



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



Nr. 191/PH/2025

AVIZAT

Secretarul general al Municipiului,
Selyem-Hideg Norbert-Vencel

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 191 din 05.11 2025

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor
speciale în municipiul Gheorgheni pentru anul 2026**

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

Întrunit în ședința _____ ordinară din data de _____ 2025,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- 1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- 2) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- 3) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- 4) art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- 5) art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) și alin. (4) lit. c), art. 139 din O.U. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- 6) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- 7) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- 8) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- 9) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- 10) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- 11) art. 20, alin. (2), lit. d, din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- 12) art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- 13) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 14) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 15) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- 16) art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;

17) art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;

18) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

19) art. 6 alin. (2), din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

20) art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

21) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

22) Hotărârea Guvernului nr. 985/2019 privind registrul agricol pentru perioada 2020-2024;

23) art. 9, alin. 1 din Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public cu modificările și completările ulterioare

24) Hotărârii Consiliului Local nr. 141/2015, privind reactualizarea listei străzilor din municipiul Gheorgheni și rectificarea denumirilor în limba maghiară a acestora, precum și a localităților componente;

25) Planului urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.137/2018 ;

26) Hotărârea Consiliului Local Gheorgheni nr.48/1994, privind încadrarea în zone a terenurilor din orașul Gheorgheni, pentru stabilirea impozitului pe teren, modificată prin Hotărârea C.L. nr. 8/1999;

27) Anexa 7 din Hotărârea Consiliului Local Gheorgheni nr.175/2024 privind aprobarea Statutului Municipiului Gheorgheni, județul Harghita;

28) Hotărârea Consiliului Local Gheorgheni nr. 76/2025 privind indexarea impozitelor, taxelor locale, precum și limitele amenzilor pentru anul 2026;

Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul Municipiului Gheorgheni ²⁺³) este următoarea: rangul II;

Luând act de:

a) Referatul de aprobare al primarului municipiului Gheorgheni, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 43779/04.11.2025;

b) Raportul de specialitate al Serviciului financiar, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni, înregistrat sub nr. 43777/04.11.2025;

c) avizele comisiilor de specialitate nr.1– 5 ale Consiliului Local Gheorgheni,

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului *de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în municipiul Gheorgheni pentru anul 2026*, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, înregistrat în *Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local*, și care a făcut obiectul afișării la Primărie, conform procesului verbal de afișare nr. _____/____2025

a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.gheorgheni.ro;

b) afișării la sediul Municipiului Gheorgheni, în spațiul accesibil publicului,

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2) și alin (4), lit.c), art.136, art.139 alin (1). Alin (3), lit.a) și lit.c) și celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2026, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Se aprobă cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni, în limitele și în condițiile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cuprinse în Tabloul, **anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

(3) La valorile stabilite prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificările și completările ulterioare, indexate pentru anul 2026, din cuprinsul Tabloului, anexa nr.1 la HCL, se aplică cote adiționale prevăzute la Capitolul X al Anexei nr. 1.

Art. 2 – Se aprobă Procedura privind stabilirea criteriilor de identificare ale clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Gheorgheni, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și a regulamentului de aplicare, prevăzut în **Anexa nr. 2**.

Art. 3 – Se stabilesc Scutirile și facilitățile conform Anexei nr.3

Art. 4 – Anexele nr. 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – Potrivit prevederilor art 96 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul maxim de 10 de lei, exclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

Art.6 – Potrivit prevederilor art 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul minim de 50.000 lei, inclusiv, al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații.

Art. 7 – Impozitele, taxele și amenzile stabilite prin prezenta hotărâre se încasează începând cu data de 01 Ianuarie 2026.

Art. 8 – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Municipiului Gheorgheni, prin aparatul de specialitate al său.

Art. 9 – (1) Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului financiar, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni.

(2) Prevederile prezentei hotărâri se aduce la cunoștință publică prin: afișare la sediul U.A.T. Municipiul Gheorgheni – piața Libertății nr.27 – respectiv pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni: www.gheorgheni.ro

Gheorgheni, la data de 05 noiembrie 2025

INIȚIATOR,

PRIMAR

Nagy Zoltán

Mentiuni: Se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție

Hotărârea se redactează în 2 exemplare originale

713-C/05.11.2025
191-PH/2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMARUL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
Nr: 43779/04.11.2025

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a
taxelor speciale în municipiul Gheorgheni pentru anul 2026**

Impozitele și taxele locale constituie sursa principală de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice locale respectiv pentru serviciile publice, a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

Impozitele și taxele locale reglementate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal sunt după cum urmează: impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloace de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale, alte taxe locale, amenzile, majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale, taxele extrajudiciare de timbru.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (4) lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

Obiectivul acestei hotărâri este determinat prin stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul **2026** la nivelul Mun. Gheorgheni având în vedere climatul economic actual în ceea ce privește veniturile bugetare, generat de modificările legislative al căror efect s-a resimțit în cursul anului 2025, necesitatea asigurării unor niveluri similare ale veniturilor bugetare de la un exercițiu bugetar la altul prin menținerea randamentului impozitelor și taxelor locale în toate fazele ciclului economic, respectiv necesitatea creării unei politici fiscale predictibile în vederea creșterii încrederii cetățenilor și mediului de afaceri, aspect ce impune autorităților deliberative locale adoptarea în cursul anului curent, cu aplicabilitate în anul următor, a impozitelor și taxelor locale.

Potrivit art. 491 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal *"În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice."*

Având în vedere că rata inflației înregistrată în anul 2023, comunicată de Institutul Național de Statistică și publicată pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a fost de **5,6%**, precum și aspectul că indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației este o obligație legală a autorității deliberative.

Prin excepție de la prevederile art. 491 alin. (1) sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, referitor la autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de peste 12 tone, se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Sumele prevăzute în tabelul la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se indexează cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2025, și anume **5,0806 lei**.

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal stabilește în cuprinsul art. 489 faptul că, *"(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).*

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual”.

În vederea finanțării proiectelor aflate în derulare și pentru ca sursele bugetului local să satisfacă într-o proporție cât mai mare nevoile actuale ale cetățenilor Mun. Gheorgheni și în baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local stabilește pentru anul 2026 cota impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe baza de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele, nivelul impozitelor și taxelor în sumă fixă, a taxelor speciale precum și nivelul bonificației.

Este un obiectiv important, menținerea facilităților fiscale acordate la impozitul pe teren aferent domiciliului pentru pensionarilor cu venituri sub venitul minim pe economie, pentru proprietarii imobilelor afectate de calamități naturale, precum și a celor care au efectuat intervențiile recomandate pentru creșterea performanței energetice a clădirilor.

Totodată se urmărește menținerea facilității fiscale pentru:

- clădirile care sunt utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale,

- impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile care sunt utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

- clădirile folosite (doar) pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive și se va aplica pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

- clădire folosită ca domiciliu și pe teren aferent clădirii de domiciliu pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere :

- Principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

- art. 5 alin. (1) lit. a, art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b, art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

- art. 129 alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. c, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. a și lit. c, art. 196 alin. (1) lit. a și art. 627 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Se propune spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare consiliului local al municipiului Gheorgheni.

Inițiat de

Primar,

Nagy Zoltán



Elaborat/redactat

Șef Serviciu financiar I.T.L.,

Péter Kinga



Nr. înreg. 43777/04.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea impozitelor, taxelor locale și taxelor speciale în Municipiul Gheorgheni
pentru anul 2026

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c din Codul administrativ, luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997, având în vedere prevederile:

- art. 126 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. c din Codul administrativ
- art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 454, art. 456 alin.(2), art. 457 alin.(1), art. 458, art. 459, art. 460 alin.(10), art. 462 alin.(2), art. 464 alin.(2), art.465 alin.(9), art. 467 alin.(2), art. 469 alin.(2), art. 470 alin.(3), art. 472 alin.(2), art. 474, art. 475, art. 476 alin.(2), art. 477 alin.(5), art. 478, art. 481 alin. (2), art. 486, art. 487, art. 489, art. 491 alin.(1), alin. (1¹), alin.(2), art. 495 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală,
- HCL nr. 76/2025 privind indexarea impozitelor, taxelor locale, precum și limitele amenzilor care se fac venit la buget local pentru anul 2026, conform căreia indexarea s-a efectuat cu rata inflației de 5,6 %,
- Prevederile art. I pct.215 din Legea nr.296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, sumele prevăzute la art.470 alin. (5) și (6) din Codul fiscal se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de alta parte, reținând faptul că proiectul inițiat respectă reglementările legale în vigoare, fiind în acord cu potențialul socio-economic al zonei, Consiliul local fiind acela care stabilește nivelul surselor de venituri cât și cheltuielile preconizate, **propunem spre dezbatere publică**– *"Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al municipiului Gheorgheni în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal"* **după cum urmează:**

Capitolul I - Impozitul și taxa pe clădiri

Art. 1 Reguli generale prevăzute de art. 455 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

"(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.”

Conform art. 456 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ”impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.”

Art. 2 Calculul impozitului/taxe pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

*(1) Conform art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ” Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxe pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.” La nivelul municipiului Gheorgheni pentru anul 2026 se stabilește cota de **0,1%**.*

(2) ” Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.”

(3) ”În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxe pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.”

(4) Conform art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal " *Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile anexă aferente, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/ taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.*" La nivelul municipiului Gheorgheni pentru anul 2026 se stabilește cota de **0,5%**.

(5) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii clădirii.

(6) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(7) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,5%** asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/ taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Art. 3 Calculul impozitului/ taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială

(1) Conform art. 459 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (1) " *Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/ taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.*"

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența

fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

Art. 4 Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri

(1) Conform art. 460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, *"Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință."*

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii. În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum **0,1%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxeii pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum **0,5%** asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxeii pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(7) Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(8) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a

celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitecturalambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Capitolul II - Impozitul și taxa pe teren

Art. 5 Reguli generale prevăzute de art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

”(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(3) Conform art. 464, alineat (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.”

Art. 6 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții

(1) Conform art. 465 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ”impozitul/ taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității

în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local” iar conform alin. (2) ” În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în ” anexa nr. 1 „Tabloul ...” care cuprinde nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026.

Art. 7 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan, orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

(1) Conform art. 465 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu sumele corespunzătoare exprimate în lei pe hectar, prevăzute la art. 465 alin.(4) (pentru anul 2026 din **anexa nr. 1 „Tabloul ...”**), iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității II, coeficientul de corecție fiind 4.

(2) Conform prevederilor art. 465 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform art. 465. alin.(7) pentru anul fiscal 2026, doar în cazul când îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(3) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Art. 8 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în extravilan

(1) În cazul impozitului și a taxei pe terenurile amplasate în extravilan, prevăzute la art. 465 alin. (7) din Legea 227/2015, indexate prin HCL nr. 76/2025, impozitul/taxa se aplică valorile din **anexa nr. 1 „Tabloul ...”**.

(2) Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafețelor exprimate în ha, cu valorile corespunzătoare pentru anul fiscal 2026, înmulțite cu coeficientul de corecție 2,4 prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea 227/2015, după cum urmează:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,4	2,3	2,2	2,1

Capitolul III - Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 9 Reguli generale prevăzute de art. 468 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

”(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ- teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.”

Art. 10 Impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică

(1) În cazul impozitului pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică prevăzute la art. 470 alin. (1) și (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din **anexa nr. 1 „Tabloul ...”**.

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 60%, conform hotărârii consiliului local.

(3) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 11 Impozitul pe autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de peste 12 tone

(1) În cazul impozitului pe mijloacele de transport marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de peste 12 tone, prevăzut la art. 470 alin. (5) și în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, prevăzut la art. 470 alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport pentru anul 2026 este prevăzute în **anexa nr. 1 „Tabloul....”**

Art. 12 Impozitul pentru remorci, semiremorci sau rulote

În cazul impozitului prevăzut la art. 470 alin. (7) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 470 alin. (6) nivelul impozitului pentru anul 2026 sunt cele prevăzute în **anexa nr. 1 „Tabloul...”**

Art. 13 Impozitul pe mijloacele de transport pe apă

Pentru mijloacele de transport pe apă, prevăzute la art. 470 alin. (8) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, nivelul impozitului pentru anul 2026 sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 „Tabloul...”

Capitolul IV- Plata impozitului/taxei

Art. 14 (1) Având în vedere prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, impozitele cuprinse la capitolele I, II și III, se datorează pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea, terenul și mijlocul de transport la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Excepție fac taxa pe clădiri și teren, care se plătesc lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul dobândirii unei clădiri, teren și mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. În cazul în care dreptul de proprietate asupra bunurilor impozabile cuprinse la capitolele I, II și III, este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(2) Impozitele și taxele anuale prevăzute la capitolele I, II și III și datorate aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la 31 martie 2026, conform Legii 227/2015.

Capitolul V - Bonificația

Art. 15 (1) Pentru plata cu anticipație de către persoanele fizice, a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitului pe mijloacele de transport datorat pe întregul an, până la 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Pentru plata cu anticipație de către persoanele juridice a impozitului datorat cu titlu de impozit pe clădiri, datorat pe întregul an, până la 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 6%.

Capitolul VI - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Art. 16 (1) Conform art. 473 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, *"orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară"*.

(2) Pentru anul fiscal 2026, taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații, sunt prevăzute în **anexa nr. 1 „Tabloul...”**

(3) Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută în prezentul capitol trebuie să plătească taxa menționată în acest capitol la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Capitolul VII - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Art. 17 (1) Conform art. 475 alin. (3) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal *"persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local municipiului, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități,*

*în funcție de suprafața aferentă activităților respective”, potrivit sumelor prevăzute **anexa nr. 1 „Tabloul...”***

(2) Orice persoană care trebuie să obțină o autorizație prevăzută în prezentul capitol trebuie să plătească taxa menționată în acest capitol la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, înainte de a se elibera autorizația necesară.

Capitolul VIII – Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 18 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1) Taxa se datorează conform art. 477 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal *”de orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.”*

(2) Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate pentru anul 2026, se stabilește potrivit valorilor prevăzute în **anexa nr. 1 „Tabloul...”** la un nivel din **3%**.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art. 19 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Conform art. 478 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal *”orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.”*

(2) Taxa în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică și taxa în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă sau publicitate, stabilite la art. 478 alin. (2) lit. a și b din Legea 227/2015 au fost indexate

prin HCL nr. 49/2024, iar valorile aplicabile pentru anul fiscal 2026 sunt prevăzute în **anexa nr. 1 „Tabloul...”**

(3) Valoarea taxei pentru afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică şi a taxei în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual, prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului cu suma stabilită de consiliul local. Taxele prevăzute la alin. (1) se plătesc anual în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv, iar cele în cuantum de până la 50 lei inclusiv se plătesc integral până la primul termen de plată şi constituie venit integral la bugetul local.

Art. 20 (1) Amplasarea afişajelor simple precum şi celor de reclamă şi publicitate se va realiza pe baza autorizaţiei eliberate de autorităţile administraţiei publice. Sunt interzise executarea şi montarea firmelor şi reclamelor fără obţinerea în prealabil a autorizaţiei de construire eliberate în conformitate cu prevederile art. 3 lit. g din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare.

Capitolul IX – Impozitul pe spectacole

Art. 21 (1) Conform art. 480 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal *”orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligaţia de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.”*

(2) Impozitul pe spectacole se calculează potrivit art.481 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor.

(3) În cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic, prezentarea unui film, spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională, pentru anul 2026, se stabileşte cota de impozit de **2%**.

(4) În cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la alin. (3), cota de impozit se stabileşte pentru anul 2026 la **2%**.

(5) Impozitele prevăzute la alin. (3) și (4) sunt cuprinse în **anexa nr. 1 „Tabloul...”**

(6) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Capitolul X – Alte taxe locale

Art. 22 (1) Potrivit art. 486 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

– ”consiliile locale, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.” Valorile stabilite pentru anul 2026 sunt prevăzute în anexa B la **anexa nr. 1 „Tabloul...”** ;

– ”consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.” Valorile stabilite pentru anul 2026 sunt prevăzute în anexa B la **anexa nr. 1 „Tabloul...”**

(2) Taxele prevăzute la art. 23 se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate.

(3) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă în cuantum de 745,20 lei, poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare. Valorile stabilite pentru anul 2026 sunt prevăzute în **anexa nr. 1 „Tabloul...”**,

(4) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, valorile stabilite pentru anul 2026 sunt prevăzute în **anexa nr. 1 „Tabloul...”**,

Capitolul XI – Sancțiuni

Art. 23 (1) Limitele amenzilor pentru anul fiscal 2023 sunt cele prevăzute de art. 493 alin. (3), (4) și (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, indexate prin HCL nr. 49/2024 privind indexarea impozitelor și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la buget local pentru anul 2026, și sunt prevăzute în **anexa nr. 1 „Tabloul...”**

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale.

Capitolul XI – Taxele judiciare de timbru

Art. 24 (1) Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2026 în cazul taxelor judiciare de timbru, sunt prevăzute în Lista cuprinzând taxele judiciare de timbru conform OUG 80/2013 privind taxele judiciare de timbru face parte integrantă din **anexa nr. 1 „Tabloul...”**

Capitolul XII – Taxe speciale și tarife

Art. 25 (1) În conformitate cu art. 484 din Legea nr. 227 privind Codul fiscal, serviciile publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, pot adopta taxe speciale.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția/serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare a acesteia/acestuia, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu. Taxele speciale sunt destinate satisfacerii scopurilor pentru care au fost înființate și constituie venituri proprii ale bugetului local sau ale bugetelor serviciilor publice subordonate. Valorile stabilite pentru anul 2026 sunt prevăzute în **anexa A la anexa nr. 1 „Tabloul...”**

Capitolul XIV - Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 26 (1) Cu ocazia dezbaterii publice au fost reformulate criteriile de încadrare a clădirilor precum și a terenurilor situate în intravilan în categoria clădirilor /terenurilor neîngrijite sunt stabilite prin *"Procedură privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Gheorgheni în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, precum și regulamentul de aplicare"* **Anexa 2**, și face parte integrantă din Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026 .

(2) Cuantumul minim al chiriei pentru imobilele din domeniul public sau privat al municipiului Gheorgheni sunt prevăzute în **Anexa B** și face parte integrantă din Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026.

Scutirile și facilitățile privind plata impozitelor sunt prevăzute în **Anexa 3** și face parte integrantă din Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026.

Art. 27 (1) Prezentul raport se comunică primarului, viceprimarului și secretarului general al municipiului.

Prezentul raport respectă prevederile Codului fiscal, ale Legii finanțelor publice locale și ale legislației subsecvente în vigoare la data de 31.10.2025.

Se propune – spre dezbateră publică și adoptarea hotărârii privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în municipiul Gheorgheni pentru anul 2026.

Gheorgheni,

04.11.2025



Elaborat/redactat

Șef Serviciu financiar I.T.L.

Péter Kinga



TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al municipiului Gheorgheni în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI			
Art. 457 alin. (1) - clădirile rezidențiale și clădirile-anexă	COTELE PREVĂZUTĂ PRIN CODUL FISCAL,	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
		0,1%	0,1%
Art. 457 alin. (2) – Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.			
	COTELE PREVĂZUTE PRIN CODUL FISCAL –Lege 227/2015	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
Art. 458 alin. (1) - clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice	0,5%	0,5%	
Art. 458 alin. (2) - clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4 %	0,4 %	
Art. 458 alin. (4) - În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022	0,5%	0,5%	
Art. 460 alin. (5) lit. a - clădirile rezidențiale	0,1%	0,1 %	
Art. 460 alin.(5) lit. b - clădirile nerezidențiale	0,5 %	0,5 %	
Art. 462 alin. (2) - Bonificație pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri până la data de 31 martie a anului respectiv	0% - 10%	10% pentru Pers. fizice 6% pentru Pers. juridice	

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII PENTRU ANUL 2026			
Art. 465 alin. (2)			
Zona în cadrul localității	Nivelurile stabilite prin Legea nr.227/2015 Codul fiscal, indexate pentru anul 2026		- lei/ha -
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități lei/ha		VALOARE MINIMĂ INDEXATĂ PENTRU ANUL 2026
	La rangul localității II. în cazul Municipiului Gheorgheni		Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități lei/ha
			La rangul localității II. în cazul Municipiului Gheorgheni
A	9508,47 - 23767,66		10691
B	6633,54 - 16580,35		7462
C	4198,14 - 10497,08		4722

D		2218,57 - 5548,16				2494				- lei/ha -									
Art. 465 alin. (4)										IMPOZITUL TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII PENTRU ANUL 2026									
Nr. crt.		Zona		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE PENTRU ANUL 2026				Nivelurile stabilite de Consiliul Local cu cota adiționala de 40 % pentru anul 2026											
Categorია de folosință		A	B	C	D	A	B	C	D										
1	Teren arabil	44,31	32,65	30,32	23,32	62	46	42	33										
2	Pășune	32,65	30,32	23,32	20,99	46	42	33	29										
3	Fâneată	32,65	30,32	23,32	20,99	46	42	33	29										
4	Vie	73,46	54,80	44,31	30,32	103	77	62	42										
5	Livadă	83,94	73,46	54,80	44,31	118	103	77	62										
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	44,31	32,65	30,32	23,32	62	46	42	33										
7	Teren cu ape	23,32	20,99	10,50	0	33	29	15	0										
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0										
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0										

Art. 465 alin. (5) Nivelul aplicabil de mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție 4.

Art. 465 alin. (7) Teren extravilan		- lei/ha -			
Categoria de folosință		NIVELURILE PREVĂZUTE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE PENTRU ANUL 2026	Nivelurile stabilite de Consiliul Local cu cotă aditională de 20 % la nivelurile maxime pentru anul 2026		
1	Teren cu construcții				
2	Teren arabil	34,97 – 47,81	57		
3	Pășune	66,45 – 78,11	94		
4	Fâneată	31,48 – 44,31	53		
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	31,48 – 44,31	53		
5.1	Vie până la intrarea pe rod	75,78 – 87,44	105		
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	0	0		
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	75,78 – 88,61	106		
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzută la nr. crt. 7.1	0	0		
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	10,50 – 25,65	31		
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	0	0		
8.1	Teren cu amenajări piscicole	1,17 – 8,16	10		
9	Drumuri și căi ferate	39,65 – 53,63	59		
10	Teren neproductiv	0			
La nivelurile stabilite de mai sus se aplică coeficienții de corecție în funcție de zona în care este situată terenul:					
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
		2,4	2,3	2,2	2,1
		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL – LEGE 227/2015			
		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026			

Art. 467 alin. (2)		0% - 10%	10% pentru Persoane Fizice, 6 % pentru Persoane Juridice
CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT			
Art. 470 alin. (2)			
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE PENTRU ANUL 2026 Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 cu cota aditionala de 4 % Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm³, inclusiv	10,50	11
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm³	11,66	12
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm³ și 2.000 cm³ inclusiv	29,15	30
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm³ și 2.600 cm³ inclusiv	113,09	117
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm³ și 3.000 cm³ inclusiv	227,34	236
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm³	458,18	477
7	Autobuze, autocare, microbuze	37,31	39
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	46,63	49
9	Tractoare înmatriculate	29,15	30
II. Vehicule înregistrate			
		NIVELURILE STABILITE PRIN LEGEA NR. 227/2015, CODUL FISCAL, INDEXATE PENTRU ANUL 2026 - lei/200 cm³ - *	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 - lei/200 cm³ - *
1. Vehicule cu capacitate cilindrică			
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³		2,33 – 5,83	4
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm³		5,83 – 8,16	7,5
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		78,11 – 236,67	220
		* grupa de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta	
Art. 470 alin. (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL- Lege 227/2015-	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
		50% - 100%	60%

Art. 470 alin. (5)		NIVELURILE STABILITE PRIN LEGEA NR. 227/2015 - CODUL FISCAL- indexate conf.art.491, alin.1 ¹ - PENTRU ANUL 2026		Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 cu cota aditionala de 25 %	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I două axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157	0	196
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437	196	546
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615	546	769
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1392	769	1740
5	Masa de cel puțin 18 tone	615	1392	769	1740
Trei axe					
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274	196	434
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564	343	705
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732	705	915
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1128	915	1410
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1128	1753	1410	2191
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1128	1753	1410	2191
7	Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753	1410	2191
Patru axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742	915	928
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158	928	1448
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839	1448	2299
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728	2299	3410
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728	2299	3410
6	Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728	2299	3410

Art. 470 alin. (6) combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone						
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PRIN LEGEA NR. 227/2015 - CODUL FISCAL- indexate conf.art.491, alin.1 ¹ - PENTRU ANUL 2026			Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 cu cota aditionala de 25 %	
		Impozitul (în lei/an)			Impozitiul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate	
I 2 + 1 axe						
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71	0	0	89
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163	89	204	204
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381	204	476	476
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493	476	616	616
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889	616	1111	1111
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1560	1111	1950	1950
9	Masa de cel puțin 28 tone	889	1560	1111	1950	1950
II 2 + 2 axe						
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356	190	445	445
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584	445	730	730
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859	730	1074	1074
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1036	1074	1295	1295

5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1036	1702	1295	2128
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1702	2362	2128	2953
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2362	3587	2953	4484
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2362	3587	2953	4484
9	Masa de cel puțin 38 tone	2362	3587	2953	4484
III	2 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1880	2617	2350	3271
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2617	3556	3271	4445
3	Masa de cel puțin 40 tone	2617	3556	3271	4445
IV	3 + 2 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1661	2307	2076	2884
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2307	3191	2884	3989
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3191	4720	3989	5900
4	Masa de cel puțin 44 tone	3191	4720	3989	5900
V	3 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1143	1181	1429
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1143	1707	1429	2134
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1707	2718	2134	3398
4	Masa de cel puțin 44 tone	1707	2718	2134	3398

Art. 470 alin. (7)**Remorci, semiremorci sau rulate**

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL- LEGE 227/2015- INDEXATE PENTRU ANUL 2026	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 cu cota aditionala de 15 %
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	11,66	13
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	53,63	62
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80,45	93
d. Peste 5 tone	102,60	118

Art. 470 alin. (8)**Mijloace de transport pe apă**

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL- LEGE 227/2015- INDEXATE PENTRU ANUL 2026	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 cu cota aditionala de 15 %
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	32,65	38
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	88,61	102
3. Bărci cu motor	329,94	379
4. Nave de sport și agrement	Între 0 – 1760,39	1618
5. Scutere de apă	329,94	379
6. Remorcare și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	877,87	1010
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1430,47	1645
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2198,75	2529
d) peste 4000 CP	3519,63	4048

7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	284,47	327
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:		
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	X 284,47	X 327
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	440,69	507
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	770,62	886
Art. 472	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
alin. (2)	0% - 10%	10% pentru Pers. fiz, 6% pt. Pers. jur.

CAPITOLUL V -- TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Art. 474 alin. (1)	NIVELURILE PREVĂZUTE PRIN CODUL FISCAL, LEGE 227/2015, INDEXATE PENTRU ANUL 2026	Nivelurile stabilite de Consiliul Local, cu cota adițională de 50 % la valoarea maximă stabilită de Lege 227/2015, indexate pentru anul 2026
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	7,00 – 8,16	12
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	8,16 – 9,34	14
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	9,34 – 11,66	17
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	11,66 – 18,66	28
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	18,66 – 22,15	33
f) peste 1.000 m ²	22,15 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	33 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	până la 23,32 lei, inclusiv	12
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	0 – 23,32 pentru fiecare m ²	15 pentru fiecare m ²
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonețe, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	până la 10,50 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție	10 pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente	până la 20,99 lei, inclusiv, pentru fiecare racord	15
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	până la 11,66 lei, inclusiv	Cu cota adițională de 50 % la valoarea maximă stabilită de Legea 227/2015 indexate pentru anul 2026
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	până la 31,48 lei, inclusiv	17
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatăului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	până la 125,92 lei, inclusiv	31
		107 (65+42)

Art. 475 alin. (3) lit. a) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață aferentă activității de servire de până-la 500 m ² , inclusiv, după cum urmează: • Între 0-25 mp • Între 25,1 - 50 mp • Între 50,1-200 mp • Între 200,1-500 mp	până la 6293,13 lei 180 lei 360 lei 570 lei 792 lei
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață aferentă activității de servire mai mare de 500 m ²	până la 12587,40 lei 5577 lei

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE			
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL – LEGE 227/2015-	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru reclamă și publicitate	1% - 3% NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL, INDEXATE PENTRU ANUL 2026 - lei/m ² sau fracțiune de m ² -	3% Cota stabilită de Consiliul Local pentru anul 2026 - lei/m ² sau fracțiune de m ² -	
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	până la 48,97 lei, inclusiv	46	
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	până la 36,15 lei, inclusiv	35	
CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE			
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL – LEGE 227/2015-	Cota stabilită de Consiliul Local pentru anul 2026	
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0% - 2%	2 %	
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	0% - 5%	2 %	
CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE			

Art. 484 - Taxe speciale		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
		Sunt prevăzute în anexa A	
CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE			
	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL- LEGE 227/2015- INDEXATE PENTRU ANUL 2026	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026	
Art. 486 alin. (1) ➤ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.			Sunt prevăzute în anexa B
Art. 486 alin. (2) ➤ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.			Sunt prevăzute în anexa B
Art. 486 alin. (4) ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	786,93	cu cotă adițională de 50% la valoarea max. stabilită de Legea nr.227/2015, indexate pentru anul 2026	1180
Art. 486 alin. (5) ➤ Taxa pentru eliberarea de copii holiografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	până la 48,97 lei, inclusiv		45
Art. 486 alin. (6) ➤ Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor. Procedura de aplicare prevăzută în anexa B2		Potrivit cu valorile comunicate de asociațiile de proprietari, eşalonat pe 6 ani	
CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE			
Art. 489 alin. (1) și (3) ➤ Criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare sunt prevăzute în anexa C.	Cotele stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026*		
Art. 489 alin. (2) „(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”	0% - 50%		0% - 50%
*Se înserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională. NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.			
Art. 465 alin. (4)	-	0% - 50%	40 %

Art. 465 alin. (7)		0% - 50%	20 %
Art. 470 alin. (2) Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta		0% - 50%	4%
Art. 470 alin. (5) Vehicule mai mare de 12 tone		0% - 50%	25%
Art. 470 alin. (6) Vehicule mai mare de 12 tone		0% - 50%	25%
Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulote		0% - 50%	15%
Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apă		0% - 50%	15 %
Art. 474 alin. (1) Taxă pt. eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban		0% - 50%	50%
Art. 474 alin. (16) Taxă pt. eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	-	0% - 50%	50%
Art. 486 alin. (4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă.		0% - 50%	50%
Art. 489 alin. (4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, începând cu al treilea an		0% - 500%	Până la 500%, potrivit Regulamentului aprobat
Art. 489 alin. (5) Impozit pe clădiri și impozitul pe teren pentru clădirile și terenurile negrijite, situate în intravilan		0% - 500%	Până la 500%, potrivit Regulamentului aprobat
CAPITOLUL XI – SANCTIUNI			
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE			
Art. 493	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL – LEGE 227/2015, INDEXATE PENTRU ANUL 2026	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2026	
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤		- lei -	- lei -
➤ lit. a) se sancționează cu amendă	109,59 – 439,52	110 – 440	
➤ lit. b) se sancționează cu amendă	439,52 – 1094,71	440 – 1095	
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	510,64 – 2484,38	511 – 2484	

(4 ¹)Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării	786,93 – 3935,83	787 - 3936
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. > > >		

Întocmit de,

Șef Serviciu financiar I.T.L.

Péter-Kinga



CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE			Anexa A	
Art. 30 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare > Regulamentul pentru stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și de funcționare a serviciilor de interes public local este prevăzut în anexa A.1 care face parte integrantă din anexa A. În cazul în care acest regulament este aprobat de către autoritatea deliberativă prin hotărâre distinctă, în formula introductivă a prezentei hotărâri, la nr. crt. 24), se face trimitere la aceasta.				
Art. 484 Taxe speciale				
(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.				
Nr. crt.	Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTE TAXE	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025 - lei -	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026
1.	Art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000	Taxe speciale pentru eliberarea acordului privind exercitarea activității de comercializare în zone publice- HCL nr.6/2016 Regulament pentru desfășurarea activităților comerciale în municipiul Gheorgheni	58 lei	61 lei
2.	Art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001	Taxe speciale pentru prestări de servicii specifice în domeniul cadastrului și agriculturii: • eliberarea procesului verbal privind vecinătatea • eliberarea adeverinței privind amplasamentul terenului în intra / extravilan • consultații cadastrale oferite experților	1 leu/mp 21 lei 70 lei / documentație	1 leu/mp 22 lei 74 lei / documentație
3.	Art. 9 alin. (1) Legea nr. 544/2001	Taxe speciale pentru recuperarea costurilor serviciilor de copiere a documentelor	2 lei/ pg. A4, 3 lei / pg. A3	2 lei/ pg. A4, 3 lei / pg. A3
4.	Art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea ... nr. 101/2006, republicată	Taxe speciale pentru servicii de salubritate • Taxa specială pentru ridicarea și transportul gunoierului menajer din zonele unde sunt amplasate case de vacanță și / sau de odihnă - potrivit cu regulamentul aprobat prin HCL 55/2011, cu modificările ulterioare prin HCL nr.161/2016; • Taxă de salubritate, Regulamentul aprobat prin HCL 34/2014, cu modificările ulterioare prin HCL nr.62/2020;	1 lei/ mp desfășurat al construcției / an -Persoane fizice 29 lei/pers./luna -Pers. juridice 298 lei/mc/luna	1 lei/ mp desfășurat al construcției / an -Persoane fizice 31 lei/pers./luna -Pers. juridice 315 lei/mc/luna
5.		Taxe speciale pentru eliberarea în termen de 3 zile a certificatului de urbanism.	72 lei	76 lei
6.		Taxa specială pentru eliberarea notei de constatare pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor din fondul vechi	72 lei	76 lei
7.		Taxe speciale pentru eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor lente HCL 085/2014 Regulament pentru înregistrarea evidentei și radierea vehiculelor lente	29 lei	31 lei
8.		Taxe speciale de acces și circulație pe drumurile forestiere (Regulamentul aprobat prin HCL nr. 24/2007): a) pentru transportul produselor de carieră: - la atelaje - la autovehicule b) pentru transportarea lemnului rotund și/sau derivații ale acestuia	2 lei/t 8 lei/t 10 lei/mc	2 lei/t 8 lei/t 11 lei/mc
9.		Taxa specială pentru promovarea turistică - cu regulamentul aprobat prin HCL/20... pentru Stațiunea din Lacu Roșu	2% aplicat la valoarea fara TVA a tarifulor de cazare	
10.		Taxa specială pentru eliberarea de extrase din planurile digitalizate - cu regulamentul aprobat prin HCL 40/2020- Regulament pentru aplicarea taxei speciale pentru eliberarea de extrase din planurile digitalizate - plan de situație și plan de încadrare în zonă	15 lei/extras	16 lei/extras

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE - art. 486

Anexa B

NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei -		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
1. Taxe pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologie. - pentru adulți: - pentru grupuri pensionari. - pentru elevi, și studenți Pentru veteranii de război, persoane cu handicap, cetățenii de onoare, deținătorii titlului de „Pro Ursoe”, lucrătorii / pensionarii din rețeaua muzeală și copii sub 7 ani, ghizii de turism acreditați, cadrele didactice când însoțesc gr.-uri organizate (max 2 persoane) respectiv copii sub 6 ani, dacă se prezintă în formă organizată, intrarea este gratuită.	10 lei/persoană 5 lei/ persoană 5 lei/persoană	10 lei/persoană 5 lei/ persoană 5 lei/persoană	10 lei/persoană 5 lei/ persoană 5 lei/persoană
2. Taxa pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public, prin: construcții, garaje, magazine de lemn, împrejurimi, etc.	22 lei / mp /an	22 lei / mp /an	23 lei / mp /an
3. Taxe privind desfășurarea activității de transport public în regim de taxi - Taxa pentru eliberarea Autorizației de transport. - Taxa viza pentru autorizarea de transport (la fiecare cinci ani) - Taxa pentru eliberarea Autorizației Taxicopiei conforme - Taxa pentru modificarea/suspendarea autorizației de transport, Autorizației Taxi, Copiilor conforme - Taxa pentru eliberarea unui duplicat al Autorizației de transport, autorizației de taxi, copiilor conforme, în caz de deteriorare, distrugere, pierdere, sustragere. - Taxa pentru eliberarea certificatului de Cazier de conducția profesională a persoanelor care prestează activitate de transport în regim taxi: HCL nr.192/2009, modificat prin HCL 64/2015, privind unele măsuri în domeniul activității de transport în regim de taxi pe raza administrativ a municipiului Gheorgheni	173 lei 72 lei 72 lei 72 lei 72 lei 15 lei 58 lei	183 lei 75 lei 76 lei 76 lei 76 lei 16 lei 61 lei	183 lei 75 lei 76 lei 76 lei 76 lei 16 lei 61 lei
4. Taxa pentru ocuparea suprafețelor de teren aparținând domeniului public, cu: accese pietonale, scări de acces.	54 lei/mp/an	54 lei/mp/an	57 lei/mp/an
5. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public pentru: depozitarea de bunuri materiale, diferite lucrări, reparații, etc. ▪ Zona A ▪ Zona B ▪ Zona C ▪ Zona D	6 lei/mp/zi 3 lei/mp/zi 2 lei/mp/zi 1 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi 3 lei/mp/zi 2 lei/mp/zi 1 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi 3 lei/mp/zi 2 lei/mp/zi 1 lei/mp/zi
6. Taxa pentru folosirea locurilor publice: HCL nr.6/2016 pt. chioșcuri la Staț. Lacu Roșu; pt. chioșcuri pe raza orașului, Gheorgheni	37 lei/mp/lună 27 lei/mp/lună	37 lei/mp/lună 27 lei/mp/lună	39 lei/mp/lună 29 lei/mp/lună
7. Taxă pentru ocuparea sezonieră a domeniului public, prin terase, mobilier de grădini, împrejurimi, etc., - HCL nr.6/2016 - pentru : - desfacerea mârfuri alime tare, nealimentare; - desfacerea de băuturi alcoolice și tutun;	15 lei/mp/lună 23 lei/mp/lună	15 lei/mp/lună 23 lei/mp/lună	16 lei/mp/lună 24 lei/mp/lună

8. Taxă pentru ocuparea ocazională / temporară a locurilor publice: - pentru preștiri - pentru comerț - alte activități - parcuri de distracție (circ, mașinuțe, manifestări concertice) - produse artistice și meșteșugărești	26 lei/mp/zi 38 lei/mp/zi 10 lei/mp/zi 10 lei/mp/zi 2 lei/mp/zi	27 lei/mp/zi 40 lei/mp/zi 11 lei/mp/zi 11 lei/mp/zi 2 lei/mp/zi
9. Taxa de autorizație pentru circulația mijloacelor de transport în zonele interzise ale orașului, cu scopul de încărcare-descărcare (REGULAMENT de aplicare adoptat prin anexa la HCL 64/2007 actualizare) - HCL 21/2017- REGULAMENT pentru eliberarea autorizației de încărcare descărcare marfuri circulația și oprirea, staționarea vehiculelor destinate transportului de marfuri pe raza administrativ teritorială amunicipiului Gheorgheni)- a - autorizație permanentă - masa totală între: - până la 3,5 t - 3,51 t - 7,50 t - 7,51 t - 10 t - peste 10,1 t b - autorizație ocazională - masa totală între: - până la 3,5 t - 3,51 t - 7,50 t - 7,51 t - 10 t - peste 10,1 t - taxa trecere tranzit vehicule peste 30 t - Sunt scutite de taxa, mijloacele de transport ale: unității administrativ teritoriale, unităților sanitare și/sau de asistență socială, unităților de învățământ de toate gradele, autospecialele societăților prestatoare de servicii publice. - Notă:- În cazul autorizației pe an, dacă pentru deservirea unei persoane se folosesc alternativ mai multe vehicule, la taxare se ia în considerare vehiculul cu cel mai mare tonaj, cu condiția ca, simultan să nu fie utilizate mai multe vehicule pentru activități ce cad s.t. incidența prezentei taxe. Autorizațiile anuale sunt valabile de la ziua și luna eliberării, până la ziua și luna corespunzătoare al anului următor, iar cele ocazionale pentru ziua respectiv luna eliberării.	370 lei/an 958 lei/an 1671 lei/an 3136 lei/an 37 lei/zi 72 lei/zi 135 lei/zi 248 lei/zi 54 lei/luna 137 lei/luna 239 lei/luna 447 lei/luna 392 lei/zi	391 lei/an 1012 lei/an 1765 lei/an 3312 lei/an 39 lei/zi 76 lei/zi 143 lei/zi 262 lei/zi 57 lei/luna 145 lei/luna 252 lei/luna 472 lei/luna 414 lei/zi
10. Taxă WC public	0 lei	0 lei
11. Taxa anuală pentru deș nerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit	44 lei	46 lei
12. Taxă acorduri unic pentru: - zona A - zona B - zona C - zona D - extravilan Pentru extinderi reducerea este de 50%	23 lei 22 lei 20 lei 18 lei 17 lei	24 lei 23 lei 21 lei 19 lei 18 lei

13. Taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice, cu ocazia desfacerii de produse ce fac obiectul comerțului în piețe: -HCLnr. 191/2015 ROF piata agroalimentara- taxă zilnică de vânzare taxă cântar taxă rezervare loc taxă zilnică pentru mesele acoperite primele rânduri taxă lunară pentru mesele acoperite primele rânduri taxă lunară cu rezervare loc în casa de brânzeturi taxă zilnică pentru folosirea domeniului public pentru comercianți care vând pomi fructiferi, arbuști și nu folosesc mesele din piață taxă zilnică de comercializare a cerealelor în parcare taxă pentru producători de miere abonament lunar cu loc rezervat pentru mijloace de transport desfacerea mărfii din rulote cu alimentare electrică taxă pentru cei care comercializează marfă în incinta pieței din mașină taxă de vânzare zilnică pentru animale mici (2mp) Sunt scutite de sub plata taxelor de mai sus producătorii agricoli care dețin certificate de producători emise de Municipiul Gheorgheni.	10 lei/mp/zi 15 lei/zi 23 lei/mp/lună 29 lei/zi/masă 173 lei/lună/masă 86 lei/boxă lunară, cu 5 săptămene 108 lei 29 lei/ml Autoveh. peste 3,5 t – 51 lei/zi sub 3,5 t – 29 lei/zi 86 lei/lună 58 lei/lună 23 lei/mp/lună 17 lei/zi 230 lei/lună 15 lei/zi	11 lei/mp/zi 16 lei/zi 24 lei/mp/lună 31 lei/zi/masă 183 lei/lună/masă 91 lei/boxă lunară, cu 5 săptămene 114 lei 31 lei/ml Autoveh. peste 3,5 t – 54 lei/zi sub 3,5 t – 31 lei/zi 91 lei/lună 61 lei/lună 24 lei/mp/lună 18 lei/zi 243 lei/lună 16 lei/zi
14. Taxa pentru folosirea parcarilor aferente pieței agro-alimentare	1 lei/ora 7 lei/zi	1 lei/ora 7 lei/zi
Procedurile privind calcularea și plata taxelor locale prevăzute la art. 486 alin. (1) și (2)		
Anexa B1		

Procedura de calcul și plată a altor taxe locale este după cum urmează:

- Taxe în cauză se stabilesc pe baza valorilor prevăzute în anexa nr. 1 la HCL.
- Taxe anuale și cele lunare pentru ocuparea respectiv folosirea domeniului public se plătesc în două rate egale, cu termenele de 31 martie, respectiv 30 septembrie.
- Taxe anuale privind autorizarea unor fapte sau activități se achită anterior solicitării autorizăției în cauză.
- Taxe zilnice se achită cel târziu în ziua pentru care se solicită autorizația, avizul, acordul, serviciul, etc.

Procedură privind calcularea și plata taxei locale prevăzute la art. 486 alin. (6)		Anexa B2
(1)	In termen de maxim 15 zile de la semnarea procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, asociațiile de proprietari au obligația să transmită Serviciului Financiar hotărârea de adoptare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală.	
(2)	în cazul nerespectării obligației prevăzute la alin.(1) se va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecărui proprietar de apartament, proporțional cu cota indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.	
(3)	Serviciul Financiar - ITL va proceda la impunerea din oficiu a taxei de reabilitare termică, fie pe baza hotărârii asociațiilor de proprietari de adoptare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală, fie pe baza datelor transmise de către Direcția tehnică.	
(4)	Urmărirea și executarea silită a taxei pentru reabilitarea termică se face în conformitate cu prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, termenele de plată fiind 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal, neachitarea la termenele stabilite generând calculul majorărilor de întârziere, în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.	

Nr. crt.	Criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare în funcție de care se stabilesc cotele adiționale	Anexa C
1.	-Surse sărace de venituri fiscale, tendință semnificativă a emigrării, determinată de lipsa locurilor de muncă;	
2.	- Specializarea întreprinderilor din localitate, ramuri în pierdere în raport cu rezultatele pe plan național;	
3.	-Necesitatea menținerii veniturilor din impozite și taxe locale cel puțin la nivelul anului precedent;	
4.	-Derularea de investiții din fonduri europene și naționale care implică aport propriu precum și de proiecte care se finanțează exclusiv din fonduri proprii	
NOTĂ: Se inserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea criteriilor respective.		

Anexele A, B, C fac parte integrantă din prezenta anexă

LISTA CUPRINZÂND TAXELE JUDICIARE DE TIMBRU conform ORDONANȚEI DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 80/2013 PRIVIND TAXELE JUDICIARE DE TIMBRU	
Extras din norma juridică	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026
	Taxa, în lei
Art.3 - (1) Acțiunile și cererile evaluabile în bani, introduse la instanțele judecătorești, se taxează astfel:	X
a) până la valoarea de 500 lei	8%, dar nu mai puțin de 20 lei
b) între 501 lei și 5.000 lei	40 lei + 7% pentru ce depășește 500 lei
c) între 5.001 lei și 25.000 lei	355 lei + 5% pentru ce depășește 5.000 lei
d) între 25.001 lei și 50.000 lei	1.355 lei + 3% pentru ce depășește 25.000 lei
e) între 50.001 lei și 250.000 lei	2.105 lei + 2% pentru ce depășește 50.000 lei
f) peste 250.000 lei	6.105 lei + 1% pentru ce depășește 250.000 lei
(2) Se taxează potrivit alineatului (1) și următoarele categorii de acțiuni:	

a) în constatarea nulității, anularea, rezoluția sau rezilierea unui act juridic patrimonial; cererea privind repunerea părților în situația anterioară este scutită de taxă de timbru dacă este accesorie acestor cereri;		
b) privind constatarea existenței sau inexistenței unui drept patrimonial;		
c) prin care se solicită pronunțarea unei hotărâri judecătorești care țină loc de act autentic de înstrăinare a unor bunuri imobile sau de constituire a unor drepturi reale asupra acestora		
Art. 4 – (1) În cazul acțiunilor posesorii		20% din valoarea bunului a cărui posesie se solicită
(2) Taxă judiciară de timbru pentru acțiunile care au ca obiect un dezmembrământ al dreptului de proprietate		20% din valoarea bunului asupra căruia poartă dezmembrământul
În cazul cererilor care au ca obiect servituți		20% din valoarea imobilului asupra căruia se solicită constituirea servituții
Art. 5 (1) Cererile în materia partajului judiciar se taxează astfel		
a) stabilirea bunurilor supuse împărțirii		3% din valoarea acestora
b) stabilirea calității de coproprietar și stabilirea cotei –părți ce se cuvine fiecărui coproprietar		50 lei pentru fiecare coproprietar
c) creanțe pe care coproprietarii le au unui față de alții, născute din starea de proprietate comună		3% din valoarea creanțelor a căror recunoaștere se solicită
d) cererea de raport		3% din valoarea bunurilor a căror raportare se solicită
e) cererea de reducere a liberalităților excesive		3% din valoarea părții de rezervă supusă reînregistrării prin reducțiunea liberalităților
f) cererea de partaj propriu-zis, indiferent de modalitatea de realizare a acestuia		3% din valoarea masei partajabile
(2) Dacă cererile în materia partajului judiciar prevăzute de alin. (1) se formulează în cadrul aceluiași acțiuni, aceasta se taxează cu o singură taxă		5% din valoarea masei partajabile
Art. 6 (1) Cererile de valoare redusă, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul X al cărții a VI-a din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Cod de procedură civilă		
- dacă valoarea cererii nu depășește 2.000 lei		50
- pentru cererile a căror valoare depășește 2.000 lei		200
(2) Cererile privind ordonanța de plată, prevăzute de titlul IX al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă		200
(2 ¹) Opoziția la somația europeană de plată formulată potrivit art. 16 din Regulamentul (CE) nr. 1.896/2006 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 decembrie 2006 de instituire a unei proceduri europene de somație de plată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cererea de reexaminare formulată potrivit art. 18 din Regulamentul (CE) nr. 861/2007 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 iulie 2007 de stabilire a unei proceduri europene cu privire la cererile cu valoare redusă		100
(3) Cererile de evacuare din imobilele folosite sau ocupate fără drept, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul XI al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă		100
(4) Cererile formulate pe cale de ordonanță președințială, când sunt neevaluabile în bani		20
Când cererea formulată pe cale de ordonanță președințială este evaluabilă în bani		
- dacă valoarea acesteia nu depășește 2.000 lei		50
- dacă valoarea ei depășește 2.000 lei		200
Art. 7 Acțiunile privind stabilirea și acordarea de despăgubiri pentru daunele morale aduse onoarei, demnității sau reputației unei persoane fizice		100

(2) Acțiunile și cererile având ca obiect despăgubiri civile pentru prejudiciile materiale și morale decurgând din vătămări ale integrității fizice și/sau psihice	100
Art.8 (1) Următoarele acțiuni și cereri introduse la instanțele judecătorești, se taxează astfel:	
a) cereri pentru constatarea existenței sau inexistenței unui drept nepatrimonial;	100
b) cereri în anulare sau în constatarea nulității unui act juridic nepatrimonial;	100
c) cereri care privesc dreptul de folosință a bunului închiriat sau arendat, dacă acestea nu privesc și plata anuitelor sume de bani;	100
d) acțiunile de grănițire; în ipoteza în care prin aceeași cerere se revendică și o porțiune de teren, la taxa judiciară de timbru stabilită pentru acțiunea în grănițire se adaugă și taxa corespunzătoare valorii suprafeței revendicate;	100
(2) Cererea privind repunerea părților în situația anterioară, când nu este accesorie acțiunii în constatarea nulității, anularea, rezoluțiunea sau rezilierea unui act juridic patrimonial	
- dacă valoarea cererii nu depășește 5.000 lei	50
- pentru cererile a căror valoare depășește 5.000 lei	300
Art.9 Următoarele cereri formulate în cursul procesului sau în legătură cu un proces se taxează astfel:	
a) cereri de recuzare în materie civilă - pentru fiecare participant la proces - pentru care se solicită recuzarea;	100
b) cereri de strămutare în materie civilă	100
c) cereri de repunere în termen	20
d) cereri de peimare	20
e) cereri de reexaminare împotriva încheierii prin care au fost stabilite amenzi judiciare și despăgubirile potrivit art. 190 din Codul de procedură civilă	20
f) cereri de reexaminare împotriva încheierii de anulare a cererii de chemare în judecată, formulate potrivit art. 200 alineat (4) din Codul de procedură civilă	20
g) cereri pentru repunerea pe rol, când suspendarea judecării se datorează părților	50% din taxa judiciară de timbru pentru cererea sau acțiunea a căreia judecare a fost suspendată
h) cereri pentru refacerea înscrisurilor și a hotărârilor dispărute	50
i) cereri pentru eliberarea de copii simple de pe înscrisurile aflate la dosar, atunci când sunt efectuate de către instanță	0,20/pagină
j) cereri pentru legalizarea de copii de pe înscrisurile aflate la dosar, pentru fiecare exemplar de copie	1 leu/pagină
k) cereri pentru eliberarea oricăror altor certificate prin care se atestă fapte sau situații rezultate din evidențele instanțelor de judecată ori cu privire la dosarele aflate în arhiva acestora	1 leu/pagină
l) cereri pentru eliberarea de către instanțele judecătorești de copii de pe hotărârile judecătorești, cu mențiunea că sunt definitive	5 lei pentru fiecare exemplar de copie
Art. 10 (1) În materia executării silite, următoarele cereri se taxează astfel	
a) cereri pentru încuviințarea executării silite	20 lei/fiecare titlu executorie
b) cereri de suspendare a executării silite, inclusiv a executării provizorii	50

(2) În cazul contestației la executarea silită, taxa se calculează la valoarea bunurilor a căror urmărire se contestă sau la valoarea debitului urmărit, când acest debit este mai mic decât valoarea bunurilor urmărite	- taxa aferentă acestei contestații nu poate depăși suma de 1000 lei - indiferent de valoarea contestată - în cazul în care obiectul executării silite nu este evaluabil în bani, contestația la executare se taxează cu 100 lei
(3) În cazul în care prin contestația la executare silită se invocă, în condițiile art. 712, alin. (2) din Codul de procedură civilă și motive de fapt sau de drept privitoare la fondul dreptului, taxa de timbru se stabilește potrivit art. 3, alin. (1)	
(4) Cererile de înlăturare a executării silite se taxează, în toate cazurile:	
- dacă valoarea cererii nu depășește 5000 lei	50
- pentru cererile a. căror valoare depășește 5000 lei	300
Art.11 (1) Alte categorii de cereri se taxează după cum urmează:	
a) cereri prin care părțile solicită instanței pronunțarea unei hotărâri care să consființească înțelegerea părților, inclusiv când este rezultată din acordul de mediere	20
- în cazurile în care înțelegerea sau acordul de mediere privește transferul dreptului de proprietate sau al altui drept real asupra unuia ori mai multor bunuri imobile	20 lei + 50% din valoare taxei care s-ar datora pentru acțiunea în revendicare a bunului cu valoarea cea mai mare dintre bunurile care fac obiectul dreptului real transferat
- în cazul în care înțelegerea sau acordul de mediere are ca obiect partajul	20 lei + 50% din valoare taxei calculate potrivit art. 5
b) cereri în legătură cu măsurile asigurătorii	100
- când cererile au ca obiect instituirea de măsuri asigurătorii asupra navelor și aeronavelor	1000
c) contestația privind tergiversarea procesului și plângerea împotriva încheierii de soluționare a contestației	20
Art.12 Cererile pentru dobândirea personalității juridice, pentru autorizarea funcționării și pentru înregistrarea unor persoane juridice se taxează după cum urmează:	
a) cereri privind înregistrarea partidelor politice sau pentru modificarea statutului acestora	300
b) cereri pentru dobândirea personalității juridice de către organizațiile prevăzute în Legea dialogului social nr. 62/2011, republicată, cu modificările ulterioare, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora	200
c) cereri pentru dobândirea personalității juridice de către asociațiile fără scop lucrativ, fundații, uniuni și federații de persoane juridice fără scop lucrativ, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora	100
Art. 13 Acțiunile formulate în domeniul dreptului de proprietate intelectuală se taxează după cum urmează:	
a) pentru recunoașterea dreptului de autor și a drepturilor conexe, pentru constatarea încălcării acestora și repararea prejudiciilor inclusiv plata drepturilor de autor și a sumelor cuvenite pentru opere de artă, precum și pentru luarea oricăror măsuri în scopul prevenirii producerii unor pagube iminente, pentru asigurarea reparării acestora ori pentru restabilirea dreptului atins	100
b) pentru recunoașterea calității de inventator, de titular de brevet, a drepturilor născute din brevetul de invenție, din contractele de cesiune și licență, inclusiv drepturile patrimoniale ale inventatorului	100
c) cererile neevaluabile în bani privitoare la drepturile conferite de marcă, desene și modele industriale	300

Art. 14 (1) Acțiunile, cererile, obiecțiunile, contestațiile introduse la instanțele judecătorești în temeiul Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, al OG nr. 10/2004 privind falimentul instituțiilor de credit, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 287/2004, cu modificările și completările ulterioare, și al Legii nr. 503/2004 privind redresarea financiară, falimentul, dizolvarea și lichidarea voluntară în activitatea de asigurări, cu modificările și completările ulterioare	200
(2) Cererile de competență instanțelor judecătorești având ca obiect înregistrări în registrul comerțului	100
Art. 15 Taxele judiciare de timbru pentru unele acțiuni și cereri referitoare la raporturile de familie sunt următoarele:	
a) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. a din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republi cată, cu modificările ulterioare, denumită în continuare Codul civil	200
b) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. b și c din Codul civil	100
c) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. d din Codul civil	50
d) cererea privind acordarea despăgubirilor sau pentru stabilirea prestației compensatorii	50
e) pentru cererile care nu sunt accesorii unei cereri de divorț și care au ca obiect stabilirea locuinței copilului, exercitarea autorității părintești, stabilirea contribuției părinților la cheltuielile de creștere și educare a copiilor, dreptul părintelui sau al altor persoane decât părinții de a avea legături personale cu copilul, locuința familiei	20 fiecare cerere
f) orice altă cerere neevaluabilă în bani	20 dacă nu sunt scutite potrivit legii de taxă de timbru
Art. 16 În materia contenciosului administrativ, cererile introduse de cei vătămăți în drepturile lor printr-un act administrativ sau prin refuzul nejustificat al unei autorități administrative de a le rezolva cererea referitoare la un drept recunoscut de lege se taxează după cum urmează:	
a) cererile pentru anularea actului sau, după caz, recunoașterea dreptului pretins, precum și pentru eliberarea unui certificat, a unei adevărinite sau a oricărui altui înscris	50
b) cererile cu caracter patrimonial, prin care se solicită și repararea pagubelor suferite printr-un act administrativ	10% din valoarea pretinsă, dar nu mai mult de 300 lei.
Art. 17 Cererile formulate potrivit Legii notariilor publice și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se taxează după cum urmează:	
a) contestația împotriva deciziei Colegiului director al Camerei Notarilor Publici sau, după caz, a Biroului executiv al Consiliului Unii ii Notarilor Publici prin care au fost soluționate conflictele de competență dintre notarii publici	100
b) plângerile împotriva încheierii de respingere a cererii de îndeplinire a unui act notarial	20
Art. 18 Cererile formulate potrivit Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, republicată, cu modificările ulterioare, se taxează după cum urmează:	
a) cereri pentru soluționarea conflictelor de competență între birourile executorilor judecătorești;	20
b) plângeri împotriva refuzului executorului judecătoresc de a-și îndeplini atribuțiile prevăzute de lege;	20
c) cereri pentru supralegalizarea semnăturii și a ștampilei executorului judecătoresc	20
Art. 19 În materie contravențională, plângerea împotriva procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției, precum și calea de atac împotriva hotărârii pronunțate.	20
Art. 20 Acțiunile și cererile în materie de carte funciară, când nu pun în discuție fondul dreptului	50

Art. 21 Cererea privind înregistrarea asociațiilor de proprietari, de locatari sau mixte și apelul împotriva încheierii judecătorești	20
Art. 22 Cererile adresate Ministerului Justiției se taxează după cum urmează:	
a) cereri pentru supralegalizarea înscrisurilor sau copiilor de pe înscrisuri, destinate a fi utilizate în străinătate	10 lei pentru fiecare înscris ori copie
b) cereri pentru autorizarea traducătorilor și interpreților	300
c) cereri în vederea atestării titlului oficial de calificare român de consilier juridic și a experienței dobândite în România, în vederea admiterii și practicării acesteia în celelalte state membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European; pentru atestarea calificării de traducător și interpret autorizat, în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană; pentru atestarea calificării de expert tehnic judiciar în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană.	100
d) cereri adresate Ministerului Justiției în vederea recunoașterii calificării profesionale de traducător și interpret autorizat sau expert tehnic judiciar, în condițiile Legii nr. 200/2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România, cu modificările și completările ulterioare.	100
Art. 23 (1) Cererile pentru exercitarea apelului împotriva hotărârilor judecătorești se taxează cu 50% din:	
a) taxa datorată pentru cererea sau acțiunea neevaluabilă în bani, soluționată de prima instanță	dar nu mai puțin de 20 lei
b) taxa datorată la suma contestată, în cazul cererilor și acțiunilor evaluabile în bani	dar nu mai puțin de 20 lei
(2) Apelul incident și apelul provocat se taxează potrivit regulilor prevăzute la alin. (1).	
Art. 24 (1) Recursul împotriva hotărârilor judecătorești dacă se invocă unul sau mai multe dintre motivele prevăzute la art. 488 alin. (1) pct. 1-7 din Codul de procedură civilă.	100
(2) În cazul în care se invocă încălcarea sau aplicarea greșită a normelor de drept material:	- pentru cereri și acțiuni evaluabile în bani, recursul se taxează cu 50% din taxa datorată la suma contestată, dar nu mai puțin de 100 lei; - în aceeași ipoteză, pentru cererile neevaluabile în bani, cererea de recurs se taxează cu 100 lei.
(3) Recursul incident și recursul provocat se taxează după regulile prevăzute la alin. (1) și (2).	
Art. 25 (1) Cererile pentru exercitarea apelului sau, după caz, a recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești, se taxează după cum urmează:	
a) încheierea prin care s-a dispus vânzarea bunurilor în acțiunea de partaj;	20
b) încheierea de suspendare a judecării cauzei;	20
c) hotărârile de anulare a cererii ca netimbrată, nesemnată sau pentru lipsa calității de reprezentant.	20
(2) Cererile pentru exercitarea apelului sau, după caz, recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești, se taxează după cum urmează:	
a) hotărârile prin care s-a respins cererea ca prematură, inadmisibilă, prescrisă sau pentru autoritate de lucru judecat;	50
b) hotărârile prin care s-a luat act de renunțarea la dreptul prețins	50
c) hotărârile prin care s-a luat act de renunțarea la judecată;	50
d) hotărârile prin care se încuviințează învoiala părților.	50

(3) Cererea pentru exercitarea căii de atac care vizează numai considerentele hotărârii se timbrează, în toate situațiile:	100
Art. 26 (1) Pentru formularea contestației în anulare	100
(2) Cererea de revizuire pentru fiecare motiv de revizuire invocat.	100
(3) Taxa pentru acțiunea de anulare a hotărârii arbitrale. Recursul împotriva hotărârii pronunțate în acțiunea în anulare se timbrează potrivit art. 24, care se aplică în mod corespunzător	100 pentru fiecare motiv invocat
Art. 27 Orice alte acțiuni sau cereri neevaluabile în bani, cu excepția celor scutite de plata taxei judiciare de timbru potrivit legii	20

Întocmit de,
 Șef Serviciu financiar I.T.L.,
 Péter Kinga



Procedură privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Gheorgheni în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, precum și regulamentul de aplicare

1. DISPOZIȚII GENERALE

Deținătorii de orice fel ai clădirilor/terenurilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare au obligația ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție și întreținere a imobilelor deținute.

2. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTEI PROCEDURI

Îl constituie punerea în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit
- punerea în siguranță a domeniului public
- creșterea atractivității turistice și investiționale
- crearea și asigurarea unui ambient arhitectural plăcut, a unui spațiu urban
- estetic
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți în zona turistică a municipiului, în zone construite protejate clasificate sau alte zone de interes ale municipiului

3. OBIECTUL PROCEDURII îl constituie elaborarea cadrului legal privind condițiile de impunere a suprainpozitării pe terenurile și clădirile neîntreținute în concordanță cu prevederile Codului Fiscal și urmărirea respectării reglementărilor legale în vigoare privind legislația de gospodărire a localităților, a prevederilor legale în domeniul salubrității terenurilor/clădirilor, identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite din intravilanul municipiului Gheorgheni.

4. INSTITUȚII ABILITATE

Municipiului Gheorgheni prin structurile funcționale:

- Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, disciplină în construcții Poliția Locală a municipiului Gheorgheni,
- Serviciul financiar - Impozite și Taxe Locale a municipiului Gheorgheni.

5. CADRUL LEGAL

- În temeiul Legii nr.153/2011 – privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale art.1 alin.1,2,3;
- În temeiul art.1376 și art. 1376 alin.(1) din Codul Civil;
- În temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție - republicată și a Ordinului MDRL nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, art.17, alin.4;

- În temeiul prevederilor HCL nr./2024 REGULAMENT PRIVIND SUPRAIMPOZITAREA CLĂDIRILOR ȘI TERENURILOR NEÎNGRIJITE, SITUATE ÎN INTRAVILAN pentru aprobarea Regulamentului privind normele de gospodărire, întreținere, curățenie și estetica în municipiul Gheorgheni;
- În temeiul prevederilor art.9 lit. a), b), c) din Ordonanța Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale- actualizată;
- În temeiul art.489 alin.5,6,7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

6. DOMENIU DE APLICARE

Prezentul regulament se aplică tuturor terenurilor și clădirilor neîngrijite din municipiul Gheorgheni, dar cu prioritate:

- a) – clădirilor situate în zone construite protejate ale monumentelor istorice clasificate prin Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii și publicate în Monitorul Oficial al României – *Anexa A*;
- b) – clădiri și terenuri amplasate în zona turistică cu potențial ridicat
- c) – imobile amplasate pe principalele bulevarde ale municipiului;
- d) – celor situate în fostele platforme industriale;
- e) – terenurile libere de construcții cuprinse în perimetrul intravilan;

Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.

Proprietarii terenurilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate, să nu permită depozitarea deșeurilor, să asigure protecția solului și să nu pericliteze starea de sănătate a populației.

7. CRITERII DE ÎNCADRARE ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR ȘI TERENURILOR NEÎNGRIJITE SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GHEORGHENI

Pentru încadrarea clădirilor în categoria clădirilor neîngrijite, se au în vedere următoarele: starea de degradare, starea de paragină, insalubre, existența fațadelor nereparate/ necurățate/ netencuite/ nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Pentru încadrarea terenurilor situate în intravilan în categoria terenurilor neîngrijite se au în vedere următoarele: starea de paragină, acoperit de vegetație spontană, părăsit, abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/ nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.

Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite:

- a) proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare în termen de valabilitate, în vederea construirii/renovării/demolării/ amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009. În acest sens, Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizări în Construcții va verifica dacă pentru persoana fizică sau juridică în cauză a fost eliberată Autorizația de construire/desființare în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării construcției/terenului și dacă aceasta este în termenul de valabilitate.
- b) proprietarii de imobile pentru care există pe rolul instanțelor de judecată litigii care vizează clădirile neîngrijite; în aceste cazuri proprietarii vor fi notificați și termenul pentru remedierea deficiențelor va fi stabilit după soluționarea definitivă a litigiului. Încadrarea în criteriile de evaluare a stării tehnice a terenurilor/construcțiilor ca fiind neîngrijite se face de către Comisia de constatare și de identificare a terenurilor și clădirilor neîngrijite

8. COMISIA MIXTĂ DE IDENTIFICARE A TERENURILOR ȘI CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

8.1. Constituirea comisiei

Comisia mixtă de aplicare a prevederilor prezentei Proceduri va avea trei membri și un președinte, numiți prin Dispoziția Primarului Municipiului Gheorgheni și va fi formată din reprezentanții structurilor funcționale ale Municipiului Gheorgheni, astfel:

- președinte
- reprezentanți ai Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, disciplină în construcții – cu atribuții privind evaluarea tehnică a imobilelor și care vor asigura coordonarea și secretariatul comisiei;
- reprezentant al Poliției Locale a Municipiului Gheorgheni – cu atribuții de disciplină în construcții;
- reprezentant al Serviciului financiar - Impozite și Taxe Locale – cu atribuții în administrarea impozitelor și taxelor locale.

8.2. Comisia de constatare și de identificare a terenurilor și clădirilor neîngrijite va avea trei membri, numiți prin Dispoziția Primarului Municipiului Gheorgheni și va fi formată din reprezentanții structurilor funcționale ale Municipiului Gheorgheni, astfel:

- reprezentant al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, disciplină în construcții – cu atribuții privind evaluarea tehnică a imobilelor și care vor asigura coordonarea și secretariatul comisiei;
- doi reprezentanți ai Poliției Locale a Municipiului Gheorgheni – cu atribuții de disciplină în construcții, cine asigură și îndeplinirea procedurilor de comunicare a actelor;

Comisia de constatare își va desfășura activitatea în urma sesizărilor transmise de cetățeni, de instituții abilitate sau prin autosesizare.

8.3. Identificarea terenurilor/clădirilor neîngrijite

Identificarea clădirilor/terenurilor neîngrijite care au stare necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren de către Comisia de Constatare alcătuită din trei membri, prin completarea următoarelor documente:

- FIȘĂ TEHNICĂ DE IDENTIFICARE A STĂRII FIZICE A CLĂDIRII (Anexa nr. 1)
- FIȘĂ TEHNICĂ DE IDENTIFICARE A STĂRII FIZICE A TERENULUI (Anexa nr. 2)

Comisia de constatare va completa fișele tehnice de identificare a stării fizice a clădirii/terenului, va proceda la stabilirea punctajului total, punctajului de referință și procentual și a stării tehnice a clădirii. Fișele tehnice vor fi însoțite în mod obligatoriu de planșe foto color care să ateste starea clădirii/terenului la data verificării/inspecției.

Identificarea proprietarului imobilului neîngrijit la data verificării în teren, se va face cu sprijinul Serviciului financiar - Impozite și Taxe Locale, sau a Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, disciplină în construcții, după caz, pe baza evidențelor din dosarul fiscal, nomenclaturii stradale sau a oricăror alte acte doveditoare ale proprietății (acte de proprietate, intabulare, cadastru, extras de carte funciară, etc.).

8.4. Notificarea proprietarilor - Măsuri preventive

După identificarea proprietarului terenului/clădirii neîngrijite, Comisia de constatare va notifica proprietarul imobilului cu privire la clădirea și/sau terenul neîngrijit, măsurile dispuse și termenele de conformare. Pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea clădirii/terenului, proprietarul va trebui să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

Termenele de conformare în care proprietarul trebuie să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare vor fi 12 luni pentru clădiri, respectiv 30 zile pentru terenuri, după caz, termene care nu pot depăși data de 1 noiembrie a anului fiscal în curs.

În cazul imobilelor de locuințe colective (clădire cu mai multe apartamente, bloc de locuințe condominiu), notificarea se va face către asociația de proprietari ale acestora sau individuală pentru coproprietari în ipoteza nereconstituirii asociației urmând ca suprainpozitarea să se efectueze pe fiecare proprietar al imobilului din locuința colectivă.

Notificarea se înmânează sau se transmite contribuabilului conform procedurii comune instituite la nivelul municipiului în corelare cu Ordonanța nr.2 /2001 privind regimul juridic al contravențiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

NOTIFICAREA (conform Anexei nr. 3) va cuprinde, fără a se limita:

- datele de identificare a imobilului și a proprietarului/reprezentantului legal;
- baza legală a notificării;
- scopul notificării - luarea măsurilor dispuse prin notificare de către proprietarul terenului/clădirii respective,
- termenele de conformare;
- aducerea la cunoștința proprietarului a consecințelor neconformării în termenul stabilit prin notificare, respectiv majorarea impozitului pe clădirea/terenul neîngrijit cu cota aprobată de consiliul local;

În cazul în care proprietarul unei clădiri sau a unui teren neîngrijit nu primește notificarea, se va proceda la afișarea acesteia, prin grija Poliției Locale, pe construcția sau la terenul respectiv Conform O.G.2/2001.

Lista Notificărilor va fi transmisă Serviciului financiar - Impozite și Taxe Locale, de către reprezentantul Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, disciplină în construcții.

După primirea notificării, proprietarul clădirii/terenului are obligația de a informa Municipiului Gheorgheni în decurs de 30 de zile, cu privire la începerea demersurilor pentru remedierea deficiențelor constatate, fără a depăși termenele de conformare prevăzute în notificare.

În cazul în care proprietarul unei clădiri neîngrijite sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv, înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, reprezentantul Serviciului financiar - Impozite și Taxe Locale va comunica Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, disciplină în construcții numele și adresa de corespondență a noului proprietar pentru ca acesta să fie notificat cu privire la obligațiile ce-i revin potrivit prezentei proceduri.

8.5. Verificarea conformității

După împlinirea termenului prevăzut prin notificare - membrii Comisiei de constatare se vor deplasa în teren în vederea verificării modului de conformare la măsurile dispuse.

În cazul în care, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 1 noiembrie a anului fiscal în curs, urmare reevaluării stării fizice a clădirii/terenului conform criteriilor prevăzute în Anexa nr. 1 și respectiv Anexa nr. 2, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, membrii Comisiei de constatare vor întocmi:

- **NOTA DE CONSTATARE** (Anexa nr. 4) – privind încadrarea terenului/clădirii după caz în stare fizică corespunzătoare/necorespunzătoare, atașând la aceasta schițe/planșe foto color privind situația fizică din teren la data noii verificări/inspecții;
- **PROCESUL VERBAL PRIVIND ÎNCADRAREA/EXCLUDEREA ÎN/DIN CATEGORIA CLĂDIRILOR/TERENURILOR NEÎNGRIJITE** (Anexa nr. 5.);

Acest ultim document, care va fi aprobat de către Primarul Municipiului Gheorgheni, va stabili:

- încadrarea/excluderea clădirii/terenului în/din categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Gheorgheni.

- majorarea/încetarea majorării impozitului pe clădirea/terenul neîngrijit.

Nota de constatare a stării fizice a imobilelor (clădire/teren), respectiv Procesul verbal privind încadrarea/excluderea în/din categoria clădirilor/terenurilor se înmânează sau se transmit contribuabilului conform procedurii instituite la nivelul primăriei și Ordonanței nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

8.6. Stabilirea impozitului majorat

Reprezentantul Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, disciplină în construcții va transmite Serviciului financiar - Impozite și Taxe Locale prin adresă, situația imobilelor pentru care se propune întocmirea proiectelor de HCL privind supraimpozitarea clădirilor/terenurilor neîngrijite. Adresa va fi însoțită de originalul proceselor verbale privind încadrarea în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite însoțite de copii după documentațiile corecte, complete și comunicate proprietarului/proprietarilor, în baza cărora Serviciului financiar - Impozite și Taxe Locale va proceda la promovarea proiectului de hotărâre către Consiliul Local privind încadrarea în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite și majorarea impozitului pentru imobil (supraimpozitarea) - terenurilor și clădirilor neîngrijite în concordanța cu prevederile Codului Fiscal, cu aplicabilitate în anul fiscal următor.

Serviciului financiar - Impozite și Taxe Locale va duce la îndeplinire hotărârile Consiliului Local, va opera în evidențele fiscale majorarea impozitului pe terenul/clădirea neîngrijit/ă în cota stabilită, va emite și va comunica actul administrativ fiscal proprietarilor.

Procentul impozitului majorat pentru imobilele neîngrijite se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local privind taxele și impozitele locale pentru anul următor și va fi cuprins între 100% - 500%, în funcție de punctajul procentual obținut la evaluare.

8.7. Revizuirea impozitului majorat

Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Municipiul Gheorgheni a oricăror măsuri de remediere luate; în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită anual de Consiliul Local.

Data limită până la care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite pot comunica Municipiului Gheorgheni despre măsurile de remediere luate este 30 decembrie a anului în curs.

În situația în care proprietarii imobilelor comunică Municipiului Gheorgheni luarea măsurilor pentru respectarea reglementărilor legale în vigoare, stabilite prin notificare, după aplicarea majorării impozitului pentru imobilul clădire/teren, după caz, se va relua procedura de lucru.

Comisia va transmite Serviciului financiar - Impozite și Taxe Locale prin adresă situația imobilelor pentru care se propune întocmirea proiectelor de HCL privind excluderea din categoria clădirilor / terenurilor neîngrijite. Adresa va fi însoțită de copii după procesele verbale privind excluderea din categoria clădirilor / terenurilor neîngrijite însoțite de copii după documentațiile corecte, complete și comunicate proprietarului / proprietarilor, în baza cărora Direcția Taxe și Impozite va proceda la promovarea proiectului de hotărâre către Consiliul Local privind excluderea din categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite în concordanța cu prevederile Codului Fiscal și încetarea majorării impozitului clădirii/terenului, după caz, pentru anul fiscal următor.

Impozitul majorat al clădirii/terenului neîngrijit se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită anual de consiliul local și va înceta cu anul fiscal următor aprobării hotărârii de consiliu privind excluderea clădirii/terenului din categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite și încetării majorării impozitului clădirii/terenului, după caz.

Clădirile cu fațadele neîngrijite se vor supune și reglementărilor stabilite de Legea nr. 153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor (Legea fațadelor).

Poliția Locală a Municipiului Gheorgheni prin compartimentul de disciplină în construcții va urmări respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 de către proprietarii terenurilor/clădirilor neîngrijite.

Metodologia de încadrare a clădirilor situate în intravilan în categoria clădirilor neîngrijite

1. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări.
2. Fac excepție de la suprainpozitare clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la ISC și la Municipiul Gheorgheni, începerea lucrărilor.
3. În vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza UAT, se împuternicesc angajații desemnați prin Dispoziția primarului, emisă în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritorial, și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare
4. (1) După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija arhitectului șef, proprietarul va fi somat din partea Compartimentului de urbanism ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire. (2) În ipoteza nepreluării somației prevăzută la alin. (1) trimisă prin poștă, îndeplinirea procedurii de comunicare se realizează de Serviciul poliția locală.
5. Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
6. (1) Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. (2) Pe baza Notei de constatare prevăzută la alin. (1), Serviciului financiar - Impozite și Taxe Locale întocmește actele necesare inițierii, din partea Primarului municipiului Gheorgheni, a proiectului de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. (3) Clădirile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare al imobilului potrivit nomenclaturii stradale precum și datele de identificare ale contribuabilului. (4) Prin derogare de la prevederile alin. (3), în situația în care pentru executarea lucrărilor de renovare/reabilitare contribuabilul în cauză a obținut autorizația de construire, măsura suprainpozitării se stabilește sub condiția suspensivă a nerealizării lucrărilor necesare în termenul de valabilitate al autorizației. (5) Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.
7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii clădirii respective din categoria celor neîngrijite.

Metodologia de încadrare a terenurilor situate în intravilan în categoria terenurilor neîngrijite

1: Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de preluare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoarie, orice tip de depozite necontrolate, etc).
2. Fac excepție de la suprainpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC

valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la ISC și la Municipiul Gheorgheni începerea lucrărilor.
3. În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se împuternicesc angajații desemnați prin Dispoziția primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritorial, și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare
4. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija, proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.
5. Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
6. (1) Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, comisia prevăzută la pct. 3 încheie o notă de constatare în care se consemnează menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. (2) Pe baza Notei de constatare prevăzută la alin. (1), Serviciului financiar - Impozite și Taxe Locale întocmește actele necesare inițierii, din partea Primarului municipiului Gheorgheni, a proiectului de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. (3) Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. (4) Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.
7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii terenului respectiv din categoria celor neîngrijite.

FIȘĂ TEHNICĂ PENTRU IDENTIFICARE A STĂRII FIZICE A CLĂDIRII

ADRESA

DESCRIERE SUCCINTĂ A CLĂDIRII

DATA

PROPRIETAR

Criterii de încadrare a clădirilor situate în intravilan în categoria clădirilor neîngrijite conform art. 489, alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

1. ACOPERIȘ

Învelitoare*		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Este suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
☐ Degradări medii	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	7
☐ Degradări majore	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Prezintă curburi/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	12

*Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc.

Cornișă, streășină, atic*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	2
☐ Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7
☐ Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	12

*Indiferent dacă este streășină orizontală, înclinată sau înfundată

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie*		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.	2
☐ Degradări medii	Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire parțială.	7

☐ Degradări majore	Jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	12
---	---	----

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există), etc.*

2. FAȚADE

Tencuială*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	2
☐ Degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc.	7
☐ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	12

**Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte componente ale fațadelor, dacă acestea există.*

Zugrăveală*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remediere punctuală.	2
☐ Degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc.	3
☐ Degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se refac total.	4

**Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.*

Tâmplărie*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Vopsire defectuasă (scorjită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	2
☐ Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
☐ Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.	4

**Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane), uși (împreună cu vitrine, porți de acces*

Elemente decorative*		Punctaj
☐ Nu este cazul		
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei	2
☐ Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	3
☐ Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.*

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

1.

Șarpantă*		Punctaj
☐ Nu este cazul		
☐ Fără degradări		0

☐ Degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorațiuni lipsă.	7
☐ Degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	12

**Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc., componente ale șarpantei*

Pereți*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
☐ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	24

**Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.*

Împrejmuire*		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
☐ Degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
☐ Degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	4

**Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative*

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADĂRILOR

- ☐ Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.
- ☐ Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
- ☐ Degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.I.U., etc.

OBSERVAȚII

LEGENDĂ

Degradări minore. Sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii. Sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore. Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafața sau corpul construcției; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Construcția trebuie reabilitată sau refăcută. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării,

punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a clădirii			
☐ Categoria 3. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 30,00% și 59,99%			
☐ Categoria 2. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%			
☐ Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%			
PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

Data completării:

ANEXAM FOTOGRAFII CARE ATESTĂ STAREA CLĂDIRII LA DATA ÎNTOCMIRII PREZENTEI NOTE

MĂSURI DISPUSE

.....

COMISIA DE CONSTATARE și
de identificarea imobilelor
(teren/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Gheorgheni

Reprezentantul Direcției Urbanism
arh. Czirják József Levente

.....

Reprezentanții Poliției Locale a mun. Gheorgheni

.....

FIȘĂ TEHNICĂ PENTRU IDENTIFICARE A STĂRII FIZICE A TERENULUI

ADRESA

DESCRIERE SUCCINTĂ A CLĂDIRII

DATA

PROPRIETAR

1. Întreținere

☐ Întreținut	0
☐ Neîntreținut	50

☐ Fără deșeuri	0
☐ Cu deșeuri	50

Observații

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului

☐ **Categoria 2.** Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual de 50,00%

☐ **Categoria 1.** Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

Data completării:

ANEXAM FOTOGRAFII CARE ATESTĂ STAREA CLĂDIRII LA DATA ÎNTOCMIRII
PREZENTEI NOTE
MĂSURI DISPUSE

COMISIA DE CONSTATAREȘI de identificarea imobilelor (teren/clădiri) neîngrijite de pe
—raza municipiului Gheorgheni

Reprezentantul Direcției Urbanism
arh. Czirják József Levente

Reprezentanții Poliției Locale a mun. Gheorgheni



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
Direcția Generală Tehnică și de Urbanism



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita
tel.: 0266-364 650; fax: 0266-364753; e-mail: primaria@gheorgheni.ro

NR. /

NOTIFICARE

Către,

Numele și prenumele proprietarului/denumirea proprietarului persoană juridică
.....Domiciliul/sediul alte date de
identificare ale proprietarului

În calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Gheorgheni,
Str....., nr....., nr. cad.

În temeiul Legii nr.153/2011 - privind masuri de creștere a calității arhitectural - ambientale
art.1 alin.1,2,3;

În temeiul art.1376 și art. 1376 alin.(1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire -
republicată și a Ordinului MDRL nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare
a Legii nr.50/1991, art.17, alin.4;

În temeiul prevederilor HCL nr. /2024 **REGULAMENT PRIVIND
SUPRAIMPOZITAREA CLĂDIRILOR ȘI TERENURILOR NEÎNGRIJITE, SITUATE ÎN
INTRAVILAN** pentru aprobarea Regulamentului privind normele de gospodărire, întreținere,
curățenie și estetica în municipiul Gheorgheni;

În temeiul prevederilor art.9 lit. a), b), c) din Ordonanța Guvernului nr.21/2002 privind
gospodărirea localităților urbane și rurale actualizată;

În temeiul art.489 alin.5,6,7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Urmare deplasării în teren a Comisiei mixte de identificare a imobilelor (teren/clădiri)
neîngrijite de pe raza municipiului, la imobilul situat în Gheorgheni
str..... nr., nr. cad. s-a identificat starea fizică a
terenului/construcției ca fiind necorespunzătoare, putând fi încadrate în categoria de imobile
neîngrijite, conform fișei tehnice de identificare a stării fizice a imobilului (clădire/ teren).

Prin prezenta vă notificăm, obligația care vă revine, în calitate de proprietar, cu privire la
efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire, lucrări necesare - în condițiile stabilite de lege, pentru
aducerea terenului/construcției la o stare corespunzătoare, îngrijită, prin luarea următoarelor măsuri

Vă punem în vedere ca

- până la data de, să procedați la luarea măsurilor de
salubritate a terenului și

- până la data de, să procedați la luarea măsurilor pentru
salubritatea și punerea în siguranță a clădirii.

După primirea notificării, proprietarul clădirii/terenului are obligația de a informa Primăria
Municipiului Gheorgheni în decurs de 15 de zile calendaristice pentru terenuri și 30 zile
calendaristice pentru clădiri cu privire la începerea demersurilor pentru remedierea deficiențelor

constatate, fără a depăși termenele de conformare prevăzute în notificare. În caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită anual de Consiliul Local.

În cazul în care proprietarul unei clădiri sau a unui teren neîngrijit nu primește notificarea, aceasta se va afișa pe construcția sau la terenul respectiv.

În cazul în care proprietarul unei clădiri neîngrijite sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura pe numele noului proprietar.

Nerespectarea termenului/termenelor și a măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500% din impozitul stabilit anual, cotă stabilită anual prin HCL, funcție de punctajul procentual obținut la evaluare.

PRIMAR,
Nagy Zoltán

COMISIA DE CONSTATARE
și de identificarea imobilelor (teren/clădiri)
neîngrijite de pe raza municipiului Gheorgheni

arh. Czirják József Levente
Reprezentantul Direcției Urbanism

Reprezentanții Poliției Locale a mun. Gheorgheni



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
Direcția Generală Tehnică și de Urbanism



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita
tel.: 0266-364 650; fax: 0266-364753; e-mail: primaria@gheorgheni.ro

NR. /

NOTĂ DE CONSTATARE A STĂRII FIZICE A IMOBILELOR (TEREN/CLĂDIRI) urmare
comunicării către proprietar a notificării nr. din

Comisia de constatare și identificare a imobilelor (teren/clădiri) neîngrijite de pe raza
municipiului Gheorgheni, numită prin Dispoziția de Primar nr. / s-a deplasat
în teren în data de, în scopul verificării modului de ducere la îndeplinire a
măsurilor dispuse în notificarea nr. din de către
....., în calitate de proprietar, pentru
imobilul situat în Gheorgheni, str. nr.

După întocmirea în teren a FIȘELOR TEHNICE DE IDENTIFICARE A STĂRII FIZICE,
comisia constată următoarele:

- TEREN

☐ - nu este cazul ☐ - stare fizică corespunzătoare ☐ - stare fizică necorespunzătoare

Observații

.....
.....

- CLĂDIRE

☐ - nu este cazul ☐ - stare fizică corespunzătoare ☐ - stare fizică necorespunzătoare

Observații

.....
.....

Anexam planșe fotografice care atestă starea clădirii/terenului la data inspecției/
verificării.

COMISIA DE CONSTATARE
și de identificarea imobilelor (teren/clădiri)
neîngrijite de pe raza municipiului Gheorgheni

arh. Czirják József Levente
Reprezentantul Direcției Urbanism

.....

Reprezentanții Poliției Locale a mun. Gheorgheni

.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
Direcția Generală Tehnică și de Urbanism



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita
tel.: 0266-364 650; fax: 0266-364753; e-mail: primaria@gheorgheni.ro

NR. /

APROBAT,
PRIMAR
NAGY ZOLTAN

PROCES-VERBAL
PRIVIND ÎNCADRAREA/EXCLUDEREA ÎN/DIN CATEGORIA CLĂDIRILOR/
TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Comisia mixtă de identificare a terenurilor și clădirilor neîngrijite (CMI-TCN), numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Gheorgheni nr. din, formată din reprezentanții structurilor funcționale ale Municipiului Gheorgheni, în urma deplasării în teren în data de, în locația: Municipiul Gheorgheni, str., nr. proprietatea și încheierii Notei de constatare nr. propune:

- ☐ ÎNCADRAREA clădirii / terenului în categoria clădirilor / terenurilor neîngrijite,
- ☐ EXCLUDEREA clădirii / terenului din categoria clădirilor / terenurilor neîngrijite,
- ☐ MAJORAREA impozitului pe clădirea / terenul neîngrijit, prin aplicarea cotei de majorare stabilită anual prin HCL.
- ☐ ÎNCETAREA impozitului pe clădirea / terenul neîngrijit.

COMISIA DE CONSTATARE
și de identificarea imobilelor (teren/clădiri)
neîngrijite de pe raza municipiului Gheorgheni

arh. Czirják József Levente
Reprezentantul Direcției Urbanism

Reprezentanții Poliției Locale a mun. Gheorgheni

Scutiri și facilități stabilite de consiliul local
al Municipiului Gheorgheni

1. În cazul unei calamități naturale, consiliul local poate acorda **scutire sau reducere de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, afectate de calamități naturale**, pentru o perioadă de 3 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul. (Legea 227/2015 art. 456 alin. 2 lit. i și art. 464 alin. 2 lit. g)

	Procent aprobat pentru anul 2026	
	în funcție de paguba suferită	
	50%	100%
Scutire și facilitate acordată conf. art.456 alin. (2) lit. i și art. 464 alin. (2) lit. g		

1.2. Procedura de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane fizice prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. i și art. 464 alin. (2) lit. g din Legea 227/2015.

Scutirea sau reducerea la impozitul pe clădiri și la impozitul pe teren, se acordă următoarelor

categorii de persoane fizice, prevăzute la art.456 alin.2 lit. i și art.464 alin.2 lit. g din Legea 227/2015:

- Persoane fizice ale căror clădiri și terenuri aflate în proprietate au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Contribuabilii care solicită reducerea, trebuie să prezinte următoarele acte:

- cererea adresată Municipiului Gheorgheni prin care descrie situația de fapt;
- actele doveditoare ale încadrării în prevederile art. 456 alin. (2) lit. i și art. 464 alin. (2) lit. g din Legea 227/2015 (notă de constatare a pagubei întocmită de inspectorii ai Municipiului Gheorgheni, o fotografie a proprietății afectate);
- actele doveditoare ale proprietății clădirii și/sau terenului pentru care se cere reducerea/scutirea.

Dosarul complet se depune la Serviciul financiar - Impozite și Taxe Locale al Municipiului Gheorgheni, care împreună cu ancheta socială efectuată de Serviciul Public de Asistență Socială

Îl înaintează pentru aprobare/respingere consiliului local la prima ședință ordinară a acestuia.

Consiliul local analizează cererea și adoptă hotărârea de aprobare/respingere. Hotărârea consiliului local va fi comunicată celor interesați prin intermediul Serviciului financiar - Impozite și Taxe Locale al Municipiului Gheorgheni în termen de 10 zile de la aprobare.

2.2. În cazul în care intervine o modificare în situația contribuabilului, care are drept urmare

neîncadrarea în prevederile art. 456 alin. (2) lit. i și art. 464 alin. (2) lit. g din Legea 227/2015, reducerea/scutirea nu va fi aplicată, începând cu 1 ianuarie anului următor celei în care s-a produs modificarea. Contribuabilul are obligația de a declara acest lucru în termen de 10 zile de la modificările intervenite.

2.3. Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. art. 456 alin. (2) lit. i și art. 464 alin. (2) lit. g din Legea 227/2015 persoanele fizice trebuie să prezinte dovada achitării tuturor obligațiilor fiscale de plată restante datorate bugetului local al Municipiului Gheorgheni.

2. Consiliul local poate acorda **scutire de la plata impozitului pe clădiri sau o reducere pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice**, pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare. (Legea 227/2015 art. 456 alin.2 lit. m)

Scutire și facilitate acordată conf. art.456 alin. (2) lit. m	În funcție de clasificarea energetică a clădirii, procent aprobat pentru anul 2026		
	Clasificarea energetică A	Clasificarea energetică B	Clasificarea energetică C
	40%	25%	20%

2.1 **Procedura** de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane fizice prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. m din Legea 227/2015

Scutirea sau reducerea la impozitul pe clădiri se acordă următoarelor categorii de persoane fizice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. m din Legea 227/2015, și anume:

Proprietarilor de clădiri, care au executat lucrări de reabilitare pentru creșterea performanței energetice pe cheltuială proprie, pe o perioadă de 3 ani,

- cu **40%** pentru clădirile care pe baza certificatului de performanță energetică se încadrează în grilele de clasificare energetică (scala energetică) în funcție de totalul utilităților termice specifice anuale la litera A,

- **25%** pentru clădirile, care pe baza certificatului de performanță energetică se încadrează în grilele de clasificare energetică (scala energetică) în funcție de totalul utilităților termice

specifice anuale la litera B și

- **20%** pentru litera C, conform Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, partea I-IV, Indicativ Mc 001 / I - 3 -2006 și Mc 004 - 2009.

Consumul anual specific de energie [kWh/m²an] pentru clădirile la litera A sunt între 0-150, la litera B >150 - 259 și la litera C >259 - 389.

Contribuabilii care solicită reducerea, trebuie să prezinte Municipiului Gheorgheni următoarele acte:

- Cerere prin care solicită acordarea scutirii la impozitul pe clădiri
- Expertiză tehnică/auditul energetic .
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție
- Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție
- Autorizația de construire
- Procesul verbal de recepție și auditul energetic încheiat la terminarea lucrărilor întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică, sau după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență al Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice al blocurilor de locuințe
- Alte documente care sunt considerate necesare pentru acordarea scutirii.

2.2. Scutirea de la plata impozitului/taxei, se acordă de organul fiscal local începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

2.3. În cazul înstrăinării clădirii reducerea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

2.4. Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. m din Legea 227/2015 persoanele fizice trebuie să prezinte dovada achitării tuturor obligațiilor fiscale de plată restante datorate bugetului local al Municipiului Gheorgheni.

3. Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate **pentru clădirile care sunt utilizate pentru furnizarea de servicii sociale** de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, precum și a impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile care sunt utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale; (Legea 227/2015 art. 456 alin. (2) lit. c), respectiv art. 464 alin. (2) lit. d).

Legea 227/2015	Procent aprobat pentru anul 2026
Scutire și facilitate acordată conf. art. 456 alin. (2) lit. c și conf. art. 464 alin. (2) lit. d	100%

3.1. **Procedura** de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane juridice prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. c și art. 464 alin. (2) lit. d.

Prezenta procedură reglementează raporturile ce se stabilesc între Municipiul Gheorgheni și contribuabili persoane juridice, privind acordarea facilităților fiscale pentru organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale, organizații nonprofit.

Procedura se aplică de către Serviciul financiar I. T. L..

Cererea de acordare a scutirii/reducerii se comunică Serviciul financiar I. T. L din cadrul Municipiului Gheorgheni și va cuprinde:

- datele de identificare ale solicitantului;
- elementele de identificare ale clădirii /clădirilor, teren/terenurilor pentru care se solicită acordarea scutirii/reducerii;
- temeiul de drept în baza căruia se solicită acordarea scutirii/reducerii;
- motivele de fapt pe care se întemeiază cererea de acordare a scutirii/reducerii;

În susținerea cererii se depun următoarele documente:

- declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al asociației/organizației/fundației sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, pentru declarații false (art. 326 privind falsul în declarații: *“Declaraarea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”*), în care să se menționeze următoarele informații, după caz:

a. dacă imobilul clădire/clădiri, teren/terenuri pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului, este utilizată/utilizat de asociația/organizația/fundația respectivă exclusiv pentru activitățile iară scop lucrativ;

b. raport de activitate - cu toate activitățile desfășurate în clădirea/clădirile, teren/terenurile

pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului, natura activităților respective, precum și modalitatea de furnizare a activităților, respectiv contra cost sau cu titlu gratuit;

- act de proprietate, după caz al imobilului clădire/clădiri, teren/terenuri pentru care se solicită

scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri și/sau pe teren

- contractul de comodat/închiriere, după caz al imobilului clădire/clădiri, teren/terenuri pentru care

se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri și/sau pe teren;

- actul constitutiv și statutul asociației/organizației/fundației;

- hotărârea judecătorească prin care s-a dispus înscrierea organizației în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor;

- actele adiționale prin care au fost aduse modificări/completări la actele constitutive, precum și

hotărârile judecătorești prin care s-a dispus modificarea/ completarea actelor constitutive;

- certificatul de înscriere al persoanei juridice fără scop patrimonial (în copie semnat și stampilat pentru conformitate cu originalul);

În vederea verificării îndeplinirii condițiilor de acordare a scutirii/reducerii, inspectorii din cadrul Serviciului financiar I. T. L., vor proceda la efectuarea unei cercetări la fața locului (respectiv la imobilul ce face obiectul cererii de acordare a scutirii), cu respectarea dispozițiilor art. 65 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

DEFINIȚII

Contribuabil - orice persoană fizică ori juridică, sau orice altă entitate fără personalitate juridică care

datorează impozite, taxe, contribuții și alte sume bugetului local;

Impozit - prelevare obligatorie, indiferent de denumire, realizată în baza legii, fără contraprestație, în scopul satisfacerii necesităților de interes general;

Taxă - prelevarea obligatorie, indiferent de denumire, realizată în baza legii, cu ocazia prestării unor servicii de către instituții sau autorități publice, fără existența unui echivalent între cuantumul taxei și valoarea serviciului;

Documente legale - documentele prevăzute de Codul fiscal, Codul de procedură fiscală, Codul vamal, Legea contabilității nr. 82/1991, republicat, și de reglementările elaborate pentru punerea în aplicare a acestora, orice alt document prevăzut de alte legi în vigoare;

Date de identificare - numele și prenumele în cazul persoanelor fizice sau denumirea în cazul persoanelor juridice și entităților fără personalitate juridică, domiciliul fiscal și codul de identificare fiscală;

Obligații fiscale - obligațiile prevăzute de Codul fiscal și de Codul de procedură fiscală;

Clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite; ;

Servicii sociale - activitatea sau ansamblul de activități realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții. Pentru realizarea unor acțiuni sociale coerente, unitare și eficiente în beneficiul persoanei, serviciile sociale se pot organiza și acorda în sistem integrat cu serviciile de ocupare, de sănătate, de educație, precum și cu alte servicii sociale de interes general, după caz;

Organizație fără scop lucrativ - este o entitate a cărei scop nu este obținerea de beneficii economice. Acestea pot lua forma juridică de asociație, fundație sau federație, dar numai dacă fondurile acestora sunt utilizate pentru o activitate de interes general, comunitar sau

nepatrimonial. Organizațiile fără scop lucrativ își aduc în principal contribuția la susținerea activităților comunităților locale, regionale sau internaționale. Pe plan local sau regional se preocupă în principal de susținerea comunității locale, crearea de oportunități pentru întărirea spiritului comunitar sau de cele mai multe ori de desfășurarea de activități de caritate.

3.2. Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. c și la art. 464 alin. (2) lit. d din Legea 227/2015, persoanele juridice trebuie să prezinte dovada achitării tuturor obligațiilor fiscale de plată restante datorate bugetului local al Municipiului Gheorgheni.

3.3. Scutirea de la plata impozitului/taxei se acordă de către organul fiscal local, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, și se menține pe durata menținerii destinației imobilului.

4. Consiliul local poate hotărî să acorde **scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.** (art. 469 alin. (2) Legea 227/2015)

Legea 227/2015 art. 469 alin. (2)	Procent aprobat pentru anul 2026
Scutire și facilitate acordată conf. art. 469 alin. (2)	50%

4.1. **Procedura** de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane prevăzute la art. 469 alin. (2) din Legea 227/2015.

Scutirea sau reducerea la impozitul pe mijloace de transport agricole se acordă pensionarilor care au domiciliul/sediul fiscal în municipiul Gheorgheni și care dețin în proprietate mijloace de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

Contribuabilii care solicită reducerea, trebuie să prezinte următoarele acte:

- Cerere adresată Municipiului Gheorgheni prin care se descrie situația de fapt
- Actele doveditoare ale încadrării în prevederile art. 469 alin. (2)
- Actele doveditoare ale proprietății mijlocului de transport agricol pentru care se cere scutirea sau reducerea

În cazul contribuabililor persoane juridice, scutirea sau reducerea la impozitul pe mijloace de transport agricole se acordă, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzut în statut ca obiect de activitate, agricultură,
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate, agricultură

4.2. Reducerea se acordă de organul fiscal local începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, și se menține pe durata deținerii

mijlocului de transport .

4.3. Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 469 alin. (2) din Legea 227/2015 persoanele fizice/juridice trebuie să prezinte dovada achitării tuturor obligațiilor fiscale de plată restante datorate bugetului local al Municipiului Gheorgheni.

5. Consiliul local poate acorda **reducere la plata impozitului pe teren pentru persoanele, ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară.**

Reducerea se acordă pensionarilor - persoane fizice, care au domiciliul în municipiul Gheorgheni și care dețin în proprietate sau coproprietate terenul aferent domiciliului, situat în intravilanul municipiului.

Legea 227/2015 art. 464 alin. (2) lit. j	Procent aprobat pentru anul 2026
- Facilitate acordată conf. art. 464 alin. 2 lit. j – pensionarilor cu venituri între salariul minim (4050 lei) și 2025 lei;	25 %
- Facilitate acordată conf. art. 464 alin. 2 lit. j – pensionarilor cu venituri sub 2025 lei;	50 %

5.1. **Procedura** de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane fizice prevăzute la art. 464 alin. (2) lit. j din Legea 227/2015.

Reducerea la impozitul pe teren, se acordă persoanelor fizice care au calitate de pensionari, cu domiciliu în Gheorgheni, și care dețin în proprietate sau coproprietate, în intravilanul municipiului teren aferent domiciliului, și ale căror venituri lunare - cumulate în cazul coproprietății – se situează între salariul minim brut pe țară și 1850 lei, respectiv se situează sub această valoare.

Reducerea impozitului are ca temei art. 464 alin. (2) lit. j din Legea 227/2015:

Reducerea de la plata impozitului, se acordă de către organul fiscal local începând cu data de 1 ianuarie anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, și se menține pe durata deținerii masei impozabile, sub condiția dovedirii – până la sfârșitul anului anterior anului fiscal de referință – a nivelului veniturilor înregistrate.

Contribuabilii care solicit scutire sau reducere, trebuie să prezinte următoarele acte:

a. cererea adresată Municipiului Gheorgheni prin care se descrie situația de fapt, și se precizează felul proprietății exercitate asupra terenului: proprietate exclusivă, bun comun, sau cota parte;

b. cupon(ane) de pensie – în cazul coproprietății se cumulează veniturile tuturor coproprietarilor / codevălmașilor...

c. actele doveditoare ale proprietății terenului pentru care se cere reducerea.

d. copia actului de identitate

5.2. Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 464 alin. (2) lit. j din Legea 227/2015 persoanele fizice trebuie să aibă achitate toate obligațiile de plată datorate bugetului local al Municipiului Gheorgheni.

5.3. În situația în care, în cursul anului anterior anului fiscal de referință, pensionarul nu depune dovada venitului realizat, măsura reducerii se sistează și i se comunică decizie de impunere.

6. Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate **pentru clădirile folosite doar pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive**. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora; (art. 456 alin. (2) lit. s și art. 456 alin. (3¹) Legea 227/2015).

Legea 227/2015	Procent aprobat pentru anul 2026
Scutire și facilitate acordată conf. art. 456 alin. 2 lit. s și art. 456 alin. 3 ¹	100%

6.1. Procedura de acordare a facilității fiscale

Prezenta procedură reglementează raporturile ce se stabilesc între Municipiul Gheorgheni și contribuabili, având calitate de proprietari asupra clădirilor folosite pentru desfășurarea de activități sportive de către structuri sportive, inclusiv clădirilor care asigură funcționarea bazelor sportive, pentru toate clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive, de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora, potrivit art. 456 alin. (2) lit. s și art. 456 alin. 3¹.

Procedura se aplică de către Serviciul financiar I.T.L..

Potrivit **art. 456 alin. (2) lit. s)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal scutirea se acordă în proporție de **100% sau în procent** din impozitul/ taxa anuală pe clădiri prin hotărârea consiliului local, pe bază de cerere și se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la 31 martie 2026, conform art. 487¹ - *Termenul de depunere a documentelor*” din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Cererea de acordare a scutirii/reducerii se comunică Serviciului financiar I.T.L. din cadrul Municipiului Gheorgheni și va cuprinde:

- datele de identificare ale solicitantului;
- elementele de identificare ale clădirii /clădirilor, pentru care se solicită acordarea scutirii/reducerii;
- temeiul de drept în baza căruia se solicită acordarea scutirii/reducerii;

- motivele de fapt pe care se întemeiază cererea de acordare a scutirii/reducerii, cu referiri exprese asupra tuturor activităților ce se desfășoară în incinta clădirilor în cauză;

În susținerea cererii se depun următoarele documente;

- declarația pe proprie răspundere a proprietarului sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, pentru declarații false (art. 326 privind Falsul în declarații: *“Declaraarea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei; consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”*), în care să se menționeze dacă imobilul clădire/clădiri, pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului, este utilizată/utilizate exclusiv pentru desfășurarea de activități sportive sau asigură funcționarea bazelor sportive;

- raport de activitate – cu toate activitățile desfășurate în clădirea/clădirile, pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului, natura activităților respective, precum și modalitatea de furnizare a activităților, respectiv contra cost sau cu titlu gratuit;
- act constitutive și Statutul;
- actele adiționale prin care au fost aduse modificări/completări la actele constitutive, precum și hotărârile judecătorești prin care s-a dispus modificarea/ completarea actelor constitutive;
- certificatul de înregistrare/hotărârea judecătorească prin care s-a dispus înscrierea organizației/fundațiilor/asociației în Registrul Național ONG, după caz;
- certificatul de acreditare emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Tineretului și Sportului din care să rezulte că se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea, sau omologarea emisă de către federațiile sportive.
- certificat de identitate sportivă;
- regulament de organizare funcționare a bazelor/cluburilor sportive care utilizează clădirea;
- act de proprietate, după caz al imobilului clădire/clădiri, pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădiri ;
- contractul de comodat/închiriere, după caz al imobilului clădire/clădiri, pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri , încheiat pe perioada anului fiscal în care se solicită scutirea;

Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

În vederea verificării îndeplinirii condițiilor de acordare a scutirii/reducerii, inspectorii din cadrul Serviciului financiar I.T.L., vor proceda la efectuarea unei cercetări la fața locului (respectiv la imobilul ce face obiectul cererii de acordare a scutirii), cu respectarea dispozițiilor art. 65 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Contribuabilii au obligația să permită funcționarilor împuterniciți de organul fiscal pentru a efectua o inspecție la fața locului, precum și experților folosiți pentru această acțiune, intrarea

acestora pe terenuri, în încăperi și în orice alte incinte, în măsura în care acest lucru este necesar pentru a efectua constatări în interes fiscal.

În sensul prezentei proceduri, prin structuri sportive se înțeleg asociațiile sportive - structurilor sportive fără personalitate juridică, cluburile sportive, inclusiv cele organizate ca societăți comerciale, unitățile de învățământ cu program sau profil sportiv, palatele și cluburile copiilor și elevilor, asociațiile județene și ale municipiului București, pe ramuri de sport, ligile profesioniste, federațiile sportive naționale, Automobil Clubul Român, pentru activitatea de automobilism sportiv și karting sportiv, organizații sportive naționale.

Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. s. din Legea 227/2015 persoanele fizice/juridice trebuie să prezinte dovada achitării tuturor obligațiilor fiscale de plată restante datorate bugetului local al Municipiului Gheorgheni.

Scutirea de la plata impozitului/taxei se acordă de către organul fiscal local, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, și se menține pe durata menținerii destinației imobilului.

Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

6.2 Definiții și reguli generale:

Activitate sportivă - complex de acțiuni care au ca scop comun îndeplinirea unor obiective cu caracter sportiv. Activitatea sportivă este constituită din: stagii de pregătire sportivă, competiții sportive oficiale, concursuri, gale, evenimente și spectacole sportive, precum și alte acțiuni cu caracter sportiv;

Prin educație fizică și sport - se înțelege toate formele de activitate fizică menite, printr-o participare organizată sau independentă, să exprime sau să amelioreze condiția fizică și confortul spiritual, să stabilească relații sociale civilizate și să conducă la obținerea de rezultate în competiții de orice nivel

Educația fizică și sportul sunt activități de interes național sprijinite de stat.

Statul recunoaște și stimulează acțiunile organizatorice și de promovare a educației fizice și sportului, desfășurate de autoritățile administrației publice și, după caz, de organismele neguvernamentale de profil în învățământ, în structuri ale apărării naționale, ordinii publice, siguranței naționale, în sănătate, în societăți comerciale, precum și în alte sectoare ale vieții sociale, potrivit reglementărilor legale.

Baza materială sportivă - cuprinde totalitatea terenurilor și spațiilor, precum și amenajările, instalațiile și construcțiile care sunt destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport.

Bază sportivă - amenajare specifică ce cuprinde construcții și instalații destinate activității de educație fizică și sport.

Bazele sportive din domeniul public și privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale, respectiv din sectorul privat, omologate, se înscriu obligatoriu în Registrul bazelor sportive, conform unei metodologii aprobate prin ordin al ministrului tineretului și sportului.

- Autoritățile administrației publice și societățile comerciale care au dobândit sau dețin baze și/sau instalații sportive sunt obligate să păstreze destinația acestora și să le mențină în stare de funcționare.

7. Consiliul local pot hotărî acordarea unei **reduceri procentuale a impozitului pe clădire folosită ca domiciliu și pe teren aferent clădirii de domiciliu pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge** în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr. 227/2015	Procent aprobat pentru anul 2026
Facilitate acordată conform art. 456 alin. (2 ¹)	50%
Facilitate acordată conform art. 464 alin. (2 ¹)	50%

7.1 **Procedura** de acordare a facilității fiscal pentru categoriile de persoane fizice prevăzute la art. 456 alin. (2¹) și art. 464 alin. (2¹) din Legea nr. 227/2015.

Reducerea la impozitul pe clădire folosită ca domiciliu și pe teren aferent clădirii de domiciliu se acordă persoanelor fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic precedent.

Reducerea impozitului are ca temei art. 456 alin. (2¹) și art. 464 alin. (2¹) din Legea nr. 227/2015.

Reducerea de la plata impozitului, se acordă de către organul fiscal local începând cu data de 1 ianuarie anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2025 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la 31 martie 2026, conform art. 487¹ - "*Termenul de depunere a documentelor*" din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Contribuabilii care solicit scutire, trebuie să prezinte următoarele acte:

- a. cerere adresată Municipiului Gheorgheni prin care se descrie situația de fapt,
- b. dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice,
- c. actele doveditoare ale proprietății clădirii folosite ca domiciliu și pe teren aferent clădirii de domiciliu,
- d. copia actului de identitate

7.2 Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 456 alin. (2¹) și art. 464 alin. (2¹) din Legea 227/2015, persoanele fizice trebuie să-și facă dovada achitării tuturor obligațiilor fiscale de plată restante datorate bugetului local al Municipiului Gheorgheni.

7.3 Facilitățile fiscale se acordă în mod egal și nediscriminatoriu tuturor contribuabililor care îndeplinesc condițiile stabilite de prezentul regulament.

Întocmit de,
Șef Serviciu financiar I.T.L.
Péter Kinga

