



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita
tel.: 0266-364 650; fax: 0266-364753; e-mail:
primaria@gheorgheni.ro

Nr. înreg.: 4276/4/2025

PROCES-VERBAL

***Încheiat în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Local Gheorgheni,
din data de 13 februarie 2025***

Ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni a fost convocată de îndată pentru data de 10. februarie 2025, ora 15:00, conform dispoziției Primarului Municipiului Gheorgheni nr. 85/2025.

Conform prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni, ședința extraordinară a fost organizată prin intermediul mijloacelor electronice de comunicare, cu utilizarea aplicației Zoom, de la sediul Municipiului Gheorgheni.

Link zoom:

<https://us06web.zoom.us/j/87118384313?pwd=B5bt8IIRz0j2XPpaspaoJYWuA5ae54V.1>

Proiectul ordinii de zi a ședinței a fost adus la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni, respectiv a fost comunicat consilierilor locali și Prefectului Județului Harghita.

Doamna președinte Barabás Orsolya-Henrietta salută pe cei prezenți în mediul online, pe domnul primar Nagy Zoltán, pe domnul secretar general Selyem-Hideg Norbert-Vencel pe doamna și domnii consilieri și pe reprezentanții mass-media, și informează plenul cu privire la prezența: din totalul de 17 consilieri sunt prezenți 16 consilieri, ședința este legal constituită.

Au fost prezenți în mediul online: doamna consilier Barabás Orsolya-Henrietta, domnii consilieri: Antal Szabolcs, Sorbán Attila-Örs, Csergő Ottó, Kulcsár László, Erős Levente, Keresztes Zsombor, Bodor László, Portik Zalán, Lázár László, Benedek Miklós-Zoltán, Kolcsár Béla, Bajkó László, Málnási Huba-István, Len Emil-Balázs, Dobrean Teodor-Constantin.

Doamna președinte Barabás Orsolya-Henrietta prezintă pe scurt ordinea de zi a ședinței.

Nefiind întrebări sau observații, ordinea de zi se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

Astfel punctele de pe ordinea de zi pentru aprobare și dezbatere sunt următoarele:

- 1) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, fazele Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și Proiect tehnic de execuție, și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivelor de investiție, componentele proiectului cu denumirea „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe Nr.9, B, și G din Cartierul Revoluției, Municipiul Gheorgheni”, respectiv revocarea H.C.L. nr.3/2025,
- 2) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, fazele Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și Proiect tehnic de execuție, și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivelor de investiție, componentele proiectului cu denumirea „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe F și I-40 din Cartierul Revoluției, Municipiul Gheorgheni”, respectiv revocarea H.C.L. nr.4/2025,
- 3) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, fazele Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și Proiect tehnic de execuție, și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivelor de investiție, componentele proiectului cu denumirea „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe Nr.A și 9B din Cartierul Revoluției precum și blocurile 5 și 37 din Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni”,
- 4) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, fazele Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și Proiect tehnic de execuție, și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivelor de investiție, componentele proiectului cu denumirea „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe Nr. 1 și 13 din Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni”,

Dezbateri:

1) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, fazele Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și Proiect tehnic de execuție, și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivelor de investiție, componentele proiectului cu denumirea „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe Nr.9, B, și G din Cartierul Revoluției, Municipiul Gheorgheni”, respectiv revocarea H.C.L. nr.3/2025,

Inițiatorul proiectelor de hotărâre, domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile celor 4 proiecte de pe ordinea de zi:

- Întrucât s-a prelungit cu 30 de zile perioada de depunere a proiectelor pentru reabilitarea termică a blocurilor, prin Programul Regional Vest, 100% confort termic cu 0% contribuție financiară din partea proprietarilor, Primăria Municipiului Gheorgheni a decis să încadreze încă câteva blocuri de locuit în program, față de cele aprobate mai devreme.
- Blocurile incluse în programul PRCP3 sunt următoarele: blocurile de locuințe cu nr. 9, B, G, F și I-40, A, 9B din Cartierul Revoluției, blocurile de locuință 5 și 37 din cartierul Florilor, și blocurile de locuință nr. 1. și 13. din Cartierul Bucin. Valoarea investiției celor 11 blocuri se apropie de 18 milioane de lei. Aproape fiecare proces de reabilitare include aceleași lucrări: repararea acoperișului, înlocuirea cărămizilor deteriorate, acolo unde este

necesar - armarea structurii acoperișului, înlocuirea completă a cărămizilor, izolarea exterioară - izolarea peretelor cu vată bazaltică de 15 cm grosime, izolarea acoperișului, înlocuirea ferestrelor și ușilor, crearea unui trotuar de protecție, iar acolo unde locatarii depun cerere – se va realiza montare a sistemelor de distribuție pe *orizontală* a căldurii. Termenul limită pentru depunere a cererilor de finanțare este ziua următoare, 11. februarie 2025. În cazul în care proiectele depuse vor primi finanțare, cartierul Revoluției va fi primul cartier din municipiul Gheorgheni, în care mai mult de 80 la sută din blocuri vor fi supuse unor renovări complete. După finalizarea reabilitării termice a blocurilor susnumite, va urma – ca pasul 2 – reabilitarea zonelor rezidențiale. Domnul primar Nagy Zoltán atrage atenția, că în cazul punctelor 1, respectiv 2 de pe ordinea de zi va fi aprobat și retragerea Hotărârilor 3/2025 și 4/2025. Având în vedere cele prezentate mai sus, propune aprobarea proiectelor de hotărâre de pe ordinea de zi.

Domnul consilier Sorbán Attila-Örs face referire – având în vedere faptul, că deținând apartament în una din blocurile mai sus menționate din cartierul Revoluției – prezența unui conflict de interese ceea ce privește participarea dânsului la vot. Anunță, că nu va participa la procesul de votare a primelor 3 puncte de pe ordinea de zi. Se interesează după procedură: în acest caz se abține, sau pur și simplu, nu participă la vot.

Domnul secretar general Selyem-Hideg Norbert-Vencel răspunde, că în caz de conflict de interese, procedura este neparticiparea la vot a persoanei interesate. Roagă consilierii, să anunțe dacă mai există cazuri de conflict de interese.

Nefiind alte cazuri de conflict de interese, nici întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 13 voturi pentru. Nu au putut fi identificate voturile domnilor consilieri: Sorbán Attila-Örs, Bajkó László și Len Emil-Balázs.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 021/2025** privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, fazele Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și Proiect tehnic de execuție, și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivelor de investiție, componentele proiectului cu denumirea „*Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe Nr.9, B, și G din Cartierul Revoluției, Municipiul Gheorgheni*”, respectiv revocarea H.C.L. nr.3/2025.

2) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, fazele Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și Proiect tehnic de execuție, și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivelor de investiție, componentele proiectului cu denumirea „*Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe F și I-40 din Cartierul Revoluției, Municipiul Gheorgheni*”, respectiv revocarea H.C.L. nr.4/2025,

Proiectul de hotărâre de pe ordinea de zi, fiind prezentată anterior, împreună cu celelalte puncte, nefiind întrebări sau observații, se supune la vot, și se votează cu 12 voturi pentru. Nu au putut fi identificate voturile domnilor consilieri: Sorbán Attila-Örs, Bajkó László, Keresztes Zsombor și Len Emil-Balázs.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 022/2025** privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, fazele Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și Proiect tehnic de execuție, și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivelor de investiție, componentele proiectului cu denumirea „*Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe F și I-40 din Cartierul Revoluției, Municipiul Gheorgheni*”, respectiv revocarea H.C.L. nr.4/2025.

3) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, fazele Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și Proiect tehnic de execuție, și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivelor de investiție, componentele proiectului cu denumirea „*Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe Nr.A și 9B din Cartierul Revoluției precum și blocurile 5 și 37 din Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni*”,

Proiectul de hotărâre de pe ordinea de zi, fiind prezentată anterior, împreună cu celelalte puncte, nefiind întrebări sau observații, se supune la vot, și se votează cu 12 voturi pentru. Nu au putut fi identificate voturile domnilor consilieri: Sorbán Attila-Örs, Bajkó László, Keresztes Zsombor și Len Emil-Balázs.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 023/2025** privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, fazele Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și Proiect tehnic de execuție, și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivelor de investiție, componentele proiectului cu denumirea „*Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe Nr.A și 9B din Cartierul Revoluției precum și blocurile 5 și 37 din Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni*”.

4) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, fazele Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și Proiect tehnic de execuție, și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivelor de investiție, componentele proiectului cu denumirea „*Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe Nr. 1 și 13 din Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni*”.

Proiectul de hotărâre de pe ordinea de zi, fiind prezentată anterior, împreună cu celelalte puncte, nefiind întrebări sau observații, se supune la vot, și se votează cu 12 voturi pentru. Nu au putut fi identificate voturile domnilor consilieri: Kolcsár Béla Bajkó László, Keresztes Zsombor și Len Emil-Balázs.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 024/2025** privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, fazele Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și Proiect tehnic de execuție, și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivelor de investiție, componentele proiectului cu denumirea „*Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe Nr. 1 și 13 din Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni*”.

Domnul consilier Dobrea Teodor-Constantin se interesează, dacă este reconstituită conducerea actuală, dacă are președinte Asociația de Proprietari Revoluției.

Domnul primar Nagy Zoltán răspunde, că este în procedură formarea conducerii.

Domnul consilier Dobrea Teodor-Constantin roagă să fie anunțat după finalizarea acestuia.

Domnul primar Nagy Zoltán răspunde, că Asociația de Proprietari a cartierului Revoluției nu a fost desființată, are activitate, există ca și persoană juridică, iar în viitorul-apropiat se vor numi noi persoane pentru conducere.

Domnul consilier Dobrea Teodor-Constantin mulțumește informațiile domnului primar Nagy Zoltán, și își exprimă părerea, că i se pare o inițiativă bună reactivarea Asociației. Apreciază faptul, că reactivarea acestuia a făcut posibil depunerea proiectelor de reabilitare. Este foarte important din punct de vedere a transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilelor acolo unde există Asociație de Proprietari, va trebui ca să prezinte adeverințe din momentul în care există conducere în funcțiune, ca președinte efectiv.

Nefiind alte întrebări sau observații, ședința se încheie la ora 14:14.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Barabás Orsolya-Henrietta

SECRETARUL GENERAL AL UAT,
Selyem-Hideg Norbert-Vencel,

Redactat de către: *Rusu Rouenna*