



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr. 23/2020

privind revocarea H.C.L. nr.153/2019, cu modificările ulterioare, respectiv predarea imobilului în care funcționează Grădinița cu program prelungit „Csillagszem” către Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România, și aprobarea condițiilor privind realizarea investiției

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința ordinară din data de 20 februarie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului Municipiului Gheorgheni, înregistrat sub nr. 2231/2020;
- Raportul de specialitate nr. 2232/2020 al inspectorului Fejér László din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- H.C.L. nr. 59/2019, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2019 și estimări pentru anii 2020–2022;
- H.C.L. nr.153/2019, privind aprobarea încheierii Acordului cu Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România pentru reabilitarea, extindere mansardare, a clădirii Grădiniței „Csillagszem”, situat în municipiul Gheorgheni, bulevardul Frăției nr.3, județul Harghita, cu modificările ulterioare
- H.C.L. nr.3/2020, privind aprobarea organizării rețelei școlare în unitățile de învățământ cu personalitate juridică de pe raza municipiului Gheorgheni, pentru anul școlar 2020 – 2021;
- H.C.L. nr.94/2011 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Gheorgheni, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizele *comisiilor de specialitate* constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni;

- Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii – aviz înregistrat cu nr. 92/C/2020
- Învățământ, tineret, sport, agrement – aviz înregistrat cu nr. 99/C/2020

Ținând cont de HG nr.1351/2001, privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificat ulterior prin HG nr.104/2012;

Luând în considerare prevederile:

- art.87, alin. (5), art.96, alin.(3), art.129, alin. (2), lit.c), alin.(14), art.287, lit.b), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr.287/2009 privind Codul civil, modificată și completată;
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.153 din 19 septembrie 2019, privind aprobarea încheierii Acordului cu Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România pentru reabilitarea, extindere mansardare, a clădirii Grădiniței „Csillagszem”, situat în municipiul Gheorgheni, bulevardul Frăției nr.3, județul Harghita, cu modificările ulterioare.

Art.2 – Se aprobă predarea către Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România, pe bază de proces-verbal, a imobilului situat în municipiul Gheorgheni, bulevardul Frăției nr.3, județul Harghita, aflat în domeniul public al municipiului Gheorgheni, identificat prin C.F. nr.56364 Gheorgheni, în care funcționează Grădinița cu program prelungit „Csillagszem”, structura Școlii Gimnaziale *Vaskertes*, în vederea realizării lucrărilor de reabilitare, extindere mansarde.

Art.3 – Se aprobă condițiile privind realizarea investiției la art.2, care sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Se împuternicește primarul Municipiului Gheorgheni, domnul Nagy Zoltán, să semneze documentele necesare privind realizarea lucrărilor de reabilitare, extindere mansarde a Grădiniței cu program prelungit „Csillagszem”.

Art.5 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Gheorgheni și inspectorul Fejér László din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului județului Harghita, primarului Municipiului Gheorgheni, inspectorului Fejér László din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni, respectiv Școli Gimnaziale „Vaskertes” din Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 20 februarie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Elekes István

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

ACORD PRIVIND REALIZAREA UNEI INVESTIȚII

Încheiat între următoarele părți:

UNIUNEA CADRELOR DIDACTICE MAGHIARE DIN ROMÂNIA, persoană juridică română cu sediul în Miercurea Ciuc str. Petőfi Sándor nr. 4, județul Harghita, România, cod poștal 530210, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor ținut la grefa Judecătoriei Miercurea Ciuc sub nr. 40/1991, având cod de înregistrare fiscală 4466020, reprezentată legal de președinte Burus-Siklódi Botond, în calitate de Entitate sprijinită și **entitate care efectuează singur investiția, denumită în cele ce urmează Investitor,**

și

MUNICIPIUL GHEORGHENI, cu sediul în mun. Gheorgheni, Pța Libertății, nr. 27, reprezentat prin primar Nagy Zoltan, în calitate de proprietar al bunului public asupra căruia se efectuează investițiile, denumită în cele ce urmează Proprietar-beneficiar,

Având în vedere că Investitorul și-a manifestat intenția de a efectua dotări de echipamente și/sau investiții în imobilul aflat în proprietatea Proprietarului și că efectuarea investiției precum și sustenabilitatea investiției este condiționată de asumarea și respectarea de către Proprietar a unor obligații cu privire la nemodificarea destinației investițiilor pe perioada de sustenabilitate stabilită în prezentul acord și garantarea respectării obligațiilor asumate prin drept de ipotecă imobiliară, după caz, Părțile, de comun acord, au hotărât încheierea prezentului acord cu caracter obligatoriu și irevocabil, în următoarele termene și condiții:

§1 Proprietarul declară că a luat la cunoștință de obligațiile proprietarului referitoare la imobilele ce constituie obiectul investițiilor, astfel cum acestea au fost consemnate în prezentul document, rezultate din Contractul de sprijin financiar nr. 8539/2018 încheiat de UNIUNEA CADRELOR DIDACTICE MAGHIARE DIN ROMÂNIA, în *domeniul Sprijinirii programului de dezvoltare a grădinițelor*.

§2 Proprietarul declară și se obligă ca, în calitate de proprietar al imobilului înscris în cartea funciară nr. 56364 cu număr cadastral 5636, să consimțământul pentru realizarea investiției în construcții/reabilitare/extindere a imobilului, planificat de UNIUNEA CADRELOR DIDACTICE MAGHIARE DIN ROMÂNIA, și nu va obstrucționa sau împiedica realizarea investiției precum și să o accepte, după realizarea acesteia, fără obiecții și condiții investiția efectuată, aprobată în prealabil în condițiile art. 129, alin. (4), lit. d., din OUG 57/2019 și să o preluare în mod dovedit prin proces-verbal de preluare și o va înregistra în evidențele proprii în conformitate cu normele contabile.

§3 În cazul în care pentru efectuarea investiției în construcții/reabilitare/extindere a imobilului este necesară obținerea certificatului de urbanism, a autorizației de construire și/ sau a unor avize de specialitate, Proprietarul se obligă să solicite și să obțină aceste documente, exprimând totodată acordul pentru utilizarea acestora de către UNIUNEA CADRELOR DIDACTICE

MAGHIARE DIN ROMÂNIA în vederea realizării investiției în construcții/reabilitare, extindere a imobilului aflat în proprietate Proprietarului.

§4 Proprietarul declară și se obligă ca, legat de investițiile imobiliare și a dotărilor în echipamente conform proiectului autorizat efectuate de UNIUNEA CADRELOR DIDACTICE MAGHIARE DIN ROMÂNIA (în calitate de Entitate sprijinită) să ia la cunoștință și să preia, respectiv să le înregistreze în evidențele contabile proprii, potrivit cu normele contabile.

§4¹ Proprietarul se obligă, să își dea acordul ca să se constituie și să intabuleze pentru garantarea obligației UNIUNII CADRELOR DIDACTICE MAGHIARE DIN ROMÂNIA de restituire a sprijinului financiar acordat prin Contractul de sprijin financiar – în caz de retragere a sprijinului financiar, denunțare a contractului de sprijin financiar, anulare a contractului de sprijin financiar – drept de ipotecă imobiliară și/sau interdicție de înstrăinare și grevare asupra imobilului aflat în proprietatea privată a Proprietarului înscris în CF nr. 57780 cu nr. CAD 57780 și nr. CF 54466 cu nr. CAD 1423.

§4² Proprietarul se obligă, să își dea acordul ca să se intabuleze pentru garantarea obligației UNIUNII CADRELOR DIDACTICE MAGHIARE DIN ROMÂNIA de respectare a perioadei de susținabilitate a sprijinului financiar acordat prin Contractul de sprijin financiar, perioadă în care este interzisă modificarea destinației imobilului, drept de ipotecă imobiliară și/sau interdicție de înstrăinare și grevare asupra imobilului aflat în proprietatea privată a Proprietarului înscris în CF nr. 57780 cu nr. CAD 57780 și nr. CF 54466 cu nr. CAD 1423.

§5 Proprietarul se obligă ca, după finalizarea investiției în construcții/reabilitare/extindere a imobilului și/sau în dotări de echipamente prin achiziția de mijloace fixe, să preia în mod dovedit, fără obiecții sau condiționări, investițiile aprobate în condițiile art. 129, alin. (4), lit. d., din OUG 57/2019, indiferent de natura lor prin proces-verbal de preluare și să le înregistreze în evidențele contabile proprii în conformitate cu normele contabile.

§6 Proprietarul se obligă ca pe întreaga perioadă de susținabilitate a sprijinului, stabilită pentru o perioadă minimă de 5 ani de la data procesului-verbal de preluare a investiției și înregistrarea acesteia în evidențele contabile ale Proprietarului, să nu înstrăineze, să nu greveze, să nu închirieze, să nu dea în leasing, să nu constituie ca aport la capitalul social obiectul investiției preluate, indiferent de natura acesteia, și să nu modifice destinația acesteia, menținând pe întreaga perioadă de susținabilitate destinația avută în vedere la efectuarea investiției, care a justificat efectuarea investiției.

§7 Părțile convin că cele cuprinse în prezentul acord și obligațiile asumate de către Proprietar sunt irevocabile și au caracter obligatoriu.

§8 Părțile convin că, în cazul în care Proprietarul, din orice motive, nu respectă obligațiile asumate prin prezentul acord în general și în mod explicit la articolele 2.), 3.), 5.), și 6.) Proprietarul este obligat la plata de daune-interese pentru neexecutare, ale căror valoare se stabilește la valoarea totală a investițiilor imobiliare și/sau a dotărilor în echipamente efectuate de UNIUNEA CADRELOR DIDACTICE MAGHIARE DIN ROMANIA. Valoarea daunelor-interese pentru neexecutare se va determina exclusiv în baza valorii înscrise în procesul verbal de preluare, fără orice alte ajustări și/sau negocieri.

§9 Părțile declară că dispun de împuternicirea adecvată pentru încheierea prezentului acord și că prin semnarea prezentului acord nu se încalcă nici un alt contract și nu sunt afectate drepturile dobândite și obligațiile anterior asumate de către părți. Totodată Proprietarul declară și garantează că împotriva acestuia nu este deschisă procedura insolvenței, a falimentului sau orice

altă procedură legală de dizolvare sau lichidare care conduce la încetarea existenței acestuia și că imobilul public la care se referă acordul, cu excepția restricțiilor inerente bunurilor publice, nu se află sub nici o interdicție juridică sau faptică, nu este grevat cu ipotecă imobiliară sau cu interdicție de înstrăinare și grevare și nu poate face obiectul nici unei proceduri de executare silită.

§10 Părțile convin că lipsa de valabilitate a oricărei părți sau prevederi din prezentul acord nu atrage nevalabilitatea întregului acord, cu excepția situației în care Părțile, inițial, în lipsa părții respectiv a prevederii nevalabile, nu ar fi încheiat prezentul acord.

§11 Părțile, după citirea și interpretarea acordului, au semnat prezentul acord ca fiind conform cu voința lor și au aprobat prevederile acestuia prin semnătură.

§12 Prezentul acord a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, în limba română, din care 2 (două) exemplare pe seama Investitorului și 1 (un) exemplar pe seama Proprietarului.

§13 Încheiat în data de2019 la Miercurea Ciuc.

INVESTITOR

PROPRIETAR-BENEFICIAR

UNIUNEA CADRELOR DIDACTICE

MUNICIPIUL GHEORGHENI

MAGHIARE DIN ROMÂNIA

.....

.....

Burus-Siklódi Botond

Nagy Zoltán

Președinte

Primar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

GHEORGHENI

Selyem-Hideg Nőrbert-Vencel