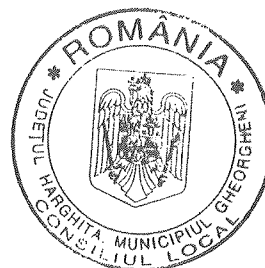


ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro



HOTĂRÂREA nr.24/2020
privind aprobarea notelor de fundamentare
ale unor obiective noi de investiții

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 20 februarie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2564/2020 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr. 2567/2020 al șefului *Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate constituite în cadrul Consiliului Local Gheorgheni:

- Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii – aviz înreg. cu nr. 108/C/2020;
- Învățământ, tineret, sport, agrement – aviz înreg. cu nr. 109/C/2020,
- Sănătate, cultură, protecție socială, culte, relații cu orașele înfrățite – aviz înreg. cu nr.110/C/2020,
- Servicii publice – aviz înreg. cu nr. 111/C/2020,

În baza prevederilor:

- Legii nr.5/2020 a bugetului de stat pe anul 2020;
- art.45, alin.(1), din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit.b), alin. (4), lit.a) art.139, alin.(3), lit.a), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție **„Reînnoirea parcului IT al Municipiului Gheorgheni” – Cap.51.02 Autorități publice**, cu valoarea de **137.000,00 lei**, potrivit *Anexei nr.1*.

Art.2 – Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție **„Achiziție utilaj de asfaltare” – Cap.51.02 Autorități publice**, cu valoarea de **148.512,00 lei**, potrivit *Anexei nr.2*.

Art.3 – Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție **„Achiziție autoturism – Poliția Locală” – Cap.51.02 Autorități publice**, cu valoarea de **35.000,00 lei**, potrivit *Anexei nr.3*.



Art.4 - Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție **„Reabilitarea Colegiului Tehnic Batthyány Ignác din Municipiul Gheorgheni” – Cap.65.02 Învățământ**, cu valoarea de **7.000,00 lei**, potrivit *Anexei nr.4*.

Art.5 - Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție **„Reabilitarea terenului de sport și a internatului Liceului Tehnologic Fogarasy Mihály din Municipiul Gheorgheni” – Cap.65.02 Învățământ**, cu valoarea de **7.000,00 lei**, potrivit *Anexei nr.5*.

Art.6 - Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție **„Construire scenă festivă – Liceul Teoretic Sfântu-Nicolae” – Cap.65.02 Învățământ**, cu valoarea de **25.100,00 lei**, potrivit *Anexei nr.6*.

Art.7 - Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție **„Achiziție aparate medicale – Spital Municipal Gheorgheni” – Cap.66.02 Spital**, cu valoarea de **140.382,00 lei**, potrivit *Anexei nr.7*.

Art.8 - Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție **„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Gheorgheni – Etapa I” – Cap.70.02 Locuințe, servicii și dezvoltare publică**, cu valoarea de **20.000,00 lei**, potrivit *Anexei nr.8*.

Art.9 - Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție **„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Gheorgheni – Etapa II” – Cap.70.02 Locuințe, servicii și dezvoltare publică**, cu valoarea de **20.000,00 lei**, potrivit *Anexei nr.9*.

Art.10 - Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție **„Extinderea Stației de epurare a Municipiului Gheorgheni - proiectare” – Cap.74.02 Protecția mediului**, cu valoarea de **90.000,00 lei**, potrivit *Anexei nr.10*.

Art.11 - Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție **„Extindere rețea de gaze naturale în Municipiul Gheorgheni” – Cap.81.02 Combustibil și energie**, cu valoarea de **171.360,00 lei**, potrivit *Anexei nr.11*.

Art.12 - Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție **„Achiziție elevator scări pentru persoane cu dizabilități – Biblioteca Municipală Gheorgheni” – Cap.67.02 Cultură, sport**, cu valoarea de **18.000,00 lei**, potrivit *Anexei nr.12*.

Art.13 - Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție **„Reabilitare rețea de canalizare menajeră la Clubul Sportiv Gheorgheni - proiectare” – Cap.74.02 Protecția mediului**, cu valoarea de **12.555,00 lei**, potrivit *Anexei nr.13*.

Art.14 - Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție **„Leasing microbuz – Colegiul Tehnic Batthyány Ignác” – Cap.65.02 Învățământ**, cu valoarea de **15.000,00 lei**, potrivit *Anexei nr.14*.

Art.15 - Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție **„Reamenajarea bucătăriei Creșei Municipale – Proiectare în scopul obținerii avizului PSI” – Cap.68.02 Asigurări și asistență socială**, cu valoarea de **25.000,00 lei**, potrivit *Anexei nr.15*.

Art.16 - Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție **„Achiziție echipamente IT Liceul Tehnologic Fogarasy Mihály” – Cap.65.02 Învățământ**, cu valoarea de **10.000,00 lei**, potrivit *Anexei nr.16*.

Art.17 - Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție **„Branșarea bucătăriei Liceului Teoretic Salamon Ernő la rețeaua de gaze naturale” – Cap.65.02 Învățământ**, cu valoarea de **45.500,00 lei**, potrivit *Anexei nr.17*.

Art.18 - Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție **„Lucrări la sala de sport – Școala Gimnazială Vaskertes” – Cap.65.02 Învățământ**, cu valoarea de **25.000,00 lei**, potrivit *Anexei nr.18*.

Art.19 - Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție **„Plan Urbanistic Zonal – Cartierul Florilor, Zona Vest” – Cap.70.02 Locuințe, servicii și dezvoltare publică**, cu valoarea de **100.000,00 lei**, potrivit *Anexei nr.19*.

Art.20 - Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție **„Regulament local de urbanism pentru zone protejate” – Cap.70.02 Locuințe, servicii și dezvoltare publică**, cu valoarea de **55.000,00 lei**, potrivit *Anexei nr.20*.

Art.21 – Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție „**Executarea planului de parcelare în zona industrială - Tarla 115**” – **Cap.70.02 Locuințe, servicii și dezvoltare publică**, cu valoarea de **10.000,00 lei**, potrivit *Anexei nr.21*.

Art.22 – Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție „**Concept de dezvoltare Piața agroalimentară**” – **Cap.70.10 Locuințe, servicii și dezvoltare publică**, cu valoarea de **25.000,00 lei**, potrivit *Anexei nr.22*.

Art.23 – Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție „**Sistem de colectare deșeuri plastice Pârâul Belchia**” – **Cap.74.02 Protecția mediului**, cu valoarea de **22.000,00 lei**, potrivit *Anexei nr.23*.

Art.24 – Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție „**Achiziție cilindru compactor**” – **Cap.51.02 Autorități publice**, cu valoarea de **65.000,00 lei**, potrivit *Anexei nr.24*.

Art.25 – Se aprobă notele de fundamentare ale obiectivelor de investiții noi incluse în Programul anual de investiții publice ca și **credite de angajament**:

1) **Amenajare parcări pe Bulevardul Lacu Roșu – realizare Proiect Tehnic cu detalii de execuție și execuție lucrări** – Cap. 84.02, Transporturi și comunicații **Valoare: 640.000,00 lei** – Anexa 25.

2) **Reabilitare, extindere și mansardare Grădinița Csillagszem** – Cap. 65.02, Învățământ, **Valoare: 4.769.400,00 lei** – Anexa 26.

Art.26 – Anexele nr.1 – 26 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

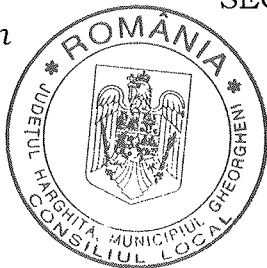
Art.27 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni, *Direcția economică și Serviciul achiziții publice, investiții, programe și proiecte* și din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni.

Art.28 – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni, Direcției economice și Serviciului de achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 20 februarie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Elekes István

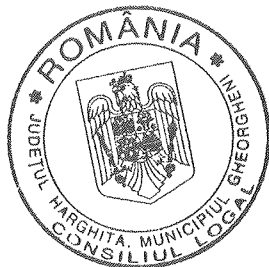


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg, Norbert-Vencel

Anexă la H.C.L. nr. 24/2020

1



Aprobat – Nagy Zoltán

~~Primar~~

NOTĂ DE FUNDAMENTARI

la investiția:

Reînnoirea parcului IT al Municipiului Gheorgheni

IICL anterioare: Nu este cazul

Referatul de solicitare al compartimentului de specialitate: anexat

Program anual de investiții publice: 2020

Poziția: Cap. 51.02 – Autorități publice , Poz. C1

Valoare estimată: 137.000,00 Lei

Termen de realizare: 2020

Responsabil tehnic: Fodor Vanyó Csaba

Responsabil economic: Pál Levente

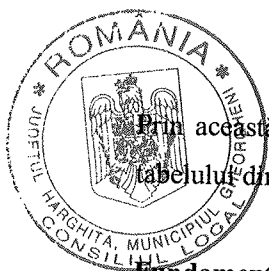
Fundamentarea oportunității:

Oportunitatea investiției constă în faptul că în ultimii 10-15 ani nu s-au efectuat investiții majore în parcul de IT al Primăriei. Datorită acestora aprox. 90% din calculatoarele utilizate de către angajații Primăriei sunt utilizate, uzate fizic, fără posibilitatea de a face upgrade la componentele hardware.

Conform HG nr. 2139 din 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, unitățile PC se încadrează în grupa de amortizare 2.2.9, cu o perioadă normală de utilizare de 2-4 ani.

Conform evaluării efectuate de SC Server Hargita SRL, responsabil cu întreținerea și mentenanța sistemului IT al primăriei, din totalul de 80 unități (calculatoare și laptop-uri) utilizate de angajații din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, un nr. de 37 de unități trebuie schimbate imediat, ce reprezintă 45% din totalul unităților.

Pe aceste calculatoare rulează sisteme de operare (Windows XP, Windows Vista, Windows 7 etc.) ale căror suport din partea producătorului nu mai este asigurată, astfel nefiind posibilă rularea software-urilor noi utilizate de angajați în exercitarea atribuțiilor de serviciu. În majoritatea unităților nu sunt instalate software-uri de antivirus. Aceste unități sunt uzate moral și fizic fapt pentru care, de cele mai multe ori, nu se mai justifică reparate deoarece costul reparațiilor este similar sau chiar mai mare cu cel al unui echipament nou, superior din punct de vedere al caracteristicilor tehnice și funcționale.



Prin această investiție se dorește înlocuirea parțială a echipamentelor IT (calculatoare și monitoare) (conform tabelului din secțiunea tehnică).

Fundamentarea tehnică:

Se va avea în vedere achiziționarea de unități și monitoare cu următoarele configurații:

Tip unitate PC	Caracteristici tehnice	Buc. estimat
Unitate PC Grafice	Procesor Intel® Core™ i5-9600F pana la 4.10 GHz, Coffee Lake, 8GB, DVD-RW, 1TB + 240GB M.2 SSD, NVIDIA GeForce GTX 1650 4GB, Win10 PRO	5
Unitate Office	Procesor Intel® Core™ i5-9400, 4GB, 240GB SSD, Tastatura, Mouse, Win10 PRO	25
Monitor	LED 27" FullHD 1ms,	5
Monitor	LED 24", Wide, FullHD, 5 ms,	25
Software Microsoft Office	Microsoft Office Home and Business 2019, Engleza, pentru Windows/Mac	25

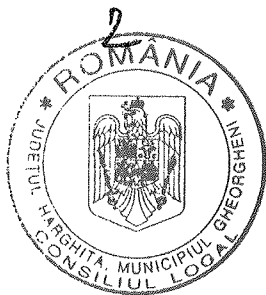
Fundamentarea economică:

Achiziția se va realiza conform Legii 98/2016 privind achizițiile publice.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu

L

Anexă la H.C.L. nr. 241/2020



Aprobat – Nagy Zoltán
Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția:

Achiziție utilaj de asfaltare

HCL anterioare: Nu este cazul

Referatul de solicitare al compartimentului de specialitate: anexat

Program anual de investiții publice: 2020

Poziția: Cap. 51.02 – Autorități publice , Poz. C2

Valoare estimată: 148.512,00 Lei

Termen de realizare: 2020

Responsabil tehnic: Fodor Vanyó Csaba

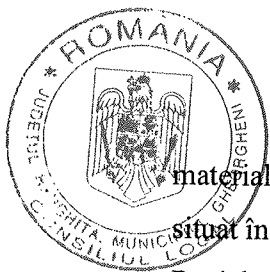
Responsabil economic: Pál Levente

Fundamentarea oportunității:

În anul 2019 în municipiul Gheorgheni pe porțiunile de drum modernizate, s-au efectuat plombări cu mixtură asfaltică BA16 într-o cantitate de aprox. 4200 mp, în valoare totală de cca. 390.000 lei cu TVA. Pentru a putea realiza lucrările de plombare într-un ritm crescut și după apariția gropilor și al degradărilor pe carosabil este nevoie de un utilaj care permite procesul de reparare a acestor degradări pe tot parcursul anului, după nevoile identificate. Reciclatorul este mobil, se poate transporta și pune în funcțiune oriunde este necesar.

Conform Normativului privind reciclarea la cald a îmbrăcăminților rutiere bituminoase, indicativ NE-026-2004 din 16.03.2004, reciclarea la cald constă în utilizarea integrală a materialului recuperat prin frezarea sau încălzirea și scarificarea îmbrăcăminților rutiere bituminoase existente, degradate, în adăugarea de lianți și agregate naturale și în punerea în operă cu ajutorul unui utilaj de reciclare.

Conceptul principal al reciclatorului de asfalt constă în utilizarea unui sistem de malaxare și încălzire a materialului bituminos în tamburul de încălzire. Motorul diesel angrenează un motor hidraulic prin intermediul unei pompe hidraulice ce rotește tamburul împreună cu asfaltul din interior. Încălzirea



materialului este făcută cu ajutorul unei flăcări în camera de combustie printr-un tub radiant special, situat în interiorul tamburului care topește materialul.

Reciclatorul de asfalt este proiectat pentru regenerarea materialului procurat la rece sau a unui material folosit anterior, precum și a firimiturilor de asfalt, totodată permite transportul mixtului asfaltic fierbinte.

Reciclatorul permite procesul de reparare non-stop pe tot parcursul anului.

Fundamentarea tehnică:

Principalele caracteristici tehnice ale reciclatorului:

1. Capacitate tambur încărcare 800 kg (0,6 m³);
2. Temperatura de încălzire - 120 - 180 ° C;
3. Timpul de încălzire 20 m (150 ° C);
4. Consumul de combustibil - până la 4 litri / 1 tonă (13 l / oră).
5. Rezervorul de combustibil pentru 50 l (echipat cu indicator al nivelului de combustibil);
6. Productivitatea reciclatorului - 1600 - 2400 kg / oră
7. Tamburul reciclatorului este echipat cu un sistem de distribuție a încălzirii (pe toată suprafața)
8. Echipat cu trailer de transport, înmatriculabil în România

Fundamentarea economică:

Achiziția se va realiza conform Legii 98/2016 privind achizițiile publice.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu



Anexă la H.C.L. nr. 24/2020

Aprobat – Nagy Zoltán
Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția:

Achiziție autoturism – Poliția Locală

HCL anterioare: Nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2020

Cap. 51.02 – Autorități publice, Poz. C6

Valoare estimată: 35.000,00 Lei

Termen de realizare: 2020

Responsabil tehnic: Fodor Vanyó Csaba

Responsabil economic: Pál Levente

Fundamentarea oportunității:

În dotarea Serviciului de Poliție Locală se află momentan 2 autoturisme un Dacia Duster, fabricația 2016 și un Dacia Logan fabricația 2005. Cheltuielile de întreținere a autoturismului Dacia Logan sunt foarte mari datorită vârstei avansate și a gradului de utilizare, în prezent având la bord 296.580 km.

Datorită acestora este necesar schimbarea autoturismului Dacia Logan cu un autoturism Dacia Logan utilizat, dar în stare bună cu max. de 59.000 km.

Fundamentarea tehnică:

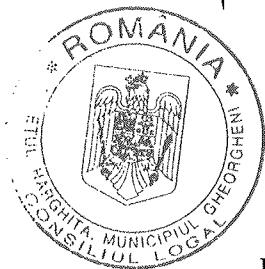
Fără date.

Fundamentarea economică:

Achiziția se va realiza în baza Legii 98/2016 privind achizițiile publice.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu

Anexă la H.C.L. nr. 24/2020



Aprobat – Nagy Zoltán
Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția:

Reabilitarea Colegiului Tehnic „Batthyány Ignác”, din municipiul Gheorgheni

HCL anterioare: H.C.L. privind aprobarea B.V.C. al Municipiului Gheorgheni pentru anul 2018 cu modificările și completările ulterioare

Program anual de investiții publice: 2020

Poziția: Cap. 65.02 – Învățământ , Poz. C1

Valoare estimată: 7.000,00 Lei

Termen de realizare: 2020

Responsabil tehnic: Duka Emese

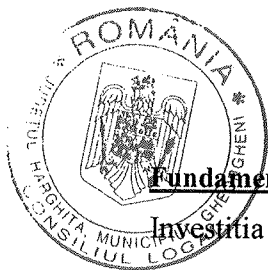
Responsabil economic: Pál Levente

Fundamentarea oportunității:

Proiect depus în cadrul POR 2014-2020, apelul de proiecte nr. POR/2017/10.10.1/10.2/7REGIUNI, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10. Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții.

În cadrul Obiectivului specific 10.2, sunt finanțate acele activități/ subactivități care, printr-o abordare integrată, vor contribui în mod direct la consolidarea învățământului profesional, prin creșterea duratei de pregătire profesională și accentuarea ponderii pregătirii practice, au generat transformări în sistemul educațional care impune investiții permanente în învățământul organizat în cadrul filierei tehnologice și în învățământul profesional.

Conform adresei Agenției Pentru Dezvoltare Regională Centru nr. 2987/ 28.01.2020 pentru cererea de finanțare depusă în cadrul POR 2014-2020 se va demara procesul de evaluare, selecție și contractare.



Fundamentarea tehnică:

Investitia constă in terminarea lucrarilor incepute si neterminate din anii 2007. In urma lucrarilor se vor realiza urmatoarele corpuri de investitii:

- OB1: ATELIERE, MEDiateca SI INTERNAT (P+2E)

Suprafata construită = 662,00 mp

Suprafata desfasurata = 1986,00 mp

Este o constructie independenta, subsol tehnic, parter si etaj 1-2 cu dimensiunile in plan de 59,90 m x 11,05 m, cu o suprafata desfasurata de 1986 mp.

- La parter vor fi amplasate ateliere care vor servii ca si spatii pentru cursuri de laborator a liceului functional pe terenul studiat. Subsolul este reprezentat de un canal tehnic situat sub hol si unde sunt distribuite instalatiile
- Etajul 1 va fi amenajat ca spatii de studii pentru elevi gen mediateca- biblioteca
- Etajul 2 are in total un numar de 13 camere a cate 4 paturi, rezultand spatii de internat pentru 52 elevi

- OB2: SALA DE SPORT (P+Ep)

Suprafata construită din acte = 1305,00 mp

Suprafata desfasurata = 1535,00 mp

Se doreste terminarea constructiei existente cu destinatia de Sala de sport, activitati recreative. Proiectul se va realize pe baza proiectului autorizat in anul 2007 si executat partial in 2008, facandu-se o adaptare la normativele aflate in viigoare in prezent.

Sala de sport va fi alcatuita functional din:

- in sala propriu-zisa se poate juca handbal, baschet, volei, tenis; beneficiaza si de un perete de alpinism, spaliera si gradene escamotabile (in nisele de zidarie ale peretilor).
- in corpul anexa:

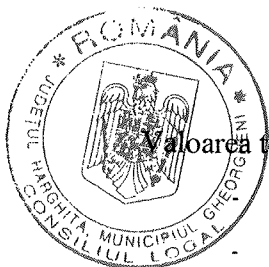
la parter:

- 1 cabinet medical cu grup sanitar propriu (7.15mp)
- 1 vestiar profesori cu grup sanitar propriu (9.50mp)
- 1 sala de forta
- 1 depozit material sportiv (31.50mp)

la etaj:

- 2 vestiare elevi cu grup sanitar propriu
- 2 vestiare eleve cu grup sanitar propriu

Indicatorii tehnico-economici principali:



Valoarea totală a obiectivului de investiții:

Inclusiv TVA: 14,812,772.06 lei

- Exclusiv TVA: 12,468,167.58 lei din care,

Construcții-montaj (C+M):

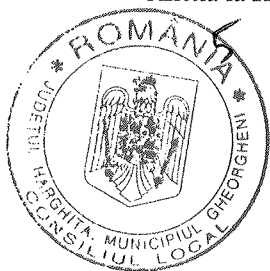
- Inclusiv TVA: 13,138,037.92 lei

- Exclusiv TVA: 11,040,368.00 lei

Fundamentarea economică:

Valoarea de 7.000,00 Ron se propune a fi inclusă pentru servicii de actualizare deviz general având la bază adresa specificată de mai sus, conform căruia este necesară actualizarea anumitor documente pentru care a fost depășit termenul de valabilitate.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu



Anexă la H.C.L. nr. 24/2020

Aprobat – Nagy Zoltán
Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția:

**Reabilitarea terenului de sport și a internatului Liceului Tehnologic „Fogarasy Mihály”
din municipiul Gheorgheni**

HCL anterioare: H.C.L. privind aprobarea B.V.C. al Municipiului Gheorgheni pentru anul 2018 cu modificările și completările ulterioare

Program anual de investiții publice: 2020

Poziția: Cap. 65.02 – Învățământ , Poz. C2

Valoare estimată: 7.000,00 Lei

Termen de realizare: 2020

Responsabil tehnic: Duka Emese

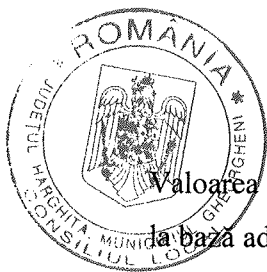
Responsabil economic: Pál Levente

Fundamentarea oportunității:

Proiect depus în cadrul POR 2014-2020, apelul de proiecte nr. POR/2017/10.10.1/10.2/7REGIUNI, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10. Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții.

În cadrul Obiectivului specific 10.2, sunt finanțate acele activități/ subactivități care, printr-o abordare integrată, vor contribui în mod direct la consolidarea învățământului profesional, prin creșterea duratei de pregătire profesională și accentuarea ponderii pregătirii practice, au generat transformări în sistemul educațional care impune investiții permanente în învățământul organizat în cadrul filierei tehnologice și în învățământul profesional.

Conform adresei Agenției Pentru Dezvoltare Regională Centru nr. 2978/ 28.01.2020 pentru cererea de finanțare depusă în cadrul POR 2014-2020 se va demara procesul de evaluare, selecție și contractare.



Valoarea de 7.000,00 Ron se propune a fi inclusă pentru servicii de actualizare deviz general având la bază adresa specificată de mai sus, conform căruia este necesară actualizarea anumitor documente pentru care a fost depășit termenul de valabilitate.

Fundamentarea tehnică:

Obiectul intervențiilor propuse:

1. Reabilitarea căminului internat, având în vedere că clădirea nu mai corespunde din punct de vedere funcțional și nici energetic cu cerințele minime de exploatare și funcționare ale unui cămin. Modificările care se impun au în vedere readucerea imobilului la parametrii decenti de funcționare și exploatare. În urma autorizației de construire nr. 122 din 12.09.2017 s-au început lucrările de mansardare și renovare a clădirii internatului existent. S-a executat o sarpanta noua peste clădirea actuala, pe structura din lemn ecarisat, cu invelitoare din tigla ceramica tip solzi. Din cauza lipsei de fonduri lucrările au fost abandonate la faza de structura sarpantei realizata și montarea invelitorii.
2. Teren de sport: Terenul de sport proiectat va fi pentru jocuri sportive, încadrându-se în categoria terenurilor mici. În funcție de nivelul competiției, terenul de sport are categoria „C”- pentru competiții locale. Pentru construirea terenului de multisport sunt propuse următoarele construcții: teren de sport pentru minifotbal, handbal, realizat pe o structură cu îmbrăcăminte din platforma betonata cu o suprafață de $S=1056 \text{ m}^2$ ($44 \text{ m} \times 24 \text{ m}$), peste care se va aplica gazonul sintetic; gazon sintetic pentru suprafața de joc cu $S = 1056 \text{ m}^2$ ($44 \text{ m} \times 24 \text{ m}$); împrejmuirea terenului de sport;

Indicatorii tehnico-economici principali:

Sintetic, principalii indicatori tehnico-economici ai investiției se prezintă astfel:

Valoarea totală a obiectivului de investiții:

- **Inclusiv TVA: 6,127,458.60 Ron**
- **Exclusiv TVA: 5,158,030.37 Ron**

din care,

Construcții-montaj (C+M):

- **Inclusiv TVA: 5,309,186.79 Ron**
- **Exclusiv TVA: 4,461,501.50 Ron**

În urma proiectului de investiție vor fi realizate următoarele lucrări:

OBIECTIV DE INVESTIȚIE 1 CORP INTERNAT

- dimensiune $35,60 \text{ m} \times 14,45 \text{ m}$
- regim de înălțime P+2E+M;



H_{MAX}. CORNISA (STREASINA) = 9,98 m;

H_{MAX}. COAMA = 16,79 m

- suprafata construita - Sc = 633 mp;
- suprafata desfasurata - Sd = 2469 mp;
- suprafata utila totala - Su = 2250 mp;

OBIECTIV DE INVESTITIE 2 TEREN DE SPORT

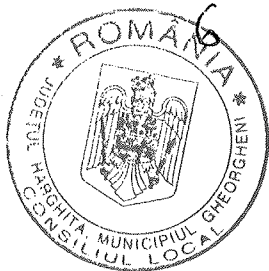
- dimensiune 44,0 m x 24,0 m

Fundamentarea economică:

Valoarea de 7.000,00 Ron se propune a fi inclusă pentru servicii de actualizare deviz general având la bază adresa specificată de mai sus, conform căruia este necesară actualizarea anumitor documente pentru care a fost depășit termenul de valabilitate.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu

Anexă la H.C.L. nr. 24/2020



Aprobat – Nagy Zoltán
Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția:

Construire scenă festivă – Liceul Teoretic Sfântu - Nicolae

HCL anterioare: Nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2020

Cap. 65.02 – Învățământ, Poz. B2

Valoare estimată: 25.100,00 Lei

Termen de realizare: 2020

Responsabil tehnic: Personalul Liceului Teoretic Sfântu - Nicolae

Responsabil economic: Pál Levente

Fundamentarea oportunității:

La solicitarea Liceului Teoretic Sfântu – Nicolae, prin adresa nr. 40/06.01.2020 se propune includerea cheltuielilor necesare construirii unei scene festive pentru construirea unei scene în sala festivă a liceului, având în vedere multitudinea activităților cultural-artistice desfășurate de către elevii liceului.

Fundamentarea tehnică:

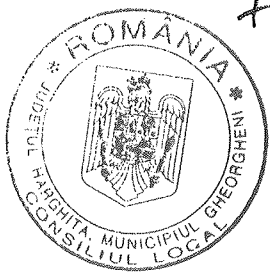
Pentru realizarea lucrărilor a fost întocmită un Formular F3 – Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări.

Fundamentarea economică:

Achiziția se va realiza în baza Legii 98/2016 privind achizițiile publice de către Liceul Teoretic Sfântu – Nicolae.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu

Anexă la H.C.L. nr. 24/2020



Aprobat – Nagy Zoltán
Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția:

Achiziție aparate medicale – Spital Municipal Gheorgheni

HCL anterioare: Nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2020

Cap. 66.02 – Spital, Poz. C1

Valoare estimată: 140.382,00 Lei

Termen de realizare: 2020

Responsabil tehnic: Personalul Spitalului Municipiului Gheorgheni

Responsabil economic: Pál Levente

Fundamentarea oportunității:

La solicitarea Spitalului Municipal Gheorgheni se propune includerea valorii de 140.382,00 Ron reprezentând 10% din valoarea aparatelor finanțate de Ministerul Sănătății.

Aparate achiziționate: Laparoscop inecologie, Laparoscop chirurgie, Sterilizator, Statie generator oxigen.

Fundamentarea tehnică:

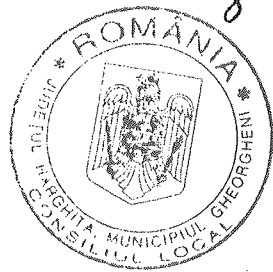
Nu este cazul.

Fundamentarea economică:

Achiziția se va realiza în baza Legii 98/2016 privind achizițiile publice de către Spital Municipal Gheorgheni.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu

Anexă la H.C.L. nr.



Aprobat – Nagy Zoltán
Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția:

Îmbunătățirea calitatii vieții populației în Municipiul Gheorgheni - Etapa I

HCL anterioare: Nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2020

Poziția: Cap. 70.02 – Locuințe, servicii și dezvoltare publică, Poz. C1

Valoare estimată: 20.000,00 Lei

Termen de realizare: 2020

Responsabil tehnic: Duka Emese

Responsabil economic: Pál Levente

Fundamentarea oportunității:

Proiect depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România pentru obiectivele de investiții **Reabilitarea pieței Dr. Jakab Antal și a străzilor Băii și Budai Nagy Antal din municipiul Gheorgheni, Înființare Galerie Municipală de artă – Gheorgheni și Reconstruire clădire anexă la clădirea principală a Muzeului Tarisznay Marton.**

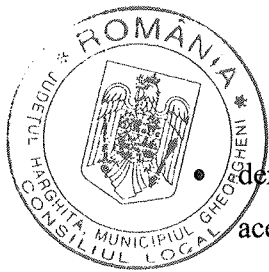
Conform adresei Agenției Pentru Dezvoltare Regională Centru nr. 3048/ 28.01.2020 pentru cererea de finanțare depusă în cadrul POR 2014-2020 se va demara procesul de evaluare, selecție și contractare.

Fundamentarea tehnică:

Lucrări propuse:

1. Reconstruire clădire anexă la clădirea principală a muzeului Tarisznay Márton

Intervenții propuse:



- demolarea corpurilor C12 și C3, construirea unui corp nou ca anexă a muzeului și dotarea acestuia;

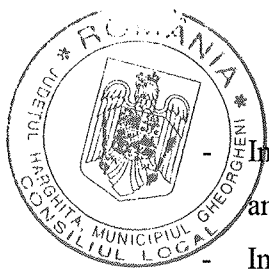
- mutarea corpului C2;

2. Înființare galerie municipală de artă - Gheorgheni"

Intervenții de reabilitare, reconfigurare propuse

Construcții :

- Reabilitarea clădirii și amenajarea galeriei de artă cu anexele necesare la nivelul parterului, iar spațiul subsolului folosit ca spațiu de întruniri, discuții etc..
- La interior se vor păstra în general numai pereții structurali, se va reorganiza spațiul interior, rezultând un hol de primire lărgit în legătură cu spațiul expozițional central, de unde va începe circuitul de vizitare perimetral format din 4 săli de expoziție.
- Grupurile sanitare, despărțite pe sexe + un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități locomotorii, vor fi reorganizate cu acces din holul de primire.
- Intrarea de pe fațada estică va fi folosită de personalul galeriei, cu spațiile necesare funcționării : hol intrare, grup sanitar, atelier și birouri în legătură cu spațiul expozițional central.
- Lucrările de amenajare, cu excepția desfacerii pereților ulteriori, constă în compartimentări ușoare.
- Se propune odată cu schimbarea șarpantei și învelitorii, termoizolarea în planul șarpantei pentru creșterea confortului termic al clădirii.
- Amenajarea podului în mansardă permițând continuarea circuitului de vizitare de la parter, la mansardă, spațiul expozițional va fi organizat pe toată suprafața în jurul spațiului expo-central cu accesul prin scara deschisă propusă și galerie. Mansarda se va amenaja ca un spațiu flexibil, care poate fi compartimentat, deschis sau închis față de galerie și spațiul expozițional central, în funcție de expozițiile găzduite. Spațiul expo-central, deschis pe două nivele, va constitui nucleul construcției în jurul căruia se dezvoltă spațiul expozițional perimetral de la parter și spațiul flexibil propus la mansardă.
- Prin realizarea mansardei se propune schimbarea planșeului de lemn cu placă de beton armat, termoizolată cu vată minerală.
- Spațiul subsolului cu tavan din bolți de cărămidă va fi deschis publicului pentru întruniri, discuții printr-o scară de acces la nivelul parterului. Amenajarea acestei zonei în spațiul subsolului, odată realizate izolațiile necesare și pardoseala de cărămidă, nu necesită decât legătura prin scară cu parterul și lucrări de finisare și mobilare a interiorului.



Intrarea din exterior prin ușă metalică va fi păstrată și restaurată, aducând un aport la ambianța și stilul clădirii.

- Intrarea principală în clădire va fi lărgită, deschisă optic spre curte, prin folosirea ușilor din sticlă cu tâmplării de lemn. Holul de primire lărgit va face trecerea spre spațiul expozițional central printr-un perete din sticlă cu tâmplării metalice, lăsând liberă legătura vizuală cu spațiul interior.
- Se vor reconfigura accesele în clădire și se vor asigura condiții de funcționare la un nivel contemporan: climă, ventilație, iluminare adecvată și facilități pentru accesul persoanelor cu handicap locomotor (rampă, lift, grup sanitar).
- amenajarea contextuală a curții (sistem de evacuare ape pluviale, pavaje, gazon, mobilier)

Instalații.

3. Reabilitarea pieței Dr. Jakab Antal și a străzilor Băii și Budai Nagy Antal din municipiul Gheorgheni

Descrierea principalelor lucrări de intervenție:

Lucrări de drumuri

Strada Băii

Lungimea totală supusă modernizării a străzii Băii este de 205,117 ml și se află în intravilanul Municipiului Gheorgheni.

Strada va fi încadrată de borduri 20x25 din beton și trotuare.

Strazile laterale se amenajează pe o lungime de 15 m cu aceeași structură rutieră a străzii.

Strada Budai Nagy Antal

Lungimea totală supusă modernizării a străzii Budai Nagy Antal este de 214,365 ml și se află în intravilanul Municipiului Gheorgheni.

Strada va fi încadrată de borduri 20x25 din beton, spații verzi și trotuare.

Strazile laterale se amenajează pe o lungime de 15 m cu aceeași structură rutieră a străzii.

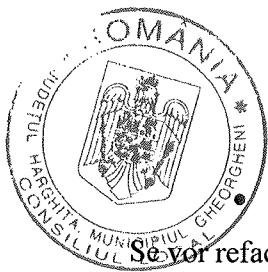
Se va amenaja o parcare având acces din strada Budai Nagy Antal (poziția kilometrică 0+200).

Accesul carosabil va avea o lungime de 79,783 ml.

Piata Dr. Jakab Antal

Suprafața totală supusă modernizării a reabilitării pieței Dr. Jakab Antal este de 634 mp și se află în intravilanul Municipiului Gheorgheni.

- o Structura refacere trotuare:
 - 4 cm strat de uzură BA 8 rul 50/70 (BA 8);
 - 15 cm fundație din balast stabilizat;



10 cm fundatie de balast.

Se vor reface semnalizarile orizontale.

Retea de iluminat public

Reteaua de canalizare pluvială:

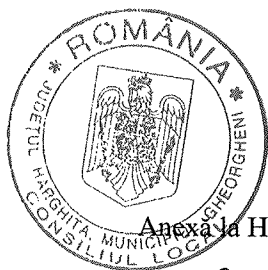
Separator de hidrocarburi si evacuare in emisar

Fundamentarea economică:

Valoarea de 20.000,00 Ron se propune a fi inclusă pentru servicii de actualizare deviz general și obținerea de avize având la bază adresa specificată de mai sus, conform căruia este necesară actualizarea anumitor documente pentru care a fost depășit termenul de valabilitate.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu

4



Anexa la H.C.L. nr. 24/2020

Aprobat – Nagy Zoltán
Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția:

Îmbunătățirea calitatii vieții populației în Municipiul Gheorgheni - Etapa II

HCL anterioare: Nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2020

Poziția: Cap. 70.02 – Locuințe, servicii și dezvoltare publică, Poz. C2

Valoare estimată: 20.000,00 Lei

Termen de realizare: 2020

Responsabil tehnic: Duka Emese

Responsabil economic: Pál Levente

Fundamentarea oportunității:

Proiect depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România pentru obiectivele de investiții **Amenajare spațiu public – zona Parcului Central din municipiul Gheorgheni; Centrul Comunitar Gheorgheni – mediatecă – bibliotecă multifuncțională.**

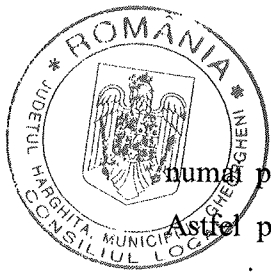
Conform adresei Agenției Pentru Dezvoltare Regională Centru nr. 3057/28.01.2020 pentru cererea de finanțare depusă în cadrul POR 2014-2020 se va demara procesul de evaluare, selecție și contractare.

Fundamentarea tehnică:

Lucrări propuse:

1. Centru comunitar Gheorgheni mediatecă – bibliotecă multifuncțională

Prin conversia funcțională a imobilului se dorește amenajarea unui centru comunitar, bibliotecă / mediatecă, cu spațiile necesare la nivelul parterului și etajului. La parter se vor păstra în general



numai pereții structurali originali și se va reorganiza spațiul pentru a acomoda noile funcțiuni.

Astfel pentru accesul principal din fațada estică se vor elimina elementele parazitare, se va amenaja o intrare modernă, prin uși vitrate. Holul de primire va face trecerea spre zona de recepție a bibliotecii. Din acest nucleu central se pot accesa spațiile bibliotecii de copii - o lume specială, de basm -, sala multifuncțională deschisă pe două niveluri, sau spațiile de la etaj, prin liftul amenajat în colțul nordic, prin care inclusiv persoanele cu dizabilități pot urca la nivelul superior. La parter lângă lift se va amenaja grupul sanitar pentru persoane cu dizabilități. În celălalt colț prin deschiderea unor goluri de ușă vor fi accesibile grupurile sanitare separate pe sexe, aferente biroului turistic, care vor deservi și funcțiunile noi. Scara de acces închisă, din primul hol se va păstra, facilitând accesul personalului și al vizitatorilor la nivelul etajului.

Sala multifuncțională va avea funcțiunea principală de sală de citit, bibliotecă deschisă, cu rafturi de cărți pe pereții perimetrali, dar în cazul unor evenimente (concerte, proiecții, prezentări) va putea servi ca amfiteatru flexibil.

În zona vechii scene se vor amenaja depozite închise de cărți, reviste, etc., pe două niveluri.

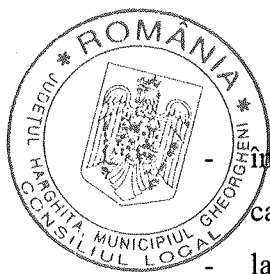
La etaj, spre est (centrul istoric) se vor amenaja birourile administrative, o sală de lectură, un atelier, un hol de legătură spre sala mare, legat prin lift de holul de la parter, o sală de proiecție, un depozit și camera de proiecție.

Clădirea va fi accesibilă în proporție de 90% persoanelor cu handicap locomotor și se vor asigura condiții de funcționare generale la un nivel contemporan: climă, ventilație, iluminare adecvată etc.

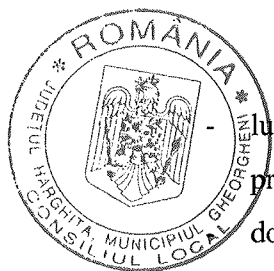
Lucrările de bază ale investiției sunt lucrări de arhitectură, rezistență, amenajări exterioare și instalații, în următoarea logică constructivă:

Construcții :

- demolări (pereți de compartimentare realizați ulterior în zona de intrare);
 - o deschidere goluri înzidite spre grupurile sanitare;
 - o scara secundară;
 - o elementele parazitare realizate ulterior în sală;
 - o gradenele, scările, galeria și structurile acestora din beton;
 - o pardoselile existente la nivelul parterului – în vederea realizării unui sistem de termoizolație;
 - o ferestre și uși acces între sală și curțile laterale, uși/goluri funcționale la nivelul etajului în pereți;
 - o tavanul sălii se va demonta (se va demola tencuiala și profilatura decorativă) și se va realiza un tavan nou, cu materiale performante și design modern.



- în sala mare se va realiza un sistem de contravântuire al pereților perimetrali, alcătuit din cadre plane din beton armat;
- la nivelul etajului se va amenaja o galerie – cu structură de beton armat;
- în zona sălii soclul de piatră se va înlocui cu beton armat;
- în sală se va realiza un amfiteatru nou, cu structură de beton armat;
- în zona vechii scări de serviciu (demolat) se va realiza un lift între cele două niveluri ale construcției;
- în zona vechii scene se va realiza un planșeu de beton armat peste parter și un perete transversal;
- se va reabilita structura șarpantei peste sală, se vor remedia degradările locale, piesele metalice se vor curăța și vopsi, învelitoarea se va înlocui;
- se va amenaja un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități;
- compartimentări și amenajări noi:
 - o în funcție de necesitățile funcționale la parter se va amenaja un hol de acces,
 - o sală de bibliotecă pentru închirieri,
 - sală bibliotecă pentru copii,
 - depozit diverse,
 - sala multifuncțională,
 - depozite de cărți,
 - scară de serviciu;
 - o la etaj un hol de primire,
 - sală de proiecție audio/video,
 - spații administrative,
 - sală de lectură,
 - galerie sală multifuncțională,
 - atelier, cameră tehnică, spații de depozitare,
- schimbarea tâmplăriilor existente cu tâmplarii noi, performante din p.d.v. energetic;
- amenajarea contextuală a curților interioare (sistem de evacuare ape pluviale, pavaje, gazon, mobilier);
- realizarea unei stratificații noi la pardoseli (incluzând termoizolații la nivelul parterului);
- la pereții parterului în anumite zone se va realiza o hidroizolare prin injectare, pentru oprirea fenomenului de igrasie;
- placaje ceramice pereți grupuri sanitare;
- termoizolarea pereților exteriori;



- lucrări de tencuieli, gletuire, vopsitorii, finisare, refaceri sau realizări spaieți, glafuri și praguri;

- dotarea cu utilaje, mobilier, aparatură etc.

- amenajarea contextuală a curții (sistem de evacuare ape pluviale, pavaje, gazon, mobilier)

Instalații :

- Realizarea sistemelor de instalații termice,

- o Pentru încălzire se va prevedea modul termic, bransament de termoficare la sistemul de termoficare existent CT Danez;

- o Pentru o exploatare cât mai eficientă și cu costuri cât mai reduse s-a optat pentru trei sisteme de încălzire:

- Încălzire cu radiatoare pentru încăperile anexe;
- Încălzire /răcire cu ventiloconvectoare în birouri;
- Încălzire cu aer în sala principală și hol principal. Deoarece este necesară ventilarea sălii, încălzirea ei se poate realiza cu aer cald. Aerul cald se va asigura de la o centrală de ventilare – climatizare.

- Realizarea sistemelor de instalații sanitare,

- o Alimentarea cu apă se va realiza din bransamentul proiectat, cel existent se va desființa;

- o Evacuarea canalizării menajere se va face în conducta existentă de canalizare menajeră, care este racordată în rețeaua locală municipală;

- o Apele pluviale sunt colectate cu burlane și se deversează în jurul clădirii, în zona curții interioare aferente CNIPT există un sistem de evacuare;

- o În exteriorul clădirii s-a proiectat un hidrant exterior Dn80, pe stradă mai sunt hidranți exteriori, iar în interiorul clădirii, hidranți interiori de 2", cu furtunuri de 20 m lungime. În interiorul clădirii, coloana de hidranți OLZn 3" va fi montat aparent pe console și va fi mascat cu plăci din gips carton.

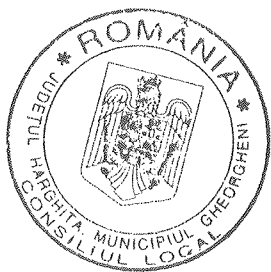
- o S-a prevăzut rezervor de apă subterană cu volumul util de 3000 l, echipată cu două pompe submersibile, 1 activ + 1 rezervă.

- Realizarea sistemelor de instalații electrice,

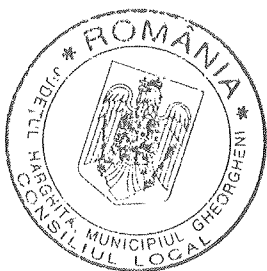
- o Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza de la o firdă de bransament trifazic;

- o La proiectarea instalației electrice s-a ținut cont de destinația imobilului, astfel s-au prevăzut următoarele :

- Circuit de iluminat normal;



- Pentru iluminat se vor folosi mai multe tipuri de corpuri de iluminat (ornamentali etc.) fiecare fiind cu sursă de lumină LED, în așa fel încât, în fiecare încăpere să fie asigurat nivelul de iluminare necesară în funcție de destinația încăperilor.
- Circuit de iluminat de siguranță și panică;
 - Circuitul de iluminat pentru indicarea căii de ieșire (EXIT) se va realiza cu corpuri de iluminat speciale cu tuburi fluorescente, fiind amplasate deasupra ușilor, dealungul căilor de evacuare și lângă hidranți interiori. Corpurile de iluminat de siguranță sunt de tip luminobloc funcționare nepermanentă. Corpurile de iluminat de siguranță sunt echipate cu acumlatoare cu min. 1.5 ora de autonomie. În clădire pe lângă corpurile de iluminat pentru indicarea căii de evacuare, se prevede și iluminat de siguranță, cu corpuri de iluminat echipate cu aparataj pentru acest scop, cu o autonomie de 90 min. Ele vor fi montate pe traseul căilor de evacuare și în săli aglomerate, pentru evitarea panicii în caz de incendiu.
- Circuit de forță și priză.
 - Instalații de protecție; pentru protejarea utilizatorilor împotriva șocurilor electrice prin atingere indirectă accidentală se prevede alimentarea tuturor aparatelor electrice prin intermediul prizelor cu contact de protecție.
 - Împotriva descărcărilor atmosferice se prevede paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare tip PDA. Se va realiza priza de pământ separat pentru cele două instalații (inst. electrice și IPT).
- Realizarea sistemelor de instalații de ventilare,
 - Asigurarea ventilării și încălzirii aerului din sala multifuncțională se va asigura de o centrală de ventilare-climatizare cu următoarele caracteristici principale:
 - Alimentare cu agent termic a schimbătorului de căldură: de la punctul termic proiectat
 - Puterea termică de răcire: 22,90 kW
 - Debit de aer 4500 m³/h
 - Presiune disponibilă: 300 Pa
 - Tensiunea de alimentare: 380 V
 - Filtrare aer: G4, G5



- Centrala de ventilare se va prevedea cu cameră de amestec, ventilator la refulare și aspirație, jaluzele reglabile, protecție antiîngheț;
- Automatizare: debitul de aer proaspăt se va regla funcție de nivelul de bioxid de carbon impus, reglarea temperaturi interioare impuse, vara centrala va lucra numai cu aer proaspăt, acesta fiind necesară pentru preluarea umidității și căldurii degajate de oameni, funcționare în două trepte a ventilatoarelor, sau în regim de recirculare cu răcirea aerului. Funcționarea sistemului: aerul proaspăt se va asigura din exterior se va filtra, se va încălzi și se va introduce în încăpere. În timpul iernii aerul din încăpere se va recircula prin intermediul tubulaturii montate în partea superioară a clădirii. Introducerea aerului tratat se va face jos, la gradene. Recircularea aerului se va face funcție de cantitatea de bioxid de carbon admis în încăpere;
- Evacuarea aerului viciat se va face prin intermediul camerei de amestec a centralei, în exterior.

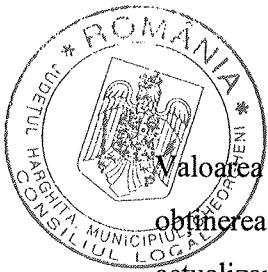
Centrul comunitar cu funcțiunea principală de mediatecă/bibliotecă va funcționa cu un program flexibil, cu sală de închiriere, sală bibliotecă pentru copii, sală de lectură, sală de proiecție (cu acces restrâns), sală multifuncțională în care se pot organiza evenimente, concerte, prezentări, întruniri, proiecții cu acces larg etc., capabil să găzduiască un nr. de aprox. 150 persoane simultan, în funcție de obiectiv.

2. Amenajare spațiu public – zona Parcului Central din municipiul Gheorgheni

Investitia presupune:

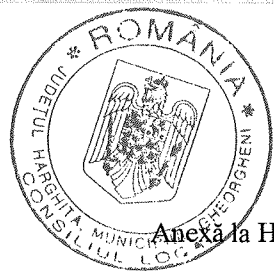
- transformarea tronsonului de drum din nordul parcului în alee pietonala, cu schimbarea pavimentului, montarea de mobilier urban (banci, cosuri de gunoi, stalpi de iluminat, jardiniere, protecții pentru arbori, rastel pentru biciclete etc), realizarea unei fantani arteziene la nivelul pavimentului.
- reconfigurarea aleilor din parcul existent, pentru crearea de noi trasee pietonale și puncte de interes, cu pastrarea valorii de suprafață verde a spațiilor verzi plantate.
- reconfigurarea drumurilor existente, în urma transformării tronsonului de drum în alee pietonala. Odata cu noua configurație a strazilor din jurul parcului se vor realiza locuri de parcare, trotuare și pista de biciclete.

Fundamentarea economică:



Valoarea de 20.000,00 Ron se propune a fi inclusă pentru servicii de actualizare deviz general și
obținerea de avize având la bază adresa specificată de mai sus, conform căruia este necesară
actualizarea anumitor documente pentru care a fost depășit termenul de valabilitate.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu



Anexa la H.C.L. nr. 24/2020

10

Aprobat – Nagy Zoltán

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția:

Extinderea Stației de epurare a Municipiului Gheorgheni – proiectare

HCL anterioare: Nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2020

Cap. 74.02 – Protecția mediului, Poz. C3

Valoare estimată: 90.000,00 Lei

Termen de realizare: 2020

Responsabil tehnic: Duka Emese

Responsabil economic: Pál Levente

Fundamentarea oportunității:

Prin investiție se prevede realizarea documentației tehnice, cuprinzând studii de teren, expertiză tehnică, D.A.L.I., documentații pentru avize și taxe de autorizare pentru extinderea Stației de epurare a Municipiului Gheorgheni.

Fundamentarea tehnică:

Având în vedere faptul în ultimii ani a crescut considerabil numărul consumatorilor de apă potabilă și a gospodăriilor racordate la rețeau de canalizare menajeră și investiția în curs de derulare cu denumirea „Extindere și modernizare rețea de canalizare menajeră în Municipiul Gheorgheni” prin care este prevăzută reabilitarea/realizarea a 47 km. de rețea de canalizare, se estimează că prezenta stație de epurare nu va avea capacitatea de a epura cantitățile de ape uzate provenite ca urmare a celor specificate mai sus.

Fundamentarea economică:

Achiziția serviciilor de proiectare va realiza în baza Legii 98/2016 privind achizițiile publice.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu



Anexă la H.C.L. nr.

11

24/
2020

Aprobat – Nagy Zoltán
Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția:

Extindere rețea de gaze naturale în Municipiul Gheorgheni

HCL anterioare: Nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2020

Cap. 81.02 – Combustibil și energie, Poz. C1

Valoare estimată: 171.360,00 Lei

Termen de realizare: 2020

Responsabil tehnic: Fodor Vanyó Csaba

Responsabil economic: Pál Levente

Fundamentarea oportunității:

Prin investiție se prevede realizarea documentației tehnice – faza Studiu de fezabilitate pentru extinderea rețelei de gaze naturale în municipiu.

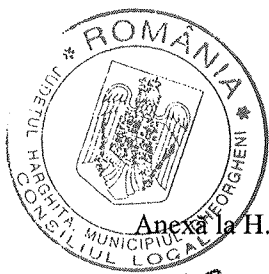
Fundamentarea tehnică:

Nu este cazul.

Fundamentarea economică:

Achiziția serviciilor se va realiza în baza Legii 98/2016 privind achizițiile publice.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu



Anexă la H.C.L. nr.

24/
2020

12

Aprobat – Nagy Zoltán
Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția:

Achiziție elevator scări pentru persoane cu dizabilități – Biblioteca Municipală Gheorgheni

HCL anterioare: Nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2020

Cap. 67.02 – Cultură, sport, Poz. C1

Valoare estimată: 18.000,00 Lei

Termen de realizare: 2020

Responsabil tehnic: Personalul Bibliotecii Municipale

Responsabil economic: Pál Levente

Fundamentarea oportunității:

La solicitarea Bibliotecii Municipale Gheorgheni cu nr. 561/14.01.2020, se propune includerea în Programul anual de investiții publice a cheltuielilor privind achiziția unui elevator de scări pentru persoane cu dizabilități, un dispozitiv medical ortopedic care ajută persoanele cu dizabilități locomotorii să urce sau să coboare scările în clădirile în care nu există lift.

Fundamentarea tehnică:

Fără date.

Fundamentarea economică:

Achiziția se va realiza în baza Legii 98/2016 privind achizițiile publice de către Biblioteca Municipală Gheorgheni.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu



Anexă la H.C.L. nr. 24/2020

Aprobat – Nagy Zoltán
Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția:

Reabilitare rețea de canalizare menajeră la Clubul Sportiv Gheorgheni – proiectare

HCL anterioare: Nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2020

Cap. 74.02 – Protecția mediului, Poz. C2

Valoare estimată: 12.555,00 Lei

Termen de realizare: 2020

Responsabil tehnic: Fodor Vanyó Csaba

Responsabil economic: Pál Levente

Fundamentarea oportunității:

Prin investiție se propune realizarea documentației tehnice, faza SF/DALI pentru reabilitarea rețelei de canalizare menajeră la clădirea Patinoarului Artificial din municipiu.

Fundamentarea tehnică:

Prețul de mai sus conține studii de teren, proiect tehnic, documentații pentru avizări, detalii de execuție, DTAC, verificare tehnică Is, B9 și asistență tehnică.

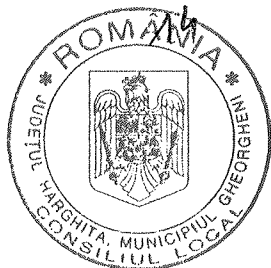
Fundamentarea economică:

Achiziția se va realiza în baza Legii 98/2016 privind achizițiile publice.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu

Szabo

Anexă la H.C.L. nr. 84/2020



Aprobat – Nagy Zoltán
Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția:

Leasing microbuz - Colegiul Tehnic Batthány Ignác

HCL anterioare: Nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2020

Cap. 74.02 – Protecția mediului, Poz. C2

Valoare estimată: 12.555,00 Lei

Termen de realizare: 2020

Responsabil tehnic: Fodor Vanyó Csaba

Responsabil economic: Pál Levente

Fundamentarea oportunității:

Prin investiție se propune realizarea documentației tehnice, faza SF/DALI pentru reabilitarea rețelei de canalizare menajeră la clădirea Patinoarului Artificial din municipiu.

Fundamentarea tehnică:

Prețul de mai sus conține studii de teren, proiect tehnic, documentații pentru avizări, detalii de execuție, DTAC, verificare tehnică Is, B9 și asistență tehnică.

Fundamentarea economică:

Achiziția se va realiza în baza Legii 98/2016 privind achizițiile publice.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu



15 Anexa la H.C.L. nr. 24/2020

Aprobat – Nagy Zoltán
Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția:

Reamenajarea bucătăriei Creșei Municipale - Proiectare în scopul obținerii avizului PSI

HCL anterioare: Nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2020

Cap. 68.02 – Asigurări și asistență socială, Poz. C1

Valoare estimată: 25.000,00 Lei

Termen de realizare: 2020

Responsabil tehnic: Fodor Vanyó Csaba

Responsabil economic: Pál Levente

Fundamentarea oportunității:

Investiția presupune proiectarea reamenajării bucătăriei Crelei Municipale în scopul obținerii avizului PSI.

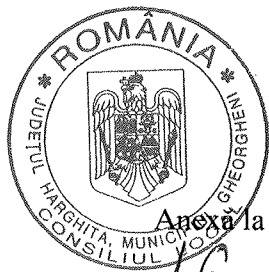
Fundamentarea tehnică:

Documentația tehnică va fi elaborată conform HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Fundamentarea economică:

Achiziția se va realiza în baza Legii 98/2016 privind achizițiile publice.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu



Anexa la H.C.L. nr.

24/
2020

Aprobat – Nagy Zoltán
Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția:

Achiziție echipamente IT – Liceul Tehnologic Fogarasy Mihály

HCL anterioare: Nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2020

Cap. 65.02 – Învățământ, Poz. C4

Valoare estimată: 10.000,00 Lei

Termen de realizare: 2020

Responsabil tehnic: Fodor Vanyó Csaba

Responsabil economic: Pál Levente

Fundamentarea oportunității:

Conform celor specificate de Liceul Tehnologic Fogarasy Mihály, prin achiziția imprimantei, se poate oferi elevilor un produs inovativ pentru formarea lor profesională în cadrul unității școlare, având în vedere faptul că Imprimantele 3D permit elevilor să producă într-un timp foarte scurt un prototip, un obiect solid tridimensional de orice formă care poate fi testat și remodelat rapid în atelier, sub control computerizat. Astfel, timpul câștigat oferă posibilitatea testării mai multor variante ale componentelor cu scopul dezvoltării cât mai rapide a soluției necesare. Imprimarea 3D este, de asemenea, distinctă de tehnicile de prelucrare tradiționale, care se bazează în principal pe eliminarea materialelor prin metode cum ar fi tăierea. Pe laptop elevii o să aibă posibilitatea de a crea un design/model și să producă în lumea reală din diferite materiale dar în special din plastic.

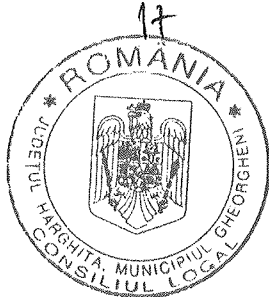
Fundamentarea tehnică:

Fundamentarea economică:

Achiziția se va realiza în baza Legii 98/2016 privind achizițiile publice.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu

Anexă la H.C.L. nr. 24/2020



Aprobat – Nagy Zoltán
Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția:

Branșarea bucătăriei Liceului Teoretic Salamo Ernő la rețeaua de gaze naturale

HCL anterioare: nu este cazul

Program anual de investiții publice 2020

Poziția: **65.02 Învățământ Poz. B3**

Valoare estimată: 45.500,00 lei

Termen de realizare: 2020

Responsabil tehnic: Kovacs Tibor

Responsabil economic: Szabo Hajnal

Fundamentarea oportunității:

În baza Notei de fundamentare cu nr. de înregistrare 8/07.01.2020 prin investiție se prevede racordarea bucătăriei cantinei la sistemul de distribuție a gazelor naturale. Actuala sobă a bucătăriei funcționează pe bază de lemne, iar datorită numărului de posturi scăzute al personalului nedidactic, procurarea și prelucrarea lemnului este dificilă. La fel achiziționarea lemnului de foc este dificilă și scumpă.

Fundamentarea tehnică:

Nu este cazul.

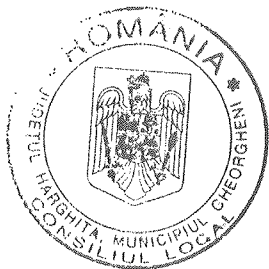
Fundamentarea economică:

Achiziția se va realiza în baza Legii 98/2016 privind achizițiile publice.

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu

Anexă la H.C.L. nr. 24/2020

18



Aprobat – Nagy Zoltán
Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția:

Lucrări la sala de sport - Școala Gimnazială Vaskertes

HCL anterioare: Nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2020

Cap. 65.02 – Învățământ, Poz. B1

Valoare estimată: 25.000,00 Lei

Termen de realizare: 2020

Responsabil tehnic: Fodor Vanyó Csaba

Responsabil economic: Pál Levente

Fundamentarea oportunității:

Prin investiție se prevede schimbarea parchetului la sala de sport a Școlii Gimnaziale Vaskertes, motivat cu starea deteriorată a parchetului existent.

Fundamentarea tehnică:

Fără date.

Fundamentarea economică:

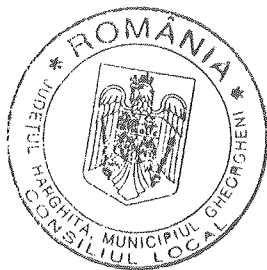
Achiziția se va realiza în baza Legii 98/2016 privind achizițiile publice de către Școala Gimnazială Vaskertes.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu

Anexă la H.C.L. nr. 24/2020

19

Aprobat – Nagy Zoltán
Primar



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția:

Plan Urbanistic Zonal – Cartierul Florilor, Zona Vest

HCL anterioare: H.C.L. privind aprobarea B.V.C. al Municipiului Gheorgheni pentru anul 2018 cu modificările și completările ulterioare

Program anual de investiții publice: 2020

Poziția: Cap. 70.02 – Locuințe, servicii și dezvoltare publică , Poz. C5

Valoare estimată: 100.000,00 Lei

Termen de realizare: 2020, 2021

Responsabil tehnic: Kosután Attila

Responsabil economic: Pál Levente

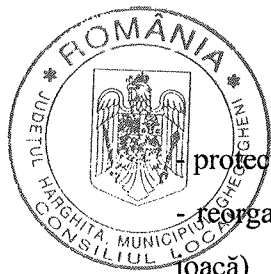
Fundamentarea oportunității:

Planul Urbanistic Zonal pentru zona Cartierul Florilor, partea vestică propune încadrarea într-un concept de dezvoltare integrat, incluzând reglementarea urbanistică, mai ales problematica organizării circulației autovehiculelor și a pietonilor, precum și funcțiuni de parcare, dotări tehnico-edilitare, educație, învățământ, servicii, instituție (ISU Oltul Harghita, Det. Gheorgheni). Prezentul PUZ dorește restructurarea spațiilor verzi, reabilitarea fondului construit. Planul Urbanistic Zonal stabilește reglementări urbanistice, amplasamentele construcțiilor și amenajărilor prevăzute a se realiza în perioada imediată și viitoare, și încadrarea lor într-o soluție de ansamblu pentru întreaga zonă, corelat cu condițiile de amplasament.

Fundamentarea tehnică:

Regulamentul prevede:

- protecția și conservarea clădirilor cu valoare clasată sau recenzată;
- reorganizări spațiale în zone libere sau destructurate, în logica existentului, pentru o integrare activă a noului;



- protecția și revitalizarea spațiilor verzi;

- reorganizări funcționale ale spațiilor care au altă funcțiune dominantă decât locuirea (terenuri de joacă)

- înființarea suprafețelor pentru parcare organizată prin demolarea garajelor și a construcțiilor cu caracter provizoriu

- sunt interzise orice activități poluante vizual, auditiv sau de altă natură, este interzis comerțul ambulant (chioșc, tonete)

Indicatorii tehnico-economici principali:

Valoarea totală a proiectului:

- Inclusiv TVA: 100.000,00 lei

Fundamentarea economică:

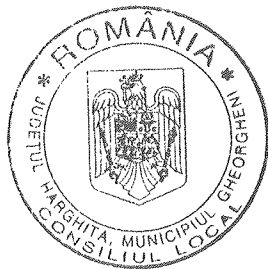
Achiziția se va realiza în baza Legii 98/2016 privind achizițiile publice.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu

Anexă la H.C.L. nr. 24/2020

20

Aprobat – Nagy Zoltán
Primar



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția:

Regulament local de urbanism pentru zone protejate

HCL anterioare: Nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2020

Cap. 70.02. – Locuințe, servicii și dezvoltare publică, Poz. C6

Valoare estimată: 55.000,00 Lei

Termen de realizare: 2021

Responsabil tehnic: Kosutan Attila

Responsabil economic: Pál Levente

Fundamentarea oportunității:

Regulamentul local de urbanism pentru zone protejate este oportun pentru punerea în valoare a întregului patrimoniu arhitectural-urbanistic al localității și pentru elaborarea unei strategii generale de dezvoltare urbană. Propunerile regulamentului urmează să se aplice în teritoriul delimitat ca zonă protejată cu valoare istorică a municipiului Gheorgheni. Limita zonei protejate se află în partea desenată al PUG.7

Fundamentarea tehnică:

Regulamentul va conține:

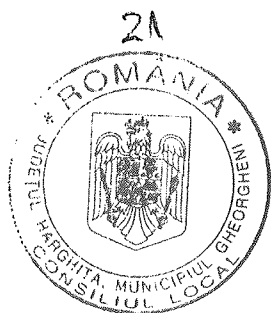
- protecția și conservarea clădirilor cu valoare clasată sau recențată;
- reorganizări spațiale în zone libere sau destructurate, în logica existentului, pentru o integrare activă a noului;
- protecția și revitalizarea spațiilor plantate și a altor spații cu valoare ambientală;
- reorganizări funcționale ale spațiilor care au altă funcțiune dominantă decât locuirea.

Fundamentarea economică:

Achiziția se va realiza în baza Legii 98/2016 privind achizițiile publice.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu

Anexă la H.C.L. nr. 24/2020



Aprobat – Nagy Zoltán
Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția:

Executarea planului de parcelare în zona industrială – tarla 115

HCL anterioare: H.C.L. privind aprobarea PUG

Program anual de investiții publice: 2020

Poziția: Cap. Locuințe, servicii și dezvoltare publică, Poz. C7

Valoare estimată: 10.000,00 Lei

Termen de realizare: 2021

Responsabil tehnic: Kiss Laszlo

Responsabil economic: Pál Levente

Fundamentarea oportunității:

Potrivit planului urbanistic general adoptat prin HCL 137/2018 spre limita vestică al municipiului este preconizată extinderea zonei industriale. Însă pe fondul situației juridice incerte a terenurilor, în mare parte acestea nefiind înscrise în sistemul cadastral orice investiție este din start zădărnicită.

Zona stabilită cuprind două tarlale funciare 114 și 115 din care doar cel cu nr. 114 este cuprinsă în programul de cadastru sistematic, dar cel cu nr. 155 fiind situat în întregime în intravilan nu este admisibil pentru finanțare guvernamentală.

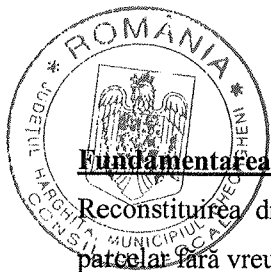
Pentru parcela 115 poate fi realizată planul de parcelar, ca de altfel obligație legală al administrației locale, aferentă procedurii de reconstituire al dreptului de proprietate asupra terenurilor, în urma căruia se clarifică regimul proprietăților individuale și se deschide calea pentru alipirea parcelelor în vederea realizării chiar a parcurilor industriale.

Fundamentarea tehnică:

Investiția constă în realizarea de către o persoană specializată și autorizată a planului de parcelare al tarlalei 115 cu o suprafață provizorie de 30 ha.

Indicatorii tehnico-economici principali:

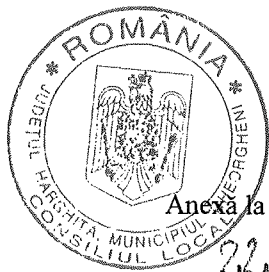
Valoarea totală a obiectivului de investiții, inclusiv TVA: 10.000,00 lei



Fundamentarea economică:

Reconstituirea dreptului de proprietate, ca atribuție la administrației locale, impune și realizarea planurilor de parcelare fără vreun beneficiu material direct.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu



Anexă la H.C.L. nr. 24/2020

22

Aprobat – Nagy Zoltán
Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția:

Concept de dezvoltare Piața agroalimentară, din municipiul Gheorgheni

HCL anterioare: H.C.L. privind aprobarea B.V.C. al Municipiului Gheorgheni pentru anul 2018 cu modificările și completările ulterioare

Program anual de investiții publice: 2020

Poziția: Cap. 70.10 – Locuințe, servicii și dezvoltare publică , Poz. C2

Valoare estimată: 25.000,00 Lei

Termen de realizare: 2020

Responsabil tehnic: Kosutan Attila

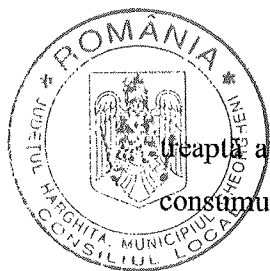
Responsabil economic: Pál Levente

Fundamentarea oportunității:

Conceptul de dezvoltare Piața agroalimentară din municipiul Gheorgheni este oportun pentru modernizarea lui, rezolvarea circulației pietonale, rezolvarea parării mașinilor și amenajare parc lângă pâraul Belchiei. Practic e singura zonă, în care se poate face un parc pe lângă pârau. Se va demola parțial zidul înalt din albia Belchiei, se vor realiza taluze line, respectiv trepte unde se poate ajunge la apă. Copacii bătrâni din zonă se vor declara arbori protejați și vor fi luate toate măsurile necesare pentru prelungirea duratei lor de viață.

Pentru ca o economie de piață să poată funcționa nu este suficient ca libertatea de mișcare a bunurilor, persoanelor, serviciilor sa fie cea normala ci inainte de toate e nevoie de un mediu concurential sanatos. Acest fapt va contribui categoric la asigurarea unor servicii de calitate pentru a satisface in mod constant cerințele si așteptările fiecarui cumpărător.

Într-o societate unde individul este forțat in izolarea erei tehnologice, se tinde a se pune accentul din nou pe interacțiunea umana; comerțul este și va rămâne un mijloc de socializare, cu atât mai mult cel tradițional, bazat pe comunicarea directă dintre vânzător si client; produsele de baza, cele agricole si alimentare, rezultate din producții proprii sau procurate prin mijloace specifice – reprezintă prima



freaptă a comerțului, ramura vitală a economiei, mijloc de asigurare a existenței și de asigurare a consumului la scară moderată.

Fundamentarea tehnică:

Conceptul de dezvoltare prevede:

- păstrarea destinației cum ar fi comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, cărnii și produselor din carne, ouălor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, florilor, inclusiv artificiale, și a articolelor pentru acestea, semintelor, cerealelor etc.;
- încurajarea consumului de produse cât mai naturale, biologice achiziționate direct de la producători;
- mărirea locurilor de parcare;
- realizarea circulației pietonale între centrul municipiului și piața agroalimentară;
- crearea unui coridor verde de-alungul pâraului Belchia;
- o parte din piața agroalimentară să fie transformat în parc public orășenesc cu acces direct la apă;
- se vor utiliza doar materiale naturale la construcții, precum și mobilier urban adecvat;

Indicatorii tehnico-economici principali:

Valoarea totală a proiectului:

- Inclusiv TVA: 25.000,00 lei

Fundamentarea economică:

Achiziția se va realiza în baza Legii 98/2016 privind achizițiile publice.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu



Anexă la H.C.L. nr.

23

24/
2020

Aprobat – Nagy Zoltán
Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția:

Sistem de colectare deșeuri plastice Pârâul Belchia

HCL anterioare: Nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2020

Cap. 74.02. – Protecția mediului, Poz C4

Valoare estimată: 22.000,00 Lei

Termen de realizare: 2020

Responsabil tehnic: Fodor Vanyó Csaba

Responsabil economic: Pál Levente

Fundamentarea oportunității:

Prin investiție se prevede realizarea unui sistem de colectare deșeuri plastice realizată din plasă sudată în scopul amplasării pe pârâul Belchia.

Fundamentarea tehnică:

Descriere tehnică:

Plasă sudată ochiuri 10x10 cm – 36 ml

Bara diametru 150 mm – 165 ml

Rulemni – 400 ml

Sârmă sudură: 150 ml

Fundamentarea economică:

Achiziția se va realiza în baza Legii 98/2016 privind achizițiile publice.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu



Anexa la H.C.L. nr.

24

24/2020

Aprobat – Nagy Zoltán
Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția:

Achiziție cilindru compactor

HCL anterioare: Nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2020

Cap. 51.02 – Autorități publice, Poz. C7

Valoare estimată: 65.000,00 Lei

Termen de realizare: 2020

Responsabil tehnic: Fodor Vanyó Csaba

Responsabil economic: Pál Levente

Fundamentarea oportunității:

Prin investiție se prevede achiziția unui cilindru vibro-compactor, dotat cu motor Kubota.

Fundamentarea tehnică:

Fără date.

Fundamentarea economică:

Achiziția se va realiza în baza Legii 98/2016 privind achizițiile publice.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu



Anexa la H.C.L. nr. 25/2020

25

Aprobat – Nagy Zoltán
Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția:

Amenajare parcări pe Bulevardul Lacu Roșu – realizare Proiect Tehnic cu detalii de execuție și execuție lucrări

HCL anterioare: Nu este cazul

Referatul de solicitare al compartimentului de specialitate: anexat

Program anual de investiții publice 2020

Poziția: **84.02 Transporturi și comunicații, Poz. B2**

Valoare estimată: 640.000,00 lei

Termen de realizare: 2020

Responsabil tehnic: Fodor Vanyó Csaba

Responsabil economic: Pál Levente

Fundamentarea oportunității:

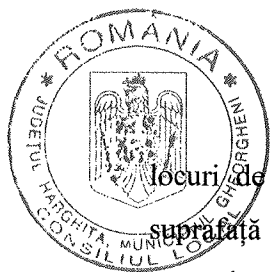
Investiția vizează amenajarea de locuri de parcare și de suprafețe verzi pe B-dul. Lacu Roșu, pe ambele sensuri, pe porțiunea cuprinsă între acostamentul drumului și spațiile verzi existente, între intersecțiile cu străzile Cimitirului și Fejér David.

Porțiunile de stradă, pe care se dorește realizarea investiției, în prezent se prezintă într-o stare degradată, nu este asigurată curgerea apelor pluviale, și din această cauză zona între acostamentul drumului și spațiile verzi nu poate fi utilizată pentru oprirea/parcarea autoturismelor.

Ținând cont de faptul că în zonă sunt două unități de învățământ, oprirea și/sau parcare autoturismelor pe aceste porțiuni este indispensabilă pentru părinți și cadre didactice. Aceste autoturisme în prezent staționează pe porțiuni neamenajate, nesemnificate, frecvent pe spațiile verzi deja-existente.

Prin această investiție se dorește realizarea proiectului tehnic și detaliile de execuție, împreună cu realizarea documentațiilor necesare obținerii avizelor și acordurilor necesare.

Totodată se dorește amenajarea de șanțuri pentru preluarea apelor pluviale pe ambele părți ale străzii, între intersecțiile cu străzile Cimitirului și Fejér David, într-o lungime totală de 670 ml, amenajarea a 36



Locuri de parcare în total pe ambele părți, respectiv amenajarea/reamenajarea spațiilor verzi într-o suprafață totală de 715 mp, prin schimbarea/așezarea bordurii necesare și completarea pământului vegetal.

Fundamentarea tehnică:

Lucrări propuse amenajarea locurilor de parcare:

- terasarea trenului + realizarea unor săpături;
- așternere balast, și piatră spartă, compactarea straturilor de fundare ;
- așternere strat de legătură BAD 22,4;
- așternere strat de uzură, beton asfaltic BA16;
- realizarea marcajelor transversale;

Lucrări propuse amenajarea spațiilor verzi:

- terasarea trenului + realizarea unor săpături;
- așternere strat uniform de pământ vegetal ;
- înierbarea zonelor verzi;

Lucrări propuse la realizarea rigolelor carosabile turnate monolit:

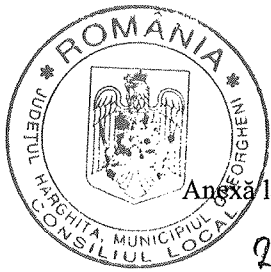
- terasarea trenului + realizarea unor săpături;
- așternere balast, și beton marca C8/10, compactarea straturilor de fundare;
- montarea cofrajelor rigolelor;
- montarea armăturilor;
- turnarea betonului;
- montarea capacelor rigolelor carosabile;

Fundamentarea economică:

Achiziția serviciilor de proiectare va realiza în baza Legii 98/2016 privind achizițiile publice.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu

L



Anexă la H.C.L. nr.

26

29/12/2020

Aprobat – Nagy Zoltán
Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția:

Reabilitare, extindere și mansardare Grădinița Csillagszem

HCL anterioare: Nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2020

Poziția: Cap. 65.02 – Învățământ, Poz. B

Valoare estimată: 4.769.400,00 Lei

Termen de realizare: 2021

Responsabil tehnic: Duka Emese

Responsabil economic: Pál Levente

Fundamentarea oportunității:

Prin investiție se prevede Reabilitare, extindere și mansardare Grădinița Csillagszem cu finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Pedagogilor Maghiari din Romania.

Fundamentarea tehnică:

Conform documentației înaintate de Școala Gimnazială Vaskertes, situația existentă reprezintă o stare de nevoie, desfășurarea actuală nu respectă normele tehnice în vigoare și nu oferă posibilitatea asigurării serviciilor pe un nivel minim suficient.

Din aceste motive, se propune demolarea clădirilor aflate în stare de degradare, reabilitarea și etajarea clădirii existente (corpul C1) și ulterior extinderea acestuia, astfel încât să rămână curte de joacă suficientă pentru această funcțiune.

Lucrări propuse:

1. Lucrări arhitecturale și de rezistență la stabilitate
 - a. Desfaceri, demolări, înzidiri la corpul C1
 - b. Se va reamenaja parterul Corpului C1 astfel încât în loc de 5 săli de grupe se vor amenaja 3 săli de grupe.
 - c. Se va construi în locul șarpantei demolate un etaj cu ziduri de cărămidă, planșeu de beton armat, șarpantă de lemn peste parterul existent cu următoarele funcțiuni: 3



săli de grupe, grupuri sanitare pentru copii, grupuri sanitare pentru educatori, depozit materiale de curățat, casa scării, hol primire vestiar, scară de evacuare exterioară în caz de incendiu

- d. Se va realiza un nou corp de clădire în partea de vest a clădirii cu regim de înălțime P+1, cu următoarele funcțiuni: antreu de intrare, sală polifuncțională, bucătărie, depozit, vestiar, grup sanitar, oficiu cu lift pentru alimente, casa scării, la etaj sală polivalentă, oficiu bucătărie cu lift pentru alimente, casa scării, birou administrativ, spălătorie, călătorie uscătorie, vestiar cu grup sanitar.
2. Lucrări de reparare a elementelor de construcție și a finisajelor fațadelor
 3. Construire rampă pentru persoane cu dizabilități
 4. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU

Fundamentarea economică:

Investiția este finanțată în proporție de 100% din partea Uniunii Pedagogilor Maghiari din Romania.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu