



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



Nr. 145-PH/2026

AVIZAT
Secretarul general al Municipiului,
Selyem-Hideg Corbett-Vencel

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*pentru instituirea restricției de circulație pe un segment din strada Miron Cristea
din municipiul Gheorgheni și utilizarea acesteia ca zonă pietonală*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 14462/2026 al primarului Municipiului Gheorgheni.
- Raportul de specialitate nr. _____/2026, al *Compartimentului circulație* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- CF 57083 Gheorgheni;
- Avizul favorabil nr. _____/2026 al Inspectoratului de Poliție Județean Harghita
- Serviciul rutier,

Văzând avizul *Comisiei de specialitate pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism* – constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni;

Ținând cont de prevederile:

- H.C.L. nr.113/2026 privind aprobarea organizării gestiunii serviciului public de instalare, întreținere, exploatare și funcționare a sistemelor de semnalizare rutieră, dirijare și fluidizare a circulației pe raza unității administrativ-teritoriale destinate utilizării publice din Municipiul Gheorgheni, prin atribuire directă; Contract de delegare prin atribuire directă nr.12029/01.07./2026;
- H.C.L. nr.137/2018, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Gheorgheni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent,

Luând în considerare Hotărârea Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita – Anexa nr.1 poziția nr.228 din H.G. nr. 104/2012, pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.351/2001;

În conformitate cu prevederile:

- art.5, alin. (1), alin. (6) din O.U.G. nr.195/2002, privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.33 din O. G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea 55/2023 privind mobilitatea urbană durabilă
- art.1 alin. (2) (3), (4), art.4 alin. (1), art.5 alin. (1), (1¹) și (7), art.105 alin (6) , art.128 alin. (1) lit. b), lit.d) și e) din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art.4 alin. (1), art.159 din Regulamentul de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice – aprobat prin H.G. nr. 1391/2006;
- pct.1 din Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului – aprobate prin Ordinul M.I./M.T. nr.1112/411/2000,

Ținând seama prevederile art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificarea ulterioară – Proces-verbal de afișare nr. _____/2026,

În temeiul prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit.c), alin. (14), art.139, alin.(1), cu trimitere la art. 5 lit. ee), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se restricționează circulația rutieră/accesul autovehiculelor pe un segment de drum din strada *Miron Cristea* – cu lungime de 118 m măsurată de la colțul cu piața Libertății – stradă de interes local aparținând domeniului public al Municipiului Gheorgheni, aflat în administrarea Municipiului Gheorgheni prin Consiliul Local, identificată prin nr. cad. 57083, conform cărții funciare nr. 57083 Gheorgheni,

(2) Segmentul de drum prevăzut la alin. (1) se utilizează ca zonă pietonală destinată recreerii, socializării și desfășurării activităților în condiții de siguranță pentru cetățeni.

(3) Se interzice accesul, staționarea și sau parcare autovehiculelor pe zona pietonală prevăzută la alin. (1).

4) Prin excepție de la prevederile alin. (3) este permisă accesul autovehiculelor numai pe timpul necesar efectuării operațiunilor de încărcare-descărcare, îndeplinirea misiunii aferente serviciului public prestat, sau accesului în curtea/garajul proprietății, a:

- a) riveranilor, respectiv proprietarilor și persoanelor care dețin imobile pe această stradă,
- b) autovehiculelor de aprovizionare pentru efectuarea operațiunilor de încărcare-descărcare,
- c) autovehicule care acced în curțile proprietăților situate pe strada respectiv,
- d) autovehiculelor aparținând serviciilor de intervenție.

Art.2 – La intrare pe ambele capete ale segmentului de stradă se vor monta indicatoare de reglementare precum și panouri adiționale cu intervalul de timp în care este permis aprovizionarea.

Art.3 – Prevederile prezentei dispoziții vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul municipiului Gheorgheni, prin grija Serviciul public Poliția Locală din Gheorgheni din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.4 – (1) Prezenta dispoziție se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni;
- c) Serviciului public Poliția Locală din Gheorgheni din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) Poliției Municipiului Gheorgheni, respectiv Societății Vitalissima S.R.L. prin grija Serviciului public Poliția Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

(2) Prevederile prezentei hotărâri se aduce la cunoștință publică prin: afișare la sediul U.A.T. Municipiul Gheorgheni – piața Libertății nr.27 – respectiv pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni: www.gheorgheni.ro

Gheorgheni, la data de 10 august 2026

INIȚIATOR,
PRIMAR

Naqy Zoltán

... în concediu,
Viceprimar-
... Balázs

Mențiune: Se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție

Hotărârea se redactează în 3 exemplare originale

570-C/11.08.2026
red. PH-145/2026



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI

535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita
tel.: 0366-733 007; e-mail: primaria@gheorgheni.ro



Nr. înreg: 14462/2026

REFERAT DE APROBARE

pentru instituirea restricției de circulație pe strada Miron Cristea din municipiul Gheorgheni și amenajarea acesteia ca zonă pietonală

Prezentul referat are ca obiect aprobarea închiderii circulației rutiere pe strada Miron Cristea din Municipiul Gheorgheni și transformarea acesteia într-o zonă pietonală destinată recreerii, socializării și desfășurării activităților în condiții de siguranță pentru cetățeni. Accesul autovehiculelor va fi permis exclusiv riveranilor, respectiv proprietarilor și persoanelor care dețin imobile pe această stradă, precum și autovehiculelor destinate aprovizionării, pentru operațiuni de încărcare-descărcare și acces în curți, fără staționarea sau ocuparea domeniului public pe perioada mai mare decât cea strict necesară.

În ultimii ani, amenajarea zonelor pietonale a devenit o soluție modernă adoptată de numeroase municipii din România și din Europa, având ca obiectiv principal creșterea calității vieții, îmbunătățirea siguranței pietonilor și valorificarea spațiilor publice. Prin amenajarea străzii Miron Cristea ca zonă pietonală se urmăresc următoarele obiective:

- creșterea gradului de siguranță pentru pietoni, în special pentru copii și persoanele vârstnice
- eliminarea riscului producerii accidentelor rutiere în zona de recreere
- amenajarea unui spațiu urban modern, destinat relaxării și petrecerii timpului liber
- amplasarea de mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, jardiniere și elemente decorative)
- amenajarea unui spațiu de joacă destinat copiilor
- posibilitatea funcționării teraselor și a activităților comerciale specifice unei zone pietonale
- creșterea atractivității centrului municipiului și stimularea activităților economice locale
- încurajarea deplasării pietonale și utilizarea spațiului public într-un mod civilizat și sigur

Prin limitarea accesului autovehiculelor doar la riverani și la autovehiculele de aprovizionare se păstrează accesibilitatea proprietăților private, fără a afecta funcționalitatea zonei pietonale.

Se propune interzicerea circulației autovehiculelor pe strada Miron Cristea.

Acces permis exclusiv:

- riveranilor
- autovehiculelor de aprovizionare pentru efectuarea operațiunilor de încărcare-descărcare
- autovehiculelor care acced în curțile proprietăților situate pe strada respectivă

- autovehiculelor aparținând serviciilor de intervenție (Ambulanță, ISU, Poliție, Jandarmerie, utilități), ori de câte ori situația o impune
- interzicerea staționării și parcării pe zona pietonală, cu excepția timpului strict necesar efectuării operațiunilor de aprovizionare sau accesului în proprietăți

Temeiul Juridic și Administrativ

- Art. 5 alin. (1) și alin. (6) din OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice.
- Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului.
- Ordonanța nr. 43 din 1997
- Plan Urbanistic General Municipiul Gheorgheni 2018 (P.U.G)

Având în vedere cele prezentate, apreciem că instituirea unei zone pietonale pe strada Miron Cristea reprezintă o măsură oportună și necesară, care răspunde interesului public și contribuie la creșterea siguranței cetățenilor, în special a copiilor și pietonilor, precum și la modernizarea și revitalizarea spațiului urban. În consecință, propunem aprobarea închiderii circulației rutiere pe strada Miron Cristea și instituirea regimului de zonă pietonală, cu acces controlat exclusiv pentru riverani, aprovizionare și autovehiculele serviciilor de intervenție.

Gheorgheni,
azi: 10.08.2026

Primar: Nagy Zoltán /

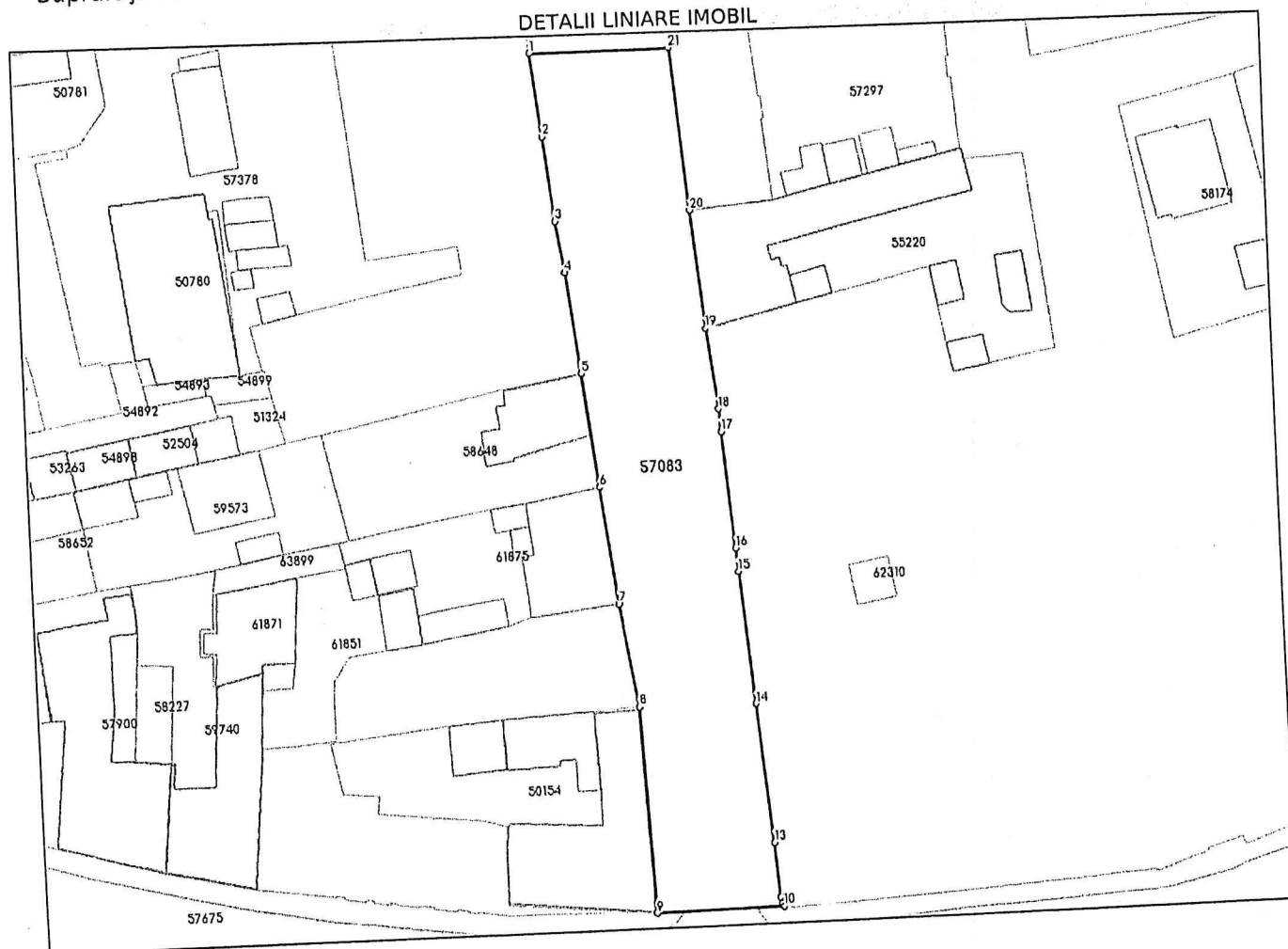
-aflat
semnează Viceprimar
Len Emil-Balázs

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57083	Din acte: 1.838 Masurata: 2.020	Lungimea = 118 m

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 1.838 Masurata: 2.020	-	-	-	Lungimea = 118 m

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.449
3	4	7.027
5	6	15.637
7	8	14.217

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	11.743
4	5	13.907
6	7	16.159
8	9	28.201

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57083 Gheorgheni

Nr. cerere	12394
Ziua	19
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213475205



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni, Loc. Gheorgheni, Str MIRON CRISTEA, Drum

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57083	Din acte: 1.838 Masurata: 2.020	Teren imprejmuit; Lungimea = 118 m

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6191 / 28/06/2017		
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 1351, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Anexa nr. 1 la MO al României nr. 206 bis, din 28/03/2012 emis de Parlamentul Romaniei,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL GHEORGHENI, - domeniu public-		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	17.095
11	12	0.937
13	14	19.155
15	16	3.171
17	18	3.075
19	20	16.192
21	1	18.59

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
10	11	0.423
12	13	7.451
14	15	18.106
16	17	16.095
18	19	11.111
20	21	22.472

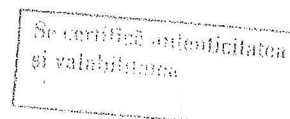
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 19/06/2026, 10:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



HOTĂRÂREA nr.141/2015

privind reactualizarea listei străzilor din municipiul Gheorgheni și rectificarea denumirilor în limba maghiară a acestora, precum și a localităților componente

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară ținută la data de 20 august 2015,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a doamnei consilier local Simon Katalin Emese - înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.7152/2015;
- Raportul de specialitate nr.9717/2015 al Direcției Generale Tehnică și de Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- H.C.L. nr. 86/2014, privind actualizarea listei străzilor din municipiul Gheorgheni și rectificarea denumirilor în limba maghiară a acestora, precum și a localităților componente
- H.C.L. nr. 95/2014 privind atribuirea denumirii „Sípálya” pentru o stradă din municipiul Gheorgheni.
- Rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:

Luând în considerare prevederile:

- Legii nr.7/1996, cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, r2, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI 634/2006, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1206/2001 pentru aprobarea Normelor de aplicare a dispozițiilor privitoare la dreptul cetățenilor aparținând unei minorități naționale de a folosi limba maternă în administrația publică locală, cuprinse în Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.36, alin. (2), lit.c) și alin (5), lit.d) și art. 45 alin. (2), lit.c) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 - Se aprobă Lista reactualizată a străzilor municipiului Gheorgheni, și a localităților componente, respectiv denumirile în limba maghiară rectificată a acestora - conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local Gheorgheni nr. 86/2014 privind actualizarea listei străzilor din municipiul Gheorgheni și rectificarea denumirilor în limba maghiară a acestora, precum și a localităților componente

Art.3 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Direcția Generală Tehnică și de Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.4 – (1) Prezenta hotărâre se transmite la Instituția Prefectului Județului Harghita, și se comunică: Viceprimarului Municipiului Gheorgheni, cu atribuții de primar, Direcției Generale Tehnică și de Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Municipiului Gheorgheni, și prin publicare pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni – www.gheorgheni.ro

Gheorgheni, la data de 20 august 2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ferencz Julia

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

Nagy István





26	Strada Crișan	Crișan utca
27	Strada Constructorilor	Építő utca
28	Cart.Bucin	Bucsin negyed
29	Cart.Florilor	Virág negyed
30	Cart.Revoluției	Forradalom negyed
31	Strada Ciobotului	Csobothegy utca
32	Strada Dózsa György	Dózsa György utca
33	Strada Două poduri	Kéthíd utca
34	Strada Mihai Eminescu	Mihai Eminescu utca
35	Strada Exterioară	Külső utca
36	Strada Fabrica de cărămidă	Téglagyár utca
37	Strada Fabrica Veche	Régigyár utca
38	Strada Frasinului	Kőrisfa utca
39	Strada Fundătura Mică	Kisköz utca
40	Strada Fundătura Maghiară	Magyarköz utca
41	Strada Dr.Fejér Dávid	Dr. Fejér Dávid utca
42	Strada Fogarasy Mihály	Fogarasy Mihály utca
43	Strada Gábor Áron	Gábor Áron út
44	Strada Gării	Állomás utca
45	Strada Ghindei	Makkos utca
46	Strada Ghiocelului	Hóvirág utca
47	Strada Gorundului	Tölgymező utca
48	Strada Grădina Csiky	Csiky-kert utca
49	Strada Gropilor	Gödrös utca
50	Strada Miron Cristea	Miron Cristea utca
51	Strada Pădurii	Erdő utca
52	Strada Îngustă	Keskeny utca
53	Strada Lăcrămioarei	Gyöngyvirág utca
54	Strada Margaretei	Margaréta utca
55	Strada Mărului	Alma utca
56	Strada Márton Áron	Márton Áron utca
57	Strada Stejarului	Tölgyfa utca
58	Strada Mestecăniș	Nyír utca



**LISTA STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL GHEORGHENI
și
A LOCALITĂȚILOR COMPONENTE**

Nr. Crt.	Denumirea străzilor în limba română	Denumirea străzilor în limba maghiară
1	Strada Apei	Víz utca
2	Strada Agricultorilor	Mezőgazdász utca
3	Strada Aluniș	Mogyorós utca
4	Strada Ady Endre	Ady Endre utca
5	Strada Arany János	Arany János utca
6	B-dul Lacu Roșu	Gyilkostó sugárút
7	Strada Balázs Pál	Balázs Pál utca
8	Strada Băii	Fürdő utca
9	Strada Nicolae Bălcescu	Nicolae Bălcescu út
10	Strada Belchiei	Békény utca
11	Strada Budai Nagy Antal	Budai Nagy Antal utca
12	Strada Bradului	Fenyő utca
13	Strada Biserica Armeană	Örménytemplom utca
14	B-dul Frăției	Testvériség sugárút
15	Strada Carierei	Kőbánya utca
16	Strada Carpați	Kárpátok utca
17	Strada Căprioarei	Őz utca
18	Strada Capelei	Kápolna utca
19	Strada Câmpului	Mező utca
20	Strada Ciocârliei	Pacsirta utca
21	Strada Cimitirului	Temető utca
22	Strada Ciserului	Csiszér utca
23	Strada Cetății	Vár utca
24	Strada Cloșca	Cloșca utca
25	Strada Clopotniței	Csengettyű utca





59	Strada Mică	Kis utca
60	Strada Mocirlei	Mocsár utca
61	Strada Morii	Malom utca
62	Morile I-IV	Malmok I-IV
63	Strada Nouă	Új utca
64	Strada Pajiștei	Rét utca
65	Strada Olarilor	Fazekas utca
66	Strada Porții	Kapu utca
67	Strada Porumbeilor	Galamb utca
68	Strada Progresului	Haladás utca
69	P-ța Petőfi Sándor	Petőfi Sándor tér
70	Piața Libertății	Szabadság tér
71	P-ța Dr. Jakab Antal	Dr. Jakab Antal tér
72	Strada Rășinarilor	Szurokfőző utca
73	Strada Rândunicii	Fecske utca
74	Strada Rákóczi Ferenc	Rákóczi Ferenc utca
75	Strada Rozelor	Rózsa utca
76	Strada Salcâmului	Akác utca
77	Strada Școala superioară	Felsőiskola utca
78	Strada Scurtă	Kurta utca
79	Strada Șoimilor	Sólyom utca
80	Strada Selyem	Selyem utca
81	Strada Spitalului	Kórház utca
82	Strada Stâncii	Szikla utca
83	Strada Stadionului	Stadion utca
84	Strada Pescarilor	Halász utca
85	Strada Țătarului	Tatár utca
86	Strada Teiului	Hársfa utca
87	Strada Victoriei	Győzelem utca
88	Strada Tinoasă	Sáros utca
89	Strada Pompierilor	Tűzoltó utca
90	Strada Vărarilor	Meszes utca
91	Strada Varga Katalin	Varga Katalin utca

92	Strada Viața Nouă	Újélet utca
93	Strada Vânătorilor	Vadász utca
94	Strada Kossuth Lajos	Kossuth Lajos út
95	Strada Muskátli	Muskátli utca
96	Strada Földváry Károly	Földváry Károly utca
97	Strada Kiss Antal	Kiss Antal utca

98	Cvartalul Szarvas – km 4	4-es Km - Szarvas házcsoport
99	Cvartalul Sízők – km 4	4-es Km - Sízők házcsoport
100	Cvartalul Magasbükk – km4	4-es Km - Magasbükk házcsoport
101	Cvartalul Forrás – km 4	4-es Km - Forrás házcsoport
102	Cvartalul Medve – km 4	4-es Km - Medve házcsoport
103	Strada Sípálya	Sípálya utca

1	Lacu Roșu	Gyilkostó üdülőtelep
2	Covacicpeter	Kovács Péter
3	Visafolio	Visszafolyó
4	Vargatac	Várpatak

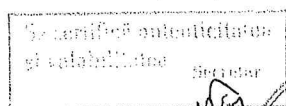
PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Ferencz Júlia

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

Nagy István

Anexa conține 4 (patru) file.



Anexa mit Korutalan Alk. 14

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57138 Gheorgheni

Nr. cerere	12623
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213594036



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni, Loc. Gheorgheni, Str MIRON CRISTEA, Drum

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57138	1.027	Teren neimprejmuit; Lungimea = 49 m

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12623 / 23/06/2026		
Act Normativ nr. HG. 1351/2001, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI, certificat de conformitate nr. 11240/2026 emis de Mun.Gheorgheni-;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL GHEORGHENI , domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	9.978
8	9	8.3
9	10	5.401
10	11	7.238
11	12	15.479
12	1	21.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

29-06-2026

Data eliberării,

03.07.2026

Asistent Registrator,

ENIKO BEDO

(parafa și semnătura)

Referent,

Kriszta Lendvai

(parafa și semnătura)

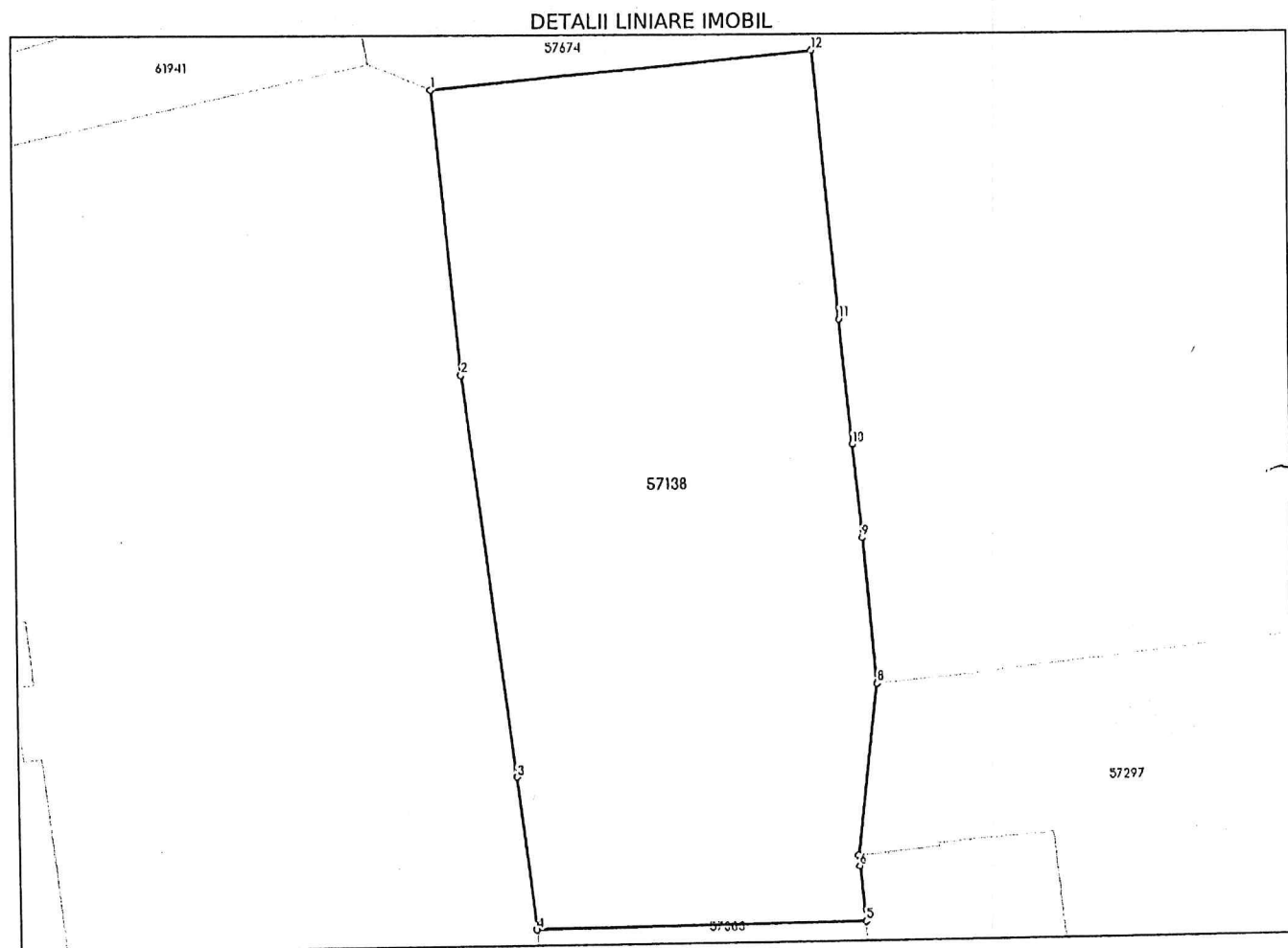
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57138	1.027	Lungimea = 49 m

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.027	-	-	-	Lungimea = 49 m

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.284
2	3	23.142
3	4	8.835
4	5	18.59
5	6	3.192
6	7	0.6