



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www. gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.66/2020

*privind transmiterea locațiunii asupra terenului
înscris în C.F. nr.50154 Gheorgheni*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 23 aprilie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.4463/2020 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.4464/2020 al *Direcției tehnice* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Cererea depusă de domnul Benedek József, înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.1325/2020, respectiv Solicitarea doamnei Nagy Katalin, privind preluarea Contractului de închiriere nr.2145/2010 – înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.16949/2019,
- Contractul de vânzare-cumpărare a imobilului situat în municipiul Gheorgheni, piața Libertății nr.5, înscris în C.F. nr.50154, Gheorgheni nr. crt.A1.2, nr. cad 50154-C2 – încheiat între Benedek József și Nagy Katalin – Încheiere de autentificare nr.4445/19.09.2019, Biroul Individual Notarial *Sólyom Csilla-Mária*,
- Contractul de închiriere nr.2145/29.03.2010, încheiat între Municipiul Gheorgheni și Benedek József din Gheorgheni,
- avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;
 - Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art.108, lit.c), art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit.b), 287, lit.b), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ
- art. 553-556, art.1777-1850 din Codul Civil al României din 2009, republicat
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă transmiterea locațiunii – Contractul de închiriere nr. nr.2145/29.03.2010 – asupra terenului intravilan în suprafața de 95,00 mp, situat în municipiul Gheorgheni, piața Libertății nr.5, județul Harghita, înscris în C.F. nr.50154 Gheorgheni, aflat în domeniul privat al Municipiului Gheorgheni, teren aferent construcției înscrise în C.F. nr.50154, Gheorgheni nr. crt.A1.2, nr. cad 50154-C2, de la domnul Benedek József în favoarea doamnei Nagy Katalin, proprietara construcției, conform Contractului de vânzare-cumpărare, Încheiere de autentificare nr.4445/19.09.2019.

Art.2 – Se mandatează Primarul Municipiului Gheorgheni, pentru semnarea Actului adițional la Contractul de închiriere nr.2145/29.03.2010, prevăzut în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Prevederile prezentei hotărâre vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Direcția tehnică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului județului Harghita,
- b) Primarului municipiului Gheorgheni,
- c) Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) persoanelor enumerate la art.1, prin grija Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 23 aprilie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Keresztes Zsombor



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel



Anexa la H.C. nr. 66/2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI

C.F. 4245070, p-ța Libertății nr.27, 535500 Gheorgheni, jud. Harghita;
tel.: 0266- 364 650; fax: 0266- 364 753; e-mail: primaria@gheorgheni.ro

Nr.înreg. _____ /2020

ACT ADIȚIONAL nr. _____ /2020
la contractul de închiriere nr.2145/29.03.2010

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **MUNICIPIUL GHEORGHENI**, cu sediul în Gheorgheni, județul Harghita, P-ța Libertății, nr.27, telefon 0266-364-494, fax 0266-364-753, cod fiscal 4245070 cont RO28TREZ35321E300530XXXX deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentat de către **Nagy Zoltán**, primar, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

1.2 **Benedek József** cu domiciliul în municipiul Gheorgheni str. Rakoczi Ferenc nr.44, județul Harghita, identificat cu CI seria HR nr. 027203 și CNP 1581007190691 în calitate de **vechiul chiriaș (locatar)**

1.3 **Nagy Katalin** cu domiciliul în municipiul Gheorgheni, str.Kossuth Lajos, nr.5, jud.Harghita, identificat prin CI seria HR nr.532571, eliberat de SPCL.FP Gheorgheni la data de 27.06.2016, în calitate de **noul chiriaș(locatar)**.

Pe fondul situației marcate de folosința în continuu a terenului de 95 mp, identificat prin CF nr.50154 Gheorgheni, situat în municipiul Gheorgheni pta Libertății nr.5, jud. Harghita și contractului de vânzare cumpărare încheiat de cei doi de la pct.1.2 și 1.3 pentru imobilul situat în mun.Gheorgheni pta.Libertății nr.5.

Părțile au convenit să încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 2145/29.03.2010

II. OBIECTUL

II.1. Prin prezentul act adițional se modifică părțile contractante așa cum sunt stipulate la punctele 1.1 și 1.3 din prezenta.

II.2 Prin prezentul act adițional se transmite locațiunea asupra terenului înscris în CF nr.50154 pentru locatarul menționat la părțile contractante din prezentul act adițional, cu un termen de 39 ani începând cu data de _____.

II.2. Contractul de închiriere ajunge la termen în data de _____.

II.3. Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

III. CLAUZE FINALE

III.1. Prezentul act adițional reprezintă voința părților.

III.2. Prezentul act adițional a fost încheiat în două (2) exemplare, unul pentru Proprietar și unul pentru Chiriaș, astăzi, _____, în data semnării

PROPRIETAR
Municipiul Gheorgheni

CHIRIAȘ (vechiul)
Benedek Jozsef

CHIRIAȘ(noul)
Nagy Katalin

PRIMAR
Nagy Zoltán

CFP Comp.juridic

Președinte de Sedință

Secretar general C.A.T.