ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.1/2026

privind actualizarea Devizului general aferent proiectului cu titlu: „Extindere şi modernizare rețea de apă potabilă în municipiul Gheorgheni, județul Harghita"

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în şedința extraordinară din data de 13 ianuarie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.105/2026 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.108/2026 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe şi proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Văzând Devizul general – actualizat ianuarie 2026 – privind cheltuielile necesare realizării *„Extindere şi modernizare rețea de apă potabilă în Municipiul Gheorgheni, județul Harghita"*, faza Proiect tehnic – Proiectanți: S.C. PECTA S.R.L. şi S.C. TOTAL PROIECT S.R.L. din Odorheiu Secuiesc;

Luând în considerare:

- Obiectivul de investiție: „Extindere şi modernizare rețea de apă potabilă în municipiul Gheorgheni, județul Harghita" – aprobat pentru finanțare prin Programul național de dezvoltare locală, PNDL II;
- Contractul de finanțare nr. 521/2018, pentru proiectul cu titlu: ,,Extindere şi modernizare rețea de apă potabilă în municipiul Gheorgheni, județul Harghita" – încheiat între Municipiul Gheorgheni şi M.D.R.A.P.;
- Bugetul de venituri şi cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2025 şi estimări pentru anii 2026–2028, aprobat prin H.C.L. nr.62/2025, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.L. nr.190/2025 privind actualizarea Devizului general aferent proiectului cu titlu: „Extindere şi modernizare rețea de apă potabilă în municipiul Gheorgheni, județul Harghita"
- H.C.L. nr.188/2017, privind asigurarea cofinanțării cheltuielilor aferente investiției „Extindere şi modernizare rețea de alimentare cu apă în Municipiul Gheorgheni, județul Harghita", modificată prin H.C.L. nr.69/2020;
- H.C.L. nr.42/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferente investiției „Extindere şi modernizare rețea de alimentare cu apă în Municipiul Gheorgheni, județul Harghita" – cu ultima actualizare prin H.C.L. nr.93/2025;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză şi programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public şi privat al municipiului şi turism;*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, şi agricultură;*

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), alin. (4), lit.d), din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările şi completările ulterioare,
- art.44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.9, art.10 alin. (4), din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- O.U.G. nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor şi ale art.139, alin.(3), lit. e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 – Se aprobă Devizul general, actualizat ianuarie 2026, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție „Extindere şi modernizare rețea de apă potabilă în municipiul Gheorgheni, județul Harghita", fază Proiect tehnic, prevăzut în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.3 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului:

a) Prefectului – județul Harghita;
b) Primarului Municipiului Gheorgheni;
c) Serviciului achiziții publice, investiții, programe şi proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 13 ianuarie 2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ

Málnási Huba-István

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Redactată în 3 exemplare originale

Anexa la HCL - 1 /202

Proiectant,
S.C. PECTA S.R.L.
S.C. TOTAL PROIECT S.R.L.
Odorheiu Secuiesc

DEVIZUL GENERAL - Actualizat ianuarie 2026

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII

"EXTINDERE ŞI MODERNIZARE REŢEA DE APĂ POTABILĂ ÎN MUNICIPIUL GHEORGHENI, JUDEŢUL HARGHITA"

FAZA - PROIECT TEHNIC

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Total General	Defalcare pe surse de finanţare	
		LEI	LEI	LEI	Buget de stat	Buget local
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea inititala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.Chelt. ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	47.500,00	9.025,00	56.525,00	0,00	56.525,00
	3.1.1 Studii de teren	47.500,00	9.025,00	56.525,00	0,00	56.525,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentaţii-suporţi şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	7.400,00	1.406,00	8.806,00	0,00	8.806,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	266.313,58	50.782,98	317.096,56	199.264,46	117.832,10
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	76.031,00	14.445,89	90.476,89	0,00	90.476,89
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	14.670,00	2.810,70	17.480,70	16.065,00	1.415,70
	3.5.5 Verificarea tehnică a calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	15.663,45	3.016,06	18.679,51	0,00	18.679,51
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	159.949,13	30.510,33	190.459,46	183.199,46	7.260,00
3.6.	Organizare procedurilor de achiziţie	8.000,00	1.520,00	9.520,00	0,00	9.520,00
3.7.	Consultanţă	28.510,00	5.416,90	33.926,90	0,00	33.926,90
	3.7.1 Managmentul de proiect pentru obiectivul de investiţii	28.510,00	5.416,90	33.926,90	0,00	33.926,90
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.8.	Asistenţă tehnică	263.744,88	51.582,00	315.326,88	0,00	315.326,88
	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	58.744,88	11.654,00	70.398,88	0,00	70.398,88
	3.8.1.1 Pe perioada de execuţie a lucrărilor	58.744,88	11.654,00	70.398,88	0,00	70.398,88
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Diriginte de şantier	205.000,00	39.928,00	244.928,00	0,00	244.928,00
TOTAL CAPITOL 3		621.468,46	119.732,88	741.201,34	199.264,46	541.936,88
CAPITOLUL 4.Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constuctii si instalatii	12.067.128,36	2.365.067,61	14.432.195,97	13.751.574,35	680.621,62
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	74.959,06	15.741,40	90.700,46	90.700,46	0,00
4.3.	Utilaje ,echipamente tehnologice si functionale,cu montaj	297.703,57	62.517,75	360.221,32	360.221,32	0,00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		12.439.790,99	2.443.326,76	14.883.117,75	14.202.496,13	680.621,62
CAPITOLUL 5.Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	85.172,04	16.182,69	101.354,73	101.354,73	0,00
	5.1.1 Lucrari de constructii şi instalaţii aferente organizării de şantier	85.172,04	16.182,69	101.354,73	101.354,73	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane,taxe cote legale,costul creditului	134.499,85	0,00	134.499,85	0,00	134.499,85
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	61.136,30	0,00	61.136,30	0,00	61.136,30
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajara teritorilui, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	12.227,26	0,00	12.227,26	0,00	12.227,26
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	61.136,30	0,00	61.136,30	0,00	61.136,30
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	84.100,00	15.979,00	100.079,00	100.079,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		303.771,89	32.161,69	335.933,58	201.433,73	134.499,85
CAPITOLUL 6.Cheltuieli pentru darea in exploatare						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.Cheltuieli marjă de buget, rezerva de implementare						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	4.353.926,85	865.267,60	5.219.194,45	2.745.241,74	2.473.952,71
TOTAL CAPITOL 7		4.353.926,85	865.267,60	5.219.194,45	2.745.241,74	2.473.952,71
TOTAL GENERAL		17.718.958,19	3.460.488,93	21.179.447,12	17.348.436,06	3.831.011,06
Din care C+M:		12.227.259,46	2.396.991,70	14.624.251,16	13.943.629,54	680.621,62

Beneficiar,
MUNICIPIUL GHEORGHENI

Proiectant,
S.C. PECTA S.R.L.

S.C. TOTAL PROIECT S.R.L.