

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
[www. gheorgheni.ro](http://www.gheorgheni.ro)

HOTĂRÂREA nr.3/2017

*privind aprobarea Studiului de oportunitate privind identificarea soluțiilor privind
delegarea gestiunii serviciilor de producție, transportul, distribuția și furnizarea de
energie termică în sistem centralizat a domeniului public și privat
din Municipiul Gheorgheni*

Consiliul Local al Municipiul Gheorgheni,

întrunit în ședința extraordinară din data de 16.01.2017,
Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 537/2017 a Primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr. 538/2017 al Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- H.C.L. nr. 257/2016, privind aprobarea elaborării unui studiu de oportunitate privind gestionarea serviciului de încălzire în sistem centralizat la nivelul municipiului Gheorgheni;
- H.C.L. nr. 242/2016, privind aprobarea achiziționării serviciului de consultanță și asistență juridică în vederea asigurării continuității serviciului de termoficare în cazul abandonării acestuia de către S.C. E-STAR C.D.R. SRL;
- H.C.L. nr. 243/2016 pentru asigurarea furnizării/prestării serviciilor/activităților de utilități publice, modificată și completată prin H.C.L nr. 2/2017;
- Rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii
 - Juridică, etică, administrație publică locală, respectarea libertăților cetățenești, menținerea ordinii publice, apărare;
 - Servicii publice

Luând în considerare prevederile:

- art. 22 alin. (3) coroborat cu art. 29 alin. (2), art. 33 alin. (2) lit. „c” din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice – Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016 – aprobat prin H.G. nr. 395/2016.

Proiectul de hotărâre a fost adus la cunoștința publică conform prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.36 alin(2) lit. d), alin (6) lit.a) pct.14, alin. (9) și ale art.45 alin(3), coroborat cu art.115, alin.(1), lit.b), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă *Studiul de oportunitate privind identificarea soluțiilor privind delegarea gestiunii serviciilor de producție, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în sistem centralizat a domeniului public și privat din Municipiul Gheorgheni*, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă modalitatea de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Gheorgheni, **prin gestiune directă**, conform art. 28 alin. (2) lit."a" din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, modificată și completată.

Art.3. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către *Direcția tehnică* din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni.

Art.4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni;
- c) Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

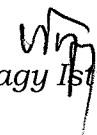
Gheorgheni, la data de 16 ianuarie 2017

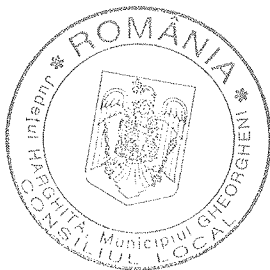
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

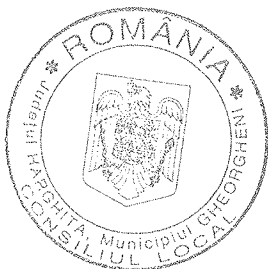
Málnási Huba István



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,


Nagy István





STUDIU DE OPORTUNITATE

PRIVIND IDENTIFICAREA SOLUȚIILOR PRIVIND DELEGAREA GESTIUNII SERVICIILOR DE PRODUCȚIE, TRANSPORTUL, DISTRIBUȚIA ȘI FURNIZAREA DE ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT DIN MUNICIPIUL GHEORGHENI

I. DATE GENERALE:

Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Gheorgheni face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde totalitatea activităților privind producerea, distribuția și furnizarea energiei termice desfășurate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților publice locale al Municipiul Gheorgheni, cu sediul în localitatea Gheorgheni, Piața Libertății nr. 27 – Jud. Harghita, tel. 0266-364650, fax 0266-364753, cod fiscal: 4245070, cont virament nr.: RO55TREZ3535006XXX001335 la Trezoreria Gheorgheni. primaria@gheorgheni.ro, în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici.

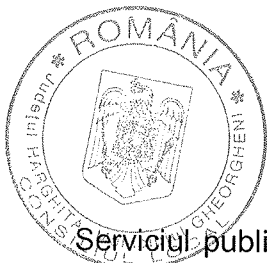
II. NECESITATEA STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Dat fiind situația concretă din municipiul Gheorgheni, ca urmare a încetării de drept a contractului de delegare a Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 7258 din 13 septembrie 2010, încheiat între Municipiul Gheorgheni și S.C. E-STAR CENTRUL DE DEZVOLTARE REGIONALĂ S.R.L - (fosta S.C. RFV CENTRUL DE DEZVOLTARE REGIONALĂ S.R.L.), conform dispozițiilor art. 33 alin.2 lit.c din Legea nr. 51/2006, prezentul studiu are ca obiect fundamentarea necesității și oportunității privind identificarea soluțiilor pentru exploatarea eficientă a sistemului de transport și distribuție a energiei termice din municipiul Gheorgheni.

Asigurarea confortului termic la nivelul solicitat, respectiv furnizarea agentului termic necesar pentru încălzirea locuințelor și prepararea apei calde menajere este o cerință primordială și urgentă impusă de normele europene și solicitată în permanență de către cetățeni, având în vedere că, modul actual de administrare și prestare a serviciilor de alimentare cu energie termică în cadrul unității administrativ-teritoriale a municipiului Gheorgheni se află în impas.

Din acest motiv este necesar ca autoritatea publică locală să realizeze continuitatea furnizării energiei termice.

Prezentul studiu s-a elaborat în conformitate cu prevederile *Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006*



Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde totalitatea activităților privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, desfășurate la nivelul unităților administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale sau asociațiilor de dezvoltare comunitară, după caz, în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici.

Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se realizează prin intermediul infrastructurii tehnico-edilitare specifice aparținând domeniului public sau privat al autorității administrației publice locale ori asociației de dezvoltare comunitară, care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al localității sau al asociației de dezvoltare comunitară, denumit în continuare SACET.

În sensul legii, SACET este alcătuit dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări specifice și mijloace de măsurare destinat producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice pe teritoriul localităților, care cuprinde:

- a) centrale termice sau centrale electrice de termoficare;
- b) rețele de transport;
- c) puncte termice/stații termice;
- d) rețele de distribuție;
- e) construcții și instalații auxiliare;
- f) bransamente, până la punctele de delimitare/separare a instalațiilor;
- g) sisteme de măsură, control și automatizare.

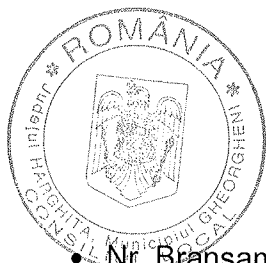
Documentația privind organizarea și derularea procedurii de delegare a gestiunii se elaborează în conformitate cu legislația specifică fiecărui tip de contract. Caietele de sarcini și criteriile de selecție aplicabile în cadrul procedurilor de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se elaborează și se aprobă de autoritățile administrației publice locale sau de asociațiile de dezvoltare comunitară, după caz, în L 273/2006 finante publice

III. PREZENTARE SITUAȚIE ACTUALĂ AL SERVICIULUI :

DATE TEHNICE:

În momentul actual sistemul de alimentare centralizată cu energie termică a municipiului Gheorgheni se compune din :

- Centrala termică situată pe str. Cimitirului, în care se află cazane cu o capacitate totală de 15 MWh pe bază de biomasă, și 6 MW h pe bază de gaz
- Punct termic Florilor Nord cu o capacitate de 6,5 MW, trei bucăți cazane tip Cochran având capacități de 3,49 MW
- Punct termic Florilor Sud cu o capacitate de 8 MW, două bucăți cazane tip Pifatti având capacități de 3,49 MW
- Punct termic Bucin cu o capacitate de 2x6.18 MW,
- Cazan gaz 6 MWh – Justen
- Cazan biomasă 6 MWh – Danstorker
- Cazan biomasă 6 MWh – Kohlback
- Cazan biomasă 3 MWh – Kohlback
- 274 buc. schimbătoare de căldură montate în sistem la intrările în blocurile de locuințe
- Sistemul de distribuție a energiei termice având o lungime totală a rețelei de 12,36 km, din care magistrala fiind de 2,47 km și distribuția 9,89 km.



- Nr. Branșamente de racordare a utilizatorilor : 217 buc
- Gradul de contorizare a branșamentelor: 100 %

Datele tehnice prezintă baza caietelor de sarcini-cadru și a criteriilor de selecție-cadru elaborate de autoritățile de reglementare competente și cu respectarea dispozițiilor legislației aplicabile tipului de contract de delegare a gestiunii adoptat.

Raporturile juridice dintre unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, dintre asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice și operatori ori operatorii regionali, după caz, sunt reglementate prin:

a) hotărâri privind darea în administrare a furnizării/prestării serviciilor de utilități publice către operatorii de drept public prevăzuți la art. 28 alin. (2) lit. a), respectiv contracte de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice către operatorii prevăzuți la art. 28 alin. (2) lit. b), în cazul gestiunii directe;

b) contractele de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice, în cazul gestiunii delegate.

Bunurile proprietate publică ori privată a unităților administrativ-teritoriale, utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, pot fi:

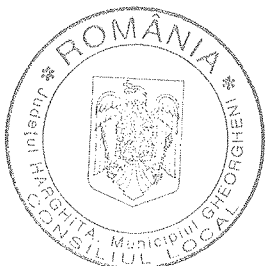
a) date în administrare și exploatare operatorilor care exercită gestiunea directă a serviciilor de utilități publice;

b) concesionate, în condițiile legii, operatorilor organizați ca societăți comerciale cu capital public, privat sau mixt, care exercită gestiunea delegată a serviciilor de utilități publice.

Desfășurarea activităților specifice oricărui serviciu de utilități publice, indiferent de forma de gestiune aleasă, se realizează pe baza unui regulament al serviciului și a unui caiet de sarcini, elaborate și aprobate de autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu regulamentul-cadru și cu caietul de sarcini-cadru ale serviciului. În cazul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, regulamentul serviciului și caietul de sarcini se elaborează în cadrul asociației, se supun avizării autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale membre, în condițiile mandatului prevăzut la art. 10 alin. (5), și se aprobă de adunarea generală a asociației.

Actele legislative:

- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006
- Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006
- Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016
- Legea privind achizițiile sectoriale nr. 99/2016
- Legea privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii nr. 100/2016
- Legea privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor nr. 101/2016
- Legea administrației publice locale nr. 215/2001
- Ordinul nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului Cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică
- Ordinul nr. 92/2007 pentru aprobarea Caietului de Sarcini Cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică
- Ordin nr. 483/2008 privind aprobarea Contractului Cadru de furnizare a energiei termice



III.OBIECTIVUL URMĂRIT:

- a) Asigurarea continuității serviciului
- b) Găsirea unei soluții optime a gestiunii pentru asigurarea serviciilor de producție, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în sistem centralizat a domeniului public și privat.
- c) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor
- d) realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice și în scopul atragerii investițiilor profitabile pentru comunitatea locală;
- e) dezvoltarea durabilă a serviciului;
- f) protecția mediului;
- g) orientare spre client;

IV.DEFICIENȚELE MAJORE ALE SITUAȚIEI ACTUALE.

Pentru asigurarea serviciilor de producție, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în sistem centralizat este necesar efectuarea lucrărilor de:

- verificare periodică,
- lucrări de reparații,
- lucrări de întreținere
- lucrări de reparații capitale
- verificări metrologice

Aceste lucrări determină cheltuielile de întreținere și reparații ale sistemului.

Din cauza uzurii și amortizării sistemului de distribuție a energiei termice (lungime totală a rețelei de 12,36 km) trebuie luat în calcul și defectele neprevăzute ale sistemului (conducte sparte, defecte de cazan). Datele statistice arată că în fiecare lună sistemul are minim 2-3 defecte.

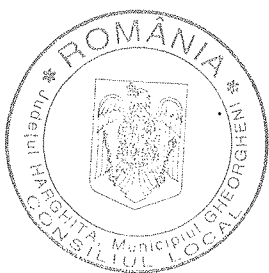
În consecință deficiențele majore ale situației actuale sunt aceste defecte neprevăzute care majorează cheltuielile de întreținere periodice.

IV.COST ESTIMATIV.

Calculul estimativ a bugetului pentru realizarea serviciilor de producție, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în sistem centralizat a domeniului public și privat s-a făcut pe baza datelor furnizate de către societatea E-STAR .

Date statistice despre cantitatea de energie termica produsă:

Denumire	An		
	2015	2014	2013
Cantitatea de energie termica produsa -Gcal-	37365,19	34206,00	38885,4



Calcul estimativ a bugetului pentru realizarea serviciilor de producție, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în sistem centralizat a domeniului public și privat pentru o perioadă de 2 luni.

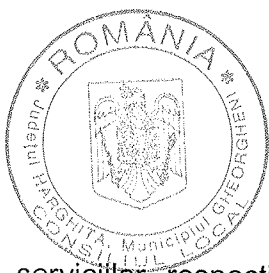
Nr. Crt.	Denumire	Cantitate	Cheltuieli estimative pe o durata de 2 luni [RON]
1	Fond salarii	19 angajati	80.000
2	Contributie societate catre buget	19 angajati	35.260
3	Consum gaz (MWh)	500	120.000
4	Consum curent electric		112.000
5	Cheltuieli de intretinere si reparatii: cazane, module termice, rețele termice, verificări metrologice		36.000
6	Taxa pentru fondul de mediu		7.610
7	Taxa de salubritate		110
8	Transportul deșeurilor generat din arderea biomasei (șlam și cenușă)		5.550
9	Consum apa pentru intreprinderi estimat	300 mc/luna	1.206
10	Incarcator frontal	1	9.400
11	Preluare stoc combustibil: tocătură de lemn	1400 mc	77.000
12	Combustibil incarcator frontal	48	14.400
13	Tocătură de lemn	19800 mc	1.188.000
14	Total		1.686.536

V. ANALIZA DIFERITELOR MODALITĂȚI DE GESTIUNE A SERVICIILOR DE PRODUCȚIE, TRANSPORTUL, DISTRIBUȚIA ȘI FURNIZAREA DE ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT :

- VARIANTA A : Gestiunea directă
- VARIANTA B : Gestiune delegată

VARIANTA A : Gestiunea directă

Reprezintă modalitatea de gestiune în care autoritățile deliberative și executive, în numele unităților administrativ-teritoriale pe care le reprezintă, își asumă și exercită nemijlocit toate competențele și responsabilitățile ce le revin potrivit legii cu privire la furnizarea/prestarea



serviciilor, respectiv la administrarea, funcționarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora.

Gestiunea directă este o soluție permisă de lege. În acest sens sunt și art. 23 alin. (2) lit. "a" din Legea 51/2006 precum și a art. 10 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 325/2006.

Gestiunea directă se realizează prin structuri proprii ale autorităților administrației publice locale sau ale asociațiilor de dezvoltare comunitară, înființate prin hotărâri ale consiliilor locale, ale consiliilor județene, ale Consiliului General al Municipiului București sau ale asociațiilor de dezvoltare comunitară, după caz, care pot fi:

a) compartimente de specialitate, fără personalitate juridică, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliului local ori județean al unității administrativ-teritoriale;

b) servicii publice sau direcții de specialitate, fără personalitate juridică, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliului local ori județean al unității administrativ-teritoriale, având autonomie financiară și funcțională;

c) servicii publice sau direcții de specialitate, cu personalitate juridică, organizate în subordinea consiliului local ori județean al unității administrativ-teritoriale sau a asociației de dezvoltare comunitară, având patrimoniu propriu, gestiune economică proprie și autonomie financiară și funcțională.

Art. 23. - (1) DELEGAREA DIRECTA cu respectarea următoarelor condiții cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât și pe toată durata acestui contract:

a) unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în calitate de acționari/asociați ai operatorului regional, prin intermediul asociației, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acționar/asociat unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului regional/operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b) operatorul regional, respectiv operatorul, după caz, desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv a unității administrativ-teritoriale care i-a încredințat gestiunea serviciului;

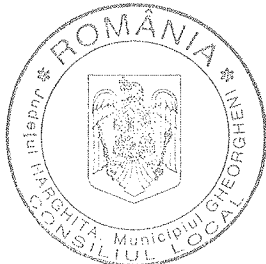
c) capitalul social al operatorului regional, respectiv al operatorului este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv de unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului regional/operatorului este exclusă.

Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public sau privat, care pot fi:

Varianta A.1

Servicii publice de interes local sau județean, specializate, cu personalitate juridică, înființate și organizate în subordinea consiliilor locale sau consiliilor județene, după caz, prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective;

Mod de rezolvare:



- Înființarea unui serviciu public de interes local sau județean specializat cu personalitate juridică, organizat în subordinea consiliului local pentru realizarea serviciilor de producție, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în sistem centralizat a domeniului public și privat.
- Angajare echipei de specialiști într-un număr de 19 persoane pentru asigurarea realizării serviciilor.

Avantaje:

- Se exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și semnificative în legătură cu serviciul furnizat.
- Durată scurtă al procedurii de înființare a unui serviciu public și angajarea echipei de specialiști.

Dezavantaje:

- Necesita alocarea unui buget necesar pentru minim 2 luni pentru realizarea înființarea și realizarea serviciilor de producție, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în sistem centralizat a domeniului public și privat.

Varianta A.2

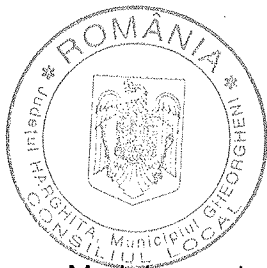
Societate reglementată de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale

Mod de rezolvare:

Gestiunea directă în baza hotărârilor de dare în administrare operatorului de drept public S.C. VITALISSIMA S.R.L. înființat de autorității deliberative al unității administrativ-teritoriale Municipiul Gheorgheni.

Date despre S.C. VITALISSIMA S.R.L.:

- A fost înființată în baza H.C.L. nr. 109/2011 sub nume de S.C. „GyHV,, S.R.L., iar prinn H.C.L. NR. 140/2011 a fost modificată denumirea acestuia în S.C. VITALISSIMA S.R.L..
- Are sediul social în municipiul Gheorgheni, Str. GABOR ARON, Nr. 34, Judet Harghita, număr de ordine în Registrul Comerțului: J/19/415/2011, atribuit in data de 08.09.2011, nr. telefon la sediu social: 0266364494
- S.C. VITALISSIMA S.R.L. este persoană juridică Română având forma de societate comercială cu răspundere limitată cu asociat unic Municipiul Gheorgheni, prin Consiliul Local Gheorgheni.
- Durata de funcționare este nelimitată.
- Activitatea principală 8130 -Activități de întreținere peisagistică. Nu regăsim în activitățile societății servicii de termoficare, producere, furnizare sau transportul energiei termice.
- Capitalul social al societății este de 200,00 lei, este constituit integral din numerar.
- Conducerea și administrarea societății: asociatul unic este organul de conducere a societății și ia decizii atât în privința activităților societății cât și referitor la politicile sale economice și comerciale.
- Este administrat în prezent de către Sandor Istvan cu puteri depline, desemnat potrivit Actului constitutiv cu dată certă din 13.11.2013 și este numit pe un nelimitat.
- NU are cenzori sau auditori menționați la ORC-Harghita.



Mod de rezolvare:

- Majorare capitalului social al firmei S.C. VITALISSIMA S.R.L. pentru asigurarea unui buget propriu pentru realizarea serviciilor de producție, transport, distribuție și furnizarea de energie termică în sistem centralizat a domeniului public și privat.
- Angajare unei echipe de specialiști într-un număr de 19 persoane pentru asigurarea realizării serviciilor.

Avantaje:

- Se exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și semnificative al operatorului în legătură cu serviciul furnizat similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

Dezavantaje:

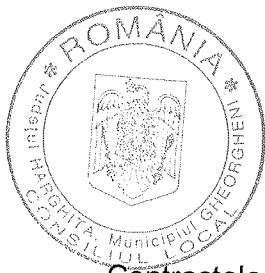
- Durata lungă de rezolvare mai mult de 60 zile din cauza lipsei de buget local imposibilitatea de majorare capitalului social al firmei S.C. VITALISSIMA S.R.L. pentru asigurarea unui buget propriu pentru realizarea serviciilor de producție transport, distribuție și furnizarea de energie termică în sistem centralizat a domeniului public și privat.
- Lipsă de echipă de specialiști angajat la societatea de S.C. VITALISSIMA S.R.L.

VARIANTA B : Gestiune delegată

Delegarea gestiunii reprezintă modalitatea, prin care o unitate administrativ-teritorială atribuie unuia sau mai multor operatori (titulari de licență), în condițiile legii, atât gestiunea propriu zisă a serviciului sau a unei activități din sfera serviciului a cărui / cărei răspundere o are, cât și concesiunea infrastructurii aferente acestuia/acesteia. Delegarea gestiunii serviciului/activității implică dreptul și obligația operatorului de a administra și exploata sistemul de utilități publice aferent serviciului/activității delegate.

În cazul gestiunii delegate, autoritățile administrației publice locale transferă, în totalitate sau numai în parte, drepturile și obligațiile cu privire la asigurarea serviciului public, împreună cu administrarea și exploatarea sistemului aferent, unui operator economic de profil care poate fi societate comercială cu capital public, privat sau mixt. În cazul gestiunii delegate, autoritățile administrației publice locale păstrează, în cadrul competențelor ce le revin, potrivit legii, prerogativele și răspunderile privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemelor de utilități publice, precum și obligația de a urmări, de a controla și de a supraveghea modul în care se realizează serviciile delegate, respectiv:

- modul de respectare a obligațiilor contractuale asumate de către operatori, inclusiv în relațiile cu utilizatorii;
- calitatea serviciilor prestate/furnizate;
- respectarea indicatorilor de performanță ai serviciului prestat/furnizat;
- modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, modernizare sau dezvoltare a sistemelor aferente;
- modul de stabilire, formare, modificare și ajustare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile prestate.



Contractele de delegare a gestiunii se aprobă prin hotărâri de atribuire adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale și se semnează de primari.

Gestiunea delegată se realizează prin intermediul unor operatori de drept privat menționați care pot fi:

- Societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social mixt.
- Societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social mixt.
- Societățile reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral public pot participa la procedurile de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice în zona teritorială de competență a unităților administrativ-teritoriale care exercită o influență dominantă asupra acestora sau în afara acestei zone dacă operatorul nu are încheiat un alt contract de delegare a gestiunii atribuit direct, conform art. 28.

Avantaje:

- Experiență managerială în vederea asigurării serviciilor în cazul unui operator licențiat în calitate de delegat, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de a presta serviciul de producție, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în sistem centralizat, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului prestat, în schimbul unei redevențe, după caz.
- Delegatul va avea obligația de a efectua lucrările de întreținere, reparații, reabilitare și reamenajare impuse de menținerea în stare de funcționare impecabilă a tuturor componentelor sistemului.

Dezavantaje:

- modalitatea de gestiune delegată este o procedură de lungă durată iar în cazul părăsirii sistemului de către operatorul serviciului nu se poate asigura o rapiditate în ceea ce privește asigurarea serviciilor de producție, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în sistem centralizat a domeniului public și privat.

VI. CONCLUZII:

În urma analizei situației, rezulta necesitatea și oportunitatea realizării serviciilor de producție, transportul, distribuție și furnizare a energiei termice în Municipiul Gheorgheni prin **delegare directă** prin **Varianta A.1** serviciu public de interes local specializat cu personalitate juridică, organizat în subordinea consiliului local pentru realizarea serviciilor de producție, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în sistem centralizat a domeniului public și privat demonstrându-se că:

- proiectul este realizabil;
- proiectul răspunde cerințelor și politicilor autorității publice;
- au fost luate în considerare diverse alternative de realizare a proiectului;
- proiectul beneficiază de susținere financiară.
- durata scurtă și eficientă a modului de rezolvare a modalității de gestiune.

Decizia privind forma de gestiune care va fi adoptată pentru viitor este dreptul și atribuțiunea exclusivă a Consiliului Local, care va adopta această decizie pe baza unei analize competente care va ține cont de toți factorii dar și de toate efectele pe care le va produce, inclusiv de estimările legate de Bugetul local.

Operatorul are obligația de a solicita și de a obține eliberarea licenței în termen de 90 de zile de la data aprobării prezentei conform Art. 49 alin. 2 din legea 51/2006.

VII. STABILIREA DURATEI CONTRACTULUI DE DELEGARE DE GESTIUNE SI REDEVENTEI

VII.1 Durata contractului

Durata contractului de delegare de gestiune a serviciului serviciului public de alimentare cu energie termică, trebuie să fie corelată cu durata medie de amortizare a tuturor echipamentelor și investițiilor ce se vor efectua. Prin stabilirea unei durate mai mari a contractului de delegare de gestiune, se da delegatului siguranța desfășurării activității pe întreaga perioadă a acestuia ceea ce poate implica efectuarea unor investiții constând în dotări și modernizări care ar putea fi amortizate într-un timp mai îndelungat, rezultând în final condiții mai bune de furnizare a energiei termice. Având în vedere cele menționate mai sus precum și politica autorității locale de a crea condiții cât mai bune pentru utilizatorii finali ai acestui serviciu se estimează durata optimă a contractului de delegare de gestiune a serviciului de transport, distribuție și furnizare energie termică în sistem centralizat ca fiind de 20 ani.

VII.2 REDEVENTA

Având în vedere dimensiunea serviciului public de alimentare cu energie termică precum și faptul că toate cheltuielile delegatului sunt în final recuperate de la utilizatorii finali, regăsindu-se în tarifele practicate, în vederea unui impact social negativ cât mai mic, în concordanță cu politica autorității locale, se recomandă stabilirea unei redevente cât mai scăzute, nivelul minim al acesteia putând fi de 0,1% din cifra de afaceri anuală, cu plata până în data de 25 ianuarie a anului în curs pentru anul precedent.

Întocmit de

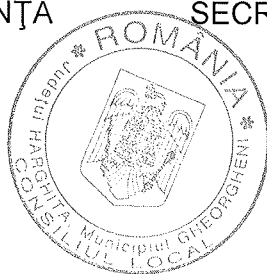
Director Tehnic

ing.Bajkó Péter



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Málnási Huba István



SECRETARUL MUNICIPIULUI

Nagy István

