



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.5/2025

*privind însușirea Documentației cadastrale a unor imobile – terenuri intravilane ,
categorie de folosință drum – situate în municipiul Gheorgheni, cartierul Florilor,
județul Harghita, în vederea evidențierii în cărțile funciare a dreptului de proprietate
publică al Municipiului Gheorgheni*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința extraordinară din data de 13 ianuarie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.218/2025 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.219/2025 al Serviciului juridic, contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Luând în considerare:

- Documentațiile cadastrale – planurile de amplasament și delimitările ale imobilelor – elaborate de către topograful autorizat Zsigmond F. István – Contractul de prestări servicii nr. 216/2025,
- H.C.L. nr.94/2011 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Gheorgheni, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Anexa nr.8 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Gheorgheni” la HG nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita – modificată și înlocuită prin Anexa nr.1 la H.G. nr. 104/2012 – poziția nr.27;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului,*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură,*

În conformitate cu prevederile

- art. 129, alin. (2) lit. c), d), alin.(6), lit.c), alin.(7), lit.m), art.286, alin. (1) și (4), 287, lit.b), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.41, alin. (5), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară – aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 alin.(1), (2), art.8 alin. (1) lit.c), art.15, art.19 din O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3), lit.g) și art.196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se însușește documentațiile cadastrale ale unor imobile situate în municipiul Gheorgheni, cartierul Florilor, județul Harghita, aflate în domeniul public al Municipiului Gheorgheni, cuprinse în anexele nr.1–8 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – În temeiul documentațiilor cadastrale prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre se aprobă înscrierea în cărțile funciare următoarele imobile:

- 1) teren intravilan, cu o suprafață de 1719 mp, categoria de folosință drum;
- 2) teren intravilan, cu o suprafață de 1652 mp, categoria de folosință drum;
- 3) teren intravilan, cu o suprafață de 2265 mp, categoria de folosință drum;
- 4) teren intravilan, cu o suprafață de 1055 mp, categoria de folosință drum;
- 5) teren intravilan, cu o suprafață de 923 mp, categoria de folosință drum;
- 6) teren intravilan, cu o suprafață de 1747 mp, categoria de folosință drum;
- 7) teren intravilan, cu o suprafață de 1107 mp, categoria de folosință drum;
- 8) teren intravilan, cu o suprafață de 2614 mp, categoria de folosință drum;

Art.3 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului juridic, contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului.

Gheorgheni, la data de 13 ianuarie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bajkó László

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

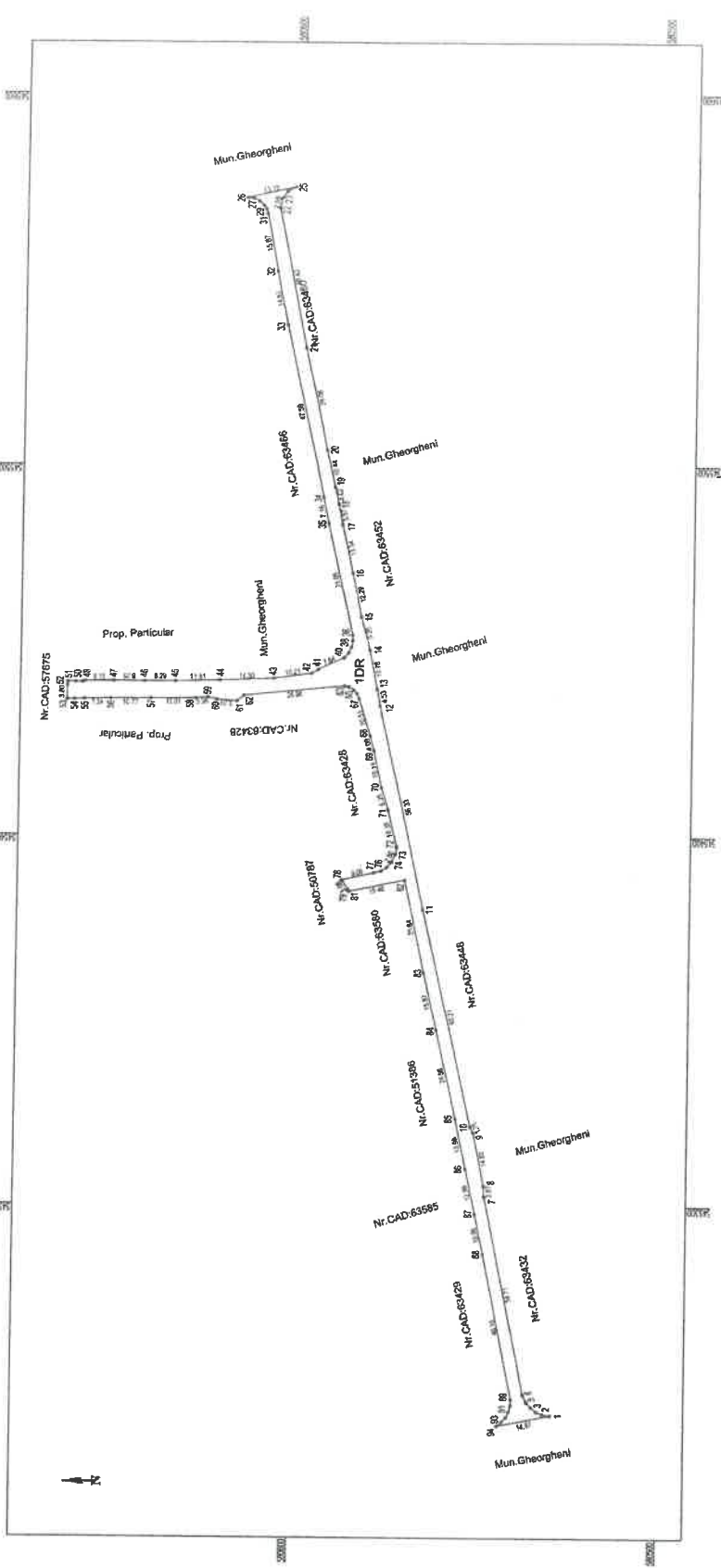
Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Anexa 1
la HCL-51/2025

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1719	Intravilanul loc. Gheorgheni, cart. Florilor, jud. Harghita
Cartea Funciară nr.	UAT	Gheorgheni

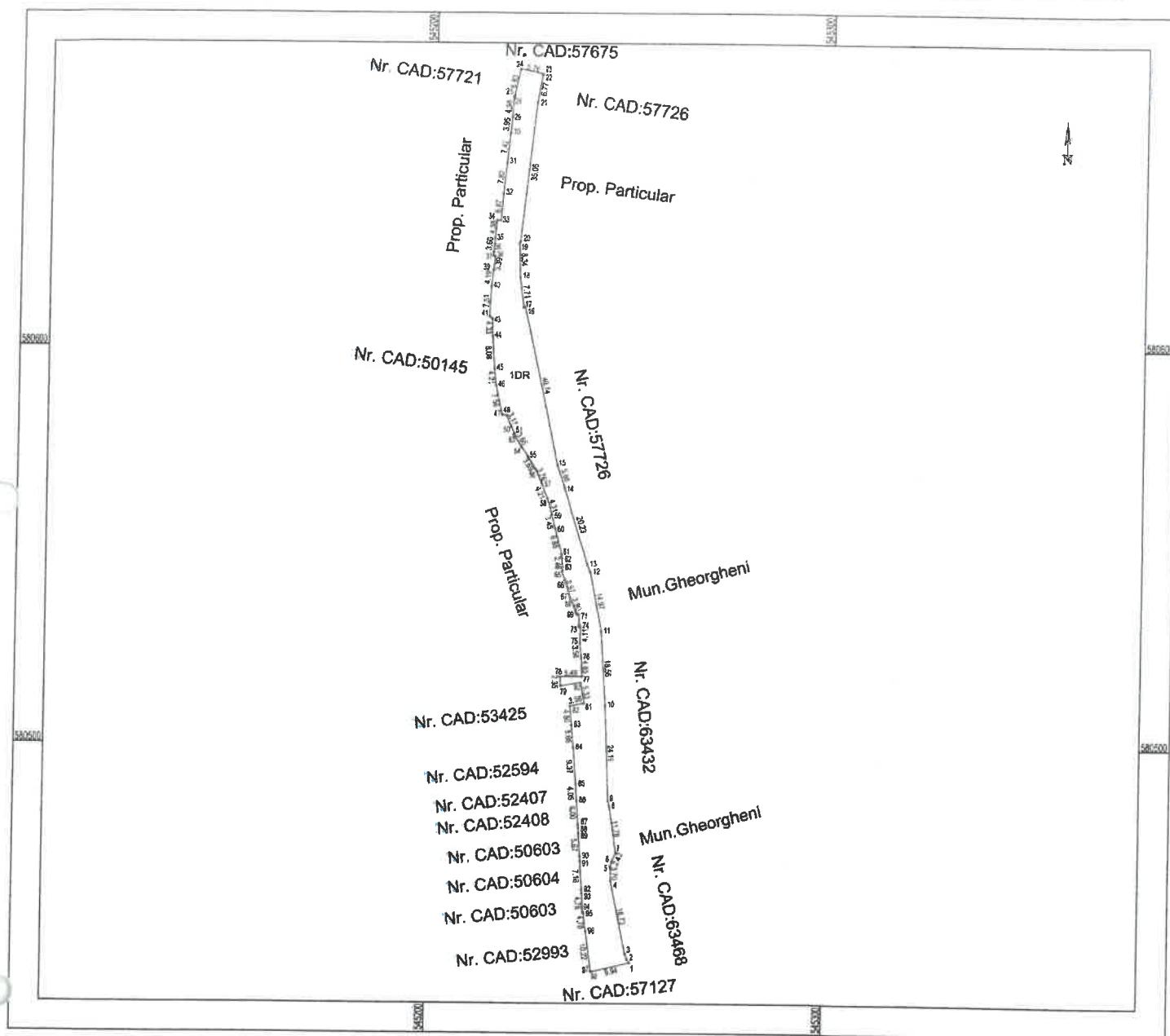


A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	Drum	1719
Total		1719
Mențiuni		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1719 mp		
Suprafața din act = 1719 mp		
Inspector		
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea acestora cu realitatea		
Semnătura		
Data: 10 Ian		

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:	
	1652	Intravilanul loc. Gheorgheni, cart. Florilor, jud. Harghita	
Cartea funciară nr.		UAT	Gheorgheni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	DR	1652	-
Total		1652	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1652 mp
Suprafața din act = 1652 mp

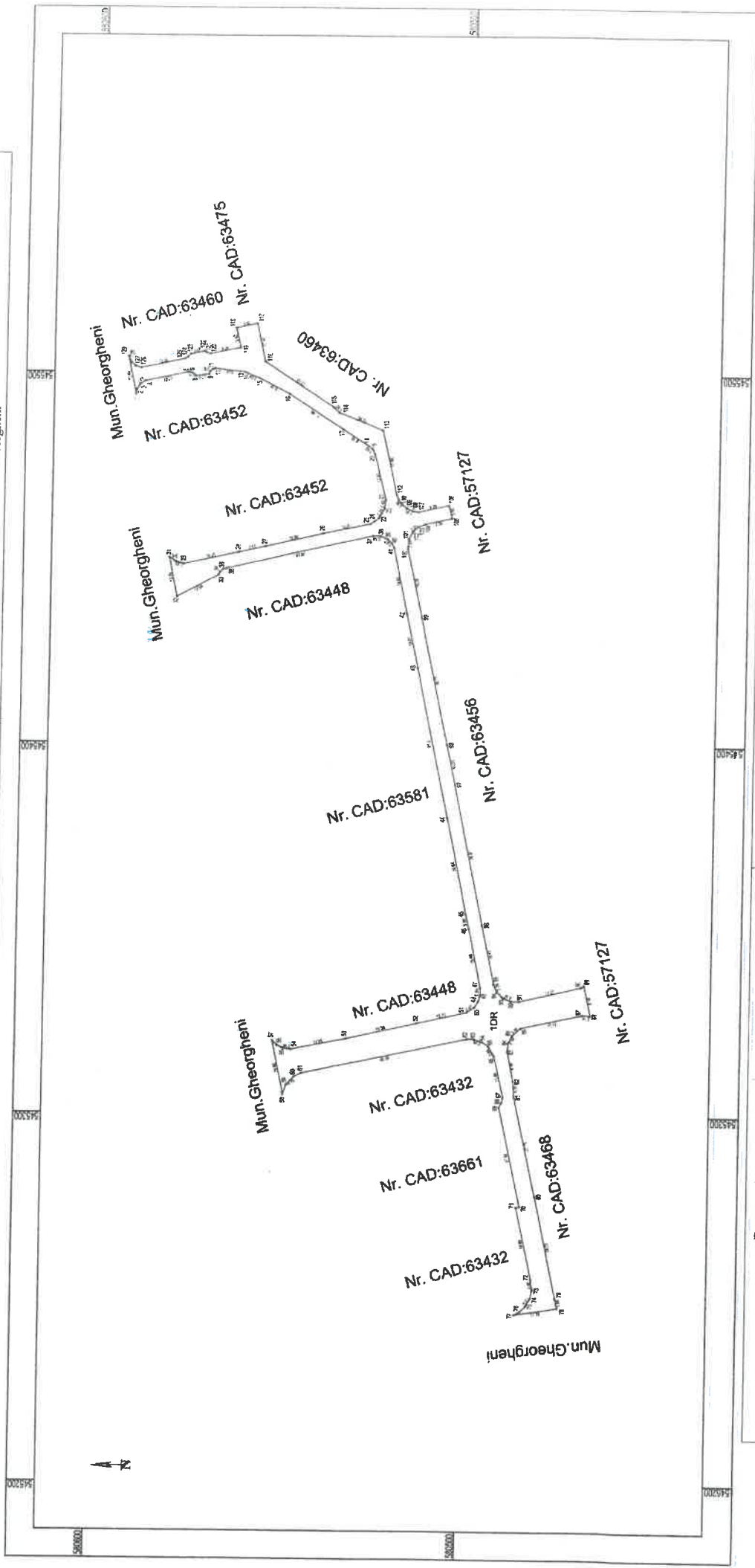
Confirm executarea planului:	Atestarea documentației:	Inspector
	din teren	Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
		Semnătura

Anexa 2
la HCL-5/2015

Anexa 3
la HCL-5/2025

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	2265	Intravilanul Mun. Gheorgheni, jud. Harghita, cart. Florilor	
Cartea Funciară nr.		UAT	Gheorgheni



Confirm executarea măsurătorilor	ntații cadastrale și corespondența	Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară		Semnătura

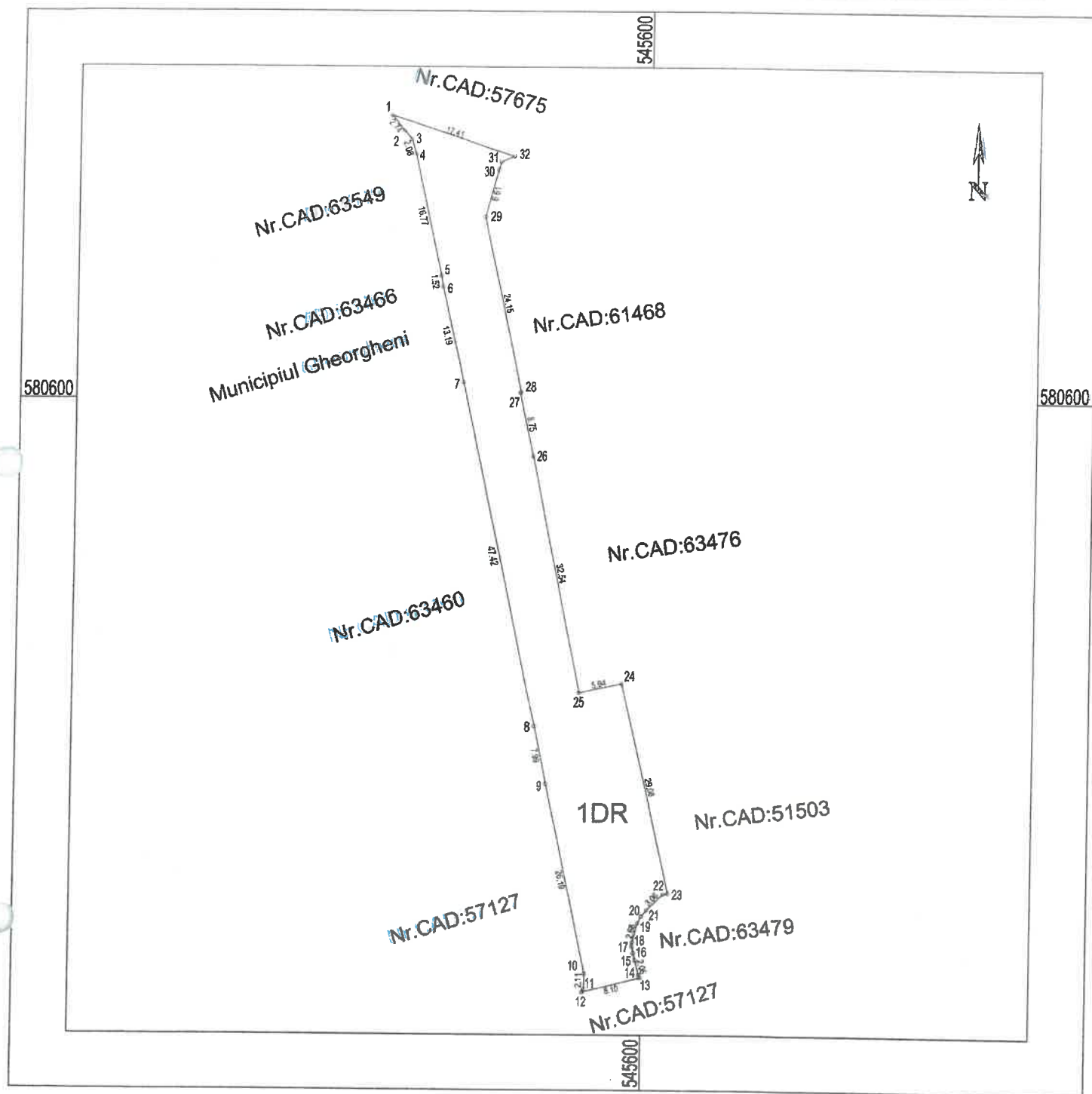
Nr. parcelă	Categorie de folosință	A. Data referitoare la teren		Mențiuni
1	Drum	Suprafața (mp)		
		2265		
Total		2265		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2265 mp Suprafața din act = 2265 mp				
Confirm executarea măsurătorilor la ter		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integral de cadastru și carte funciara Semnătura		

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Anexa 4
la HCL-5/2025

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:	
	1055	Intravilanul loc. Gheorgheni, cart. Florilor, jud. Harghita	
Cartea funciară nr.		UAT	Gheorgheni



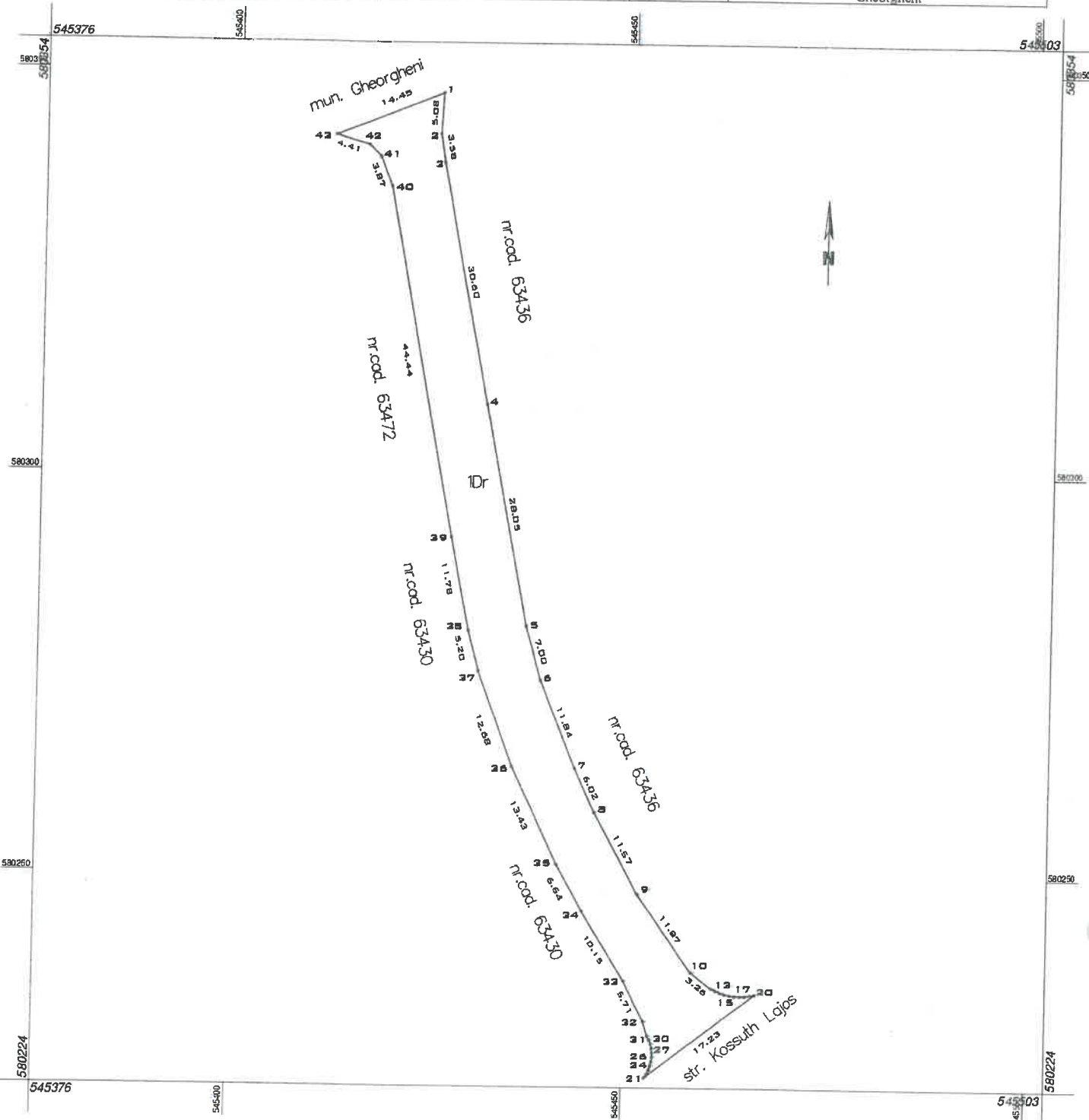
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1055	-
Total		1055	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1055 mp			
Suprafața din act = 1055 mp			
Confirm executor		Inspector	
d István		Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară	
titudinea întocmirii documentației u realitatea din teren		Semnătura	
25			

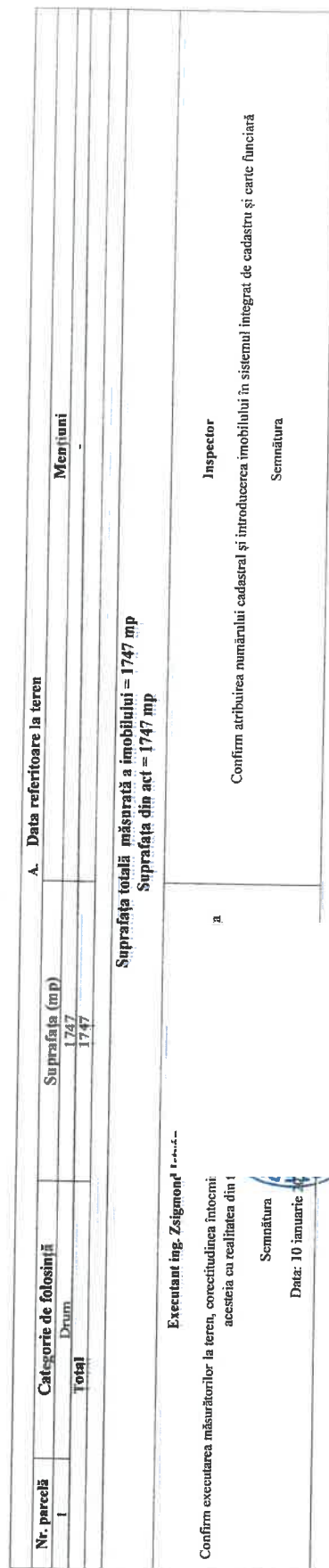
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Anexa 5
la HCL-5/2025

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	923	Intravilanul loc. Gheorgheni, cart. Florilor, jud. Harghita
Cartea funciar nr.	UAT	Gheorgheni



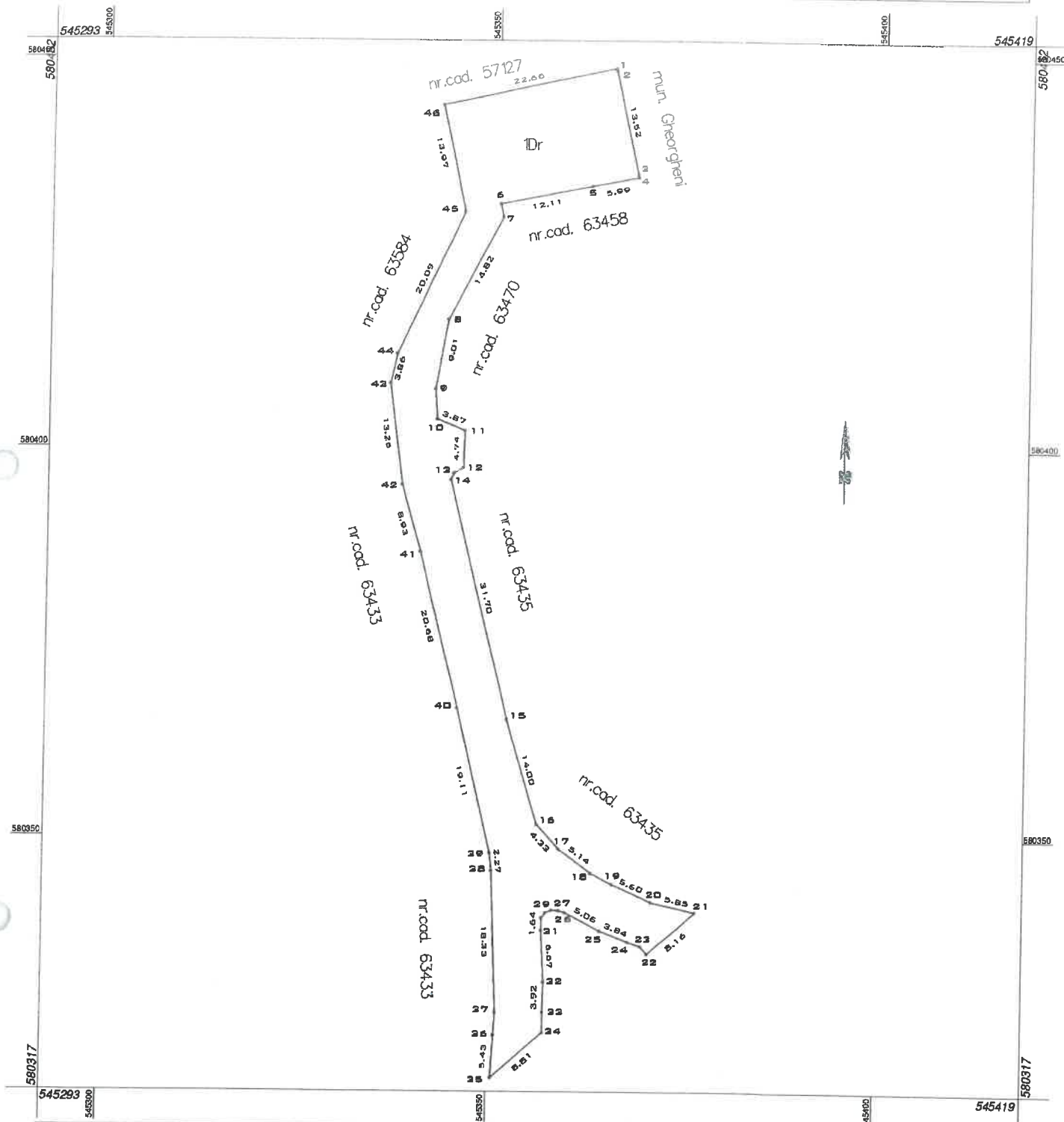


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Anexa 7
la HCL-5/2025

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	1107	Intravilanul loc. Gheorgheni, cart. Florilor, jud. Harghita	
Cartea funciară nr.		UAT	Gheorgheni

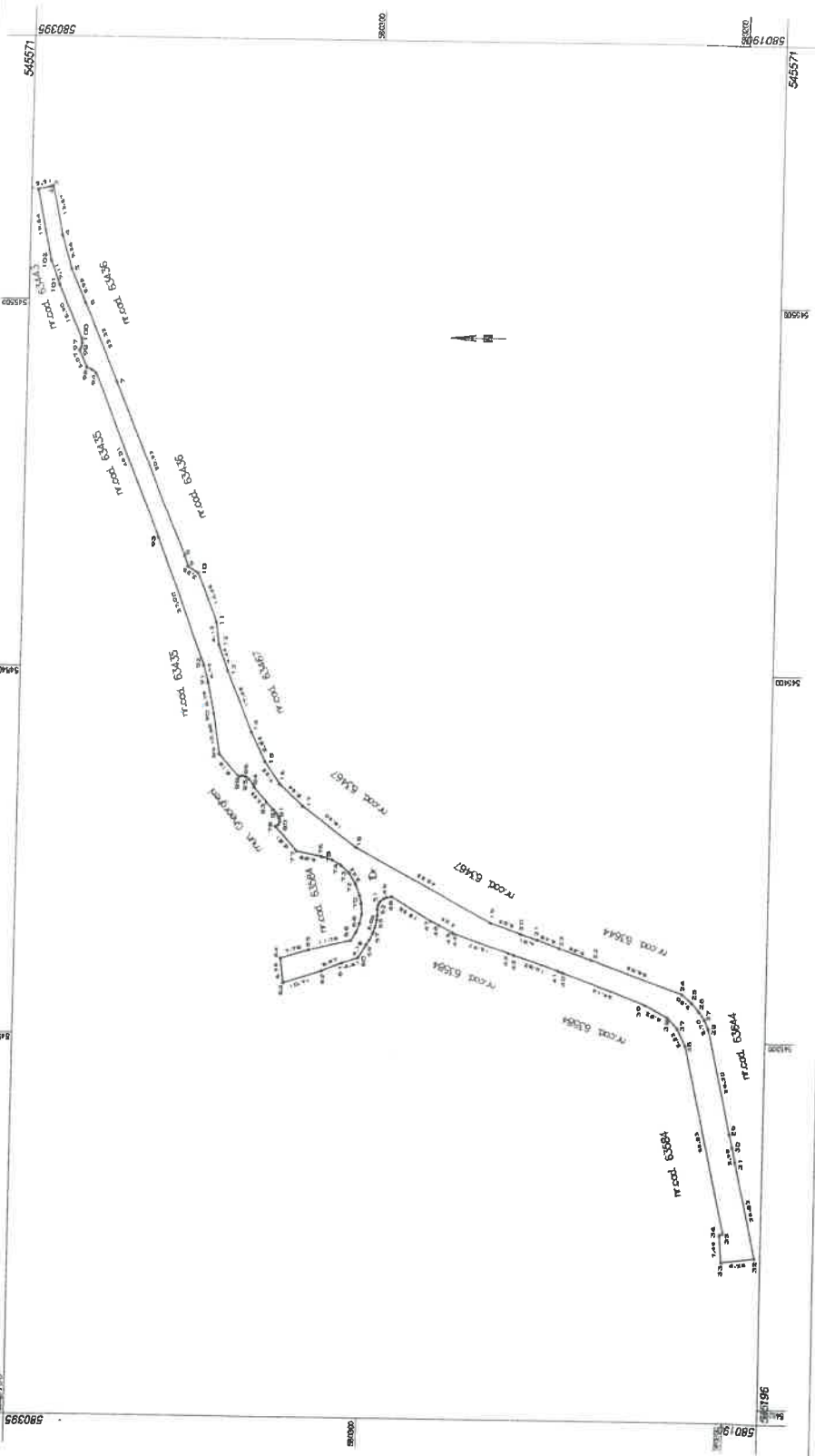


A. Data referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	1107	-
Total		1107	-
B. Data referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
* Suprafața totală măsurată a imobilului = 1107 mp Suprafața din act = 1107 mp			
Confirm executarea măsurărilor cadastrale și		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura	

Anexa 8
la HCL-5/2025

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	2614	Intravilanul mun. Gheorgheni, cart. Florilor, jud. Harghita	
Cartea Funciară nr.		UAT	Gheorgheni



Nr. parcelă 1	Categorie de folosință Drum	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
	Total	2614 2614	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2614 mp Suprafața din act = 2614 mp			
Executant ing. Zsigmond István		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii și accesia cu realitatea din teren		Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară	
Semnătura		Semnătura	
Data: 10 ianuarie 2025			