



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.6/2023

*privind acceptarea donației având ca obiect terenul
în suprafață de 72,00 mp, situat în municipiul Gheorgheni*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 19 ianuarie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.374/2023 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.514/2023 al Serviciului juridic, contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Oferta de donație, autenticată sub nr.2809/27.12.2022 de către notar public Băjan Anca din Gheorgheni, a numitului _____ în calitate de donator – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub. nr.22015/2022;
- extrasul de C.F. nr.61388 Gheorgheni având ca obiect terenul identificat sub nr. cadastral 61388;
- art.2, alin. (3) din H.C.L. nr.138/2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire case de locuit – municipiul Gheorgheni, județul Harghita,
- H.C.L. nr.137/2018, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Gheorgheni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent,

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite în cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului,*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură,*

În conformitate cu prevederile:

- prevederile art.2, pct. 25 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 863, lit. c), art.985 și art. 1011, alin. (1) din Codul civil. – aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 13 alin. (1) și alin. (5) din anexa la Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 8 alin. (1) lit. c), alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (3), lit. a), alin. (6), coroborat cu art. 139 alin. (2), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - (1) Se acceptă donația numitului către U.A.T. Municipiul Gheorgheni, având ca obiect terenul intravilan cu suprafața de 72,00 mp, categorie de folosință arabil, situat în municipiul Gheorgheni, înscris în C.F. nr.61388 Gheorgheni, nr. cadastral 61388, în scopul realizării unui drum de interes local din interiorul unității administrativ-teritoriale.

(2) Oferta de donație, autenticată sub nr. 2809/27.12.2022 de către notarul public Băjan Anca din Gheorgheni, constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

(3) Terenul intravilan cu suprafața de 72,00 mp, prevăzut la alin.(1) este evaluată la suma de 2376,00 lei, conform studiului de piață privind valorile minime ale bunurilor imobile și urmează să fie preluată în domeniul public al Municipiului Gheorgheni.

Art.2 - Donația va fi perfectată prin act autentic în fața notarului public, iar cheltuielile aferente încheierii contractului de donație vor fi în sarcina donatarului.

Art.3 - Imobilul prezentat la art.1 se va intabula ca domeniu public al Municipiului Gheorgheni.

Art.4 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni prin grija Serviciului juridic și contencios administrativ - Biroul juridic - Compartiment patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului.

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului juridic, contencios administrativ - Biroul juridic, Compartiment patrimoniu - din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului.
- d) Donatorului

Gheorgheni, la data de 19 ianuarie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Kolcsár Béla

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg, Norbert-Vencel

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnatul

cetățean român, având **CNP** :

domiciliat în Mun. Gheorgheni, str. Rákoczi Ferenc, nr.40, județul Harghita, în nume propriu și în calitate de **donator**, denumit în continuare „**Donator**” în cuprinsul contractului, consimt la încheierea prezentei **oferte de donație** în următoarele condiții și cu respectarea dispozițiilor art. **1011 – 1033 Cod civil**.-----

Subsemnatul

donator, ofer cu titlu de **donație** către **Mun.**

Gheorgheni, persoană juridică de drept public, cu sediul în Mun. Gheorgheni, județul Harghita, având C.I.F. 4245070, conform termenilor

acestei oferte de donație, **întregul meu drept de proprietate** asupra imobilului situat în intravilanul Mun. Gheorgheni, județul Harghita, compus din **teren arabil**,

în suprafață totală de **72** (șaptezecișidouă) **mp**, înscris în **CF nr.61388 –**

Gheorgheni, de sub **A1**, având **nr. cad: 61388**, dobândit prin Convenție, conform încheierii nr.1469/02.02.2022, cf de sub B2.-----

Subsemnatul

declar că am dobândit dreptul de proprietate

asupra imobilului descris mai sus prin cumpărare, conform contractului de vânzare autenticat sub nr.2167/30.05.2018 de notarul public Pop Miorița – Nicoleta, cu sediul biroului notarial în Mun. Gheorgheni, județul Harghita, imobil pe care l-am dezmembrat conform actului de dezmembrare autenticat sub nr.195/02.02.2022 de notarul public Băjan Anca, cu sediul biroului notarial în Mun. Gheorgheni, județul Harghita.-----

Transmiterea proprietății cu toate atributele sale și predarea terenului cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnatului donator, se face după notificarea de către donatar a acceptării ofertei de donație donatorului.-----

Subsemnatul, **donator**, garantez pe donatar împotriva evicțiunii. De asemenea declarăm că ni s-au adus la cunoștință prevederile art.1018 Cod civil, referitoare la faptul că donatorul răspunde pentru evicțiune în situația în care "evicțiunea decurge din fapta sa ori dintr-o împrejurare care afectează dreptul transmis, pe care a cunoscut-o și nu a comunicat-o donatarului la încheierea contractului."-----

Subsemnatul, **donator**, declar că bunul donat nu este afectat de vicii ascunse și mi s-au adus la cunoștință prevederile art. 1.019 NCC.-----

Subsemnatul, **donator**, cunoscând consecințele penale pentru declarații nesincere prevăzute și pedepsite de art.326 Cod Penal declar pe proprie răspundere că:

- sunt proprietarul exclusiv al Imobilului l-am stăpânit în mod continuu neîntrerupt, de la data dobândirii sale;-----
- am dobândit în mod legal dreptul de proprietate asupra imobilului, și nu cunosc vreo cauză de nulitate care ar putea afecta titlul meu de proprietate;-----
- nu am înstrăinat sub nicio formă imobilul, acesta nu este scos din circuitul civil prin nicio modalitate, nu a trecut în patrimoniu al statului sau al unei persoane fizice sau juridice în niciun mod, nu a fost revendicat prin niciun act normativ în vigoare, nu există convenții în temeiul cărora terțe persoane pot pretinde folosința sau alte drepturi asupra imobilului și acesta nu este folosit de terțe persoane;-----
- în perioada cuprinsă între data dobândirii dreptului de proprietate și data încheierii prezentei oferte de donație, nicio terță parte nu a revendicat drepturi în legătură cu imobilul;-----
- Imobilul nu este grevat de niciun dezmembrământ al dreptului de proprietate, de drepturi reale de garanție și sarcini, indiferent de natura acestora, nu este afectat de obligații de a nu face, clauză de inalienabilitate a imobilului, de fapte juridice, drepturi personale sau alte raporturi juridice, precum și acțiuni privitoare la proprietate sau la drepturile reale care se înscriu în partea a III – a a cărții funciare;-----
- Imobilul nu face obiectul niciunei urmăririi silite;-----
- imobilul și niciun drept asupra acestuia nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată sau instanțelor arbitrale, nu există niciun altfel de litigiu, procedura administrativă sau de altă natură care ar afecta situația juridică sau economică a imobilului și nu există motive serioase să se creadă că un astfel de litigiu sau procedură ar putea exista în viitor;-----
- la știința mea, nu există niciun fel de cereri, notificări, somații sau orice astfel de proceduri inițiate de terțe persoane în temeiul Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr.1/2000, Legii nr.10/2001, Legii nr.247/2005, Legii nr.165/2013 sau al oricăror alte legi privind restituirea proprietăților având ca obiect imobilul;-----
- Imobilul nu este clasat ca monument istoric și nu se află în zona de protecție a unui monument istoric și/sau sit arheologic, astfel cum sunt definite acestea prin Legea nr.422/2001, nu se suprapune cu terenuri afectate de cimitire, operă

comemorativă de război, nu este traversat de rețele de curent electric, gaze sau petrol, nu face obiectul vreunei hotărâri privind exproprierea pentru realizarea lucrărilor de construcții de autostrăzi și drumuri naționale;-----

- în vederea donării, nu este cerută nicio procedură de licitație și nicio procedură administrativă și nu este necesară nicio autorizație sau aprobare;-----

la știința mea, nu există niciun temei ca vreo persoană fizică sau juridică, publică sau privată, să solicite recunoașterea vreunui drept în legătură cu imobilul;-

- am 2 ascendenți în viață;-----

- am luat la cunoștință de prevederile Codului civil referitoare la cazurile de revocare a donației, respectiv art.1020-1026;-----

- mi s-au adus la cunoștință dispozițiile legale privind rezerva succesorală prevăzute de art.1088 cod civil, cele privind posibilitatea reducerii prezentei donații de către moștenitorii legali rezervatari, în situația în care se va dovedi că încalcă rezerva succesorală a acestora (art.1097 cod civil), precum și consecințele juridice ale reducăunii;-----

- mi s-au adus la cunoștință faptul că oferta de donație poate fi revocată până la momentul acceptării ei;-----

- nu sunt în stare de insolvabilitate constatată de instanța de judecată printr-o hotărâre definitivă, în ceea ce ne privește;-----

Subsemnatul, donator, declar în mod expres că sunt de acord cu **radierea** dreptului meu de proprietate asupra imobilului concomitent cu **intabularea** dreptului de proprietate în Cartea Funciară a imobilului donat pe numele și în favoarea Donatarului cu titlu de donație.-----

Formalitățile prevăzute de lege pentru intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului descris mai sus în cartea funciară se vor îndeplini în temeiul art.35, alin.1, din Legea nr.7/1996 de notarul public instrumentator al actului de acceptare a donației.-----

Lucrările de publicitate imobiliară cu privire la prezenta ofertă de donație vor fi efectuate de către notarul public instrumentator, potrivit art.35, alin.1, din Legea nr.7/1996.-----

Notarul public a adus la cunoștința părții prezentului act juridic dispozițiile incidente ale Legii nr.151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice, iar acestea declară că nu se află sub incidența unei astfel de proceduri, aspect confirmat și de verificarea de către notar a mențiunilor existente în Buletinul Procedurilor de

Insolvență, Secțiunea „Debitori – persoane fizice cu obligații ce nu decurg din exploatarea unei întreprinderi”.-----

În vederea stabilirii onorariului și a tarifului ANCPI, prezenta donație este evaluată la suma de **2376** (douămii treisuteșaptezecișase) **RON**, conform studiului de piață privind valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2022, în județul Harghita. -----

Oferta de donație trebuie, conform art.1013, alin 1, Cod civil, acceptată și notificată donatorului înainte ca donatorul să fie pus sub interdicție sau să decedeze.-----

Notificarea se va face în condițiile legii la următoarea adresă: Mun. Gheorgheni, Pța Libertății, nr.27, județul Harghita.-----

Oferta de donație va fi înscrisă în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților, potrivit art.1012 Cod civil.-----

Cheltuielile pentru încheierea ofertei de donație au fost suportate de donatori.-

În conformitate cu prevederile legale în vigoare privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, declarăm că suntem de acord cu privire la prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul prezentului act către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.-----

Subsemnatul declar că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, sunt de acord cu conținutul său și îmi exprim consimțământul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, drept pentru care semnez mai jos, consimțământul nefiindu-mi viciat.-----

Prezentul în scris a fost întocmit azi, data autentificării, de notarul public **BĂJAN ANCA**, cu sediul biroului individual notarial în Mun. Gheorgheni, str. Kossuth Lajos, nr.10, ap.3, județul Harghita, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului individual notarial și 3 (trei) duplicate, din care un duplicat rămâne în arhiva biroului notarial, și 2 (două) duplicate s-au eliberat donatorilor.-----

DONATOR

S.S.

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Băjan Anca

Licența de Funcționare nr.103/4070/28.03.2019

Sediul str. Kossuth Lajos, nr.10, ap.3

Gheorgheni, județul Harghita

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.2809

Anul 2022 luna Decembrie ziua 27

În fața mea BĂJAN ANCA, notar public la sediul biroului s-a prezentat

1. _____ cetățean român, având **CNP** _____ domiciliat

în Mun. Gheorgheni, str. _____, județul Harghita, identificat cu CI.

_____ eliberată de SPCLEP Gheorgheni, la data de _____ în

nume propriu și în calitate de donator, care după ce a citit actul, a declarat că i-a

înțeles conținutul că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la

autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Scutit de impozit

S-a perceput onorariul de 150 RON + 28,50 RON TVA cu Bon Fiscal nr.9/27.12.2022

S-a perceput taxă pentru înscriere la INFONOT în valoare de 5 RON + 0,95 RON TVA, achitat cu BF nr.9/27.12.2022

NOTAR PUBLIC,

S.S.BĂJAN ANCA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de BĂJAN ANCA notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

BĂJAN ANCA

