

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**GHEORGHENI**  
www. gheorgheni.ro

## **HOTĂRÂREA nr.7/2018**

*privind aprobarea volumului de masă lemnoasă din anul de producție 2017  
din pădurea proprietatea Municipiului Gheorgheni,  
respectiv valorificarea acesteia prin negociere*

*Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni*

întrunit în ședința ordinară din data de 18 ianuarie 2018,  
având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 157/2018 a primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate al Direcției tehnice – Compartiment păduri și pășuni, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni, înregistrat sub nr. 158/2018;
- H.C.L. nr.134/2017, privind aprobarea volumului de masă lemnoasă ce poate fi recoltată în anul 2017 – etapa I, din pădurea proprietatea Municipiului Gheorgheni, respectiv valorificarea acesteia prin licitație publică
- Actele de punere în valoare nr.: 01569 AC I, 01575 AC II
- raportul comisii de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
  - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;*
  - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură*

Luând în considerare prevederile:

- art.10, art.36, alin. (2), lit.c), alin.(5), lit.b), art. 123, alin. (1) și (2), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.17, art. 59 din Codul Silvic – Legea nr. 46/2008 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, lit.u) și art.44, alin. (1), din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică – aprobat prin H.G. nr. 715/2017,
- art.10, art.36, alin. (2), lit.c), alin.(5), lit.b), art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.45, alin. (3) coroborat cu art. 115, alin. (1) lit.b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – (1) Se aprobă recoltarea volumului de masă lemnoasă pe picior din anul de producție 2017, în cantitate de 908,00 mc, din pădurea proprietatea Municipiului Gheorgheni, în conformitate cu actele de punere în valoare nr.: 01569 AC I – 505 mc volum brut; și 01575 AC II – 403 mc volum brut.

(2) Se aprobă valorificarea masei lemnoase prevăzută la art.1 prin negociere.

**Art.2** – Se aprobă *Lista de partizi pentru negocierea masei lemnoasă din anul de producție 2017, Municipiul Gheorgheni*, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** – Se aprobă modelul Contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase pe picior potrivit Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Gheorgheni prin grija Compartimentului păduri și pășuni din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

**Art.5** – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului – județul Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni, Compartimentului păduri și pășuni din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

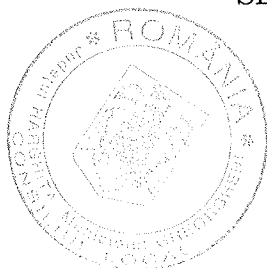
Gheorgheni, la data de 18 ianuarie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

*Antal Szabolcs*

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL MUNICIPIULUI

*Nagy István*



Lista de partizi pentru negocierea masei lemnoasă din anul de producție 2017  
Primăria Municipiului Gheorgheni

| Nr crt             | Partida nr. | UP | UA               | Suprafața partidă HA | Produsul | Volum brut mc | Preț/lei/mc TVA | Valoare /lei fara TVA | Garanție contract are | Fond de regenerare lei |
|--------------------|-------------|----|------------------|----------------------|----------|---------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| 1                  | 01569       | I  | 5C               | 15.1                 | AC I     | 505           | 183             | 92415                 | 4620.75               | 9090                   |
| 2                  | 01575       | I  | 103,<br>104,105A | 42.8                 | AC II    | 403           | 195             | 78585                 | 3929.25               | -                      |
| <b>Total volum</b> |             |    |                  |                      |          | <b>908</b>    |                 |                       |                       |                        |

**Partida 1:** Preț mediu/preț de pornire la negociere **183 lei/mc**

Volum total/mc **505 mc**

Valoare totală cu preț de pornire **92415 lei**

Garanție contractare (5% din valoare totală partidă) **4620.75 lei**

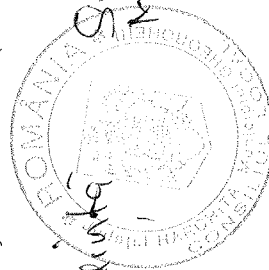
**Partida 2:** Preț mediu/preț de pornire la negociere **195 lei/mc**

Volum total/mc **403 mc**

Valoare totală cu preț de pornire **78585 lei**

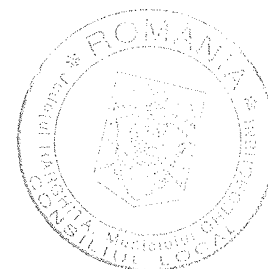
Garanție contractare (5% din valoare totală partidă) **3929.25 lei**

Președinte de sedință, *Secretarul Municipiului*



întocmit  
referent de specialitate  
Mezei-Dăneș Szabolcs

## Model CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE MASA LEMNOASĂ PE PICIOR



În conformitate cu Procesul verbal de negociere nr.....

### 1. Părți contractate

Între

**Municipiul Gheorgheni**, cu sediul în Gheorgheni, P-ța Libertății nr. 27, Jud. Harghita, telefon 0266364494, fax nr. 0266364753, e-mail: [primaria@gheorgheni.ro](mailto:primaria@gheorgheni.ro) cod fiscal 4245070, cont RO08 TREZ 35321390201XXXXX, Trezorerie Gheorgheni, reprezentat prin dl. Nagy Zoltán primar, în calitate de **vânzător**, și

**SC.....**, cu sediul în ....., str. ...., nr. .... județul ....., tel/fax ....., înregistrat cu nr. ...., având CUI ....., reprezentat prin ....., în calitate de **cumpărător**, au încheiat prezentul contract.

### 2. Obiectul, prețul și durata contractului

2.1. Vânzătorul se obligă să furnizeze și să predea masa lemnoasă pe picior aferentă partizilor, în conformitate cu Procesul verbal de negociere nr..... și ale actelor de punere în valoare nr. ...., un volum total brut de ..... mc.

2.2. Cumpărătorul se obligă să preia, să exploateze și să transporte, masa lemnoasă pe picior specificată la pct. 2.1. în conformitate cu sarcinile asumate în prezentul contract și să plătească vânzătorului prețul contractului.

2.3. Prețul stabilit prin **negociere** pentru îndeplinirea contractului, plătitibil vânzătorului de către cumpărător conform procesului verbal de licitație nr. .... pentru achiziția masei lemnoase pe picior cuprinse în actele de punere în valoare enumerate mai sus este în **valoare totală de ..... lei (fără TVA), adică ..... lei/mc.**

2.4. La valoarea contractului cumpărătorul are obligația de a achita taxa de drum forestier și contravaloarea fondului de regenerare aferent actelor de punere în valoare (partide), după caz. Aceste sume se achită administratorului fondului forestier, respectiv administratorul/proprietarul drumului/drumurilor forestier/e respective, dacă este cazul.

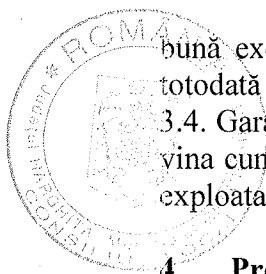
2.5. Durata contractului începe la data semnării și se termină odată cu data predării înapoi partizile exploatate administratorului (prevăzut în autorizația de exploatare și în graficul de eșalonare).

### 3. Garanția de bună execuție a contractului

3.1. Cumpărătorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, conform regulamentului de vânzare a masei lemnoase în vigoare.

3.2. Căntumul garanției de bună execuție este de 5% din valoarea contractului fără TVA, **adică ..... lei.** Contul garanției de bună execuție trebuie să fie deschis la trezoreria statului, filiala Gheorgheni. Cumpărătorul are obligația de a vira garanția de bună execuție în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

3.3. Vânzătorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, dacă cumpărătorul nu își îndeplinește obligațiile ce îi revin din aplicarea prevederilor instrucțiunilor privind stabilirea termenelor, modalităților și perioadelor de exploatare, scoatere și transport a masei lemnoase, în vigoare, pe parcursul desfășurării contractului, respectiv în cazul în care s-au creat prejudicii din vina cumpărătorului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de



bună execuție, vânzătorul are obligația de a notifica acest lucru cumpărătorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

3.4. Garanția de bună execuție se restituie integral în cazul în care nu sunt prejudicii create din vina cumpărătorului, în termen de 10 zile de la data predării înapoi administratorului partizile exploatare.

#### **4. Predarea partizilor spre exploatare**

4.1. Predarea spre exploatare a partizilor precum și suprafețele necesare amplasării platformelor primare se face prin grija administratorului fondului forestier în prezența reprezentantului municipalității în termen de 15 zile calendaristice după efectuarea plății contravalorii acestora și a depunerii garanției de bună execuție, în conformitate cu prevederile normelor tehnice silvice în vigoare. Procesul verbal de predare - primire pentru exploatare a masei lemnoase, constituie document gestionar.

#### **5. Obligațiile părților**

##### **5.1. În sarcina vânzătorului:**

5.1.1. Stabilește, prin intermediul administratorului fondului forestier, de comun acord cu cumpărătorul, eșalonarea tăierilor astfel încât, ținând cont de restricțiile și cerințele silviculturale ale arboretului, lunar să se exploateze toată gama de produse contractate în timp.

5.1.2. Reprimirea parchetului se face prin grija administratorului fondului forestier la sfârșitul exploatării, numai în cazul în care sunt întrunite și respectate toate condițiile menționate în Codul silvic, în prezența delegatului împuternicit al cumpărătorului, pe bază de proces verbal de reprimire întocmit în două exemplare. După încheierea acestui act întreaga răspundere privind situația din teren revine administratorului fondului forestier.

##### **5.2. În sarcina cumpărătorului:**

5.2.1. Obține autorizația de exploatare cu cel puțin 10 zile înainte de termenul de începere prevăzut în eșalonarea tăierilor și participă la predarea- primirea efectivă în teren prin delegat împuternicit, care răspunde și de respectarea regulilor silvice de exploatare, conform instrucțiunilor în vigoare.

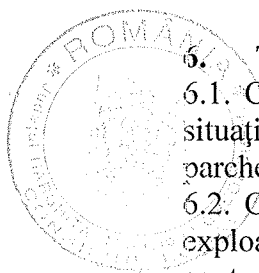
5.2.2. Întreprinde demersurile necesare pentru obținerea acordului și avizelor necesare de la administratorul fondului forestier, necesar amplasării platformelor primare, după caz.

5.2.3. Execută lucrările de exploatare forestieră în așa fel încât să evite producerea de prejudicii arboretului și arborilor ce nu fac obiectul comercializării și respectă cu strictețe prevederile din caietul de sarcini, tehnologia de exploatare și căile de colectare și transport stabilite prin autorizația de exploatare.

5.2.4. Exploatează parchetele în termenele prevăzute în autorizația de exploatare, în conformitate cu eșalonarea stabilită în comun acord cu vânzătorul.

5.2.5. Curățarea parchetelor în vederea reprimirii, se face concomitent cu înaintarea lucrărilor de exploatare a lemnului, fără a putea depăși ultima zi calendaristică a perioadei prevăzute în eșalonarea la recoltare. Pentru eventualele prejudicii constatate se folosește suma depusă drept garanție în conformitate cu prevederile din punctul 3.3.

5.2.6. Respectă regulile conform exigențelor impuse de protecția mediului



## **6. Transportul materialului lemnos**

6.1. Cumpărătorul are obligația de a semnala vânzătorului, dacă acesta nu se autosesizează, situațiile în care nu sunt accesibile sau practicabile drumurile auto forestiere aferente parchetelor din care se scoate materialului lemnos, ori de câte ori este necesar.

6.2. Contravaloarea lucrărilor de reparații survenite în urma depreciilor provocate printr-o exploatare necorespunzătoare în procesul de recoltare și transport a masei lemnoase aferente contractului, se suportă de cumpărător în baza constatărilor și evaluărilor efectuate de administratorul drumurilor forestiere.

6.3. Căile de scos sunt cele înscrise în autorizația de exploatare și materializate în mod evident pe teren de către administratorul fondului forestier.

6.4. Cumpărătorul asigură amenajarea instalațiilor de scos – apropiat și protejarea împotriva vătămării arborilor limitrofi căilor de colectare prin lungoane, țărugi, manșoane etc. înainte de începerea exploatării.

6.5. Cumpărătorul are obligația de-a respecta restricțiile de transport impuse de vânzător privind tonajul (sarcina pe osie) corelat cu capacitatea portantă a drumului și restricțiile de transport, în funcție de condițiile meteo. Aceste restricții vor fi comunicate în scris de către ocolul silvic în a cărui rază de activitate se efectuează transportul.

## **7. Modalități de plată**

7.1 Prețul contractului stabilit în art. 2.3. trebuie plătit integral în termen de 10 de zile lucrătoare, de la data semnării prezentului contract.

7.2 Achitarea integrală al prețului contractului și a garanției de bună execuție condiționează eliberarea autorizației de exploatare.

## **8. Penalități, daune-interese**

8.1. Pentru nerespectarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează (celeilalte părți) penalități și daune-interese, conform prevederilor din acest contract și a legislației în vigoare. Partea în culpă este de drept în întârziere conform prevederilor Codului Civil, în îndeplinirea obligațiilor sale, fără a fi nevoie de notificare.

8.2. Vânzătorul datorează penalități cumpărătorului, în următoarele situații:

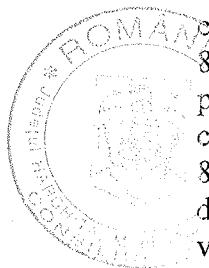
8.2.1. Dacă vânzătorul nu predă spre exploatare volumul de masă lemnoasă contractat la termenul din eșalonare, în mod nejustificat și din vina sa, acesta va plăti pentru fiecare zi de întârziere, penalități de 0,1% din valoarea masei lemnoase ce trebuia predat.

8.3. Cumpărătorul datorează penalități vânzătorului în următoarele situații:

8.3.1. Dacă cumpărătorul nu obține autorizația de exploatare, fără motive întemeiate, cu cel puțin de 10 zile înainte de termenul de eșalonare va plăti penalități de 0,1% din valoarea masei lemnoase din partida autorizată la exploatare, pentru fiecare zi de întârziere.

8.3.2. Pentru masa lemnoasă rămasă în parchet, pe picior sau în faze, la expirarea termenului de exploatare, prevăzut în autorizația și în graficul de exploatare, cumpărătorul plătește penalități de 0,1% din valoare de adjudecare a volumului lemnului neexploatat și consemnat în procesul verbal de constatare pentru fiecare zi de întârziere la reprimirea parchetului. Aceste penalități nu se calculează în perioadele cu restricții sau pentru masa lemnoasă rămasă după termenul prevăzut în eșalonare, în platforma primară amplasată în afara parchetului.

8.3.3. Pentru masa lemnoasă neexploată, rămasă pe picior sau doborâtă și nescosă din parchete din motive neîntemeiate, cumpărătorul plătește penalități de 8% din valoarea de adjudecare a volumului masei lemnoase neexploatate și consemnat în procesul verbal de



constatare. Pentru recoltarea acesteia, prin act adițional la prezentul contract, se vor prevedea condițiile și noul termen de exploatare.

8.3.4. Pentru necurățarea parchetelor în conformitate cu art. 5.2.5. cumpărătorul datorează penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere calculată la valoarea lucrărilor de curățare a parchetului, față de termenul de reprimire din autorizația de exploatare.

8.3.5. Pentru neachitarea c/v. masei lemnoase în termenul prevăzut la art. 7.1., cumpărătorul datorează penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea volumului neachitat.

## **9. Rezilierea contractului**

9.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.2. Vanzătorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în următoarele circumstanțe:

9.2.1. Când cumpărătorul nu obține autorizația de exploatare în cel mult 15 zile după primul termen prevăzut în eșalonare, în acest caz reține și garanția constituită conform regulamentului de vânzare a masei lemnoase.

9.2.2. Nepreluarea parchetelor de exploatare în termen de 15 zile de la data prevăzută în eșalonare, sau abandonarea lucrărilor pe o perioadă mai mare de 30 de zile calendaristice, cu excepția cazurilor de forță majoră, garanția constituită nu se restituie.

## **10. Alte clauze**

10.1. Dacă prin doborârea arborelor au fost vătămați, rupti sau dezrădăcinați arbori nemarcați, reprezentatul municipalității este obligat să sesizeze imediat administratorul fondului forestier. În maxim 5 zile de la sesizare reprezentantul ocolului silvic împreună cu reprezentatul proprietarului, analizează dacă prejudiciul se încadrează în categoria prejudiciilor evitabile, sau în categoria prejudiciilor inevitabile și va lua următoarele măsuri, după caz.

10.1.1. Dacă prejudiciul este inevitabil, reprezentantul proprietarului împreună cu reprezentanții ocolului silvic stabilește pe baza de proces verbal, valoarea arborilor vătămați, rupti sau dezrădăcinați nemarcați. Valorificarea acestora se face prin marcarea și exploatarea lor, cu lăsarea în imediata apropiere de arbori sănătoși, din aceeași specie, echivalenți ca volum, aleși din rândul arborilor marcați.

10.1.2. Dacă prejudiciul este inevitabil și nu sunt posibilități de înlocuire a arborilor prejudiciați, se realizează marcarea și exploatarea acestora cu întocmirea actului de punere în valoare. Recuperarea valorii volumului arborilor prejudiciați se face conform legii.

10.1.3. Pentru prejudiciul evitabil se calculează despăgubirile și se aplică sancțiunile legale.

## **11. Forța majoră**

11.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților la apariția acesteia.

11.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

11.5. Nu este considerat forță majoră un eveniment care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

## 12. Soluționarea litigiilor

12.1. Vanzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2. Dacă după 10 zile de la începerea acestor tratative neoficiale vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța comercială din localitatea în care își are sediul vânzătorul, în funcție de competența materială.

## 13. Comunicări

13.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

13.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

13.3. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 14. Legea aplicabilă contractului

14.1. Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Silvic, Codul Civil, HG 715/2016 privind aprobarea regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică și a altor acte normative în vigoare pe perioada derulării contractului.

14.2. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

14.3. Părțile declară că au înțeles toți termenii, contractul nu conține clauze abuzive.

Prezentul contract s-a întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.  
Prezentul contract a fost semnat de către părți la data de \_\_\_\_\_.2018.

**VÂNZĂTOR,**

**CUMPĂRĂTOR,**

**MUNICIPIUL GHEORGHENI**

**SC.....**

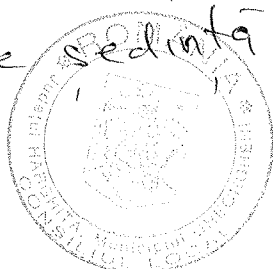
Primar  
Nagy Zoltán

Viza CFP

Viza juridică

Întocmit:  
Mezei-Dénes Szabolcs  
referent de specialitate

Președinte de Sedință



5  
Secretarul  
Municipiului