

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.10/2018

privind realizarea Planului Urbanistic Zonal – stațiunea turistică Lacu Roșu

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni

în ședința ordinară din data de 18 ianuarie 2018,
Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.17633/2017 a Primarului Municipiului Gheorgheni;
- Referatul de specialitate al Direcției generale tehnică și de urbanism – Compartiment urbanism și amenajare teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni – înregistrat sub nr. 17634/2017;
- Certificatul de urbanism nr.177/2015, prelungit prin Certificatul de urbanism nr.168/2016 emis în scopul: *Realizare Plan Urbanistic stațiunea turistică Lacu Roșu*,
- Avizul prealabil de oportunitate nr.1/2016 al Primarului Municipiului Gheorgheni;
- Avizul nr.22/2017 al arhitectului șef al Consiliului Județean Harghita – pentru elaborarea Planului urbanistic Zonal pentru *stațiunea turistică Lacu Roșu*;
- *Realizare Plan Urbanistic Zonal – stațiunea turistică Lacu Roșu* – beneficiar Municipiul Gheorgheni – proiectant S.C. Larix Studio S.R.L. din Gheorgheni, Proiect nr. 457/2015 – faza PUZ;
- Raportul informării și consultării publicului nr.7357/2016, privind elaborarea *Planului Urbanistic Zonal – stațiunea turistică Lacu Roșu*
- Anunțul-public nr.12043/2016 și nr.3496/2016 – Realizare Plan Urbanistic Zonal – *stațiunea turistică Lacu Roșu*
- H.C.L. nr. 20/2012, privind aprobarea „Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului”
- H.C.L. nr. 16/2013, privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General în vigoare și al Regulamentului General de Urbanism aferent Municipiului Gheorgheni – modificat prin H.C.L. nr. 244/2015;
- raportul comisiei de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii:*
 - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;*

În baza prevederilor:

- Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrație publică, republicată.
- Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.c) și alin.(5),lit.c) și ale art.45, alin.(2) lit.e) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – (1) Se aprobă realizarea *Planului Urbanistic Zonal – stațiunea turistică Lacu Roșu* – pe terenul intravilan, zona debarcader identificat prin C.F. Gheorgheni nr.52147 nr.cadastral 52147, și împrejmuirea ei cu CF: 50261, 55795, 51928, 52824 Gheorgheni, cu suprafață totală de 61.124,02 mp – beneficiar Municipiul Gheorgheni, proiectant S.C. Larix Studio S.R.L. din Gheorgheni, Proiect nr. 457/2015, faza PUZ.

(2) Termenul de valabilitate a *Planului Urbanistic Zonal – stațiunea Turistică Lacu Roșu*, este de 20 de ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: *Primarul Municipiului Gheorgheni, Direcția generală tehnică și de urbanism – Compartiment urbanism și amenajare teritoriu* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

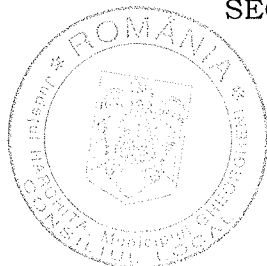
Art.3 – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni, *Direcției generale tehnică și de urbanism – Compartiment urbanism și amenajare teritoriu* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni, respectiv Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita prin grija *Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu*.

Gheorgheni, la data de 18 ianuarie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Antal Szabolcs

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI



Nagy István