



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.11/2023

*privind darea în administrare către Spitalul Municipal Gheorgheni
a unor spații din imobilul situat în municipiul Gheorgheni, bulevardul Lacu Roșu nr.7,
județul Harghita, aflat în domeniul public al U.A.T. Municipiul Gheorgheni*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 19 ianuarie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.730/2023 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.815/2023 al Serviciului juridic, contencios administrativ – Biroul juridic, Compartiment patrimoniu – din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Adresa nr. 9300/2022 a Spitalului Municipal Gheorgheni – înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.21572/2022,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 54350 Gheorgheni,
- H.C.L. nr. 113/2022 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Spitalului Municipal Gheorgheni;
- H.C.L. nr. 5/2021, privind aprobarea schimbării temporare a destinației unei suprafețe din parterul fostului Dispensar Urban în structură medicală – centru de vaccinare,
- Contractul de închiriere nr.8088/08.06.2021, încheiat între U.A.T. Municipiul Gheorgheni și Cabinet Medical de Psihiatrie dr. Angi Judit;
- H.C.L. nr.94/2011, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al Municipiului Gheorgheni;
- H.C.L. nr.111/2010, privind aprobarea preluării managementului asistenței medicale al Spitalului Municipal Gheorgheni de către Consiliul Local Gheorgheni;

Ținând cont de poziția nr. 219 al Anexei nr. 8 din H.G. nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările ulterioare aduse de H.G. nr. 104/2012;

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului,*
- *Comisia pentru muncă, sănătate, familie, protecție socială și protecție copii,*

În conformitate cu prevederile:

- art.108, lit.a), art.129, alin. (1), alin. (2), lit.c) coroborat cu alin. (6), lit.a), art.297, lit.a), art.298–301, art.333 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.861, art.867 – 870 din Codul Civil, republicat, adoptat prin Legea 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, alin. (1) din O.G. nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

– Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu ale art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – (1) Se aprobă darea în administrare către *Spitalul Municipal Gheorgheni*, a unor spații, în suprafață totală utilă de 163,17 mp, de la parterul imobilului denumit *Dispensar urban*, situat în municipiul Gheorgheni, bulevardul Lacu Roșu nr.7, județul Harghita, aflat în domeniul public al Municipiului Gheorgheni, identificat prin Cartea Funciară nr.54350 Gheorgheni, sub nr. cad. 54350-C4, potrivit Planului de amplasament, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Datele de identificare ale bunului imobil prevăzut la alin.(1) sunt cuprinse în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Destinația spațiilor prevăzute la alin. (1) este: desfășurarea de activități medicale.

(4) Termenul de predare-primire al spațiilor este data de 01 februarie 2023.

Art.2 – Titularul dreptului de administrare, *Spitalul Municipal Gheorgheni*, este obligat să asigure continuitatea Contractului de închiriere nr.8088/08.06.2021, prin încheierea unui act adițional privind modificarea părților contractante, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, conform modelului prevăzut în Anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.3 – Administrarea bunurilor imobile menționate la art.1 se face cu diligența unui bun proprietar cu respectarea obligațiilor esențiale stipulate în Anexa nr.4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4 – Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr. 5 din 21 ianuarie 2021, privind aprobarea schimbării temporare a destinației unei suprafețe din parterul fostului „Dispensar urban” în structură medicală – centru de vaccinare.

Art.5 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul municipiului Gheorgheni, Serviciul juridic, contencios administrativ – Biroul juridic, Compartiment patrimoniu – din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Gheorgheni, respectiv managerul Spitalului Municipal Gheorgheni.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni, în termenul prevăzut de lege:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului juridic, contencios administrativ – Biroul juridic, Compartiment patrimoniu – din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni
- d) managerului *Spitalului Municipal Gheorgheni* pin grija *Compartimentului administrare patrimoniu* din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Gheorgheni

Gheorgheni, la data de 19 ianuarie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Kolcsár Béla

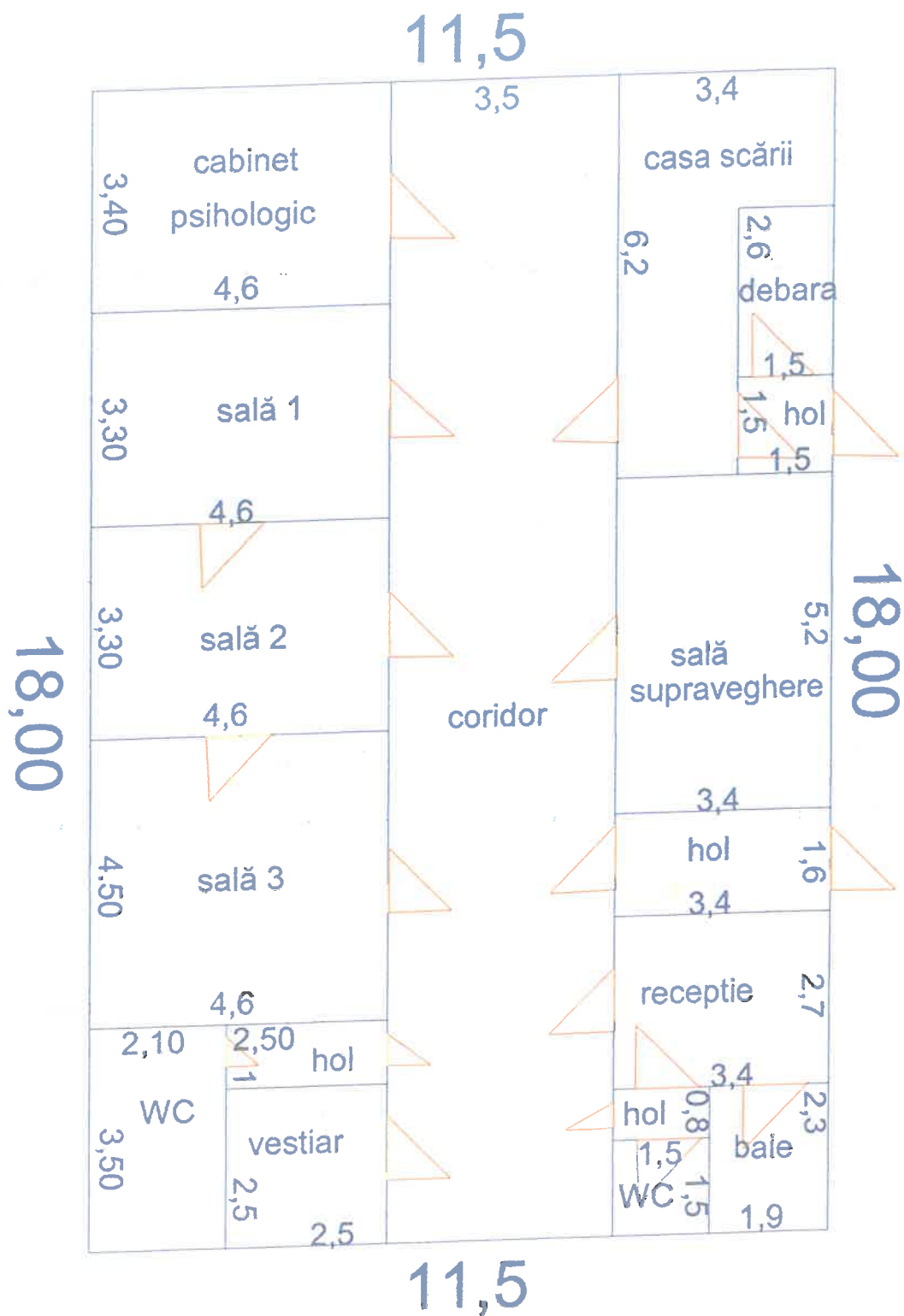
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECREȚARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Redactată în 3 exemplare origi

Anexa 1
la HCL- 11/2023

Plan de amplasament al dispensarului urban
scara 1:100



Legendă

— ușa de intrare

Gheorgheni 05.01.2023
Redactat insp. Opreș Cristian

Anexa nr. 2
la HCL-11/2023

Datele de identificare ale bunurilor care se dau în administrarea Spitalului Municipal Gheorgheni

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	Dispensar Urban	Clădire S+P+1 cu fundații din beton armat, pereții din structură mixtă – beton armat și zidărie de cărămidă tencuită, acoperiș șarpantă lemn învelit cu țigle, instalații electrice, apă – canal și sanitare, încălzire centrală termică de la rețeaua municipală. Sc. 215 mp. Suprafața utilă totală care se dă în administrarea Spitalului Municipal Gheorgheni este de 163,17 mp.	2011/2022	290.001,79 lei	Domeniul public al Municipiului Gheorgheni potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 94/2011, H.G. 104/2012 Cartea Funciară nr. 54350 Gheorgheni



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI

535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita
tel.: 0266-364 650; fax: 0266-364753; e-mail: primaria@gheorgheni.ro



Anexa nr.

3
la HCL-11/2023

Nr.înreg.:

ACT ADIȚIONAL NR.1
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 8088/08.06.2021

1.PREAMBUL

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederilor H.C.L. nr. /2023 privind *darea în administrare către Spitalul Municipal Gheorgheni a unor spații din imobilul situat în bulevardul Lacu Roșu nr.7, aflat în domeniul public al U.A.T. Municipiul Gheorgheni* s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 8088/08.06.2021, între:

2. PĂRȚILE

2.1- U.A.T. MUNICIPIUL GHEORGHENI, cu sediul în Gheorgheni, județul Harghita, P-ța Libertății nr.27, telefon: 0266-364 494, fax: 0266-364753, cod fiscal 4245070, **nr. cont IBAN: RO 67 TREZ 24A7 0500 0710 130X**, deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentat prin *Csergő Tibor-András*, primar, în calitate de **PROPRIETAR**,

și

2.2. – SPITALUL MUNICIPAL GHEORGHENI, cu sediul în Gheorgheni, județul Harghita, Bld. Lacu Roșu, nr.16, telefon: 0266364008, cod fiscal 4367370, reprezentat prin *Fülöp Enikő*, manager, în calitate de **TITULAR A DREPTULUI DE ADMINISTRARE**,

și

2.2- CABINET MEDICAL DE PSIHIATRIE DR. ANGI JUDIT, înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. 878774/01.01.2005, având C.I.F. 20579722, cu sediul în municipiul Gheorgheni, str. Spitalului nr.1, județul Harghita, reprezentat prin titular Angi Judit, medic specialist în specialitatea Psihiatrie, domiciliat în municipiul Gheorgheni, str. Viața Nouă, nr.18, identificat prin C.I. seria HR nr.373445 și CNP 2530217193868 în calitate de **CHIRIAȘ**.

3. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

3.1- Prin prezentul Act Adicional se modifică părțile contractante în contractul de închiriere nr. 8088/08.06.2021. conform celor stabilite la punctul 4.

4. MODIFICAREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

4.1. Proprietarul va fi înlocuit de titularul dreptului de administrare.

4.2. În urma modificărilor prevăzute la pct. 4.1. părțile contractului de închiriere nr. 8088/08.06.2021 vor fi:

4.2.1. **SPITALUL MUNICIPAL GHEORGHENI**, cu sediul în Gheorgheni, județul Harghita, Bld. Lacu Roșu, nr.16, telefon: 0266364008, cod fiscal 4367370, reprezentat prin *Fülöp Enikő*, manager, în calitate de **TITULAR A DREPTULUI DE ADMINISTRARE**, pe de o parte

și

4.2.2. **CABINET MEDICAL DE PSIHIATRIE DR. ANGI JUDIT**, înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. 878774/01.01.2005, având C.I.F. 20579722, cu sediul în municipiul Gheorgheni, str. Spitalului nr.1, județul Harghita, reprezentat prin titular Angi Judit, medic specialist în specialitatea Psihiatrie, domiciliat în municipiul Gheorgheni, str. Viața Nouă, nr.18, identificat prin C.I. seria HR nr.373445 și CNP 2530217193868 în calitate de **CHIRIAȘ**, pe de altă parte.

5. DISPOZIȚII FINALE

5.1 - Toate celelalte clauze din contract rămân neschimbate.

5.2 - Prezentul Act Adicional s-a încheiat azi _____, în trei exemplare originale, câte una pentru fiecare parte.

5.3 – Prezentul Act Adicional conține 2 (două) pagini.

Proprietar	Titular al Dreptului de Administrare	Chiriaș
Municipiul Gheorgheni	Spitalul Municipal Gheorgheni	Cabinet Med. de Psihiatrie dr. Angi Judit
PRIMAR <i>Csergő Tibor- András</i>	MANAGER <i>Fülöp Enikő</i>	

Viză juridică

Viza C.F.P.

Drepturile și obligațiile Spitalului Municipal Gheorgheni – titularul dreptului de administrare

- 1) Să preia bunurile menționate și identificate la Anexa nr. 1, la termenul stabilit prin actul de constituire a dreptului de administrare, pe baza unui proces-verbal de predare-primire;
- 2) Să utilizeze bunurile date în administrare exclusiv pentru scopul stabilit prin actul de constituire;
- 3) Să folosească și să dispună de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire;
- 4) Să folosească și să dispună de bunul dat în administrare cu diligența unui bun proprietar;
- 5) Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări, să plătească facturiile de utilități publice (termoficare, apă – canalizare, electricitate, etc.) aferente întregului imobil în cuantum de 50 % din valoarea totală ale acestora.
- 6) Să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de constituire și cu respectarea legislației aplicabile;
- 7) Să culeagă fructele bunului;
- 8) Să efectueze lucrări de investiții asupra bunului, dacă se menționează în mod expres prin actul de dare în administrare;
- 9) Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- 10) Să acorde drept de servitute dacă este cazul;
- 11) Să obțină avize pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului, dacă este cazul;
- 12) Să obțină avize pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor, dacă este cazul;
- 13) Reevaluarea bunurilor, în condițiile legii, dacă este cazul;
- 14) Să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului, după caz;
- 15) Să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor, dacă este cazul.
- 16) Să asigure, prin încheierea unui Act Adicional privind modificarea părților contractante, continuitatea Contractului de închiriere nr. 8088/08.06.2021 încheiat între U.A.T. Municipiul Gheorgheni și Cabinet Medical de Psihiatrie dr. Angi Judit.