



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.11/2025

*privind aprobarea actualizării Devizului general aferent proiectului cu titlu
„Reconfigurarea infrastructurii urbane în municipiul Gheorgheni – Etapa II”,
Cod SMIS 325581*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința ordinară din data de 23 ianuarie 2025,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 313/2025 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.314/2025 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Luând în considerare:

- Proiectul cu titlul: „Reconfigurarea infrastructurii urbane în municipiul Gheorgheni– Etapa II”, Cod SMIS 325581;
- Contractul de finanțare nr. 83/31.07.2024, pentru proiectul cu titlul „Reconfigurarea infrastructurii urbane în municipiul Gheorgheni – Etapa II” cod SMIS 325581;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.188/2024 privind aprobarea Devizului general actualizat aferent proiectului cu titlu „Reconfigurarea infrastructurii urbane în municipiul Gheorgheni – Etapa II”, Cod SMIS 325581,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.100/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului cu denumirea „Reconfigurarea infrastructurii urbane în Municipiul Gheorgheni - Etapa II” în cadrul PR Centru în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens – cofinanțare, cheltuieli neeligibile și revocarea H.C.L. nr. 79/2024;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.9/2024 pentru actualizarea Devizului general aferent proiectului cu titlu „Reconfigurarea infrastructurii de mobilitate urbană în Municipiul Gheorgheni”, Cod SMIS 124164;
- Contractul de finanțare nr. 5799/04.08.2020, pentru proiectul cu titlul „Reconfigurarea infrastructurii urbane în municipiul Gheorgheni”, cod SMIS 124164;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr. 34/2020 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Reconfigurarea infrastructurii urbane în Municipiul Gheorgheni” modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr. 32/2022;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.86/2018 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, și a indicatorilor tehnico-economici aferent obiectivului de investiție „Reconfigurarea infrastructurii de mobilitate urbană în Municipiul Gheorgheni”, modificată ulterior prin H.C.L. nr. 32/2020;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură,

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), d) alin. (4), lit.a), alin. (7), lit.n) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.10, alin. (4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G.nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea AMPOR nr. 207/31.10.2023 Acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020;

În temeiul prevederilor și ale art.139, alin.(3), lit. e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Reconfigurarea infrastructurii urbane în Municipiul Gheorgheni – Etapa II” – obiecte 1, 2 și 3 – cod SMIS 325581, prevăzut în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.3 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului:

- a) Prefectului – județul Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 23 ianuarie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barabás Orsolya-Henrietta

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Anexă
la HCL-11/2025

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

«Servicii de proiectare (elaborare proiect tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului) în cadrul proiectului:
„RECONFIGURAREA INFRASTRUCTURII DE MOBILITATE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL GHEORGHENI”» - Total

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0,00	0,00	0,00
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	166.000,00	31.540,00	197.540,00
	3.1.1. Studii de teren	91.000,00	17.290,00	108.290,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.3. Alte studii specifice	69.000,00	13.110,00	82.110,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	369.344,47	70.175,45	439.519,92
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	108.111,67	20.541,22	128.652,89
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (proiectare DTAC)	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	245.232,80	46.594,23	291.827,03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	132.000,00	25.080,00	157.080,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	132.000,00	25.080,00	157.080,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	290.852,32	55.261,94	346.114,26
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	34.402,60	6.536,49	40.939,09
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.402,60	836,49	5.239,09
3.8.2. Dirigenție de șantier	256.449,72	48.725,45	305.175,17
Total capitol 3	1.000.696,79	190.132,39	1.190.829,18
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	30.688.122,15	5.832.643,21	36.530.765,36
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	714.360,37	135.728,47	850.088,84
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	31.412.482,52	5.968.371,68	37.380.854,20
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	23.159,30	4.400,27	27.559,57
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23.159,30	4.400,27	27.559,57
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	367.283,98	0,00	367.283,98
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	163.281,96	0,00	163.281,96
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	34.711,59	0,00	34.711,59
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	164.994,63	0,00	164.994,63
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.295,80	0,00	4.295,80
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	98.319,38	17.730,68	111.050,06
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.600,00	874,00	5.474,00
Total capitol 5	488.362,66	23.004,95	511.367,61
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25 % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.277.644,07	432.752,37	2.710.396,44
TOTAL GENERAL	35.179.186,04	6.614.261,39	41.793.447,43
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 + 7.2.)	32.998.925,52	6.269.795,85	39.268.721,37

Proiectant, IP&Coratza Inginerie.ro	Beneficiar Municipiul Gheorgheni
 	

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

«Servicii de proiectare (elaborare proiect tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului) în cadrul proiectului: „RECONFIGURAREA INFRASTRUCTURII DE MOBILITATE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL GHEORGHENI”» - Obiect 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0,00	0,00	0,00
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	3.1.1. Studii de teren	78.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	60.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.3. Alte studii specifice	60.000,00	13.110,00	82.110,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.3	Expertizare tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	266.829,19	50.697,55	317.526,74
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	79.000,00	15.010,00	94.010,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (proiectare DTAC)	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	264.329,19	35.022,55	219.351,74
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.7	Consultanță	132.000,00	25.080,00	157.080,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	132.000,00	25.080,00	157.080,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	231.847,20	44.050,97	275.898,17
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	27.543,44	5.233,25	32.776,69
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.543,44	483,25	3.026,69
3.8.2. Dirigenție de șantier	204.303,76	38.817,71	243.121,47
Total capitol 3	801.676,39	152.318,51	953.994,90
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	21.975.699,41	4.175.382,89	26.151.082,30
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale Intersecția str. Pompierilor cu str. Nicolae Balcescu	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	21.975.699,41	4.175.382,89	26.151.082,30
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	23.159,30	4.400,27	27.559,57
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23.159,30	4.400,27	27.559,57
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	260.195,49	0,00	260.195,49
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	118.270,68	0,00	118.270,68
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23.654,14	0,00	23.654,14
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	118.270,68	0,00	118.270,68
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	3371,29	640,55	4.011,84
Total capitol 5	286.726,08	5.040,81	291.766,90
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25 % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.655.277,08	314.502,65	1.969.779,73
TOTAL GENERAL	24.719.378,96	4.647.244,86	29.366.623,82
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1 + 7.2.)	23.654.135,79	4.494.285,80	28.148.421,59

Proiectant,
IP&Coratza Inginerie.ro srl

Beneficiar Municipiul Gheorgheni

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

«Servicii de proiectare (elaborare proiect tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului) în cadrul proiectului: „RECONFIGURAREA INFRASTRUCTURII DE MOBILITATE URBANĂ ÎN-MUNICIPIUL GHEORGHENI”» - Obiect 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0,00	0,00	0,00
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.1.1. Studii de teren	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.3	Expertizare tehnică	1.500,00	285,00	1.785,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	72.515,28	13.777,90	86.293,18
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.111,67	4.581,22	28.692,89
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (proiectare DTAC)	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45.903,61	8.721,69	54.625,30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	59.005,12	11.210,97	70.216,09
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6.859,16	1.303,24	8.162,40
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.859,16	353,24	2.212,40

3.8.2. Dirigenție de șantier	52.145,96	9.907,73	62.053,69
Total capitol 3	169.020,40	32.113,88	201.134,28
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	8.294.255,53	1.575.908,55	9.870.164,08
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	8.294.255,53	1.575.908,55	9.870.164,08
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	98.082,85	0,00	98.082,85
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	44.583,11	0,00	44.583,11
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.916,62	0,00	8.916,62
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44.583,11	0,00	44.583,11
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.228,71	233,45	1.462,16
Total capitol 5	99.311,56	233,45	99.545,01
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25 % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	622.366,99	118.249,73	740.616,72
TOTAL GENERAL	9.184.954,48	1.726.505,61	10.911.460,09
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.916.622,52	1.694.158,28	10.610.780,80

Proiectant,
IP&Coratza Inginerie.ro srl



Beneficiar Municipiul Gheorgheni



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

«Servicii de proiectare (elaborare proiect tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului) în cadrul proiectului:
„RECONFIGURAREA INFRASTRUCTURII DE MOBILITATE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL GHEORGHENI”» - Obiect 3(intersecții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la stare	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		-	-	-
2.2		-	-	-
2.3		-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	-	-	-
3.5	Proiectare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (proiectare DTAC)	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	-	-	-
Total capitol 3		30.000,00	5.700,00	35.700,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	428.167,21	81.351,77	509.518,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-

7

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	714.360,37	135.728,47	850.088,84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		1.142.527,58	217.080,24	1.359.607,82
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.005,64	1.711,07	10.716,71
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	428,17	-	428,17
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.140,84	-	2.140,84
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.140,84	-	2.140,84
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.295,80	816,20	5.112,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	93.319,38	17.730,68	111.050,06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		102.325,02	19.441,75	121.766,77
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25 % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
Total capitol 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		1.172.527,58	222.780,24	1.395.307,82
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		428.167,21	217.080,24	1.359.607,82
Proiectant,		Beneficiar		
IP&Coratza Inginerie.ro srl		Municipiul Gheorgheni		

