

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
[www. gheorgheni.ro](http://www.gheorgheni.ro)

HOTĂRÂREA nr.20/2018

*privind aprobarea Actului adițional la Contractul de închiriere,
încheiat cu Uniunea Democrată Maghiară din România, filiala Gheorgheni, privind
folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul
Gheorgheni, piața Libertății nr.23, județul Harghita*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 18 ianuarie 2018,
având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 535/2018 a primarului Municipiului Gheorgheni
- Cererea nr.96/2017 președintelui *Uniunii Democrată Maghiară din România*, filiala Gheorgheni, județul Harghita, înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr.16/2018;
- Contractul de închiriere nr. 237/1999, încheiat între Primăria Orașului Gheorgheni și *Uniunea Democrată Maghiară din România*, filiala Gheorgheni, județul Harghita;
- Raportul de specialitate nr. 536/2018 al gestionarului piață și fondul locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Procesul verbal nr. 495/2018 al Comisiei sociale unitare de analiză și repartizare a locuințelor sociale și ANL, situate în Municipiul Gheorgheni – constituite prin H.C.L. 145/2016
- rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe crearea surselor de venituri proprii;*
 - *Dezvoltarea economico-socială, elaborarea politicii industriale și agricole, sprijinirea inițiativei particulare, dezvoltare regională;*
 - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;*

În baza prevederilor:

- art.26 și art.27 din Legea nr.334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată (r2),
- Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a), art.123, alin (1) din Legea nr. 215/2001,

În temeiul prevederilor art.45, alin.(3), coroborat cu art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Actul adițional la Contractul de închiriere nr. 237/1999, încheiat între Primăria Orașului Gheorgheni și *Uniunea Democrată Maghiară din România*, filiala Gheorgheni, județul Harghita, privind folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, amenajare sediu, situat în municipiul Gheorgheni, piața Libertății nr.23, județul Harghita – conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se împuternicește primarul municipiului Gheorgheni, dl. Nagy Zoltán, pentru semnarea Actului adițional la Contractul de închiriere nr. 237/1999, prevăzut la art.1

Art.3 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul municipiului Gheorgheni și gestionarul piață și fondul locativ, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului – județul Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) gestionarului piață și fondul locativ, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni.
- d) Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni.

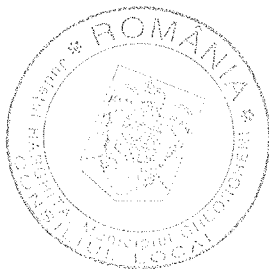
Gheorgheni, la data de 18 ianuarie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Antal Szabolcs

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Nagy István



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL

Anexă:
la Hotărârea nr. 20 /2018
al Consiliului Local Gheorgheni

_____ model _____

ACT ADIȚIONAL

la Contractul de închiriere nr.237 din 12.01.1999

Încheiat astăzi _____, în baza Procesului verbal al Comisiei sociale unitară de analiză și repartizare a locuințelor nr.372/2018 și al Hotărârii Consiliului Local Gheorgheni nr. _____ /2018,

Părțile contractante,

MUNICIPIULUI GHEORGHENI cu sediul în p-ța Libertății nr. 27, jud. Harghita, cod fiscal nr. 4245070, având cont deschis la Trezoreria Gheorgheni, cod IBAN RO29TREZ35321A300530XXXX, reprezentată prin **NAGY ZOLTAN** primar, în calitate de **locator**,

UDMR – RMDSZ, filiala Gheorgheni cu sediul în municipiul Gheorgheni, P-ța Libertății nr.23/I, județul Harghita, reprezentată prin **BARTI TIHAMER** președinte, în calitate de **locatar**,

au convenit de comun acord la adaptarea contractului prin prezentul act adițional, cu următorul cuprins :

- a). pct. 4. se modifică și va avea următorul cuprins: „Termenul închirierii este de 5(cinci) ani cu începere de la 01.01.2018 și până la 01.01.2023, cu posibilitatea reînnoirii numai cu acordul ambelor părți.”
- b). Se va introduce pct. 4.1.care va avea următorul cuprins: „Dacă interesul local cere, contractul de închiriere se poate rezilia unilateral de către locator, cu un preaviz de 90 de zile, fără dreptul locatarului de a cere daune materiale.”

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi _____ la Gheorgheni, în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR ,
MUNICIPUL GHEORGHENI

PRIMAR
Nagy Zoltan

VIZAT
COMP. JURIDIC

VIZA CFP

LOCATAR,
UDMR-RMDSZ

PREȘEDINTE
Barti Tihamer



Secretarul
Municipiului
în

înlocuitor