



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.26/2018

privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a suprafeței de 1,00 mp din imobilul situat în municipiul Gheorgheni, pța. Libertății nr.27, județul Harghita

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința ordinară din data de 15 februarie 2018

Având în vedere:

- Solicitarea depusă de către întreprinzătorul individual Bajkó Gellért – înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.16947/2017 – privind închiriere unei suprafețe în incinta primăriei, în vederea amplasării unui automat snack;
- Raportul de specialitate nr.1037/2018 al *Compartimentului patrimoniu* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- H.C.L. nr.94/2011, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al Municipiului Gheorgheni;
- Rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni;
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii*
 - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură*
 - *Juridică, etică, administrație publică locală, respectarea libertăților cetățenești, menținerea ordinii publice, apărare;*

Luând în considerare prevederile:

- art.861 din Codul Civil, republicat, adoptat prin Legea 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr.104/2012, pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita – Anexa nr.1
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), c), raportat la alin.(5), a), și ale art.120, art.123, alin.(1) și (2), respectiv art.45, alin. (3) coroborat cu art.115, alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 1,00 mp din incinta imobilului situat în municipiul Gheorgheni, piața Libertății nr.27, județul Harghita, sediul central al Primăriei Gheorgheni, identificat prin C.F. nr.56972 Gheorgheni, sub nr.cad 2715/C/II – pentru montarea și funcționarea unui automat snack.

Art.2 – (1) Prețul de pornire la licitație publică este de 4,00 euro/mp/lună, calculat în lei, plus consumul lunar de energie electrică, iar pasul de supralicitare este de 0,1 euro/lună.

(2) Perioada de închiriere va fi de 5 (cinci) ani, cu începere de la data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților contractante.

Art.3 – Se aprobă *Caietul de sarcini* privind licitația publică în vederea închirierii unei suprafețe de 1,00 mp din imobilul situat în municipiul Gheorgheni, piața Libertății nr.27, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Se aprobă modelul *Contractului de închiriere* a spațiului prevăzut la art.1, potrivit Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.5 – Se împuternicește Primarul Municipiului Gheorgheni, dl Nagy Zoltán, pentru încheierea și semnarea contractului de închiriere a imobilului prezentat la art.1.

Art.6 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.7 – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni și Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 15 februarie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Antal Szabolcs

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI



Nagy István



CAIET DE SARCINI

privind licitația publică în vederea închirierii a unei suprafețe de 1 mp. din imobilul situat în municipiul Gheorgheni P-ța Libertății nr.27.

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Imobilul situat în municipiul Gheorgheni P-ța Libertății nr.27, identificat prin C.F. nr.56972 Gheorgheni, sub nr. cad. 2715/C/II, este proprietatea publică al municipiului Gheorgheni, în care funcționează sediul central al primăriei Municipiului Gheorgheni.

Suprafața de 1mp. din clădire care urmează să fie închiriate prin licitație publică se fixează în sala de așteptare la intrarea principală în clădire.

Destinația suprafeței pentru care se organizează licitație deschisă cu strigare, este pentru amplasarea unui automat snack.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

Suprafața de 1 mp. situat în municipiul Gheorgheni P-ța Libertății nr.27, care urmează să fie închiriat prin licitație publică deschisă, se închiriaza pe o perioadă de 5(cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților contractante, exprimat înainte de expirarea termenului.

3. CONSIDERAȚII TEHNICE GENERALE

Amplasarea automatului și obținerea tuturor avizelor, autorizațiilor cad în sarcina și răspunderea chiriașului.

La predarea suprafeței către câștigătorul licitației, se va lua în considerare ca acesta să aibă acces la rețeaua de energie electrică.

4. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

În vederea participării la licitație, ofertantul este obligat să depună la organizator

- intenția de participare la licitație sub formă de cerere;
- garanția de participare în valoare de 100 lei;
- taxa de participare în valoare de 50 lei.

După adjudecare garanția de participare se restituie prin bancă și fără nici un fel de rețineri din partea organizatorului, ofertanților necâștigători.

Taxa de participare la licitație nu se restituie nici unui ofertant.

Ofertele se depun cel târziu până la data de _____ 2018, ora _____ la sediul central al Primăriei Municipiului Gheorgheni, din P-ța Libertății nr.27.

La licitație se va prezenta Certificatul de înregistrare al firmei sau actul doveditor al înregistrării fiscale în cazul persoanelor fizice și cartea tehnică a automatului din care reiese consumul de energie electrică

5. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire la licitație este de 4 EUR/mp/lună + consumul de energie electrică din cartea tehnică a automatului, calculat în lei.

Pasul de supralicitare este de 0.1 EUR/lună.

Prețul licitat al închirierii va fi cel puțin egal cu prețul de pornire la licitație.

Plata chiriei se datorează de la data încheierii contractului de închiriere .

Modul de plată al chiriei cât și clauzele contractuale pentru nerespectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de închiriere.

6. DISPOZIȚII FINALE

Prevederile prezentului caiet de sarcini se completează de drept cu prevederile actelor normative în vigoare.

7. DATA LICITAȚIEI

Licitația va avea loc în data de _____ 2018, ora _____, la sediul central al Primăriei Municipiului Gheorgheni, din P-ța Libbertății nr.27.

Întocmit
REFERENT DE SPECIALITATE

Csavar Gábor

PREȘEDINTE DE SEDINTĂ

SECRETARUL
MUNICIPIULUI



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2
la Hotărârea nr. 26 /2018
al Consiliului Local Gheorgheni



_____ model _____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL GHEORGHENI, cu sediul în Gheorgheni, P-ța Libertății nr.27, jud. Harghita, reprezentată prin Nagy Zoltán – Primar -, având cont deschis la Trezoreria Gheorgheni cu nr.RO29TREZ35321A300530XXXX și cod fiscal nr. 42.45.070. în calitate de **l o c a t o r**,

și
social _____ persoană _____ română, cu sediul
(domiciliul) _____ în
Str. _____ nr. _____, Cod Unic de
Înregistrare _____, (CI seria _____ nr. _____) Nr. Ordine în Registrul
Comerțului _____, (CNP _____) reprezentată prin domnul
_____, în calitate de **l o c a t a r**

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Gheorgheni nr. _____/2018 și a Procesului verbal de
licitație nr. _____ din _____ 2018, a intervenit prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Locatorul MUNICIPIUL GHEORGHENI, închiriează Locatarului,
_____, o suprafață utilă totală de 1,00 mp din clădirea situată în Municipiul
Gheorgheni, P-ța. Libertății nr.27, județul Harghita, identificat prin C.F. nr.56972 Gheorgheni, sub nr.
cad.2715/C/II, pentru montarea și funcționarea unui automat snack.

Predarea primirea suprafeței se realizează odată cu semnarea prezentului contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Termenul închirierii este de 5 (cinci) ani, cu începere de la data de _____ 2018 și
până la data de _____ 2023. La expirarea perioadei de valabilitate, contractul poate fi prelungit prin
acte adiționale semnate de ambele părți.

IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

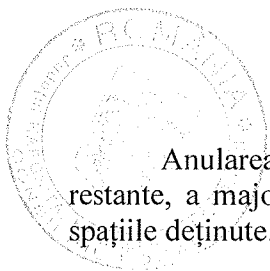
Art.4.1. Prețul contractului, respectiv chiria este echivalentul în lei a _____ **EUR/lună**, pentru o
suprafață utilă de 1,00 mp. începând cu data de _____. Chiria nu se va modifica până la
sfârșitul contractului. Chiria este scutită de TVA.

Art.4.2. Plata chiriei se va face trimestrial, _____ EUR/trimestru, conform facturii emise de
locator, la cursul valutar publicat de BNR pentru ultima zi lucrătoare din penultima lună a fiecărui
trimestru pentru care se face plata.

Termenul de plată este de maxim 15 zile de la data prezentării facturii.

Art.4.3. Neachitarea obligațiilor de plată în termenul prevăzut în contract atrage după sine
aplicarea cotelor **majorărilor de întârziere** datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare,
prevăzute în legislația în vigoare.

Neplata sau plata parțială a chiriei timp de 2 trimestre consecutive autorizează pe locator să
rezilieze contractul de închiriere în mod automat, fără a fi necesară cererea rezilierii pe cale
judecătorească.



Anularea contractului nu înlătură dreptul locatorului să solicite pe cale judecătorească plata chiriei restante, a majorărilor de întârziere și a daunelor, potrivit Codul Civil, precum și evacuarea silită din spațiile deținute.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Obligațiile locatorului:

- 1.- să predea spațiul liber de orice sarcini cu toate utilitățile aferente;
- 2.- să asigure folosința obiectivului închiriat pe toată durata contractului, garantând locatarul contra tulburării folosinței bunurilor închiriate;
- 3.- să permită locatarului să folosească spațiul închiriat potrivit destinației specificate la Art.2.1. din prezentul contract și să asigure acces la automat pe baza unui program stabilit de părțile contractante;

Art.5.2. Obligațiile locatarului

- 1.- să folosească spațiul închiriat numai potrivit destinației prevăzute în prezentul contract de închiriere;
- 2.- să plătească chiria la termenele prevăzute în prezentul contract;
- 3.- să obțină toate autorizațiile și avizele de funcționare pentru spațiul închiriat, în conformitate cu legislația în vigoare, pe cheltuiala și răspunderea sa;
- 4.- să respecte obligațiile pe linie PSI și protecția muncii ce-i revin, conform cu legislația în vigoare;
- 5.- în cazul desființării automatului din orice motiv se obligă să refacă spațiul în starea inițială;

Art.5.3. Subînchirierea în totalitate sau în parte a bunului ce formează obiectul contractului sau cesionarea contractului de închiriere unui terț, este interzisă.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.6.2. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru nu este imposibil, litigiul va fi depus spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Art.6.3. Notificările de orice fel cerute sau permise de prezentul contract, făcute în formă scrisă și Facturile de chirie în original, vor fi expediate atât pentru locatar cât și pentru locator la adresele din cap.I.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art.7.1. Evenimentele de forță majoră exonează de răspundere părțile dacă executarea obligațiilor contractuale devine imposibilă datorită acestora. Evenimentele de forță majoră vor fi comunicate de partea care le invocă celeilalte părți în termen de maximum 5 zile de la apariție, printr-o notificare scrisă, urmând ca în decurs de 15 zile să se facă dovada existenței acestora prin prezentarea confirmării autorității competente. În cazul nerespectării prevederilor de mai sus, toate riscurile și consecințele cazului de forță majoră cad în sarcina părții în culpă.

VIII. REZILIEREA

Art.8.1. Locatorul poate cere rezilierea contractului în următoarele situații:

1. nerespectarea destinației stabilite pentru spațiile închiriate;
2. neachitarea la termen a chiriei sau utilităților;
3. nerespectarea obligațiilor locatarului, rezultate din clauzele contractuale;
4. dacă interesul local cere, contractul de închiriere se poate rezilia unilateral de către locator, fără dreptul locatarului de a cere daune materiale.

Art.8.2. Cererea de reziliere a contractului se va comunica în scris locatarului cu cel puțin 30 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

Art.8.3. Locatarul poate cere rezilierea contractului în situația nerespectării obligațiilor locatarului rezultate din clauzele contractuale, cu cel puțin 30 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9.1. Contractul încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului de valabilitate;
- b) prin acordul scris al ambelor părți;
- c) prin rezilierea unilaterală din inițiativa uneia din părți, pentru neexecutarea de către cealaltă parte a obligațiilor contractuale în cazul în care neexecutarea durează mai mult de 30 zile de la punerea în întârziere transmisă în scris de partea vătămată celeilalte părți;
- d) prin denunțare unilaterală de către Locatar, cu notificare prealabilă de 15 zile.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art.10.1. Modificarea prezentului contract se face prin acordul exprimat în scris al părților contractante și prin acte adiționale.

Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

LOCATAR

MUNICIPIUL GHEORGHENI

PRIMAR

Nagy Zoltán

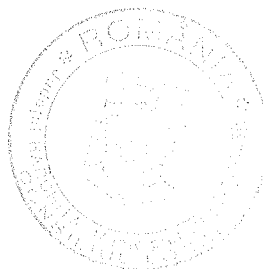
V I Z A T

COMP. JURIDIC

VIZAT

CFP

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



SECRETARUL
MUNICIPIULUI

Red. Csavar Gabor