



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www. gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.30/2020
privind aprobarea încheierii unui contract de locațiune
necesară carantinei

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința extraordinară din data de 06 martie,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.3438/2020 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.3448/2020 al Compartimentului de protecție civilă din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Procesul-verbal de constatare nr.231/04.03.2020 al Direcției de Sănătate Publică Harghita – înregistrat la municipiul Gheorgheni cu nr. 3308/04.03.2020,
- Adresa comună nr.889/3272/24.02.2020 a Direcției de Sănătate Publică Harghita și a Prefectului Județului Harghita – înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.2765/24.02.2020
- H.C.L. nr.25/2020, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2020 și estimări pentru anii 2021–2023,
- Avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii* – aviz înregistrat cu nr. 155/C/2020
 - *Sănătate, cultură, protecție socială, culte, relații cu orașele înfrățite*: – aviz înregistrat cu nr. 156/C/2020

În conformitate cu prevederile:

- art.1777 – 1804, art.1809 din Codul civil
- art. 129 alin. (1), (2), lit. d) și alin.(7) lit. h) din O.U.G. nr. 57/2001 privind Codul administrativ;
- O.U.G. nr.11/2020, privind stocurile de urgență medicală, precum și unele măsuri aferente instituirii carantinei

În temeiul art. 139 alin. (1), alin. (3), lit.f) și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aprobă încheierea unui contract de locațiune cu o pensiune situată în municipiul Gheorgheni, în vederea asigurării spațiilor destinate carantinării persoanelor care se întorc din zone afectate de infecție cu noul coronavirus 2019, în cazul în care situația epidemiologică o va impune, conform modelului prevăzut în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se mandatează Primarul Municipiului Gheorgheni, pentru semnarea contractului de locațiune în numele și pe seama Municipiului Gheorgheni.

Art.3 – Prevederile prezentei hotărâre vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Compartimentul de protecție civilă din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului județului Harghita,
- b) Primarului municipiului Gheorgheni,
- c) Direcției economice și Compartimentul de protecție civilă din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,

Gheorgheni, la data de 06 martie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Erős Levente

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI

535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita, Tel: 0266-364 494, fax: 0266-364 753, e-mail:
primaria@gheorgheni.ro

Anexă
la HCL nr. 30/2020

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE (MODEL)

Nr. _____ / _____

În temeiul O.U.G. nr. 11/2020 privind stocurile de urgență medicală, precum și unele măsuri aferente instituirii carantinei, cu respectarea prevederilor art. 1777 și urm. din Codul Civil, s-a încheiat prezentul contract de închiriere, între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

I.1. _____ (numele părții contractante) cu sediul în _____, Str. _____ Nr. _____, reprezentat prin _____, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte și

I.2. MUNICIPIUL GHEORGHENI, cu sediul în Gheorgheni, județul Harghita, p-ța Libertății nr. 27, telefon 0266-364.494, fax 0266-364753, cod fiscal 4245070, cont RO05TREZ35324830220XXXXX, deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentat de către Nagy Zoltán în calitate de **CHIRIAȘ**, pe de altă parte

Au convenit să încheie prezentul contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1. Proprietarul se obligă să asigure chiriașului folosirea spațiului situat în _____, jud. _____, str. _____, nr. _____, pentru o perioadă de minim 14 zile (în funcție de necesitățile concrete de menținere a carantinei), contra sumei echivalente cu tariful de cazare practicat de proprietar.

II.2. Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

II.3. Proprietarul predă chiriașului bunul închiriat la data de: _____.

III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

III.1. Prețul chiriei conform termenilor prezentului Contract este de _____ RON, preț fără TVA/cu TVA, reprezentând tariful de cazare practicat.

III.2. Plata chiriei se va efectua de către Proprietar în lei, prin virament bancar în termen de 15 zile de la data primirii facturii.

IV. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

IV.1. Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de minim 14 zile, cu începere de la data de _____ până la data menținerii carantinei.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

V.1. Proprietarul se obligă:

- a. să predea chiriașului bunul închiriat, precum și toate accesoriile acestuia.
- b. să asigure ca bunul închiriat respectă următoarele cerințe:
 - i.) Să fie delimitată de zonele din jur și să fie localizată la o distanță adecvată de alte clădiri, în special față de cele destinate persoanelor în vârstă sau care prezintă comorbidități;
 - ii.) Accesul în incintă să fie controlat;
 - iii.) Să fie prevăzute cu căi de acces pietonal și pentru autovehicule;
 - iv.) Să fie dotat cu facilități adaptate persoanelor cu handicap fizic locomotor;
 - v.) Asigurarea ventilației cu sisteme prevăzute cu filtre corespunzătoare sau asigurarea condițiilor pentru ventilația prin aerisire;
 - vi.) Asigurarea accesului la apă, hrană și produse de igienă personală; spălătorie
 - vii.) Asigurarea unei suprafețe utile minim de (6mp) 7 m²/pat; grup sanitar propriu cu duș
 - viii.) Asigurarea procedurilor de management adecvat al deșeurilor
- c. să emită facturile de plată, conform prevederilor cap. III de mai sus.
- d. să nu închirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț.

V.2. Chiriașul se obligă:

- a. să asigure păstrarea în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia;
- b. să folosească bunul închiriat numai potrivit destinației prevăzute în contract;
- c. să plătească proprietarului chiria la termenul scadent convenit în contract;
- d. la expirarea acestui contract, chiriașul va restitui bunul închiriat împreună cu toate accesoriile acestuia în aceeași stare în care le-a primit.

VI. NOTIFICĂRI

VI.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa și/sau numărul de fax al sediului social al Proprietarului sau Chiriașului, așa cum este prevăzut în prezentul contract.

VI.2. Notificările verbale nu vor fi luate în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

VII. FORȚA MAJORĂ

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neîndeplinirea obligației respective este rezultatul direct al forței majore, așa cum este ea definită prin lege.

VIII. LITIGII

VIII.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

VIII.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă nu este posibilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești române competente.

IX.. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

IX.1.- Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

IX.2 - Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile

IX.3. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

IX.4. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi inclusiv, dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care l-au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespundentă realizării obiectului principal al contractului.

XI.5. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor

- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat

X. CLAUZE FINALE

X.1. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară încheierii lui.

X.2. Prezentul contract a fost încheiat în două (2) exemplare, unul pentru Proprietar și unul pentru Chiriaș, astăzi, _____, data semnării lui.

CHIRIAȘ
MUNICIPIUL GHEORGHENI
PRIMAR
 Nagy Zoltán

PROPRIETAR

VIZA CFP

VIZA JURIDICĂ

Presedinte de sedință al C.I.,

Secretar general al UAT