

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www. gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.34/2018

privind aprobarea Documentațiilor tehnico-economice – faza Proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivelor de investiție, componentele proiectului cu denumirea „Reabilitarea termică a unor blocuri de locuit din Municipiul Gheorgheni - Lot 2”

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 15 februarie 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.1716/2018 a Primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.1724/2018 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- Proiectele tehnice realizate de către S.C. Kes Invest S.R.L. pentru blocurile de locuințe, componente din Lotul 2: strada Spitalului, blocurile nr. A, IPEG, Cartierul Revoluției, blocul nr. 9B, Cartierul Florilor, blocurile nr. 43, 44, Cartierul Bucin, blocurile nr. 10, 20, 2, 6 și 11;
- rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - o *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;*
 - o *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;*

Luând în considerare prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale,

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârea nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), și ale art. 45, alin. (2) coroborat cu art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentațiile tehnico-economice, faza Proiect tehnic, și indicatorii tehnico-economici aferente obiectivelor de investiție, componentele proiectului cu denumirea „Reabilitarea termică a unor blocuri de locuit din Municipiul Gheorgheni – Lot 2”, conform Anexelor nr. 1-10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- 1) „Reabilitarea termică a blocului de locuit A, strada Spitalului din Municipiul Gheorgheni” – Anexa nr.1
- 2) „Reabilitarea termică a blocului de locuit 9B, cartierul Revoluției din Municipiul Gheorgheni” – Anexa nr.2
- 3) „Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 43, Cartierul Florilor, din Municipiul Gheorgheni” – Anexa nr.3
- 4) „Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 44, Cartierul Florilor, din Municipiul Gheorgheni” – Anexa nr.4
- 5) „Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 10, Cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni” – Anexa nr.5
- 6) „Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 20, Cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni” – Anexa nr.6
- 7) „Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 2, Cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni” – Anexa nr.7
- 8) „Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 6, Cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni” – Anexa nr.8
- 9) „Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 11, Cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni ” – Anexa nr.9
- 10) „Reabilitarea termică a blocului de locuit IPEG, strada Spitalului din Municipiul Gheorgheni” – Anexa nr.10.

Art.2 – Prezenta abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr. 19/2018 privind aprobarea Documentațiilor tehnico-economice, faza Proiect tehnic, și indicatorii tehnico-economici aferente obiectivelor de investiție, componentele proiectului cu denumirea „Reabilitarea termică a unor blocuri de locuit din Municipiul Gheorgheni – Lot 2”.

Art. 3 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Serviciul achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului județului Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni, Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte, Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

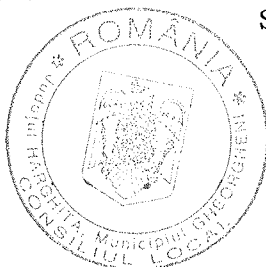
Gheorgheni, la data de 15 februarie 2018

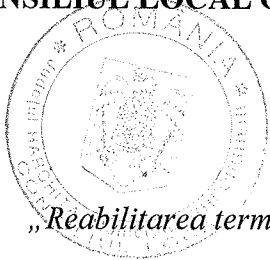
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Antal Szabolcs

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Nagy István



*„Reabilitarea termică a blocului de locuit A, strada Spitalului din Municipiul Gheorgheni”***I. Descrierea investiției**

Conform documentației tehnice nr. 16.7/2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat la nr. A, Str. Spitalului si are o forma in plan simetrica. Blocul de locuințe este format din 1,0 trosnoane.

Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:**A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:**

- a. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate**
- c. **Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților:**
- d. **Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. **Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.

- B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera:**
- C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:**

D. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

- 1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - 486,20135 Mii lei
total,
- din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. 421,13862 Mii lei
- 1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A. 0,34644 Mii lei/m² (a.u.)

2. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

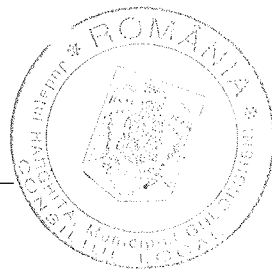
- 2.1. Anul 1 486.201,35 lei
- 2.2. Anul 2 - lei

3. Indicatori fizici:

3.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
3.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
3.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	11,8	ani
3.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator cladirii izolate termic	73,990	kWh/m ² (a.u.) si an
3.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	210.181	kWh/an 18,07 tep
3.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	4.193,89	kg CO ₂ /an
3.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	20	Apartamente

Proiectant,
ing. Naghiu George
Șef proiect

Președinte de sedință



Secretar
NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu



„Reabilitarea termică a blocului de locuit 9B, cartierul Revoluției din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției

Conform documentației tehnice nr. 16.8/2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat la nr. 9B, Cartierul Revoluției și are o formă în plan simetrică. Blocul de locuințe este format din 1,0 trosnoane.

Pe parcursul existenței clădirii s-au efectuat lucrări uzuale de întreținere și reparații locale. S-au înlocuit parțial de către proprietari tamplăria exterioară existentă cu tamplărie PVC și geam termopan. O parte din balcoane au fost închise cu tamplărie clasică (lemn sau metal) iar altele cu tamplărie din PVC și geam termopan.

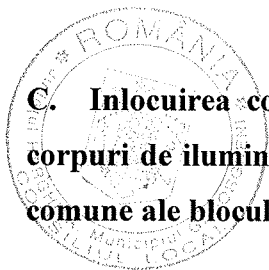
Conform expertizei tehnice starea tehnică a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu există tasări ale fundațiilor sau degradări structurale care să afecteze stabilitatea clădirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care să condiționeze executarea lucrărilor izolare termică propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate**
- c. **Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**
- d. **Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră:



C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe

D. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	406,32022	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	346,05200	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	0,29185	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

2.1.	Anul 1	406.320,22	lei
2.2.	Anul 2	-	lei

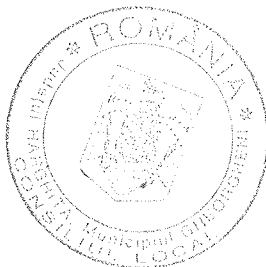
3. Indicatori fizici:

3.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
------	--	----	------

3.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
3.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	10,7	ani
3.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	73,240	kWh/m ² (a.u.) și an
3.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	190.940	kWh/an 16,42 tep
3.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	3.889,23	kg CO ₂ /an
3.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	20	Apartamente

Proiectant,
ing. Naghiu George
Șef proiect

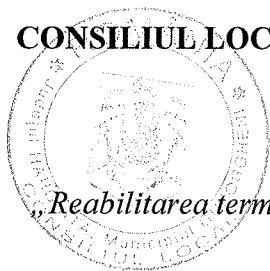
Președinte de sedință



Secretar

NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu



„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 43, Cartierul Florilor, din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției:

Conform documentației tehnice nr. 16.10./2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat la nr. 43, Cartierul Florilor si are o forma in plan asimetrica. Blocul de locuinte este format din 7,0 trosnoane.

Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

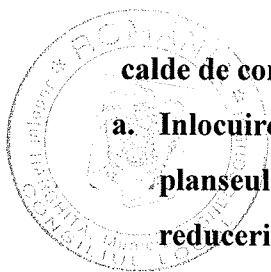
Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate**
- c. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**
- d. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute partamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.

B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei



calde de consum:

a. Înlocuirea instalației de distribuție a apei calde menajere între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.

b. Realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire din condominiu, folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției „pe orizontală”.

Pentru: Scara A, B, C, E, F, G

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră

D. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

E. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.

I. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

- 1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - 3.965,51621 Mii lei
total,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. 3.634,59558 Mii lei
- 1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A. 0,37560 Mii lei/m² (a.u.)

2. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

- 2.1. Anul 1 3.965.516,21 lei
- 2.2. Anul 2 - lei

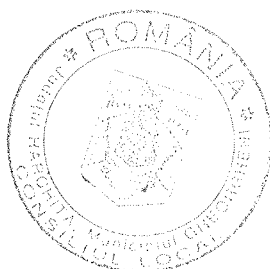
3. Indicatori fizici:

- 3.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 12 luni
- 3.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) 3 ani
- 3.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică 13,3 ani
- 3.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic 75,510 kWh/m² (a.u.)
și an
- 3.5. economia anuală de energie : 1.604.882 kWh/an
în tone echivalent petrol 138,00 tep
- 3.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ 32.223,44 kg CO₂/an
- 3.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice 148 Apartamente

Proiectant,
ing. Naghiu George
Șef proiect



Președinte de ședință



Secretar
NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu

6



„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 44, Cartierul Florilor, din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției

Conform documentației tehnice nr. 16.11./2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat la nr. 44, Cartierul Florilor si are o forma in plan asimetrica. Blocul de locuinte este format din 4,0 trosnoane.

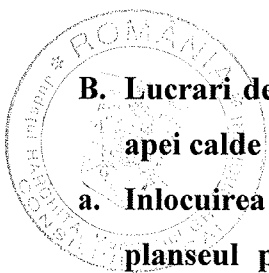
Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate**
- c. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților:**
- d. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- f. Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute partamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.



B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- a. Înlocuirea instalației de distribuție a apei calde menajere între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.
- b. Realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire din condominiu, folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției „pe orizontală”.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră:

D. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

E. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

- 1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - 1.629,81634 Mii lei
total,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. 1.471,42310 Mii lei
- 1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A. 0,33216 Mii lei/m² (a.u.)

2. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

- 2.1. Anul 1 1.629.816,34 lei
2.2. Anul 2 - lei

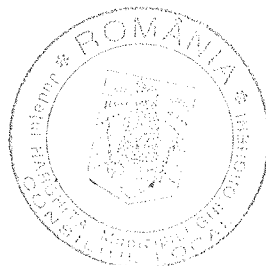
3. Indicatori fizici:

- 3.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 12 luni
- 3.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) 3 ani
- 3.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică 12,2 ani
- 3.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic 71,270 kWh/m² (a.u.)
și an
- 3.5. economia anuală de energie : 714.755 kWh/an
în tone echivalent petrol 61,46 tep
- 3.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ 14.485,58 kg CO₂/an
- 3.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice 59 Apartamente

Proiectant,
ing. Naghiu George
Șef proiect

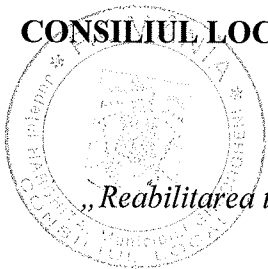


Președinte de sedință



Secretar
NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu



„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 10, Cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției:

Conform documentației tehnice nr. 16.15./2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L , obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat în Nr. 10, Cartierul Bucin si are o forma in plan asimetrica. Blocul de locuinte este format din 5,0 trosnoane.

Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

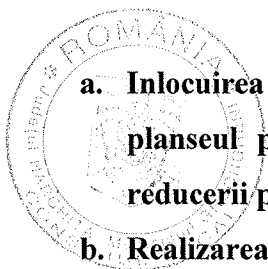
Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate**
- c. **Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților:**
- d. **Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. **Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.

B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:



a. Înlocuirea instalației de distribuție a apei calde menajere între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acestuia în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă. Pentru: Scara A,B

b. Realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire din condominiu, folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției „pe orizontală”. Pentru: Scara C

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră:

D. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

E. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe. Pentru: Scara A,B
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe. Pentru: Scara A,B

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

- 1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - 2.191,15719 Mii lei
total,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. 1.988,59115 Mii lei
- 1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A. 0,34544 Mii lei/m² (a.u.)

2. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

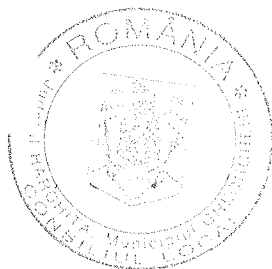
- 2.1. Anul 1 2.191.157,19 lei
- 2.2. Anul 2 - lei

3. Indicatori fizici:

- 3.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 12 luni
- 3.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) 3 ani
- 3.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică 12,6 ani
- 3.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic 71,760 kWh/m² (a.u.)
și an
- 3.5. economia anuală de energie : 932.283 kWh/an
în tone echivalent petrol 80,16 tep
- 3.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ 18.824,11 kg CO₂/an
- 3.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice 85 Apartamente

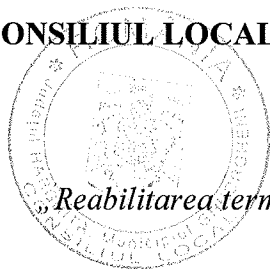
Proiectant,
ing. Naghiu George
Șef proiect

Presedinte de sedință



Secretar
NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu



„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 20, Cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției:

Conform documentației tehnice nr. 16.16./2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat la nr. 20, Cartierul Bucin si are o forma in plan asimetrica. Blocul de locuinte este format din 4,0 trosnoane.

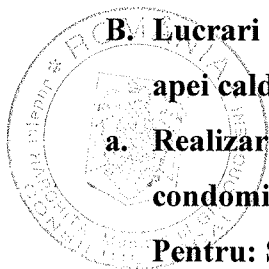
Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate**
- c. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților:**
- d. Izolarea termică a planșului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. Izolarea termică a planșului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.



B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- a. Realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire din condominiu, folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției „pe orizontală”.**

Pentru: Scara A

- C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră:**

- D. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:**

E. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - 1.711,34800 Mii lei total,

din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. 1.545,91472 Mii lei

1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	0,28578 Mii lei/m ² (a.u.)
------	--	---------------------------------------

2. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

2.1.	Anul 1	1.711.348,00 lei
2.2.	Anul 2	- lei

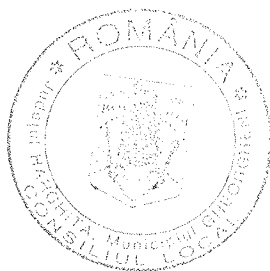
3. Indicatori fizici:

3.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12 luni
3.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3 ani
3.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	10,3 ani
3.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	67,130 kWh/m ² (a.u.) și an
3.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	884.865 kWh/an 76,08 tep
3.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	17.850,92 kg CO ₂ /an
3.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	70 Apartamente

Proiectant,
ing. Naghiu George
Șef proiect

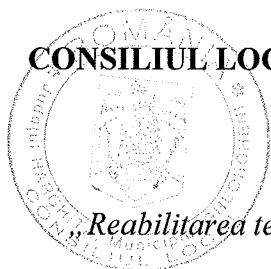


Presedinte de sedintă



Secretar
NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu



„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 2, Cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției:

Conform documentației tehnice nr. 16.19./2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L., obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat la Nr. 2, Cartierul Bucin și are o formă în plan simetrică. Blocul de locuințe este format din 1,0 tronsoane.

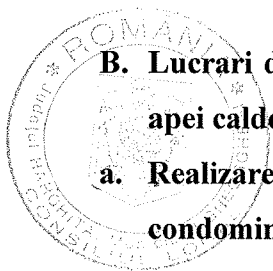
Pe parcursul existenței clădirii s-au efectuat lucrări uzuale de întreținere și reparații locale. S-au înlocuit parțial de către proprietari tamplăria exterioară existentă cu tamplărie PVC și geam termopan. O parte din balcoane au fost închise cu tamplărie clasică (lemn sau metal) iar altele cu tamplărie din PVC și geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnică a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu există tasări ale fundațiilor sau degradări structurale care să afecteze stabilitatea clădirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care să condiționeze executarea lucrărilor izolare termică propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**
- c. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților:**
- d. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.



B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

a. Realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire din condominiu, folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției „pe orizontală”.

b. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră:

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

D. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

- | | | | |
|------|---|-----------|-------------------------------|
| 1.1. | valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 992,43806 | Mii lei |
| | din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. | 887,37586 | Mii lei |
| 1.2. | investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A. | 0,33361 | Mii lei/m ² (a.u.) |

L

2. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

2.1. Anul 1	992.438,06 lei
2.2. Anul 2	- lei

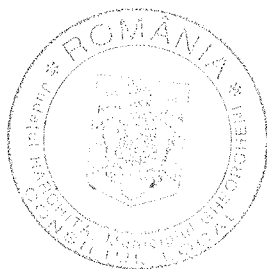
3. Indicatori fizici:

3.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12 luni
3.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3 ani
3.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	11,2 ani
3.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator cladirii izolate termic	68,570 kWh/m ² (a.u.) si an
3.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	465.612 kWh/an 40,04 tep
3.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	9.309,58 kg CO ₂ /an
3.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	40 Apartamente

Proiectant,
ing. Naghiu George
Șef proiect



Președinte de ședință



Secretar
NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu

7

*„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 6, Cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni”***I. Descrierea investiției:**

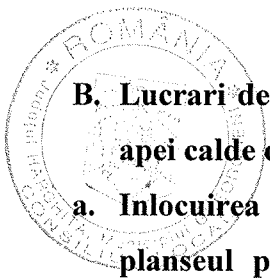
Conform documentației tehnice nr. 16.20./2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat în Nr. 6, Cartierul Bucin și are o formă în plan simetrică. Blocul de locuințe este format din 1,0 tronsoane.

Pe parcursul existenței clădirii s-au efectuat lucrări uzuale de întreținere și reparații locale. S-au înlocuit parțial de către proprietari tamplăria exterioară existentă cu tamplărie PVC și geam termopan. O parte din balcoane au fost închise cu tamplărie clasică (lemn sau metal) iar altele cu tamplărie din PVC și geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnică a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu există tasări ale fundațiilor sau degradări structurale care să afecteze stabilitatea clădirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care să condiționeze executarea lucrărilor izolare termică propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:**A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:**

- a. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate**
- c. **Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**
- d. **Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. **Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.



B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- a. Înlocuirea instalației de distribuție a apei calde menajere între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acestuia în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.**
- b. Realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire din condominiu, folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției „pe orizontală”.**

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră:

D. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe

E. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

- 1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - 1.042,44424 Mii lei
total,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. 934,37848 Mii lei
- 1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a cladirii) inclusiv T.V.A. 0,34414 Mii lei/m² (a.u.)

2. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

- 2.1. Anul 1 1.042.444,24 lei
- 2.2. Anul 2 - lei

3. Indicatori fizici:

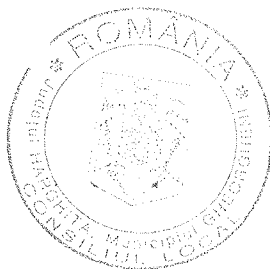
- 3.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 12 luni
- 3.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) 3 ani
- 3.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică 11,8 ani
- 3.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator cladirii izolate termic 71,270 kWh/m² (a.u.)
si an
- 3.5. economia anuală de energie : 465.884 kWh/an
în tone echivalent petrol 40,06 tep
- 3.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ 9.339,94 kg CO₂/an
- 3.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice 40 Apartamente

Proiectant,

ing. Naghiu George

Șef proiect

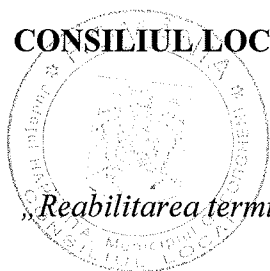
Președinte de ședință



Secretar

NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu



„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 11, Cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției:

Conform documentației tehnice nr. 16.21./2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat în Nr. 11, Cartierul Bucin și are o formă în plan simetrică. Blocul de locuințe este format din 1,0 tronsoane.

Pe parcursul existenței clădirii s-au efectuat lucrări uzuale de întreținere și reparații locale. S-au înlocuit parțial de către proprietari tamplăria exterioară existentă cu tamplărie PVC și geam termopan. O parte din balcoane au fost închise cu tamplărie clasică (lemn sau metal) iar altele cu tamplărie din PVC și geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnică a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu există tasări ale fundațiilor sau degradări structurale care să afecteze stabilitatea clădirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care să condiționeze executarea lucrărilor izolare termică propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate**
- c. **Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**
- d. **Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. **Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.



B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

a. Realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire din condominiu, folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției „pe orizontală”.

Pentru: Scara A

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră:

D. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

E. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.

Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. -	913,06149	Mii lei
total,		
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	812,76405	Mii lei

1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A. 0,29899 Mii lei/m² (a.u.)

2. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

2.1. Anul 1 913.061,49 lei
2.2. Anul 2 - lei

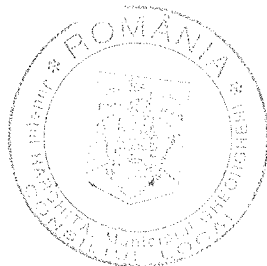
3. Indicatori fizici:

3.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 12 luni
3.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) 3 ani
3.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică 10,0 ani
3.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic 70,550 kWh/m² (a.u.) si an
3.5. economia anuală de energie : 480.303 kWh/an
în tone echivalent petrol 41,30 tep
3.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ 9.622,92 kg CO₂/an
3.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice 40 Apartamente

Proiectant,
ing. Naghiu George
Șef proiect

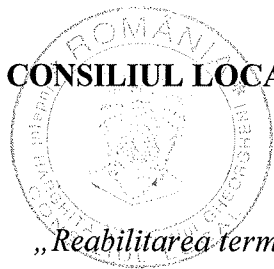


Președinte de ședință



Secretar
NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu



„Reabilitarea termică a blocului de locuit IPEG, strada Spitalului din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției:

Conform documentației tehnice nr. 16.9/2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat în Str. Spitalului și are o formă în plan simetrică. Blocul de locuințe este format din 1,0 tronsoane.

Pe parcursul existenței clădirii s-au efectuat lucrări uzuale de întreținere și reparații locale. S-au înlocuit parțial de către proprietari tamplăria exterioară existentă cu tamplărie PVC și geam termopan. O parte din balcoane au fost închise cu tamplărie clasică (lemn sau metal) iar altele cu tamplărie din PVC și geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnică a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu există tasări ale fundațiilor sau degradări structurale care să afecteze stabilitatea clădirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care să condiționeze executarea lucrărilor izolare termică propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**
- c. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**
- d. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.



B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

D. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda și realizarea următoarele măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	470,05781	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	402,51750	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	0,32088	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

2.1.	Anul 1	470.057,81	lei
------	--------	------------	-----

2.2. Anul 2

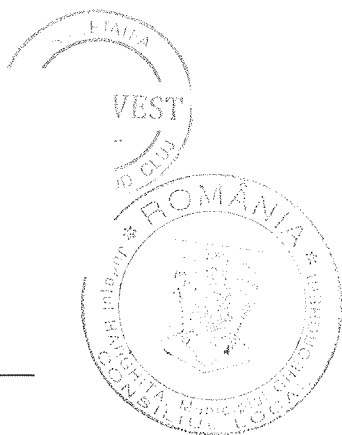
- lei

3. Indicatori fizici:

- | | | | |
|------|--|----------|------------------------------------|
| 3.1. | durata de execuție a lucrărilor de intervenție | 12 | luni |
| 3.2. | durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 3 | ani |
| 3.3. | durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică | 11,6 | ani |
| 3.4. | consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator clădirii izolate termic | 68,060 | kWh/m ² (a.u.)
si an |
| 3.5. | economia anuală de energie :
în tone echivalent petrol | 204.329 | kWh/an
17,57 tep |
| 3.6. | reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂ | 4.089,34 | kg CO ₂ /an |
| 3.7. | numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice | 20 | Apartamente |

Proiectant,
ing. Naghiu George
Șef proiect

Președinte de ședință



Secretar

NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu

6