

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.35/2018

privind aprobarea Documentațiilor tehnico-economice – faza Proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivelor de investiție, componentele proiectului cu denumirea „Reabilitarea termică a unor blocuri de locuit din Municipiul Gheorgheni - Lot 3”

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 15 februarie 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 1717/2018 a Primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr. 1734/2018 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- Proiectele tehnice realizate de către S.C. Kes Invest S.R.L. pentru blocurile de locuințe, componente din Lotul 3: Cartierul Revoluției blocurile F, B, G, 9, I-40, cartierul Bucin, blocurile 3 și 12, Cartierul Florilor, blocul 19 și Bulevardul Lacu Roșu, blocul nr. 5/B;
- rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - o Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;
 - o Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Luând în considerare prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale,

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), și ale art. 45, alin. (2) coroborat cu art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă documentațiile tehnico-economice, faza Proiect tehnic, și indicatorii tehnico-economici aferente obiectivelor de investiție, componentele proiectului cu denumirea „Reabilitarea termică a unor blocuri de locuit din Municipiul Gheorgheni – Lot 3”, conform Anexelor nr. 1-9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- 1) „Reabilitarea termică a blocului de locuit F, Cartierul Revoluției din Municipiul Gheorgheni” - Anexa nr.1
- 2) „Reabilitarea termică a blocului de locuit B, Cartierul Revoluției din Municipiul Gheorgheni”- Anexa nr.2
- 3) „Reabilitarea termică a blocului de locuit G, Cartierul Revoluției din Municipiul Gheorgheni”- Anexa nr.3
- 4) „Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 9, Cartierul Revoluției din Municipiul Gheorgheni”- Anexa nr.4
- 5) „Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 12, Cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni”- Anexa nr.5
- 6) „Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 5/B, Bulevardul Lacu Rosu din Municipiul Gheorgheni”- Anexa nr.6
- 7) „Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 19, Cartierul Florilor din Municipiul Gheorgheni”- Anexa nr.7
- 8) „Reabilitarea termică a blocului de locuit I-40, Cartierul Revoluției din Municipiul Gheorgheni”- Anexa nr.8
- 9) „Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 3, Cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni”- Anexa nr.9

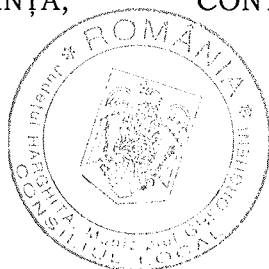
Art. 2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Serviciul achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art. 3 – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului județului Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni, Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte, Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 15 februarie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Antal Szabolcs



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Nagy István



„Reabilitarea termică a blocului de locuit F, Cartierul Revoluției din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției din Studiul de fezabilitate

Conform documentației tehnice nr. 16.1/2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat în Cartierul Revoluției, si are o forma in plan asimetrica. Blocul de locuinte este format din 2,0 tronsoane.

Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

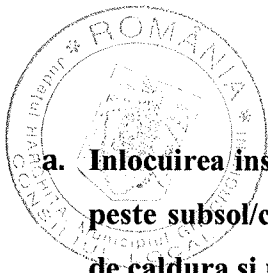
Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**
- c. **Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.

B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:



a. Înlocuirea instalației de distribuție a apei calde menajere între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acestuia în scopul reducerii pierderilor de căldură și masa pentru scara B.

b. Realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire din condominiu, folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției „pe orizontală” pentru scara A, B.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră:

D. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

E. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarele măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe pentru scara B.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe, scara B.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

- 1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - 1.348,88828 Mii lei
total,
din care: construcții-monta 1.203,74926 Mii lei
j (C + M) inclusiv T.V.A.
1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A. 0,37289 Mii lei/m² (a.u.)

2. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

- 2.1. Anul 1 1.348.888,28 lei
2.2. Anul 2 - lei

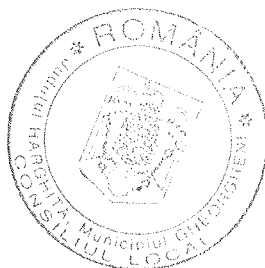
3. Indicatori fizici:

- 3.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 8 luni
3.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) 3 ani
3.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică 13,2 ani
3.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic 70,810 kWh/m² (a.u.) si an
3.5. economia anuală de energie : 540.078 kWh/an
în tone echivalent petrol 44,23 tep
3.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ 10.975,88 kg CO₂/an
3.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice 80 Apartamente

Proiectant,
ing. Naghiu George
Șef proiect



Președinte de ședință



Secretar
NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu



CONSILIUL LOCAL GHEORGHENI

Anexa nr. 2

la H.C.L. nr. 35 /2018

„Reabilitarea termică a blocului de locuit B, Cartierul Revoluției din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției din Studiul de fezabilitate

Conform documentației tehnice nr. 16.2/2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat în Cartierul Revoluției, si are o forma în plan asimetrica. Blocul de locuinte este format din 1,0 tronson.

Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au înlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**
- c. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.

B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- a. Înlocuirea instalatiei de distributie a apei calde menajere între punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termica a acestuia in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa**



b. Realizarea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire din condominiu, folosind contorizarea individuala prin solutia distributiei „pe orizontala”.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera:

D. Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

E. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - 603,89830 Mii lei

total,		
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	529,76063	Mii lei
1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	0,42145	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

2.1. Anul 1	603.898,30	lei
2.2. Anul 2	-	lei

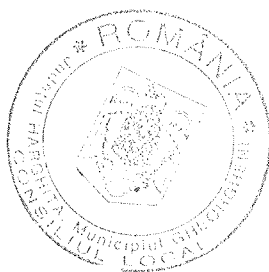
3. Indicatori fizici:

3.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
3.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
3.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	13,3	ani
3.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	73,930	kWh/m ² (a.u.) și an
3.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	234.343	kWh/an 19,19 tep
3.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	4.688,61	kg CO ₂ /an
3.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	30	Apartamente

Proiectant,
ing. Naghiu George
Șef proiect



Președinte de ședință



Secretar
NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu



CONSILIUL LOCAL GHEORGHENI

Anexa nr. 3
la H.C.L. nr. 35 /2018

„Reabilitarea termică a blocului de locuit G, Cartierul Revoluției din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției din Studiul de fezabilitate

Conform documentației tehnice nr. 16.3/2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat în Cartierul Revoluției, si are o forma in plan asimetrica. Blocul de locuinte este format din 1,0 tronson.

Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată,** prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.

B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- a. Inlocuirea instalatiei de distributie a apei calde menajere intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termica a acestuia in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa.**



b. Realizarea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire din condominiu, folosind contorizarea individuala prin solutia distributiei „pe orizontala”.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

D. Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe

E. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda și realizarea următoarele măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	541,70890	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	471,36614	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	0,46786	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

2.1.	Anul 1	541.708,90	lei
2.2.	Anul 2	-	lei

3. Indicatori fizici:

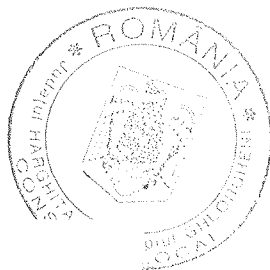
3.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
3.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
3.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	14,3	ani
3.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	77,940	kWh/m ² (a.u.) și an
3.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	194.740	kWh/an 15,95 tep
3.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	3.899,03	kg CO ₂ /an
3.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	30	Apartamente

Proiectant,

ing. Naghiu George

Șef proiect

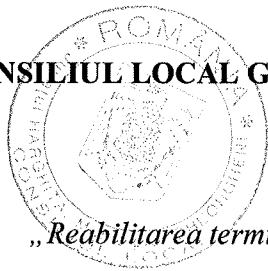
Președinte de ședință



Secretar

NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu



„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 9, Cartierul Revoluției din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției din Studiul de fezabilitate

Conform documentației tehnice nr. 16.4/2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L., obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat la nr. 9, Cartierul Revoluției și are o formă în plan simetrică. Blocul de locuințe este format din 1,0 tronsoane.

Pe parcursul existenței clădirii s-au efectuat lucrări uzuale de întreținere și reparații locale. S-au înlocuit parțial de către proprietari tamplăria exterioară existentă cu tamplărie PVC și geam termopan. O parte din balcoane au fost închise cu tamplărie clasică (lemn sau metal) iar altele cu tamplărie din PVC și geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnică a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu există tasări ale fundațiilor sau degradări structurale care să afecteze stabilitatea clădirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care să condiționeze executarea lucrărilor izolare termică propuse prin prezenta documentație.

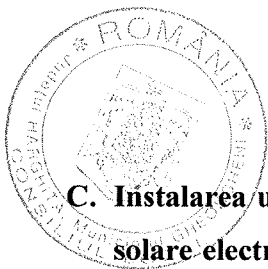
Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate.**
- c. **Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- a. **Realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire din condominiu, folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției „pe orizontală”.**



C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

D. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

E. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarele măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - 460,53543 Mii lei
total,

din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. 396,58773 Mii lei

1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv 0,36208 Mii lei/m² (a.u.)

T.V.A.

2. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

2.1. Anul 1	460.535,43 lei
2.2. Anul 2	- lei

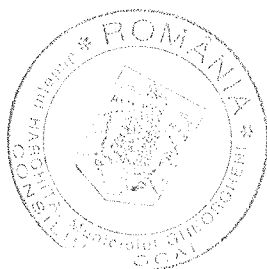
3. Indicatori fizici:

3.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8 luni
3.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3 ani
3.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	13,5 ani
3.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	75,160 kWh/m ² (a.u.) și an
3.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	173.015 kWh/an 14,17 tep
3.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	3.515,95 kg CO ₂ /an
3.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	20 Apartamente

Proiectant,
ing. Naghiu George
Șef proiect



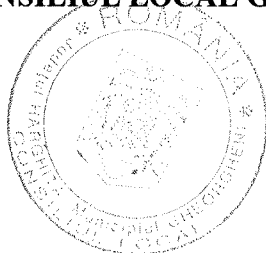
Președinte de ședință



Secretar
NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu

6



„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 12, Cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției din Studiul de fezabilitate

Conform documentației tehnice nr. 16.22/2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat la nr. 12, Cartierul Bucin si are o forma in plan simetrica. Blocul de locuinte este format din 2,0 trosnoane.

Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**
- c. **Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a aparapeților:**
- d. **Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.



e. Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 12 cm.

B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

a. Realizarea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire din condominiu, folosind contorizarea individuala prin solutia distributiei „pe orizontala” pentru Scara B.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

D. Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.

E. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

- 1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - 1.010,40111 Mii lei
total,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. 903,28973 Mii lei
- 1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A. 0,33412 Mii lei/m² (a.u.)

2. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

- 2.1. Anul 1 1.010.401,11 lei
- 2.2. Anul 2 - lei

3. Indicatori fizici:

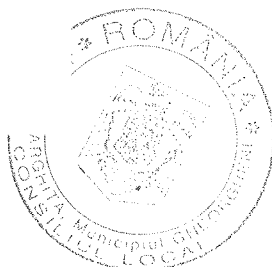
- 3.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 8 luni
- 3.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) 3 ani
- 3.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică 11,3 ani
- 3.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic 71,840 kWh/m² (a.u.)
și an
- 3.5. economia anuală de energie : 472.213 kWh/an
în tone echivalent petrol 38,67 tep
- 3.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ 9.408,04 kg CO₂/an
- 3.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice 40 Apartamente

Proiectant,

ing. Naghiu George

Șef proiect

Președinte de ședință



Secretar

NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu



CONSILIUL LOCAL GHEORGHENI

Anexa nr. 6
la H.C.L. nr. 35 /2018

„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 5/B, Bulevardul Lacu Roșu din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției din Studiul de fezabilitate

Conform documentației tehnice nr. 16.24/2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat la nr. 5/B, Bulevardul Lacu Rosu si are o forma in plan simetrica. Blocul de locuinte este format din 1,0 trosnoane.

Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

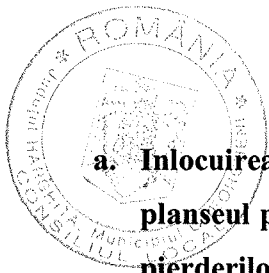
Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**
- c. **Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a aparapeților.**
- d. **Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.

B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:



a. Înlocuirea instalației de distribuție a apei calde menajere între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acestuia în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră:

D. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	421,74619	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	366,32722	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	0,29625	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

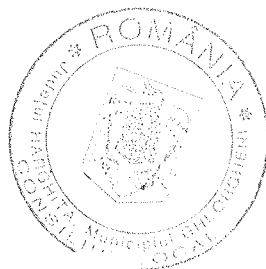
2.1.	Anul 1	421.746,19	lei
2.2.	Anul 2	-	lei

3. Indicatori fizici:

3.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
3.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
3.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	10,4	ani
3.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	72,550	kWh/m ² (a.u.) și an
3.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	203.983	kWh/an 16,71 tep
3.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	3.956,99	kg CO ₂ /an
3.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	20	Apartamente

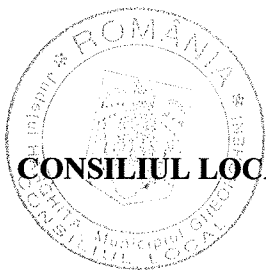
Proiectant,
ing. Naghiu George
Șef proiect

Președinte de ședință



Secretar
NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu



CONSILIUL LOCAL GHEORGHENI

Anexa nr. 7

la H.C.L. nr. 35 /2018

„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 19, Cartierul Florilor din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției din Studiul de fezabilitate

Conform documentației tehnice nr. 16.27/2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat la nr. 19, Cartierul Florilor si are o forma in plan asimetrica. Blocul de locuinte este format din 1,0 trosnoane.

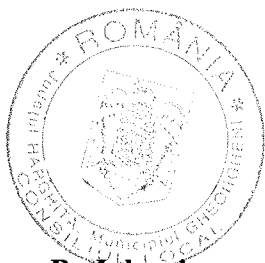
Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**
- c. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a aparapeților:**
- d. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.**
- e. Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.



B. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.

C. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	544,04844	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	481,16579	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	0,34868	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

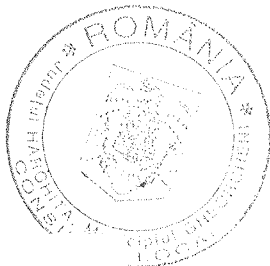
2.1.	Anul 1	544.048,44	lei
2.2.	Anul 2	-	lei

3. Indicatori fizici:

3.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
3.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
3.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	10,8	ani
3.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	76,580	kWh/m ² (a.u.) și an
3.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	260.101 21,30	kWh/an tep
3.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	5.169,85	kg CO ₂ /an
3.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	20	Apartamente

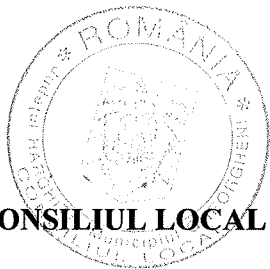
Proiectant,
ing. Naghiu George
Șef proiect

~~Președinte de ședință~~



Secretar
NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu



CONSILIUL LOCAL GHEORGHENI

Anexa nr. 8
la H.C.L. nr. 35 /2018

„Reabilitarea termică a blocului de locuit I-40, Cartierul Revoluției din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției din Studiul de fezabilitate

Conform documentației tehnice nr. 16.28/2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat în Cartierul Revoluției, I-40, Cartierul Revoluției și are o formă în plan simetrică. Blocul de locuințe este format din 2,0 trosnoane.

Pe parcursul existenței clădirii s-au efectuat lucrări uzuale de întreținere și reparații locale. S-au înlocuit parțial de către proprietari tamplăria exterioară existentă cu tamplărie PVC și geam termopan. O parte din balcoane au fost închise cu tamplărie clasică (lemn sau metal) iar altele cu tamplărie din PVC și geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnică a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu există tasări ale fundațiilor sau degradări structurale care să afecteze stabilitatea clădirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care să condiționeze executarea lucrărilor izolare termică propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 15 cm.
- b. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată,** prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate.
- c. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a aparapeților.**
- d. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 25 cm.



e. Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.

D. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarele măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. -	852,24416	Mii lei
total,		
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	754,78725	Mii lei

1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	0,32640 Mii lei/m ² (a.u.)
------	--	---------------------------------------

2. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

2.1.	Anul 1	852.244,16 lei
2.2.	Anul 2	- lei

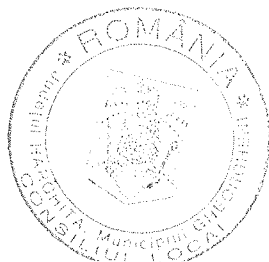
3. Indicatori fizici:

3.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8 luni
3.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3 ani
3.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	11,8 ani
3.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	73,490 kWh/m ² (a.u.) și an
3.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	379.470 kWh/an 31,08 tep
3.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	7.654,14 kg CO ₂ /an
3.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	40 Apartamente

Proiectant,
ing. Naghiu George
Șef proiect

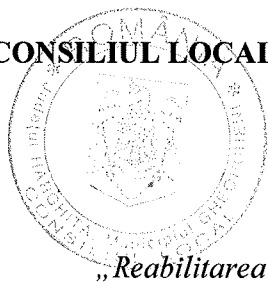


Președinte de ședință



Secretar
NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu



„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 3, Cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției din Studiul de fezabilitate

Conform documentației tehnice nr. 16.29/2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat la nr. 3, Cartierul Bucin si are o forma in plan simetrica. Blocul de locuinte este format din 1,0 trosnoane.

Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate.**
- c. **Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a aparapeților.**
- d. **Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.



e. Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 12 cm.

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe

D. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarele măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

- 1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - 844,09028 Mii lei
total,

	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	747,13079	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	0,27581	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

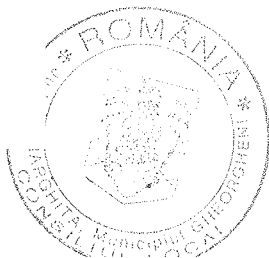
2.1.	Anul 1	844.090,28	lei
2.2.	Anul 2	-	lei

3. Indicatori fizici:

3.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
3.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
3.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	9,4	ani
3.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	70,400	kWh/m ² (a.u.) și an
3.5.	economia anuală de energie :	469.552	kWh/an
	în tone echivalent petrol	38,46	tep
3.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	9.372,62	kg CO ₂ /an
3.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	40	Apartamente

Proiectant,
ing. Naghiu George
Șef proiect

Președinte de ședință



Secretar
NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu