

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro



HOTĂRÂREA nr. 37/2016

*privind închirierea prin licitație publică a unor spații din imobilul situat în
municipiul Gheorgheni, str. Carpați nr.7, județul Harghita*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința extraordinară din data de 14 martie 2016

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Viceprimarului delegat al Municipiului Gheorgheni, înregistrată sub nr.3161/2016;
- Raportul de specialitate nr.3162/2016 al Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Cererea Asociației Gyergyói Fotóklub – înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.1892/2016
- H.C.L. nr.229/2015, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2016 – Anexa nr.3;
- Rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni;
 - Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii
 - Învățământ, tineret, sport, agrement
 - Juridică, etică, administrație publică locală, respectarea libertăților cetățenești, menținerea ordinii publice, apărare;

Luând în considerare prevederile:

- art.1777 – art.1817 din Codul Civil, republicat, adoptat prin Legea 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.53/2002 privind Statutul-cadru al unității administrativ-teritoriale – aprobată prin Legea nr.96/2003;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), c), raportat la alin.(5), b), și ale art. 123. alin.(1) și (2), respectiv art.45, alin. (3) coroborat cu art.115, alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor spații din incinta imobilului situat în municipiul Gheorgheni, str. Carpați nr.7, etaj I, județul Harghita, compuse din 3 încăperi, în suprafață totală de 51,20 mp – spații libere, neutilizate – aflate în proprietatea privată a Municipiului Gheorgheni, identificat prin C.F. nr.1190 CN Gheorgheni – în vederea folosirii pentru activități artistice și educaționale în domeniul artei.

Art.2 – (1) Prețul de pornire la licitație publică este de **1,00 euro/an**, iar pasul de supralicitație este de 0,50 euro/an.

(2) Perioada de închiriere va fi de **5 (cinci) ani**, cu începere de la data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii, dacă părțile contractante nu convin altfel.

Art.3 – Se aprobă *Caietul de sarcini* privind închirierea unor spații, cu suprafață utilă totală de 51,20 mp, din etajul I a imobilului situat în municipiul Gheorgheni, str. Carpați nr.7, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Se aprobă *modelul Contractului de închiriere a spațiilor prevăzute la art.1, potrivit Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre*

Art.5 – Se împuternicește Viceprimarul delegat al Municipiului Gheorgheni, dl. Czink Attila, pentru încheierea și semnarea contractului de închiriere a imobilului prezentat la art.1.

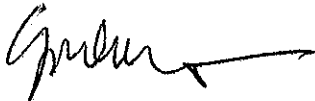
Art.6 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Viceprimarul delegat al Municipiului Gheorgheni, și Compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.7 – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Harghita, Viceprimarului Municipiului Gheorgheni, cu atribuții de primar, Viceprimarului delegat al Municipiului Gheorgheni și Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 14 martie 2016

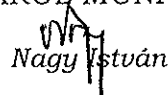
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

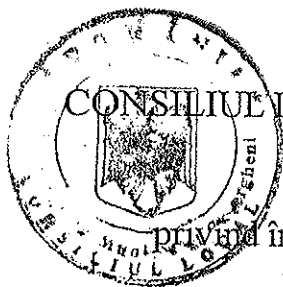
Sikó Gyula-Levente



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

Nagy István





CONSILIUL LOCAL



CAIET DE SARCINI

Anexă la HCL nr. 37 /2016

privind închirierea unor spații cu suprafață utilă totală de 51,20 mp. din etajul imobilului, situat în municipiul Gheorgheni str. Carpați nr.7

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Imobilul situat în municipiul Gheorgheni Str. Carpați nr.7, denumit sediu secundar Primăria municipiului Gheorgheni este proprietatea publică al Municipiului Gheorgheni.

Spațiile cu suprafață utilă totală de 51,20 mp., compuse din 3 încăperi, care urmează să fie închiriate prin licitație publică sunt situate la etajul I. al clădirii, sunt libere, neutilizate.

Destinațiile spațiilor pentru care se organizează licitație deschisă cu strigare, sunt activități artistice și activități didactice, educaționale gratuite în domeniul artei.

II. DURATA ÎNCHIRIERII

Partea de clădire, spațiile care urmează să fie închiriate prin licitație publică deschisă, se închiriază pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii a contractului de închiriere, dacă părțile contractante nu convin altfel.

III. CONSIDERAȚII TEHNICE GENERALE

Suprafața totală de 51,20 mp care face obiectul licitației se compune din 3 (trei) încăperi neamenajate, conform planului de situație anexat.

Amenajarea spațiilor și utilitățile pentru funcționare vor fi asigurate și suportate de chiriaș.

IV. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

În vederea participării la licitație, ofertantul este obligat să depună la organizator, cel târziu până la data de _____, ora _____, următoarele:

- copie act de înregistrare și statutul asociației sau fundației din care rezultă că desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică;
- certificat de atestare fiscală din care rezultă că nu are datorie față de bugetul local;
- certificat fiscal din care rezultă că nu are datorie față de bugetul de stat;
- intenția de participare la licitație, sub formă de cerere.
- garanția de participare în valoare de 300 lei;
- taxa de participare în valoare de 100 lei.

Este condiție eliminatorie ca ofertantul nu a fost și nu este în litigiu cu Municipiul Gheorgheni.

După adjudecare garanția de participare se restituie imediat și fără nici un fel de rețineri din partea organizatorului, ofertanților necâștigători.

Taxa de participare la licitație nu se restituie nici unui ofertant.

V. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire la licitație este de 1 EUR/an, calculat în lei, la cursul BNR, la data facturării chiriei, conform HCL nr.220/2014, anexa nr.3, lit.D

Pasul de supralicitare este de 0,5 EUR/an.



Pretul licitat al închirierii va fi cel puțin egal cu prețul de pornire la licitație.

Plata chiriei se datorează de la data încheierii contractului de închiriere.

Modul de plată al chiriei cât și clauzele contractuale și obligațiile părților, vor fi stabilite prin contractul de închiriere.

1. DISPOZIȚII FINALE

Vor fi acceptați la licitație persoane juridice, asociații și fundații care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică și îndeplinesc condițiile de participare și au depus documentele de participare la licitație, până la data de _____ ora _____ la sediul Primăriei Municipiului Gheorgheni;

Prevederile prezentului caiet de sarcini se completează de drept cu prevederile actelor normative în vigoare.

7. DATA LICITAȚIEI

Licitația va avea loc în data de _____ 2016, ora _____, la sediul Primăriei municipiului Gheorgheni, din P-ța Libertății nr.27

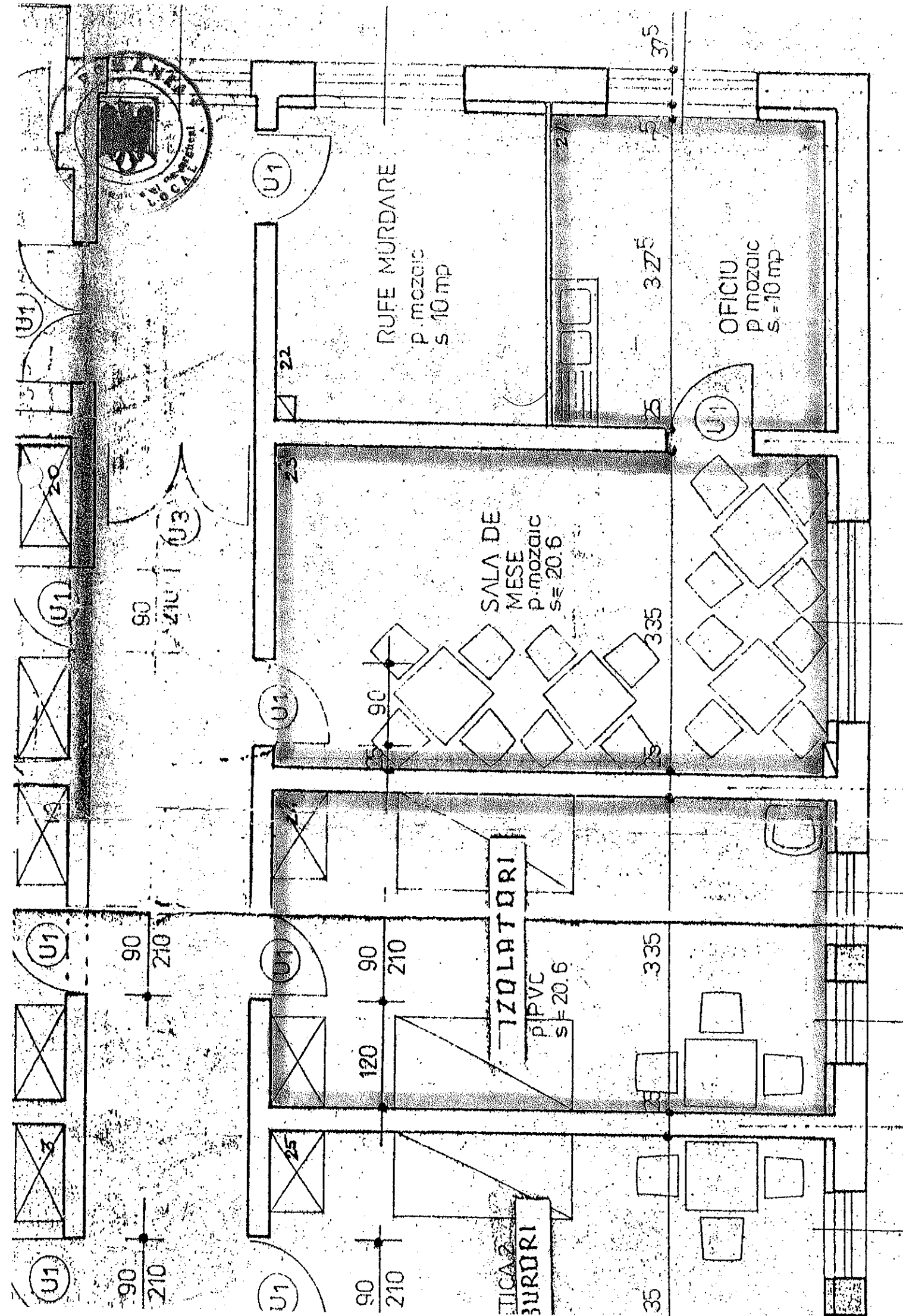
Președinte de ședință

Siko GYULA LEVENTE

Contrasemnează pt. legalitate

Secretarul Municipiului

NA GY ^{NA} ISNAN





CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR. _____ încheiat astăzi _____ 2016

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1.1. MUNICIPIUL GHEORGHENI cu sediul în p-ța Libertății nr. 27, jud. Harghita, reprezentată prin **NAGY ZOLTAN** –viceprimar cu atribuții de primar-, având cont deschis la Trezoreria Gheorgheni cu nr. RO29TREZ35321A300530XXXX și cod fiscal nr. 42.45.070. în calitate de **LOCATOR**,

și

Art.1.2. _____, cu sediul în municipiul Gheorgheni, str. _____ nr. _____, județul Harghita, reprezentată prin _____ - _____ - având cont deschis la _____ cu nr. _____ și cod fiscal nr. _____, în calitate de **LOCATAR**.

În baza Hotărârii nr. _____/2016 al Consiliului Local Gheorgheni și a Procesului verbal de licitație nr. _____/2016, a intervenit prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Primul în calitate de locator închiriază iar al doilea în calitate de locatar ia în primire suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință, spații compuse din 3 încăperi, cu o suprafață utilă totală de 91,20 mp. din imobilul situat în mun. Gheorgheni, Str. Carpați nr.7, județul Harghita, aflat în proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni, înscris în C.F. nr.1190CN Gheorgheni, în vederea folosirii pentru activități artistice și educaționale în domeniul artei.

Art.2.2. Predarea-primirea obiectului închirierii se va efectua pe baza de proces verbal de predare-primire, care se va încheia în termen de 15 zile de la data încheierii contractului și care va constitui anexă la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la data semnării prezentului contract cu posibilitatea prelungirii, dacă părțile contractante nu convin altfel.

IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.4.1. Prețul închirierii - **c h i r i a** – pentru folosirea obiectului închirierii este echivalentul în lei al sumei de _____ EUR/an, chirie a cărei contravaloare în lei va fi stabilită anual, la cursul BNR, la data facturării chiriei, conform HCL nr.220/2014, anexa nr.3, lit.D.

Art.4.2. Plata chiriei se va face anual pe baza facturii emise la începutul anului de locator, plata chiriei efectuându-se **cel mai târziu până la 31.martie a anului** pentru care se face plata chiriei.

Art.4.3. Neachitarea obligațiilor de plată în termenul prevăzut în contract atrage după sine aplicarea cotelor **majorărilor de întârziere** datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, prevăzute în legislația în vigoare.



Art.4.4. Neplata chiriei până la sfârșitul anului, pentru care se face plată, autorizează pe locator să rezilieze contractul de închiriere în mod automat, fără a fi necesară cererea rezilierii pe cale judecătorească. Anularea contractului nu înlătură dreptul locatorului să solicite pe cale judecătorească plata chiriei restante, a majorărilor de întârziere și a daunelor, potrivit art.1069 din Codul Civil, precum și evacuarea silită din spațiile deținute.

V. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Locatorul se obligă:

- a. să predea partea de imobil descris la art.2.1. din prezentul contract;
- b. să asigure folosința obiectivului închiriat, pe toată durata contractului garantând pe locatar contra pierderii totale sau parțiale și contra tulburării folosinței bunului închiriat;
- c. să nu atribuie sub nici o formă, unei alte persoane fizice sau juridice, obiectul prezentului contract înainte de expirarea termenului prevăzut, numai în caz de reziliere a contractului.

Art.5.2. Locatarul se obligă:

- a. să folosească bunul închiriat, conform destinației care rezultă din contract.
- b. să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, toate lucrările de reamenajare, întreținere și reparații;
- c. să plătească contravaloarea utilităților consumate;
- d. în cazul renunțării la contract, să le restituie bunul închiriat locatorului cel puțin în starea în care a fost atribuit;
- e. în caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale se obligă să evacueze imobilul și să restituie spațiile închiriate în termen de 30 zile de la data primirii somației scrise a locatorului.
- f. să obțină toate autorizațiile și avizele pentru reamenajare și funcționare, pe cheltuiala și răspunderea sa.
- g. să respecte Normele de P S I conform prevederilor legale în vigoare, specifice activității desfășurate și să doteze spațiile închiriate cu echipamentul de stingere a incendiilor adecvat;

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.6.1. În cazul în care locatarul solicită rezilierea contractului, acesta se poate face în scris cu un preaviz de 30 de zile, fără să i se restituie contravaloarea reparațiilor și investițiilor efectuate de locatar până la acea dată.

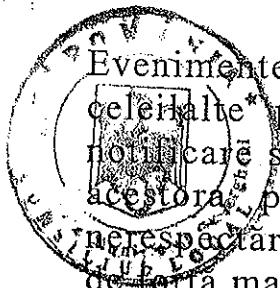
VII. SUBÂNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art.7.1. Pe toată durata contractului, locatarului îi este interzisă subînchirierea, cesiunea sau orice altă formă de înstrăinare către terți a bunului închiriat.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale de către locatar, contractul se consideră reziliat de drept, fără a fi necesare alte demersuri.

Art.8.2. Evenimentele de forță majoră exonează de răspundere părțile dacă executarea obligațiilor contractuale devin imposibile datorită acestora.



Evenimentele de forță majoră vor fi comunicate de partea care le invocă celeilalte părți în termen de maximum 5 zile de la apariție, printr-o notificare scrisă, urmând ca în decurs de 15 zile să se facă dovada existenței acestora, prin prezentarea confirmării autorității competente. În cazul nerespectării prevederilor de mai sus, toate riscurile și consecințele cazului de forță majoră cad în sarcina părții în culpă.

IX. LITIGII

Art.9.1. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun.

X. ALTE CLAUCZE

Art.10.1. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul părților contractante și prin acte adiționale.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul contract de închiriere, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

VICEPRIMAR

Nagy Zoltan

VIZAT

Oficiul Juridic

VIZA

CFP

LOCATAR

PREȘEDINTE

Președinte de ședință

SIKÓ GYULA LEVENTE

Contrasemnează pt. legalitate

Secretarul Municipiului

NA GY ISTVÁN

