

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www. gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.38/2018

privind constituirea „Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare GYERVÍZ”

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința extraordinară din data de 19 februarie 2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.1492/2018 a Primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.1494/2018 al Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.1501/2018 al Serviciul juridic, contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- Referatul de oportunitate nr.1493/2018, proiectul Actului constitutiv și Statutului „Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare GYERVÍZ”
- Dovada disponibilității denumirii nr. 162608/13.09.2017 – *Asociația de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare GYERVÍZ*, – eliberată de Ministerul Justiției, Serviciul comunicare și relații publice
- Rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;*
 - *Juridică, etică, administrație publică locală, respectarea libertăților cetățenești, menținerea ordinii publice, apărare*
 - *Servicii publice*

În conformitate cu prevederile:

- art.1, alin. (2) lit. c, art.11, art.12, art.13, art.17, art.36 alin.(2) lit. d), lit.e) și alin.(6) lit. a, pct.14, art.7, lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr.51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr.241/2006 – Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare – republicată (r2)
- O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul ANRSC nr.88/2007 ANRSC, pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
- H.G. nr.855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr.273/2006 a finanțelor publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

În temeiul prevederilor art.45, alin. (2), lit..f), art. 115 alin.(1) lit. b), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Referatul de oportunitate privind înființarea **Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare GYERVÍZ**, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă participarea Municipiului Gheorgheni, prin Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni, în calitate de asociat-membru fondator la constituirea **Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare GYERVÍZ**, persoană juridică de drept privat, cu statut de utilitate publică.

Art.3 – **Asociația de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare GYERVÍZ** va avea sediul în municipiul Gheorgheni, piața Libertății nr.27, județul Harghita.

Art.4 – Se aprobă patrimoniul social inițial al **Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare GYERVÍZ** de 4.000,00 lei și participarea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni la patrimoniul inițial cu o contribuție în numerar în valoare de 2.000,00 lei, care va fi achitată din bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2018.

Art.5 – Se aprobă achitarea cotizației pe primul an, reprezentând 1 leu/locuitor.

Art.6 – (1) Se aprobă Actul constitutiv și Statutul **Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare GYERVÍZ**, conform anexelor nr.2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă împuternicirea primarului Municipiului Gheorgheni, domnul Nagy Zoltán, să semneze Actul constitutiv și Statutul **Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare GYERVÍZ**, în numele și pe seama Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni.

Art.7 – Se desemnează primarul Municipiului Gheorgheni, domnul Nagy Zoltán, ca reprezentant al Municipiului Gheorgheni în adunarea generală a **Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare GYERVÍZ**, iar în lipsa acestuia viceprimarul Municipiului Gheorgheni.

Art.8 – Se aprobă modelul Contractului de comodat, încheiat între Municipiul Gheorgheni și **Asociația de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare GYERVÍZ**, conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9 - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Municipiului Gheorgheni, Direcția tehnică, respectiv Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Art.10 – (1) Prezenta hotărâre se comunică:

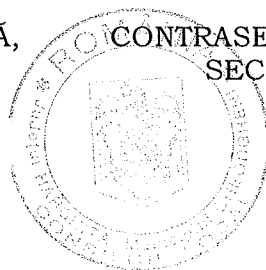
- a) Prefectului – județul Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni;
- c) Direcției tehnice și Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Municipiului Gheorgheni, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.gheorgheni.ro

Gheorgheni, la data de 19 februarie 2018

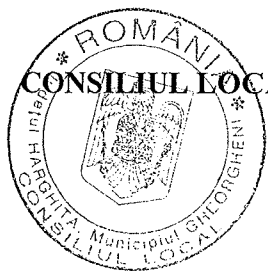
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Antal Szabolcs



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Nagy István



CONSILIUL LOCAL GHEORGHENI

ANEXĂ nr.1

la H.C.L. nr. 38/2018

REFERAT DE OPORTUNITATE

al proiectului de hotărâre privind
constituirea „Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de
alimentare cu apă și de canalizare GYERVIZ”

1.1. Obiectul referatului de oportunitate

Obiectul referatului de oportunitate îl constituie analiza situației actuale al serviciilor de alimentare în sistem public centralizat cu apă potabilă și canalizare în Municipiul Gheorgheni și localitățile limitrofe.

1.2. Principalele aspecte ce impun realizarea referatului de oportunitate sunt:

- respectarea și aplicarea reglementărilor legislative în domeniu, care au fost armonizate cu legislația UE;
- necesitatea asigurării serviciilor de apă și de canalizare

2. Date generale

Operatorul cu denumirea SC. Gospodărie Orășenească S.A. se află în stare de faliment și nu mai poate asigura pe viitor prestarea serviciilor de alimentare în sistem public centralizat cu apă potabilă și canalizare în Municipiul Gheorgheni și localitățile limitrofe, totodată s-a retras licența prin Ordinul ANRSC de retragerea a licenței nr. 2019/23.05.2012, clasa 3 pentru serviciul public de alimentare cu apă și canalizarea, cu nerespectarea prevederilor Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice, aprobat prin H.G. 745/2007. Totodată sistemul de alimentare cu apă și canalizare a stațiilor de tratare a apei potabile și stațiilor de epurare a apelor uzate din Municipiul Gheorgheni se află în curs de reabilitare și extindere.

Potrivit art.3 alin (1) Legea nr. 51/2006 – Legea serviciilor de utilitate publică, serviciile de utilități publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale sau, după caz, a asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, conform mandatelor acordate acestora prin hotărâri ale autorităților



deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre. Serviciile de utilități publice se organizează și se gestionează cu respectarea prevederilor legale, potrivit hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în funcție de gradul de urbanizare, de importanța economico-socială a localităților, de mărimea și de gradul de dezvoltare ale acestora și în raport cu infrastructura tehnico-edilitară existentă.

Cadrul general de desfășurare a activităților serviciilor de apă și canalizare este reglementat de:

- **Legea nr. 51/2006** a serviciilor comunitare de utilități publice,
- **Legea nr. 241/2006** a serviciului de alimentare cu apă și canalizare,
- **Ordinul nr.88/02.03.2007** al președintelui A.N.R.S.C. pentru aprobarea Regulamentului – cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare

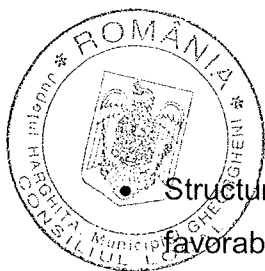
Potrivit acestor acte legislative organizarea, reglementarea, conducerea, gestionarea, coordonarea, monitorizarea și controlul funcționării serviciilor de apă și de canalizare, precum și administrarea, exploatarea și asigurarea funcționării sistemelor publice de alimentare cu apă și canalizare aferente acestuia constituie competențe exclusive ale autorităților administrației publice locale, conform competențelor și atribuțiilor stabilite de legislația în vigoare.

Pornind de la conceptul european în ceea ce privește servicii publice de alimentare cu apă și canalizare, Guvernul României, prin autoritățile publice locale, are ca obiective fundamentale:

- Descentralizarea serviciilor publice și creșterea responsabilității autorităților locale cu privire la calitatea serviciilor asigurate populației,
- Extinderea sistemelor centralizate pentru serviciile publice și creșterea gradului de acces a populației la aceste servicii,
- Atragerea de capital pentru finanțarea investițiilor din domeniul infrastructurii locale.

Un alt proces important inclus în politicile autorităților naționale și locale este cel de reducere a numărului de operatori de servicii publice.

Motivele abordării acestei politici sunt multiple, ele referindu-se însă în principal la următoarele:



• Structura actuală fragmentată a serviciilor publice de gospodărie comunală nu este favorabilă unui management eficient al investițiilor și al furnizării serviciilor,

- Datorită dimensiunilor reduse a resurselor disponibile și a numărului mic de beneficiari mulți operatori nu pot fi parteneri eficienți în procesul de modernizare a infrastructurii locale,

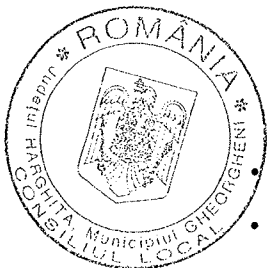
Măsurile de restrângere a numărului de operatori, în concordanță cu aceste criterii trebuie să aparțină autorităților locale. ANRSC se va implica în acest proces numai prin aplicarea procedurilor de licențiere și, acolo unde este cazul, prin monitorizarea contractelor de delegare a serviciului.

Având în vedere: Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice și Legea privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare nr. 241/2006, actualizată prevăd o serie de reglementări obligatorii pentru autorități locale care se referă la crearea unui sistem unic de gestionare a sistemelor de apă potabilă și canalizare, precum și înființarea operatorilor regionali pentru furnizarea apei și gestionarea canalizării.

Potrivit art. 10 alin.(1) Legea 51/2006 două sau mai multe unități administrativ-teritoriale, în limitele competențelor autorităților lor deliberative și executive, pot să coopereze și să se asocieze, în condițiile legii, în scopul constituirii unor asociații de dezvoltare intercomunitară având ca scop furnizarea/prestarea în comun a serviciilor comunitare de utilități publice și înființarea, modernizarea, reabilitarea și/sau dezvoltarea, după caz, a sistemelor de utilități publice aferente.

Pentru **înființarea, organizarea, înregistrarea și funcționarea** asociațiilor intercomunitare cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, actele normative sunt:

- Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;
- Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări
- prin Legea nr. 246/2005, cu modificările ulterioare;
- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, modificată și completată



prin O.U.G. nr. 13/2008;

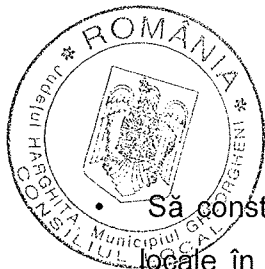
- Hotărârea Guvernului nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice.

Potrivit legilor și reglementărilor în vigoare Asociațiile de Dezvoltare Intercomunitară (ADI):

- **Sunt structuri de cooperare** cu personalitate juridică, de drept privat, înființate, în condițiile legii, de unitățile administrativ teritoriale pentru realizarea în comun a unor proiecte pentru dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea în comun a unor servicii publice (Legea administrației publice locale nr. 215/2001)
- **sunt de utilitate publică**, prin efectul prezentei legi, prin derogare de la prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările ulterioare.
- **Se finanțează** prin contribuții din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale membre, precum și din alte surse, în condițiile legii.
- **Sunt conduse** de un consiliu de administrație compus din reprezentanți ai unităților administrativ-teritoriale componente, desemnați de consiliul local sau de consiliul județean, la propunerea primarului, respectiv a președintelui consiliului județean, precum și la propunerea consilierilor locali sau județeni, după caz.
- **Asociațiile de dezvoltare intercomunitară** cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, atribuie unuia sau mai multor operatori toate ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, precum și concesiunea sistemelor de utilități publice aferente serviciilor, respectiv dreptul și obligația de administrare și de exploatare a acestora, pe baza unui contract de delegare a gestiunii.

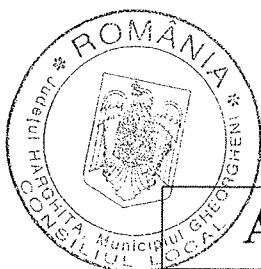
3. Obiectivele principale

- Să exercite drepturile specifice de control și informare privind operatorul unic;

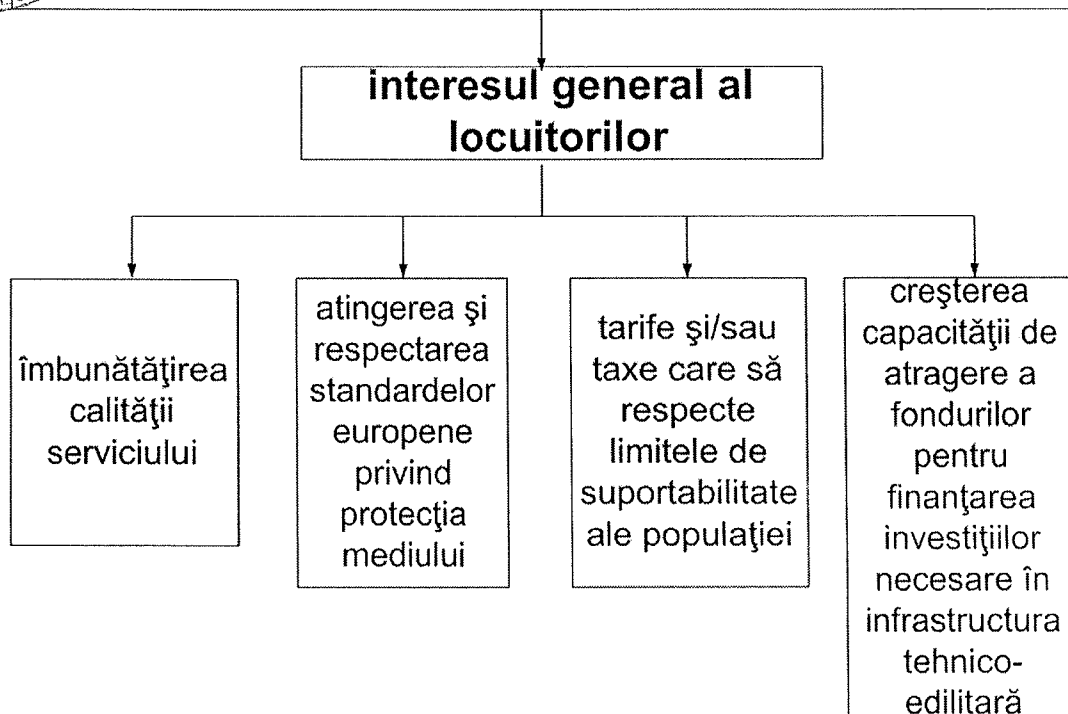


- Să constituie interfața pentru discuții și să fie un partener activ pentru autoritățile locale în ceea ce privește aspectele de dezvoltare și de gestiune a serviciilor, în scopul de a coordona politicile și acțiunile de interes intercomunitar;

- Să pregătească și să promoveze strategia de dezvoltare a serviciilor;
- Să monitorizeze respectarea obligațiilor asumate de operator prin contractul de delegare, îndeosebi în ceea ce privește realizarea indicatorilor de performanță, executarea lucrărilor încredințate operatorului și calitatea serviciilor furnizate utilizatorilor;
- Păstrarea tarifelor la un nivel care să respecte limitele de suportabilitate ale populației și principiul „poluatorul plătește”;
- Creșterea progresivă a nivelului de acoperire al serviciilor;
- Buna prestare din punct de vedere tehnic al serviciilor și gestiunea administrativă și comercială eficientă a acestora;
- Menținerea calității tehnice și întreținerea eficientă a echipamentelor și lucrărilor legate de servicii;
- Buna gestiune a resurselor umane.
- Să fie un pol al competențelor administrative, financiare, tehnice și economice în beneficiul autorităților locale și al serviciilor;
- Să acorde ajutor autorităților locale și operatorului unic în vederea obținerii resurselor financiare necesare implementării programului de dezvoltare, și dacă este cazul să obțină fonduri care vor fi puse la dispoziția operatorului.



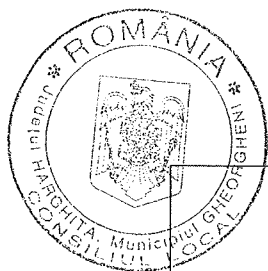
Asociațiile de Dezvoltare Intercomunitară





3.1 Analiza avantajelor si dezavantajelor în cazul înființării unei asociații de dezvoltare intercomunitară în scopul asigurării serviciului de alimentare cu apă și canalizare.

Avantaje	Dezavantaje
realizarea în comun a unor proiecte de investiții publice de interes zonal sau regional destinate înființării, modernizării și/sau dezvoltării sistemelor de utilități publice;	
gestiunea propriu-zisă a serviciului/activității de utilități publice	Gestiune centralizata
implementarea programelor de investiții publice de interes zonal sau regional realizate în comun în cadrul asociației, destinate înființării, modernizării și/sau, după caz, dezvoltării infrastructurii tehnico-edilitare	Tarif unic în condițiile în care gradul de suportabilitate este diferit
Operator profesionist care să implementeze programul de investiții aprobat, care să funcționeze pe principii de eficiență	Dificultatea acoperirii unei zone mai largi de către un singur operator
Existența garanțiilor profesionale și financiare ale operatorilor, precum și indicatorii de performanță și nivelul tarifelor	Cota de contribuție pentru susținerea investițiilor și puterea economică a fiecare unități administrativ teritoriale



aplicate privind furnizarea/prestarea serviciului în condiții de calitate și cantitate	
• Îmbunătățirea activității și creșterea calității serviciilor	
• Practicarea unor prețuri și/sau tarife uniforme	
• Obținerea celui mai bun raport preț-calitate	
• Asigurarea condițiilor necesare satisfacerii nevoilor de interes public general ale colectivităților locale	• Satisfacerea diversității de nevoi a cetățenilor prin oferirea aceluiaș serviciu
• Furnizarea/prestarea în comun a serviciilor comunitare de utilități publice și înființarea, modernizarea reabilitarea și/sau dezvoltarea , după caz a sistemelor de utilități publice afereente.	• Diversitatea dotărilor de la care se pornește în înființarea ADI

4. Concluzii

Concluzia analizei **avantajelor si dezavantajelor** se îndreapta către **înființarea unei asociații de dezvoltare intercomunitară în scopul asigurării serviciului de alimentare cu apă și canalizare**. Prin aceasta se urmărește înființarea, modernizarea, reabilitarea sau dezvoltarea, exploatarea, monitorizare și gestionarea în comun a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare aferente, asigurarea unor nivele de servicii corespunzătoare, respectarea cerințelor de mediu și impulsionearea activităților economice, cu toate consecințele benefice pe care aceasta le atrage. Aria de acoperire pentru serviciile de apa si canalizare considerata pentru referatul de oportunitate acopera urmatoarele unitati administrativ teritoriale:

Nr crt	Denumire UAT	Nr. locuitori
1	Comuna Suseni	5.114
3	Comuna Joseni	5.536
4	Municipiul Gheorgheni	18.377
5	Total	29.027

În ipoteza delegării unui operator existent comunitatea locală ar pierde controlul direct asupra acestui serviciu vital, riscând instituirea unor tarife exorbitante în sarcina populației. Totodată nici reținerea în gestiune directă al serviciului nu pare o soluție de urmat, posturile în administrația locală fiind drastic limitate, aparatul de specialitate al primarului neputând face față unei opțiuni în acest sens.

În urma discuțiilor purtate cu localitățile din zonă, au arătat disponibilitatea atât Comuna Suseni cât și Comuna Joseni, fiind întrunite astfel numărul minim de asociați pentru constituirea ADI.

Potrivit Art 17 alin (2) Legea **241/2006** a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, modul de organizare și funcționare a asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare se stabilește prin actul constitutiv și statutul asociației, cu respectarea prevederilor Legii nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare.

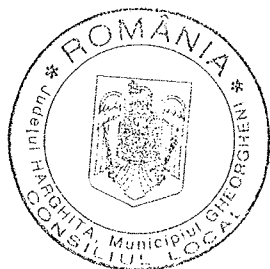
Urmare a celor expuse mai sus și în condițiile în care autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, considerăm că este oportună constituirea „Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare GYERVIZ” persoană juridică de drept privat, cu statut de utilitate publică.

Director tehnic executiv
Bajkó Péter

Președinte de Ședință



Secretarul
Municipiului



Anexa nr. 2
la HCL nr. 38/2018

ACTUL CONSTITUTIV

al "Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru
serviciul de alimentare cu apă și de canalizare
GYERVIZ"

I. Asociații:

1. Municipiul Gheorgheni, prin Consiliul Local al municipiului Gheorgheni, cu sediul în Gheorgheni, str. Pța Libertății nr. 27, județul Harghita, cod 535500, reprezentat de Nagy Zoltán, în calitate de primar, legal împuternicit în acest scop prin Hotărârea Consiliului Local nr. din

2. Comuna Suseni, prin Consiliul Local al comunei Suseni, cu sediul în Suseni, nr. 212, județul Harghita, cod 537305, reprezentat de Egyed József, în calitate de primar, legal împuternicit în acest scop prin Hotărârea Consiliului Local nr. din

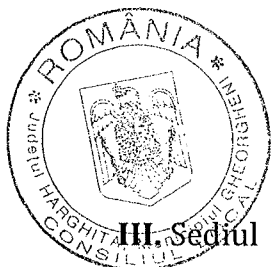
3. Comuna Joseni, prin Consiliul Local al comunei Joseni, cu sediul în Joseni, str. Principală/ P.ța Millenium nr. 666, județul Harghita, cod 537130, reprezentat de Gáll Szabolcs, în calitate de primar, legal împuternicit în acest scop prin Hotărârea Consiliului Local nr. din

denumiți colectiv asociații și individual asociatul,

s-au asociat și au înființat "Asociația de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare GYERVIZ" (denumită în continuare Asociația), în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005.

II. Denumirea

Denumirea asociației este "Asociația de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare GYERVIZ", conform dovezii privind disponibilitatea denumirii nr.162608 din 13.09.2017, eliberată de Ministerul Justiției.



III. Sediul

Sediul Asociației este în România, mun. Gheorgheni , P-ța Libertății, nr. 27, Județul Harghita.

IV. Durata

Asociația este constituită pe o durată nedeterminată, începând cu data înscrierii sale în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa Judecătoriei Gheorgheni.

V. Voința de asociere/scopul Asociației

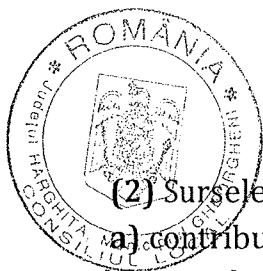
(1) Prin semnarea prezentului act constitutiv, asociații își exprimă voința de a se asocia în cadrul "Asociației de dezvoltare intercomunitara de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare GYERVIZ", constituită în scopul înființării, organizării, reglementării, finanțării, exploatării, monitorizării și gestionării în comun a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare (denumit în continuare Serviciul) pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre, precum și realizarea în comun a unor proiecte de investiții publice de interes zonal sau regional destinate înființării, modernizării și/sau dezvoltării, după caz, a sistemelor de utilități publice aferente Serviciului, pe baza strategiei de dezvoltare a acestuia.

(2) Forma de gestiune a Serviciului va fi gestiunea delegata, care se va realiza, în baza unui contract de delegare a gestiunii, atribuit direct, conform prevederilor art. 31¹ din Legea nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 21¹ din Legea nr. 241/2006, cu modificările și completările ulterioare, unui operator regional, astfel cum este acesta definit de art. 2 lit. g¹) din Legea nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, al cărui capital social va fi deținut integral de unități administrativ-teritoriale membre ale Asociației.

VI. Patrimoniul

(1) Patrimoniul inițial al Asociației este de 4000 lei, constituit din contribuția în numerar și/sau în natură a asociaților, după cum urmează:

- Municipiul Gheorgheni, prin Consiliul Local al municipiului Gheorgheni, - contribuția în numerar 2000 lei
- Comuna Suseni, prin Consiliul Local al comunei Suseni, - contribuția în numerar 1000 lei
- Comuna Joseni, prin Consiliul Local al comunei Joseni - contribuția în numerar 1000 lei



(2) Sursele de venit ale Asociației sunt următoarele:

- a) contribuțiile asociațiilor la formarea patrimoniului inițial, cotizațiile asociațiilor și alte contribuții de la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale membre;
- b) dobânzile rezultate din plasarea sumelor disponibile, în condițiile legii;
- c) donații, sponsorizări sau legate;
- d) orice alte surse de venituri prevăzute de lege sau de statutul Asociației.

(3) Asociația nu are calitatea de operator și nu va desfășura activități economice.

VII. Primele organe de conducere, administrare și control

Conducerea Asociației

Adunarea generală este organul de conducere al Asociației, format din toți reprezentanții asociațiilor, desemnați prin hotărâre a autorităților deliberative ale acestora.

Sunt numiți în calitate de membri ai primei adunări generale:

- dl Nagy Zoltán, numit de Consiliul Local al municipiului Gheorgheni
- dl Egyed József, numit de Consiliul Local al comunei Suseni;
- dl Gáll Szabolcs, numit de Consiliul Local al comunei Joseni;

Adunarea generală alege dintre membrii săi președintele Asociației, care are atribuțiile prevăzute în statutul Asociației și care reprezintă Asociația în raporturile cu terții, cu excepția situațiilor în care se prevede expres altfel.

Administrarea Asociației

Consiliul director este organul executiv de conducere al Asociației, format din președintele Asociației și încă 2 (doi) membri numiți de adunarea generală, pe o perioadă de 4 ani.

Sunt numiți în calitate de membri ai primului consiliu director:

- ☑ dl Nagy Zoltán, cu domiciliul în mun. Gheorgheni, str. Stejarului nr. 22 - președintele Asociației;
- ☑ dl Egyed József, cu domiciliul în com. Suseni, sat. Suseni nr. 641/B;
- ☑ dl Gáll Szabolcs, cu domiciliul în com. Joseni, sat Joseni nr.840.

Controlul financiar intern al Asociației

Controlul financiar intern al Asociației este asigurat de o comisie de cenzori formată din 3 membri numiți de adunarea generală pentru o perioadă de 3 (trei) ani, cu posibilitatea prelungirii.

Primii membri ai comisiei de cenzori a Asociației sunt:

- (datele de identificare: nume, prenume, cetățenie, data nașterii, domiciliu, titular al B.I./C.I. seria ... nr. ..., eliberat(ă) de la data de)

- (datele de identificare: nume, prenume, cetățenie, data nașterii, domiciliu, titular al B.I./C.I. seria ... nr. ..., eliberat(ă) de la data de)

- (datele de identificare: nume, prenume, cetățenie, data nașterii, domiciliu, titular al B.I./C.I. seria ... nr. ..., eliberat(ă) de la data de)

VIII. Pentru desfășurarea procedurilor de dobândire a personalității juridice se împuternicește dl Nagy Zoltán,, cetățean român, domiciliat în Gheorgheni, str. Stejarului, nr. 22, titular C.I., seria HR nr. 384960, eliberat de SPCLEP Gheorgheni la data de 07.06.2012 respectiv pe orice persoană pe care mandatarul și-o va substitui.

Prezentul act constitutiv a fost redactat în 4 (patru) exemplare originale, azi, data autentificării.

ASOCIAȚII:

Municipiul Gheorgheni

Prin primar Nagy Zoltán,

.....

[semnătura și ștampila]

Comuna Suseni,

Prin primar Egyed József

[semnătura și ștampila]

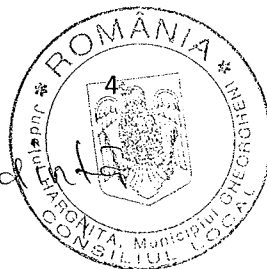
Comuna Joseni,

Prin primar Gáll Szabolcs

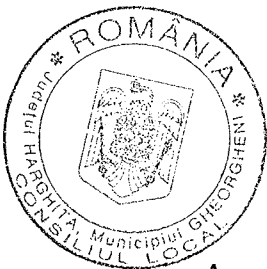
.....

[semnătura și ștampila]

Președintele de sedință



Secretarul
Municipiului



Anexa nr. 3
la HCL nr. 38/2018

STATUTUL

Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare GYERVIZ

Asociații:

1. Municipiul Gheorgheni, prin Consiliul Local al municipiului Gheorgheni, cu sediul în Gheorgheni, str. Pța Libertății nr. 27, județul Harghita, cod 535500, reprezentat de Nagy Zoltán, în calitate de primar, legal împuternicit în acest scop prin Hotărârea Consiliului Local nr. din

2. Comuna Suseni, prin Consiliul Local al comunei Suseni, cu sediul în Suseni, nr. 212, județul Harghita, cod 537305, reprezentat de Egyed József, în calitate de primar, legal împuternicit în acest scop prin Hotărârea Consiliului Local nr. din

3. Comuna Joseni, prin Consiliul Local al comunei Joseni, cu sediul în Joseni, str. Principală/ P.ța Millenium nr. 666, județul Harghita, cod 537130, reprezentat de Gáll Szabolcs, în calitate de primar, legal împuternicit în acest scop prin Hotărârea Consiliului Local nr. din

denumiți colectiv asociații și individual asociatul,

ne exprimăm voința de a coopera și de a ne asocia în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, în cadrul Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare "GYERVIZ" (denumită în continuare Asociația), persoană juridică de drept privat, cu statut de utilitate publică, în scopurile prevăzute la art. 4 din prezentul statut.

CAP. I

Denumirea, sediul și durata Asociației

Art. 1. - Denumirea Asociației este "Asociația de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare GYERVIZ", conform dovezii privind disponibilitatea denumirii nr. 162608 din 13.09.2017, eliberată de Ministerul Justiției. Asociația va avea ștampilă și însemne proprii.

Art. 2. - (1) Sediul Asociației este în România, mun. Gheorgheni, P-ța Libertății, nr. 27 Județul Harghita;

(2) Sediul Asociației va putea fi mutat în orice alt loc aflat pe raza unităților administrativ-teritoriale membre, în baza unei hotărâri a adunării generale a Asociației sau a consiliului director, conform prezentului statut.

Art. 3. - Asociația este constituită pe o durată nedeterminată, începând cu data înscrierii sale în Registrul asociațiilor și fundațiilor.



CAP. II

Scopul și obiectivele Asociației

Art. 4. - (1) Asociația se constituie în scopul reglementării, înființării, organizării, finanțării, exploatarei, monitorizării și gestionării în comun a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare (denumit în continuare Serviciul) pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre (denumită în continuare aria Serviciului), precum și realizarea în comun a unor proiecte de investiții publice de interes zonal sau regional, destinate înființării, modernizării și/sau dezvoltării, după caz, a sistemelor de utilități publice aferente Serviciului, pe baza strategiei de dezvoltare a Serviciului (denumită în continuare strategia de dezvoltare);

(2) Asociații declară că interesul comun ce stă la baza constituirii Asociației este interesul general al locuitorilor de pe raza unităților administrativ-teritoriale membre pentru îmbunătățirea calității Serviciului, în condițiile unor tarife care să respecte limitele de suportabilitate ale populației și principiul "poluatorul plătește", atingerea și respectarea standardelor europene privind protecția mediului, precum și creșterea capacității de atragere a fondurilor pentru finanțarea investițiilor necesare în infrastructura tehnico-edilitară aferentă Serviciului.

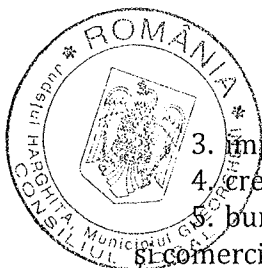
(3) Modalitatea de gestiune a Serviciului va fi gestiunea delegată, care se va realiza în baza unui contract de delegare a gestiunii (denumit în continuare contractul de delegare) atribuit direct, conform prevederilor art. 31, alin. (1) din Legea nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 22, alin. (1) din Legea nr. 241/2006, cu modificările și completările ulterioare, unui operator regional, astfel cum este acesta definit de art. 2 lit. g din Legea nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, al cărui capital social va fi deținut integral de unități administrativ-teritoriale membre ale Asociației (denumit în continuare operatorul).

Art. 5. - (1) Obiectivele Asociației sunt următoarele:

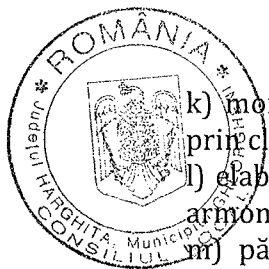
- a) să încheie contractul de delegare cu operatorul, prevăzut la art. 17 alin. (2) lit. a) din prezentul statut, în numele și pe seama asociațiilor, care vor avea împreună calitatea de delegatar, conform art. 30 din Legea nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- b) să exercite drepturile specifice de control și informare privind operatorul, conform prezentului statut și actului constitutiv al acestuia;
- c) să constituie interfața pentru discuții și să fie un partener activ pentru autoritățile administrației publice locale în ceea ce privește aspectele de dezvoltare și de gestiune a Serviciului, în scopul de a coordona politicile și acțiunile de interes intercomunitar;
- d) să aprobe strategia de dezvoltare a Serviciului;
- e) să monitorizeze derularea proiectelor de investiții în infrastructura tehnico-edilitară aferentă Serviciului;
- f) să monitorizeze executarea contractului de delegare și să informeze regulat asociații despre aceasta;
- g) să identifice și să propună orice acțiuni vizând realizarea obiectivelor Asociațiilor în legătură cu Serviciul:

1. asigurarea unei politici tarifare echilibrate care să asigure, pe de o parte, sursele necesare pentru operare, dezvoltare, modernizare și/sau baza-suport a contractării de credite rambursabile ori parțial rambursabile, iar, pe de altă parte, să nu se depășească limitele de suportabilitate ale populației;

2. aplicarea principiului solidarității;



3. implementarea și aplicarea permanentă a principiului "poluatorul plătește";
 4. creșterea progresivă a nivelului de acoperire al Serviciului;
 5. buna prestare din punct de vedere tehnic a Serviciului și gestiunea administrativă și comercială eficientă a acestuia;
 6. menținerea calității tehnice și întreținerea eficientă a echipamentelor și lucrărilor legate de Serviciu;
 7. buna gestiune a resurselor umane;
- h) să acorde sprijin asociațiilor și operatorului în vederea obținerii resurselor financiare necesare implementării strategiei de dezvoltare.
- (2) Pentru realizarea obiectivelor Asociației, prin prezentul statut asociații mandatează Asociația, conform art. 10 alin. (5) din Legea nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, să exercite în numele și pe seama lor următoarele drepturi și obligații legate de Serviciu:
- a) elaborarea și aprobarea strategiei de dezvoltare, a programelor de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de utilități publice existente, a programelor de înființare a unor noi sisteme, precum și a programelor de protecție a mediului;
 - b) coordonarea proiectării și execuției lucrărilor tehnico-edilitare, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară și corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților, de amenajare a teritoriului, urbanism și mediu;
 - c) urmărirea, monitorizarea și raportarea indicatorilor de performanță ai Serviciului, stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii în vederea asigurării gestionării și administrării Serviciului de către operator pe criterii de eficiență economică și managerială și aplicarea măsurilor corective și a penalităților prevăzute de contractul de delegare, în situația în care operatorul nu respectă nivelul indicatorilor de performanță și eficiență la care s-a obligat și nu asigură continuitatea Serviciului;
 - d) consultarea asociațiilor de utilizatori în vederea stabilirii politicilor și strategiilor locale și a modalităților de organizare și funcționare a Serviciului;
 - e) medierea conflictelor dintre utilizatori și operator, la cererea uneia dintre părți;
 - f) monitorizarea și controlul modului de respectare a obligațiilor și responsabilităților asumate de operator prin contractul de delegare cu privire la:
 1. modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de operator, în special respectarea indicatorilor de performanță, inclusiv în relația cu utilizatorii;
 2. modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare sau modernizare a sistemelor de utilități publice, mai ales exploatarea eficientă și în condiții de siguranță a sistemelor de utilități publice sau a altor bunuri aparținând patrimoniului public și/sau privat al asociațiilor, afectate Serviciului;
 3. asigurarea protecției mediului și a domeniului public;
 4. asigurarea protecției utilizatorilor;
 - g) solicitarea de informații cu privire la nivelul și calitatea Serviciului furnizat/prestat și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor din proprietatea publică sau privată a asociațiilor, încredințate pentru realizarea Serviciului;
 - h) invitarea operatorului pentru audieri, în vederea concilierii diferendelor apărute în relația cu utilizatorii Serviciului;
 - i) stabilirea unei politici tarifare coerente la nivelul întregii arii a delegării prevăzute în contractul de delegare;
 - j) aprobarea, de la data la care asociații hotărăsc trecerea la un sistem de tarif unic, a modului de formare și a stabilirii prețurilor și tarifelor, respectiv ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor propuse de operator;



- k) monitorizarea respectării angajamentelor asumate de către delegatar față de operator prin clauzele contractuale stabilite prin contractul de delegare a gestiunii Serviciului;
- l) elaborarea și aprobarea caietului de sarcini și a regulamentului Serviciului, consolidat și armonizat pentru întreaga arie a Serviciului;
- m) păstrarea, în condițiile legii, a confidențialității datelor și informațiilor economico-financiare privind activitatea Operatorului, altele decât cele de interes public.

CAP. III Patrimoniul Asociației

Art. 6. - (1) Patrimoniul Asociației este compus din bunurile și resursele proprii, necesare acoperirii cheltuielilor de organizare și funcționare și desfășurării activităților proprii, pe de o parte, și din dreptul de folosință gratuită asupra unor bunuri din domeniul public sau privat al asociațiilor, acordat sau ce va fi acordat Asociației de către asociați.

(2) Patrimoniul inițial al Asociației este de 4000 lei, constituit din contribuția în numerar a asociaților, după cum urmează:

- Municipiul Gheorgheni, prin Consiliul Local al municipiului Gheorgheni, - contribuția în numerar 2000 lei
- Comuna Suseni, prin Consiliul Local al comunei Suseni, - contribuția în numerar 1000 lei
- Comuna Joseni, prin Consiliul Local al comunei Joseni - contribuția în numerar 1000 lei.

Art. 7. - Sursele de venit ale Asociației sunt următoarele:

- a) contribuțiile asociaților la formarea patrimoniului inițial, cotizațiile asociaților și alte contribuții de la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale membre;
- b) dobânzile rezultate din plasarea sumelor disponibile, în condițiile legii;
- c) donații, sponsorizări sau legate;
- d) orice alte surse de venituri prevăzute de lege sau de prezentul statut.

Art. 8. - Asociația nu are calitatea de operator și nu va desfășura activități economice.

Art. 9. - Asociația are un buget propriu de venituri și cheltuieli. Situațiile financiare se întocmesc și se publică în conformitate cu legislația în vigoare

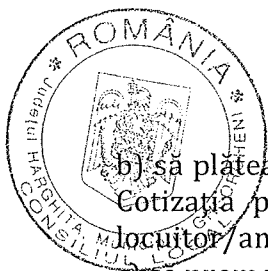
CAP. IV Asociații

Art. 10. - Asociații au următoarele drepturi:

- a) să aleagă și să fie aleși în organele de conducere ale Asociației, prin reprezentanții lor în aceste organe;
- b) să participe la luarea hotărârilor care privesc activitatea Asociației, conform prevederilor prezentului statut;
- c) să primească, la cerere, toate informațiile disponibile care privesc activitatea Asociației.

Art. 11. - Asociații au următoarele obligații:

- a) să respecte statutul, actul constitutiv și hotărârile organelor de conducere ale Asociației;



b) să plătească cotizația anuală, plata urmând să se facă până la 31 martie a anului în curs. Cotizația pentru primul an este fixată prin prezentul statut la suma de 1 lei/cap de locuitor/an;

c) să promoveze și să participe activ la acțiunile desfășurate de Asociație;

d) să participe, prin reprezentanții lor, la ședințele adunării generale a Asociației.

Art. 12. - (1) Calitatea de asociat încetează în cazul retragerii sau excluderii din Asociație, conform prevederilor prezentului articol.

(2) Retragera din Asociație nu poate avea loc decât în situația în care asociatul respectiv se retrage unilateral din contractul de delegare. Dacă oricare dintre asociați dorește să se retragă din contractul de delegare și, respectiv, din Asociație, acest asociat va notifica președintelui Asociației și celorlalți asociați intenția sa. Președintele Asociației va convoca adunarea generală a Asociației în cel mult 30 de zile de la data primirii unei astfel de notificări.

(3) Adunarea generală a Asociației va analiza consecințele retragerii și modificările care se impun la actul constitutiv al operatorului căruia i s-a atribuit direct contractul de delegare a gestiunii serviciului și/sau la contractul de delegare (în special în ceea ce privește investițiile), conform prevederilor contractului de delegare, și va hotărî modificarea corespunzătoare a prezentului statut și a actului constitutiv al Asociației.

(4) În cazul în care un asociat nu aprobă contractul de delegare ce urmează să fie încheiat cu operatorul prevăzut la art. 17 alin. (2) lit. a) din prezentul statut sau se retrage unilateral din contractul de delegare după semnarea acestuia, indiferent că retragera are loc înainte sau după intrarea în vigoare a contractului de delegare, acest asociat va fi exclus din Asociație.

Este asimilat refuzului de a delega gestiunea Serviciului și neadoptarea, în două ședințe consecutive ale autorității deliberative a respectivului asociat, a hotărârii de aprobare a delegării gestiunii Serviciului către operatorul prevăzut la art. 17 alin. (2) lit. a) din alte motive decât un vot negativ.

Adunarea generală va hotărî excluderea din Asociație, va analiza consecințele excluderii și modificările ce se impun la contractul de delegare (în special cu privire la investiții), conform prevederilor acestuia, și va hotărî modificarea corespunzătoare a prezentului statut și a actului constitutiv al Asociației.

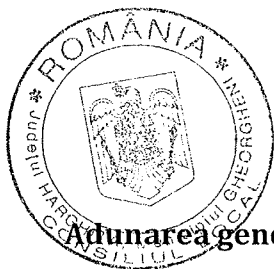
(5) Orice asociat care se retrage sau este exclus din Asociație este obligat să plătească:

a) sumele corespunzătoare rambursării de către operator a împrumuturilor contractate pentru finanțarea dezvoltării (modernizare, reabilitare, bunuri noi, indiferent dacă sunt extinderi sau înlocuiri) infrastructurii aferente Serviciului respectivului asociat, de care a beneficiat în perioada în care a fost membru al Asociației, plus cheltuielile aferente acestor împrumuturi;

b) sumele corespunzătoare investițiilor de care a beneficiat în perioada în care a fost membru al Asociației, altele decât cele prevăzute la lit. a);

c) sumele prevăzute ca despăgubiri în contractul de delegare.

Art. 13. - Asociația poate accepta noi membri, cu acordul tuturor asociațiilor și cu încheierea unui act adițional la prezentul statut, prin care noii membri sunt menționați în preambulul statutului. Orice unitate administrativ-teritorială care devine membru al Asociației acceptă în totalitate prevederile prezentului statut și delegă gestiunea Serviciului operatorului, prin act adițional la contractul de delegare ce va fi semnat de Asociație în numele și pe seama unității administrativ-teritoriale respective. Pentru a vota hotărârea de acceptare a noi membri, reprezentanții asociațiilor în adunarea generală a Asociației au nevoie de un mandat special, prealabil, din partea unităților administrativ-teritoriale pe care le reprezintă, acordat prin hotărâre a consiliului local sau județean, după caz.



CAP. V Organele Asociației

Adunarea generală a Asociației

Art. 14. - (1) Adunarea generală este organul de conducere al Asociației, format din toți reprezentanții asociaților, desemnați prin hotărâre a autorităților deliberative ale acestora.

(2) Fiecare asociat va depune toate diligențele pentru a-și asigura reprezentarea permanentă în cadrul adunării generale a Asociației.

(3) Hotărârile de numire/revocare/înlocuire a reprezentanților vor fi transmise în copie asociaților și președintelui Asociației în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data emiterii lor.

(4) Sunt numiți în calitate de membri ai primei adunări generale:

- dl Nagy Zoltán, numit de Consiliul Local al municipiului Gheorgheni
- dl Egyed József, numit de Consiliul Local al comunei Suseni;
- dl Gáll Szabolcs, numit de Consiliul Local al comunei Joseni;

Art. 15. - Adunarea generală a Asociației alege dintre membrii săi președintele Asociației, care are atribuțiile prevăzute în prezentul statut și care reprezintă Asociația în raporturile cu terții, cu excepția situațiilor în care se prevede expres altfel.

Art. 16. - (1) Adunarea generală a Asociației îndeplinește atribuțiile care îi revin conform art. 21 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, precum și atribuțiile speciale prevăzute de prezentul statut, în exercitarea competențelor privind Serviciul delegat conform mandatului încredințat de către asociați prin prezentul statut, precum și drepturile speciale de control asupra operatorului prevăzut la art. 17 alin. (2) lit. a) din prezentul statut.

(2) Atribuțiile adunării generale a Asociației cu privire la activitatea proprie sunt:

- a) stabilirea strategiei și a obiectivelor generale ale Asociației;
- b) acordarea descărcării de gestiune a membrilor consiliului director pentru perioada încheiată, pe baza raportului de activitate prezentat adunării generale de consiliul director;
- c) aprobarea situațiilor financiare ale Asociației pentru exercițiul financiar încheiat și a proiectului bugetului de venituri și cheltuieli al Asociației pentru următorul exercițiu financiar;
- d) alegerea și revocarea membrilor consiliului director;
- e) alegerea și revocarea membrilor comisiei de cenzori și stabilirea regulilor generale de organizare și funcționare a comisiei de cenzori;
- f) aprobarea organigramei și a politicii de personal a Asociației, inclusiv a organizării aparatului tehnic al Asociației;
- g) aprobarea contractelor ce vor fi încheiate de Asociație în nume propriu, a căror valoare depășește echivalentul în lei al sumei de 10000 euro;
- h) modificarea actului constitutiv și a statutului Asociației;
- i) dizolvarea și lichidarea Asociației, precum și stabilirea destinației bunurilor rămase după lichidare;
- j) aprobarea primirii de noi membri în Asociație, precum și a retragerii și excluderii unor membri din Asociație;
- k) aprobarea cotizației anuale;
- l) orice alte atribuții prevăzute de lege sau de prezentul statut.



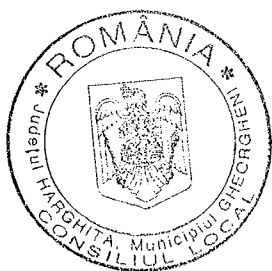
(3) Atribuțiile adunării generale a Asociației cu privire la exercitarea mandatului acordat de asociați, conform art. 5 alin. (2), sunt:

- a) aprobarea strategiei de dezvoltare, a programelor de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de utilități publice existente, a programelor de înființare a unor noi sisteme, precum și a programelor de protecție a mediului, elaborate și prezentate de consiliul director al Asociației, conform art. 23 alin. (3) lit. a);
 - b) aprobarea măsurilor propuse în rapoartele de monitorizare a executării contractului de delegare, elaborate și prezentate de consiliul director, conform art. 23 alin. (3) lit. g);
 - c) aprobarea unei politici tarifare coerente la nivelul întregii arii a Serviciului prevăzute în contractul de delegare;
 - d) aprobarea stabilirii, ajustării și modificării prețurilor și tarifelor propuse de operator de la data la care asociații hotărăsc trecerea la un sistem de tarif unic;
 - e) adoptarea de hotărâri privind aplicarea măsurilor corective și a penalităților prevăzute de contractul de delegare în situația în care operatorul nu respectă nivelul indicatorilor de performanță;
 - f) aprobarea caietului de sarcini și a regulamentului Serviciului, consolidat și armonizat pentru întreaga arie a Serviciului, elaborate și prezentate de consiliul director conform art. 23 alin. (3) lit. b).
- (4) Adunarea generală a Asociației adoptă, de asemenea, orice hotărâri în exercitarea drepturilor speciale de informare și de control asupra operatorului, acordate Asociației conform art. 17 alin. (2) lit. a) pct. 4 din prezentul statut.

Art. 17. - (1) În temeiul art. 16 alin. (3), adunarea generală a Asociației hotărăște asupra aspectelor legate de obiectivele Asociației, având în vedere interesul comun al asociaților, în special:

- a) operatorul;
 - b) strategia de dezvoltare;
 - c) politica tarifară;
 - d) contractul de delegare.
- (2) În legătură cu acestea, asociații convin:

- a) Operatorul
 1. Operatorul, înființat potrivit art. 31, alin. (1) din Legea nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, va fi o societate comercială înființată în una dintre formele prevăzute de legislația privind societățile comerciale, având ca acționari/asociați toate sau o parte din unitățile administrativ-teritoriale membre ale Asociației.
 2. Operatorul va avea ca obiect principal de activitate furnizarea Serviciului pentru asociați.
 3. Asociația va fi consultată cu privire la propunerile de modificare a actului constitutiv al operatorului înainte de aprobarea acestora. Autoritățile deliberative ale asociaților care sunt în același timp și acționari/asociați ai operatorului vor respecta avizul Asociației.
 4. În aplicarea prevederilor art. 31, alin. (1) lit. a) din Legea nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, în vederea exercitării de către Asociație a controlului direct și a influenței dominante asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului, asociații care sunt acționari/asociați ai operatorului acordă Asociației, potrivit prezentului statut, dreptul de a:
 - a) propune lista de persoane din rândul cărora adunarea generală a operatorului are dreptul să numească membrii consiliului de administrație al operatorului;



b) propune revocarea membrilor consiliului de administrație al operatorului;
c) propune introducerea unei acțiuni în justiție împotriva membrilor consiliului de administrație al operatorului pentru prejudiciile aduse acestuia;

d) acorda avizul conform asupra regulamentului de organizare și funcționare al operatorului înainte de aprobarea acestuia de către consiliul de administrație al societății;

e) acorda avizul conform asupra programului de activitate și strategiei propuse de consiliul de administrație al societății înainte de aprobarea acestora de către adunarea generală a operatorului;

f) acorda avizul conform asupra propunerii de înființare de filiale, cu condiția ca obiectul principal de activitate al acestora să nu îl constituie captarea, tratarea și distribuția apei (cod CAEN 3600) sau colectarea și epurarea apelor uzate (cod CAEN 3700);

g) acorda avizul conform asupra constituirii altor fonduri decât fondul de rezervă prevăzut de legea societăților comerciale și a celor prevăzute în contractul de delegare, asupra destinației și cuantumului acestora, necesar pentru ca adunarea generală a Operatorului să poată lua o hotărâre în acest domeniu;

h) aviza propunerile de modificare a actului constitutiv al operatorului înainte de adoptarea lor;

i) fi informată, în aceeași măsură ca oricare acționar/asociat al operatorului, despre activitatea acestuia.

b) Strategia de dezvoltare

1. Asociația va asigura elaborarea și aprobarea strategiei de dezvoltare. Pe baza strategiei de dezvoltare vor fi stabilite investițiile necesare atingerii obiectivelor prevăzute de această strategie și prioritizarea acestora, precum și planul de implementare și analiza macrosuportabilității. Planurile de investiții vor fi actualizate periodic, ținând seama de strategia de dezvoltare.

2. Sursele de finanțare a investițiilor pot fi fonduri nerambursabile acordate de Uniunea Europeană sau de instituții financiare, fonduri de la bugetul de stat sau de la bugetele locale ale asociațiilor, fondurile proprii sau atrase ale operatorului.

3. Listele de investiții prioritare și planurile de finanțare a acestora vor fi discutate în ședințele adunării generale a Asociației și aprobate de autoritățile deliberative ale asociațiilor beneficiari ai investițiilor (proprietarii bunurilor rezultate în urma investițiilor), precum și ale asociațiilor deserviți de bunurile rezultate în urma investițiilor. Acestea vor fi anexate la contractul de delegare și fac parte integrantă din acesta.

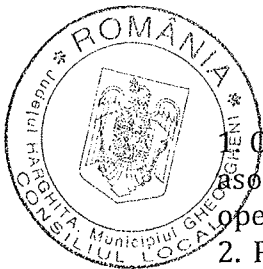
4. Studiile de fezabilitate aferente listelor de investiții vor fi supuse avizului consultativ al Asociației înainte de a fi aprobate de autoritățile deliberative ale Asociațiilor beneficiari ai investițiilor (proprietarii bunurilor rezultate în urma investițiilor).

c) Politica tarifară

1. Fiecare autoritate deliberativă a asociațiilor va aproba tarifele care vor fi aplicate de operator pentru furnizarea Serviciului aflat în competența acesteia, conform politicii tarifare stabilite de Asociație și după consultări prealabile în cadrul acesteia. Tarifele vor fi stabilite, ajustate și modificate conform legislației în vigoare.

2. De îndată ce asociații vor hotărî trecerea la un sistem de tarif unic în cadrul contractului de delegare, Asociația va avea atribuția de a aproba stabilirea, ajustarea și modificarea acestui tarif unic, în numele și pe seama acestora.

d) Contractul de delegare a gestiunii Serviciului



1. Contractul de delegare va fi semnat, pe de o parte, de Asociație, în numele și pe seama asociațiilor care vor avea împreună calitatea de delegatar, și, pe de altă parte, de operator.

2. Prin contractul de delegare Asociația, în numele și pe seama asociațiilor, va conferi operatorului dreptul exclusiv de a furniza Serviciul ca serviciu comunitar de utilități publice pe raza lor de competență teritorială, precum și concesiunea exclusivă asupra bunurilor publice, care constituie sistemele de alimentare cu apă și de canalizare aferente Serviciului. Operatorul va fi responsabil de implementarea programelor de investiții, va întreține, moderniza, reabilite și extinde sistemele de alimentare cu apă și de canalizare și va gestiona Serviciul pe riscul și răspunderea sa, conform dispozițiilor contractului de delegare. Realizarea acestor responsabilități se face prin indicatori de performanță care pot monitoriza implementarea sistemului.

3. Asociația va monitoriza îndeplinirea de către operator a obligațiilor ce îi incumbă în temeiul contractului de delegare.

4. Asociația, în temeiul mandatului conferit de asociați prin prezentul statut, va exercita în numele și pe seama acestora drepturile și obligațiile contractuale care le revin în calitate de delegatar.

Art. 18. - Reprezentanții în adunarea generală sunt răspunzători pentru activitatea lor în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 19. - (1) Adunarea generală a Asociației va fi convocată, ori de câte ori este necesar, de către președintele Asociației sau de un număr de cel puțin 1/3 al membrilor acestuia.

(2) Convocarea va fi transmisă prin scrisoare, fax sau e-mail cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data ședinței (Acesta este un termen minim, părțile putând stabili și un termen mai mare.) și va cuprinde data, ora, locul și ordinea de zi ale ședinței.

(3) În funcție de problemele înscrise pe ordinea de zi a ședinței, convocarea va fi trimisă numai reprezentanților asociațiilor care au dreptul să participe și să voteze cu privire la luarea respectivelor hotărâri conform prevederilor prezentului statut.

(4) Ședințele adunării generale a Asociației vor fi conduse de președintele Asociației sau, în absența acestuia (inclusiv în cazul în care asociatul al cărui reprezentant este președintele Asociației nu participă la ședință deoarece nu este asociat implicat), de persoana desemnată de adunarea generală dintre membrii săi.

(5) Adunarea generală va alege dintre participanții la ședință un secretar, care va redacta procesul-verbal al ședinței.

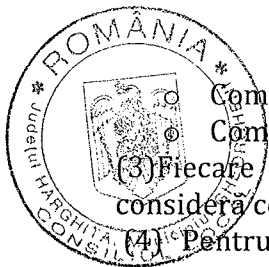
(6) Procesul-verbal este semnat de președinte și de secretar. O copie a procesului-verbal va fi transmisă, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la data ședinței (Acesta este un termen maxim, părțile putând stabili și un termen mai mic.), fiecărui asociat, indiferent dacă reprezentantul acestuia a fost sau nu prezent la ședință.

(7) Hotărârile adunării generale a Asociației se consemnează într-un registru de procese-verbale, care se păstrează la sediul Asociației.

Art. 20. - (1) Fiecare asociat, prin reprezentantul său, are un vot proporțional cu numărul locuitorilor pe a căror interese le reprezintă în Asociație.

(2) Numărul reprezentanților membrilor va fi în proporție cu populația, un reprezentant la 5000 locuitori, dar nu mai puțin de un reprezentant de fiecare membru. Desemnarea reprezentanților se va face în cadrul primei adunări a creditorilor a Asociației. Numărul total al reprezentanților în Adunarea Generală este, la momentul constituirii, de :

- Municipiul Gheorgheni – 3 reprezentanți;



Comuna Suseni – 1 reprezentant;

Comuna Joseni – 1 reprezentant;

(3) Fiecare asociat, prin reprezentantul său, are drept de veto în toate hotărârile pe care le considera contrare intereselor Unității Administrativ-Teritoriale pe care o reprezintă.

(4) Pentru luarea hotărârilor care privesc numai anumiți asociați, respectiv asociații în competența cărora este organizat și funcționează Serviciul la data ședinței adunării generale, asociații beneficiari ai investițiilor (proprietarii bunurilor rezultate în urma investițiilor), precum și asociații deserviți de bunurile rezultate în urma investițiilor, denumiți în prezentul statut asociați implicați, au dreptul de a participa și de a vota în cadrul ședinței adunării generale doar pe reprezentanții acestora.

(5) Pentru a fi valabile, hotărârile adunării generale a Asociației adoptate în exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 16 alin. (2) lit. a)-h) și j) - l) și art. 16 alin. (3) lit. a), c), d) și f) se iau în prezența a [trei pătrimi] din numărul asociaților și cu majoritatea voturilor asociaților prezenți. Dacă la prima convocare cvorumul nu este îndeplinit, adunarea generală se convoacă pentru o dată ulterioară care nu poate fi mai târziu de 15 zile calendaristice de la data stabilită pentru prima convocare, iar la a doua convocare adunarea generală este valabil întrunită indiferent de numărul de asociați prezenți.

(6) Pentru a fi valabile, hotărârile adunării generale a Asociației adoptate în exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 16 alin. (3) lit. b) și e) și la art. 16 alin. (4) se iau în prezența tuturor asociaților/asociaților implicați și cu votul favorabil fie a cel puțin jumătate din numărul asociaților/asociaților implicați, care însumează cel puțin două treimi din numărul total al populației tuturor asociaților/asociaților implicați, fie a cel puțin două treimi din numărul asociaților/asociaților implicați care însumează cel puțin jumătate din numărul total al populației tuturor asociaților/asociaților implicați.

Dacă la prima convocare cvorumul nu este îndeplinit, adunarea generală se convoacă pentru o dată ulterioară care nu poate fi mai târziu de 15 zile calendaristice de la data stabilită pentru prima convocare, iar la a doua convocare adunarea generală este valabil întrunită indiferent de numărul de membri prezenți.

(7) Pentru a fi valabile, hotărârile adunării generale a Asociației adoptate în exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 16 alin. (2) lit. i)-k) și art. 16 alin. (3) lit. a), c), d) și f) se iau în prezența și cu votul favorabil al tuturor asociaților, cvorum și majoritate obligatorii la orice convocare.

(8) În oricare dintre situațiile prevăzute la alin. (3)-(5) de mai sus, dacă o hotărâre a adunării generale a Asociației privește în mod direct Serviciul propriu sau bunurile care aparțin unui anumit asociat, nicio hotărâre nu poate fi luată fără prezența și votul favorabil al reprezentantului acestuia.

Pentru adoptarea hotărârilor în exercitarea atribuției prevăzute de art. 16 alin. (3) lit. a) din prezentul statut este necesar votul favorabil al reprezentantului județului, dacă acesta este membru al Asociației.

(9) În cazul în care reprezentantul unuia dintre asociați nu poate participa la ședința unei adunări generale la care a fost convocat, acesta poate fi înlocuit de un alt reprezentat al unității administrativ-teritoriale, împuternicit în acest scop.

Art. 21. - (1) Hotărârile adunării generale luate în exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 16 alin. (2) lit. i)-k) și art. 16 alin. (3) lit. a), c), d) și f) nu pot fi votate de reprezentanții asociaților în adunarea generală a Asociației decât în baza unui mandat special, acordat expres, în prealabil, prin hotărâre a autorității deliberative a asociatului al cărui reprezentant este.

(2) Hotărârile luate de adunarea generală a Asociației trebuie aduse la cunoștința asociaților în termen de cel mult 5 (cinci) zile calendaristice de la data ședinței (Acesta este un termen



maxim, părțile putând stabili și un termen mai mic.). De asemenea, Asociația este obligată să publice toate hotărârile adunării generale pe propria pagină de internet sau pe pagina de internet a consiliului județean.

(3) Asociațul care se consideră vătămat într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-o hotărâre a adunării generale a Asociației, dintre cele luate în exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 16 alin. (3) din prezentul statut, poate iniția acțiune în justiție, conform prevederilor legale în vigoare.

(4) Adunarea generală a Asociației poate delega consiliului director, prin hotărâre adoptată în aceleași condiții ca cele prevăzute la art. 20 alin. (3), atribuția privind aprobarea schimbării sediului Asociației.

Consiliul director

Art. 22. - (1) Consiliul director este organul executiv de conducere al Asociației, format din președintele Asociației și încă 2 (doi) membri numiți de adunarea generală, pe o perioadă de 4 ani. Componenta consiliului director va asigura cât mai bine reprezentativitatea în cadrul acestui organ a tuturor asociațiilor, utilizând principiul reprezentării prin rotație.

(2) Președintele Asociației este și președinte al consiliului director.

(3) Membrii consiliului director sunt răspunzători pentru activitatea lor, în conformitate cu legislația în vigoare.

(4) Sunt numiți în calitate de membri ai primului Consiliu Director:

☑ dl Nagy Zoltán, cu domiciliul în mun. Gheorgheni, str. Stejarului nr. 22 - președintele Asociației;

☑ dl Egyed József, cu domiciliul în com. Suseni, sat. Suseni 641/B.

☑ dl Gáll Szabolcs, cu domiciliul în com. Joseni, sat. Joseni 840.

Art. 23. - (1) Consiliul director asigură punerea în executare a hotărârilor adunării generale și exercită atribuțiile prevăzute de prezentul statut și cele ce îi vor fi delegate de adunarea generală.

(2) Consiliul director exercită următoarele atribuții privind activitatea proprie a Asociației:

a) prezintă adunării generale raportul de activitate pe perioada anterioară, execuția bugetului de venituri și cheltuieli, bilanțul contabil, proiectul bugetului de venituri și cheltuieli al exercițiului financiar viitor și proiectul programelor Asociației;

b) propune quantumul cotizației pentru anul următor, care se va include în proiectul de buget al Asociației, supus spre aprobare adunării generale;

c) aprobă actele juridice ce vor fi încheiate de Asociație în nume propriu, cu excepția contractelor a căror valoare depășește echivalentul în lei al sumei de 10000 euro;

d) angajează personalul Asociației, inclusiv membrii aparatului tehnic, cu respectarea politicii de personal aprobate de adunarea generală și ținând cont de bugetul aprobat de adunarea generală;

e) în relația cu Asociații, monitorizează plata cotizației anuale de către aceștia la bugetul Asociației și decide măsurile care urmează să fie luate împotriva asociațiilor care nu și-au achitat cotizația datorată în termenul prevăzut de prezentul statut;

f) îndeplinește orice alte atribuții prevăzute în statut sau stabilite de adunarea generală.

(3) Consiliul director are următoarele atribuții cu privire la exercitarea mandatului acordat de asociații, conform art. 5 alin. (2):

a) asigură elaborarea strategiei de dezvoltare, utilizând principiul planificării strategice multianuale, a programelor de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de utilități publice existente, a programelor de înființare a unor noi sisteme, inclusiv cu consultarea



operatorului, precum și a programelor de protecție a mediului, pe care le supune spre aprobare adunării generale a Asociației;

b) asigură elaborarea caietului de sarcini și a regulamentului Serviciului, consolidat și armonizat pentru întreaga arie a Serviciului, pe care le supune spre aprobare adunării generale;

c) asigură coordonarea proiectării și execuției lucrărilor tehnicoedilitare, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară și corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților, de amenajare a teritoriului, urbanism și mediu;

d) asigură consultarea asociațiilor utilizatorilor în vederea stabilirii politicilor și strategiilor locale și a modalităților de organizare și funcționare a Serviciului;

e) solicită informații cu privire la nivelul și calitatea Serviciului furnizat/prestat și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor din proprietatea publică sau privată a asociațiilor, încredințate pentru realizarea Serviciului;

f) monitorizează și controlează modul de respectare a obligațiilor și responsabilităților asumate de operator prin contractul de delegare, cu privire la:

1. modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de operator, în special respectarea indicatorilor de performanță stabiliți prin contractul de delegare, inclusiv în relația cu utilizatorii;

2. gestionarea și administrarea Serviciului de către operator pe criterii de eficiență economică și managerială;

3. modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare sau modernizare a sistemelor de utilități publice, mai ales exploatarea eficientă și în condiții de siguranță a sistemelor de utilități publice sau a altor bunuri aparținând patrimoniului public și/sau privat al asociațiilor, afectate Serviciului;

4. asigurarea protecției mediului și a domeniului public;

5. asigurarea protecției utilizatorilor, și în acest sens elaborează rapoarte de monitorizare trimestriale pe care le prezintă adunării generale a Asociației;

g) asigură medierea conflictelor dintre utilizatori și operator, la cererea uneia dintre părți;

h) invită operatorul pentru audieri, în vederea concilierii diferendelor apărute în relația cu utilizatorii.

Art. 24. - (1) Pentru realizarea scopului și obiectivelor sale, Asociația va constitui un aparat tehnic propriu.

(2) Aparatul tehnic va fi condus de un director executiv numit de consiliul director. Membrii aparatului tehnic vor avea statut de salariați ai Asociației.

(3) Din aparatul tehnic vor face parte cel puțin următoarele persoane:

- a) un secretar;

- b) un contabil;

- c) un consilier juridic;

- d) un număr suficient de doi specialiști pentru monitorizarea executării contractului de delegare, conform mandatului acordat Asociației prin prezentul statut.

(4) La calculul cuantumului propus al cotizației anuale, consiliul director va lua în considerare sumele necesare pentru acoperirea cheltuielilor de funcționare a aparatului tehnic al Asociației.

Art. 25. - (1) Consiliul director se întrunește în ședințe, cel puțin o dată pe lună sau ori de câte ori este nevoie, la convocarea președintelui Asociației.

(2) Deciziile consiliului director se iau în prezența și cu votul a cel puțin jumătate plus unu din numărul membrilor consiliului director.



(3) Consiliul director va alege dintre participanții la ședință un secretar, care va redacta procesul-verbal al ședinței. Procesele-verbale se semnează de toți membrii consiliului director prezenți. Deciziile consiliului director se consemnează în registrul de procese-verbale, care se păstrează la sediul Asociației.

Controlul financiar intern al Asociației

Art. 26. - (1) Controlul financiar intern al Asociației este asigurat de o comisie de cenzori formată din 3 membri numiți de adunarea generală pentru o perioadă de 3 (trei) ani, cu posibilitatea prelungirii.

(2) Membrii consiliului director nu pot fi cenzori. Cel puțin unul dintre cenzori trebuie să fie contabil autorizat sau expert contabil, în condițiile legii.

(3) Comisia de cenzori își poate elabora un regulament intern de funcționare.

(4) Comisia de cenzori are atribuțiile prevăzute la art. 27[^]2 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005.

(5) Primii membri ai comisiei de cenzori ai asociației sunt:

-....., cetățean român, născut la, cu domiciliul în, titular al CI seria

-....., cetățean român, născut la, cu domiciliul în, titular al CI seria

-....., cetățean român, născut la, cu domiciliul în, titular al CI seria

CAP. VI

Dizolvarea și lichidarea

Art. 27. - Asociația se dizolvă:

- a) de drept;
- b) prin hotărârea instanței judecătorești competente;
- c) prin hotărârea adunării generale.

Art. 28. - Asociația se dizolvă de drept prin:

- a) imposibilitatea realizării scopului și obiectivelor pentru care a fost constituită, dacă în termen de 3 (trei) luni de la constatarea unui astfel de fapt nu se produce schimbarea acestui scop;
- b) imposibilitatea constituirii adunării generale sau a consiliului director în conformitate cu prezentul statut, dacă această situație durează mai mult de un an de la data la care adunarea generală sau, după caz, consiliul director trebuia să se constituie;
- c) reducerea numărului de asociați sub limita de 3, dacă acesta nu a fost completat în termenul legal prevăzut în acest scop.

Art. 29. - Asociația se dizolvă prin hotărârea instanței judecătorești competente când:

- a) scopul sau activitatea sa a devenit ilicită sau contrară ordinii publice;
- b) realizarea scopului său este urmărită prin mijloace ilicite sau contrare ordinii publice;
- c) asociația urmărește un alt scop decât cel pentru care s-a constituit;
- d) asociația a devenit insolubilă.

Art. 30. - (1) Lichidarea Asociației se va face în condițiile prevăzute de legislația privind asociațiile.

(2) Bunurile Asociației rămase în urma lichidării vor fi transmise către persoane juridice de drept privat sau de drept public cu scop identic sau asemănător, conform hotărârii adunării generale sau a instanței judecătorești competente.

Art. 31. - (1) După terminarea lichidării, lichidatorii trebuie să ceară radierea Asociației din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

(2) Asociația își încetează existența la data radierii ei din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

CAP. VII Dispoziții finale

Art. 32. - (1) Prezentul statut poate fi modificat doar prin acte adiționale semnate de reprezentanții tuturor asociațiilor, special împuterniciți în acest scop.

(2) Prezentul statut este guvernat de legea română. În situația în care intervin modificări ale legislației în domeniu, prezentul statut va fi modificat în conformitate cu noile prevederi.

(3) Toate disputele născute din sau în legătură cu acest statut, inclusiv orice problemă privind interpretarea, validitatea sau încetarea acestuia, care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi deduse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Prezentul statut a fost semnat în 4 (patru) exemplare originale, astăzi, data autentificării sale.

ASOCIAȚII:

Municipiul Gheorgheni

Prin primar Nagy Zoltán,

[semnătura și ștampila]

Comuna Suseni,

Prin primar Egyed József

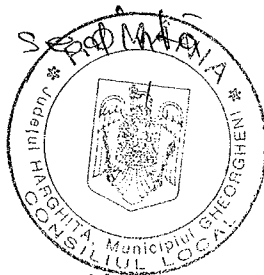
[semnătura și ștampila]

Comuna Joseni,

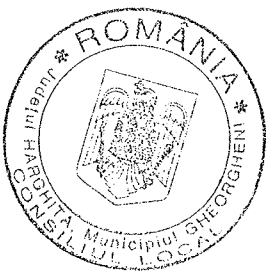
Prin primar Gáll Szabolcs

[semnătura și ștampila]

Președintele de



Secretarul
Municipiului



Anexa nr. 4
la HCL nr. 38/2019

CONTRACT DE COMODAT

Nr. ____ din ____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Gheorgheni, prin Consiliul Local al municipiului Gheorgheni, cu sediul în Gheorgheni, str. Pța Libertății nr. 27, județul Harghita, cod 535500, reprezentat de Nagy Zoltán, denumit în continuare comodat, pe de o parte

și

2. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și canalizare GYERVIZ, în curs de constituire, reprezentată prin domnul _____, denumit în continuare comodatar, au convenit încheierea prezentului contract de comodat, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 – Obiectul contractului îl constituie cedarea, de către comodat, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a unei suprafețe în total de 10 mp din incinta Primăriei municipiului Gheorgheni, clădire care este înscrisă în _____, reprezentând edificiul primăriei;

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 (cinci) ani, începând cu data dobândirii personalității juridice de către asociație.

IV. DREPTURI SI OBLIGATII

Art. 3 Drepturile comodantului:

Comodantul are următoarele drepturi:

- sa verifice ori de cate ori considera necesar modul de întrebuințare a încăperii care face obiectul prezentului contract;
- sa restricționeze, accesul publicului si a comodatarului in încăperea care face obiectul contractului, ori de câte ori consideră necesar.
- să denunțe unilateral contractul în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 4 Drepturile comodatarului

Comodatarul are următoarele drepturi:



a. să utilizeze spațiul care face obiectul prezentului contract, în condițiile impuse de comodant.

Art. 5 Obligațiile comodantului

Comodantul are următoarele obligații:

- a. să asigure comodatarului folosința încăperii care face obiectul prezentului contract.

Art. 6 Obligațiile comodatarului

- a. să folosească încăperea potrivit destinației sale;
- b. să restituie la expirarea termenului încăperea care face obiectul contractului;
- c. să comunice Consiliului Local - cu cel puțin 20 de zile înainte de împlinirea termenului prevăzut la art. 2 - intenția de predare a încăperii ce face obiectul contractului;
- d. să păstreze pe toată durata folosinței, în bune condiții încăperea, precum și accesoriile acestuia, fără să le degradeze sau deterioreze, îngrijindu-se de ele ca un bun proprietar;
- e. să nu execute nici un fel de lucrări de construcție și amenajare, la încăperea atribuită;
- f. să ia toate măsurile impuse de normele P.S.I., răspunzând de toate pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră (așa cum sunt definite de lege) sau defect de construcție ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină, neafată în folosință / proprietatea sa;
- g. să permită accesul reprezentanților Consiliului Local în spațiul ce face obiectul contractului, ori de câte ori este necesar .

V. RISCURI

Art. 7 Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant.

VI. SUBLOCAȚIUNEA ȘI INCHIRIEREA

Art. 8 - Se interzice comodatarului cesiunea contractului și orice altă formă de asociere și colaborare cu privire la încăperea ce face obiectul contractului .

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9 Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a. expirarea termenului prevăzut în contract;
- b. acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

- c. denunțare unilaterală de către oricare din părți, cu condiția notificării prealabile a intenției de denunțare cu 30 de zile;
- d. prin reziliere, în caz de nerespectare a obligațiilor asumate de către părți;
- e. prin dizolvarea sau lichidarea comodatului ca persoană juridică;

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 10 – Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 11 Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 12 – Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, hotărâri ale Consiliului Local ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art. 13 – Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 14 – Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

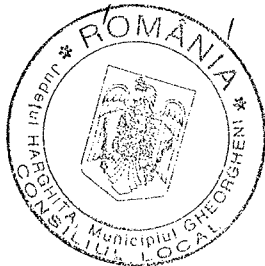
Art. 15 – Prezentul contract de comodat s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul necesar pentru înregistrare ca persoană juridică la judecătoria, astăzi _____.

COMODANT

COMODATAR

Președinte de sedință

Secretarul
Municipiului



Intocmit Bajko Pete