

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**GHEORGHENI**  
www.gheorgheni.ro



## **HOTĂRÂREA nr. 44/2016**

*privind aprobarea contractului pentru servicii de consultanță în cadrul Programului  
Operațional Regional 2014 – 2020, POR/AP/2015/3/3.1 – Axa prioritară 3 –  
Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de  
investiții 3.1, Operațiunea Clădiri rezidențiale*

*Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,*

în ședința extraordinară din data de 14 martie 2016,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3452/2016 a Viceprimarului Municipiului Gheorgheni, cu atribuții de primar;
- Raportul de specialitate nr. 3453/2016 al șefului Biroului de achiziții publice, investiții, programe și proiect din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- H.C.L. nr. 14/2016, privind aprobarea Programului de investiții publice al Municipiului Gheorgheni, pe anul 2016, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 15/2016, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni anul 2016 și estimări pentru anii 2017–2019, rectificată;
- rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
  - Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;
  - Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
  - Juridică, etică, administrație publică locală, respectarea libertăților cetățenești, menținerea ordinii publice, apărare;

Luând în considerare prevederile:

- Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.925/2006, pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2) lit. b), respectiv alin.(4) lit. d), art. art.125, art.126 și ale art. 45, alin.(2), lit.e) coroborat cu art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Se aprobă *modelul de contract pentru servicii de consultanță în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, POR/AP/2015/3/3.1 – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea Clădiri rezidențiale*, care va fi încheiat între Municipiul Gheorgheni și S.C. OTP Consulting S.R.L din Gheorgheni, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Se desemnează Viceprimarul Municipiului Gheorgheni, cu atribuții de primar, domnul *Nagy Zoltán*, pentru semnarea *Contractului de servicii*, prezentat la art.1.

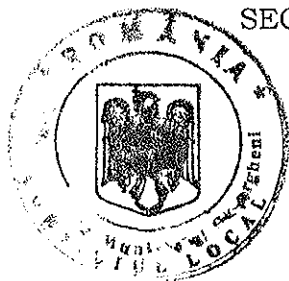
**Art.3** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Viceprimarul Municipiului Gheorgheni, cu atribuții de primar, și *Direcția tehnică* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

**Art.4** – Prezenta hotărâre se transmite la Instituția prefectului – județul Harghita, și se comunică cu: Viceprimarului Municipiului Gheorgheni, cu atribuții de primar, *Direcției tehnice – Biroul de achiziții publice, investiții, programe și proiect, Direc*

Gheorgheni, la data de 14 martie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

*Sikó Gyula-Levente*



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

*Nagy István*



**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**

Nr.....

Între:

**MUNICIPIUL GHEORGHENI**, cu sediul în Gheorgheni, județul Harghita, P-ța Libertății nr.27, telefon 0266-364494, fax 0266-364753, cod fiscal 4245070, cont RO23TREZ4365069XXX005934, deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentat prin Nagy Zoltán – viceprimar cu atribuții de primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**S.C. OTP CONSULTING S.R.L** cu sediul în București, Sectorul 2, Bd. Dacia, nr. 83, etaj 1, , cu Autorizație de funcționare nr. J40/16664/2007, codul fiscal 22367769, reprezentat prin Olti Ágoston Levente, funcția – administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Obiectul contractului**

3.1 - Prestatorul se obligă să presteze Servicii de consultanță, conform celor de mai jos:

- Elaborarea a două Cereri de finanțare cu anexele aferente (exclusiv documentația tehnică și documentele care se furnizează de către solicitant – Municipiul Gheorgheni și Asociațiile de proprietari) în cadrul **Programului Operațional Regional 2014 – 2020, POR/AP/2015/3/3.1 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea Clădiri rezidențiale.**
- Consiliere în realizarea Caietului de sarcini pentru elaborarea Documentațiilor tehnice – faza D.A.L.I.
- Participare la ședințele cu Asociațiile de proprietari și îndrumarea acestora privind datele și documentele necesare pe care aceștia trebuie să le furnizeze în faza de elaborare a proiectului.
- Întocmirea răspunsurilor în cazul solicitărilor de clarificări aferente Cererilor de finanțare de către Autoritatea de Management și/sau Organismul Intermediar.

**4. Prețul contractului**

4.1- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de:



Tranșa I, constituind cheltuieli de consultanță după depunerea proiectului și acceptarea ca proiect conform și eligibil - 6.500,00 Ron, la care se adaugă T.V.A în valoare de 1.300,00 Ron.

Tranșa II, constituind cheltuieli de consultanță care se achită numai în cazul în care și după data în care achizitorul este notificat de finanțator privind acceptarea proiectului pentru finanțare - 110.000,00 Ron fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 22.000,00 Ron.

## **5. Modalitatea de plată**

5.1 - Achizitorul onorează factura pentru Tranșa I în termen de 30 zile de la data facturării.

5.2 - Achizitorul onorează factura pentru Tranșa II în termen de 60 zile de la data facturării, dar numai cu condiția ca suma respectivă să fie inclusă în Bugetul de venituri și cheltuieli a Municipiului Gheorgheni.

## **6. Durata contractului**

6.1 - Durata prezentului contract începe la data semnării acestuia de către părți și se termină la data notificării achizitorului de către finanțator privind finanțarea proiectelor.

## **7. Executarea contractului**

- Executarea contractului începe de la data semnării acestuia de către părți.

## **8. Obligațiile prestatorului**

8.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prevăzute în normele din domeniu aflate în vigoare.

8.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenele prevăzute și stabilite prin prezentul contract.

8.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu contract.

## **9. Obligațiile achizitorului**

9.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze potrivit clauzei 13, serviciile prestate în termenele convenite.

9.3 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile de la data facturării.

9.10 - Achizitorul are obligația ca în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării finanțatorului privind acceptarea proiectului/proiectelor spre finanțare să includă valoarea de 132.000,00 Ron cu T.V.A. în Bugetul de venituri și cheltuieli a Municipiului Gheorgheni, și numai în cazul în care acesta nu s-a efectuat anterior comunicării de către finanțator.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - În cazul în care prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.



10.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment.

#### **Alte responsabilități ale prestatorului**

(1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat potrivit prezentului contract.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în termenul convenit. Totodată, este răspunzător de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate.

#### **12. Alte responsabilități ale achizitorului**

12.1.- Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

#### **13. Recepție și verificări**

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

13.2 - Achizitorul va recepționa serviciile prestate, dacă acestea satisfac prevederile prezentului contract.

#### **14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

14.1.- Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în data semnării acestuia de către ambele părți.

14.2.- Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.3.- Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul contractual acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

#### **15. Ajustarea prețului contractului**

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele specificate în art. 4.

15.2- Prețul contractului nu se ajustează.

#### **16. Amendamente**

16.1- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **17. Cesiunea**

17.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

#### **18. Forța majoră**

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.



Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### 19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin negocieri directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Dacă, după 15 zile de la începerea acestor negocieri, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești.

#### 20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### 21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### 22. Clauză contractuală specifică

Tranșa II, în valoare de 132.000,00 Ron cu T.V.A se va achita numai în cazul în care proiectul care face obiectul contractului va fi declarat proiect câștigător.

#### 23. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor în vigoare din România.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare cu valoare juridică egală, un exemplar pentru prestator și unul pentru achizitor.

ACHIZITOR

MUNICIPIUL GHEORGHENI

Viceprimar cu atribuții de primar - Nagy Zoltán

Viza CFP

Viza juridică

PRESTATOR

S.C. OTP CONSULTING S.R.L

Administrator - Olti Ágoston



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sikó Gyula-Levente

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

Nagy István