



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www. gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.46/2018

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire casă de vacanță – zona postata Nyerges-Magyarosbűkk, municipiul Gheorgheni, județul Harghita

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni

în ședința ordinară din data de 22 martie 2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 5052/2018 a Primarului Municipiului Gheorgheni;
- Referatul de specialitate al *Direcției generale tehnică și de urbanism – Compartiment urbanism și amenajare teritoriu* din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni – înregistrat sub nr. 2137/2018;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 14895/21.10.2016, privind PUZ *Construire casă de vacanță*;
- PUZ *Construire casă de vacanță – zona postata Nyerges-Magyarosbűkk, municipiul Gheorgheni, județul Harghita* – proiectant S.C. Arhitectura S.R.L. din Miercurea Ciuc, Proiect nr. 1289/2016 – beneficiar _____ din Gheorgheni;
- Avizul nr. 27/ 25.12.2017 al Arhitectului șef al Consiliului Județean Harghita – pentru elaborarea PUZ *Construire casă de vacanță*;
- Avizul prealabil de oportunitate 6/2016 al Primarului Municipiului Gheorgheni – nr.înreg. 12953/6/2016;
- Certificatul de urbanism nr. 246/2015 în scopul *Construire casă de vacanță – zona postata Nyerges- Magyarosbűkk, municipiul Gheorgheni, județul Harghita*, emis în urma cererii d-lui Tamás Tibor;
- H.C.L. nr. 20/2012, privind aprobarea „Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului”
- H.C.L. nr. 16/2013, privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General în vigoare și al Regulamentului General de Urbanism aferent Municipiului Gheorgheni – modificat prin H.C.L. nr. 244/2015;
- raportul comisiei de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură*;

În baza prevederilor:

- Cap. VII, art.91, alin. (2), art.94, lit.a) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată r2, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.86/2014, pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
-

- Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.c) și alin.(5),lit.c) și ale art.45, alin.(2) lit.e) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – (1) Se aprobă *Planul Urbanistic Zonal – Construire casă de vacanță*, pe terenul cu suprafața totală de 6.712,00 mp, situat în zona postata Nyerges-Magyarosbükk (Mogyorósbükk), fără număr, municipiul Gheorgheni, județul Harghita, identificat prin: CF nr.53185, 53186 Gheorgheni, nr.cad. 53185, 53186, proprietatea privată a domnului _____ și soția _____ din Gheorgheni – proiectant S.C. Arhitectura S.R.L. din Miercurea Ciuc, Proiect nr. 1289/2016, anexă la prezenta.

(2) Se aprobă scoaterea definitivă a terenului identificat la alin. (2) din extravilan și trecerea în intravilanul municipiului Gheorgheni, potrivit legislației în vigoare.

(3) Termenul de valabilitate a *Planului Urbanistic Zonal – Construire casă de vacanță* – zona postata Nyerges-Magyarosbükk (Mogyorósbükk), municipiul Gheorgheni, județul Harghita, este de 10 (zece) ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: *Primarul Municipiului Gheorgheni, Direcția generală tehnică și de urbanism – Compartiment urbanism și amenajare teritoriu* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.3 – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni, *Direcției generale tehnică și de urbanism – Compartiment urbanism și amenajare teritoriu* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni, respectiv Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita și domnului Tamás Tibor. prin grija *Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu*.

Gheorgheni, la data de 22 martie 2018

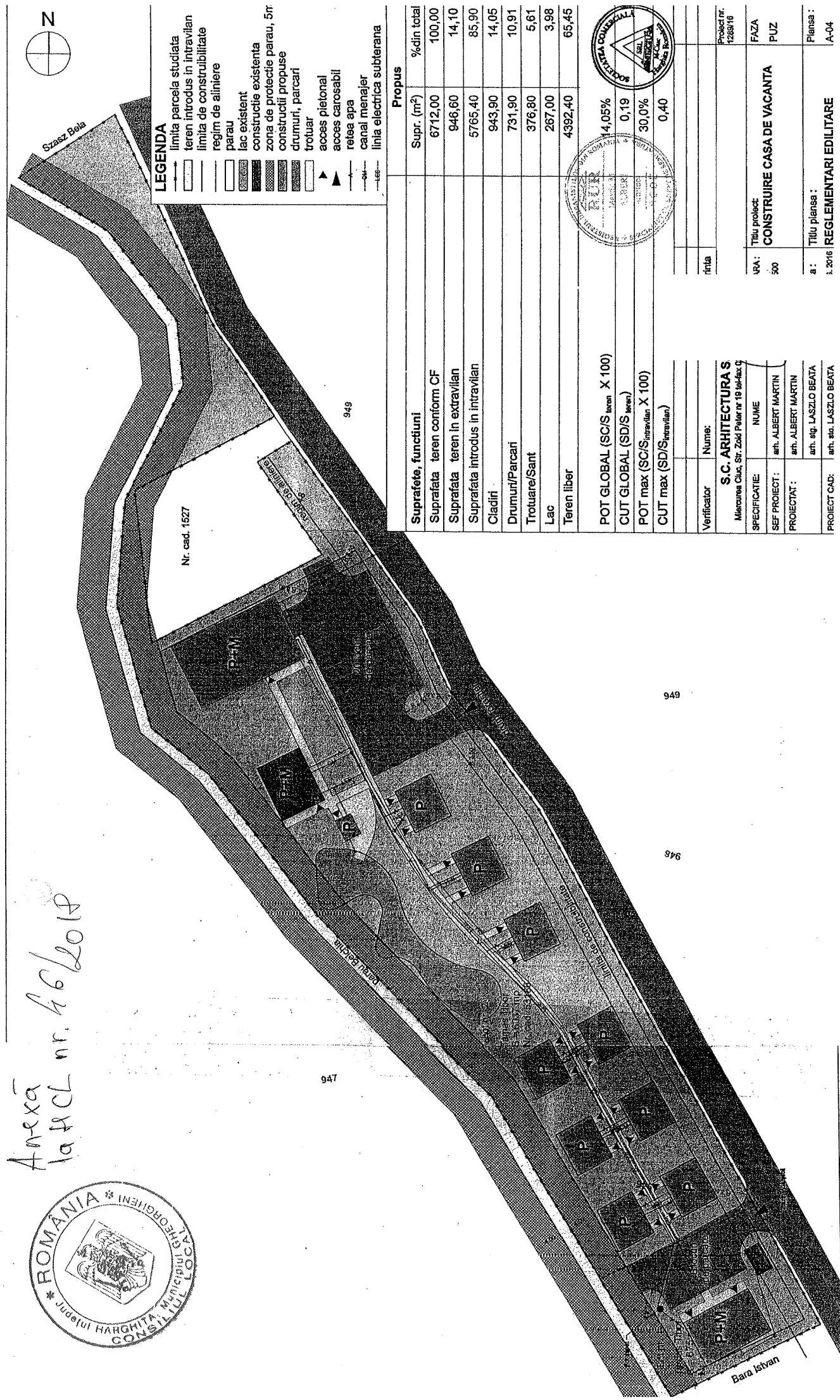
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI



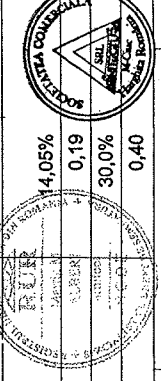
Nagy István

Anexa
la PCL nr. 46/2018

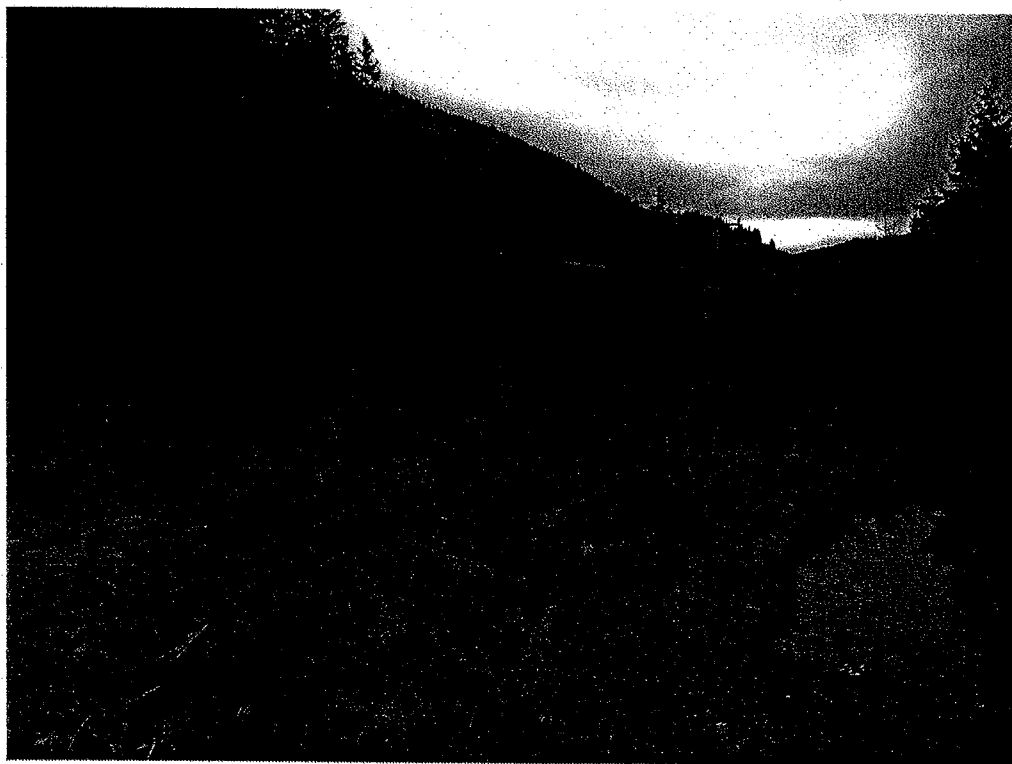
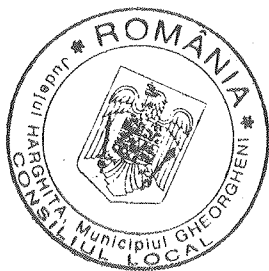


- LEGENDA**
- limita parcela studiata
 - teren introdus in intravilan
 - limita de constructibilitate
 - regim de aliniere
 - parau
 - lac existent
 - constructie existenta
 - zona de protectie parau, 5m
 - constructii propuse
 - drumuri, parcari
 - trotuar
 - acces pietonal
 - acces carosabil
 - retea apa
 - canal menajer
 - linia electrica subterana

Propus	
Suprafete, functiuni	Supr. (m²)
Suprafata teren conform CF	6712,00
Suprafata teren in extravilan	946,60
Suprafata introdus in intravilan	5765,40
Cladiri	943,90
Drumuri/Parcari	731,90
Trotuare/Sant	376,80
Lac	267,00
Teren liber	4392,40
POT GLOBAL (SC/S _{teren} X 100)	14,05%
CUT GLOBAL (SD/S _{teren})	0,19
POT max (SC/S _{intravilan} X 100)	30,0%
CUT max (SD/S _{extravilan})	0,40



Verificator	Nume:
S.C. ARHITECTURA S	
Mecseca Clau, Str. Zold Peter Nr 19 tel-fax 0	
SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT :	ing. ALBERT MARTIN
PROIECTAT :	ing. ALBERT MARTIN
PROIECT CAD :	ing. ing. LASZLO BEATA
Titlu proiect: CONSTRUIRE CASA DE VACANTA	
FAZA	PUZ
Titlu plansa : REGLEMENTARI EDILITARE	
Plansa :	A-04



PLAN URBANISTIC ZONAL

**CONSTRUIRE CASA DE VACANTA
GHEORGHENI**

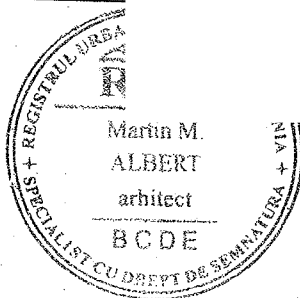
PROIECT NR 1289 / 2016



Denumirea lucrării	PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE CASA DE VACANTA
Amplasament	GHEORGHENI – zona postata Nyerges –Magyarosbukk fn. judetul Harghita
Initiator	
Beneficiar	
Proiectant general	S.C ARHITECTURA SRL Miercurea Ciuc, str. Zold Peter nr.19
Faza	PLAN URBANISTIC ZONAL
Numar contract	1289 /2016
Volumul	PIESE SCRISE SI PREVEDERI GE

Director S.C. ARHITECTURA S.R.L.-

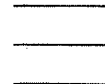
Miercurea Ciuc, 20 aug 2016





COLECTIV TEHNIC DE COORDONARE GENERALA A PROIECTULUI

S.C. ARHITECTURA S.R.L.-



PROIECT

SEF DE PROIECT : dipl.arh. Albert Ma
ARHITECTURA

dipl.arh. ALBERT MARTIN

dipl.arh. ALBERT MARIANA

dipl.arh. BIRO JOZSEF

dipl.arh. LASZLO BEATA



Miercurea Ciuc, 20 aug 2016



CUPRINS

PIESE SCRISE

- FOAIE DE TITLU
- COLECTIV TEHNIC DE COORDONARE GENERALA A PROIECTULUI - PROIECTANTI
- CUPRINS
- MEMORIU DE PREZENTARE
- DISPOZITII GENERALE
- FISA DE REGULAMENT NR 1.

