



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.47/2020

*privind prelungirea duratei Contractului de închiriere
nr.2189/2010*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 19 martie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.3788/2020 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.3789/2020 al *Direcției tehnice* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Cererea depusă de administratorul S.C. Preferato S.R.L. din Gheorgheni – înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.2915/2020,
- pct.3) din Contractul de închiriere nr.2189 din 30.03.2010, respectiv Actul adițional nr.1 din 08.06.2015, încheiat între Municipiul Gheorgheni și S.C. Preferato S.R.L. din Gheorgheni
- H.C.L. nr.189/2009, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren de 40 mp, situat în Municipiul Gheorgheni, cartierul Revoluției, județul Harghita;
- avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii* – aviz înregistrat cu nr.222/C/2020;
 - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură* – aviz înregistrat cu nr.223/C/2020;

Luând în considerare Anexa nr.1 din H.G. nr.104/2012 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;

În conformitate cu prevederile:

- art.108, lit.c), art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit.a), 287, lit.b), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ
- art.136 din Constituție României din 2003;
- Codul Civil al României din 2009, republicat
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr.2189 din 30.03.2010, încheiat între Municipiul Gheorgheni și S.C. Preferato S.R.L. din Gheorgheni, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01. 04. 2020, conform Actului adițional nr.2 prevăzut în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se mandatează Primarul Municipiului Gheorgheni, pentru semnarea Actului adițional nr.2 la Contractul de închiriere nr.2189 din 30.03.2010.

Art.3 – Prevederile prezentei hotărâre vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Direcția tehnică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului județului Harghita,
- b) Primarului municipiului Gheorgheni,
- c) Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) S.C. Preferato S.R.L. din Gheorgheni – prin grija Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 19 martie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Erős Levente

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Nqrbert-Vencel



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI

C.F. 4245070, p-ța Libertății nr.27, 535500 Gheorgheni, jud. Harghita;
tel.: 0266- 364 650; fax: 0266- 364 753; e-mail: primaria@gheorgheni.ro

Anexă
la HCL nr. 47/2020

Nr.înreg. _____/2020

ACT ADIȚIONAL nr. 2/2020
la contractul de închiriere nr.2189/2010

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

I.1. MUNICIPIUL GHEORGHENI, cu sediul în Gheorgheni, județul Harghita, P-ța Libertății, nr.27, telefon 0266-364-494, fax 0266-364-753, cod fiscal 4245070 cont RO28TREZ35321E300530XXXX deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentat de către **Nagy Zoltán**, primar, în calitate de proprietar, pe de o parte și

I.2. PREFERATO SRL cu sediul în Gheorgheni, str. Cimitirului nr.2/A, județul Harghita, reprezentat prin **Lorincz Mircea Andras**, administrator având cont deschis la Banca Transilvania Gheorgheni cu nr.RO44BTR1.021012021074850XX și cod fiscal RO6055609 în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

Pe fondul situației marcate de folosința în continuu a terenului de 40mp din totalul de 2395mp, identificat prin CF nr.12695 Gheorgheni sub nr.top.11601/3/211, situat în municipiul Gheorgheni cart. Revoluției, jud. Harghita, precum și de îndeplinirea întocmai a obligațiilor contractuale de către chiriaș, așa cum rezultă din Raportul de specialitate înregistrată sub nr.3729/2020.

Părțile au convenit să încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 2189/2010

II. OBIECTUL

II.1. Prin prezentul act adițional se prelungește durata contractului de închiriere nr. 2189/2010, cu modificările și completările ulterioare, cu un termen de 5 ani începând cu data de 01.04.2020.

II.2. Contractul de închiriere ajunge la termen în data de 01.04.2025.

II.3. Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

III. CLAUZE FINALE

III.1. Prezentul act adițional reprezintă voința părților.

III.2. Prezentul act adițional a fost încheiat în două (2) exemplare, unul pentru Proprietar și unul pentru Chiriaș, astăzi, _____, în data semnării

PROPRIETAR
MUNICIPIUL GHEORGHENI

PRU
Nagy

CHIRIAȘ
Preferato SRL

Administrator
Lorincz Mircea Andras

Director executiv

Viză CFP

Viză juridică

Președinte de sedință

Secretar
general al Mun.

MODEL Pentru Proiect HCL