



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.51/2018

*privind aprobarea Actului adițional la Contractul de închiriere,
încheiat cu Uniunea Democrată Maghiară din România, organizația teritorială
Gheorgheni, privind folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință,
situat în municipiul Gheorgheni, piața Libertății nr.23, județul Harghita*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 22 martie 2018,
având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3147/2018 a primarului Municipiului Gheorgheni
- Raportul de specialitate nr.3148/2018 al gestionarului piață și fondul locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Contractul de închiriere nr. 237/12.01.1999, încheiat între Primăria Orașului Gheorgheni și *Uniunea Democrată Maghiară din România*, filiala Gheorgheni, județul Harghita;
- HCL nr.20/2018, privind aprobarea Actului adițional la Contractul de închiriere, încheiat cu *Uniunea Democrată Maghiară din România*, filiala Gheorgheni, privind folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Gheorgheni, piața Libertății nr.23, județul Harghita
- rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe crearea surselor de venituri proprii;*
 - *Dezvoltarea economico-socială, elaborarea politicii industriale și agrare, sprijinirea inițiativei particulare, dezvoltare regională;*
 - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;*

În baza prevederilor:

- art.26 și art.27 din Legea nr.334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată (r2),
- H.G. nr.310/2007, pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a), art.123, alin (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.45, alin.(3), coroborat cu art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Actul adițional la Contractul de închiriere nr. 237/12.01.1999, încheiat între Primăria Orașului Gheorgheni și Uniunea Democrată Maghiară *din* România, organizația teritorială, județul Harghita, privind folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, amenajare sediu, situat în municipiul Gheorgheni, piața Libertății nr.23, județul Harghita – conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se împuternicește primarul municipiului Gheorgheni, dl. Nagy Zoltán, pentru semnarea Actului adițional la Contractul de închiriere nr. 237/1999, prevăzut la art.1

Art.3 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul municipiului Gheorgheni și gestionarul piață și fondul locativ, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului – județul Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) gestionarului piață și fondul locativ, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni.
- d) Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni.

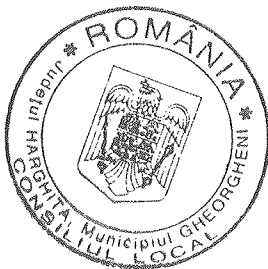
Gheorgheni, la data de 22 martie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ádám József

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Nagy István



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
Nr. _____/2018

Anexă
la HCL nr. 51/2018

ACT ADIȚIONAL

la Contractul de închiriere nr.237 din 12.01.1999

Încheiat astăzi în baza Procesului verbal al Comisiei sociale unitară de analiză și repartizare a locuințelor nr.372/2018 și al Hotărârii Consiliului Local Gheorgheni nr.20/2018 ,

Părțile contractante,

MUNICIPIULUI GHEORGHENI cu sediul în p-ța Libertății nr. 27, jud. Harghita, cod fiscal nr. 4245070, având cont deschis la Trezoreria Gheorgheni, cod IBAN RO29TREZ35321A300530XXXX, reprezentată prin **NAGY ZOLTAN** primar, în calitate de **locator**,

UDMR – RMDSZ, filiala Gheorgheni cu sediul în municipiul Gheorgheni, P-ța Libertății nr.23/I, județul Harghita, reprezentată prin **BARTI TIHAMER** președinte, în calitate de **locatar**,

au convenit de comun acord la adaptarea contractului prin prezentul act adițional, cu urmatorul cuprins :

a). pct. 4. se modifică și va avea următorul cuprins: „Termenul închirierii este de 5(cinci) ani cu începere de la 01.01.2018 și până la 01.01.2023, cu posibilitatea reînnoirii numai cu acordul ambelor părți.”

b). pct.5. se modifică și va avea următorul cuprins: „Prețul închirierii – chiria – pentru folosirea obiectului închirierii este de 129,84 lei/lună, preț care va fi recalculat anual în funcție de rata oficială a inflației.”

b). Se va introduce pct. 4.1.care va avea următorul cuprins: „Dacă interesul local cere, contractul de închiriere se poate rezilia unilateral de către locator, cu un preaviz de 90 de zile, fără dreptul locatarului de a cere daune materiale.”

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi
exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

la Gheorgheni, în două

LOCATOR ,
MUNICIPUL GHEORGHENI

LOCATAR,
UDMR-RMDSZ

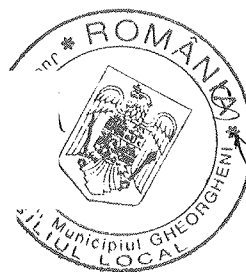
PRIMAR
Nagy Zoltan

PREȘEDINTE
Barti Tihamer

VIZAT
COMP. JURIDIC

Președinte

VIZA CFP



Secretarul
Municipiului