



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.53/2016
privind aprobarea notelor de fundamentare
ale unor noi obiective de investiții

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 24 martie 2016,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Gheorgheni, cu atribuții de primar, înregistrată sub nr.4239/2016;
- Raportul de specialitate nr.4240/2016 al șefului *Biroului de achiziții publice, investiții, programe și proiecte* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- H.C.L. nr.14/2016, privind aprobarea Programului de investiții publice al Municipiului Gheorgheni, pe anul 2016, cu modificările ulterioare
- H.C.L. nr.15/2016, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2016 și estimări pentru anii 2017-2019, rectificată;
- Apelul de proiecte nr. POR/AP/2015/3/3.1 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020
- Rapoartele comisiilor de specialitate constituite în cadrul Consiliului Local Gheorgheni;

În baza prevederilor:

- Legii nr.339/2015 – Legea bugetului de stat pe anul 2016
- art.45, alin.(1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.b) și alin.(4), lit.a) și ale art.45, alin. (2), lit.a) coroborat cu art.115, alin. (1), lit.b), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție „**Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Gheorgheni – strada Spitalului, Blocurile nr. A, 9B, Cartierul Florilor, Blocurile nr. 43, 44, Cartierul Bucin, Blocurile nr. 10, 20, 2, 3, 6 și 11**” – Cap.70.02 Locuințe, servicii și dezvoltare publică – cu valoare de **105.000,00 lei**, potrivit *Anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție „**Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Gheorgheni – Cartierul Revoluției, Blocurile nr. A, B, D, F, G, I40, 9, Bulevardul Lacu Roșu, Bloc nr. 5B, Cartierul Bucin, Bloc nr. 12, Cartierul Florilor, bloc. Nr. 19**” – Cap.70.02 Locuințe, servicii și dezvoltare publică – cu valoare de **105.000,00 lei**, potrivit *Anexei nr.2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție „**Rigolă carosabilă - Bulevardul Lacu Roșu**” – Cap.74.02 Protecția mediului – cu valoare de **3.900,00 lei**, potrivit *Anexei nr.3* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

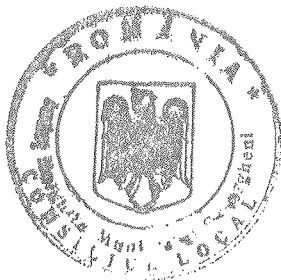
Art.4 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Viceprimarul Municipiului Gheorgheni, cu atribuții de primar, Direcția economică și Direcția tehnică – Biroul de achiziții publice, investiții, programe și *proiecte* din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni și unitățile subordonate interesate.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Harghita, Viceprimarului cu atribuții de primar, Direcției economice și Direcției tehnice – Biroul de achiziții publice, investiții, programe și *proiecte* din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 24 martie 2016

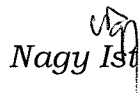
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Szűcs László



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

Nagy István



Anexă la H.C.L. nr. 53/2016
nr. 1



Aprobat – Nagy Zoltán
Viceprimar cu atribuții de primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția:

**Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Gheorgheni – strada
Spitalului, Blocurile nr. A, 9B, Cartierul Florilor, Blocurile nr. 43, 44, Cartierul
Bucin, Blocurile nr. 10, 20, 2, 3, 6 și 11.**

HCL anterioare : Nu este cazul

Referatul de solicitare al compartimentului de specialitate : anexat

Program anual de investiții publice 2016

Poziția: **Cap. 70.02 Locuințe, servicii și dezvoltare publică, Poz. C8**

Valoare estimată: 105.000,00 lei

Termen de realizare: 2016

Responsabil tehnic: Duka Emese – Șef birou

Responsabil economic: Székely Gina – Jana

Fundamentarea oportunității:

În baza apelului de proiecte nr. POR/AP/2015/3/3.1 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, se pot finanța proiecte care vizează investiții pentru creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, pentru **un număr maxim de 10 blocuri/proiect.**

Beneficiarii proiectelor depuse în cadrul apelului de proiecte sunt **Unitățile administrativ-teritoriale din mediul urban**, definite conform Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Documentația tehnico-economică fiind un document obligatoriu ca anexă la Cererea de finanțare, se propune includerea investiției în Programul anual de investiții publice pe anul 2016 a Municipiului Gheorgheni.

Fundamentarea tehnică:

Investiția va fi realizată de către un operator economic specializat în proiectarea de astfel de lucrări.

Caracteristicile tehnice ale blocurilor de locuințe incluse în investiție:

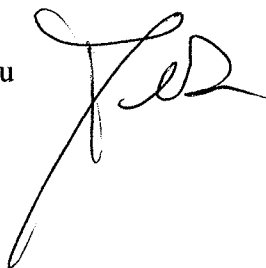
Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investitie	Regim H	Nr. Ap.	Suprafețe	Anul construi rii
1	Reabilitarea termică a blocului de locuințe din municipiul Gheorgheni, Str. Spitalului Bl. Nr. A	S+P+4E	20	Suprafață construită 295,79 mp Suprafață desfășurată 1478.95 mp	1970
2	Reabilitarea termică a blocului de locuințe din municipiul Gheorgheni, Str. Spitalului Bl. Nr. 9B	S+P+4E	20	Suprafață construită 282.91 mp Suprafață desfășurată 1414.55 mp	1970
3	Reabilitarea termică a blocului de locuințe din municipiul Gheorgheni, Cart. Florilor nr. 43	S+P+4E	148	Suprafață construită 2276.32 mp Suprafață desfășurată 11381.60 mp	1979
4	Reabilitarea termică a blocului de locuințe din municipiul Gheorgheni, Cart. Florilor nr. 44	S+P+4E	59	Suprafață construită 985.06 mp Suprafață desfășurată 4925.30 mp	1979
5	Reabilitarea termică a blocului de locuințe din municipiul Gheorgheni, Cart. Bucin nr. 10	S+P+4E	85	Suprafața locuibilă: 4391 mp Suprafața locuibilă: 2385 mp	1981
6	Reabilitarea termică a blocului de locuințe din municipiul Gheorgheni, Cart. Bucin nr. 20	S+P+4E	70	Suprafață construită 1163.77 mp Suprafață desfășurată 5818.85 mp	1981
7	Reabilitarea termică a blocului de locuințe din municipiul Gheorgheni, Cart. Bucin nr. 2	S+P+4E	40	Suprafața locativă: 2459 mp Suprafața locuibilă: 1317 mp	1980
8	Reabilitarea termică a blocului de locuințe din municipiul Gheorgheni, Cart. Bucin nr. 3	S+P+4E	40	Suprafața locativă: 2459 mp Suprafața locuibilă: 1317 mp	1980

9	Reabilitarea termică a blocului de locuințe din municipiul Gheorgheni, Cart. Bucin nr. 6	S+P+4E	40	Suprafața locativă: 2459 mp Suprafața locuibilă: 1317 mp	1982
10	Reabilitarea termică a blocului de locuințe din municipiul Gheorgheni, Cart. Bucin nr. 11	S+P+4E	40	Suprafața locativă: 2459 mp Suprafața locuibilă: 1317 mp	1980

Fundamentarea economică :

Achiziția serviciilor de proiectare aferente investiției va fi contractată în conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2006, privind achizițiile publice, respectând astfel principiul eficienței utilizării fondurilor publice.

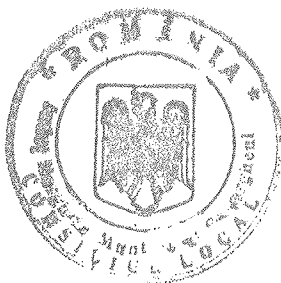
Duka Emese - Șef birou



Președinte de sedință



Secretarul Municipiului

Anexă la H.C.L. nr. 53/2016
nr. 2



Aprobat – Nagy Zoltán
Viceprimar cu atribuții de primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția:

**Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Gheorgheni – Cartierul
Revoluției, Blocurile nr. A, B, D, F, G, I40, 9, Bulevardul Lacu Roșu, Bloc nr. 5B,
Cartierul Bucin, Bloc nr. 12, Cartierul Florilor, bloc. Nr. 19.**

HCL anterioare : Nu este cazul

Referatul de solicitare al compartimentului de specialitate : anexat

Program anual de investiții publice 2016

Poziția: **Cap. 70.02 Locuințe, servicii și dezvoltare publică, Poz. C9**

Valoare estimată: 105.000,00 lei

Termen de realizare: 2016

Responsabil tehnic: Duka Emese – Șef birou

Responsabil economic: Székely Gina – Jana

Fundamentarea oportunității:

În baza apelului de proiecte nr. POR/AP/2015/3/3.1 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, se pot finanța proiecte care vizează investiții pentru creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, pentru **un număr maxim de 10 blocuri/proiect.**

Beneficiarii proiectelor depuse în cadrul apelului de proiecte sunt **Unitățile administrativ-teritoriale din mediul urban**, definite conform Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Documentația tehnico-economică fiind un document obligatoriu ca anexă la Cererea de finanțare, se propune includerea investiției în Programul anual de investiții publice pe anul 2016 a Municipiului Gheorgheni.

Fundamentarea tehnică:

Investiția va fi realizată de către un operator economic specializat în proiectarea de astfel de lucrări.

Caracteristicile tehnice ale blocurilor de locuințe incluse în investiție:

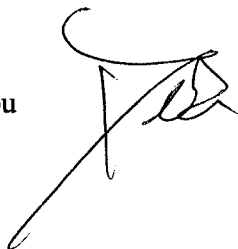
Nr. Crt	Denumire obiectiv de investitie	Regim H	Nr. Ap.	Suprafețe	Anul const ruirii
1	Reabilitarea termică a blocului de locuințe din municipiul Gheorgheni, Cart. Revoluției, Bl. F	S+P+4 E	110	Suprafața locativă: 4085 mp Suprafața locuibilă: 2446 mp	1969
2	Reabilitarea termică a blocului de locuințe din municipiul Gheorgheni, Cart. Revoluției, Bl. A	S+P+4 E	30	Suprafață construită 1280 mp Suprafață desfășurată 850 mp	1970
3	Reabilitarea termică a blocului de locuințe din municipiul Gheorgheni, Cart. Revoluției, Bl. B	S+P+4 E	30	Suprafață construită 1276.55 mp Suprafață desfășurată 844.45 mp	1970
4	Reabilitarea termică a blocului de locuințe din municipiul Gheorgheni, Cart. Revoluției, Bl. D	S+P+4 E	30	Suprafață construită 1016.85 mp Suprafață desfășurată 696.10 mp	1970
5	Reabilitarea termică a blocului de locuințe din municipiul Gheorgheni, Cart. Revoluției, Bl. G	S+P+4 E	30	Suprafața locuibilă: 4391 mp Suprafața locuibilă: 2385 mp	1970
6	Reabilitarea termică a blocului de locuințe din municipiul Gheorgheni, Cart. Revoluției, I40	S+P+4 E	40	Suprafață construită 1905.69 mp Suprafață desfășurată 1235.55 mp	1970
7	Reabilitarea termică a blocului de locuințe din municipiul Gheorgheni, Cart. Bucin, nr. 12	S+P+4 E	40	Suprafața locativă: 2459 mp Suprafața locuibilă: 1317 mp	1980
8	Reabilitarea termică a blocului de locuințe din municipiul Gheorgheni, B-dul. Lacu Roșu, nr. 5/B	S+P+4 E	20	Suprafața locativă: 1005,97 mp Suprafața locuibilă: 665,53 mp	1965

9	Reabilitarea termică a blocului de locuințe din municipiul Gheorgheni, Cart. Revoluției, Bl. 9	S+P+4 E	20	Suprafață construită 1276.55 mp Suprafață desfășurată 844.45 mp	1968
10	Reabilitarea termică a blocului de locuințe din municipiul Gheorgheni, Cart. Florilor, Bl. Nr. 19	S+P+4 E	20	Suprafața locativă: 2500 mp Suprafața locuibilă: 1400 mp	1980

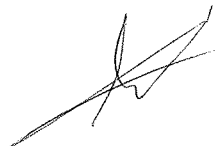
Fundamentarea economică :

Achiziția serviciilor de proiectare aferente investiției va fi contractată în conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2006, privind achizițiile publice, respectând astfel principiul eficienței utilizării fondurilor publice.

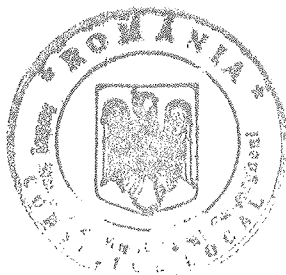
Duka Emese - Șef birou



Președinte de sedință



Secretarul Municipiului

Anexă la H.C.L. nr. 53/2016
nr. 3

Aprobat – Nagy Zoltán
Viceprimar cu atribuții de primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția:

Rigolă carosabilă - Bulevardul Lacu Roșu

HCL anterioare : Nu este cazul

Referatul de solicitare al compartimentului de specialitate : anexat

Program anual de investiții publice 2016

Poziția: **Cap. 74.02 Protecția mediului Poz. C6**

Valoare estimată: 3.900,00 lei

Termen de realizare: 2016

Responsabil tehnic: Duka Emese – Șef birou

Responsabil economic: Székely Gina – Jana

Fundamentarea oportunității:

Având în vedere situația constatată de Direcția tehnică privind dificultățile cauzate de scurgerea apelor pluviale pe Bulevardul Lacu Roșu, se propune includerea în Programul anual de investiții publice pe anul 2016 și implicit în Lista de investiții publice a Municipiului Gheorgheni a investiției care prevede realizarea de rigolă carosabilă betonată pe Bulevardul Lacu Roșu pe o lungime de cca. 1350 m.

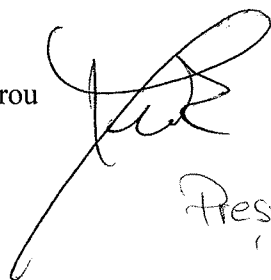
Fundamentarea tehnică:

În prima fază se propune achiziționarea serviciilor de proiectare și obținerea avizelor de specialitate.

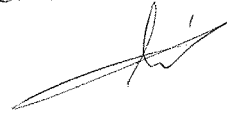
Fundamentarea economică :

Achiziția serviciilor de proiectare aferente investiției va fi contractată în conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2006, privind achizițiile publice, respectând astfel principiul eficienței utilizării fondurilor publice.

Duka Emese - Șef birou



Președinte de sedință



Secretarul Municipiului

