



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.55/2018

*privind aprobarea notelor de fundamentare
ale unor noi obiective de investiții*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 22 martie 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3351/2018 a Primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.3352/2018 al șefului *Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Contractul de finanțare nr. 67/14.02.2018 între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru proiectul cu denumirea *Planificare strategică și managementul performanței la nivelul Primăriei Municipiului Gheorgheni prin instrumentul Balanced Scorecard*;
- Contractul de finanțare nr. 2532/02.03.2018 între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Municipiul Gheorgheni pentru investiția *Ecologizarea Stațiunii Turistice Lacu Roșu și dezvoltarea infrastructurii pentru turism, Etapa I: a) Sistem de alimentare cu apă, b)Sistem de canalizare*;
- Contractul de finanțare nr. 2532/02.03.2018 între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Municipiul Gheorgheni pentru investiția *Reabilitarea și modernizarea străzilor Dózsa György, Belchiei, Pescarilor*;
- Adresa nr.373/2018 a Școlii Gimnaziale Vaskertes din Gheorgheni – înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.3260/2018;
- HCL nr.44/2018, privind majorarea ofertei de achiziționare a unor bunuri al debitorului falit S.C. Gospodărie Orășenească SA Gheorgheni, aprobat prin H.C.L. nr.224/2017
- H.C.L. nr.31/2018, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2018 și estimări pentru anii 2019-2021;
- H.C.L. nr.30/2018 privind aprobarea Programului de investiții publice al Municipiului Gheorgheni pe anul 2018;
- Rapoartele comisiilor de specialitate constituite în cadrul Consiliului Local Gheorgheni;

În baza prevederilor:

- Legii nr.2/2018 a bugetului de stat pe anul 2018;
- art.45, alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare
- H.G.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.a) și ale art.45, alin. (2), lit.a) coroborat cu art.115, alin. (1), lit.b), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție **Planificare strategică și managementul performanței la nivelul Primăriei Municipiului Gheorgheni prin instrumentul Balanced Scorecard** – Cap. 51.02 Autorități publice – **valoare 360.808,00 lei**, potrivit Anexei nr.1.

Art.2 – Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție **Racordarea la sistemul centralizat de termoficare a Grădiniței cu Program Prelungit „Csillagszem” – Documentație tehnică** – Cap. 65.02 Învățământ – **valoare: 3.000,00 lei**, potrivit Anexei nr.2.

Art.3 – Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție **Ecologizarea Stațiunii Turistice Lacu Roșu și dezvoltarea infrastructurii pentru turism, Etapa I: a) Sistem de alimentare cu apă, b) Sistem de canalizare** – Cap. 74.02 Protecția mediului – **valoare: 14.507.706,32 lei**, potrivit Anexei nr.3.

Art.4 – Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție **Reabilitarea și modernizarea străzilor Dózsa György, Belchiei, Pescarilor** – Cap. 84.02 Transporturi și comunicații. – **Valoare: 4.000.923,34 lei**, potrivit Anexei nr.4.

Art.5 – Se aprobă Nota de fundamentare a obiectivului de investiție **Achiziție Proprietate imobiliară de tip industrial** – Cap. 51.02 Autorități publice – **valoare: 1.252.912,00 lei**, potrivit Anexei nr.5.

Art.6 – Anexele nr.1 – 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni, *Direcția economică și Serviciul achiziții publice, investiții, programe și proiecte* și din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni.

Art.8 – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni, Direcției economice și Serviciului de achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni.

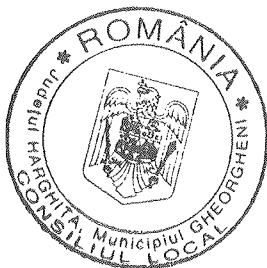
Gheorgheni, la data de 22 martie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ádám József

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI

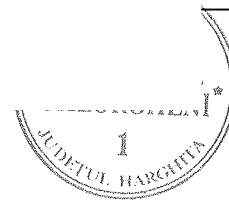
Nagy István





NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția:



Planificare strategică și managementul performanței la nivelul Primăriei Municipiului Gheorgheni prin instrumentul Balanced Scorecard

HCL anterioare : nu este cazul

Referatul de solicitare al compartimentului de specialitate : anexat

Program anual de investiții publice 2018

Poziția: Cap. 51.02 Autorități publice, Poz. C1 – Titlu 58

Valoare estimată : 360.808,00 lei

Termen de realizare : 2018

Responsabil tehnic : Bajkó Péter

Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Fiind semnat Contractul de finanțare nr. 67/14.02.2018 între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru proiectul cu denumirea Planificare strategică și managementul performanței la nivelul Primăriei Municipiului Gheorgheni prin instrumentul Balanced Scorecard în valoare totală de 360.808,00 Ron, propunem includerea valorii proiectului în Programul anual de investiții publice a municipiului Gheorgheni.

Obiectivul general al proiectului:

Optimizarea proceselor de managementul performanței la nivel strategic prin introducerea instrumentului de Balanced Scorecard în cadrul Primăriei Municipiului Gheorgheni.

Obiectivele specifice ale proiectului:

- Elaborarea unui studiu privind situația actuală a managementului performanței la nivel strategic în cadrul Primăriei Municipiului Gheorgheni.
- Introducerea unui instrument de management strategic de tip Balanced Scorecard la nivelul instituției.
- Dezvoltarea cunoștințelor și abilităților pentru 32 de persoane în cadrul Primăriei Municipiului Gheorgheni în domeniul managementului performanței.

Durata proiectului: 12 luni

Valoare totală proiect: 360.808,00 Ron

Valoare eligibilă nerambursabilă: 353.591,84 Ron (98%)

Cofinanțare eligibilă Municipiul Gheorgheni: 7.216,16 Ron (2%)

Activitățile proiectului:

Activitatea 1 – Management de proiect

Activitatea 2 - Realizarea unui studiu privind situația actuală a managementului performanței și urmărirea indicatorilor strategici

Subactivități

2.1 Analiza situației actuale:



Analiza situației actuale se va concentra pe următoarele elemente principale: analiza strategiei actuale, a direcțiilor strategice, analiza internă și externă, puncte tari și puncte slabe, identificare provocări privind managementul performanței și urmărirea strategiei, etc.

3.2. Organizarea unei schimb de experiențe la o autoritate publică locală dintr-o țară din Uniunea Europeană

Se va alege o autoritate publică locală dintr-o țară din Uniunea Europeană cu experiență relevantă privind introducerea și aplicarea de Balanced Scorecard ca instrument de management al performanței la nivel strategic. Participanții la vizită de studiu vor putea observa Februarie 2018 - Februarie 2018 instrumentul Balanced Scorecard implementat, modul de lucru, persoane implicate, etc

Activitatea 3 - Dezvoltarea și introducerea instrumentului Balanced Scorecard la nivelul instituției

Subactivități

3.1 Realizarea hărții strategice la nivelul instituției

În cadrul acestei activități se revizuiesc obiectivele strategice actuale: modul de definire, structurare logică adaptată la modelul Balanced Scorecard. Obiectivele strategice se reprezintă în Harta strategică reflectând interdependențele principale. Conform practicii Balanced Scorecard obiectivele sunt definite pe mai multe perspective: Perspectiva Cetățean / Contribuabil, Perspectiva financiară, Perspectiva proceselor interne, Perspectiva dezvoltare / potențial (și inovație). În mod ideal pe fiecare perspectivă se stabilesc max. 4-5 obiective strategice. Pentru a asigura o înțelegere comună, fiecare obiectiv strategic va fi dezvoltat cu o scurtă descriere

3.2. Identificarea indicatorilor de performanță

Pe fiecare obiectiv strategic din hartă se definesc indicatori cheie de performanță relevanți pentru măsurarea gradului de realizare a acestora, precum și valori țintă la care se raportează la monitorizarea indicatorilor. Pentru a asigura o interpretare uniformă a indicatorilor de performanță la nivelul întregii instituții, fiecare indicator va fi definit clar și cu formulă de calcul. Indicatorii de performanță și valorile țintă se vor defini cu implicarea comună a personalului de management (până la nivel de directori executivi) din cadrul instituției.

3.3. Definirea măsurilor în vederea realizării indicatorilor identificați

În vederea atingerii valorilor țintă ale indicatorilor de performanță se definesc o serie de acțiuni / măsuri strategice. Măsurile vor fi detaliate cu descriere, termene estimate de realizare, efort estimat de realizare, responsabili.

3.4. Dezvoltarea unui manual și al unui instrument pentru implementarea Balanced Scorecard

În manualul de utilizare se vor documenta / detalia: - conceptul și metodologia Balanced Scorecard - toate informațiile specifice instituției, dezvoltate în activitățile anterioare: descrierea obiectivelor strategice, harta strategică, indicatorii, măsurile - procesul de implementare / urmărire Balanced Scorecard în cadrul instituției: pași, responsabili, termene De asemenea se va dezvolta un instrument practic de Balanced Scorecard pentru urmărirea și măsurarea gradului de realizare a planului de activitate / măsuri strategice, cu fișe de raportare, mod de utilizare, responsabili și termene.

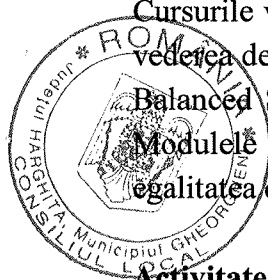
Activitatea 4 - Dezvoltare a cunoștințelor și abilităților grupului țintă privind managementul performanței la nivel strategic

Subactivități

4.1. Planificarea cursurilor de instruire pentru membrii grupului țintă din cadrul proiectului

La cursul de instruire vor participa membrii grupului țintă al proiectului: personal din aparatul de specialitate al primarului (personal de conducere - 11 de persoane; aleși locali - 21 de persoane). Activitatea va cuprinde: dezvoltarea unui plan de training incluzând agenda, calendarul de implementare și materialul de training

4.2. Derularea cursurilor de instruire



Cursurile vor fi derulate în grupe conform planului de instruire. Cursurile vor avea caracter aplicat în vederea dezvoltării cunoștințelor și abilităților practice privind introducerea și utilizarea instrumentului Balanced Scorecard și managementul performanței la nivel strategic în administrația publică locală. Modulele de formare vor include o secțiune dedicată dezvoltării durabile și o secțiune privind egalitatea de șanse, nediscriminarea și egalitatea de gen. – 2 luni

Activitatea 5 - Realizarea măsurilor de informare și publicitate

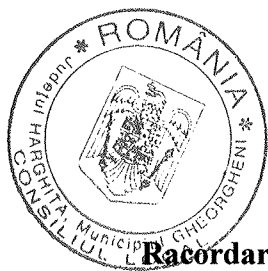
Fundamentarea tehnică:

Nu este cazul.

Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef servici



NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la investiția:



**Racordarea la sistemul centralizat de termoficare a Grădiniței cu Program Prelungit
„Csillagszem” – Documentație tehnică**

HCL anterioare : nu este cazul

Referatul de solicitare al compartimentului de specialitate : anexat

Program anual de investiții publice 2018

Poziția: Cap. 65.02 Învățământ, Poz. C7

Valoare estimată : 3.000,00 lei

Termen de realizare : 2018

Responsabil tehnic : Bajkó Péter

Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Investiția se justifică prin adresa nr. 3260/2018 al Școlii Gimnaziale Vaskertes, prin care acesta solicită valoarea de 3.000,00 Ron pentru realizarea documentației tehnice pentru racordarea grădiniței Csillagszem la sistemul de termoficare centralizat.

Cererea se motivează pe de o parte cu starea precară a cazanului actual, iar pe de altă parte prin problematica depozitării lemnului de foc.

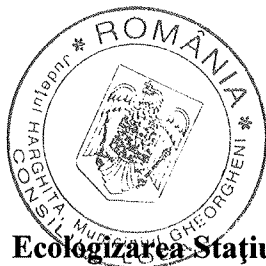
Fundamentarea tehnică:

Nu este cazul.

Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la investiția:



Ecologizarea Stațiunii Turistice Lacu Roșu și dezvoltarea infrastructurii pentru turism, Etapa I:

a) Sistem de alimentare cu apă, b) Sistem de canalizare

HCL anterioare : nu este cazul

Referatul de solicitare al compartimentului de specialitate : anexat

Program anual de investiții publice 2018

Poziția: Cap. 74.02 Protecția mediului, Poz. B2

Valoare estimată : 14.507.706,32 lei

Termen de realizare : 2018

Responsabil tehnic : Bajkó Péter

Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Fiind semnat Contractul de finanțare nr. 2532/02.03.2018 între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Municipiul Gheorgheni pentru investiția „Ecologizarea Stațiunii Turistice Lacu Roșu și dezvoltarea infrastructurii pentru turism, Etapa I: a) Sistem de alimentare cu apă, b) Sistem de canalizare în valoare totală de 17.843.776,92 Ron, din care rest de executat 14.507.706,32 Ron, propunem includerea valorii investiției în Programul anual de investiții publice a Municipiului Gheorgheni pe perioada 2018-2019, din care 10.840.599,46 Ron ca credit de angajament pentru anul 2018, 3.667.106,48 Ron ca credit de angajament pentru anul 2019, din care 15.000,00 Ron, constituind cheltuieli de consultanță în achiziții (cheltuieli neeligibile) ca credit bugetar pentru anul 2018.

Prin investiție se prevede finalizarea lucrărilor de pozare conducte de apă potabilă, canalizare menajeră, construire stație de captare și tratare apă, stație de epurare și rezervor la Stațiunea Lacu Roșu.

Fundamentarea tehnică:

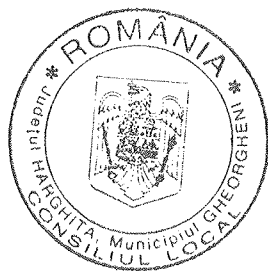
Capacități:

- Rețea de alimentare cu apă: 5930 ml
- Rețea de canalizare menajeră: 4593 ml
- Debit stație de captare: 9 m³/h
- Rezervor de înmagazinare volum util: 250 mc
- Debit stație de tratare: 20 mc/h
- Debit maxim Stație de epurare: 234mc/zi

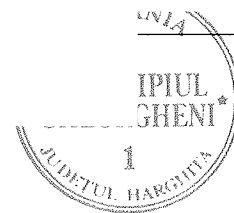
Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef servicii



NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la investiția:



Reabilitarea și modernizarea străzilor Dózsa György, Belchiei, Pescarilor

HCL anterioare : nu este cazul

Referatul de solicitare al compartimentului de specialitate : anexat

Program anual de investiții publice 2018

Poziția: Cap. 84.02 Transporturi și comunicații, Poz. B2

Valoare estimată : 4.000.923,34 lei

Termen de realizare : 2018

Responsabil tehnic : Bajkó Péter

Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Fiind semnat Contractul de finanțare nr. 2532/02.03.2018 între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Municipiul Gheorgheni pentru investiția Reabilitarea și modernizarea străzilor Dózsa György, Belchiei, Pescarilor în valoare totală de 4.000.923,34 Ron, propunem includerea valorii investiției în Programul anual de investiții publice a Municipiului Gheorgheni pe perioada 2018-2019, din care 900.394,00 Ron ca credit de angajament pentru anul 2018, 3.100.529,34 Ron ca credit de angajament pentru anul 2019, din care 15.000,00 Ron, constituind cheltuieli de consultanță în achiziții (cheltuieli neeligibile) ca credit bugetar pentru anul 2018.

Prin investiție se prevede reabilitarea străzilor Dózsa György, Belchiei și Pescarilor, conform proiect nr. 1144/2016, elaborat de S.C. Kontur S.R.L.

Fundamentarea tehnică:

Date de bază:

Lungime străzi:

Strada Dózsa György: 174 ml

Strada Belchiei: 641 ml (tronson I – ruta ocolitoare pentru traficul greu)

Strada Pescarilor: 379 ml

Soluții proiectate:

Sistemul rutier

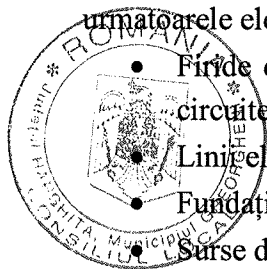
Consolidarea sistemului rutier se realizează prin decaparea stratului de asfalt existent, cu grad oboseală ridicată după care se reface stratul de formă, se așterne stratul de bază și se aplică îmbrăcăminte din mixtură asfaltică. Strat de uzură BA16 4 cm, strat de legătură BAD20 6 cm, agregate naturale stabilizate cu ciment 15 cm, strat de fundație din balast 15 cm.

Scurgerea apelor meteorice

Scurgerea apelor meteorice se va asigura prin pante longitudinale și transversale colectate în recipienți și evacuate în prin rețeaua de canalizare proiectată, în pâraul Belchiei.

Iluminat public:

Prin documentația tehnică se prevede realizarea unui sistem de iluminat public nou format din următoarele elemente și echipamente:



- Firide de iluminat public, necesare refacerii buclilor de ILP în strazile adiacente, alimentării circuitelor de iluminat și realizării punctelor de aprindere și contorizare accesibile.

• Liniile electrice de joasă tensiune subterane,

• Fundații, stâlpi, instalații de legare la pământ,

- Surse de lumină, corpuri de iluminat, accesorii,

Capacități (în unități fizice)

- a. Strada Dózsa György:

Sistem rutier 1368 mp

Trotuar 634 mp

Pistă pentru cicliști 362 mp

- b. Strada Belchiei:

Sistem rutier 4472 mp

Parcare 188 mp

Trotuar 2336 mp

Pistă pentru cicliști 128 mp

- c. Strada Pescarilor

Sistem rutier 2699 mp

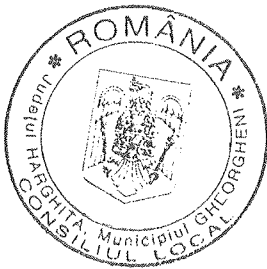
Trotuar 1436 mp

Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu

2

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

la investiția:

Achiziție Proprietate imobiliară de tip industrial

HCL anterioare : nu este cazul

Referatul de solicitare al compartimentului de specialitate : anexat

Program anual de investiții publice 2018

Poziția: Cap. 51.02 Autorități publice, Poz. C11

Valoare estimată : 1.252.912,00 lei

Termen de realizare : 2018

Responsabil tehnic : Bajkó Péter

Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Includerea investiției în Lista de investiții publice pe anul 2018 se justifică cu Nota de fundamentare nr. 3734/22.03.2018 a Direcției Tehnice, conform căruia serviciul de alimentare cu apă și canalizare este prestat de S.C. Gospodărie Orășenească SA, care se află în curs de lichidare judiciară. Conform art.1 alin (3) din Legea 241/2006 serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice, astfel cum acestea sunt definite de Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare. Serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare cuprinde totalitatea activităților reglementate prevăzute la art. 1 alin. (2) lit.: a) alimentarea cu apă; b) canalizarea și epurarea apelor uzate; c) colectarea, canalizarea și evacuarea apelor pluviale - din Legea nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare, prin care se asigură satisfacerea nevoilor de utilitate și interes public general ale colectivităților locale. Totodată în Art. 2. alin.(1) din Legea 241/2006, se precizează faptul că serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, se înființează, se organizează și se gestionează sub conducerea, coordonarea, controlul și responsabilitatea autorităților administrației publice locale și are drept scop alimentarea cu apă, canalizarea și epurarea apelor uzate pentru toți utilizatorii de pe teritoriul municipiului Gheorgheni.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local Art.2 nr. 38/2018 s-a aprobat participarea Municipiului Gheorgheni, prin Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni, în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare GYERVÍZ, persoană juridică de drept privat, cu statut de utilitate publică în scopul asigurării serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare.

Conform Art. 8. alin (1) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.

Totodată potrivit Art. 8. alin (3) pct.f) din Legea nr. 51/2006 în exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri



în legătură cu: participarea unităților administrativ-teritoriale la constituirea capitalului social al unor societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiectiv furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice de interes local, intercomunitar sau județean, după caz. Pentru asigurarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare sunt necesare următoarele dotări: teren intravilan, clădiri cu exploatare mixtă (spații de birouri, spații de depozitare și ateliere), respectiv construcții speciale de deservire cu utilități, și o serie de utilaje și infrastructuri necesare desfășurării activității.

Data fiind faptul că „Proprietatea imobiliară de tip industrial”, format din 4 loturi de teren și clădiri cu exploatare mixtă, situate în str. Gabor Aron, nr. 34, împreună cu „Construcțiile speciale exterioare” – așa cum sunt identificate / descrise în punctele 4-5 al Anexei nr. 1 numit Raport privind modalitate de vânzare nr. 492/23.01.2017, prezintă un real interes pentru prezenta administrație locală, întrucât, mai mereu a constituit centrul operațional al gospodăriei locale, fiind dotat atât cu birouri, ateliere cât și cu o serie de utilaje și infrastructuri necesare desfășurării activității complexe. Astfel este potrivită și ca sediu al viitorului serviciu de prestarea serviciului public de apă – analizare, dar se poate concentra în locație toate activitățile edilitar – gospodărești, precum și majoritatea serviciilor publice.

În urma Hotărârii Consiliului Local nr. 224/23.11.2017 a fost formulată și depusă la SMDA Mureș Insolvency S.P.R.L. oferta de cumpărare al bunurilor „Proprietatea imobiliară de tip industrial”, format din 4 loturi de teren și clădiri cu exploatare mixtă, situate în str. Gabor Aron, nr. 34, împreună cu „Construcțiile speciale exterioare” – așa cum sunt identificate / descrise în punctele 4-5 al Anexei nr. 1 numit Raport privind modalitate de vânzare nr. 492/23.01.2017.

Potrivit Procesului verbal al adunării creditorilor nr. 12270 din data de 21.12.2017 s-a aprobat oferta depusă de Municipiul Gheorgheni, deschizând posibilitatea legală de a cumpăra bunurile la valoarea de 783.070 lei. Datorită valorii considerabile al achiziției (783.070 lei), pe fondul lipsei bugetului aprobat, respectiv a diminuării considerabile a alocărilor bugetare pentru Municipiul Gheorgheni, până la data prezentei nu s-a putut trece la încheierea contractului de achiziție.

În situația în care administrația locală nu ar avea posibilitatea de a realiza investiția, iar adunarea creditorilor, unde deținem doar un procent de 20,84% (restul majoritarilor fiind: ANAF cu 47,45%, Sindicatul GO-sa cu 29.17%) ar aproba vânzarea, Municipiul Gheorgheni ar pierde posibilitatea achiziționării unui bun strategic pentru serviciile comunitare de utilități publice. Menționez că valoarea evaluată și diminuată (cu 20 %) a imobilelor în cauză este de 1.252.912 lei, ce constituie prețul de pornire a licitațiilor organizate săptămânal.

Potrivit cu cele de mai sus propun realizarea investiției publice de interes local „Proprietatea imobiliară de tip industrial”, format din 4 loturi de teren și clădiri cu exploatare mixtă, situate în municipiul Gheorgheni, str. Gábor Áron, nr. 34, județul Harghita împreună cu „Construcțiile speciale exterioare” - la o valoare maximă de 1.252.912,00 lei, până la care autoritatea executivă să poate negocia prețul, formulând oferte / contraoferte de cumpărare.

În lista de investiții publice se propune includerea sumei de 86.000,00 Ron, constituind 10% din prețul de pornire la licitație.

Fundamentarea tehnică:

Nu este cazul.

Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu

2