



ROMÂNIA
JUDEȚUL IARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
[www. gheorgheni.ro](http://www.gheorgheni.ro)

HOTĂRÂREA nr.57/2020

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza Proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferente proiectului „Reabilitarea termică a unor blocuri de locuit din Municipiul Gheorgheni: Cartierul Florilor blocurile 45E, 49, 43,44, 46, 51, Cartierul Ducin, blocurile 18, 6, 11,3”

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința extraordinară din data de 06 aprilie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.4781/2020 a Primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.4786/2020 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- Documentațiile tehnice, actualizate în anul 2020, întocmite de S.C. Kes Invest S.R.L, pentru blocurile de locuințe, componentele proiectului cu denumirea „Reabilitarea termică a unor blocuri de locuit din Municipiul Gheorgheni: Cartierul Florilor, blocurile 45E, 49, 43, 44, 46, 51 Cartierul Bucin, blocurile 18,6,11,3”
- H.C.L. nr. 25/2020, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2020 și estimări pentru anii 2021–2023;
- avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;*
 - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;*

Luând în considerare prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR/2020/3/3.1/A/3/NE,SE,SM,C, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), d) alin. (4), lit.d), alin. (7), lit.n) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.15 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, modificată prin H.G. nr.79/2017;
- H.G. nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții

- O.U.G. 114/2018, actualizata 2020, privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal - bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene,
În temeiul prevederilor și ale art.139, alin.(3), lit. e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aprobă documentațiile tehnico-economice, faza Proiect tehnic, și a indicatorilor tehnico-economici aferente proiectului „Reabilitarea termică a unor blocuri de locuit din Municipiul Gheorgheni: Cartierul Florilor blocurile 45E, 49, 43, 44, 46, 51 Cartierul Bucin blocurile 18, 6, 11,3”, conform Anexelor nr. 1-10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre. după cum urmează:

- 1) „Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 45, scara E, cartierul Florilor din Municipiul Gheorgheni” – Anexa nr.1
- 2) „Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 49, cartierul Florilor din Municipiul Gheorgheni” – Anexa nr.2
- 3) „Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 18, cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni” – Anexa nr.3
- 4) „Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 43, cartierul Florilor din Municipiul Gheorgheni” – Anexa nr.4
- 5) „Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 44, cartierul Florilor din Municipiul Gheorgheni” – Anexa nr.5
- 6) „Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 6, cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni” – Anexa nr.6
- 7) „Reabilitarea termică a blocului de locuit nr 11, cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni” – Anexa nr.7
- 8) „Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 46, cartierul Florilor din Municipiul Gheorgheni” – Anexa nr.8
- 9) „Reabilitarea termică a blocului de locuit nr.51, cartierul Florilor din Municipiul Gheorgheni” – Anexa nr.9
- 10) „Reabilitarea termică a blocului de locuit nr 3, cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni” – Anexa nr.10

Art. 2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Serviciul achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art. 3 – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului județului Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni, Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte, Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 06 aprilie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Keresztes Zsombor

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 45, scara E, cartierul Florilor din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției:

Conform documentației tehnice nr. 16.12./2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat la nr. 45, Scara E, Cartierul Florilor si are o forma in plan simetrica. Blocul de locuinte este format din 1,0 trosnoane.

Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**
- c. **Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**
- d. **Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.

- e. Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.

B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- a. Inlocuirea instalatiei de distributie a apei calde menajere intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termica a acestuia in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa.
- b. Realizarea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire din condominiu, folosind contorizarea individuala prin solutia distributiei „pe orizontala”.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera

D. Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

E. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.

- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	720,987,34	lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	669,220,28	lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a cladirii) inclusiv T.V.A.	0,38966	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	12,7	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător cladirii izolate termic	74,430	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	224.624 19,31	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	4.484,27	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	20	Apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1.	Anul 1	720,987,34	lei
3.2.	Anul 2	-	lei

Președinte de ședință

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar

...
incipiului

Duka Emese – Șef serviciu

„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 49, cartierul Florilor din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției

Conform documentației tehnice nr. 16.13/2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat la nr. 49, Cartierul Florilor si are o forma in plan asimetrica. Blocul de locuinte este format din 4,0 trosnoane.

Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**
- c. **Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**
- d. **Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. **Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.

- f. Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 12 cm.

B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- a. Inlocuirea instalatiei de distributie a apei calde menajere intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termica a acestuia in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa.
- b. Realizarea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire din condominiu, folosind contorizarea individuala prin solutia distributiei „pe orizontala”

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera:

D. Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

E. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

- | | | | |
|------|---|--------------|-------------------------------|
| 1.1. | valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 2.553,106,01 | lei |
| | din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. | 2.436,539,28 | lei |
| 1.2. | investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A. | 0,37021 | Mii lei/m ² (a.u.) |

2. Indicatori fizici:

- | | | | |
|------|--|------------------|---------------------------------|
| 2.1. | durata de execuție a lucrărilor de intervenție | 8 | luni |
| 2.2. | durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 3 | ani |
| 2.3. | durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică | 12,7 | ani |
| 2.4. | consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic | 78,500 | kWh/m ² (a.u.) si an |
| 2.5. | economia anuală de energie :
în tone echivalent petrol | 828.365
71,23 | kWh/an
tep |
| 2.6. | reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂ | 16.652,98 | kg CO ₂ /an |
| 2.7. | numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice | 79 | Apartamente |

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

- | | | | |
|------|--------|--------------|-----|
| 3.1. | Anul 1 | 2.553,106,01 | lei |
| 3.2. | Anul 2 | - | lei |

Președinte de ședință

Contrase

legalitate,

Secretar

iniciului

Duka Emese – Șef serviciu

„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 43, Cartierul Florilor, din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției:

Conform documentației tehnice nr. 16.10./2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat la nr. 43, Cartierul Florilor si are o forma in plan asimetrica. Blocul de locuinte este format din 7,0 trosnoane.

Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate**
- c. **Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților:**
- d. **Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. **Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute partamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.

B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei

calde de consum:

- a. Înlocuirea instalației de distribuție a apei calde menajere între punctul de racord și planseul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.**
- b. Realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire din condominiu, folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției „pe orizontală”. Pentru: Scara A, B, C, E, F, G**

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră

D. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

E. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.

I. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

- 1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - 5.155,182,44 lei
total,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. 4.939,422,24 lei
- 1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv
T.V.A. 0,37560 Mii lei/m² (a.u.)

2. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

- 2.1. Anul 1 5.155,182,44 lei
- 2.2. Anul 2 - lei

3. Indicatori fizici:

- 3.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 12 luni
- 3.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) 3 ani
- 3.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență
economică 13,3 ani
- 3.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire
corespunzător clădirii izolate termic 75,510 kWh/m² (a.u.)
și an
- 3.5. economia anuală de energie : 1.604.882 kWh/an
în tone echivalent petrol 138,00 tep
- 3.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră
echivalent CO₂ 32.223,44 kg CO₂/an
- 3.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea
eficienței energetice 148 Apartamente

Președinte de sedință

Contras

tru legalitate,

Secretar

.....
Municipiului

Duka Emese – Șef serviciu

„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 44, Cartierul Florilor, din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției

Conform documentației tehnice nr. 16.11./2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat la nr. 44, Cartierul Florilor si are o forma in plan asimetrica. Blocul de locuinte este format din 4,0 trosnoane.

Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate**
- c. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților:**
- d. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- f. Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute partamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.

B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- a. Inlocuirea instalatiei de distributie a apei calde menajere intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa.**
- b. Realizarea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire din condominiu, folosind contorizarea individuala prin solutia distributiei „pe orizontala”.**

C. Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera:

D. Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

E. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda si realizarea urmatoarele masuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

- 1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - 2.118,774,69 lei
total,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. 2.007,084,95 lei
- 1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv
T.V.A. 0,33216 Mii lei/m² (a.u.)

2. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

- 2.1. Anul 1 2.118,774,69 lei
- 2.2. Anul 2 - lei

3. Indicatori fizici:

- 3.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 12 luni
- 3.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) 3 ani
- 3.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență
economică 12,2 ani
- 3.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire
corespunzător clădirii izolate termic 71,270 kWh/m² (a.u.)
și an
- 3.5. economia anuală de energie : 714.755 kWh/an
în tone echivalent petrol 61,46 tep
- 3.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră
echivalent CO₂ 14.485,58 kg CO₂/an
- 3.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea
eficienței energetice 59 Apartamente

Presedinte de sedință

Cont

u legalitate,

Secre

.....
municipiului

Duka Emese – Șef serviciu

„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 18, cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției

Conform documentației tehnice nr. 16.14./2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat la nr. 18, Cartierul Bucin si are o forma in plan asimetrica. Blocul de locuinte este format din 6,0 trosnoane.

Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**
- c. **Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților:**
- d. **Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. **Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.

B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- a. Realizarea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire din condominiu, folosind contorizarea individuala prin solutia distributiei „pe orizontala” pentru Scara A,B,E,F.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera pentru Scara B:

D. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera:

E. Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

F. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

- | | | | |
|------|---|--------------|-------------------------------|
| 1.1. | valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 3.841,803,26 | lei |
| | din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. | 3.488,336,21 | lei |
| 1.2. | investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A. | 0,33215 | Mii lei/m ² (a.u.) |

2. Indicatori fizici:

- | | | | |
|------|--|------------------|------------------------------------|
| 2.1. | durata de execuție a lucrărilor de intervenție | 12 | luni |
| 2.2. | durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 3 | ani |
| 2.3. | durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică | 16,3 | ani |
| 2.4. | consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic | 70,580 | kWh/m ² (a.u.)
si an |
| 2.5. | economia anuală de energie :
în tone echivalent petrol | 977.297
84,03 | kWh/an
tep |
| 2.6. | reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂ | 19.981,34 | kg CO ₂ /an |
| 2.7. | numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice | 106 | Apartamente |

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

- | | | | |
|------|--------|--------------|-----|
| 3.1. | Anul 1 | 3.841,803,26 | lei |
| 3.2. | Anul 2 | - | lei |

Presedinte de sedinta

Ci

legalitate,

Se

...
unicipiului

Duka Emese – Șef serviciu

„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 6, Cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției:

Conform documentației tehnice nr. 16.20./2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat în Nr. 6, Cartierul Bucin și are o formă în plan simetrică. Blocul de locuințe este format din 1,0 tronsoane.

Pe parcursul existenței clădirii s-au efectuat lucrări uzuale de întreținere și reparații locale. S-au înlocuit parțial de către proprietari tamplăria exterioară existentă cu tamplărie PVC și geam termopan. O parte din balcoane au fost închise cu tamplărie clasică (lemn sau metal) iar altele cu tamplărie din PVC și geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnică a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu există daune ale fundațiilor sau degradări structurale care să afecteze stabilitatea clădirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care să condiționeze executarea lucrărilor izolare termică propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate**
- c. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**
- d. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.

B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- a. Inlocuirea instalatiei de distributie a apei calde menajere intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa.
- b. Realizarea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire din condominiu, folosind contorizarea individuala prin solutia distributiei „pe orizontala”.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera:

D. Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe

E. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

- 1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - 1.335.193,52 lei
total,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. 1.276.572,51 lei
1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv
T.V.A. 0,34414 Mii lei/m² (a.u.)

2. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

- 2.1. Anul 1 1.335.193,52 lei
2.2. Anul 2 - lei

3. Indicatori fizici:

- 3.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 12 luni
3.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani
de la data recepției la terminarea lucrărilor) 3 ani
3.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență
economică 11,8 ani
3.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire kWh/m² (a.u.)
corespunzător clădirii izolate termic 71,270 si an
3.5. economia anuală de energie : kWh/an
în tone echivalent petrol 465.884 40,06 tep
3.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră
echivalent CO₂ 9.339,94 kg CO₂/an
3.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea
eficienței energetice 40 Apartamente

Președinte de sesiune

Contra: ate,

Secretar ului

Duka Emese – Șef serv.

„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 11, Cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției:

Conform documentației tehnice nr. 16.21./2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat în Nr. 11, Cartierul Bucin și are o formă în plan simetrică. Blocul de locuințe este format din 1,0 trosnoane.

Pe parcursul existenței clădirii s-au efectuat lucrări uzuale de întreținere și reparații locale. S-au înlocuit parțial de către proprietari tamplăria exterioară existentă cu tamplărie PVC și geam termopan. O parte din balcoane au fost închise cu tamplărie clasică (lemn sau metal) iar altele cu tamplărie din PVC și geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnică a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu există tasări ale fundațiilor sau degradări structurale care să afecteze stabilitatea clădirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care să condiționeze executarea lucrărilor izolare termică propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate**
- c. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**
- d. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.

B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

a. Realizarea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire din condominiu, folosind contorizarea individuala prin solutia distributiei „pe orizontala”. Pentru: Scara A

C. Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera:

D. Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

E. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.

Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

- 1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - 1.186.994,28 lei
total,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. 1.111.733,70 lei
- 1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv
T.V.A. 0,29899 Mii lei/m² (a.u.)

2. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

- 2.1. Anul 1 1.186.994,28 lei
- 2.2. Anul 2 - lei

3. Indicatori fizici:

- 3.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 12 luni
- 3.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani
de la data recepției la terminarea lucrărilor) 3 ani
- 3.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență
economică 10,0 ani
- 3.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire kWh/m² (a.u.)
corespunzător clădirii izolate termic 70,550 si an
- 3.5. economia anuală de energie : kWh/an
în tone echivalent petrol 41,30 tep
- 3.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră
echivalent CO₂ 9.622,92 kg CO₂/an
- 3.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea
eficienței energetice 40 Apartamente

Președinte de ședință

Con

legalitate,

Secr

icipiului

***„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 46, cartierul Florilor din Municipiul
Gheorgheni”***

I. Descrierea investiției:

Conform documentației tehnice nr. 16.5/2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat la nr. 46, Cartierul Florilor si are o forma in plan asimetrica. Blocul de locuinte este format din 4,0 trosnoane.

Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**
- c. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților:**
- d. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.

- c. Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 12 cm.

B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- a. Inlocuirea instalatiei de distributie a apei calde menajere intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termica a acestuia in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa.
- b. Realizarea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire din condominiu, folosind contorizarea individuala prin solutia distributiei „pe orizontala” pentru Scara B,C1,C1,D.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera:

D. Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

E. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda si realizarea urmatoarele măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială din subsolul blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	2.862.811,05	lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	2.732.674,34	lei
1.2.	investiția specifică (C + M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	0,39330	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	14,9	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	75,060	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	793.535 68,23	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	16.111,62	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	83	Apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

3.1.	Anul 1	2.862.811,05	lei
3.2.	Anul 2	-	lei

Președinte de ședință

Contrasemnează pentru legalitate,

iului

Duka Emese – Șef serviciu

***„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 51, cartierul Florilor din Municipiul
Gheorgheni”***

I. Descrierea investiției:

Conform documentației tehnice nr. 16.6/2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat la nr. 51, Cartierul Florilor si are o forma in plan asimetrica. Blocul de locuinte este format din 3,0 trosnoane.

Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**
- c. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților:**
- d. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.

- e. Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 12 cm.

B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- a. Inlocuirea instalatiei de distributie a apei calde menajere intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termica a acestuia in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa.
- b. Realizarea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire din condominiu, folosind contorizarea individuala prin solutia distributiei „pe orizontala” pentru scara C,D.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera:

D. Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

E. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială din subsolul blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	2.359.625,41	lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	2.248.118,26	lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	0,35390	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	15,3	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	74,140	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	632.824 54,41	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	14.873,36	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	65	Apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1.	Anul 1	2.359.625,41	lei
3.2.	Anul 2	-	lei

Președinte de ședință

Centru de servicii comunitare, calitate,

scripului

„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 3, Cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției din Studiul de fezabilitate

Conform documentației tehnice nr. 16.29/2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat la nr. 3, Cartierul Bucin si are o forma in plan simetrica. Blocul de locuinte este format din 1,0 trosnoane.

Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate.**
- c. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a aparapeților.**
- d. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe

D. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

- | | | | |
|------|--|--------------|-------------------------------|
| 1.1. | valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - | 1.097.334,11 | lei |
| | total, | | |
| | din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. | 1.026.774,87 | lei |
| 1.2. | investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A. | 0,27581 | Mii lei/m ² (a.u.) |

2. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

2.1.	Anul 1	1.097.334,11	lei
2.2.	Anul 2	-	lei

3. Indicatori fizici:

3.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
3.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
3.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	9,4	ani
3.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator cladirii izolate termic	70,400	kWh/m ² (a.u.) si an
3.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	469.552	kWh/an 38,46 tep
3.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	9.372,62	kg CO ₂ /an
3.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	40	Apartamente

Președinte de ședință

C

/

egalitate,

Se

nicipiului

Duka Emese – Șef serviciu

(