

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la investiția:



„Achiziție cilindru compactor”

HCL anterioare : nu este cazul
Program anual de investiții publice: 2019-2021
Poziția: Cap. **51.02. Autorități publice – Poz. C1**
Valoare estimată : **144.000,00 lei**
Termen de realizare : 2019
Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba
Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Rețeaua de drumuri nemodernizate (fără îmbrăcăminte asfaltică) a Municipiului Gheorgheni se întinde pe aproximativ 30 de km. Aceste drumuri necesită în mod regulat întreținere prin nivelare cu autogreder și compactare cu cilindru compactor. Până în prezent lucrările de cilindrare s-au realizat prin închirierea utilajelor necesare de la societăți cu profil relevant la prețul de 150 lei/oră fără TVA. În anul 2019 s-au achiziționat servicii de închiriere pentru o durată de 100 de ore la prețul de 15.000 lei fără TVA. Având în vedere frecvența cu care se utilizează acest utilaj, se impune includerea în programul anual de investiții a Municipiului Gheorgheni suma de 140.000 lei pentru achiziționarea unei cilindru compactor mixt rulat (second hand).

Caracteristici tehnice:

Clasa de utilizare: profesională

Anul de fabricație: 1995-2005

tracțiune: dublă, pe roți și pe tambur

vibrare: dublă vibrare

masă: 8-10 T

ore lucrate: nu mai mult de 7000 ore

Fundamentarea tehnică:

Caracteristici tehnice:

- Clasa de utilizare: profesională
- Anul de fabricație: 1995-2005
- tracțiune: dublă, pe roți și pe tambur
- vibrare: dublă vibrare
- masă: 8-10 T
- ore lucrate: nu mai mult de 7000 ore

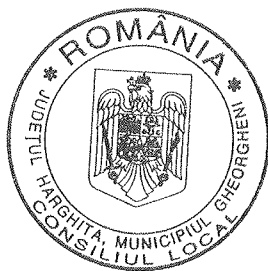
Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef serv

Anexă la H.C.L. nr. 58/2019

2



Aprobat - Nagy Zoltán

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la investiția:



„Achiziție Foreză pentru buldoexcavator JCB”

HCL anterioare : nu este cazul
Program anual de investiții publice: 2019-2021
Poziția: Cap. **51.02. Autorități publice – Poz. C2**
Valoare estimată : **6.000,00 lei**
Termen de realizare : 2019
Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba
Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Prin investiție se propune achiziționarea unui Burghiu-foreză ca dotare conexă, atașament pentru executarea în regie proprie a diferitelor lucrări ale solului - forare locaș pentru stâlpi, plantare copaci ornamentali etc.

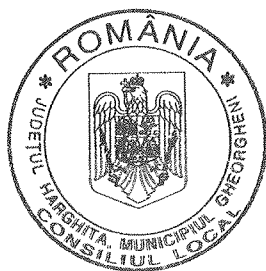
Fundamentarea tehnică:

Compatibil cu buldoexcavatorul JCB 3CX aflat în proprietatea Municipiului Gheorgheni.

Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu



NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la investiția:



„Achiziție Compactor manual pentru S.A.D.S.P.G.P.”

HCL anterioare : nu este cazul
Program anual de investiții publice: 2019-2021
Poziția: Cap. **51.02. Autorități publice – Poz. C3**
Valoare estimată : **10.000,00 lei**
Termen de realizare : 2019
Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba
Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Având în vedere că lucrările de reparații a carosabilului cu asfalt rece precum și unele lucrări de intervenție (compactare la refacere, după săpare de șanțuri, etc.) necesită o compactare temeinică se impune achiziția unei compactor manual. Până în prezent acest compactor a fost luat în chirie, valoarea chiriei ridicându-se la 3.200 lei pe lună.

Fundamentarea tehnică:

Caracteristici tehnice:

- Clasa de utilizare: profesională
- Adâncime de compactare: cel puțin 70 cm
- Dimensiune talpă: minim 320x280 mm
- Motor: în 4 timpi
- Forța de impact: minim 10 kN

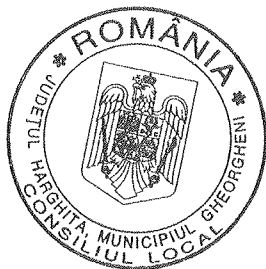
Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu

Anexă la H.C.L. nr. 58/2019

4



Aprobat - Nagy Zoltán



NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la investiția:

„Cumpărare teren Cianod”

HCL anterioare : nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2019-2021

Poziția: Cap. **51.02. Autorități publice – Poz. C4**

Valoare estimată : **7.500,00 lei**

Termen de realizare : 2019

Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba

Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Prin investiție se prevede achiziționarea unui teren de 500 mp., identificat prin CF nr. 55080 Gheorgheni, sub nr. cad. 55080, situat în imediata vecinătate a „Cantonului silvic”, proprietatea Municipiului Gheorgheni.

În baza Contractului de prestări servicii nr.4569 din 03.04.2019 se va executa un raport de evaluare în baza căruia se va propune achiziționarea terenului respectiv.

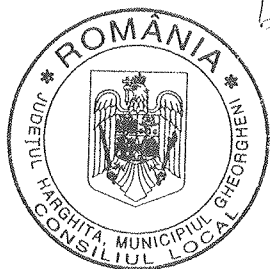
Fundamentarea tehnică:

Nu este cazul.

Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef servicii



Aprobat - Nagy Zoltán
Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la investiția:



„Achiziție imobil prin schimb și achitare diferență prin plată”

HCL anterioare : nu este cazul
Program anual de investiții publice: 2019-2021
Pozitia: Cap. **51.02. Autorități publice – Poz. C5**
Valoare estimată : **72.380,00 lei**
Termen de realizare : 2019
Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba
Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Prin investiție se prevede schimbarea unui teren aflat în proprietatea Municipiului Gheorgheni cu un teren proprietate privată al S.C. Industry Transilvan S.R.L. și achitarea diferenței prin plată de către municipalitate.

Terenul, proprietate a Municipiului Gheorgheni este un teren intravilan cu o suprafață de 4600 mp, identificat prin FC.F. nr. 53826, categoria de folosință fără construcții.

Terenul, proprietate a S.C. Industry Transilvan S.R.L. este teren intravilan, strada Gorundului nr. 108, identificat prin C.F. nr. 57780, categoria de folosință cu construcții.

Motivul economico-financiar al schimbului îl constituie faptul că pe terenul oferit în schimb de Municipiul Gheorgheni, S.C. Industry Transilvan S.R.L. propune realizarea unui parc industrial prin atragerea de fonduri guvernamentale.

Ca motiv de ordin tehnic investiția se justifică prin faptul că în prezent sediul logistic al Gospodăriei Orășenești se află aproape de centrul orașului, în zonă rezidențială, primăria primind multe sesizări din partea locuitorilor privind deranjul cauzat în urma activității gospodăriei orășenești.

Datorită faptului că terenul oferit în schimb de S.C. Industry Transilvan S.R.L. se află în zonă industrială care dispune de acces la utilități, posibilitățile de utilizare a terenului poate fi mult mai benefică din punctul de vedere a municipalității, conform Studiului de oportunitate nr.5422/2019 al Direcției tehnice.

Tot în baza Studiului de oportunitate, se evidențiază faptul că schimbul de terenuri reprezintă o soluție optimă pentru susținerea investițiilor locale și obținerea unui venit suplimentar la bugetul local prin realizarea parcului industrial de către S.C. Industry Transilvan S.R.L. Nu în ultimul rând, prin obținerea unui teren în zona industrială cu clădirile aferente, se poate realiza centralizarea sediilor furnizorilor de servicii de utilități publice, aflate în administrarea Municipiului Gheorgheni.

Valoarea tranzacției se estimează la valoarea de 72.800,00 Ron, sumă propusă a fi inclusă integral atât în Programul anual de investiții publice pe anul 2019, cât și în Lista de investiții.

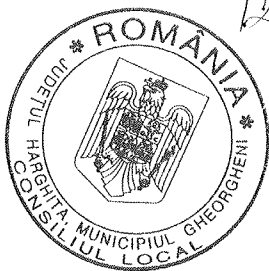
Fundamentarea tehnică:

Nu este cazul.

Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef servicii



NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la investiția:



„Achiziție camere de supraveghere la clădirile administrative”

HCL anterioare : nu este cazul
Program anual de investiții publice: 2019-2021
Poziția: Cap. **51.02. Autorități publice – Poz. C6**
Valoare estimată : **17.000,00 lei**
Termen de realizare : 2019
Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba
Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Conform Notei de fundamentare din partea Direcției tehnice, camerele de supraveghere sunt necesare pentru monitorizarea intrărilor/ieșirilor a persoanelor fizice, reprezentanții societăților comerciale, instituțiilor publice a diferitelor organizații, etc. în vederea eliminării eventualelor evenimente negative, respectiv urărirea activităților serviciilor și compartimentelor funcționale ale instituției.

Amplasamente: Sediul central, Evidența populației, Stare civilă, Protecția civilă, Poliția locală, Gospodăria locală.

Fundamentarea tehnică:

Nu este cazul.

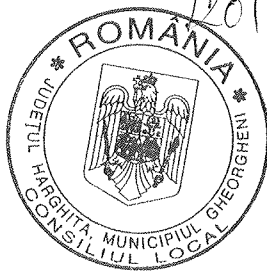
Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu

Anexă la H.C.L. nr. 58/2019

7



Aprobat - Nagy Zoltán

Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la investiția:



„Achiziție tablă interactivă la Sala de ședințe”

HCL anterioare : nu este cazul
Program anual de investiții publice: 2019-2021
Poziția: Cap. **51.02. Autorități publice – Poz. C7**
Valoare estimată : **6.400,00 lei**
Termen de realizare : 2019
Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba
Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Conform Notei de fundamentare din partea Direcției tehnice, tabla interactivă cu luminozitate mare și imagini clare pentru săli de dimensiuni mici și medii este necesar pentru studierea și prezentarea a diferitelor proiecte și documentații, cu ocazia diferitelor ședințe și întâlniri.

Fundamentarea tehnică:

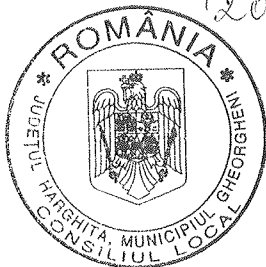
Caracteristici tehnice: diagonală 87”, aspect ratio 4:3, 1793x1309x26.5mm, 10-touch.

Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu

8



Aprobat - Nagy Zoltán

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la investiția:



„Achiziție interfon - Sediul central”

HCL anterioare : nu este cazul
Program anual de investiții publice: 2019-2021
Poziția: Cap. **51.02. Autorități publice – Poz. C8**
Valoare estimată : **3.000,00 lei**
Termen de realizare : 2019
Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba
Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Conform Notei de fundamentare din partea Direcției tehnice achiziția interfonului este necesară pentru facilitarea accesului fără card la sediul primăriei chiar și după orele de program precum și pentru o mai bună evidențiere a persoanelor care intră în sediul instituției.

Amplasament: sediul principal al Primăriei Municipiului Gheorgheni.

Fundamentarea tehnică:

Componenta sistemului: panou video color de apel exterior, touchscreen și acces cu cod, cameră video 2MP cu lentilă fisheze incorporată, post de interior video cu conexiune pe 2 fire și ecran color LCD de 7” cu touch screen, sursă de alimentare.

Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu

Anexă la H.C.L. nr. 58/2019
9



Aprobat - Nagy Zoltán
Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE la investiția:



„Cumpărare teren pentru dezvoltarea Bazei sportive”

HCL anterioare : nu este cazul
Program anual de investiții publice: 2019-2021
Poziția: Cap. 51.02. Autorități publice – Poz. C9
Valoare estimată : 80.000,00 lei
Termen de realizare : 2019
Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba
Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Prin investiție se prevede achiziționarea unui teren de 2.825 m2 teren intravilan, scopul acestuia fiind extinderea amplasamentului bazei sportive existente și un acces mai bun către acestea.

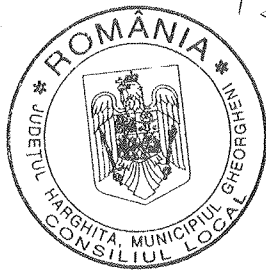
Fundamentarea tehnică:

Nu este cazul.

Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.
În Lista de investiții pentru anul 2019 se include doar valoarea de 5.000,00 Ron în scopul inițierii procedurii de cumpărare.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu



NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la investiția:



„Modernizarea și extinderea Sistemului de termoficare în Municipiul Gheorgheni”

HCL anterioare : nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2019-2021

Poziția: Cap. **81.02 Combustibil și energie – Poz. C1**

Valoare estimată : **144.000,00 lei**

Termen de realizare : 2019

Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba

Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

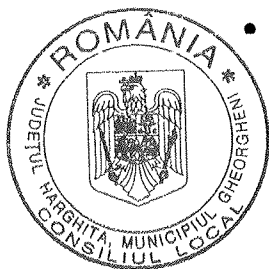
Prin investiție se propune ca prima fază participarea Municipiului Gheorgheni în cadrul Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa Prioritară 6: Promovarea energiei curate și eficienței energetice în vederea susținerii unei economii cu emisii scăzute de carbon, Obiectivul specific 6.1- Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatate (biomasă, biogaz, geotermal), producție, Cod apel: POIM/119/6/1/Apel de proiecte pentru sprijinirea investițiilor în capacități de producere energie electrică și/sau termică din biomasă/biogaz și energie geotermală.

Tipuri de proiecte finanțate:

- **Realizarea și/sau modernizarea** capacităților de producere energie electrică și termică în cogenerare din biomasă și biogaz;
- **Realizarea și/sau modernizarea** capacităților de producție a energiei termice din biomasă sau biogaz;
- **Realizarea și/sau modernizarea** capacităților de producție a energiei electrice din biomasă sau biogaz;
- **Realizarea și/sau modernizarea** capacităților de producție a energiei termice din energie geotermală.

Activități finanțabile:

- Realizarea și/sau modernizarea **capacităților de producție a energiei termice** din biomasă și biogaz (inclusiv instalația/echipamentele de producere a biogazului, care trebuie să fie legată/legate de centrala de producere energie);
- Realizarea și/sau modernizarea **capacităților de producție a energiei termice** pe bază de energie geotermală;
 - Realizarea/modernizarea **rețelelor de transport și distribuție** a energiei termice (rețeaua termică) până la punctul de delimitare cu consumatorii, definit conform Legii nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică;
 - Realizarea/modernizarea **rețelelor de transport a energiei termice** (rețeaua termică) - în producerea distribuită;



- Realizarea lucrărilor de **execuție/modernizare a forajelor de exploatare și/sau reinjecție a apelor geotermale**, respectiv a echipamentelor ce deservește puțurile, instalațiile de schimb de căldură și instalațiile de protecție și tratare a rezidurilor minerale legate exclusiv de apele geotermale, în conformitate cu standardele specifice în cazul energiei geotermale. Pentru pompele de caldură se vor avea în vedere prevederile *Directivei 2009/28/EC pentru promovarea utilizării energiei din surse regenerabile de energie* (anexa VII).

Activități cu caracter general:

- Pregătirea proiectului (elaborarea studiului de fezabilitate, proiectului tehnic, documentației de atribuire, obținerea avizelor, autorizațiilor, acordului de mediu etc.);
- Managementul proiectului;
- Auditul financiar;
- Informarea și publicitatea proiectului.

Valoarea maximă a finanțării acordate pentru costurile totale eligibile 98%

Contribuția eligibilă minimă a beneficiarului 2%

Grantul se acordă în lei sub forma rambursării cheltuielilor efectuate și nu poate depăși **15.000.000 euro** echivalent în lei la cursul Inforeuro din luna anterioară depunerii cererii de finanțare/ proiect de investiții.

Fundamentarea tehnică:

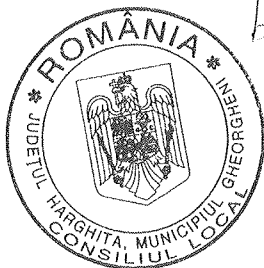
Nu este cazul.

Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Valoare inclusă în Lista de investiții: 72.000,00 Ron, constituind 50% din cheltuielile de proiectare.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu



NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la investiția:



„Amenajare pasaj pietonal între strada Biserica Armeana și bulevardul Lacu Rosu – lucrare”

HCL anterioare : nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2019-2021

Poziția: Cap. 84.02, Transporturi și comunicații – Poz. B1

Valoare estimată : 92.820,00 lei

Termen de realizare : 2019

Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba

Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Investiția are ca obiect stabilirea și realizarea soluțiilor tehnice pentru continuizarea circulației pietonale între cele două străzi. Momentan, circulația pietonală este defectuoasă în zonă, din cauza poziționării Bisericii Armene, la limita de proprietate, tangent pe Bulevardul Lacu Roșu unde se desfășoară o circulație intensă, categoria drumului fiind de drum național (DN12C).

Fundamentarea tehnică:

Prin proiectul realizat de Barnarhitect SRL din localitatea Lelicieni, se propun următoarele intervenții:

a. Intervenții de Arhitectură:

- construirea unui trotuar pietonal pe partea Vestică a zidului fortificat. Trotuarul este propus a avea 2 m lățime, la o distanță de 90 cm față de zidul existent. Între aceste două elemente arhitecturale se va realiza o fâșie înierbată. Atât trotuarul cât și bordurile cu care se încadrează acesta se propune a fi realizată din calupuri de piatră naturală, pentru trotuar cu dimensiunile de 9x9x9 cm în câmp, separate cu linii de separație realizate din calupuri de 20x20x9 cm, iar bordurile cu dimensiunile de 10x15 cm;
- Se propune amplasarea a două bănci, și coșuri de gunoi pe marginea trotuarului.

b. Intervenții de instalații electrice:

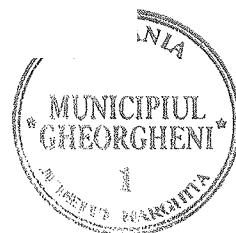
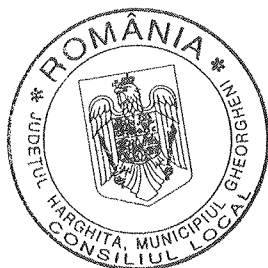
- Se propune realizarea iluminatului public pe această alee prin amplasarea unor corpuri de iluminat specifice amplasamentului cu înălțime ade 3,50 m la o distanță de 2,75 m față de zidul existent.

Prin realizarea acestei investiții pe o suprafață de 168 mp din care suprafață verde de 50 mp și suprafață pavată de 118 mp, se va ușura traficul pietonal în zonă, prin asigurarea condițiilor depline de siguranță.

Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu



NOTĂ DE FUNDAMENTARE la investiția:

„Amplasare indicatoare rutiere și aplicare de marcaje rutiere în municipiul Gheorgheni”

HCL anterioare : nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2019-2021

Poziția: Cap. 84.02, Transporturi și comunicații – Poz. C3

Valoare estimată : 20.000,00 lei

Termen de realizare : 2019

Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba

Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Conform Notei de fundamentare a Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate a primarului Municipiului Gheorgheni în prezent în municipiul Gheorgheni multe din indicatoarele rutiere prezintă o stare avansată de uzură, în unele locuri ar fi indicat chiar completarea acestora pentru o mai bună evidențiere a fluxului rutier. Acest fapt este valabil și se consideră a fi necesară și în cazul marcajelor rutiere care cu timpul s-au degradat în acea măsură încât nu își mai servesc scopul cu care au fost realizate.

Amplasarea respectiv completarea cu indicatoare noi precum și realizarea de marcaje rutiere noi prezintă o prioritate pentru siguranța circulației mai ales în zonele centrale, în apropierea școlilor, grădinițelor, spitalelor, instituțiilor publice și instituțiilor de cult, unde fluxul de autovehicule și cel pietonal este mult crescută iar evidențierea posibilităților de oprire, parcare, traversarea carosabilului în siguranță nu este asigurată în mod corespunzător.

Pentru a veni în sprijinul participanților în trafic, rutier și pietonal, conform celor descrise mai sus este nevoie de proiectarea de către o firmă de specialitate a locurilor de amplasare a indicatoarelor și realizării marcajelor rutiere în așa fel încât să corespundă legislației rutiere și a normativelor de proiectare în domeniu și să obțină avizul Serviciului rutier din cadrul IJP Harghita fără de care lucrările nu pot fi duse la bun sfârșit.

Prin acest proiect s-ar normaliza opririle/parcările haotice din momentul de față precum ar crește și siguranța rutieră oferind participanților în trafic semnalizarea clară a regulilor de circulație.

Investiția a fost inclusă în Lista provizorie de investiții a Municipiului Gheorgheni.

Fundamentarea tehnică:

Nu este cazul.

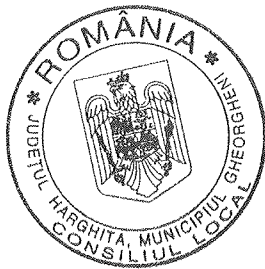
Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef servici

Anexă la H.C.L. nr. 58/2019

13



Aprobat - Nagy Zoltán
Primar



NOTĂ DE FUNDAMENTARE la investiția:

„Amplasare indicatoare rutiere și aplicare de marcaje rutiere în municipiul Gheorgheni – lucrare”

HCL anterioare : nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2019-2021

Poziția: Cap. **84.02, Transporturi și comunicații – Poz. B2**

Valoare estimată : **10.000,00 lei**

Termen de realizare : 2019

Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba

Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Prin investiție se prevede începerea lucrărilor propriu-zise aferente investiției de la punctul 12, respectiv amplasarea și completarea cu indicatoare noi în zonele prioritare.

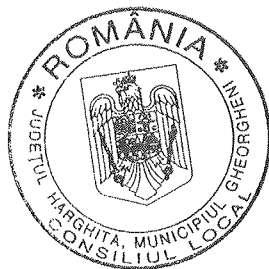
Fundamentarea tehnică:

Nu este cazul.

Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**
la investiția:**„Reconfigurarea infrastructurii de mobilitate urbană în Municipiul Gheorgheni ”**

HCL anterioare : nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2019-2021

Pozitia: Cap. 84.02, **Transporturi și comunicații – Poz. C4**Valoare estimată : **18.000,00 lei**

Termen de realizare : 2019

Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba

Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Proiect depus în cadrul Apelului: POR/186/3/2/Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă/2/Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

În baza Programului de mobilitate urbană durabilă municipalitatea intenționează realizarea unei reconfigurări generale a infrastructurii de mobilitate urbană, cu toate intervențiile conexe acestuia necesare pentru creșterea atractivității modurilor de transport nemotorizate și cu mijloacele de transport în comun (iluminat public, canalizare pluvială, etc), prin promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare.

Pe baza concepției de restructurare-reconfigurare a rețelei stradale studiate se va schimba esențial modalitatea traficului, spre transportul în comun și modurile de transport nemotorizate, circulația pe biciclete și cel pietonal.

În cadrul lucrărilor propuse se vor efectua lucrări de intervenție, în vederea asigurării eliminării / remedierii deficiențelor identificate și de reconfigurare a infrastructurii pe următoarele străzi:

Nr. Crt.	Nume stradă	Lungime in ml
		Total
1	Str. Pompierilor	578.78
2	B-dul Frăției	1,882.20
3	Amenajare intersectii	
4	Str. Márton Áron	405.00
5	Piața Petőfi Sándor	118.04
6	Str. Biserica Armeană	192.00
	TOTAL	3,176.02

1/2



Până în prezent investiția a fost tratată ca parte componentă a investiției Plan de mobilitate urbană a Municipiului Gheorgheni.

Având în vedere faptul că proiectul se află în faza de precontractare, și pentru care se previzionează realizarea unor plăți în viitor, se propune diferențierea acestuia de investiția sus menționată și alocarea valorii de 18.000,00 Ron, constituind cheltuieli pentru întabularea unor porțiuni de drum – 5.000,00 Ron, întabularea unor porțiuni de trotuare – 10.000,00 Ron și cheltuieli pentru taxe și avize – 3.000,00 Ron.

Fundamentarea tehnică:

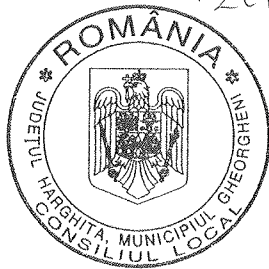
Nu este cazul.

Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu

2/2



NOTĂ DE FUNDAMENTARE la investiția:

„Crearea de strategii ecoturistice durabile bazate pe comunitate, branduri multinationale si atractii neinvazive, prin valorificarea resurselor naturale si culturale (in)tangibile a zonelor alpine ale Regiunii Dunarii”

HCL anterioare : nu este cazul
Program anual de investiții publice: 2019-2021
Pozitia: Cap. 87.02 Alte acțiuni economice – Poz. C3
Valoare estimată : 38.400,00 lei
Termen de realizare : 2019
Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba
Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Municipiul Gheorgheni are o nouă marcă turistică numită Capitala Outdoor a Transilvaniei și este extrem de interesată de strategiile ecoturistice durabile, atracțiile non-intruzive și crearea de mărci transnaționale bazate pe valorificarea comunitară a resurselor naturale și culturale intangibile. La începutul anul 2019 municipalitatea a aplicat în cadrul programului **Programul Transnațional "Dunărea" 2014-2020, Axa prioritară 2 - Responsabilitatea fata de mediu si cultura in Regiunea Dunării** - Utilizarea sustenabilă a patrimoniului și resurselor naturale și culturale cu această temă pentru a dezvolta în continuare marca bazată pe bunele practici și învățarea reciprocă pe baza proiectelor-pilot care vor fi elaborate în cadrul proiectului și, în final, să stabilească planuri de acțiune pentru viitor.

Proiectul are ca scop poziționarea municipalității ca un centru ecoturistic care se concentrează pe familii și pe eco-turiști, bazat pe faptul că zonele alpine îndepărtate, intacte din regiunea Dunării au moșteniri naturale enorme și moșteniri culturale unice, intangibile dar pe cale de dispariție (de ex. folclor, păstorire), purtând o importanță europeană clară. Dacă este bine gestionat, acest lucru oferă și oportunități economice importante, din moment ce viitorul turismului european – o activitate economică strategică majoră – se bazează pe calitatea experienței turistice.

Cu toate că turismul în natură este un segment cu creștere rapidă, zonele alpine bogate în resurse tangibile și intangibile sunt adesea subevaluate și nedescoperite, cu toate acestea, experiența arată că valorificarea comunității duce la un echilibru durabil între obiectivele de dezvoltare și cele de conservare.

Schimbarea așteptată este ca rețelele locale consolidate (comunități de patrimoniu) cu competențe sporite, cu o bună cunoștință a principiilor eco-turismului și cu o puternică identitate locală vor permite valorificarea propriei culturi intangibile și a resurselor naturale proprii intacte, atrăgând mai mulți eco-turiști.

Capitala Outdoor are scopul de a crește forța comunităților locale din aceste teritorii pentru ca aceștia să poată valorifica moștenirea lor și să le transformă în atracții durabile, non-intruzive, bazate pe

1/2



experiență, ajutând aceste regiuni să devină destinații eco-turistice bine cunoscute, protejând în același timp patrimoniul lor cultural intangibil slăbit și habitatele unice.

Rezultatul principal al proiectului va fi concretizat în Codul de Conduită convenit la nivel local, hărțile de bunuri active, serviciile inovatoare de turism ecologic legate de investiții mici, strategii ecoturistice bazate pe comunitate și portofolii de servicii, branduri locale și un brand/alianță transnațională comună contribuind în mod clar la indicatoarele de rezultate ale programului.

Partenerii Proiectului:

1. Municipiul Gheorgheni	- Partener lider	România
2. Municipiul Sátoraljaújhely	- Partener de proiect	Ungaria
3. Grupul european de cooperare teritorială Via Carpatia	- Partener de proiect	Slovacia
4. Instituul public pentru turism și cultură Kočevje	- Partener de proiect	Slovenia
5. Administrația parcului natural Vrachanski Balkan	- Partener de proiect	Bulgaria
6. Orașul Vrlika	- Partener de proiect	Croația
7. ONG Casa Verde (Zeleni Dom)	-Partener de proiect	Montenegro
8. Centrul pentru dezvoltare a societății civile PROTECTA	- Partener de proiect	Serbia
9. Agenția pt. o dezvoltare durabilă a Regiunii Carpaților FORZA	- Partener de proiect	Ucraina
10. Universitatea din Innsbruck	- Partener de proiect	Austria
11. Asociația pt. Turism Alternativ din Bulgaria	- Partener asociat	Bulgaria
12. Asociația pt. Turismul localităților Sátoraljaújhely și Hegyköz	- Partener asociat	Ungaria
13. Asociația pentru alpinism și sport "Hrid"	- Partener asociat	Montenegro
14. Asociația hoinarilor maghiari	- Partener asociat	Ungaria
15. Parcul Național Cheile Bicazului – Hășmaș	- Partener asociat	România

Fundamentarea tehnică:

Nu este cazul.

Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu

2/2

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la investiția:



„Reabilitarea termică a unor blocuri de locuit din Municipiul Gheorgheni – Lot 1”

HCL anterioare : nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2019-2021

Poziția: Cap. 70.02 Locuințe, servicii și dezvoltare publică Poz. B1, Titlul 58

Valoare estimată : **14.601.050,85 lei**

Termen de realizare : 2020

Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba

Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Proiectul cu denumirea de mai sus a fost depus la finalul anului 2017 în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea C -Clădiri Rezidențiale în cadrul căruia se finanțează proiecte care vizează investiții pentru creșterea eficienței energetice la clădirile rezidențiale.

Prin investiție se prevede reabilitarea termică a blocurilor de locuit din Cartierul Florilor nr. 46, Cartierul Florilor nr. 51, Cartierul Florilor nr. 45, scara E, Cartierul Florilor nr. 49, Cartierul Bucin nr. 18, Cartierul Bucin nr. 23, Cartierul Bucin nr. 24, Strada Miron Cristea nr. 9-11, Str. Dr. Fejér Dávid nr. 7, Strada Miron Cristea nr. 8 din Municipiul Gheorgheni.

Lucrările de reabilitare vizează în general următoarele categorii de lucrări:

1. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:
 - a. Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 15 cm.
 - b. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:
 - c. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților
 - d. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei: se realizează cu Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 12 cm.
2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum:
 - a. Realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire din condominiu, folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției „pe orizontală”
3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră



Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera

5. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe

6. Lucrări conexe

Valoarea totală a proiectului este de **14,601,050.85 Ron (inclusiv TVA)**, conform tabelului de mai jos:

Valoarea totală Ron cu TVA	Valoare totală eligibilă	Valoare eligibilă nerambursabilă	Valoare cofinanțare Municipiul Gheorgheni eligibil+neeligibil	Valoare cofinanțare Asociațiile de proprietari eligibil+neeligibil
14.601.050,85	13.469.906,40	8.081.943,84	2.804.034,26	3,715,072.75

Fiind semnat Contractul de finanțare nr. 3675/04.02.2019 între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management, Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru în calitate de Organism Intermediar și Municipiul Gheorgheni în calitate de beneficiar, propunem includerea investiției ca investiției nouă (Titlul 58) în Programul anual de investiții publice a Municipiului Gheorgheni cu valoare totală.

Fundamentarea tehnică:

Nu este cazul.

Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

În Lista de investiții publice se include valoarea de 2.274.290,00 Ron ca finanțare nerambursabilă FEDR și buget național, care include și valoarea de 45.000,00 Ron cheltuieli neeligibile constituind valoarea serviciilor de consultanță în derularea procedurii de achiziție pentru execuția lucrărilor și 1.819.900,00 Ron, finanțat din credit.

Întocmit: Duka Emese - Șef servi

2/2



NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la investiția:



„Reabilitarea termică a unor blocuri de locuit din Municipiul Gheorgheni – Lot 2”

HCL anterioare : nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2019-2021

Poziția: Cap. **70.02 Locuințe, servicii și dezvoltare publică Poz. B2, Titlul 58**

Valoare estimată : **13.847.868,91 lei**

Termen de realizare : 2010

Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba

Responsabil economic : Horváth Andrea

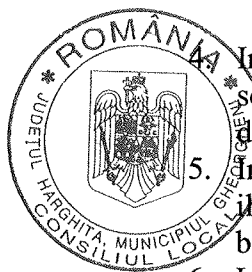
Fundamentarea oportunității:

Proiectul cu denumirea de mai sus a fost depus la finalul anului 2017 în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea C -Clădiri Rezidențiale în cadrul căruia se finanțează proiecte care vizează investiții pentru creșterea eficienței energetice la clădirile rezidențiale.

Prin investiție se prevede reabilitarea termică a blocurilor de locuit din CARTIERUL REVOLUȚIEI 9B, STRADA SPITALULUI IPEG, CARTIERUL FLORILOR NR. 43, CARTIERUL FLORILOR NR. 44, CARTIERUL BUCIN NR. 10, CARTIERUL BUCIN NR. 20, CARTIERUL BUCIN NR. 2, CARTIERUL BUCIN NR. 6, CARTIERUL BUCIN NR. 11.

Lucrările de reabilitare vizează în general următoarele categorii de lucrări:

1. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:
 - a. Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 15 cm.
 - b. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate;
 - c. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților
 - d. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei: se realizează cu Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 12 cm.
2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum:
 - a. Realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire din condominiu, folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției „pe orizontală”
3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră



Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera

5. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe

6. Lucrări conexe

Valoarea totală a proiectului este de **13.847.868,91 Ron (inclusiv TVA)**, conform tabelului de mai jos:

Valoarea totală Ron cu TVA	Valoare totală eligibilă	Valoare eligibilă nerambursabilă	Valoare cofinanțare Municipiul Gheorgheni eligibil+neeligibil	Valoare cofinanțare Asociațiile de proprietari eligibil+neeligibil
13.847.868,91	12.680.104,31	7.608.062,59	2.510.001,44	3.729.804,88

Fiind semnat Contractul de finanțare nr. 3856/22.02.2019 între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management, Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru în calitate de Organism Intermediar și Municipiul Gheorgheni în calitate de beneficiar, propunem includerea investiției ca investiției nouă (Titlul 58) în Programul anual de investiții publice a Municipiului Gheorgheni pentru anul 2019.

Fundamentarea tehnică:

Nu este cazul.

Fundamentarea economică:

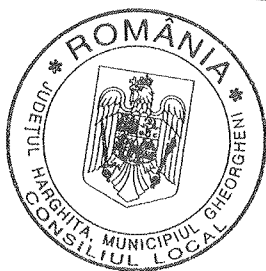
Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

În Lista de investiții publice se include valoarea de 1.998.220,00 Ron ca finanțare nerambursabilă FEDR și buget național, care include și valoarea de 25.000,00 Ron cheltuieli neeligibile constituind valoarea serviciilor de consultanță în derularea procedurii de achiziție pentru execuția lucrărilor și 1.735.870,00 Ron, finanțat din credit.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu

(

2/2



NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la investiția:



„Reabilitarea termică a unor blocuri de locuit din Municipiul Gheorgheni – Lot 3”

HCL anterioare : nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2019-2021

Poziția: Cap. **70.02 Locuințe, servicii și dezvoltare publică Poz. B3, Titlul 58**

Valoare estimată : **6.663.118,29 lei**

Termen de realizare : 2020

Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba

Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Proiectul cu denumirea de mai sus a fost depus la finalul anului 2017 în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea C -Clădiri Rezidențiale în cadrul căruia se finanțează proiecte care vizează investiții pentru creșterea eficienței energetice la clădirile rezidențiale.

Prin investiție se prevede reabilitarea termică a blocurilor de locuit din CARTIERUL REVOLUȚIEI F, CARTIERUL REVOLUȚIEI B, CARTIERUL REVOLUȚIEI G, CARTIERUL REVOLUȚIEI NR. 9, CARTIERUL BUCIN NR. 12, BULEVARDUL LACU ROȘU 5/B, CARTIERUL FLORILOR NR. 19, CARTIERUL REVOLUȚIEI I-40, CARTIERUL BUCIN NR. 3 din Municipiul Gheorgheni.

Lucrările de reabilitare vizează în general următoarele categorii de lucrări:

1. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:
 - a. Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 15 cm.
 - b. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:
 - c. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
 - d. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei: se realizează cu Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 12 cm.
2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum:
 - a. Realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire din condominiu, folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției „pe orizontală”
3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră

4. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera
5. Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe
6. Lucrări conexe

Valoarea totală a proiectului este de **6.663.118,29 Ron (inclusiv TVA)**, conform tabelului de mai jos:

Valoarea totală Ron cu TVA	Valoare totală eligibilă	Valoare eligibilă nerambursabilă	Valoare cofinanțare Municipiul Gheorgheni eligibil+neeligibil	Valoare cofinanțare Asociațiile de proprietari eligibil+neeligibil
6.663.118,29	6.285.841,01	3.771.504,61	1.236.314,16	1.655.299,52

Fiind semnat Contractul de finanțare nr. 3994/19.03.2019 între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management, Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru în calitate de Organism Intermediar și Municipiul Gheorgheni în calitate de beneficiar, propunem includerea investiției ca investiției nouă (Titlul 58) în Programul anual de investiții publice a Municipiului Gheorgheni pentru anul 2019.

Fundamentarea tehnică:

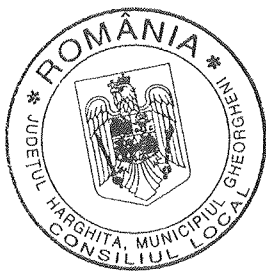
Nu este cazul.

Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

În Lista de investiții publice se include valoarea de 476.240,00 Ron ca finanțare nerambursabilă FEDR și buget național, care include și valoarea de 25.000,00 Ron cheltuieli neeligibile constituind valoarea serviciilor de consultanță în derularea procedurii de achiziție pentru execuția lucrărilor și 483.350,00 Ron, finanțat din credit.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu



NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la investiția:

„Eficientizarea energetică a Casei de Cultură din Municipiul Gheorgheni”

HCL anterioare : nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2019-2021

Poziția: Cap. 70.02 Locuințe, servicii și dezvoltare publică Poz. B4, Titlul 58

Valoare estimată : 3.520.898,02 lei

Termen de realizare : 2020

Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba

Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Prin investiție se prevede reabilitarea termică a clădirii Casei de Cultură, care are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 123 kWh/m²an, în condiții de eficiență economică și în condițiile păstrării valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban a anvelopei clădirilor publice.

Utilizarea eficientă a energiei în clădiri și diminuarea pierderilor energetice, impune realizarea unor lucrări de reabilitare termică atât la anvelopa clădirii, cât și la unele componente ale sistemului de încălzire în condițiile asigurării cerințelor fundamentale de calitate în construcții prin utilizare de produse pentru construcții și tehnologii performante, conforme cu specificațiile tehnice aplicabile.

1. Lucrări de bază pentru creșterea eficienței energetice:

A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.
- Termo-hidroizolarea terasei se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 30 cm.

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

D. Lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață

2. Lucrări conexe:



Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda și realizarea următoarelor măsuri conexe:

A. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

B. Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.

C. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

D. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

E. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii

F. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități

a) Realizarea unei rampe de acces în clădire

b) Montarea unei platforme oblice mobile

c) Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități

G. Lucrări de recompartimentare interioară.

Descrierea detaliată a lucrărilor enumerate mai sus se regăsesc în Anexa nr. 1 și 3 la prezentul raport de specialitate.

Indicatori tehnico-economici:

Indicatori valorici:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. – total	3.486,38802 Mii lei
din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A	2.713,73074 Mii lei
investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	1,11834 Mii lei/m ² *(a.u)

Indicatori fizici:

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție	18 luni
Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	5 ani
Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică	31,3 ani
Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător 89,930 kWh/m ² (a.u) și an clădirii izolate termic	
Econimia anuală de energie:	484.416 kWh/an
în tone echivalent petrol	41,65 tep
Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	115.820,19 kg CO ₂ /an

Fundamentarea tehnică:

Nu este cazul.

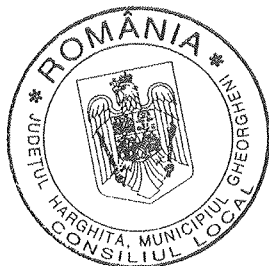
Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

În Lista de investiții publice se include valoarea de 122.970,00 Ron ca finanțare nerambursabilă FEDR și buget național, și 2.510,00 Ron, finanțat din credit.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu

2/2



NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la investiția:



„Achiziție autoutilitară pentru S.A.D.S.P.G.P. ”

HCL anterioare : nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2019-2021

Poziția: Cap. **51.02, Autorități publice, Poz. C**

Valoare estimată : **16.899,00 lei**

Termen de realizare : 2019

Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba

Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Conform notei de fundmanetare din partea Direcției tehnice Serviciul de administrare a drumurilor si a strazilor, parcurilor si gradinilor publice executa lucrari de reabilitare si reparatii pe drumuri publice, forestiere,si agricole. Serviciul susnumit face lucrari de intretinerea parcurilor, taiere arbori si gazon, si transportarea deseuri vegetale.

Pentru transportul utilajelor si angajatiilor serviciului se propune includerea valorii de 16.899,00 Ron in programul de anual de investiti a Mun. Gheorrgheni pe anul 2019 pentru achizitionarea unei autoutilitare cu platforma , rulat, + cap,cilindica max 2500 cm³, Combustibil, motorina Transport persoane 6-7 locuri, lada 2.00 m- 2.20 m

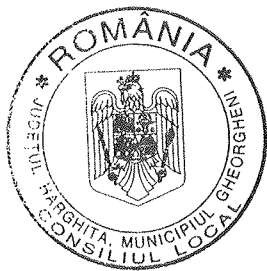
Fundamentarea tehnică:

Nu este cazul.

Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu



NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la investiția:



„Achiziție tractor de tuns iarbă”

HCL anterioare : nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2019-2021

Poziția: Cap. **51.02. Autorități publice – Poz. C**

Valoare estimată : **6.100,00 lei**

Termen de realizare : 2019

Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba

Responsabil economic : Ilorváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Utilajul se propune a fi achiziționat pentru Serviciul de administrare a drumurilor si a strazilor, parcurilor si gradinilor publice din cadrul aparatului de specialitate a primarului municipiului Gheorgheni.

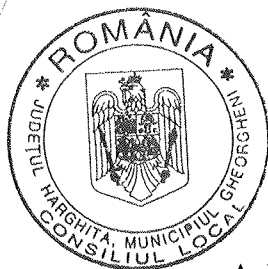
Fundamentarea tehnică:

Nu este cazul.

Fundamentarea economică:

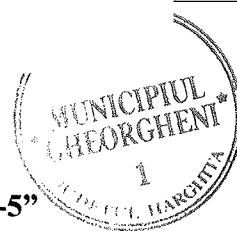
Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu



NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la investiția:

„Achiziție Plan Urbanistic Zonal - Zona de agrement Km 4-5”



HCL anterioare : nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2019-2021

Poziția: Cap. 70.02, Locuințe, servicii și dezvoltare publică, Poz. C

Valoare estimată : 70.000,00 lei

Termen de realizare : 2019

Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba

Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Prin Planul Urbanistic Zonal (PUZ-ul) pentru Zona de agrement Km 4-5 din Municipiul Gheorgheni se propune realizarea unui proiect care are caracter de reglementare specifica detaliata a dezvoltarii urbanistice zonei de mai sus (acoperind toate functiunile: locuire, servicii, productie, circulatie, spatii verzi, institutii publice, etc.) si care va asigura corelarea dezvoltarii urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului municipalității.

Categorii generale de probleme abordate in cadrul Planului Urbanistic Zonal:

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea functionala a terenurilor;
- organizarea urbanistic-arhitecturala in functie de caracteristicile structurii urbane;
- indici si indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de inaltime, POT, CUT, etc);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic si circulatia terenurilor;
- delimitarea si protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebita, daca acesta exista in zona studiata;
- masuri de delimitare pana la eliminare a efectelor unor riscuri naturale si antropice, daca acestea exista in zona studiata;
- mentionarea obiectivelor de utilitate publica;
- masuri de protectie a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementari specifice detaliate (permisiuni si restrictii) incluse in Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Fundamentarea tehnică:

Nu este cazul.

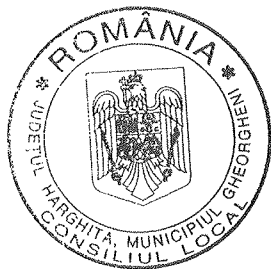
Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Valoarea de 10.000,00 Ron se propune a fi inclusă pentru servicii de realizare documentație tehnică PUZ, estimat pentru anul 2019.

Întocmit: Duka Emese - Șef servicii

83



Aprobat - Nagy Zoltán
Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la investiția:



„Achiziție incinerator pentru Adăpostul municipal pentru câini”

HCL anterioare : nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2019-2021

Poziția: Cap. **70.02, Locuințe, servicii și dezvoltare publică, Poz. C**

Valoare estimată : **93.600,00 lei**

Termen de realizare : 2019

Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba

Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Conform Notei de fundamentare a Direcției tehnice, în anul 2018 pe teritoriul administrativ al Municipiului Gheorgheni au fost capturate un număr de 200 de câini vagabonzi din care au fost eutanaziate apr. 600 kg. În anul 2019 în trimestrul I au fost transportate apr. 600 kg de câini eutanaziați de către societatea SC Eco Burn SRL la un pret de 3.50 Ron +TVA / kg care depășește suma 15.000 Ron /12 luni.

Pe teritoriul Municipiului au crescut numărul de câini vagabonzi și maidanez periculoși și agresivi, motiv pentru care se propune achiziționarea unui incinerator pentru cadavre animale la adăpostul de câini aflat în Mun. Gheorgheni, cu următoarele caracteristici: construit din oțel, iar la interior este capitonat cu izolație refractară densă, conferindu-i rezistență termică, cameră primară cu capac prevăzut cu contragreutăți, cameră secundară, arzătoare, panou de comandă, volum litri 530 – 540 l, rata de ardere 50-60 kg / h, combustibil motorina sau gaz, consum combustibil motorina 8-12 l, consum combustibil gaz 10-14 m3/h.

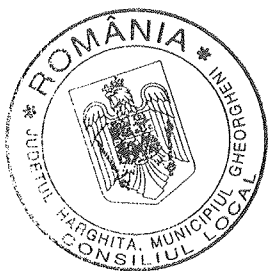
Fundamentarea tehnică:

Nu este cazul.

Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu



NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la investiția:



„Demolare crematoriu”

HCL anterioare : nu este cazul
Program anual de investiții publice: 2019-2021
Poziția: Cap. **87.02 Alte acțiuni economice, Poz. B**
Valoare estimată : **39.270,00 lei**
Termen de realizare : 2019
Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba
Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Prin investiție se propune demolarea clădirii fostei crematorii din strada Carpați și amenajarea ulterioară a acestuia ca parcare.

Valoarea de mai sus reprezintă valoarea cheltuielilor necesare pentru lucrările de demolare.

Fundamentarea tehnică:

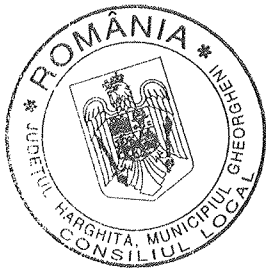
Nu este cazul.

Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu

25



Aprobat - Nagy Zoltán
Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE la investiția:



„Avizare PSI clădiri publice”

HCL anterioare : nu este cazul
Program anual de investiții publice: 2019-2021
Poziția: Cap. **87.02 Alte acțiuni economice, Poz. C**
Valoare estimată : **495.000,00 lei**
Termen de realizare : 2019
Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba
Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Conform prevederilor legale, prin investiție se prevede realizarea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizului PSI pentru 11 clădiri publice, un act administrativ emis în baza legii de Inspectoratul pentru Situații de Urgențe Județean prin care se certifică faptul că o construcție îndeplinește criteriul de securitate la incendii în urma unor verificări de teren și a obținerii unor documente.

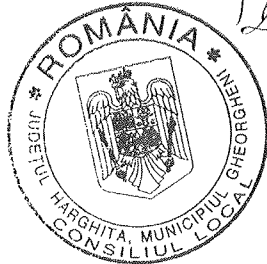
Fundamentarea tehnică:

Nu este cazul.

Fundamentarea economică:

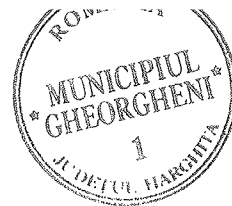
Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu



NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la investiția:

„Strategia de educație a Municipiului Gheorgheni”



HCL anterioare : nu este cazul
Program anual de investiții publice: 2019-2021
Poziția: Cap. **87.02 Alte acțiuni economice, Poz. C**
Valoare estimată : **228.000,00 lei**
Termen de realizare : 2019
Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba
Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Prin strategia de educație municipalitatea dorește realizarea unui document strategic relevant pentru instituțiile de învățământ din municipiu.

În baza ofertei primite de la S.C. Omnibus S.R.L., elaborarea strategiei va conține 4 faze, după cum urmează: analiza situației actuale, evaluare exterioară, determinarea provocărilor și realizarea documentului strategic.

Pentru anul 2019 se propune includerea valorii de 75.670,00 Ron ca credit de angajament, care include serviciile prestate până la sfârșitul anului 2019, adică servicii de întâlniri cu instituțiile de învățământ, colectarea datelor demografice, economice etc., realizarea interviurilor cu conducătorii instituțiilor de învățământ, testarea competențelor, realizarea chestionarelor cu elevii, analiza datelor statistice, analiza documentelor, realizarea chestionarelor în rândul profesorilor și prelucrarea datelor.

Fundamentarea tehnică:

Nu este cazul.

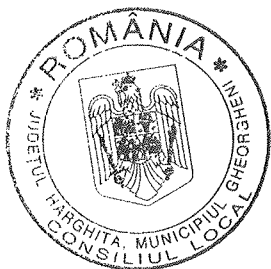
Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu

Anexă la H.C.L. nr. 58/2019

27



Aprobat - Nagy Zoltán
Primar



NOTĂ DE FUNDAMENTARE la investiția:

„Achiziție autoturism - Colegiul Tehnic Batthány Ignác”

HCL anterioare : nu este cazul
Program anual de investiții publice: 2019-2021
Poziția: Cap. 65.10, Învățământ, Poz. C1
Valoare estimată : 45.000,00 lei
Termen de realizare : 2019
Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba
Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Prin investiție se prevede achiziționarea unui autoturism pentru Colegiul Tehnic Batthany Ignac.

Fundamentarea tehnică:

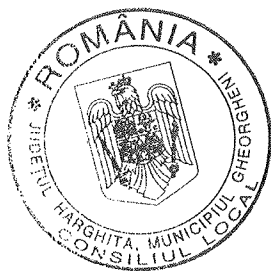
Nu este cazul.

Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu

28



Aprobat - Nagy Zoltán
Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la investiția:



„Achiziție imprimantă 3D – Liceul Tehnologic Fogarassy Mihály”

HCL anterioare : nu este cazul
Program anual de investiții publice: 2019-2021
Poziția: Cap. 65.10, Învățământ, Poz. C2
Valoare estimată : 7.500,00 lei
Termen de realizare : 2019
Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba
Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Conform Notei de fundamentare a instituției de învățământ, prin achiziția imprimantei se va putea oferi elevilor un produs inovativ pentru formarea lor profesională în cadrul unității școlare, având în vedere faptul că imprimantele 3D permit elevilor să producă într-un timp foarte scurt un prototip, un obiect solid tridimensional de orice formă care poate fi testat și remodelat rapid în atelier, sub control computerizat.

Fundamentarea tehnică:

Nu este cazul.

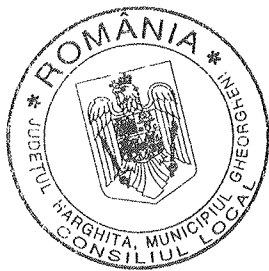
Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu

Anexă la H.C.L. nr. 58/2019

Aprobat - Nagy Zoltán



NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la investiția:



„Achiziție friteuză – Liceul Teoretic Salamon Ernő”

HCL anterioare : nu este cazul
Program anual de investiții publice: 2019-2021
Poziția: Cap. 65.10, Învățământ, Poz. C1
Valoare estimată : 11.000,00 lei
Termen de realizare : 2019
Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba
Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Prin investiție se prevede achiziționarea unei friteuză pentru Liceul Teoretic Salamon Ernő.

Fundamentarea tehnică:

Nu este cazul.

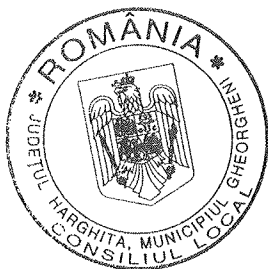
Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu

Anexă la H.C.L. nr. 58/2019

30



Aprobat - Nagy Zoltán
Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la investiția:



„Extindere sistem de supraveghere video - Liceul Tehnologic Fogarassy Mihály”

HCL anterioare : nu este cazul
Program anual de investiții publice: 2019-2021
Poziția: Cap. 65.10, Învățământ, Poz. B1
Valoare estimată : 20.000,00 lei
Termen de realizare : 2019
Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba
Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Investiție necesară supravegherii patrimoniului public și privat al instituției, precum și integritatea elevilor în timpul cursurilor în conformitate cu legislația în vigoare.

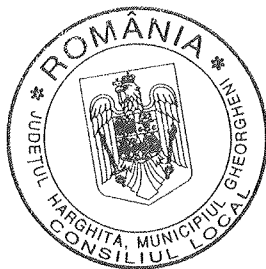
Fundamentarea tehnică:

Nu este cazul.

Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu



NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la investiția:



„Achiziție mașini, echipamente și mijloc de transport – Spital Municipal Gheorgheni”

HCL anterioare : nu este cazul
Program anual de investiții publice: 2019-2021
Poziția: Cap. 66.10 Spital, Poz. C1
Valoare estimată : 1.278.660,00 lei
Termen de realizare : 2019
Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba
Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Prin investiție se prevede dotarea secțiilor cu aparatură medicală și achiziția unui mijloc de transport pentru uz sanitar.

Fundamentarea tehnică:

Nu este cazul.

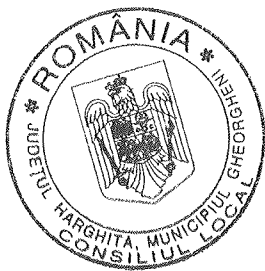
Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef servici

Anexă la H.C.L. nr. 58/2019

321



Aprobat - Nagy Zoltán
Primar



NOTĂ DE FUNDAMENTARE la investiția:

„Reparații capitale aferente activelor fixe – Spital Municipal Gheorgheni ”

HCL anterioare : nu este cazul
Program anual de investiții publice: 2019-2021
Poziția: Cap. 66.10 Spital, Poz. B1
Valoare estimată : 270.000,00 lei
Termen de realizare : 2019
Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba
Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Prin investiție se prevede înlocuirea instalației de apă caldă, sistemului de încălzire cu gaze.

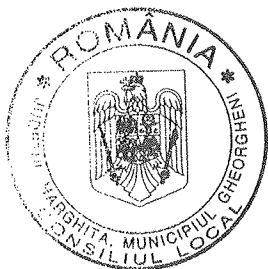
Fundamentarea tehnică:

Nu este cazul.

Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu



Aprobat - Nagy Zoltán
Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la investiția:



„Achiziție și înnoirea sistemului de supraveghere - SPLT”

HCL anterioare : nu este cazul

Program anual de investiții publice: 2019-2021

Poziția: Cap. 70.10, Locuințe, servicii și dezvoltare publică, Poz. C4

Valoare estimată : 16.000,00 lei

Termen de realizare : 2019

Responsabil tehnic : Fodor-Vanyó Csaba

Responsabil economic : Horváth Andrea

Fundamentarea oportunității:

Investiție necesară pentru observarea funcționării cazanelor precum și supravegherea incintei interioare și exterioare a centrale termice din str. Cimitirului, cu precădere a modului de alimentare cu combustibil lemnos a cazanelor.

Fundamentarea tehnică:

Nu este cazul.

Fundamentarea economică:

Alocarea valorii se va realiza în baza actelor legislative în vigoare pentru acțiuni de acest gen.

Întocmit: Duka Emese - Șef servicii