



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www. gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.65/2017

privind darea în folosință gratuită a unei părți din clădirea situată în str. Carpați nr.7, municipiul Gheorgheni, în favoarea Serviciului Public Local Termoficare Gheorgheni

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 30 martie 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.3942/2017 a primarului Municipiului Gheorgheni;
- Adresa nr.59/2017 a directorului executiv interimar al *Serviciului Public Local Termoficare Gheorgheni* – înregistrată la Primăria Gheorgheni sub nr.3871/2017;
- H.C.L. Gheorgheni nr.12/2017, privind înființarea *Serviciului Public Local de Termoficare Gheorgheni*, cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului Local Gheorgheni
- H.C.L. nr.33/2017, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al *Serviciului Public Local de Termoficare Gheorgheni*
- Raportul de specialitate nr.3943/2017 al Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliul Local Gheorgheni:
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;*
 - *Servicii publice*

Ținând cont de Anexa nr.1 din H.G. nr.104/2012 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;

Luând în considerare prevederile:

- art.136 din Constituție României din 2003;
- Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art.874 – 875 din Codul Civil al României, republicat
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.53/2002 privind Statutul-cadru al unității administrativ-teritoriale – aprobată prin Legea nr.96/2003;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. c) raportate la alin. (5), lit.a), art.120, art.123 și ale art.45, alin.(3), coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă darea în folosință gratuită în favoarea *Serviciului Public Local Termoficare Gheorgheni*, serviciul public cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni, a unor spații din clădirea situată în str. Carpați nr.7, municipiul Gheorgheni, județul Harghita – o încăpăre la parter cu o suprafață utilă de 6,6 mp, respectiv șase încăperi și coridor la etajul I, cu o suprafață utilă totală de 142,6 mp, conform Anexelor nr.1 și 2 la prezenta – proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni, identificată prin C.F. nr.1190 CN Gheorgheni, sub nr.cadastral 3313 – în vederea folosirii pentru sediu, birouri, respectiv casierie.

Art.2 – Perioada de dare în folosință gratuită este de 10 (zece) ani, începând cu data semnării contractului de dare în folosință gratuită.

Art.3 – (1) Imobilul prezentat la art.1 va fi dat în folosință gratuită prin contract de dare în folosință gratuită, încheiat între Municipiul Gheorgheni și beneficiar, potrivit modelului anexat prezentei – Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează Primarul Municipiului Gheorgheni, pentru semnarea Contractului de dare în folosință gratuită.

Art.4 – Prevederile prezentei hotărâre vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județul Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni, Compartimentului patrimoniu, Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni, respectiv a *Serviciului Public Local Termoficare Gheorgheni*.

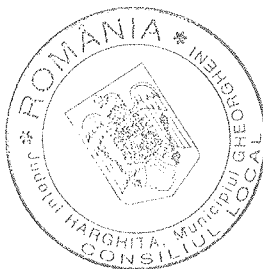
Gheorgheni, la data de 30 martie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

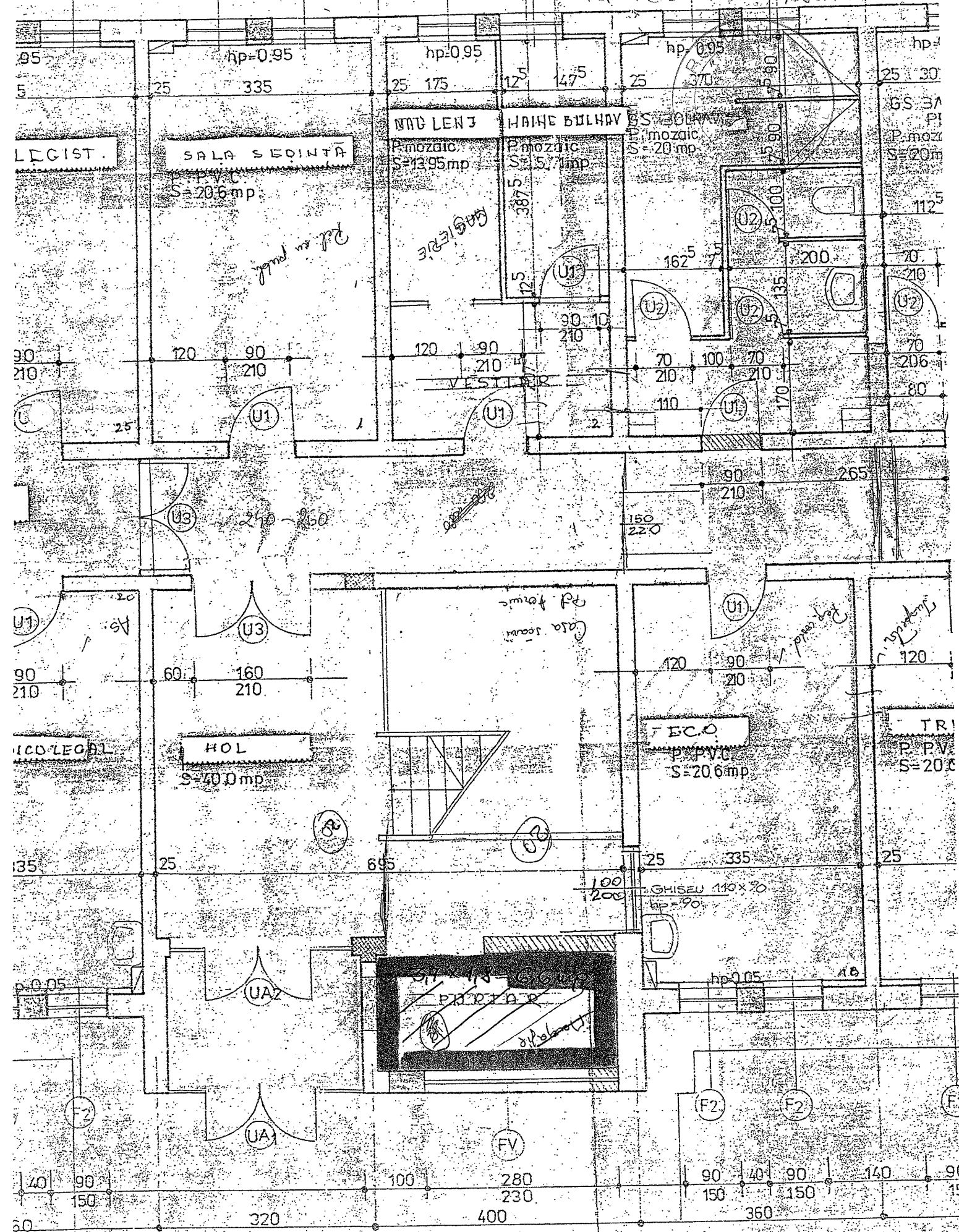
Adam József

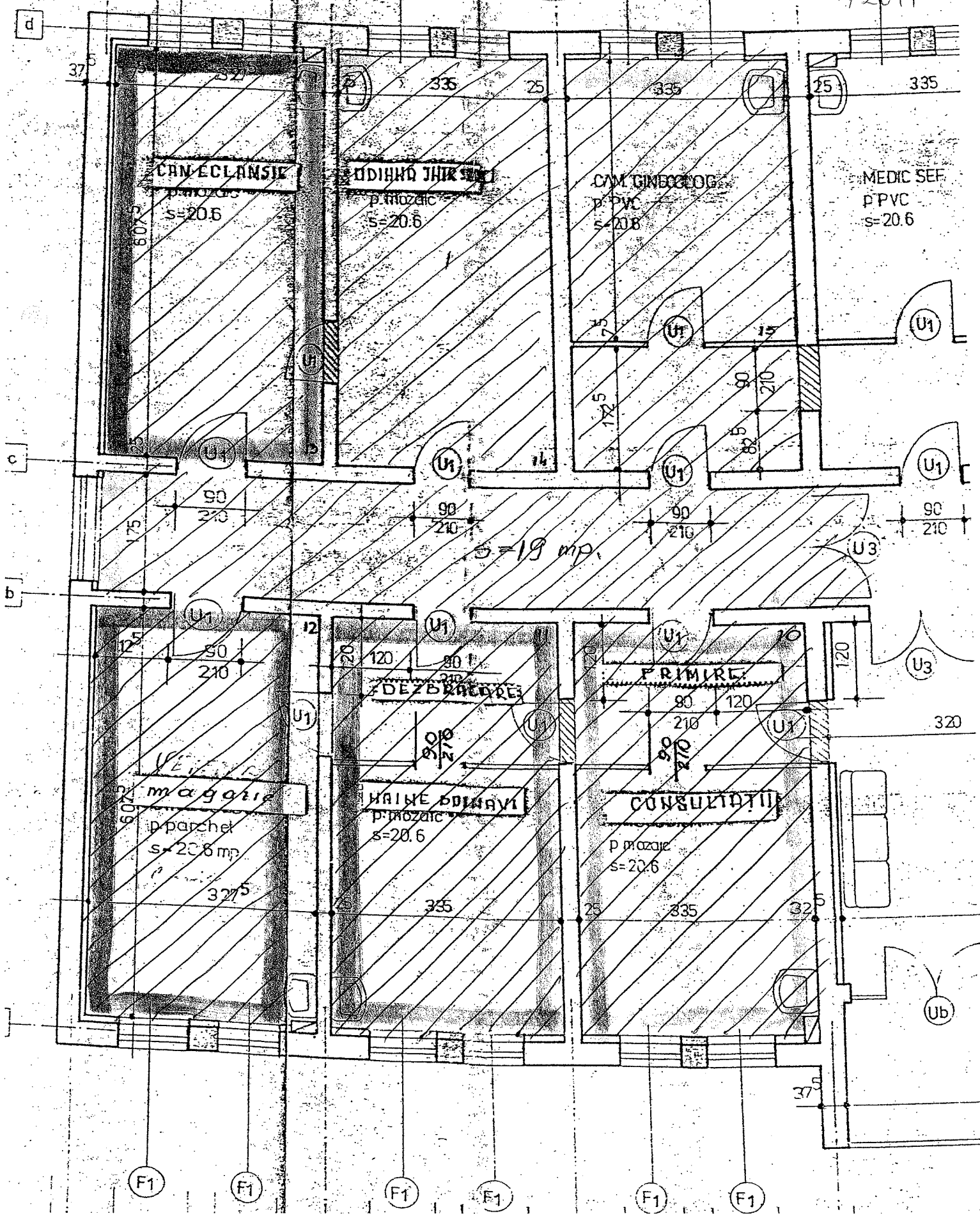
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

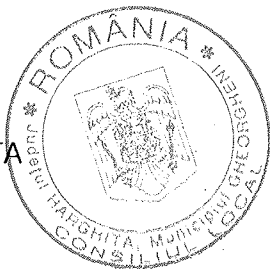
Nagy István



19 HCL nr-65/2017







_____ model _____

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. Părțile contractante

Municipiul Gheorgheni, Consiliul Local al municipiului Gheorgheni, cu sediul în municipiul Gheorgheni, P-ța Libertății nr.27, județul Harghita, având cod fiscal 4245070, cont bancar RO07TREZ35321160250XXXXX deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentat de dl. Nagy Zoltán primar, în calitate de proprietar

și

Serviciul Public Local de Termoficare, cu sediul în Municipiul Gheorgheni, P-ța Libertății nr.27, județul Harghita, având cod fiscal 36958579, cont bancar RO33TREZ24G705000200105X deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentat de d-na. Molnar Judith director executiv interimar, în calitate de beneficiar

au convenit la încheierea prezentului Contract de dare în folosință gratuită.

II. Obiectul contractului

(1) Obiectul prezentului contract de dare în folosință gratuită îl constituie predarea de către titularul dreptului de proprietate și primirea de către titularul dreptului de folosință a spațiilor compuse din una încăpere la parter cu o suprafață utilă de 6,6 mp. și șase încăperi și coridor la etajul I, cu o suprafață utilă totală de 142,6 mp., situate în incinta imobilului din municipiul Gheorgheni, str.Carpați nr.7, județul Harghita, în vederea folosirii pentru sediu, birouri, respectiv caserie.

(2) Predarea-primirea se va realiza odată cu semnarea prezentului contract, în baza schițelor, anexa nr.1 și anexa nr.2.

III. Durata contractului

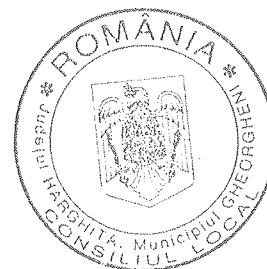
(1) Prezentul contract de dare în folosință gratuită se încheie pentru o durată de 10 (zece) ani începând cu data predării bunului beneficiarului.

(2) Contractul de dare în folosință gratuită poate fi prelungit cu acordul părților, prin Act adițional.

IV. Baza legală

Pentru încheierea contractului s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- Constituția României, art. 136;
- Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287 /2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. _____/2017 a Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni privind darea în folosință gratuită, a unei părți din clădirea situată în str.Carpați nr.7,



municipiul Gheorgheni, în favoarea SPLT Gheorgheni,

V. Drepturile și obligațiile părților

V. 1. Proprietarul se obligă:

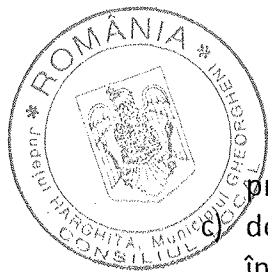
- a) de a preda beneficiarului bunurile prevăzute la punctul II;
- b) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunurile potrivit destinației sale;
- c) să nu îl tulbure pe beneficiar în exercitarea drepturilor din prezentul contract.
- d) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către beneficiar prin prezentul contract.
- e) să îl garanteze pe beneficiar contra evicțiunii totale sau parțiale din partea sa ori a terților, precum și contra viciilor ascunse ale bunurilor, chiar dacă nu a cunoscut aceste vicii la încheierea contractului;
- f) să nu modifice în mod unilateral contractul de dare în folosință gratuită, în afară de cazurile prevăzute expres de lege, cu plata daunelor - interese.
- g) să notifice beneficiarul, în termen de cel mult 10 zile, de apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor dobândite de beneficiar în temeiul prezentului contract.
- h) să nu denunțe contractul de dare în folosință gratuită înainte de expirarea termenului pentru care s-a încheiat, sub sancțiunea plății de daune-interese.

V.2. Beneficiarul se obligă:

- a) să primească în folosință bunurile prevăzute la punctul II.;
- b) să folosească bunurile primite în folosință cu bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din vina sa (rea voință sau culpă);
- c) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică care face obiectul contractului;
- d) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)
- e) la încetarea contractului de dare în folosință gratuită să restituie titularului dreptului de proprietate bunurile luate în folosință în mod gratuit;
- f) să folosească bunurile primite în folosință numai potrivit destinației acestuia, prevăzut la punctul II al prezentului contract;
- g) să nu înstrăineze bunurile primite în folosință, să nu-l greveze de sarcini reale;
- h) să acționeze cu diligența unui bun proprietar, fiind răspunzător pentru prejudiciile cauzate prin culpa sa;
- i) să efectueze toate reparațiile ce cad în sarcina sa, pentru ca bunurile să nu se degradeze, sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
- j) să obțină toate autorizațiile și avizele necesare funcționării legale a agenției, pe cheltuiala și răspunderea sa.

V.3. Drepturile proprietarului sunt:

- a) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către beneficiar prin prezentul contract;
- b) să inspecteze periodic bunurile folosite, să verifice respectarea obligațiilor asumate de beneficiar. Această verificare se va efectua cu notificarea prealabilă a beneficiarului și constatările făcute cu această ocazie vor fi evidențiate într-un



- b) proces verbal semnat de către ambele părți.
c) de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către beneficiar;
d) de a pretinde beneficiarului să asigure funcționalitatea, obiectivului, corespunzător activităților care se desfășoară prin acesta.

V.4. Drepturile beneficiarului sunt:

- a) de a primi în folosință bunurile prevăzute la punctul II, la termenul și în condițiile prevăzute în acest contract;
b) de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul contractului, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți, prin prezentul contract de dare în folosință gratuită.
c) de a pretinde proprietarului acordul acestuia în vederea efectuării reparațiilor necesare pentru funcționarea corespunzătoare activităților desfășurate conform destinației bunurilor;
d) să folosească bunurile în condițiile prevăzute în prezentul contract;
e) de a nu fi tulburat, de către proprietar, în exercitarea drepturilor dobândite prin prezentul contract;

VI. Încetarea și modificarea contractului

Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) în urma expirării termenului contractului;
b) în urma solicitării motivate, notificate de către beneficiar;
c) bunurile ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;
d) în urma revocării dreptului de folosință conform legilor în vigoare, și actului de transmitere datorită nerespectării obligațiilor din partea beneficiarului.
e) în cazul în care beneficiarul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;
f) în cazul desființării beneficiarului ca persoană juridică;
g) în cazul denunțării unilaterale a contractului de către una dintre părți cu condiția notificării prealabile a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile dinaintea datei propuse pentru încetare;
h) prin acordul de voință a părților semnatare.

VII. Răspunderea contractuală

Nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Litigii

- (1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanței de judecată competentă, în condițiile legii.

IX. Forța majoră

- (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de dare în folosință gratuită, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna

sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

(4) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(5) Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără intervenția instanțelor de judecată și fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. NOTIFICĂRI

(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. Dispoziții finale

Pe toată durata folosirii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Prezentul contract a fost încheiat la data de _____, în 2 exemplare, din care un exemplar rămâne la Primăria municipiului Gheorgheni și un exemplar la SPLT Gheorgheni.

_____, _____ 2017

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETAR

Red. Csavar Gabor

