



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
[www. gheorgheni.ro](http://www.gheorgheni.ro)

HOTĂRÂREA nr.65/2019

privind modificarea HCL nr. 264/2018 și efectuarea unui schimb de imobile, între Municipiul Gheorgheni și S.C. Industry Transilvan S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința extraordinară din data de 25 aprilie 2019

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 5342/2/2019 a primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.5343/2019 al *Compartimentului patrimoniu* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr. 5427/2019 al *Direcției economice* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni
- Studiul de oportunitate privind schimbul de imobile din punctul de vedere al Municipiului Gheorgheni nr. 5422/2019, întocmit de Direcția tehnică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.
- Minuta întâlnire nr. 4298/2019 privind negocierea schimbului de imobile, pe baza rapoartelor de evaluare.
- Raportul de evaluare a imobilului situat în municipiul Gheorgheni str. Kossuth Lajos nr.183, proprietatea privată a municipiului Gheorgheni – întocmit de evaluator autorizat, Köllő Dávid, potrivit căruia valoarea de piață estimată a imobilului respectiv este de 197.000,00 lei, adică 41.400 Euro , la cursul BNR de 4,76 lei/Euro;
- Raportul de evaluare a imobilului situat în municipiul Gheorgheni str. Gorundului nr.108, proprietatea privată a S.C. Industry Transilvan S.R.L. – întocmit de evaluator autorizat, Kuna Adriene, este de 344.300,00 lei adică 72.300 Euro, la cursul BNR de 4,7632 lei/Euro din data de 13.03.2019;
- Adresa nr.258/2019, Extrasul de carte funciară nr.57539 Gheorgheni – depus de S.C. Industry Transilvan S.R.L. – înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.5754/2019
- HCL nr.264/2018, privind aprobarea în principiu a unui schimb de imobile, între Municipiul Gheorgheni și S.C. Industry Transilvan S.R.L.
- Rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni;
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii*
 - *Dezvoltarea economico-socială, elaborarea politicii industriale si agrare, sprijinirea inițiativei particulare, dezvoltare regională, turism:*
 - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură*

Luând în considerare prevederile:

- art.1763 – 1765 din Codul Civil, republicat, adoptat prin Legea 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5, alin. (2), lit.c) din Legea nr.186/2013, privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările ulterioare,
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), c), art.121 alin. (1) și (4), și ale art.45, alin. (3) coroborat cu art.115, alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se abrogă alin. (2) al art.1, respectiv alin. (2) al art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr. 264/20.12.2018, privind aprobarea în principiu a unui schimb de imobile, între Municipiul Gheorgheni și S.C. Industry Transilvan S.R.L.

Art.2 – (1) Se însușește Raportul de evaluare privind imobilul situat în municipiul Gheorgheni str. Kossuth Lajos nr.183, identificat prin C.F. nr.53826 Gheorgheni, nr. cadastral 2588, aflat în domeniul privat al Municipiului Gheorgheni – întocmit de evaluator autorizat, Köllő Dávid, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se însușește Raportul de evaluare privind imobilul situat în municipiul Gheorgheni, str. Gorundului nr.108, județul Harghita, identificat prin C.F. nr.57780 Gheorgheni, nr. cadastral 57780 aflat în proprietatea S.C. Industry Transilvan S.R.L. din Gheorgheni – întocmit de evaluator autorizat, Kuna Adriene, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă efectuarea schimbului de imobile între Municipiul Gheorgheni și S.C. Industry Transilvan S.R.L. din Gheorgheni, după cum urmează: Imobilul-teren intravilan situat în municipiul Gheorgheni, str. Kossuth Lajos nr.183, județul Harghita, cu suprafața de 4.600,00 mp, identificat prin C.F. nr.53826 Gheorgheni, nr. cadastral 2588, aparținând domeniului privat al Municipiului Gheorgheni, evaluat la valoarea de piață estimată de 197.000,00 lei, echivalent 41.400 Euro, se schimbă cu imobilul-teren intravilan și construcții, situat în municipiul Gheorgheni, str. Gorundului nr.108, județul Harghita, identificat prin C.F. nr.57780 Gheorgheni, nr. cadastral 57780 aflat în proprietatea S.C. Industry Transilvan S.R.L. din Gheorgheni, evaluat la valoare de piață estimată de 344.300,00 lei, echivalent 72.300 Euro.

Art.4 – Se aprobă plata sulței în sumă de 15.396 Euro, echivalent în lei la cursul de schimb al BNR din data încheierii contractului, în favoarea S.C. Industry Transilvan S.R.L., reprezentând diferența de valoare dintre imobile ce fac obiectul schimbului, potrivit Minutei întâlnire nr. 4298/29.03.2019, privind negocierea schimbului de imobile.

Art.5 – Se împuternicește primarul Municipiului Gheorgheni, domnul Nagy Zoltán, să semneze actul autentic de schimb, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

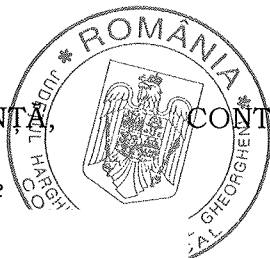
Art.6 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni, Direcția economică și Compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.7 – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni, Direcției economice, Direcției tehnice și Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 25 aprilie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sikó Gyula-Levente



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Nagy István