



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.73/2026

privind recalcularea chiriilor pentru locuințele sociale și pentru locuințele din fondul locativ de stat aflate în administrarea unității administrativ-teritoriale Municipiul Gheorgheni

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 23 aprilie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.6497/2026 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.6498/2026 al Serviciului de administrare a pieței, parcare, al fondului locativ și al fondului forestier și de monitorizare a întreprinderilor publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni,

Luând în considerare avizul *Comisiei de specialitate pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism*, constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni, Luând în considerare Anexa nr.8 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Gheorgheni” la HG nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita – modificată și înlocuită prin Anexa nr.1 la H.G. nr. 104/2012 – poziția nr.231;

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.c), d), alin. (7), lit.q), din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 din H.G. nr.193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative;
- art.26 – art.31 din O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), cu referire la art.5, lit. ee), coroborat cu ale art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă chiriile recalculate pentru locuințele din fondul locativ de stat, aflate în administrarea U.A.T. Municipiul Gheorgheni, potrivit Anexei nr.1

Art.2 – Se aprobă chiriile recalculate pentru locuințele sociale situate în municipiul Gheorgheni, strada carierei Bl. S1, cs.A-B-C, aflate în domeniul public al U.A.T. Municipiul Gheorgheni, potrivit Anexei nr.2.

Art.3 – Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Gheorgheni;

Art.5 – (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni, în termenul prevăzut de lege:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului de administrare a pieței, parcare, al fondului locativ și al fondului forestier și de monitorizare a întreprinderilor publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni.

(2) Prevederile prezentei hotărâri se aduc la cunoștința publică prin: afișare la sediul U.A.T. Municipiul Gheorgheni – piața Libertății nr.27 – respectiv pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 23 aprilie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sorbán Attila-Örs

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Seluem-Hidea Norbert-Vencel

**Recalcularea chiriilor conform HG nr. 193/2026- LOCUINȚE din FONDUL
LOCATIV DE STAT**

Nr.	Chiriaș	Adresa	Nr. Ap.	Chiria actuală calculată	Chiria recalculată conform HG nr. 193/2026
1	Jáni Rita	Str. Márton Áron	Nr.2, Ap.2	74	174,5
2	Lőrincz Piroska	Str. Márton Áron	Nr.2, Ap.3	72	165
3	Tánczos Elisabeta	Str. Márton Áron	Nr.2, Ap.5	87	206
4	Karácsony Ana	Str. Márton Áron	Nr.31	60	143
5	Bege Ervin	Antal	Nr.5, Ap.1	93	209
6	Rimba József	Antal	Nr.5, Ap.2	53	125
7	Kalányos Mária	Antal	Nr.5, Ap.3	64	143
8	Egyed Anton	Str. Gábor Áron	Nr.13, Ap.1	132	301
9	Suciu Árpád	Str. Gábor Áron	Nr.13, Ap.2	85	191
10	Lukács Róbert	Str. Kossuth Lajos	Nr.3, Ap.2	73,5	183
11	Rimba Vilmos	Str. Kossuth Lajos	Nr.3, Ap.3	43	104
12	Kapas Cătălina	Str. Kossuth Lajos	Nr.8, Ap.1	41	86
13	Balog Ladislau	Str. Kossuth Lajos	Nr.8, Ap.2	118	281
14	Bálint Edit	Str. Kossuth Lajos	Nr.8, Ap.3	89	203
15	Gráncsa Monika	Str. Kossuth Lajos	Nr.8, Ap.4	40	94
16	Kalányos Irina	Str. Kossuth Lajos	Nr.26, Ap.1	134	324
17	Berki Mária	Str. Kossuth Lajos	Nr.26, Ap.2	118	276
18	Berki Ildikó-Monika	Str. Kossuth Lajos	Nr.26, Ap.3	141	340
19	Fodor Miklós	Str. Kossuth Lajos	Nr.26, Ap.4	124	288
20	Benedek Mária	Str. Kossuth Lajos	Nr.37, Ap.1	88	202
21	Csorba Levente	Str. Kossuth Lajos	Nr.37, Ap.3	36	84
22	Sorbán Tibor	Str. Kossuth Lajos	Nr.37, Ap.5	119	270
23	Silvaș Casian-Cristian	Str. Kossuth Lajos	Nr.37, Ap.5/A	89	197
24	Szász Piroska	Str. Kossuth Lajos	Nr.48, Ap.2	72	162
25	Virtic Mărioara	Str. Kossuth Lajos	Nr.48, Ap.3	97	216
26	Borac Marius Liviu	Str. Carpați	Nr.6	77	177
27	György Romuáld	Cart. Revoluției	Bl.F, Sc.B, AP.51	41	99
28	Romfeld Hubert-Ákos	P-ța Libertății	Nr.3	161	387
29	Baritz Csongor	P-ța Libertății	Nr.4, Ap.3	35	85
30	Erszény Judit	P-ța Libertății	Nr.4, Ap.5	139	335
31	Puskás Ervin	P-ța Libertății	Nr.9, Ap.1	163	390
32	György Kálmán	P-ța Libertății	Nr.9, Ap.3	91	214
33	Demeter Ignác	P-ța Libertății	Nr.9, Ap.6	68	163
34	Fikó Gheorghe	Str. Pescarilor	Nr.40, Ap.1	54	112
35	Antal Erzsébet	Str. Pescarilor	Nr.40, Ap.2	95	205

Nr.	Chiriaș	Adresa	Nr. Ap.	Chiria actuală calculată	Chiria recalculată conform HG nr. 193/2026
36	György Mária	Str. Pescarilor	Nr.40, Ap.3	65	138
37	Lukács Balázs	Cart. Bucin	Ap.29, Et. III	112,5	353
38	Portik-Cseres Erzsébet	Cart. Bucin	Ap.41.,	111	268
39	Neagoș Bogdan Ovidiu	Cart. Bucin	Ap.10.,	126	303
40	Lovász Annamária	Cart. Bucin	Ap.18, Et. IV	81	195
41	Şaigo Ştefania Diana	Cart. Bucin	Ap.50,	59,5	143
42	Baricz Mária	Cart. Bucin	10, Et.P,	194	466
43	Kajcsa Emese	Cart. Bucin	Ap.32,	57	137
44	Baricz Rozália	Cart. Bucin	Ap.55, Et.IV	53	129
45	Dezső Margareta	Cart. Florilor	Et.P	87	209
46	Sinka Zsolt	Cart. Florilor	Et.IV	98	237
47	Mancaş Geanina-Aurora	Cart. Florilor	Ap.41, Et.P	91	219
48	Péter Mária	Cart. Florilor	Ap.62	92	221
49	Jánosi Tibor	Cart. Florilor	Ap.64	99	239
50	Csorba Laura	Str. Kossuth Lajos	Nr.37, Ap.2	89	207
51	Simon Elisabeta	Cart. Bucin	Ap.53,	117,5	283
52	Portik Irena-Maria	Cart. Revoluției	AP.58	69	166
53	Demeter Ramona	P-ța Libertății	Nr.9, Ap.5	55	133
54	Hanzi Levente - József	P-ța Libertății	Nr.13, Ap.1	123	280
55	György Ignác	Str. Pescarilor	Nr.40, Ap. 4	73	154
56	Silló Illés	Cart. Florilor	Ap.24	77	186

Vizat
Serviciul de Administrare a Pieței, Parcare al Fondului locativ și al
Fondului Forestier și de Monitorizare a Întreprinderilor Publice
Şef serviciu
 Gáll Gyula

Întocmit
Compartiment fond locativ
 Gál Margit - referent

Recalcularea chiriilor conform HG nr. 193/2026 - LOCUINȚE SOCIALE

Nr. crt.	Chiriaș	Adresa	Nr. Ap.	Chiria actuală calculată	Chiria recalculată conform HG nr. 193/2026
1	BUS LÁSZLÓ	CARIEREI, Bl. S1, Sc. A	1	54	129
2	FORIKA TIBOR	CARIEREI, Bl. S1, Sc. A	2	53	128
3	KISS KRISZTINA	CARIEREI, Bl. S1, Sc. A	3	35	84
4	MADARAS ROZÁLIA	CARIEREI, Bl. S1, Sc. A	4	55	133
5	BEGE IRÉN	CARIEREI, Bl. S1, Sc. A	5	54	130
6	CERCHEZ MÁRIA MAGDOLNA	CARIEREI, Bl. S1, Sc. A	6	58	140
7	VARGA KLÁRA	CARIEREI, Bl. S1, Sc. A	7	55	133
8	ILYÉS MIHÁLY	CARIEREI, Bl. S1, Sc. A	8	54	130
9	LAZĂR MÁRIA	CARIEREI, Bl. S1, Sc. A	9	58	140
10	LÁNG ZSIGMOND	CARIEREI, Bl. S1, Sc. A	10	55	133
11	CINE MÁRIA MAGDOLNA	CARIEREI, Bl. S1, Sc. A	11	64	130
12	NYIKA ATTILA	CARIEREI, Bl. S1, Sc. A	12	58	140
13	SÁNDOR LORÁND	CARIEREI, Bl. S1, Sc. A	13	64	155
14	DOBONDI GABRIELA	CARIEREI, Bl. S1, Sc. A	14	74	174
15	CSORBA ENIKŐ	CARIEREI, Bl. S1, Sc. B	15	35	90
16	FORIKA ZSUZSÁNNA	CARIEREI, Bl. S1, Sc. B	16	53	128
17	HANZI CLARA	CARIEREI, Bl. S1, Sc. B	17	53	128
18	KALUSI- POPESCU RAMONA-MARIA	CARIEREI, Bl. S1, Sc. B	18	55	133
19	HANZI CSABA	CARIEREI, Bl. S1, Sc. B	19	56	134
20	BORDEAN RODICA	CARIEREI, Bl. S1, Sc. B	20	56	135
21	CSERCSE ILONA	CARIEREI, Bl. S1, Sc. B	21	55	133
22	CZOMPI MÁRIA	CARIEREI, Bl. S1, Sc. B	22	56	134
23	CSIBI MÁRIA	CARIEREI, Bl. S1, Sc. B	23	56	135
24	HANZI CSONGOR JÁNOS	CARIEREI, Bl. S1, Sc. B	24	66	133
25	BEGE JULIANNA	CARIEREI, Bl. S1, Sc. B	25	56	134
26	BECZE ATTILA	CARIEREI, Bl. S1, Sc. B	26	56	135
27	BEMBE ZSOLT	CARIEREI, Bl. S1, Sc. B	27	56	135
28	KALUSI OLGA	CARIEREI, Bl. S1, Sc. B	28	79	191
29	CERCHEZ JÁNOS	CARIEREI, Bl. S1, Sc. C	29	41	84

Nr. crt.	Chiriaș	Adresa	Nr. Ap.	Chiria actuală calculată	Chiria recalculată conform HG nr. 193/2026
30	TATAR MARIA ELISABET	CARIEREI, Bl. S1, Sc. C	30	63	128
31	POLGÁR ZOLTÁN	CARIEREI, Bl. S1, Sc. C	31	54	129
32	NYIKA ENDRE	CARIEREI, Bl. S1, Sc. C	32	58	140
33	SOLYOM IRMA	CARIEREI, Bl. S1, Sc. C	33	54	130
34	SÁNDOR IGNÁC	CARIEREI, Bl. S1, Sc. C	34	55	133
35	GÁBOR SÁNDOR	CARIEREI, Bl. S1, Sc. C	35	58	140
36	TATÁR MÁRIA MAGDOLNA	CARIEREI, Bl. S1, Sc. C	36	54	130
37	FICZUS ATTILA ÁRPÁD	CARIEREI, Bl. S1, Sc. C	37	55	133
38	GÁBOR JÓZSEF	CARIEREI, Bl. S1, Sc. C	38	58	140
39	CERCHEZ IOAN	CARIEREI, Bl. S1, Sc. C	39	53	130
40	GÁBOR ROBERT	CARIEREI, Bl. S1, Sc. C	40	55	133
41	GÁBOR SÁNDOR	CARIEREI, Bl. S1, Sc. C	41	72	174
42	DEMETER RITA	CARIEREI, Bl. S1, Sc. C	42	66	157

Vizat
Serviciul de Administrare a Pieței, Parcare al Fondului locativ și al
Fondului Forestier și de Monitorizare a Întreprinderilor Publice
Șef serviciu

Întocmit
Compartiment fond locativ
Gál Margit- referent