



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.76/2019

*privind darea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru
Arii Naturale Protejate a unor spații din clădirea situată în str. Carpați nr.7,
municipiul Gheorgheni, județul Harghita*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 23 mai 2019,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.6759/2019 a primarului Municipiului Gheorgheni;
- Solicitarea șefului Serviciului Teritorial Harghita al *Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate* – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr.5354/2019;
- Raportul de specialitate nr.6760/2019 al Compartimentului administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliul Local Gheorgheni:
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;*
 - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;*

Ținând cont de Anexa nr.1 din H.G. nr.104/2012 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;

În conformitate cu prevederile:

- art.136 din Constituție României din 2003;
- art.874 – 875 din Codul Civil al României, republicat
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. 997/2016, privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate și privind modificarea și completarea anexei nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările ulterioare;
- O.U.G. 75/2018, pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul protecției mediului și al regimului străinilor
- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.53/2002 privind Statutul-cadru al unității administrativ-teritoriale – aprobată prin Legea nr.96/2003;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. c) raportate la alin. (5), lit.a), art.120, art.124 și ale art.45, alin.(3), coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit către *Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate* – Serviciul Teritorial Harghita, a unor spații din clădirea situată în str. Carpați nr.7, etajul I, municipiul Gheorgheni, județul Harghita, compuse din două încăperi, cu suprafața totală de 41,20 mp, conform Planului de situație, Anexa nr.1 la prezenta, aflată în proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni, identificată prin C.F. nr.52994 Gheorgheni – pentru înființarea unui punct de lucru în municipiul Gheorgheni.

Art.2 – Durata atribuirii în folosință gratuită este de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării contractului de atribuire în folosință gratuită.

Art.3 – (1) Se aprobă modelul Contractului de atribuire în folosință gratuită conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează Primarul Municipiului Gheorgheni, pentru semnarea Contractului de dare în folosință gratuită.

Art.4 – Prevederile prezentei hotărâre vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Compartimentul administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

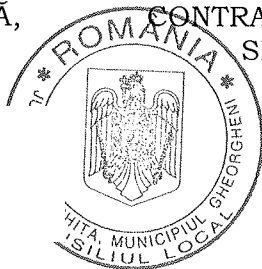
Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului Județul Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Direcției economice – Compartimentul administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) Societății Naționale de Cruce Roșie România, filiala Harghita, subfiliala Gheorgheni prin grija Compartimentului administrare patrimoniu .

Gheorgheni, la data de 23 mai 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

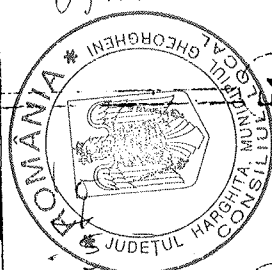
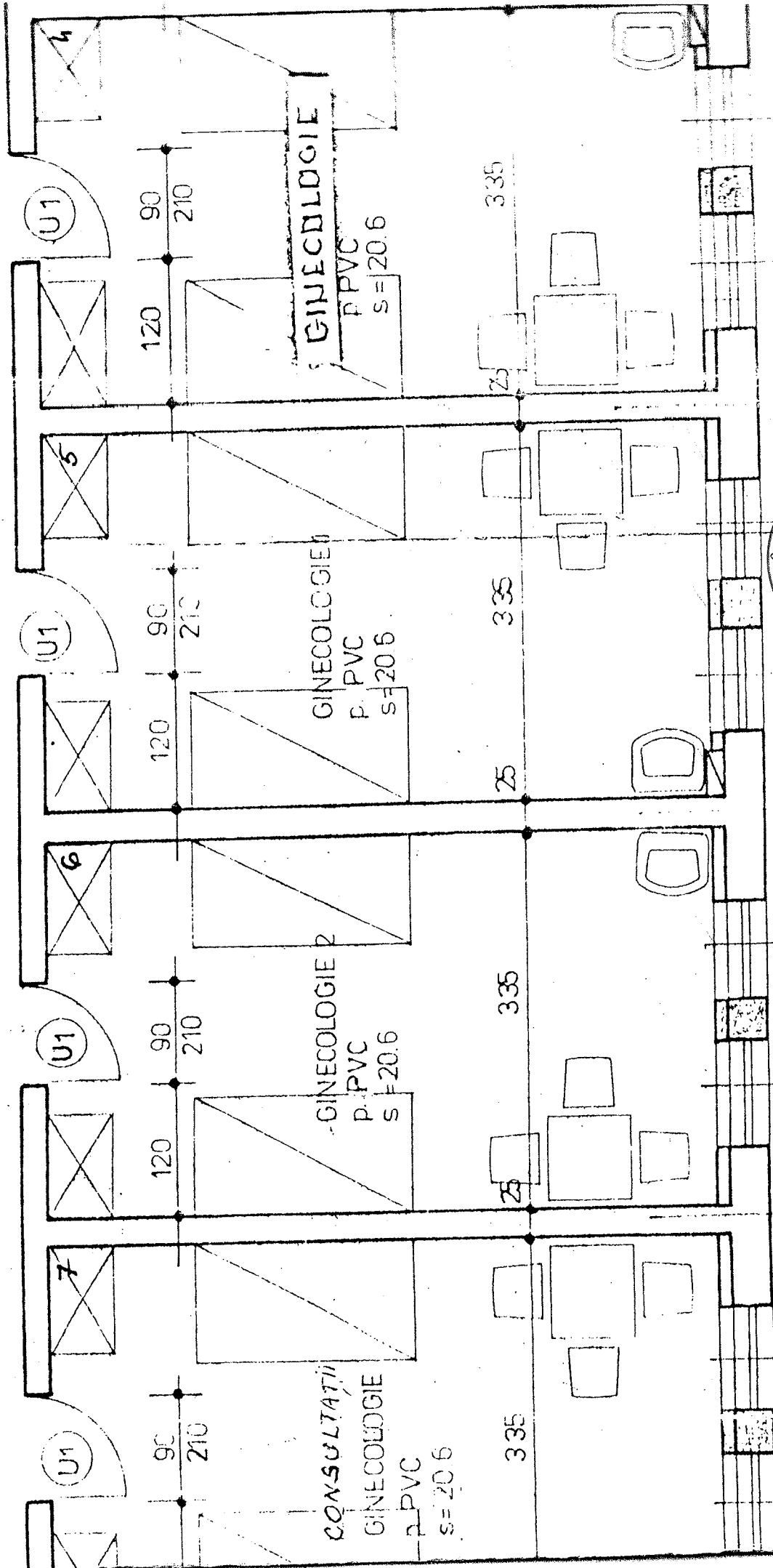
Sikó Gyula-Levente



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Naqy,István

Anexa nr. 1
la HCL-nr. 76/2019



Precedinta de sedinta
Secretarul

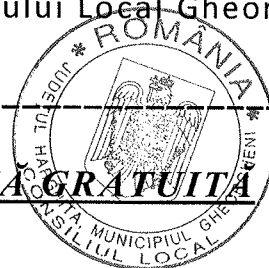
F1 F1 F1 F1 F1 F1 F1 F1

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2
la Hotărârea nr. 76 /2019
al Consiliului Local Gheorgheni

----- model -----

CONTRACT DE ATRIBUIRE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ



Încheiat astăzi _____, la sediul Primăriei Municipiului Gheorgheni,

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1.1. MUNICIPIUL GHEORGHENI cu sediul în municipiul Gheorgheni p-ța Libertății nr. 27, jud. Harghita, tel./fax 0266364494/0266364753, având cod fiscal 4245070, cont nr. . RO29TREZ35321A300530XXXX, deschis la TREZORERIA GHEORGHENI, prin reprezentantul său legal, domnul **NAGY ZOLTAN -primar**, în calitate de **PROPRIETAR**,

Și

Art.1.2. AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU ARII NATURALE PROTEJATE (ANANP), instituție publică cu personalitate juridică, cu sediul în strada Valter maracineanu nr.1-3, sector 1, municipiul București, cod fiscal 37423654, reprezentată prin doamna **Președinte ADI CROITORU**, în calitate de **BENEFICIAR**

În baza Hotărârii nr. _____/2019 al Consiliului Local Gheorgheni a intervenit prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului este atribuirea în folosință gratuită, a unei părți din imobilul situat în Municipiul Gheorgheni str.Carpați nr.7, compus din 2(două) încăperi cu suprafață utilă totală de **41,2 mp.**, în vederea folosirii acestuia pentru înființarea unui punct de lucru în municipiul Gheorgheni.

Mijlocul fix atribuit în folosință gratuită este proprietatea publică al Municipiului Gheorgheni și se indentifică prin C.F. nr.52994 Gheorgheni, și planul de situație anexat.

Art.2.2. Predarea-primirea obiectului atribuirii în folosință gratuită se va efectua pe baza de proces-verbal care se va încheia în termen de 15 zile de la data încheierii contractului și care va constitui anexă la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Durata atribuirii în folosință gratuită este de 5 (cinci) ani, cu începere de la data semnării lui.

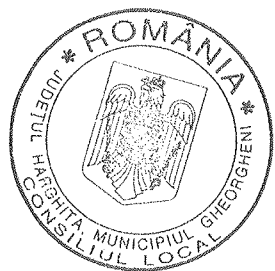
În cazul în care se desființează Agenția Națională Pentru Arii Naturale Protejate (ANANP) punct de lucru în municipiul Gheorgheni, prezentul contract pierde valabilitatea.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4.1. Proprietarul se obligă:

- a. să predea în folosință gratuită partea de imobil descris la art.2.1.din prezentul contract, liber de orice sarcini;

Responsabil contract Csavar Gabor



- b. să asigure folosința obiectivului atribuit în folosință gratuită, pe toată durata contractului garantând pe beneficiar contra pierderii totale sau parțiale și contra tulburării folosinței bunului atribuit în folosință gratuită;
- c. să nu atribuie sub nici o formă, unei alte persoane fizice sau juridice, obiectul prezentului contract înainte de expirarea termenului prevăzut, numai în caz de reziliere a contractului.

Art.4.2. Beneficiarul se obligă:

- a. să folosească bunul atribuit în folosință gratuită, conform destinației care rezultă din prezentul contract și ca un bun gospodar.
- b. să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreținere și reparații;
- c. în cazul renunțării la contract, să le restituie bunul atribuit proprietarului cel puțin în starea în care a fost atribuit;
- d. în caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale sau interesul local o impune, se obligă să evacueze imobilul și să restituie mijlocul fix în termen de 30 zile de la data primirii notificării scrise a proprietarului.
- e. să respecte Normele de P S I conform prevederilor legale în vigoare, specifice activității desfășurate și să doteze spațiile închiriate cu echipamente de stingere a incendiilor adecvate;
- f. să suporte cheltuielile izvorite din costul utilităților consumate, (enegie electrică, apă, canalizare și încălzire), asigurând contorizare individuală și achitând lunar facturile pentru plata acestora.

V.ALTE OBLIGAȚII

Art.5.1. În cazul în care interesul local o impune, beneficiarul poate solicita rezilierea contractului, în scris cu 30 de zile înainte, fără să i se restituie contravaloarea reparațiilor și investițiilor efectuate de beneficiar până la acea dată.

VI. SUBÂNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art.6.1. Pe toată durata contractului, beneficiarului îi este interzisă subînchirierea, cesiunea sau orice altă formă de înstrăinare către terți a bunului atribuit în folosință gratuită.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale de către beneficiar, contractul se consideră reziliat de drept, fără a fi necesare alte demersuri.

Art.7.2. Forța majoră, așa cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră și pe bază de certificat eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României.

VIII. LITIGII

Art.8.1. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de atribuire în folosință gratuită, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun.



IX. CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE

Art.9.1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art.9.2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi inclusiv, dar fără a se limita la:

capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale

informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,

îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Art.9.3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care l-au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

Art.9.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal

vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor

se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare

se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor

se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor

se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți

se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală

se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat

X. ALTE CLAUZE

Art.10.1. Presentul contract poate fi modificat numai cu acordul părților contractante și prin acte adiționale.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul contract de atribuire în folosință gratuită în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL GHEORGHENI

PRIMAR

Nagy Zoltan

VIZAT

Oficiul Juridic

AVIZAT

C.F.P.

BENEFICIAR

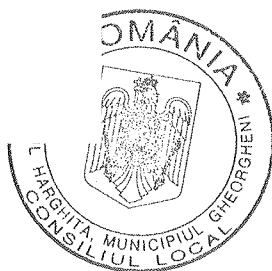
**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
ARII NATURALE PROTEJATE**

PREȘEDINTE

Adi Croitoru

Președinte de ședință

*Secretarul
Municipiului*



Red.Csavar Gabor