



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.76/2026

*privind modificarea Contractului de închiriere
nr. 8289 din data de 08.05.2023*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 23 aprilie 2026,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.6610/2026 al primarului Municipiului Gheorgheni,;
- Raportul de specialitate nr.6732/2026 al Serviciului juridic, contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni,

Ținând cont de:

- Adresa nr. FN din 12.03.2026 al doamnei Czompi Melania, privind preluarea calității de locatar a *Czompi Melania Intreprindere Familială* de la *Czompi György Intreprindere Familială* înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr.4163/12.03.2026, respectiv Certificatul de înregistrare din data de 14.03.2026 a firmei *Czompi Melania Intreprindere Familială*, CUI 35798216;
- Certificatul de deces seria HRD nr.2504010 privind decedatul Czompi György – fost reprezentant al locatarului Czompi György Intreprindere Familială,
- Contractul de închiriere nr. 8289/05.05.2023 încheiat între Municipiul Gheorgheni și Czompi György I.F.
- H.C.L. nr.32/2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei căsuțe de lemn,

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism,*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și agricultură;*

Luând în considerare poziția 186 din Anexa nr.1 la H.G. nr.104/2012 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;

În conformitate cu prevederile:

- art.108, lit. c) art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit. b), art.310, art.332 – art.348, art.362 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,
- art.1270 alin. (2) din Codul Civil, republicat, adoptat prin Legea 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.20, alin.(1), lit.e) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Normele metodologice de aplicare a OG 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, aprobate prin H.G.333/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I – Se aprobă modificarea, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 8289 din data de 05.05.2023, după cum urmează:

- a) La Capitolul 2 punctul 2.2 se modifică și va avea următorul cuprins:
 „2.2 – *CZOMPI MELANIA Intreprindere Familială* cu sediul în municipiul Gheorgheni, strada Mestecăniș, nr. 2IA, județul Harghita, reprezentată prin *Czompi Melania*, având cont deschis la Banca Transilvania cu nr. RO90BTRLRONCRT0DC4847601, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.F2016000083190, având Cod Unic de înregistrare: 35798216 din data de 14.03.2026, în calitate de chiriaș, pe de altă parte.”
- b) La Capitolul 6 Durata contractului la punctul 6.1 se prelungește cu 2 (doi) ani – începând cu data de 09.05.2026.
- c) La Capitolul 7, Prețul și modalitatea plății chiriei, punctul 7.1 se modifică și va avea următorul cuprins:
 „7.1 – Prețul chiriei este de 325,00 lei/lună.”

Art.II – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.III – (1) Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului juridic, contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Gheorgheni.

(2) Prevederile prezentei hotărâri se aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Gheorgheni prin: afișare la sediul U.A.T. Municipiul Gheorgheni – piața Libertății nr.27 – respectiv pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni – www.gheorgheni.ro

Gheorgheni, la data de 23 aprilie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sorbán Attila-Örs

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Seluem-Hidea Norbert-Vencel