

Anexa 5  
la HCL-FP/2026



Páll Ferenc, membru titular ANEVAR  
Mob. 0742587419, [pall.ferenc@gmail.com](mailto:pall.ferenc@gmail.com)

## Raport de evaluare

în vederea despăgubirii pentru  
coridorul de expropriere în scopul

*„Reabilitare străzi în Municipiul Gheorgheni, strada Fabrica Veche,  
tronson II”*

Proprietar: Municipiul Gheorgheni

Client: Municipiul Gheorgheni

Utilizatorul desemnat: Municipiul Gheorgheni

Data raportului: 14.04.2026



## Cuprins

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Introducere .....                                                                      | 4  |
| 1.1. Rezumatul faptelor principale și al concluziilor (sinteza evaluării) .....           | 4  |
| Certificare .....                                                                         | 5  |
| 2. Termenii de referință ai evaluării .....                                               | 6  |
| 2.1. Identificarea și competența evaluatorului .....                                      | 6  |
| 2.2. Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați .....              | 6  |
| 2.3. Utilizarea desemnată .....                                                           | 6  |
| 2.4. Scopul evaluării .....                                                               | 6  |
| 2.5. Identificarea proprietății imobiliare subiect. Drepturi de proprietate subiect ..... | 6  |
| 2.6. Tipul valorii .....                                                                  | 7  |
| 2.7. Moneda evaluării .....                                                               | 7  |
| 2.8. Data evaluării, data inspecției, data raportului .....                               | 8  |
| 2.9. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării .....                              | 8  |
| 2.10. Natura și sursa informațiilor utilizate pe care s-a bazat evaluarea .....           | 8  |
| 2.11. Ipoteze .....                                                                       | 8  |
| 2.12. Ipoteze speciale .....                                                              | 9  |
| 2.13. Utilizarea unui specialist .....                                                    | 10 |
| 2.14. Factori de mediu, sociali și de guvernanță (ESG) .....                              | 10 |
| 2.15. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare .....                               | 10 |
| 2.16. Descrierea raportului .....                                                         | 10 |
| 2.17. Declararea conformității evaluării cu SEV 2025 .....                                | 11 |
| 2.18. Limitări, restricții și derogări de la cerințele SEV .....                          | 11 |
| 2.19. Cadrul juridic aplicabil .....                                                      | 12 |
| 2.20. Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare .....                     | 14 |
| 2.21. Descrierea situației juridice .....                                                 | 14 |
| 2.22. Descrierea proprietății imobiliare .....                                            | 15 |
| 3. Analiza pieței imobiliare .....                                                        | 15 |
| 3.1. Analiza productivității proprietății .....                                           | 17 |
| 3.2. Delimitarea pieței specifice .....                                                   | 17 |
| 3.3. Analiza cererii .....                                                                | 17 |
| 3.4. Analiza ofertei .....                                                                | 18 |
| 3.5. Analiza echilibrului pieței .....                                                    | 18 |



|        |                                                                                      |    |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 3.6.   | Previziunea absorbției proprietăților subiect în piață.....                          | 18 |
| 4.     | Analiza celei mai bune utilizări .....                                               | 19 |
| 4.1.   | Testul permisibilității legale .....                                                 | 19 |
| 4.2.   | Testul posibilității fizice .....                                                    | 20 |
| 4.3.   | Testul fezabilității financiare .....                                                | 20 |
| 4.4.   | Testul profitabilității maxime .....                                                 | 21 |
| 5.     | Evaluarea proprietăților .....                                                       | 21 |
| 5.1.   | Abordarea prin piață — considerații generale .....                                   | 21 |
| 5.1.1. | Metoda aplicată — Raportare la Studiul de Piață al Camerelor Notarilor Publici ..... | 22 |
| 5.1.2. | Metodologia de calcul a valorii de expropriere .....                                 | 22 |
| 5.1.3. | Sursele de informații pentru verificare.....                                         | 23 |
| 6.     | Reconcilierea rezultatelor și concluzia asupra valorii .....                         | 24 |
| 7.     | Anexe.....                                                                           | 36 |
| 7.1.   | Acte de proprietate / Documentație cadastrală .....                                  | 36 |
| 7.2.   | Harta amplasamentului .....                                                          | 40 |
| 7.3.   | Figuri, scheme, fotografii secundare (neincluse în capitolele anterioare) .....      | 42 |
| 7.4.   | Alte informații considerate adecvate.....                                            | 43 |

## 1. Introducere

### 1.1. Rezumatul faptelor principale și al concluziilor (sinteza evaluării)

- **Obiectul raportului** de evaluare: calcularea valorii minime în vederea despăgubirii pentru coridorul de expropriere pentru lucrarea “ Reabilitare străzi în Municipiul Gheorgheni, strada Fabrica Veche, tronson II, județul Harghita”.
- **Dreptul de proprietate** evaluat: drept deplin de proprietate
- **Clientul** raportului de evaluare: Municipiul Gheorgheni
- **Utilizatorul desemnat** al raportului de evaluare: Municipiul Gheorgheni
- **Scopul evaluării:** Scopul evaluării este informarea clientului asupra valorii de expropriere a proprietăților imobiliare în vederea exproprierii.
- **Tipul valorii** estimate: valoarea de piață
- **Data evaluării:** 14.04.2026  
**Data inspecției:** 10.04.2026  
**Data raportului:** 14.04.2026

**VALOAREA TOTALĂ DE EXPROPRIERE:**

**SUMA TOTALĂ = 50.683 lei**

## Certificare

- Referitor la imobilul evaluat, subsemnatul certific după cele mai bune cunoștințe ale mele următoarele:
  - Afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte.
  - Analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele specifice prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în niciun mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate.
  - Nu am niciun interes actual sau de perspectivă, referitor la bunul care face obiectul evaluării, și nu am niciun interes personal față de vreuna din părțile implicate.
  - Nu sunt influențat de nicio constrângere legată de bunul evaluat în raportul de evaluare.
  - Implicarea mea în această activitate de evaluare nu se bazează pe solicitarea din partea nimănui, de obținere a unor rezultate predeterminate.
  - Analizele, opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare<sup>1</sup> și cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat.
  - Toate datele și informațiile puse la dispoziția evaluatorului au fost considerate corecte, fără a se realiza o verificare independentă. Prezentul Raport de evaluare s-a întocmit pe baza informațiilor furnizate de client prin reprezentanții săi. Se consideră că documentele clientului prezintă corect situația proprietății la data întocmirii Raportului de Evaluare, în concordanță cu reglementările în vigoare.
  - Am efectuat personal inspecția bunului evaluat în raportul de evaluare.
  - Pentru realizarea raportului nu am primit asistență profesională din partea altor persoane ne semnate ale certificării.
  - Dețin cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea în mod competent al acestui lucru.
  - La data acestui raport sunt membru titular ANEVAR.

Semnătura



<sup>1</sup> Standarde de evaluare a bunurilor, ediția 2025.

## **2. Termenii de referință ai evaluării**

### **2.1. Identificarea și competența evaluatorului**

Evaluatorul Páll Ferenc este membru titular ANEVAR, cu specializarea EPI, EBM (Evaluarea Proprietăților Imobiliare), având legitimația nr. 19146, valabilă la data prezentului raport.

### **2.2. Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați**

Clientul și utilizatorul desemnat prezentului raport de evaluare este Municipiul Gheorgheni. Prezentul raport de evaluare nu poate fi utilizat de alte persoane sau entități fără acordul scris al evaluatorului.

### **2.3. Utilizarea desemnată**

Utilizarea desemnată a prezentului raport de evaluare este informarea clientului asupra valorii de expropriere a proprietăților imobiliare afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

### **2.4. Scopul evaluării**

Scopul evaluării este informarea clientului asupra valorii de expropriere a proprietăților imobiliare în vederea exproprierii.

Raportul de evaluare nu va fi utilizat în afara contextului, sau pentru alte scopuri decât cel prezentat.

### **2.5. Identificarea proprietăților imobiliare subiect. Drepturi de proprietate subiect**

Prezenta evaluare are ca obiect **55 de imobile** situate în **Municipiul Gheorgheni, județul Harghita**, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „*[DENUMIREA LUCRĂRII]*”.

Toate imobilele sunt înscrise în evidențele **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita — Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni**, identificate prin numere cadastrale individuale, conform extraselor de carte funciară pentru informare, eliberate în data de 24.02.2026.

### **Caracteristici generale ale imobilelor evaluate:**

- **Regim juridic:** 52 imobile extravilan / 3 imobile intravilan (CF 60585, 60603, 60588)
- **Categorii de folosință:** arabil (27 imobile), fânețe (23 imobile), drum (5 imobile)



- **Tarlale:** Tarla 120 și Tarla 121
- **Suprafețe totale înscrise în CF:** între 453 mp și 12.777 mp
- **Sarcini:** niciun imobil nu prezintă sarcini înscrise în Partea III a cărții funciare

**Dreptul de proprietate evaluat** este dreptul deplin de proprietate — posesie, folosință și dispoziție — înscris prin intabulare, dobândit după cum urmează: prin Lege (reconstituire conform legislației fondului funciar) — 42 imobile; prin Reconstituire în baza titlurilor de proprietate — 5 imobile; prin acte notariale — 8 imobile.

**Cota de proprietate:** 48 de imobile sunt înscrise cu cota 1/1. La 7 imobile dreptul de proprietate este fracționat, cu mai mulți coproprietari (CF 60575, 60574, 60566, 60527, 60512, 60586, 60516). La 5 imobile este notată în cartea funciară posesia de fapt în favoarea unor terți (CF 60569, 60566, 60603, 60620, 64122), fără a afecta dreptul de proprietate înscris.

## 2.6. Tipul valorii

Un tip al valorii este o precizare a ipotezelor fundamentale de cuantificare a unei valori. Acesta descrie ipotezele fundamentale pe care se va baza valoarea raportată, de exemplu, natura tranzacției ipotetice, relația și motivația părților și măsura în care activul este expus pe piață. Tipul valorii estimate în prezentul raport este valoarea de piață/expropriere, definită în SEV 102 Tipuri ale valorii, Anexă, A10, după cum urmează:

*"Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere."*

Premisa valorii este utilizarea curentă/existentă a proprietăților (SEV 102, Anexă, A100).

*Conform H.G. nr. 53/2011, art. 8 alin. (1), valoarea de expropriere este determinată prin raportare obligatorie la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, respectiv la Studiul de Piață – Județul Harghita 2026, avizat de Camera Notarilor Publici Târgu Mureș.*

## 2.7. Moneda evaluării

Valoarea de expropriere este exprimată în Lei (RON), moneda națională a României, conform practicii în vigoare pentru procedurile de expropriere reglementate de Legea nr. 255/2010.

Valoarea echivalentă în Euro (EUR) este indicată cu titlu informativ, calculată la cursul BNR din data evaluării.

#### **2.8. Data evaluării, data inspecției, data raportului**

- **Data evaluării:** 14.04.2026
- **Data inspecției:** 10.04.2026
- **Data raportului:** 14.04.2026

#### **2.9. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării**

Documentarea s-a realizat prin inspecția proprietăților evaluate. Au fost vizualizate toate componentele accesibile ale proprietăților. În vederea calculelor și analizelor din prezentul raport, evaluatorul a avut acces la toate informațiile relevante puse la dispoziție de client.

#### **2.10. Natura și sursa informațiilor utilizate pe care s-a bazat evaluarea**

Sursele de informații utilizate în prezentul raport:

- Informații colectate despre imobil în cursul inspecției
- Extrasul de carte funciară și documentația cadastrală
- Studiul de Piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare – Județul Harghita, aplicabil 01.01.2026 – 31.12.2026 (Camera Notarilor Publici Târgu Mureș)
- Informații privind piața imobiliară specifică, colectate de pe site-uri de anunțuri imobiliare
- Standarde de evaluare a bunurilor – ANEVAR, ediția 2025
- Documentele care apar la Capitolul 9. Anexa

#### **2.11. Ipoteze**

Conform SEV 101, ipotezele sunt aspecte care sunt acceptate ca fapte, în mod rezonabil, în contextul evaluării, fără a fi în mod specific documentate sau verificate. Ele sunt aspecte care, după ce au fost stabilite, trebuie acceptate pentru înțelegerea evaluării sau altor servicii de evaluare furnizate.

Principale ipoteze de care s-a ținut seama în cursul întocmirii prezentului raport de evaluare sunt următoarele.

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Documentele prezentate sunt considerate veridice fără ca evaluatorul să

poată certifica exactitatea lor, anexarea lor la raportul de evaluare având doar scop informativ.

- Evaluatorul nu a efectuat măsurători ale bunurilor imobile. Planurile, schițele, dimensiunile puse la dispoziția evaluatorului se consideră a fi corecte, nu se asumă nicio responsabilitate în această privință.
- Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale solului care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi. Valorile sunt estimate în ipoteza că nu există astfel de situații.
- Evaluatorul nu își asumă răspunderea pentru eventuale modificări ale dreptului de proprietate sau ale elementelor înscrise în documentele bunurilor imobile de la data inspecției și până la data evaluării. Valorile estimate sunt valabile la data evaluării prezentată în raport.
- Situația actuală a bunurilor imobile și scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii bunurilor în condițiile tipului valorii selectate.
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință.
- Evaluatorul nu are cunoștință de posibile litigii generate de elemente ascunse sau vecinătăți care să afecteze bunurile imobile. Prezenta evaluare a fost întocmită pentru scopul declarat și nu va putea fi utilizată pentru alt scop.
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil.
- Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia.
- Raportul de evaluare este valabil în condiții economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.

## **2.12. Ipoteze speciale**

Nu sunt ipoteze speciale aplicabile prezentului raport de evaluare.

### **2.13. Utilizarea unui specialist**

Conform SEV 101, par. 20.1(l), evaluatorul declară că nu a apelat la serviciile unui specialist sau furnizor extern de servicii în realizarea prezentei evaluări. Toate aspectele tehnice, juridice și de piață au fost gestionate direct de evaluator în limita competențelor sale profesionale.

### **2.14. Factori de mediu, sociali și de guvernanță (ESG)**

Conform SEV 101, par. 20.1(m) și GEV 630, par. 12(m), evaluatorul declară că nu au fost identificați factori de mediu, sociali sau de guvernanță (ESG) cu impact semnificativ asupra valorii proprietăților evaluate. Nu există, la cunoștința evaluatorului, contaminări ale solului, restricții de mediu, sau alte sarcini de natură ecologică înregistrate în documentele puse la dispoziție.

### **2.15. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare**

Raportul de evaluare în totalitate, sau pe părți, sau orice altă referire la aceasta, nu poate fi publicat fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, cu specificarea formei conținutului și contextului în care urmează să apară.

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul clientului sau utilizatorului desemnat.

### **2.16. Descrierea raportului**

Prezentul raport de evaluare este unul explicativ, oferind evaluatorului posibilitatea de a-și susține și explica concluziile și opinia utilizărilor raportului în privința valorilor estimate.

Tipul de valoare estimată, este valoarea de expropriere, conform Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Etapele parcurse pentru estimarea valorilor sunt următoarele:

- Documentarea pe baza unei liste de informații solicitate proprietarului
- Inspecția proprietăților imobiliare și realizarea fotografiilor
- Stabilirea ipotezelor și ipotezelor speciale care au stat la baza elaborării raportului
- Selectarea tipului de valoare estimată în prezentul raport
- Analiza tuturor informațiilor culese și interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării
- Obținerea de informații asupra valorilor de tranzacționare sau oferta a proprietăților imobiliare similare și a nivelului chiriilor



- Obținerea de informații asupra veniturilor generate de proprietăți imobiliare similare
- Aplicarea metodei de evaluare considerată oportună pentru estimarea valorii și fundamentarea opiniei finale a evaluatorului
- Analiza valorilor obținute prin raționament profesional și prin prisma criteriilor de adecvare a metodelor, preciziei, cantității și calității informațiilor utilizate
- Estimarea valorii în urma aplicării abordării considerată adecvată
- Reconcilierea rezultatelor și formularea concluziei asupra valorii

#### **2.17. Declararea conformității evaluării cu SEV 2025**

Subsemnatul Páll Ferenc declar că prezentul raport de evaluare este realizat în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2025, elaborate de ANEVAR, în vigoare. Valoarea imobilului a fost estimată ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, conform următoarelor standarde:

- SEV 100 – Cadrul general al evaluării (IVS 100)
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102 – Tipuri ale valorii (IVS 102)
- SEV 103 – Abordări în evaluare (IVS 103)
- SEV 104 – Informații și date de intrare (IVS 104)
- SEV 105 – Modele de evaluare (IVS 105)
- SEV 106 – Documentare și raportare (IVS 106)
- SEV 230 -- Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400)
- GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile

#### **2.18. Limitări, restricții și derogări de la cerințele SEV**

Prezentul raport de evaluare este conform cu Standardele de evaluare a bunurilor — ANEVAR, ediția 2025, cu următoarea mențiune privind aplicarea abordărilor în evaluare:

Conform **SEV 103 Abordări în evaluare, par. 10.1**, cele trei abordări principale în evaluare sunt: abordarea prin piață, abordarea prin venit și abordarea prin cost. Același standard prevede la **par. 10.5** că *„evaluatorului nu i se cere să utilizeze mai multe metode pentru evaluarea unui activ, mai ales atunci când evaluatorul are un grad mare de încredere în*

*precizia și credibilitatea unei singure metode, ținând cont de datele și circumstanțele evaluării."*

În prezenta evaluare a fost aplicată exclusiv **abordarea prin piață**, în conformitate cu **H.G. nr. 53/2011, art. 8 alin. (1)**, care obligă evaluatorul să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici. Această cerință legală afectează în mod semnificativ natura procedurilor aplicate și datele de intrare utilizate.

În acest sens sunt relevante prevederile **SEV 100 Cadrul general al evaluării**:

**Par. 40.4:** *„Dacă anumite cerințe legale, statutare, de reglementare și/sau alte cerințe ale altor autorități, care sunt adecvate scopului și jurisdicției evaluării, intră în contradicție cu SEV, aceste cerințe ar trebui să aibă prioritate și să fie explicate, documentate și raportate pentru a se asigura cerința de conformitate cu SEV."*

**Par. 40.5:** *„Dacă există cerințe legale, statutare și de reglementare sau alte cerințe ale altor autorități, care afectează în mod semnificativ natura procedurilor aplicate, datele de intrare și ipotezele utilizate și/sau valoarea (valorile), evaluatorul trebuie, de asemenea, să dezvăluie acele cerințe legale, de reglementare sau de altă natură, precum și modul semnificativ prin care acestea diferă de cerințele SEV."*

Cerința legală prevăzută de H.G. nr. 53/2011, art. 8 alin. (1) este explicată, documentată și raportată în capitolul **2.19. Cadrul juridic aplicabil** al prezentului raport, în conformitate cu prevederile citate mai sus.

## **2.19. Cadrul juridic aplicabil**

Prezentul raport de evaluare a fost întocmit în conformitate cu cadrul normativ în vigoare la data evaluării, aplicabil procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică și determinării valorii de expropriere a imobilelor afectate.

- Constituția României

Art. 44 alin. (3): nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, cu dreaptă și prealabilă despăgubire.

- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică

Art. 22 alin. (1) — despăgubirea se compune din valoarea reală a imobilului și din prejudiciul cauzat proprietarului;

Art. 22 alin. (2) — la calcularea cuantumului despăgubirilor, experții vor ține seama de prețul cu care se vând imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială, la data întocmirii raportului.

- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică

Art. 11 alin. (7) — raportul de evaluare se întocmește de un expert evaluator ANEVAR specializat EPI, obligat să se raporteze la expertizele camerelor notarilor publici;

Art. 11 alin. (3) — ofertele de despăgubire, stabilite de evaluatori autorizați pe categorii de imobile, se aduc la cunoștința publică;

Art. 22 alin. (6) — experții vor ține seama de expertizele camerelor notarilor publici la momentul transferului dreptului de proprietate.

- H.G. nr. 53/2011 – Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010

Art. 8 alin. (1) — expertul evaluator ANEVAR este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici;

Art. 8 alin. (2) — camerele notarilor publici vor pune la dispoziția expropriatorului expertizele menționate;

Art. 8 alin. (3) — Uniunea Națională a Notarilor Publici va pune la dispoziția evaluatorului, la cerere, expertizele camerelor notarilor publici.

- Legea nr. 227/2015 – Codul Fiscal

Art. 111 alin. (4) — camerele notarilor publici întocmesc și actualizează cel puțin o dată pe an studii de piață cu valorile minime ale proprietăților imobiliare;

Art. 111 alin. (5) — studiile de piață constituie referința minimă obligatorie utilizată de evaluatori.

- O.G. nr. 24/2011 privind evaluarea bunurilor

Art. 2 alin. (1) — activitatea de evaluare poate fi desfășurată exclusiv de persoane cu calitatea de evaluator autorizat;

Art. 2 alin. (2) — evaluarea se materializează într-un raport de evaluare, realizat conform standardelor specifice și deontologiei profesionale.

## 2.20. Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare

Municipiul Gheorgheni este situat în partea centrală a României, în provincia istorică Transilvania, în zona de sud-est a Depresiunii Giurgeului, la aproximativ 820 m altitudine, pe râul Belchei, la 47 km nord de municipiul Miercurea-Ciuc, reședința județului Harghita.

România Geografică

Conform recensământului din 2021, populația municipiului Gheorgheni este de aproximativ 15.884 locuitori, față de 18.377 înregistrați în 2011, înregistrând o scădere demografică de aproximativ 13,6% în decursul unui deceniu. Populația României

Activitatea economică locală se remarcă prin prezența unor unități industriale în domeniul forestier, al mobilei, al textilelor și al industriei alimentare. Municipiul Gheorgheni este considerat unul dintre „polii frigului” din România, cu aproximativ 160 de zile pe an cu temperaturi sub zero grade Celsius. România Geografică

## 2.21. Descrierea situației juridice

Imobilele care fac obiectul prezentului raport de evaluare sunt înscrise în **Cartea Funciară** la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, identificate prin numerele cadastrale individuale prezentate în Tabelul centralizator — Anexa 2.

**Dreptul de proprietate** este înscris prin intabulare, dobândit după cum urmează:

- prin **Lege** (reconstituirea dreptului de proprietate conform Legii fondului funciar) — majoritară, 42 imobile;
- prin **Reconstituire** în baza titlurilor de proprietate emise de Comisia Județeană Harghita — 5 imobile;
- prin acte notariale (succesiune, partaj, convenție) — 8 imobile.

**Cota de proprietate:** 48 de imobile sunt înscrise cu cota actuală 1/1 (drept deplin). Restul de 7 imobile prezintă drepturi de proprietate fracționate, înscrise pe mai mulți coproprietari, cu cote variabile (1/2, 1/3, 4/8, 1800/4800).

**Sarcini:** Conform extraselor de carte funciară, **niciun imobil nu prezintă sarcini** înscrise în Partea III a cărții funciare (ipotecă, servituți, privilegii sau alte dezmembrăminte ale dreptului de proprietate).



**Posesia de fapt:** La **5 imobile** (CF 60569, 60566, 60603, 60620, 64122) este notată în cartea funciară posesia de fapt în favoarea unor terți, în baza unor acte notariale (declarații autentice, contracte de vânzare a posesiei). Această notare nu transferă dreptul de proprietate, ci are caracter informativ.

**Regim juridic:** 52 de imobile sunt clasificate ca **extravilan**, iar **3 imobile** (CF 60585, 60603, 60588) sunt clasificate ca **intravilan**.

Evaluatorul a utilizat exclusiv informațiile înscrise în extrasele de carte funciară puse la dispoziție, fără a efectua verificări juridice suplimentare. Responsabilitatea asupra corectitudinii și completitudinii documentelor revine clientului.

## **2.22. Descrierea proprietăților imobiliare**

Proprietățile evaluate sunt situate în Municipiul Gheorgheni, județul Harghita, în extravilanul municipiului, cu excepția a trei imobile clasificate ca intravilan. Imobilele sunt amplasate în Tarlalele 120 și 121, cu categorii de folosință arabil, fânețe și drum.

Terenurile evaluate sunt amplasate în zona periferică a municipiului, în extravilanul acestuia, în imediata vecinătate a limitei intravilanului. Accesul se realizează prin drumuri comunale și căi de acces aferente rețelei stradale locale. Topografia zonei este predominant plană, specifică depresiunii Giurgeului, iar terenurile prezintă caracteristici tipice fondului funciar agricol din arealul municipiului.

## **3. Analiza pieței imobiliare**

Piețele imobiliare nu au aceleași caracteristici precum piețele eficiente de alte bunuri și servicii. Eficiența unei piețe este bazată pe ipotezele privind comportamentul cumpărătorilor și a vânzătorilor și pe caracteristicile produselor tranzacționate. Astfel, piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Piața mai este definită ca fiind interacțiunea prin care participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii. Această piață se definește pe baza tipului de proprietate, potențialul de a produce venituri, localizare, caracteristicile investitorilor și chiriașilor tipici. Pe piața imobiliară se tranzacționează bunuri unice cu amplasament fix, cu valori relativ mari, care necesită putere de cumpărare mare și timp

îndelungat pentru recuperarea investiției sau revânzarea acestora. Analiza pieței are permanent în atenție cei patru factori interdependenți care crează valorile proprietăților imobiliare, fiind de fapt chiar o rezultantă a interacțiunii dintre aceștia: utilitatea, raritatea, dorința și puterea de cumpărare. Piața imobiliară este alcătuită din categorii de persoane fizice sau juridice cu calitatea de proprietari, cumpărători, vânzători, chiriași, creditori, debitori, antreprenori, constructori, administratori, investitori, etc. angajați în tranzacții imobiliare. O serie de caracteristici speciale deosebesc piețele imobiliare de piețele bunurilor sau serviciilor. Fiecare proprietate imobiliară este unică iar amplasamentul său este fix. Piețele imobiliare nu sunt piețe eficiente, numărul de vânzători și cumpărători care acționează este relativ mic, proprietățile imobiliare au valori ridicate care necesită o putere mare de cumpărare, ceea ce face ca aceste piețe să fie sensibile la stabilitatea veniturilor, precum și să fie influențate de tipul de finanțare oferit, volumul creditului care poate fi obținut, mărimea avansului de plată, dobânzile, etc. În general, proprietățile imobiliare nu se cumpără cu plata în numerar la achiziție, iar dacă nu există condiții favorabile de finanțare tranzacția este periclitată. Spre deosebire de piețele eficiente, piața imobiliară nu se autoreglează ci este deseori influențată de reglementările guvernamentale și locale.

Piața imobiliară se împarte în mai multe subpiețe:

- Piața clădirilor rezidențiale (case de locuit unifamiliale, case de locuit duplex, apartamente);
- Piața clădirilor comerciale (spații de birouri, complexe hoteliere, spații comerciale, centre comerciale, stații pecc, pensiuni, hoteluri, moteluri, depozite de logistică, spații de retail, show-room, service auto, ateliere de confecții);
- Piața clădirilor industriale (depozite, hale de producție, abatoare, alte tipuri de întreprinderi - brutării, patiserii, îmbutelierea apei, stații de betoane, stații de concasare și sortare, stații de asfalt, gatere, etc.); - Piața clădirilor și terenurilor agricole (livezi, pășuni, păduri, ferme agricole, ferme agrozootehnice, ferme zootehnice, pepiniere, ciupercării, plantații);
- Piața clădirilor cu destinație publică și speciale (biserici, case de rugăciuni, școli, clădiri publice, săli de conferințe, cimitire, parcuri de distracții, etc.).

### 3.1. Analiza productivității proprietății

Proprietățile care fac obiectul prezentei evaluări sunt terenuri situate în extravilanul Municipiului Gheorgheni (cu excepția a 3 imobile clasificate ca intravilan), cu categorii de folosință arabil, fânețe și drum, amplasate în Tarlalele 120 și 121. Aceste terenuri fac parte din fondul funciar agricol al municipiului, fără construcții sau amenajări speciale, cu topografie predominant plană, specifică Depresiunii Giurgeului.

Productivitatea economică a terenurilor agricole extravilane din zona Gheorgheni este modestă, reflectând condițiile climatice specifice zonei montane — altitudine de circa 820 m, sezon agricol scurt, temperaturi scăzute — ceea ce limitează culturile agricole posibile. Utilizarea actuală ca terenuri arabile și fânețe reprezintă cea mai bună utilizare justificată în condițiile fizice și juridice date.

### 3.2. Delimitarea pieței specifice

Piața specifică imobilelor evaluate este piața terenurilor agricole extravilane din zona Municipiului Gheorgheni, județul Harghita — subcategorie a pieței funciare regionale, caracterizată prin tranzacții rare, suprafețe medii și mari, cumpărători predominant locali (agricultori, proprietari vecini) și o lichiditate scăzută.

Aria geografică primară de referință o constituie extravilanul Municipiului Gheorgheni. Dată fiind raritatea tranzacțiilor cu terenuri agricole extravilane strict în această localitate, aria de analiză a fost extinsă la localitățile cu potențial economic și caracteristici de piață similare din circumscripția notarială Gheorgheni.

### 3.3. Analiza cererii

Cererea pentru terenuri agricole extravilane în zona Gheorgheni este **redușă și relativ** constantă, provenind în principal din:

- proprietari de terenuri învecinate interesați de comasarea suprafețelor;
- fermieri locali care practică agricultura de subzistență sau semi-comercială;
- persoane fizice cu interes în investiții funciare pe termen lung.

Municipiul Gheorgheni înregistrează o tendință demografică negativă — populația a scăzut de la 18.377 de locuitori în 2011 la aproximativ 15.884 în 2021, o diminuare de circa 13,6%.

Această evoluție demografică contribuie la limitarea cererii solvabile pentru terenuri agricole, întrucât numărul potențialilor cumpărători activi se reduce. Cererea nu prezintă presiuni speculative, terenurile agricole extravilane din zonă nefiind vizate de proiecte de dezvoltare imobiliară semnificative.

#### **3.4. Analiza ofertei**

Oferta de terenuri agricole extravilane în zona Municipiului Gheorgheni este limitată cantitativ, reflectând caracteristica generală a piețelor funciare montane. Anunțurile de vânzare de terenuri extravilane din Gheorgheni sunt rare pe platformele imobiliare Publi24, majoritatea ofertelor disponibile în județ vizând terenuri intravilane sau mixte.

Valorile de ofertă identificate pentru terenuri extravilane cu caracter agricol în zona circumscripției notariale Gheorgheni se situează, în general, în intervalul 3–6 €/m<sup>2</sup>, în funcție de categorie, suprafață, acces și localizare, valori corespunzătoare cu cele din Studiul de Piață al Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș, aplicabil anului 2026.

#### **3.5. Analiza echilibrului pieței**

Piața terenurilor agricole extravilane din zona Gheorgheni se caracterizează printr-un dezechilibru în favoarea ofertei — numărul vânzătorilor depășește numărul cumpărătorilor activi, ceea ce plasează această piață în categoria piețelor cumpărătorilor. Consecința directă este stabilizarea sau ușoara scădere a prețurilor, fără presiuni ascendente semnificative.

Factori care mențin acest dezechilibru: scăderea demografică a municipiului, lipsa unor proiecte majore de infrastructură sau industriale în zonă, caracterul restrictiv al condițiilor climatice pentru agricultura comercială intensivă și lichiditatea scăzută specifică piețelor funciare montane.

#### **3.6. Previziunea absorbției proprietăților subiect în piață**

Ținând cont de caracteristicile pieței descrise — cerere redusă, ofertă limitată, lichiditate scăzută — timpul estimat de expunere pe piață pentru terenurile agricole extravilane evaluate se situează între 6 și 18 luni, în condițiile unui preț corect poziționat față de valorile de piață. Absorbția rapidă este puțin probabilă în absența unor factori externi stimulativi (proiecte de infrastructură, programe de subvenționare agricolă, modificări urbanistice).



Această previziune nu afectează concluzia asupra valorii, întrucât evaluarea se realizează pe baza valorii de piață la data evaluării, independent de durata estimată de expunere.

#### 4. Analiza celei mai bune utilizări

Cea mai bună utilizare (CMBU) este definită în **SEV 102, Anexă, A90.1** ca *„utilizarea care, din perspectiva unui participant de pe piață, are ca rezultat cea mai mare valoare a unui activ.”*

Conform **SEV 102, Anexă, A90.3**, cea mai bună utilizare trebuie să fie **posibilă fizic, fezabilă din punct de vedere financiar, permisă din punct de vedere legal** și să genereze cea mai mare valoare a activului.

Conform **GEV 630, par. 37**, *„utilizarea curentă se presupune a fi cea mai bună utilizare dacă nu există indicații din piață sau alți factori care să conducă la concluzia că există o altă utilizare care ar maximiza valoarea subiectului evaluării.”* Raționamentul evaluatorului se fundamentează pe caracteristicile fizice, juridice și economice ale proprietăților subiect, valabile la data evaluării (**GEV 630, par. 39**).

##### 4.1. Testul permisibilității legale

Conform **SEV 102, Anexă, A90.6(b)**, pentru a respecta cerința ca utilizarea să fie permisă din punct de vedere legal, trebuie luată în considerare orice constrângere legală privind utilizarea activului, inclusiv planul de urbanism/zonare, precum și probabilitatea schimbării acestor constrângeri.

Imobilele evaluate sunt înscrise în cartea funciară cu destinație agricolă — arabil și fânețe — în extravilanul Municipiului Gheorgheni, regim confirmat de documentațiile cadastrale. Utilizarea agricolă actuală este **permisă legal** conform reglementărilor în vigoare (Legea fondului funciar nr. 18/1991, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor). Nu există indicii privind modificări iminente ale planurilor urbanistice care să permită sau să impună o altă utilizare pentru aceste terenuri. Conversia în intravilan sau schimbarea destinației ar necesita proceduri urbanistice complexe, cu probabilitate scăzută în orizontul de timp analizat.

**Concluzie:** Utilizarea agricolă actuală este permisibilă legal.

#### **4.2. Testul posibilității fizice**

Conform SEV 102, Anexă, A90.6(a), pentru a stabili dacă utilizarea este fizic posibilă, se va avea în vedere ceea ce participanții de pe piață ar considera a fi rezonabil.

Terenurile evaluate sunt amplasate în Depresiunea Giurgeului, la altitudinea de circa 820 m, cu topografie predominant plană, caracteristici specifice fondului funciar agricol din zonă. Condițiile fizice — relief plat, sol agricol, topografie regulată — sunt compatibile cu utilizarea agricolă actuală ca teren arabil și fânețe. Condițiile climatice specifice zonei montane (sezon agricol scurt, temperaturi reduse) exclud în mod rezonabil o utilizare agricolă intensivă sau culturi cu cerințe termice ridicate, fără a afecta totuși utilizarea curentă.

Nu există condiții fizice care să împiedice continuarea utilizării actuale. O conversie la o altă destinație (construcții, utilități) ar fi fizic posibilă, dar presupune costuri semnificative de amenajare și racordare la utilități.

**Concluzie:** Utilizarea agricolă actuală este posibilă fizic.

#### **4.3. Testul fezabilității financiare**

Conform SEV 102, Anexă, A90.6(c), cerința ca utilizarea să fie fezabilă din punct de vedere financiar ia în considerare dacă o utilizare alternativă fizic posibilă și permisă legal ar genera o rentabilitate suficientă pentru un participant tipic de pe piață, superioară rentabilității generate de utilizarea curentă, după luarea în calcul a costurilor de conversie.

Utilizarea agricolă curentă generează venituri modeste, specifice terenurilor agricole de munte, fără cheltuieli semnificative de conversie. O utilizare alternativă (construcții rezidențiale sau comerciale) ar necesita modificarea regimului juridic al terenului, elaborarea și aprobarea unor documentații urbanistice, investiții în infrastructură și utilități — costuri care, în condițiile cererii reduse din piața locală și ale scăderii demografice a municipiului, nu ar genera o rentabilitate superioară utilizării curente, cel puțin în orizontul de timp previzibil.

**Concluzie:** Utilizarea agricolă actuală este fezabilă financiar în condițiile date.

#### 4.4. Testul profitabilității maxime

Toate cele trei criterii analizate confirmă că utilizarea curentă — **teren agricol extravilan cu destinație arabil și fânețe** — reprezintă utilizarea care maximizează valoarea proprietăților evaluate, în condițiile pieței locale la data evaluării. Nu au fost identificate indicații din piață sau factori obiectivi care să conducă la concluzia că o altă utilizare ar genera o valoare mai mare, conform **GEV 630, par. 37**.

**Cea mai bună utilizare a terenurilor evaluate este utilizarea curentă: teren agricol extravilan, categorii de folosință arabil și fânețe.**

### 5. Evaluarea proprietăților

#### 5.1. Abordarea prin piață — considerații generale

Abordarea prin piață (comparația vânzărilor) este definită în **GEV 630, par. 44–45** ca procesul de obținere a unei indicații asupra valorii proprietății imobiliare subiect prin compararea acesteia cu proprietăți similare vândute recent sau oferite spre vânzare.

În prezenta evaluare, **metoda comparației directe în forma sa clasică nu a fost aplicată**, din următoarele motive cumulative:

**Motivul principal — obligație legală:** Conform **H.G. nr. 53/2011, art. 8 alin. (1)**, evaluatorul este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, iar conform **Legii nr. 255/2010, art. 11 alin. (7)**, raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere aceste expertize. Studiul de Piață al Camerei Notarilor Publici constituie astfel baza de calcul obligatorie, independent de disponibilitatea comparabilelor de piață. Această situație este documentată în **Cap. 2.17, conform SEV 100, par. 40.4 și 40.5**.

**Motivul obiectiv — lipsa pieței specifice:** Suprafețele expropriate sunt fragmente de parcele cu suprafețe reduse — între câteva zeci și câteva sute de metri pătrați — rezultate din intersecția coridorului de expropriere cu imobilele afectate. Aceste suprafețe nu constituie loturi comercializabile în mod independent pe piața liberă: nu există cerere pentru achiziția unor astfel de fragmente de teren agricol extravilan și, prin urmare, nu există tranzacții sau oferte comparabile care să poată fi utilizate ca bază de comparație. Conform **GEV 630, par. 46**, abordarea prin piață este aplicabilă „*atunci când există suficiente informații credibile privind*

*tranzacții și/sau oferte recente de proprietăți similare" — condiție care nu este îndeplinită în cazul de față.*

Cele două motive se completează și se consolidează reciproc, justificând în mod obiectiv și legal utilizarea exclusivă a valorilor din Studiul de Piață 2026 ca bază de calcul a valorii de expropriere.

#### **5.1.1. Metoda aplicată — Raportare la Studiul de Piață al Camerelor Notarilor Publici**

În locul comparației directe clasice, valoarea de expropriere a fost determinată prin raportare la **Studiul de Piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare — Județul Harghita, aplicabil tranzacțiilor realizate în perioada 01.01.2026 – 31.12.2026**, elaborat de experți evaluatori autorizați și avizat de **Camera Notarilor Publici Târgu Mureș, Circumscripția Notarială Gheorgheni**.

Această metodă constituie **obligația legală** a evaluatorului în procedurile de expropriere, conform:

- **H.G. nr. 53/2011, art. 8 alin. (1)** — „*expertul evaluator... este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici*";
- **Legea nr. 255/2010, art. 11 alin. (7)** — raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele camerelor notarilor publici;
- **Legea nr. 227/2015, art. 111 alin. (4) și (5)** — studiile de piață ale camerelor notarilor publici reprezintă referința minimă obligatorie.

Studiul de Piață utilizat reprezintă o sinteză a informațiilor de piață imobiliară pentru județul Harghita, elaborată pe baza tranzacțiilor și ofertelor consemnate în anul precedent, structurată pe tipuri de proprietăți, localități și categorii de folosință. Conform **SEV 100, par. 40.4 și 40.5**, această cerință legală are prioritate și este explicată, documentată și raportată în prezentul raport (a se vedea **Cap. 2.17 — Limitări, restricții și derogări de la cerințele SEV**).

#### **5.1.2. Metodologia de calcul a valorii de expropriere**

În conformitate cu art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 8 alin. (1) din H.G. nr. 53/2011, valoarea de expropriere a fost determinată prin raportare la Studiul de Piață —



Județul Harghita 2026, avizat de Camera Notarilor Publici Târgu Mureș, Circumscripția Notarială Gheorgheni.

Formula de calcul aplicată:

$$\text{Valoare de expropriere (Lei)} = \text{Suprafața de expropriat (mp)} \times \text{Valoare unitară (Lei/m}^2\text{)}$$

Valorile unitare aplicate, în funcție de categoria de folosință și regimul juridic:

| Categoria de folosință | Regim juridic       | Valoare unitară (Lei/m <sup>2</sup> ) | Referință – Studiu de Piață 2026     |
|------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Arabil                 | Extravilan          | 4,9                                   | Pag. 193                             |
| Fânețe / Pășuni        | Extravilan          | 4,0                                   | Pag. 194                             |
| Drum / Cale de acces   | Extravilan          | 2,0                                   | Pag. 196 (50% × fânețe) <sup>2</sup> |
| Orice categorie        | Intravilan – Zona D | 100,0                                 | Pag. 191                             |

Nota: Valoarea pentru terenurile cu destinație drum extravilan a fost stabilită conform mențiunilor din studiul de piață (pag. 196): 50% din valoarea terenului extravilan categoria de folosință pășuni/fânețe din localitatea în care este amplasat imobilul.

### 5.1.3. Sursele de informații pentru verificare

| Sursă                                                                                      | Descriere                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Studiu de Piață — Județul Harghita 2026 ( <a href="http://www.unnpt.ro">www.unnpt.ro</a> ) | Camera Notarilor Publici Târgu Mureș, Circumscripția Notarială Gheorgheni — pag. 191, 193, 194, 196 |

<sup>2</sup> 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.

| Sursă                     | Descriere                       |
|---------------------------|---------------------------------|
| Extrase de carte funciară | OCPI Harghita — BCPI Gheorgheni |
| Inspecție teren           | Data inspecției: 10.04.2026     |

**Formula aplicată:**

**Valoare de expropriere (Lei) = Suprafața de expropriat (mp) × Valoare unitară (Lei/m<sup>2</sup>)**

Tabelul centralizator cu valorile individuale de expropriere pentru fiecare imobil în parte este prezentat în **Capitolul 6 — Reconcilierea rezultatelor și concluzia asupra valorii**

## **6. Reconcilierea rezultatelor și concluzia asupra valorii**

Raționamentul aplicat de evaluator conduce înspre comparabila cu caracteristicile fizice, juridice și economice cele mai apropiate de cele ale proprietății subiect. Analiza finală în vederea selectării indicației asupra valorii se bazează pe criterii de adecvare, precizie și cantitate de informații.

Conform GEV 630, par. 107, stabilirea valorii prin media aritmetică a valorilor obținute prin metode diferite nu este admisibilă.

| Nr. Crt. | Județ    | UAT        | Numele și prenumele proprietar/deținător teren | Nr. Cadastral / Nr. Topografic                  | Nr. Carte Funciară | Categoria de folosință | Intravilan / Extravilan | Suprafața de expropriat (mp) | Valoare unitară grila notariilor (Lei/m <sup>2</sup> ) | Bază de calcul (conform grila notariilor)                    | Valoare de expropriere (Lei) |
|----------|----------|------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1        | Harghita | Gheorgheni |                                                | Nr. Cadastral: 60562 / Nr. Topografic: 4426/107 | 60562              | Arabil                 | Extravilan              | 130                          | 4,9 Lei/m <sup>2</sup>                                 | Extravilan arabil – Gheorgheni Municipiu (pag. 193)          | 637 Lei                      |
| 2        | Harghita | Gheorgheni |                                                | Nr. Cadastral: 60578 / Nr. Topografic: 4423/9   | 60578              | Arabil                 | Extravilan              | 69                           | 4,9 Lei/m <sup>2</sup>                                 | Extravilan arabil – Gheorgheni Municipiu (pag. 193)          | 338 Lei                      |
| 3        | Harghita | Gheorgheni |                                                | Nr. Cadastral: 60351                            | 60351              | Faneata                | Extravilan              | 65                           | 4,0 Lei/m <sup>2</sup>                                 | Extravilan – pășuni/fânețe – Gheorgheni Municipiu (pag. 194) | 260 Lei                      |
| 4        | Harghita | Gheorgheni |                                                | Nr. Cadastral: 60577 / Nr. Topografic: 4426/106 | 60577              | Arabil                 | Extravilan              | 20                           | 4,9 Lei/m <sup>2</sup>                                 | Extravilan arabil – Gheorgheni Municipiu (pag. 193)          | 98 Lei                       |
| 5        | Harghita | Gheorgheni |                                                | Nr. Cadastral: 60576 / Nr. Topografic: 4426/105 | 60576              | Arabil                 | Extravilan              | 21                           | 4,9 Lei/m <sup>2</sup>                                 | Extravilan arabil – Gheorgheni Municipiu (pag. 193)          | 103 Lei                      |
| 6        | Harghita | Gheorgheni |                                                | Nr. Cadastral: 60575                            | 60575              | Arabil                 | Extravilan              | 39                           | 4,9 Lei/m <sup>2</sup>                                 | Extravilan arabil – Gheorgheni                               | 191 Lei                      |

|    |          |            |                                                          |       |         |            |    |                        |                                                                        |         |
|----|----------|------------|----------------------------------------------------------|-------|---------|------------|----|------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------|
| 7  | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60602                                  | 60602 | Arabil  | Extravilan | 45 | 4,9 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan arabil –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 193)           | 221 Lei |
| 8  | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60600                                  | 60600 | Faneata | Extravilan | 42 | 4,0 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan<br>pășuni/fânețe –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 194) | 168 Lei |
| 9  | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60574                                  | 60574 | Arabil  | Extravilan | 52 | 4,9 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan arabil –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 193)           | 255 Lei |
| 10 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60573 / Nr.<br>Topografic:<br>4426/104 | 60573 | Arabil  | Extravilan | 32 | 4,9 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan arabil –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 193)           | 157 Lei |
| 11 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60572 / Nr.<br>Topografic:<br>4426/103 | 60572 | Arabil  | Extravilan | 25 | 4,9 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan arabil –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 193)           | 123 Lei |
| 12 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60571 / Nr.<br>Topografic:<br>4426/102 | 60571 | Arabil  | Extravilan | 27 | 4,9 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan arabil –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 193)           | 132 Lei |



|    |          |            |                                                          |       |        |            |     |                        |                                                              |         |
|----|----------|------------|----------------------------------------------------------|-------|--------|------------|-----|------------------------|--------------------------------------------------------------|---------|
| 13 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60570 / Nr.<br>Topografic:<br>4426/101 | 60570 | Arabil | Extravilan | 17  | 4,9 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan arabil –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 193) | 83 Lei  |
| 14 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60569 / Nr.<br>Topografic:<br>4426/100 | 60569 | Arabil | Extravilan | 62  | 4,9 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan arabil –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 193) | 304 Lei |
| 15 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60568 / Nr.<br>Topografic:<br>4426/99  | 60568 | Arabil | Extravilan | 23  | 4,9 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan arabil –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 193) | 113 Lei |
| 16 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60567 / Nr.<br>Topografic:<br>4426/98  | 60567 | Arabil | Extravilan | 62  | 4,9 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan arabil –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 193) | 304 Lei |
| 17 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60551 / Nr.<br>Topografic:<br>4426/97  | 60551 | Arabil | Extravilan | 89  | 4,9 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan arabil –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 193) | 436 Lei |
| 18 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60566                                  | 60566 | Arabil | Extravilan | 103 | 4,9 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan arabil –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 193) | 505 Lei |
| 19 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60565 / Nr.<br>Topografic:<br>4426/96  | 60565 | Arabil | Extravilan | 15  | 4,9 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan arabil –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 193) | 74 Lei  |

|    |          |            |                                                         |         |            |     |                        |                                                                        |         |
|----|----------|------------|---------------------------------------------------------|---------|------------|-----|------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------|
| 20 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60527                                 | Arabil  | Extravilan | 146 | 4,9 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan arabil –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 193)           | 715 Lei |
| 21 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60563 / Nr.<br>Topografic:<br>4426/90 | Arabil  | Extravilan | 22  | 4,9 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan arabil –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 193)           | 108 Lei |
| 22 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60530 / Nr.<br>Topografic:<br>4426/91 | Arabil  | Extravilan | 84  | 4,9 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan arabil –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 193)           | 412 Lei |
| 23 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60534 / Nr.<br>Topografic:<br>4426/92 | Arabil  | Extravilan | 194 | 4,9 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan arabil –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 193)           | 951 Lei |
| 24 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60564 / Nr.<br>Topografic:<br>4426/93 | Arabil  | Extravilan | 83  | 4,9 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan arabil –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 193)           | 407 Lei |
| 25 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60512                                 | Faneata | Extravilan | 127 | 4,0 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan<br>pășuni/fânețe –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 194) | 508 Lei |
| 26 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60541 / Nr.<br>Topografic:<br>4426/94 | Arabil  | Extravilan | 137 | 4,9 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan arabil –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 193)           | 671 Lei |

|    |          |            |                                                         |       |         |            |     |                        |                                                                                   |           |
|----|----------|------------|---------------------------------------------------------|-------|---------|------------|-----|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 27 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60583                                 | 60583 | Arabil  | Extravilan | 132 | 4,9 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan arabil –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 193)                      | 647 Lei   |
| 28 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60545 / Nr.<br>Topografic:<br>4426/95 | 60545 | Arabil  | Extravilan | 59  | 4,9 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan arabil –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 193)                      | 289 Lei   |
| 29 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60595 / Nr.<br>Topografic:<br>4427/33 | 60595 | Faneata | Extravilan | 39  | 4,0 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan<br>pășuni/fânețe –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 194)            | 156 Lei   |
| 30 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60514                                 | 60514 | Faneata | Extravilan | 23  | 4,0 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan<br>pășuni/fânețe –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 194)            | 92 Lei    |
| 31 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60582                                 | 60582 | Faneata | Extravilan | 29  | 4,0 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan<br>pășuni/fânețe –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 194)            | 116 Lei   |
| 32 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60337                                 | 60337 | Drum    | Extravilan | 675 | 2,0 Lei/m <sup>2</sup> | Drum extravilan =<br>50% x fânețe<br>(4,0) = 2,0 Lei/m <sup>2</sup><br>(pag. 196) | 1.350 Lei |
| 33 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60338                                 | 60338 | Drum    | Extravilan | 913 | 2,0 Lei/m <sup>2</sup> | Drum extravilan =<br>50% x fânețe<br>(4,0) = 2,0 Lei/m <sup>2</sup><br>(pag. 196) | 1.826 Lei |

|    |          |            |                                                         |       |         |            |      |                             |                                                                                   |            |
|----|----------|------------|---------------------------------------------------------|-------|---------|------------|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 34 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60339                                 | 60339 | Drum    | Extravilan | 1333 | 2,0 Lei/m <sup>2</sup>      | Drum extravilan =<br>50% x fânețe<br>(4,0) = 2,0 Lei/m <sup>2</sup><br>(pag. 196) | 2.666 Lei  |
| 35 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60515                                 | 60515 | Drum    | Extravilan | 11   | 2,0 Lei/m <sup>2</sup>      | Drum extravilan =<br>50% x fânețe<br>(4,0) = 2,0 Lei/m <sup>2</sup><br>(pag. 196) | 22 Lei     |
| 36 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60586                                 | 60586 | Faneata | Extravilan | 75   | 4,0 Lei/m <sup>2</sup>      | Extravilan<br>pășuni/fânețe –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 194)            | 300 Lei    |
| 37 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60522 / Nr.<br>Topografic:<br>4428/21 | 60522 | Faneata | Extravilan | 105  | 4,0 Lei/m <sup>2</sup>      | Extravilan<br>pășuni/fânețe –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 194)            | 420 Lei    |
| 38 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60585                                 | 60585 | Faneata | Intravilan | 131  | 100,0<br>Lei/m <sup>2</sup> | Intravilan Zona D<br>Gheorgheni = 100<br>Lei/m <sup>2</sup> (pag. 191)            | 13.100 Lei |
| 39 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60517 / Nr.<br>Topografic:<br>4426/89 | 60517 | Arabil  | Extravilan | 46   | 4,9 Lei/m <sup>2</sup>      | Extravilan arabil –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 193)                      | 225 Lei    |
| 40 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60521                                 | 60521 | Faneata | Extravilan | 11   | 4,0 Lei/m <sup>2</sup>      | Extravilan<br>pășuni/fânețe –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 194)            | 44 Lei     |
| 41 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60597                                 | 60597 | Faneata | Extravilan | 25   | 4,0 Lei/m <sup>2</sup>      | Extravilan<br>pășuni/fânețe –                                                     | 100 Lei    |



|    |          |            |                         |       |         |            |     |                        |                                                                        |           |
|----|----------|------------|-------------------------|-------|---------|------------|-----|------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 42 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60584 | 60584 | Faneata | Extravilan | 57  | 4,0 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan<br>pășuni/fânețe –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 194) | 228 Lei   |
| 43 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60581 | 60581 | Faneata | Extravilan | 147 | 4,0 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan<br>pășuni/fânețe –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 194) | 588 Lei   |
| 44 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60605 | 60605 | Faneata | Extravilan | 37  | 4,0 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan<br>pășuni/fânețe –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 194) | 148 Lei   |
| 45 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60513 | 60513 | Faneata | Extravilan | 354 | 4,0 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan<br>pășuni/fânețe –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 194) | 1.416 Lei |
| 46 | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60589 | 60589 | Faneata | Extravilan | 42  | 4,0 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan<br>pășuni/fânețe –<br>Gheorgheni                            | 168 Lei   |

|    |          |             |                                                         |       |         |            |     |                             |                                                                        |                         |           |
|----|----------|-------------|---------------------------------------------------------|-------|---------|------------|-----|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|
| 47 | Harghita | Gheorgheni, | Nr. Cadastral:<br>60603                                 | 60603 | Faneata | Intravilan | 75  | 100,0<br>Lei/m <sup>2</sup> | Intravilan Zona D<br>Gheorgheni = 100<br>Lei/m <sup>2</sup> (pag. 191) | Municipiu<br>(pag. 194) | 7.500 Lei |
| 48 | Harghita | Gheorgheni, | Nr. Cadastral:<br>60588                                 | 60588 | Faneata | Intravilan | 89  | 100,0<br>Lei/m <sup>2</sup> | Intravilan Zona D<br>Gheorgheni = 100<br>Lei/m <sup>2</sup> (pag. 191) |                         | 8.900 Lei |
| 49 | Harghita | Gheorgheni  | Nr. Cadastral:<br>60580 / Nr.<br>Topografic:<br>4412/15 | 60580 | Faneata | Extravilan | 186 | 4,0 Lei/m <sup>2</sup>      | Extravilan<br>pășuni/fânețe –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 194) |                         | 744 Lei   |
| 50 | Harghita | Gheorgheni  | Nr. Cadastral:<br>60587 / Nr.<br>Topografic:<br>4412/16 | 60587 | Faneata | Extravilan | 32  | 4,0 Lei/m <sup>2</sup>      | Extravilan<br>pășuni/fânețe –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 194) |                         | 128 Lei   |
| 51 | Harghita | Gheorgheni  | Nr. Cadastral:<br>60516 / Nr.<br>Topografic:<br>4412/17 | 60516 | Faneata | Extravilan | 94  | 4,0 Lei/m <sup>2</sup>      | Extravilan<br>pășuni/fânețe –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 194) |                         | 376 Lei   |
| 52 | Harghita | Gheorgheni  | Nr. Cadastral:<br>60623                                 | 60623 | Faneata | Extravilan | 34  | 4,0 Lei/m <sup>2</sup>      | Extravilan<br>pășuni/fânețe –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 194) |                         | 136 Lei   |

|       |          |            |                         |         |            |          |                        |                                                                                   |            |
|-------|----------|------------|-------------------------|---------|------------|----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 53    | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60620 | Faneala | Extravilan | 141      | 4,0 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan<br>pășuni/fânețe –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 194)            | 564 Lei    |
| 54    | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>60596 | Drum    | Extravilan | 17       | 2,0 Lei/m <sup>2</sup> | Drum extravilan =<br>50% x fânețe<br>(4,0) = 2,0 Lei/m <sup>2</sup><br>(pag. 196) | 34 Lei     |
| 55    | Harghita | Gheorgheni | Nr. Cadastral:<br>64122 | Faneala | Extravilan | 32       | 4,0 Lei/m <sup>2</sup> | Extravilan<br>pășuni/fânețe –<br>Gheorgheni<br>Municipiu<br>(pag. 194)            | 128 Lei    |
| TOTAL |          |            |                         |         |            | 6.675 mp |                        |                                                                                   | 50.683 Lei |

### SURSE ȘI METODOLOGIE DE CALCUL

|                                                        |  |                         |                                                |                                                                        |  |                             |  |
|--------------------------------------------------------|--|-------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|--|
| <b>Document sursă:</b>                                 |  |                         |                                                | Studiu de Piață – Județul Harghita, aplicabil 01.01.2026–31.12.2026    |  |                             |  |
| <b>Emis de:</b>                                        |  |                         |                                                | Camera Notarilor Publici Târgu Mureș / Experților Tehnici Mureș S.R.L. |  |                             |  |
| <b>Circumscripție:</b>                                 |  |                         |                                                | Circumscripția Notarială Gheorgheni                                    |  |                             |  |
| <b>Localitate:</b>                                     |  |                         |                                                | Municipiul Gheorgheni                                                  |  |                             |  |
| <b>VALORI UNITARE APLICATE<br/>(Lei/m<sup>2</sup>)</b> |  |                         |                                                |                                                                        |  |                             |  |
| <b>Categorie</b>                                       |  | <b>Intra/Extravilan</b> | <b>Valoare unitară<br/>(Lei/m<sup>2</sup>)</b> | <b>Referință document</b>                                              |  | <b>Formula aplicată</b>     |  |
| <b>Arabil</b>                                          |  | Extravilan              | 4,9                                            | Pag. 193 – Categoria de folosință Arabil                               |  | Suprafață expropriată x 4,9 |  |
| <b>Fânețe / Pășuni</b>                                 |  | Extravilan              | 4                                              | Pag. 194 – Categoria de folosință Pășuni și Fânețe                     |  | Suprafață expropriată x 4,0 |  |

|                                                                                       |                                                                                                  |     |                                                       |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Drum / Cale acces                                                                     | Extravilan                                                                                       | 2   | Pag. 196 – Mențiuni: 50% din fânețe (4,0 x 50% = 2,0) | Suprafață expropriată x 2,0 |
| Fânețe                                                                                | Intravilan                                                                                       | 100 | Pag. 191 – Terenuri intravilan, Gheorgheni Zona D     | Suprafață expropriată x 100 |
| FORMULĂ GENERALĂ:                                                                     |                                                                                                  |     |                                                       |                             |
| Valore de expropriere (Lei) = Suprafața de expropriat (mp) x Valoare unitară (Lei/m²) |                                                                                                  |     |                                                       |                             |
| NOTĂ:                                                                                 | Valorile sunt minime conform art. 111 din Codul Fiscal. Calculul folosit: Grila notariilor 2026. |     |                                                       |                             |

VALOAREA TOTALĂ DE EXPROPRIERE:

SUMA TOTALĂ = 50.683 lei



## **7. Anexe**

### **7.1. Acte de proprietate / Documentație cadastrală**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

Adresa BCPI: Gheorgheni, Str. Carpați, Nr. 7, Cod postal 535500 tel. 0266361214

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 192 / 2026

Întocmit astăzi, 23/02/2026, privind cererea 3126 din 19/02/2026  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr. .... din .....

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L. 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: MUNICIPIUL GHEORGHENI
2. Executant: Zsigmond Istvan
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic necesar pentru conținutul cadru al studiului de fezabilitate în scopul: „REABILITARE STRAZI ÎN MUNICIPIUL GHEORGHENI, JUDEȚUL HARGHITA” conform certificatului de urbanism nr. 338 din 04.12.2025, emis de către Primăria Municipiului Gheorgheni.
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARGHITA conform avizului de începere a lucrărilor:

| Număr act | Data act   | Tip act                       | Emitent               |
|-----------|------------|-------------------------------|-----------------------|
| 026       | 19.02.2026 | Înscris sub semnatura privată | Zs.I.                 |
| 026       | 19.02.2026 | Înscris sub semnatura privată | Zs.I.                 |
| 026       | 19.02.2026 | Înscris sub semnatura privată | Zs.I.                 |
| 338       | 04.12.2025 | Act administrativ             | Primăria Municipiului |
| 026       | 19.02.2026 | Înscris sub semnatura privată | Zs.I.                 |

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 192 au fost recepționate 1 propuneri:

#### \* Cerere de recepție

- Dovada achitării tarifelor legale: gratuit - art. 8 alin. (1) lit. b) Ordin 16/2019
- Copie certificat de urbanism
- Inventar de coordonate al imobilului în format digital
- Memoriu tehnic
- Plan topografic (în format .PDF și .DXF) 1:500 - 2 planșe
- Documentația în format digital cu reprezentarea zonei supuse investiției

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere                                                                            |
|---------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 60578         | Avertizare | Recepția 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60578 pe o suprafață de 69 mp  |
| 60562         | Avertizare | Recepția 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60562 pe o suprafață de 130 mp |
| 60351         | Avertizare | Recepția 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60351 pe o suprafață de 65 mp  |
| 60577         | Avertizare | Recepția 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60577 pe o suprafață de 20 mp  |
| 60576         | Avertizare | Recepția 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60576 pe o suprafață de 21 mp  |
| 60575         | Avertizare | Recepția 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60575 pe o suprafață de 39 mp  |
| 60600         | Avertizare | Recepția 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60600 pe o suprafață de 42 mp  |
| 60602         | Avertizare | Recepția 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60602 pe o suprafață de 45 mp  |
| 60574         | Avertizare | Recepția 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60574 pe o suprafață de 52 mp  |
| 60573         | Avertizare | Recepția 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60573 pe o suprafață de 32 mp  |
| 60572         | Avertizare | Recepția 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60572 pe o suprafață de 25 mp  |
| 60571         | Avertizare | Recepția 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60571 pe o suprafață de 27 mp  |
| 60570         | Avertizare | Recepția 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60570 pe o suprafață de 17 mp  |
| 60569         | Avertizare | Recepția 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60569 pe o suprafață de 62 mp  |

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere                                                                             |
|---------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 60568         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60568 pe o suprafata de 23 mp   |
| 60567         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60567 pe o suprafata de 62 mp   |
| 60551         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60551 pe o suprafata de 89 mp   |
| 60566         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60566 pe o suprafata de 103 mp  |
| 60565         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60565 pe o suprafata de 15 mp   |
| 60527         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60527 pe o suprafata de 146 mp  |
| 60563         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60563 pe o suprafata de 22 mp   |
| 60530         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60530 pe o suprafata de 84 mp   |
| 60534         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60534 pe o suprafata de 194 mp  |
| 60564         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60564 pe o suprafata de 83 mp   |
| 60512         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60512 pe o suprafata de 127 mp  |
| 60541         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60541 pe o suprafata de 137 mp  |
| 60583         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60583 pe o suprafata de 132 mp  |
| 60545         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60545 pe o suprafata de 59 mp   |
| 60595         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60595 pe o suprafata de 39 mp   |
| 60514         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60514 pe o suprafata de 23 mp   |
| 60582         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60582 pe o suprafata de 29 mp   |
| 60337         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60337 pe o suprafata de 675 mp  |
| 60338         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60338 pe o suprafata de 913 mp  |
| 60339         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60339 pe o suprafata de 1333 mp |
| 60515         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60515 pe o suprafata de 11 mp   |
| 60586         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60586 pe o suprafata de 75 mp   |
| 60585         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60585 pe o suprafata de 131 mp  |
| 60522         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60522 pe o suprafata de 105 mp  |
| 60517         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60517 pe o suprafata de 46 mp   |
| 60521         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60521 pe o suprafata de 11 mp   |
| 60597         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60597 pe o suprafata de 25 mp   |
| 60584         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60584 pe o suprafata de 57 mp   |
| 60581         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60581 pe o suprafata de 147 mp  |
| 60605         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60605 pe o suprafata de 37 mp   |
| 60513         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60513 pe o suprafata de 354 mp  |
| 60589         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60589 pe o suprafata de 42 mp   |
| 60603         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60603 pe o suprafata de 75 mp   |
| 60588         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60588 pe o suprafata de 89 mp   |
| 60580         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60580 pe o suprafata de 186 mp  |
| 60587         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60587 pe o suprafata de 32 mp   |

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere                                                                            |
|---------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 61056         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61056 pe o suprafata de 52 mp  |
| 60516         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60516 pe o suprafata de 94 mp  |
| 61055         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61055 pe o suprafata de 42 mp  |
| 60623         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60623 pe o suprafata de 34 mp  |
| 60596         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60596 pe o suprafata de 17 mp  |
| 60620         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60620 pe o suprafata de 141 mp |
| 64122         | Avertizare | Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 64122 pe o suprafata de 32 mp  |

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector  
CRISTINA BERENDEA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60562 Gheorgheni

Nr. cerere 3362  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201805873



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                  |
|---------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60562                        | 6.800           | Teren neimprejmuț;<br>Nr.parcela de pe TP este 4443/22, nr.parcela corect este 4426/107 |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>13739 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |            |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |            |
| B1                                                                                                       | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 60562 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2424. | A1         |
| Act Normativ nr. 57480, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT HARGHITA;                                        |                                                                                                                                                                                 |            |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala                                                                                                              | A1         |
|                                                                                                          | 1/1                                                                                                                                                                             |            |
|                                                                                                          | 1)                                                                                                                                                                              | Lipsa CNP. |
|                                                                                                          | 2)                                                                                                                                                                              | Lipsa CNP. |

#### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

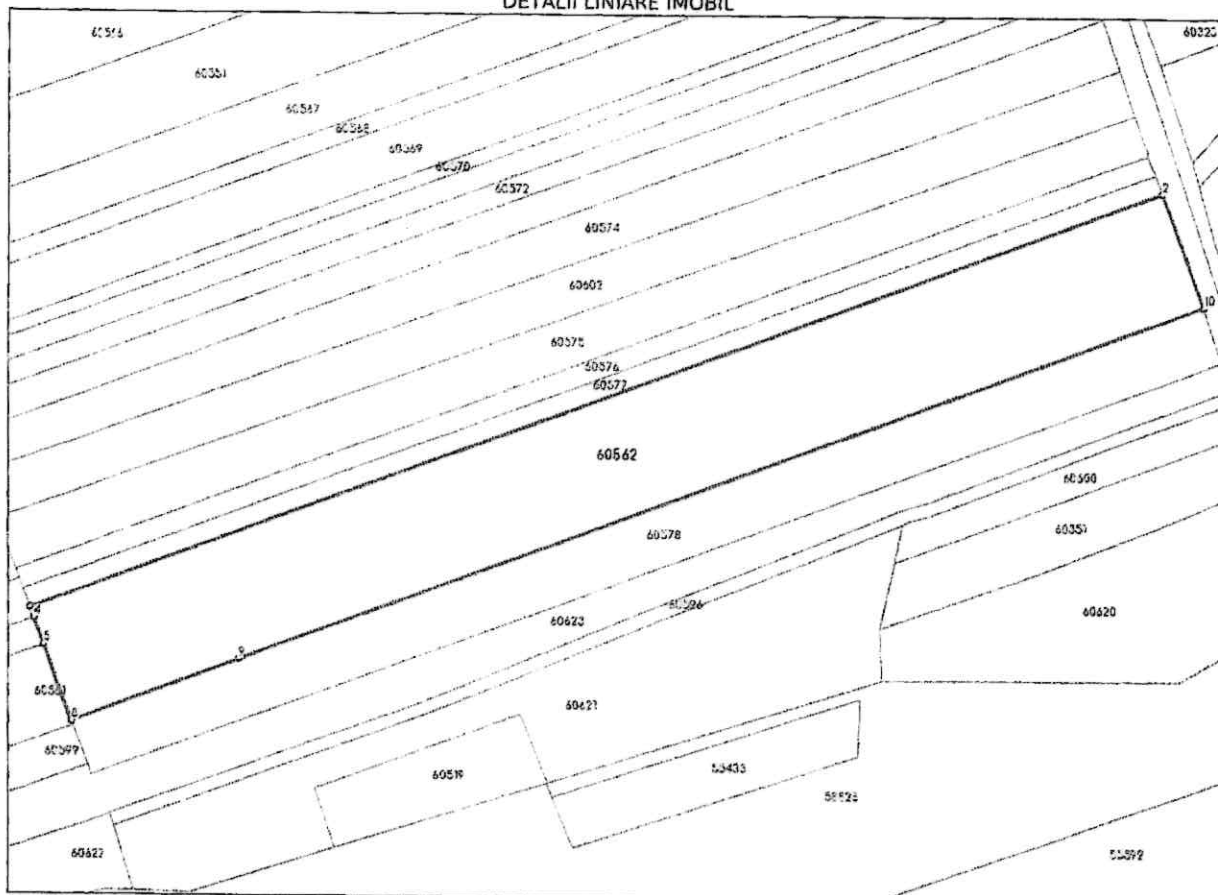


**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                            |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|
| 60562        | 6.800           | Nr.parcela de pe TP este 4443/22, nr.parcela corect este 4426/107 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe                                             |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|----------|----------|--------------------------------------------------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 6.800          | 120   | 4426/107 | -        | Nr.parcela de pe TP este 4443/22, nr. parcela corect este 4426/107 |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.668,437<br>578.742,003 | 2             | 545.659,349<br>578.766,252 | 25.896              |
| 2             | 545.659,349<br>578.766,252 | 3             | 545.413,656<br>578.675,509 | 261.915             |
| 3             | 545.413,656<br>578.675,509 | 4             | 545.414,491<br>578.673,229 | 2.428               |
| 4             | 545.414,491<br>578.673,229 | 5             | 545.416,609<br>578.667,448 | 6.157               |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 545.416,609<br>578.667,448 | 6                | 545.422,565<br>578.651,193 | 17.312                    |
| 6                | 545.422,565<br>578.651,193 | 7                | 545.422,579<br>578.651,153 | 0.042                     |
| 7                | 545.422,579<br>578.651,153 | 8                | 545.422,65<br>578.650,961  | 0.205                     |
| 8                | 545.422,65<br>578.650,961  | 9                | 545.459,267<br>578.664,703 | 39.111                    |
| 9                | 545.459,267<br>578.664,703 | 10               | 545.668,451<br>578.741,964 | 222.996                   |
| 10               | 545.668,451<br>578.741,964 | 1                | 545.668,437<br>578.742,003 | 0.041                     |

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 24/02/2026, 08:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60578 Gheorgheni

Nr. cerere 3363  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201808282



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                 |
|---------|------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60578                        | 3.300           | Teren neîmprejmuit;<br>Nr.parcela de pe TP este 4443/23, nr.parcela corect este 4423/9 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13755 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se înființează cartea funciara a imobilului 60578 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2440. | A1        |
| Act Normativ nr. 57491, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT HARGHITA;                                        |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala                                                                                                              | A1        |
| 1/1                                                                                                      |                                                                                                                                                                                 |           |
| 1)                                                                                                       | Lipsa CNP.                                                                                                                                                                      |           |
| 2)                                                                                                       | Lipsa CNP.                                                                                                                                                                      |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

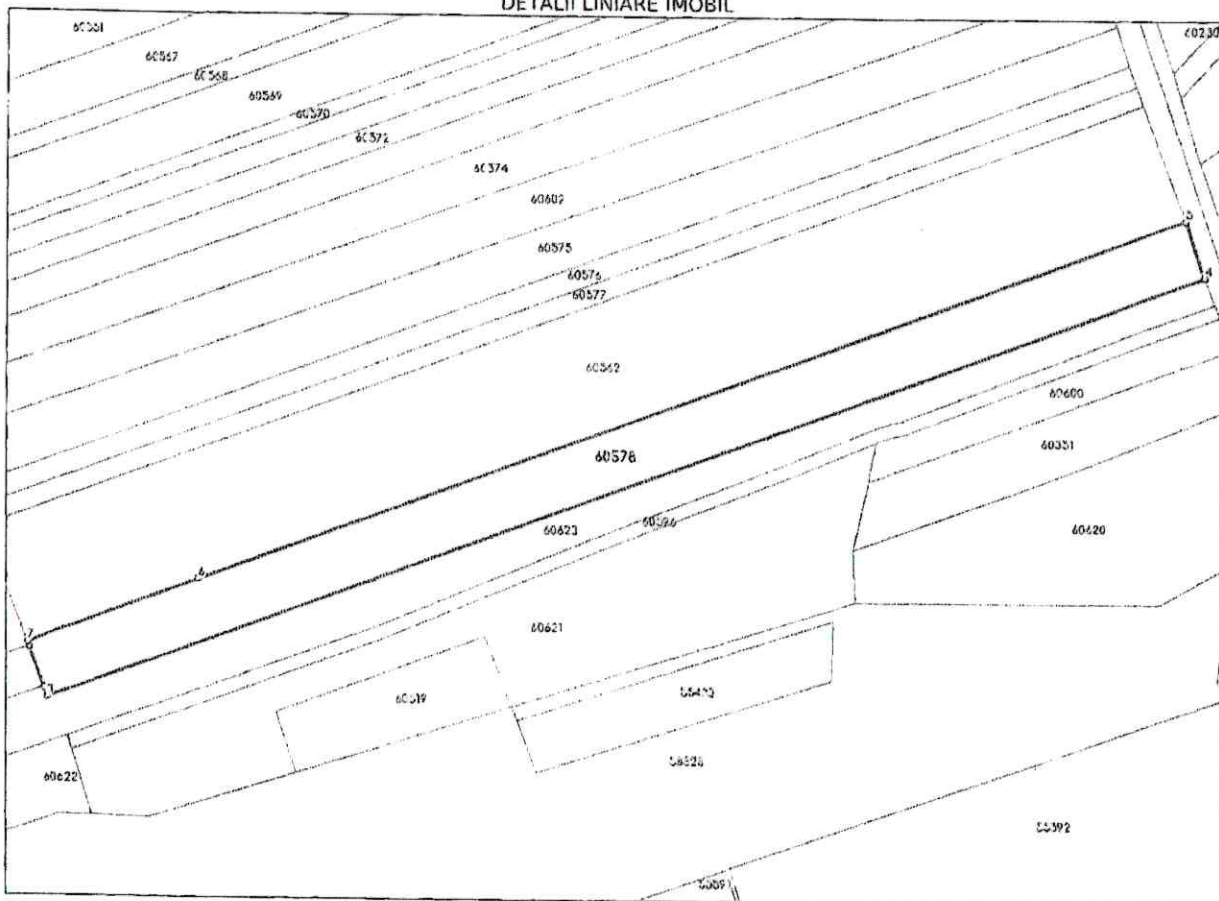
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                          |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| 60578        | 3.300           | Nr.parcela de pe TP este 4443/23, nr.parcela corect este 4423/9 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                          |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------------------------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 3.300          | 120   | 4423/9  | -        | Nr.parcela de pe TP este 4443/23, nr.parcela corect este 4423/9 |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.423,036<br>578.649,905 | 2             | 545.426,149<br>578.641,411 | 9.046               |
| 2             | 545.426,149<br>578.641,411 | 3             | 545.426,901<br>578.639,246 | 2.292               |
| 3             | 545.426,901<br>578.639,246 | 4             | 545.672,48<br>578.730,066  | 261.835             |
| 4             | 545.672,48<br>578.730,066  | 5             | 545.668,451<br>578.741,964 | 12.562              |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 5                | 545.668,451<br>578.741,964 | 6                | 545.459,267<br>578.664,703 | 222.996                        |
| 6                | 545.459,267<br>578.664,703 | 7                | 545.422,65<br>578.650,961  | 39.111                         |
| 7                | 545.422,65<br>578.650,961  | 1                | 545.423,036<br>578.649,905 | 1.124                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60351 Gheorgheni

Nr. cerere 3364  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201808286



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 60351                        | 1.062           | Teren neimprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                     |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 13528 / 17/08/2021                                                                                        |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg. 7/1996 emis de Parlamentul României; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                        | Se înființează cartea funciară a imobilului 60351 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2200. | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                          |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                        | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1                                                                                               | A1        |
| 1) UAT GHEORGHENI, Proprietar neidentificat                                                               |                                                                                                                                                                                 |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

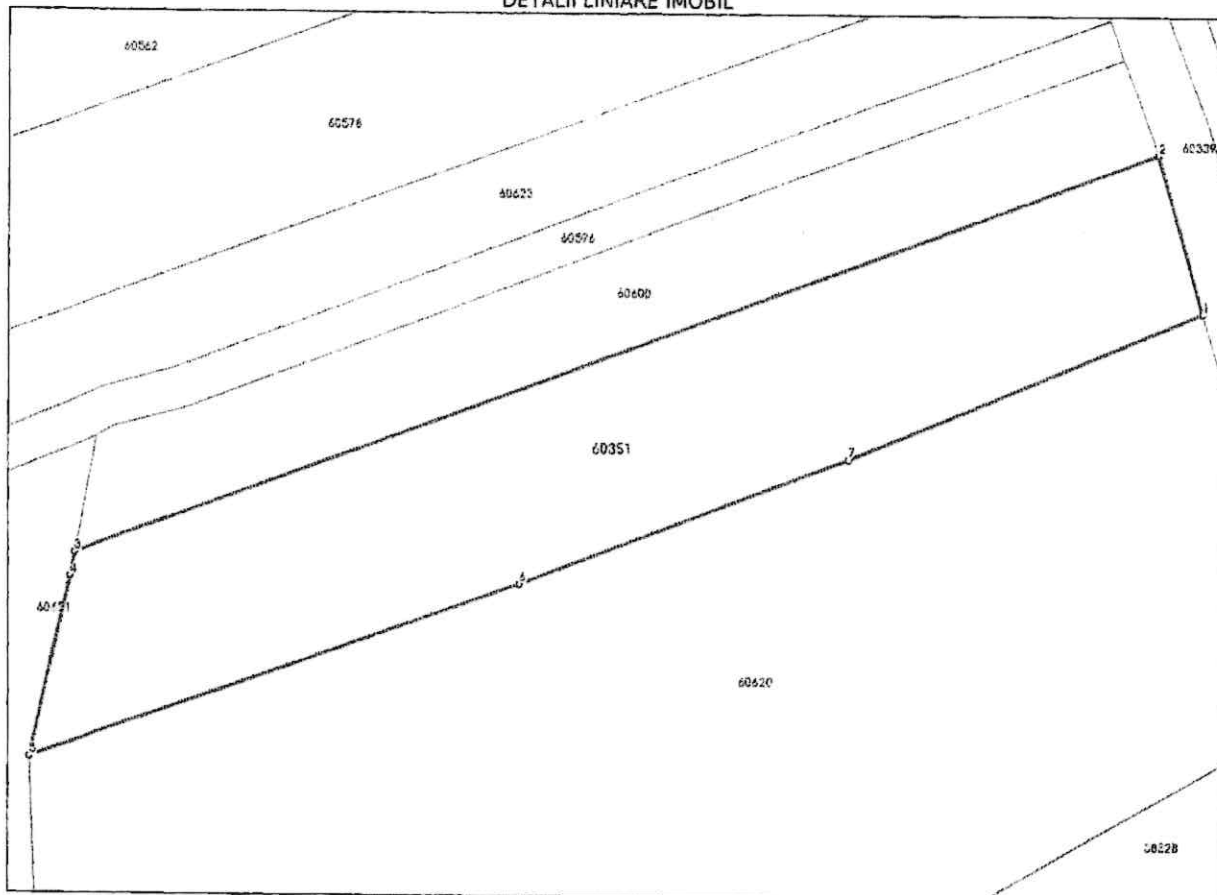
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 60351        | 1.062           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | faneata             | NU          | 1.062          | 120   | 4423/8  | -        |                        |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.681,239<br>578.703,791 | 2             | 545.678,081<br>578.714,893 | 11.542              |
| 2             | 545.678,081<br>578.714,893 | 3             | 545.601,342<br>578.686,485 | 81.828              |
| 3             | 545.601,342<br>578.686,485 | 4             | 545.601,002<br>578.684,82  | 1.699               |
| 4             | 545.601,002<br>578.684,82  | 5             | 545.598,154<br>578.672,066 | 13.068              |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 545.598,154<br>578.672,066 | 6                | 545.632,89<br>578.684,505  | 36.896                    |
| 6                | 545.632,89<br>578.684,505  | 7                | 545.656,046<br>578.693,381 | 24.799                    |
| 7                | 545.656,046<br>578.693,381 | 1                | 545.681,239<br>578.703,791 | 27.259                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60577 Gheorgheni

Nr. cerere 3365  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201808292



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                   |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60577                        | 1.100           | Teren neimprejmuit;<br>Nr.parcela de pe TP este 4443/21, nr.parcela corect este 4426/106 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>13754 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |            |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |            |
| B1                                                                                                       | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 60577 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2439. | A1         |
| Act Normativ nr. 57450, din 13/11/2002 emis de CJPSDPAT HARGHITA;                                        |                                                                                                                                                                                 |            |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala                                                                                                              | A1         |
|                                                                                                          | 1/1                                                                                                                                                                             |            |
|                                                                                                          | 1)                                                                                                                                                                              | Lipsa CNP. |

**C. Partea III. SARCINI .**

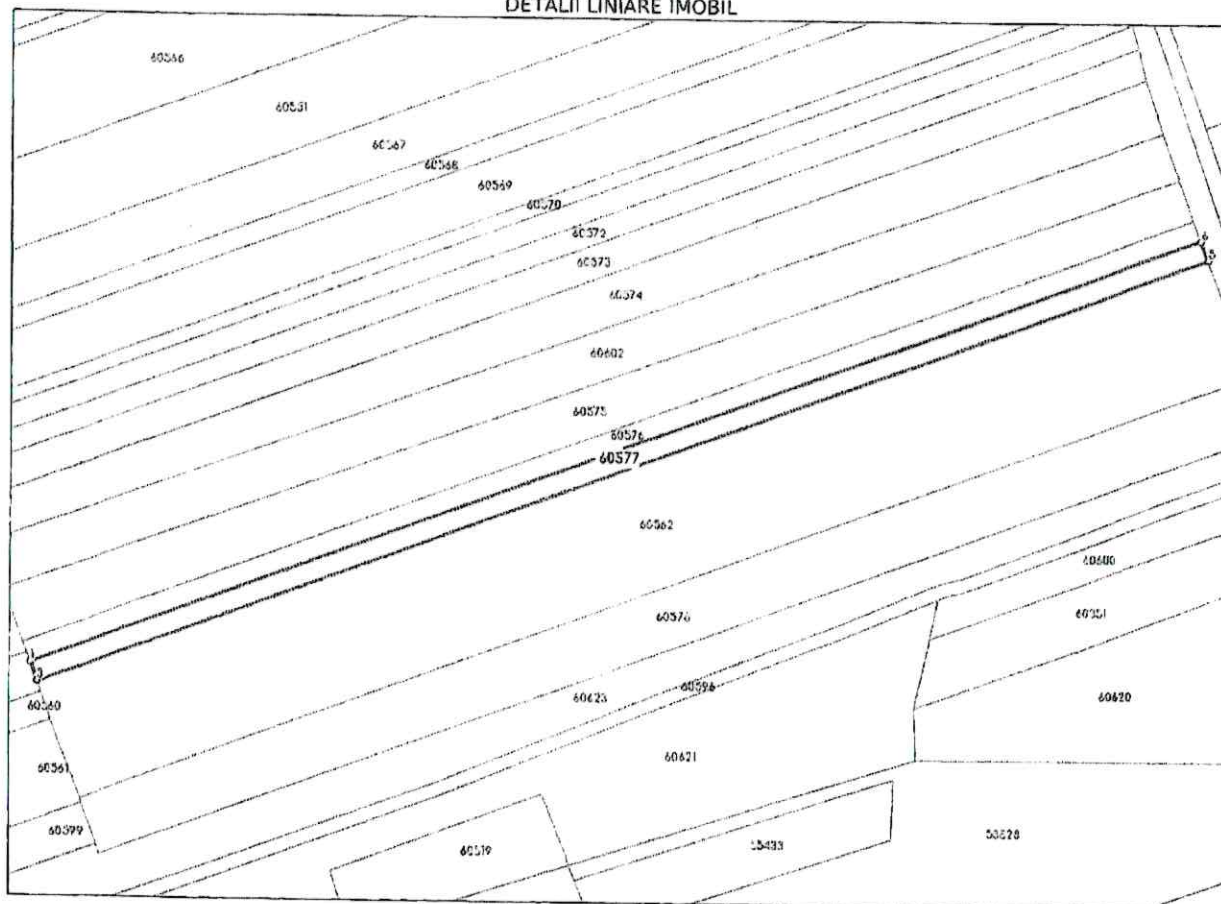
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                            |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|
| 60577        | 1.100           | Nr.parcela de pe TP este 4443/21, nr.parcela corect este 4426/106 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe                                             |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|----------|----------|--------------------------------------------------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 1.100          | 120   | 4426/106 | -        | Nr.parcela de pe TP este 4443/21, nr. parcela corect este 4426/106 |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.412,21<br>578.679,453  | 2             | 545.413,65<br>578.675,523  | 4.186               |
| 2             | 545.413,65<br>578.675,523  | 3             | 545.413,656<br>578.675,509 | 0.015               |
| 3             | 545.413,656<br>578.675,509 | 4             | 545.659,349<br>578.766,252 | 261.915             |
| 4             | 545.659,349<br>578.766,252 | 5             | 545.659,343<br>578.766,266 | 0.015               |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 5             | 545.659,343<br>578.766,266 | 6             | 545.657,874<br>578.770,186 | 4.186               |
| 6             | 545.657,874<br>578.770,186 | 1             | 545.412,21<br>578.679,453  | 261.884             |

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60576 Gheorgheni

Nr. cerere 3366  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201805883



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                  |
|---------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60576                        | 1.200           | Teren neimprejmuț;<br>Nr.parcela de pe TP este 4443/20, nr.parcela corect este 4426/105 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>13753 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |            |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |            |
| B1                                                                                                       | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 60576 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2438. | A1         |
| Act Normativ nr. 57435, din 11/11/2002 emis de CJPSDPAT HARGHITA;                                        |                                                                                                                                                                                 |            |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala                                                                                                              | A1         |
|                                                                                                          | 1/1                                                                                                                                                                             |            |
|                                                                                                          | 1)                                                                                                                                                                              | Lipsa CNP. |
|                                                                                                          | 2)                                                                                                                                                                              | Lipsa CNP. |
|                                                                                                          | 3)                                                                                                                                                                              | Lipsa CNP. |
|                                                                                                          | 4)                                                                                                                                                                              | Lipsa CNP. |
|                                                                                                          | 5)                                                                                                                                                                              | Lipsa CNP. |

**C. Partea III. SARCINI .**

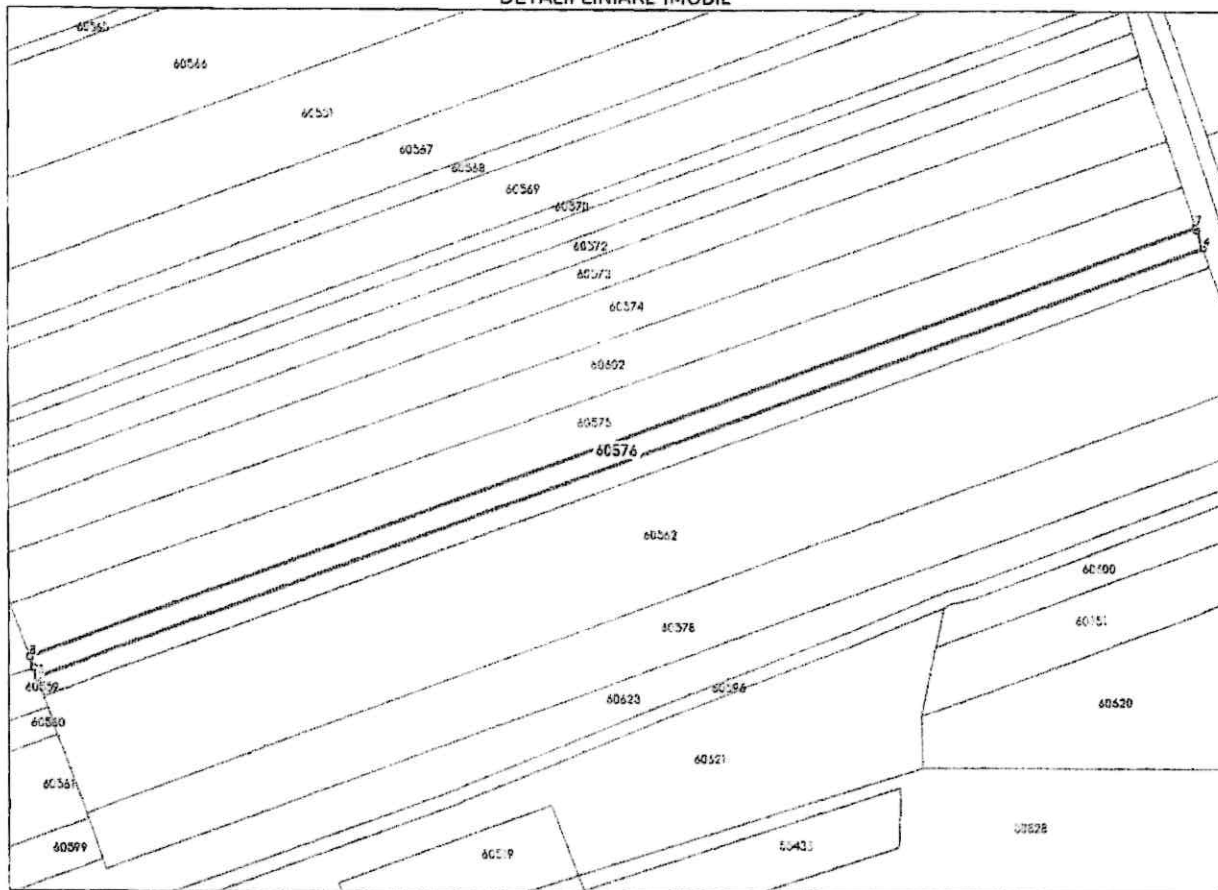
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                            |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|
| 60576        | 1.200           | Nr.parcela de pe TP este 4443/20, nr.parcela corect este 4426/105 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe                                            |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|----------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 1      | arabil              | NU         | 1.200          | 120   | 4426/105 | -        | Nr.parcela de pe TP este 4443/20, nr.parcela corect este 4426/105 |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.410,64<br>578.683,739  | 2             | 545.411,446<br>578.681,54  | 2.342               |
| 2             | 545.411,446<br>578.681,54  | 3             | 545.412,21<br>578.679,453  | 2.222               |
| 3             | 545.412,21<br>578.679,453  | 4             | 545.657,874<br>578.770,186 | 261.884             |
| 4             | 545.657,874<br>578.770,186 | 5             | 545.656,538<br>578.773,751 | 3.807               |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>m (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 5                | 545.656,538<br>578.773,751 | 6                | 545.656,297<br>578.774,469 | 0.757                       |
| 6                | 545.656,297<br>578.774,469 | 7                | 545.656,291<br>578.774,487 | 0.019                       |
| 7                | 545.656,291<br>578.774,487 | 8                | 545.410,634<br>578.683,757 | 261.876                     |
| 8                | 545.410,634<br>578.683,757 | 1                | 545.410,64<br>578.683,739  | 0.019                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
24/02/2026, 08:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60575 Gheorgheni

Nr. cerere 3367  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201808297



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                      |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| A1      | 60575                        | 2.685           | Teren neîmprejmuit;<br>imobil înscris în CF sporadic 54068; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                          |                                                                                                                                                                                                                                                               | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13752 / 17/08/2021</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;       |                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                                                             | Se înființează cartea funciară a imobilului 60575 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2437.                                                                               | A1        |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.1710, din 17/08/2012 emis de MORAR MIRON (documentație nr. 7542/2012); |                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| B2                                                                                                             | Se înființează cartea funciară 54068 a imobilului cu numărul cadastral 54068/Gheorgheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 3264 (identificator electronic 53422) înscris în cartea funciară 2615 CN (identificator electronic 53422); | A1        |
| Act Notarial nr. Declarație aut.981, din 25/05/2012 emis de MORAR MIRON;                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| B3                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE rang. inch. nr. 7136/2008, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/3<br>1) SIMON MARIA MAGDOLNA, Lipsa CNP.                                                                                                              | A1        |
| Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut.1711, din 14/08/2012 emis de MORAR MIRON;                          |                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| B4                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de partaj voluntar, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/3<br>1) SIMON MARIA MAGDOLNA                                                                                                                            | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                         |           |

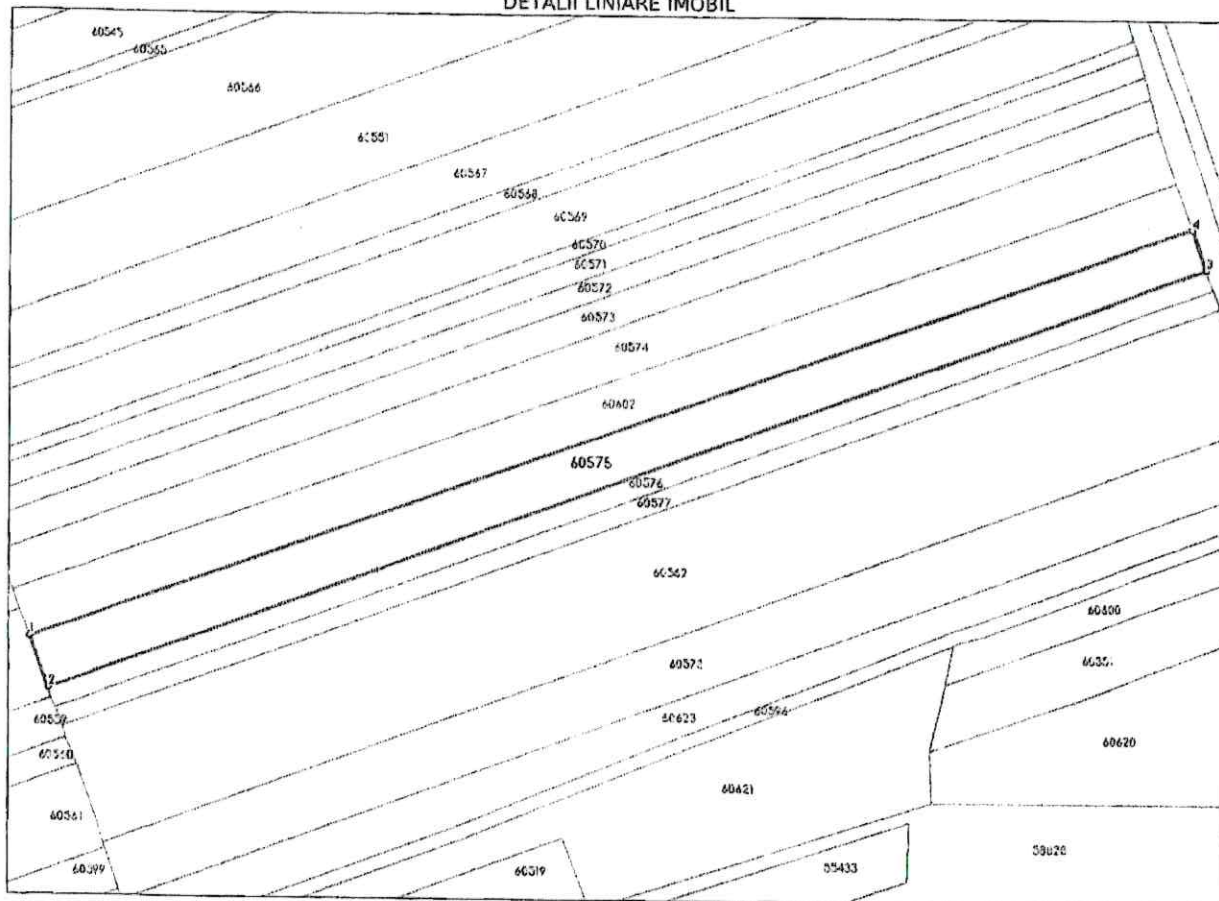


Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe               |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| 60575        | 2.685           | imobil înscris în CF sporadic 54068; |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 2.685          | -     | -       | -        |                        |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.406,619<br>578.694,716 | 2             | 545.410,634<br>578.683,757 | 11.671              |
| 2             | 545.410,634<br>578.683,757 | 3             | 545.656,291<br>578.774,487 | 261.876             |
| 3             | 545.656,291<br>578.774,487 | 4             | 545.653,476<br>578.782,858 | 8.832               |
| 4             | 545.653,476<br>578.782,858 | 1             | 545.406,619<br>578.694,716 | 262.121             |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60602 Gheorgheni

Nr. cerere 3368  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare

100201805884



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                      |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| A1      | 60602                        | 2.689           | Teren neimprejmuit;<br>imobil înscris în CF sporadic 54067; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                       |                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 12791 / 09/09/2022                                                                                                          |                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.177, din 06/09/2022 emis de Dobrean Teodor-Constantin, dosar succ nr.256/2022; |                                                                                                                 |           |
| B5                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1<br>1) | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

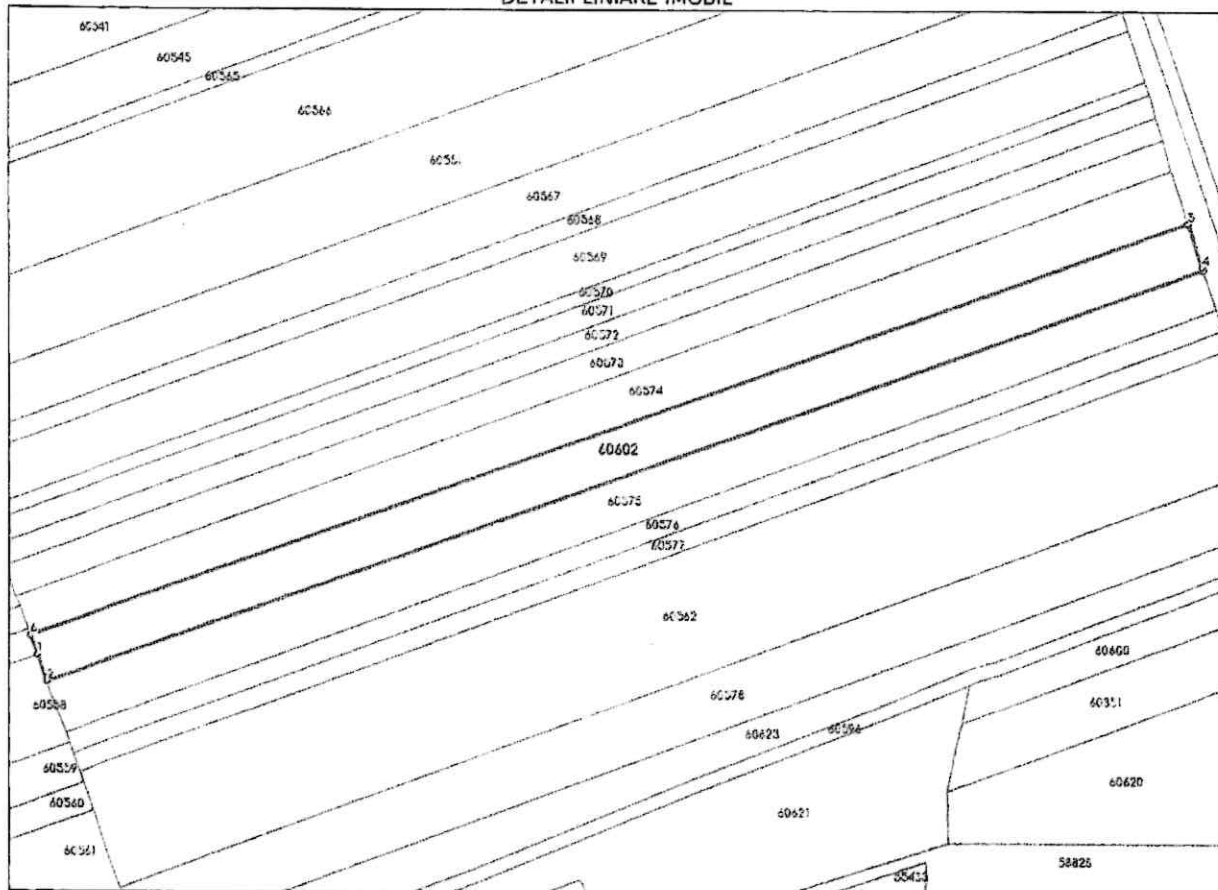
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe               |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| 60602        | 2.689           | imobil înscris în CF sporadic 54067; |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Taria | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | NU         | 2.689          | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.404,56<br>578.700,333  | 2             | 545.406,619<br>578.694,716 | 5.982               |
| 2             | 545.406,619<br>578.694,716 | 3             | 545.653,476<br>578.782,858 | 262.121             |
| 3             | 545.653,476<br>578.782,858 | 4             | 545.653,252<br>578.783,523 | 0.702               |
| 4             | 545.653,252<br>578.783,523 | 5             | 545.650,207<br>578.792,579 | 9.554               |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 545.650,207<br>578.792,579 | 6                | 545.403,091<br>578.704,344 | 262.396                   |
| 6                | 545.403,091<br>578.704,344 | 1                | 545.404,56<br>578.700,333  | 4.272                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60600 Gheorgheni

Nr. cerere 3369  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201808299



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 60600                        | 564             | Teren neimprejmuț;     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>13777 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |            |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |            |
| B1                                                                                                       | Se înființează cartea funciară a imobilului 60600 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2471. | A1         |
| Act Normativ nr. 30451, din 08/12/1997 emis de CJPSDPAT HARGHITA;                                        |                                                                                                                                                                                 |            |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală                                                                                                              | A1         |
|                                                                                                          | 1/1                                                                                                                                                                             |            |
|                                                                                                          | 1)                                                                                                                                                                              | Lipsa CNP. |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

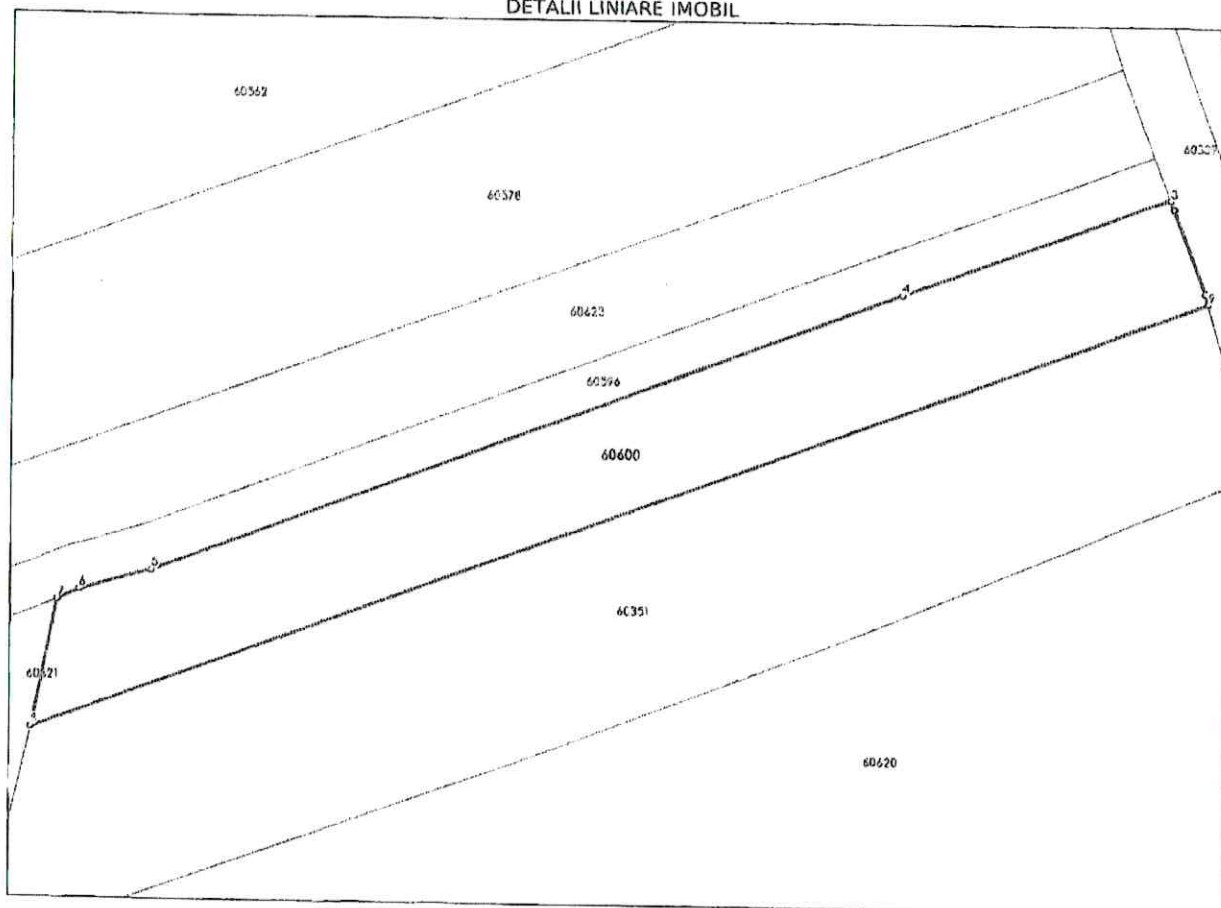
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 60600        | 564             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | faneata             | NU          | 564            | 120   | 4423/1  | -        |                        |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.677,89<br>578.715,566  | 2             | 545.675,815<br>578.721,006 | 5.822               |
| 2             | 545.675,815<br>578.721,006 | 3             | 545.675,594<br>578.721,583 | 0.618               |
| 3             | 545.675,594<br>578.721,583 | 4             | 545.658,119<br>578.715,221 | 18.597              |
| 4             | 545.658,119<br>578.715,221 | 5             | 545.609,316<br>578.696,733 | 52.188              |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 545.609,316<br>578.696,733 | 6                | 545.604,418<br>578.695,407 | 5.074                     |
| 6                | 545.604,418<br>578.695,407 | 7                | 545.603,026<br>578.694,719 | 1.553                     |
| 7                | 545.603,026<br>578.694,719 | 8                | 545.601,342<br>578.686,485 | 8.404                     |
| 8                | 545.601,342<br>578.686,485 | 9                | 545.678,081<br>578.714,893 | 81.828                    |
| 9                | 545.678,081<br>578.714,893 | 1                | 545.677,89<br>578.715,566  | 0.7                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60574 Gheorgheni

Nr. cerere 3370  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201808305



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                      |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| A1      | 60574                        | 2.680           | Teren nelmprejmuit;<br>imobil înscris în CF sporadic 54066; |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13751 / 17/08/2021</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;       |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                             | Se înființează cartea funciară a imobilului 60574 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2436.                                                                                | A1        |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.1710, din 17/08/2012 emis de MORAR MIRON (documentație nr. 7542/2012); |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                                             | Se înființează cartea funciară 54066 a imobilului cu numărul cadastral, 54066/Gheorgheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 3264 (identificator electronic 53422) înscris în cartea funciară 2615 CN (identificator electronic 53422); | A1        |
| Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.32, din 25/05/2012 emis de MORAR MIRON (dos.nr.58/2012);          |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B3                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire legală, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/3<br>1)                                                                                                                                                | A1        |
| Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut.1711, din 14/08/2012 emis de MORAR MIRON;                          |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B4                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de partaj voluntar, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/3<br>1)                                                                                                                                                  | A1        |

#### C. Partea III. SARCINI .

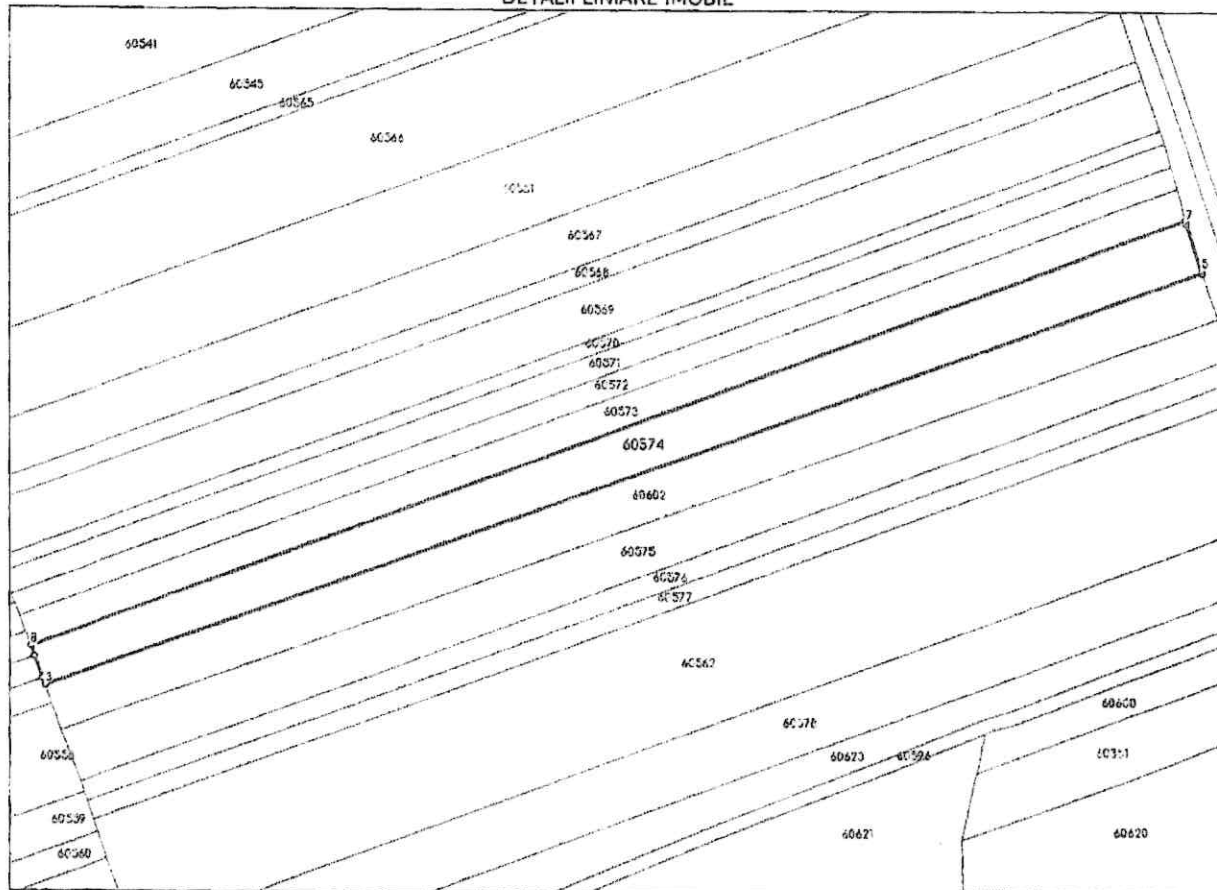
| Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                          |           |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe               |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| 60574        | 2.680           | imobil înscris în CF sporadic 54066; |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 2.680          | -     | -       | -        |                        |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (= m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|
| 1             | 545.400,852<br>578.710,455 | 2             | 545.402,574<br>578.705,756 | 5.005                 |
| 2             | 545.402,574<br>578.705,756 | 3             | 545.403,091<br>578.704,344 | 1.504                 |
| 3             | 545.403,091<br>578.704,344 | 4             | 545.650,207<br>578.792,579 | 262.396               |
| 4             | 545.650,207<br>578.792,579 | 5             | 545.649,97<br>578.793,285  | 0.745                 |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 545.649,97<br>578.793,285  | 6                | 545.646,691<br>578.803,037 | 10.289                    |
| 6                | 545.646,691<br>578.803,037 | 7                | 545.646,531<br>578.803,619 | 0.604                     |
| 7                | 545.646,531<br>578.803,619 | 8                | 545.400,069<br>578.712,592 | 262.735                   |
| 8                | 545.400,069<br>578.712,592 | 1                | 545.400,852<br>578.710,455 | 2.276                     |

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60573 Gheorgheni

Nr. cerere 3371  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201805892



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                   |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60573                        | 1.800           | Teren neimprejmuit;<br>Nr.parcela de pe TP este 4443/18, nr.parcela corect este 4426/104 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13750 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 60573 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2435. | A1        |
| Act Normativ nr. 66267, din 05/03/2003 emis de CJPSDPAT HARGHITA;                                        |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala                                                                                                              | A1        |
| 1/1                                                                                                      |                                                                                                                                                                                 |           |
| 1)                                                                                                       | IA, Lipsa CNP.                                                                                                                                                                  |           |
| 2)                                                                                                       | sa CNP.                                                                                                                                                                         |           |
| 3)                                                                                                       | Lipsa CNP.                                                                                                                                                                      |           |
| 4)                                                                                                       | .NA, Lipsa CNP.                                                                                                                                                                 |           |
| 5)                                                                                                       | .ipsa CNP.                                                                                                                                                                      |           |
| 6)                                                                                                       | , Lipsa CNP.                                                                                                                                                                    |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

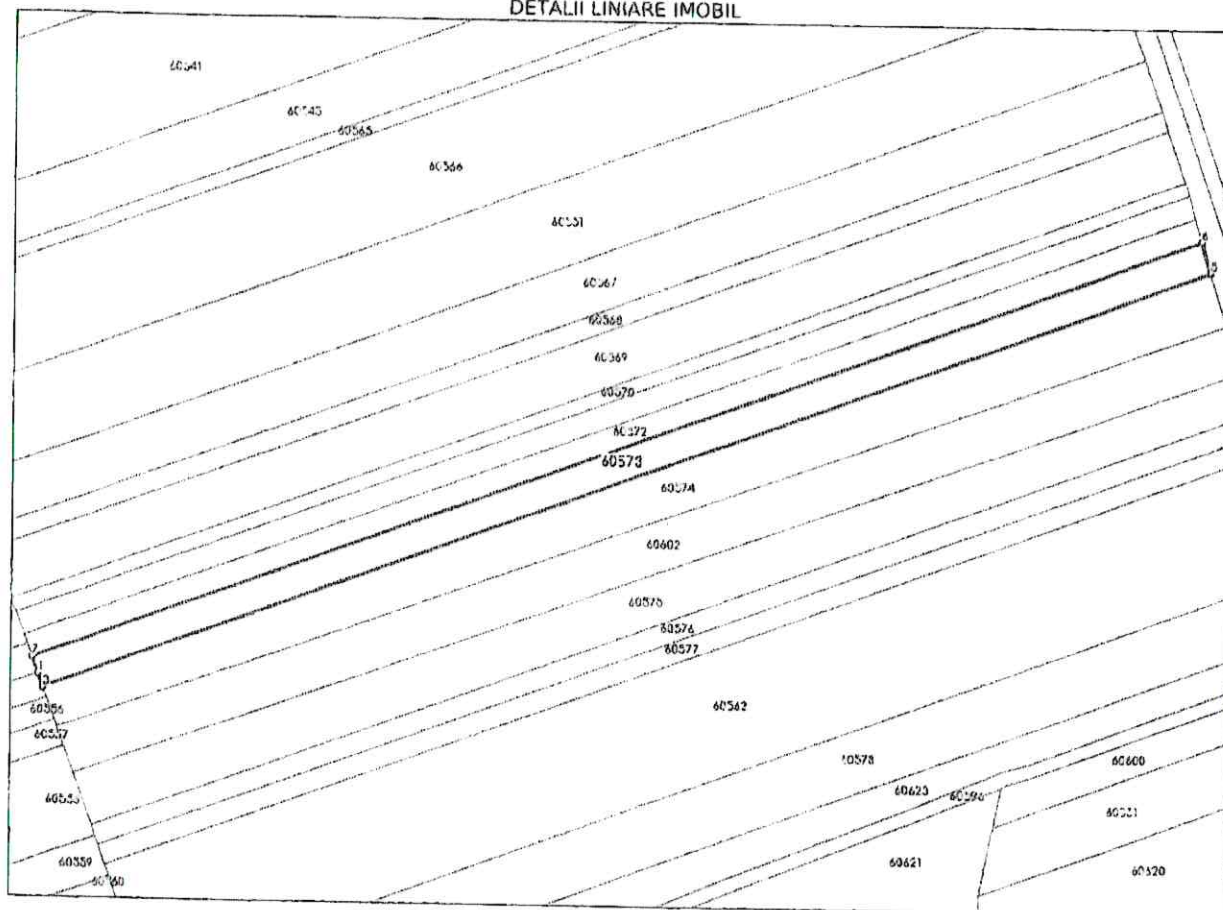
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                            |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|
| 60573        | 1.800           | Nr.parcela de pe TP este 4443/18, nr.parcela corect este 4426/104 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe                                             |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|----------|----------|--------------------------------------------------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 1.800          | 120   | 4426/104 | -        | Nr.parcela de pe TP este 4443/18, nr. parcela corect este 4426/104 |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.398,997<br>578.715,517 | 2             | 545.400,058<br>578.712,62  | 3.085               |
| 2             | 545.400,058<br>578.712,62  | 3             | 545.400,069<br>578.712,592 | 0.03                |
| 3             | 545.400,069<br>578.712,592 | 4             | 545.646,531<br>578.803,619 | 262.735             |
| 4             | 545.646,531<br>578.803,619 | 5             | 545.646,523<br>578.803,648 | 0.03                |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 5             | 545.646,523<br>578.803,648 | 6             | 545.644,714<br>578.810,243 | 6.839               |
| 6             | 545.644,714<br>578.810,243 | 7             | 545.397,715<br>578.719,018 | 263.307             |
| 7             | 545.397,715<br>578.719,018 | 1             | 545.398,997<br>578.715,517 | 3.728               |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60572 Gheorgheni

Nr. cerere 3372  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201805897



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                     |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60572                        | 1.300           | Teren neîmprejmuit;<br>Nr.parcela de pe TP este 4443/17/b, nr.parcela corect este 4426/103 |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13749 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se înființează cartea funciară a imobilului 60572 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2434. | A1        |
| Act Normativ nr. 43772, din 05/11/2001 emis de CJPSDPAT HARGHITA;                                        |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală                                                                                                              | A1        |
| 1/1                                                                                                      |                                                                                                                                                                                 |           |
| 1                                                                                                        | RT, Lipsa CNP.                                                                                                                                                                  |           |
| 2                                                                                                        | Lipsa CNP.                                                                                                                                                                      |           |
| 3                                                                                                        | Lipsa CNP.                                                                                                                                                                      |           |
| 4                                                                                                        | Lipsa CNP.                                                                                                                                                                      |           |

#### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

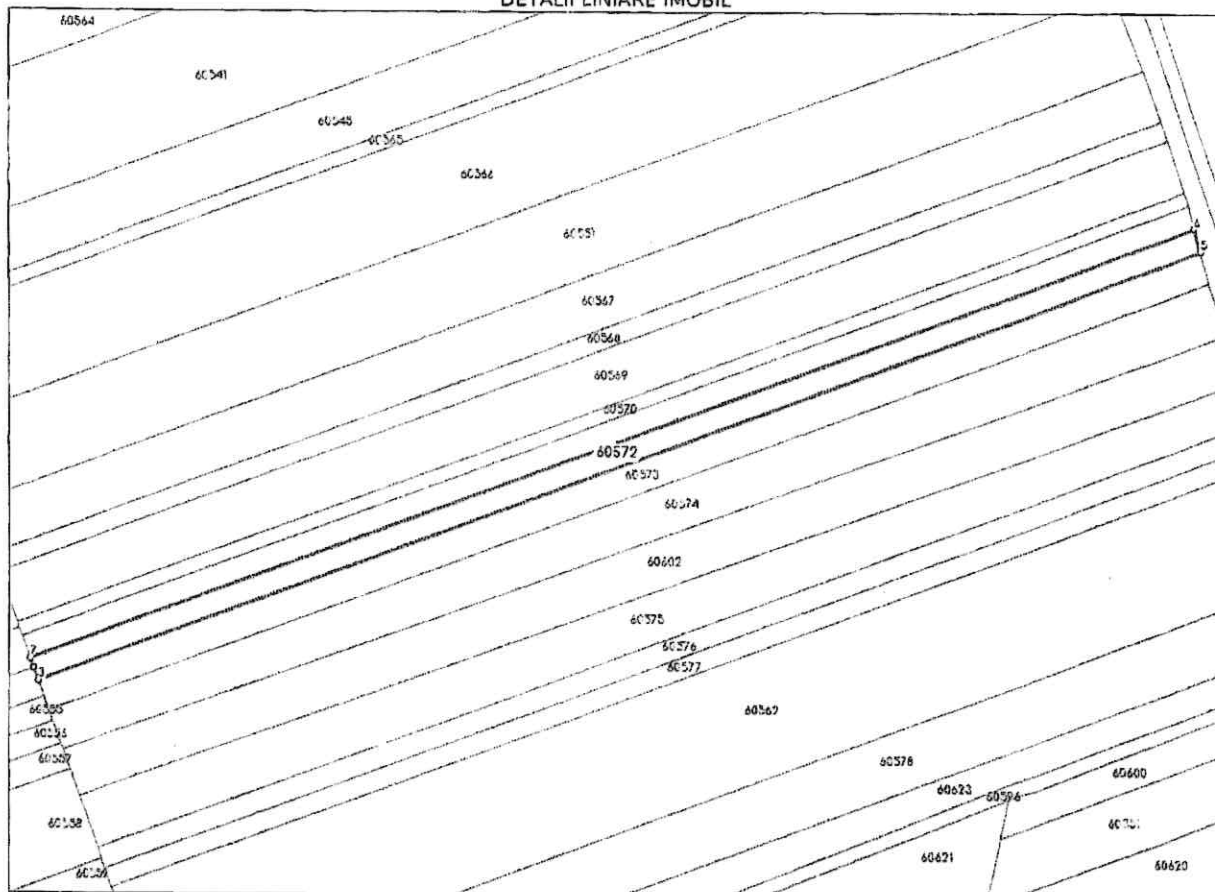


**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                              |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|
| 60572        | 1.300           | Nr.parcela de pe TP este 4443/17/b, nr.parcela corect este 4426/103 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe                                              |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|----------|----------|---------------------------------------------------------------------|
| 1      | arabil              | NU         | 1.300          | 120   | 4426/103 | -        | Nr.parcela de pe TP este 4443/17/b, nr.parcela corect este 4426/103 |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.396,745<br>578.721,664 | 2             | 545.397,711<br>578.719,027 | 2.808               |
| 2             | 545.397,711<br>578.719,027 | 3             | 545.397,715<br>578.719,018 | 0.01                |
| 3             | 545.397,715<br>578.719,018 | 4             | 545.644,714<br>578.810,243 | 263.307             |
| 4             | 545.644,714<br>578.810,243 | 5             | 545.644,712<br>578.810,253 | 0.01                |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(~ (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 545.644,712<br>578.810,253 | 6                | 545.643,405<br>578.815,019 | 4.942                         |
| 6                | 545.643,405<br>578.815,019 | 7                | 545.396,017<br>578.723,65  | 263.722                       |
| 7                | 545.396,017<br>578.723,65  | 1                | 545.396,745<br>578.721,664 | 2.115                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60571 Gheorgheni

Nr. cerere 3373  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201805898



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                     |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60571                        | 1.300           | Teren neimprejmuit;<br>Nr.parcela de pe TP este 4443/17/a, nr.parcela corect este 4426/102 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>13748 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |              |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |              |
| B1                                                                                                       | Se înființează cartea funciară a imobilului 60571 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2433. | A1           |
| Act Normativ nr. 43772, din 05/11/2001 emis de CJPSDPAT HARGHITA;                                        |                                                                                                                                                                                 |              |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală                                                                                                              | A1           |
|                                                                                                          | 1/1                                                                                                                                                                             |              |
|                                                                                                          | 1)                                                                                                                                                                              | , Lipsa CNP. |
|                                                                                                          | 2)                                                                                                                                                                              | psa CNP.     |
|                                                                                                          | 3)                                                                                                                                                                              | psa CNP.     |
|                                                                                                          | 4)                                                                                                                                                                              | ipsa CNP.    |

**C. Partea III. SARCINI .**

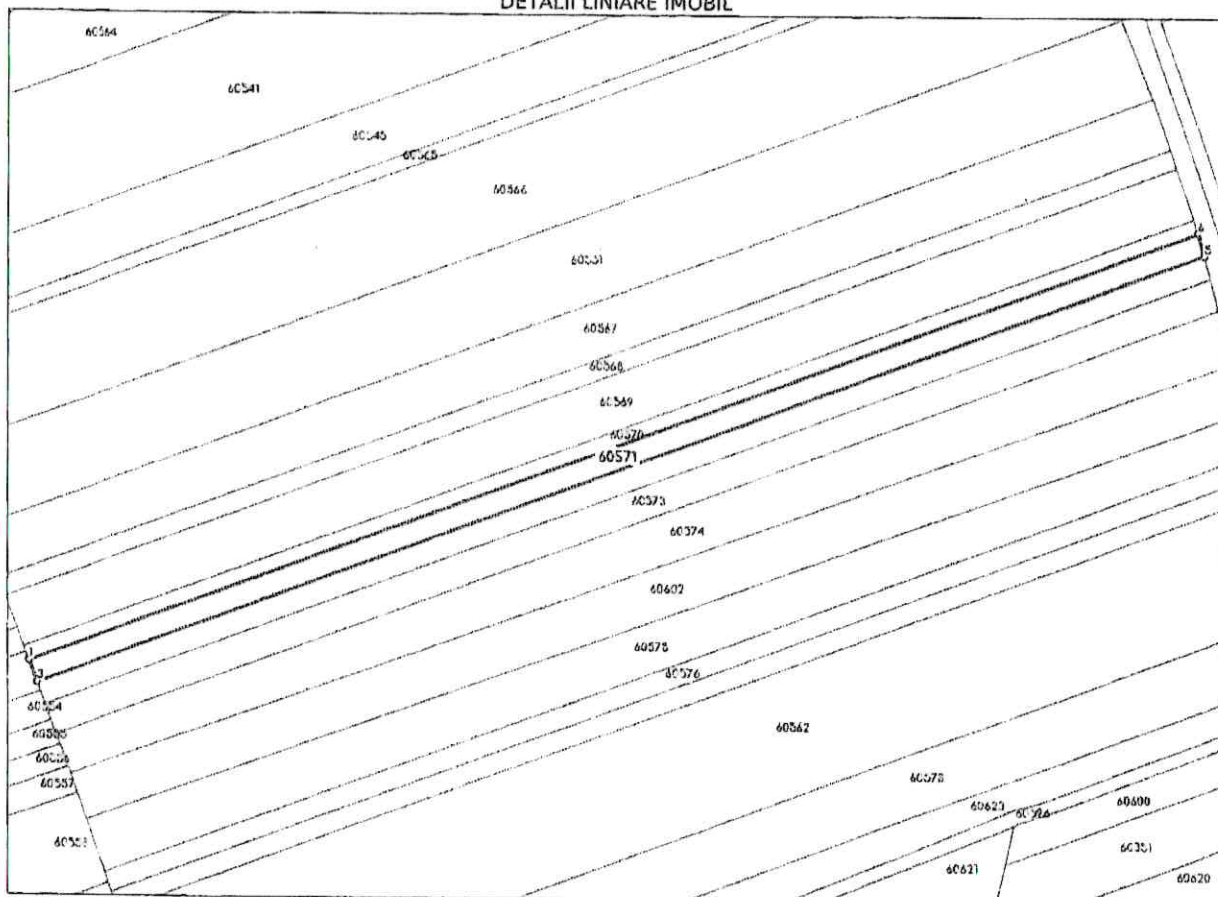
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                              |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|
| 60571        | 1.300           | Nr.parcela de pe TP este 4443/17/a, nr.parcela corect este 4426/102 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe                                              |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|----------|----------|---------------------------------------------------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 1.300          | 120   | 4426/102 | -        | Nr.parcela de pe TP este 4443/17/a, nr.parcela corect este 4426/102 |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.394,323<br>578.728,274 | 2             | 545.396,017<br>578.723,652 | 4.923               |
| 2             | 545.396,017<br>578.723,652 | 3             | 545.396,017<br>578.723,65  | 0.002               |
| 3             | 545.396,017<br>578.723,65  | 4             | 545.643,405<br>578.815,019 | 263.722             |
| 4             | 545.643,405<br>578.815,019 | 5             | 545.643,404<br>578.815,02  | 0.001               |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 545.643,404<br>578.815,02  | 6                | 545.642,097<br>578.819,786 | 4.942                     |
| 6                | 545.642,097<br>578.819,786 | 1                | 545.394,323<br>578.728,274 | 264.133                   |

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
24/02/2026, 08:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60570 Gheorgheni



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN Extravilan**

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                   |
|---------|-----------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60570                       | 800             | Teren neîmprejmuit;<br>Nr.parcela de pe TP este 4443/16, nr.parcela corect este 4426/101 |

## B. Partea II. Proprietari si acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>13747 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |              |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |              |
| B1                                                                                                       | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 60570 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2432. | A1           |
| Act Normativ nr. 57523, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT HARGHITA;                                        |                                                                                                                                                                                 |              |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala:                                                                                                             | A1           |
|                                                                                                          | 1/1                                                                                                                                                                             |              |
|                                                                                                          | 1)                                                                                                                                                                              | sa CNP.      |
|                                                                                                          | 2)                                                                                                                                                                              | ; Lipsa CNP. |

### C. Partea III. SARCINI .

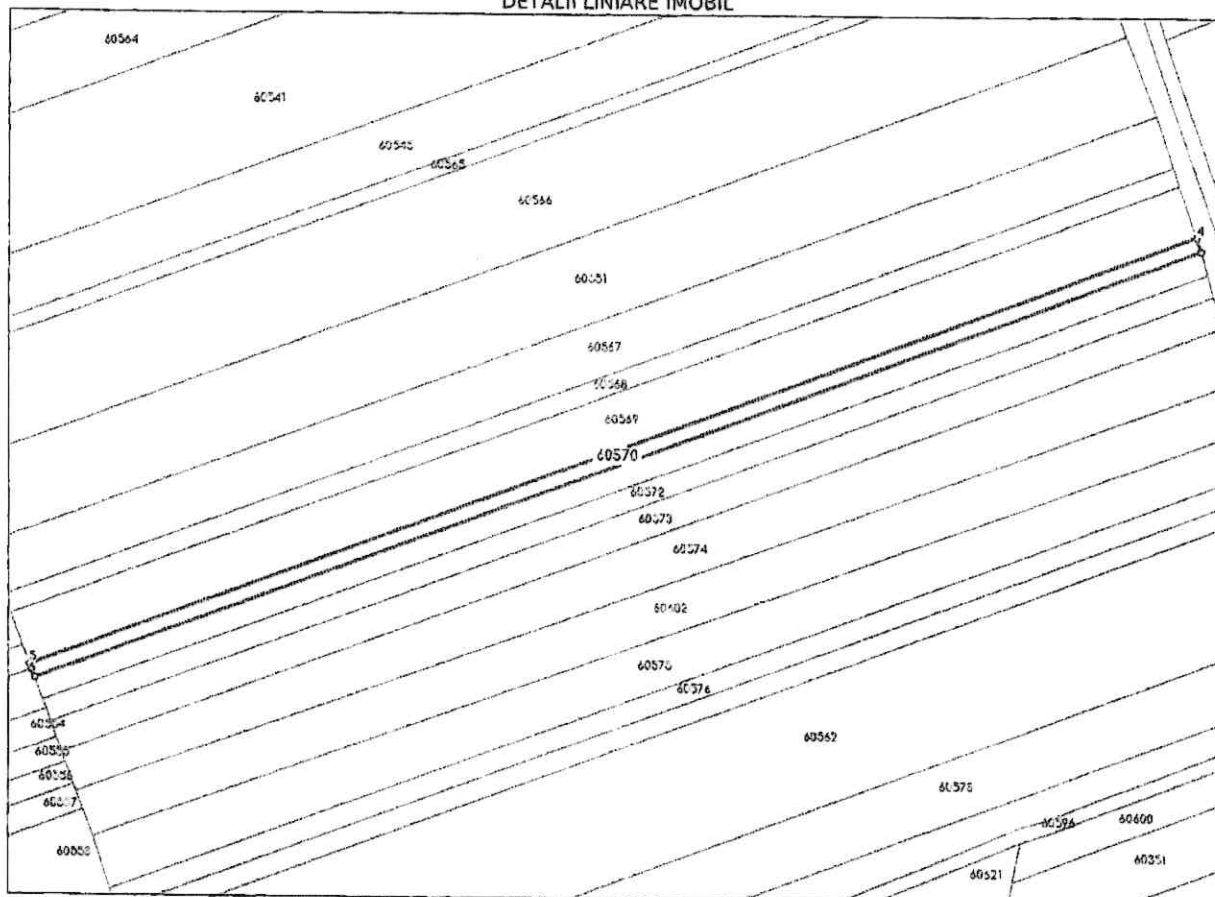
|                                                                                                    |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                            |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|
| 60570        | 800             | Nr.parcela de pe TP este 4443/16, nr.parcela corect este 4426/101 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe                                             |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|----------|----------|--------------------------------------------------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 800            | 120   | 4426/101 | -        | Nr.parcela de pe TP este 4443/16, nr. parcela corect este 4426/101 |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.393,698<br>578.729,981 | 2             | 545.394,323<br>578.728,274 | 1.818               |
| 2             | 545.394,323<br>578.728,274 | 3             | 545.642,097<br>578.819,786 | 264.133             |
| 3             | 545.642,097<br>578.819,786 | 4             | 545.641,125<br>578.822,655 | 3.029               |
| 4             | 545.641,125<br>578.822,655 | 5             | 545.393,281<br>578.731,118 | 264.208             |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 5                | 545.393,281<br>578.731,118 | 1                | 545.393,698<br>578.729,981 | 1.211                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60569 Gheorgheni

Nr. cerere 3375  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201805911



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                   |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60569                        | 3.000           | Teren neîmprejmuit;<br>Nr.parcela de pe TP este 4443/15, nr.parcela corect este 4426/100 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                   |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13746 / 17/08/2021</b>                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                                                                                      | Se înființează cartea funciara a imobilului 60569 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2431. | A1        |
| Act Normativ nr. 57574, din 10/11/2002 emis de CJPSPAT HARGHITA;                                                                                                        |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) Lipsa CNP.                                                                                         | A1        |
| <b>3392 / 20/02/2025</b>                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr.1758, din 06/02/2025 emis de Municipiul Gheorgheni; Act Notarial nr. Declarație aut nr.360, din 19/02/2025 emis de BIN Dobrea Anca; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B3                                                                                                                                                                      | se notează posesia în favoarea lui<br>1) SZABO SZILVESZTER                                                                                                                      | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrăminteale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                             |           |

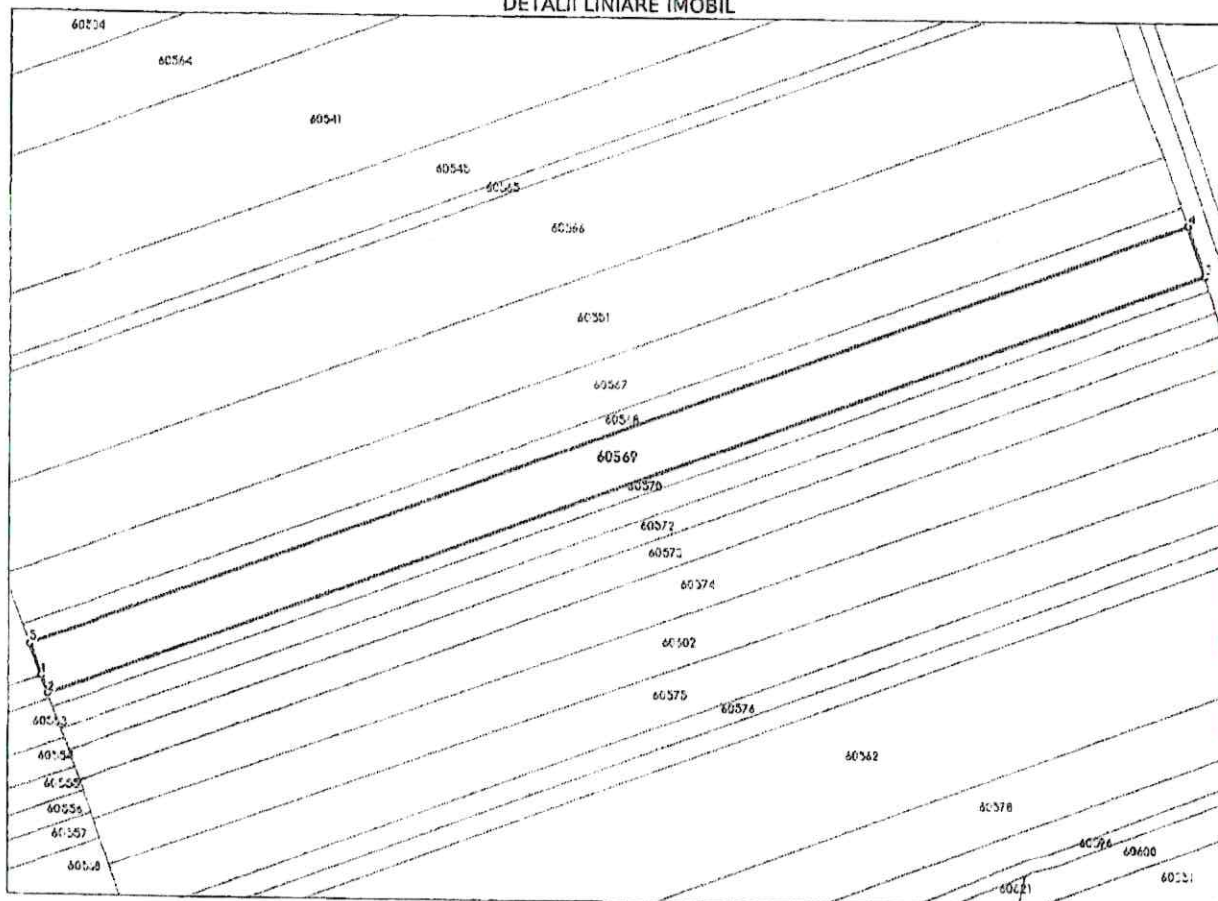


Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                            |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|
| 60569        | 3.000           | Nr.parcela de pe TP este 4443/15, nr.parcela corect este 4426/100 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe                                            |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|----------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 3.000          | 120   | 4426/100 | -        | Nr.parcela de pe TP este 4443/15, nr.parcela corect este 4426/100 |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct Început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.391,843<br>578.735,044 | 2             | 545.393,281<br>578.731,118 | 4.181               |
| 2             | 545.393,281<br>578.731,118 | 3             | 545.641,125<br>578.822,655 | 264.208             |
| 3             | 545.641,125<br>578.822,655 | 4             | 545.637,484<br>578.833,407 | 11.352              |
| 4             | 545.637,484<br>578.833,407 | 5             | 545.389,377<br>578.741,774 | 264.488             |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 545.389,377<br>578.741,774 | 1                | 545.391,843<br>578.735,044 | 7.168                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60568 Gheorgheni

Nr. cerere 3376  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201808318



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                  |
|---------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60568                        | 1.100           | Teren neîmprejmuit;<br>Nr.parcela de pe TP este 4443/14, nr.parcela corect este 4426/99 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13745 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se înființează cartea funciara a imobilului 60568 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2430. | A1        |
| Act Normativ nr. 57479, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT HARGHITA;                                        |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală                                                                                                              | A1        |
|                                                                                                          | 1) Lipsa CNP.                                                                                                                                                                   |           |
|                                                                                                          | 2) șa CNP.                                                                                                                                                                      |           |
|                                                                                                          | 3) psa CNP.                                                                                                                                                                     |           |
|                                                                                                          | 4) Lipsa CNP.                                                                                                                                                                   |           |
|                                                                                                          | 5) a CNP.                                                                                                                                                                       |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

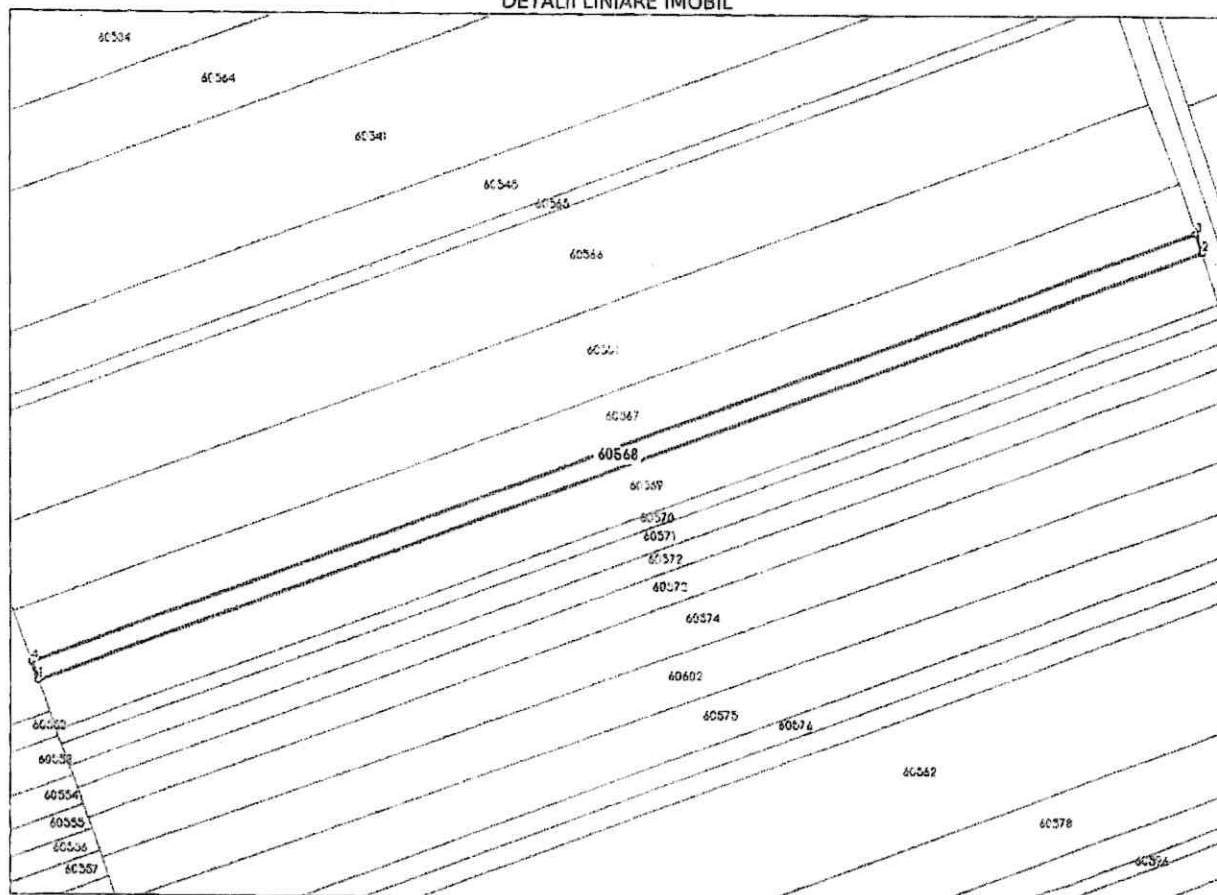
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                           |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| 60568        | 1.100           | Nr.parcela de pe TP este 4443/14, nr.parcela corect este 4426/99 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                            |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 1.100          | 120   | 4426/99 | -        | Nr.parcela de pe TP este 4443/14, nr. parcela corect este 4426/99 |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.389,377<br>578.741,774 | 2             | 545.637,484<br>578.833,407 | 264.488             |
| 2             | 545.637,484<br>578.833,407 | 3             | 545.636,15<br>578.837,348  | 4.161               |
| 3             | 545.636,15<br>578.837,348  | 4             | 545.387,946<br>578.745,678 | 264.591             |
| 4             | 545.387,946<br>578.745,678 | 1             | 545.389,377<br>578.741,774 | 4.158               |

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
24/02/2026, 08:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60567 Gheorgheni

Nr. cerere 3377  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201808320



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                  |
|---------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60567                        | 3.000           | Teren neimprejmuit;<br>Nr.parcela de pe TP este 4443/13, nr.parcela corect este 4426/98 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13744 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 60567 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2429. | A1        |
| Act Normativ nr. 57583, din 10/11/2002 emis de CJPSPAT HARGHITA;                                         |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala, 1/1                                                                                                         | A1        |
| 1) SZABO TEREZIA, Lipsa CNP.                                                                             |                                                                                                                                                                                 |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

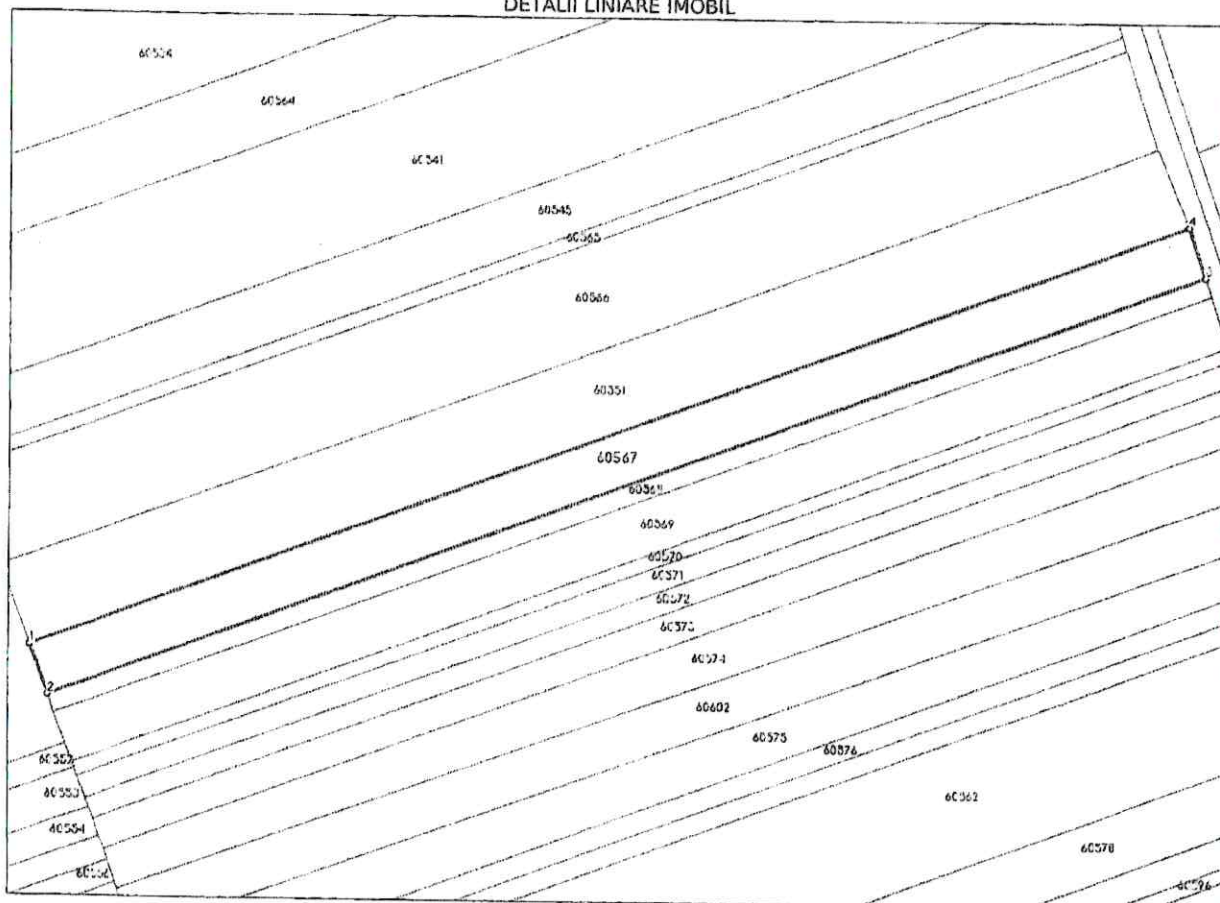


Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                           |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| 60567        | 3.000           | Nr.parcela de pe TP este 4443/13, nr.parcela corect este 4426/98 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                           |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------------------------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 3.000          | 120   | 4426/98 | -        | Nr.parcela de pe TP este 4443/13, nr.parcela corect este 4426/98 |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct Început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.384,048<br>578.756,319 | 2             | 545.387,946<br>578.745,678 | 11.332              |
| 2             | 545.387,946<br>578.745,678 | 3             | 545.636,15<br>578.837,348  | 264.591             |
| 3             | 545.636,15<br>578.837,348  | 4             | 545.632,513<br>578.848,086 | 11.337              |
| 4             | 545.632,513<br>578.848,086 | 1             | 545.384,048<br>578.756,319 | 264.87              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60551 Gheorgheni

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| Nr. cerere                     | 3378 |
| Ziua                           | 24   |
| Luna                           | 02   |
| Anul                           | 2026 |
| Cod verificare<br>100201808322 |      |



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                  |
|---------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60551                        | 4.700           | Teren neimprejmult;<br>Nr.parcela de pe TP este 4443/12, nr.parcela corect este 4426/97 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>13728 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |            |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |            |
| B1                                                                                                       | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 60551 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2413. | A1         |
| Act Normativ nr. 57402, din 10/11/2002 emis de CJPSDPAT HARGHITA;                                        |                                                                                                                                                                                 |            |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala                                                                                                              | A1         |
|                                                                                                          | 1/1                                                                                                                                                                             |            |
|                                                                                                          | 1)                                                                                                                                                                              | lipsa CNP. |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

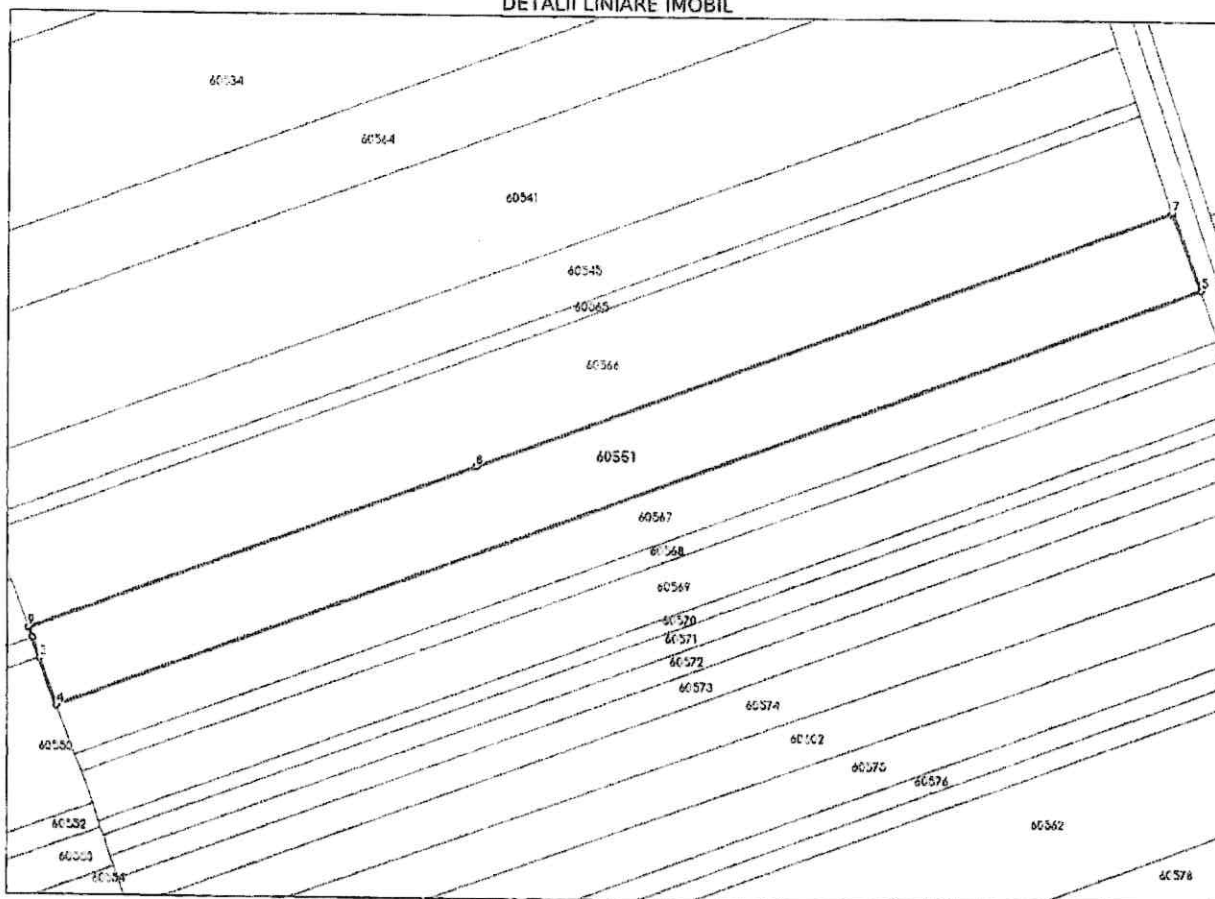
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                           |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| 60551        | 4.700           | Nr.parcela de pe TP este 4443/12, nr.parcela corect este 4426/97 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                            |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 4.700          | 120   | 4426/97 | -        | Nr.parcela de pe TP este 4443/12, nr. parcela corect este 4426/97 |

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.377,948<br>578.772,966 | 2             | 545.378,721<br>578.770,858 | 2.245               |
| 2             | 545.378,721<br>578.770,858 | 3             | 545.380,312<br>578.766,516 | 4.624               |
| 3             | 545.380,312<br>578.766,516 | 4             | 545.384,048<br>578.756,319 | 10.86               |
| 4             | 545.384,048<br>578.756,319 | 5             | 545.632,513<br>578.848,086 | 264.87              |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 5                | 545.632,513<br>578.848,086 | 6                | 545.626,125<br>578.864,205 | 17.339                         |
| 6                | 545.626,125<br>578.864,205 | 7                | 545.625,999<br>578.864,58  | 0.396                          |
| 7                | 545.625,999<br>578.864,58  | 8                | 545.474,956<br>578.808,795 | 161.015                        |
| 8                | 545.474,956<br>578.808,795 | 9                | 545.377,895<br>578.773,112 | 103.412                        |
| 9                | 545.377,895<br>578.773,112 | 1                | 545.377,948<br>578.772,966 | 0.155                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60566 Gheorgheni

Nr. cerere 3379  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201808332



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                      |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| A1      | 60566                        | 5.871           | Teren neîmprejmuit;<br>Imobil înscris în CF sporadic 53912; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                           |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13743 / 17/08/2021</b>                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;                                                                        |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                                                                                              | Se înființează cartea funciară a imobilului 60566 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2428. | A1        |
| Act Notarial nr. cu Contract de donație aut.3656/2005, din 15/12/2005 emis de BNP MORAR GHEORGHENI;                                                                             |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de reconstruire și partaj voluntar, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2                                                         | A1        |
|                                                                                                                                                                                 | 1) Lipsa CNP.                                                                                                                                                                   |           |
|                                                                                                                                                                                 | OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 987 CN)                                                                                                                                 |           |
| B3                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de reconstruire și partaj voluntar, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2                                                         | A1        |
|                                                                                                                                                                                 | 1) Lipsa CNP.                                                                                                                                                                   |           |
|                                                                                                                                                                                 | OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 987 CN)                                                                                                                                 |           |
| <b>2353 / 10/02/2026</b>                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare a posesiei nr.412, din 03/02/2026 emis de Pop MIORITA-NICOLETA; Act Administrativ nr. Cerere, din 09/02/2026 emis de Pop MIORITA-NICOLETA; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B5                                                                                                                                                                              | Se transmite posesia de fapt prin cumpărare asupra terenului de 1471 mp în favoarea:                                                                                            | A1        |
|                                                                                                                                                                                 | 1) și sotul                                                                                                                                                                     |           |
|                                                                                                                                                                                 | 2) ca bun comun                                                                                                                                                                 |           |
| <b>2856 / 17/02/2026</b>                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare a posesiei aut nr.412, din 03/02/2026 emis de BNP Pop Miorita-Nicoleta;                                                                    |                                                                                                                                                                                 |           |
| B7                                                                                                                                                                              | Se notează posesia de fapt asupra terenului de 4400 mp rang înch nr. 6383 din 07.04.2025, în favoarea lui                                                                       | A1        |
|                                                                                                                                                                                 | 1)                                                                                                                                                                              |           |

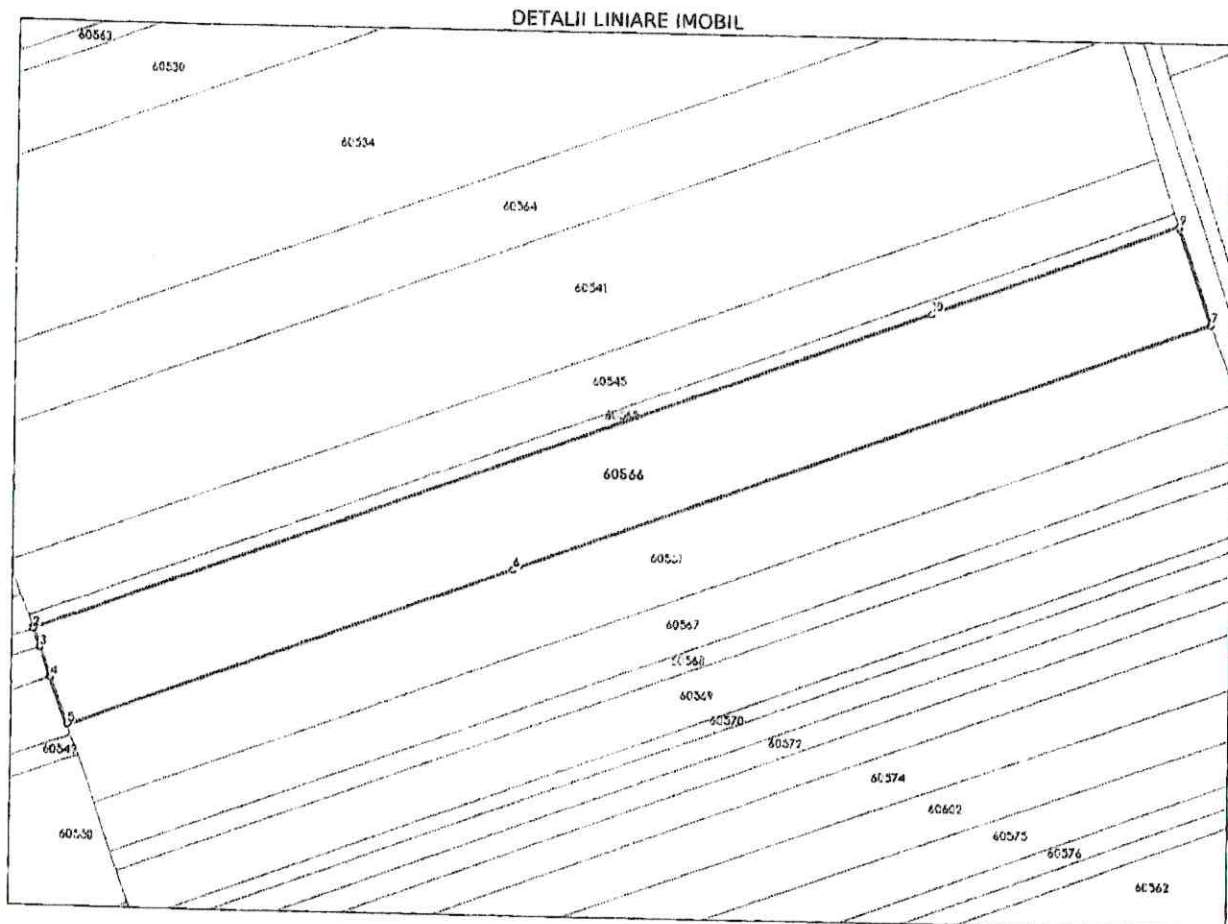
**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                          |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe               |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| 60566        | 5.871           | imobil înscris în CF sporadic 53912; |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Taria | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 5.871          | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.370,306<br>578.793,826 | 2             | 545.370,367<br>578.793,66  | 0.177               |
| 2             | 545.370,367<br>578.793,66  | 3             | 545.371,825<br>578.789,678 | 4.241               |
| 3             | 545.371,825<br>578.789,678 | 4             | 545.374,212<br>578.783,163 | 6.939               |
| 4             | 545.374,212<br>578.783,163 | 5             | 545.377,895<br>578.773,112 | 10.705              |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 545.377,895<br>578.773,112 | 6                | 545.474,956<br>578.808,795 | 103.412                   |
| 6                | 545.474,956<br>578.808,795 | 7                | 545.625,999<br>578.864,58  | 161.015                   |
| 7                | 545.625,999<br>578.864,58  | 8                | 545.619,019<br>578.885,338 | 21.9                      |
| 8                | 545.619,019<br>578.885,338 | 9                | 545.618,938<br>578.885,58  | 0.255                     |
| 9                | 545.618,938<br>578.885,58  | 10               | 545.565,28<br>578.865,837  | 57.175                    |
| 10               | 545.565,28<br>578.865,837  | 1                | 545.370,306<br>578.793,826 | 207.847                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60565 Gheorgheni

Nr. cerere 3380  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201805931



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                  |
|---------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60565                        | 799             | Teren neîmprejmuit;<br>Nr.parcela de pe TP este 4443/10, nr.parcela corect este 4426/96 |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 13742 / 17/08/2021                                                                                       |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se înființează cartea funciară a imobilului 60565 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2427. | A1        |
| Act Normativ nr. 57549, din 10/11/2002 emis de CJPSDPAT HARGHITA;                                        |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală                                                                                                              | A1        |
| 1/1                                                                                                      |                                                                                                                                                                                 |           |
| 1)                                                                                                       | Lipsa CNP.                                                                                                                                                                      |           |

#### C. Partea III. SARCINI .

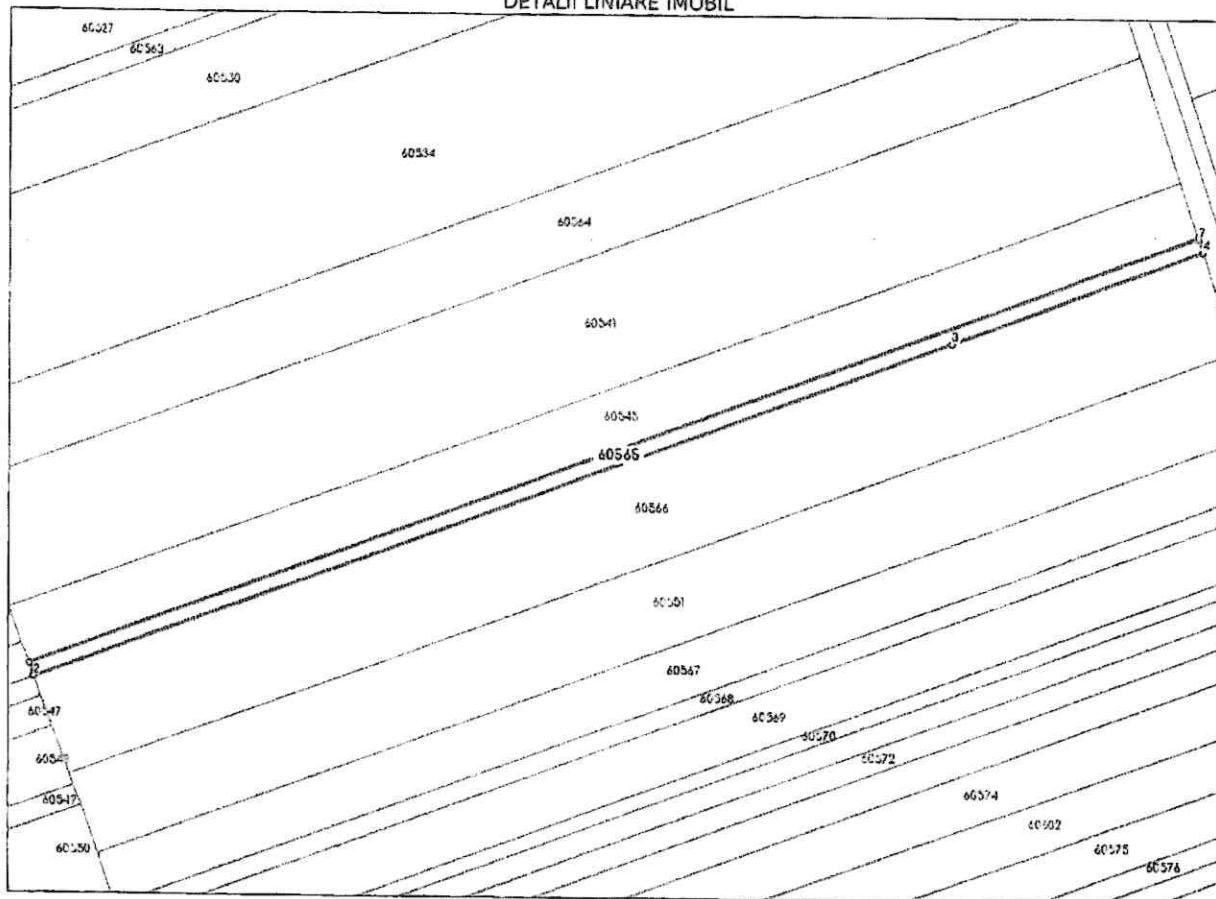
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                           |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| 60565        | 799             | Nr.parcela de pe TP este 4443/10, nr.parcela corect este 4426/96 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                            |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 799            | 120   | 4426/96 | -        | Nr.parcela de pe TP este 4443/10, nr. parcela corect este 4426/96 |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.369,271<br>578.796,651 | 2             | 545.370,306<br>578.793,826 | 3.009               |
| 2             | 545.370,306<br>578.793,826 | 3             | 545.565,28<br>578.865,837  | 207.847             |
| 3             | 545.565,28<br>578.865,837  | 4             | 545.618,938<br>578.885,58  | 57.175              |
| 4             | 545.618,938<br>578.885,58  | 5             | 545.618,916<br>578.885,646 | 0.07                |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 5                | 545.618,916<br>578.885,646 | 6                | 545.618,06<br>578.888,2    | 2.694                          |
| 6                | 545.618,06<br>578.888,2    | 7                | 545.617,961<br>578.888,501 | 0.317                          |
| 7                | 545.617,961<br>578.888,501 | 1                | 545.369,271<br>578.796,651 | 265.11                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60527 Gheorgheni

Nr. cerere 3381  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201808335



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                      |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| A1      | 60527                        | 7.900           | Teren neîmprejmuit;<br>imobil înscris în CF sporadic 50560; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                   |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13704 / 17/08/2021</b>                                                                                                               |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                                                      | Se înființează cartea funciară a imobilului 60527 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2389. | A1        |
| Act Notarial nr. Certificat de Moștenitor nr. 106 din, din 10/11/2009 emis de BNP MORAR MIRON GHEORGHENI (din dos. succ. nr. 155/2009); |                                                                                                                                                                                 |           |
| B4                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire testamentară, dobândit prin Succesiune, cota actuală 4/8<br>1) ASOCIAȚIA CAMINUL DE BATRANI SF. ELISABETA                | A1        |
| <b>23385 / 18/12/2024</b>                                                                                                               |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. Certificat de legatar nr. 112, din 18/12/2024 emis de np MOLDOVAN-PETRUȚ LUMINIȚA, Dosar succ. 151/2024;               |                                                                                                                                                                                 |           |
| B5                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire testamentară, dobândit prin Succesiune, cota actuală 2/8<br>1)                                                           | A1        |
| B6                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire testamentară, dobândit prin Succesiune, cota actuală 2/8<br>1)                                                           | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

|              |                 |                                          |
|--------------|-----------------|------------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                   |
| 60527        | 7.900           | imobil inregistrat in CF sporadic 50560; |

\* Suprafața este determinată în baza planului de cadastru nr. 1/2007.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

60513

60512

60511

60510

60509

60508

60507

60506

60505

60504

60503

60502

60501

60500

60499

60498

60497

60496

60495

60494

60493

60492

60491

60490

60489

60488

60487

60486

60485

60484

60483

60482

60481

60480

60479

60478

60477

60476

60475

60474

60473

60472

60471

60470

60469

60468

60467

60466

60465

60464

60463

60462

60461

60460

60459

60458

60457

60456

60455

60454

60453

60452

60451

60450

60449

60448

60447

60446

60445

60444

60443

60442

60441

60440

60439

60438

60437

60436

60435

60434

60433

60432

60431

60430

60429

60428

60427

60426

60425

60424

60423

60422

60421

60420

60419

60418

60417

60416

60415

60414

60413

60412

60411

60410

60409

60408

60407

60406

60405

60404

60403

60402

60401

60400

60399

60398

60397

60396

60395

60394

60393

60392

60391

60390

60389

60388

60387

60386

60385

60384

60383

60382

60381

60380

60379

60378

60377

60376

60375

60374

60373

60372

60371

60370

60369

60368

60367

60366

60365

60364

60363

60362

60361

60360

60359

60358

60357

60356

60355

60354

60353

60352

60351

60350

60349

60348

60347

60346

60345

60344

60343

60342

60341

60340

60339

60338

60337

60336

60335

60334

60333

60332

60331

60330

60329

60328

60327

60326

60325

60324

60323

60322

60321

60320

60319

60318

60317

60316

60315

60314

60313

60312

60311

60310

60309

60308

60307

60306

60305

60304

60303

60302

60301

60300

60299

60298

60297

60296

60295

60294

60293

60292

60291

60290

60289

60288

60287

60286

60285

60284

60283

60282

60281

60280

60279

60278

60277

60276

60275

60274

60273

60272

60271

60270

60269

60268

60267

60266

60265

60264

60263

60262

60261

60260

60259

60258

60257

60256

60255

60254

60253

60252

60251

60250

60249

60248

60247

60246

60245

60244

60243

60242

60241

60240

60239

60238

60237

60236

60235

60234

60233

60232

60231

60230

60229

60228

60227

60226

60225

60224

60223

60222

60221

60220

60219

60218

60217

60216

60215

60214

60213

60212

60211

60210

60209

60208

60207

60206

60205

60204

60203

60202

60201

60200

60199

60198

60197

60196

60195

60194

60193

60192

60191

60190

60189

60188

60187

60186

60185

60184

60183

60182

60181

60180

60179

60178

60177

60176

60175

60174

60173

60172

60171

60170

60169

60168

60167

60166

60165

60164

60163

60162

60161

60160

60159

60158

60157

60156

60155

60154

60153

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 7.900          | -     | -       | -        |                        |

### Lungime Segmente

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 545.319,498<br>578.932,497 | 2                | 545.323,299<br>578.922,123 | 11.048                        |
| 2                | 545.323,299<br>578.922,123 | 3                | 545.324,893<br>578.917,774 | 4.632                         |
| 3                | 545.324,893<br>578.917,774 | 4                | 545.329,583<br>578.904,973 | 13.633                        |
| 4                | 545.329,583<br>578.904,973 | 5                | 545.581,209<br>578.997,8   | 268.202                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 545.581,209<br>578.997,8   | 6                | 545.571,853<br>579.025,625 | 29.356                    |
| 6                | 545.571,853<br>579.025,625 | 7                | 545.571,847<br>579.025,644 | 0.02                      |
| 7                | 545.571,847<br>579.025,644 | 8                | 545.389,497<br>578.958,496 | 194.32                    |
| 8                | 545.389,497<br>578.958,496 | 1                | 545.319,498<br>578.932,497 | 74.671                    |

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60563 Gheorgheni

Nr. cerere 3382  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201808342



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                |
|---------|------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60563                        | 1.200           | Teren neimprejuit;<br>Nr.parcela de pe TP este 4443/4, nr.parcela corect este 4426/90 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13740 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 60563 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2425. | A1        |
| Act Normativ nr. 57548, din 10/11/2002 emis de CJPSDPAT HARGHITA;                                        |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala                                                                                                              | A1        |
| 1/1                                                                                                      |                                                                                                                                                                                 |           |
| 1)                                                                                                       | Lipsa CNP.                                                                                                                                                                      |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

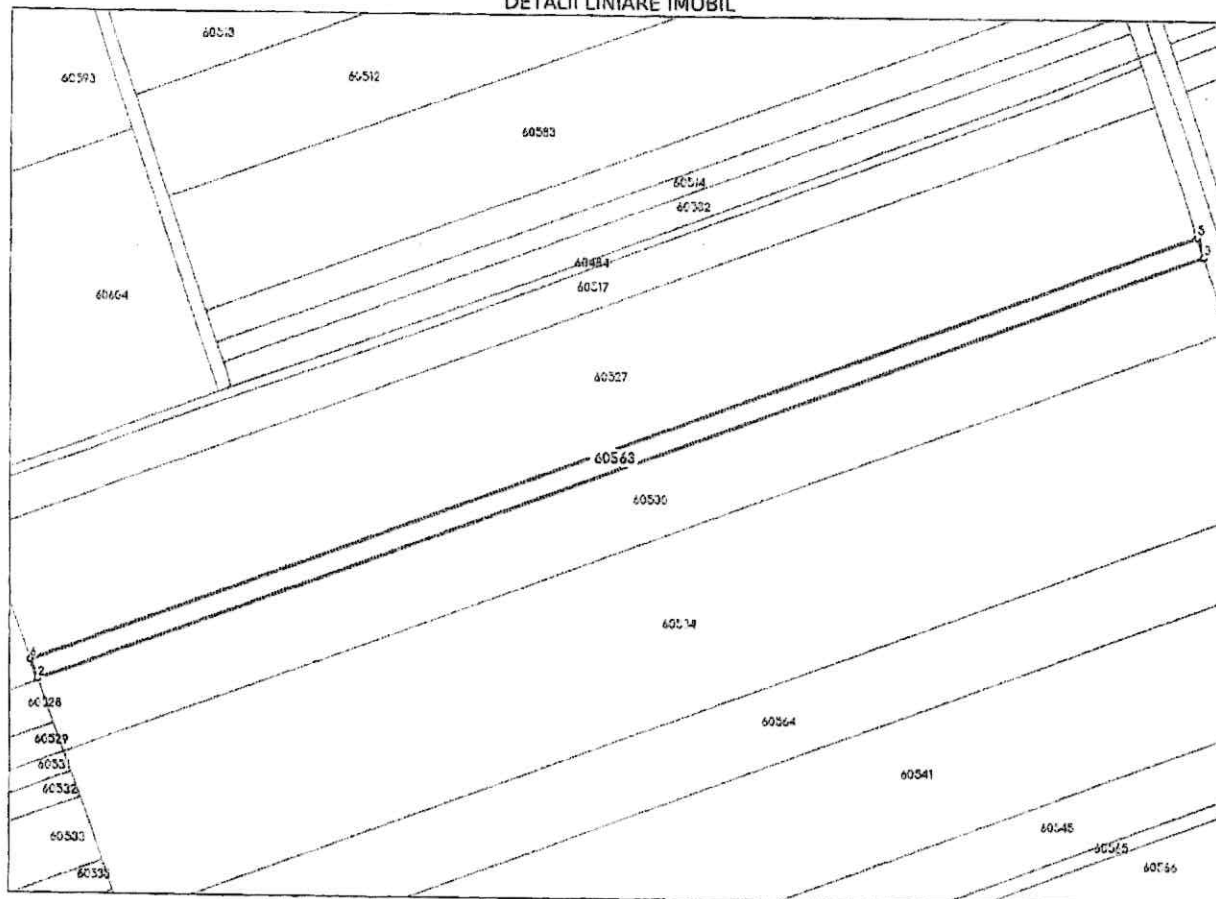


Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                          |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| 60563        | 1.200           | Nr.parcela de pe TP este 4443/4, nr.parcela corect este 4426/90 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                          |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------------------------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 1.200          | 120   | 4426/90 | -        | Nr.parcela de pe TP este 4443/4, nr.parcela corect este 4426/90 |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|---------------------|
| 1             | 545.329,606<br>578.904,91 | 2             | 545.331,14<br>578.900,724 | 4.458               |
| 2             | 545.331,14<br>578.900,724 | 3             | 545.582,65<br>578.993,615 | 268.116             |
| 3             | 545.582,65<br>578.993,615 | 4             | 545.581,23<br>578.997,736 | 4.359               |
| 4             | 545.581,23<br>578.997,736 | 5             | 545.581,209<br>578.997,8  | 0.067               |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 545.581,209<br>578.997,8   | 6                | 545.329,583<br>578.904,973 | 268.202                   |
| 6                | 545.329,583<br>578.904,973 | 1                | 545.329,606<br>578.904,91  | 0.067                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60530 Gheorgheni

Nr. cerere 3383  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201805946



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                 |
|---------|------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60530                        | 4.500           | Teren neimprejmuit;<br>Nr.parcela de pe TP este 4443/5, nr.parcela corect este 4426/91 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13707 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 60530 ca urmare a finalizării inregistrării sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2392. | A1        |
| Act Normativ nr. 57547, din 10/11/2002 emis de CJPSDPAT HARGHITA;                                        |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                                          | A1        |
|                                                                                                          | 1)                                                                                                                                                                              | ipsa CNP. |

**C. Partea III. SARCINI .**

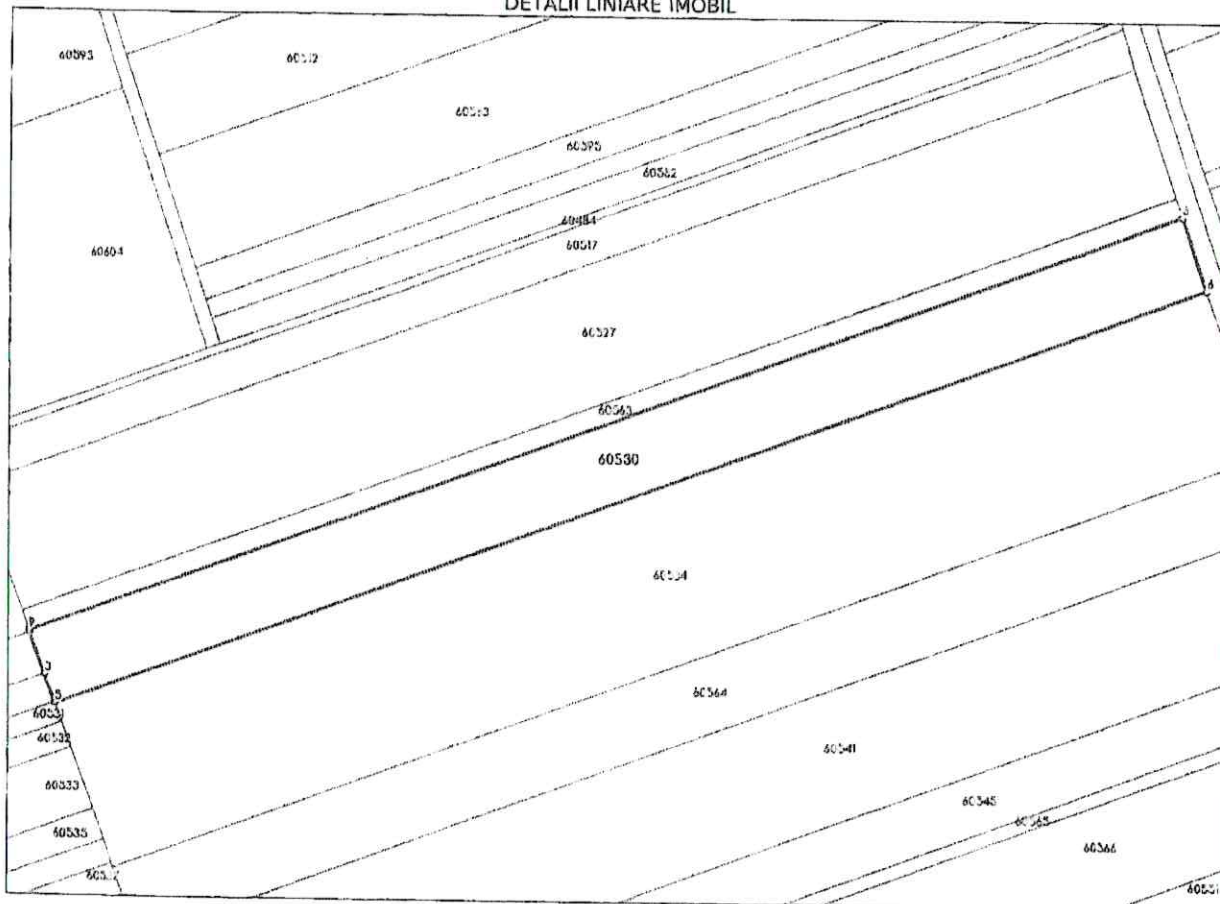
| Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                             |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                          |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| 60530        | 4.500           | Nr.parcela de pe TP este 4443/5, nr.parcela corect este 4426/91 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                          |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------------------------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 4.500          | 120   | 4426/91 | -        | Nr.parcela de pe TP este 4443/5, nr.parcela corect este 4426/91 |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.331,144<br>578.900,712 | 2             | 545.331,262<br>578.900,389 | 0.344               |
| 2             | 545.331,262<br>578.900,389 | 3             | 545.334,577<br>578.891,343 | 9.634               |
| 3             | 545.334,577<br>578.891,343 | 4             | 545.336,83<br>578.885,194  | 6.549               |
| 4             | 545.336,83<br>578.885,194  | 5             | 545.336,917<br>578.884,954 | 0.255               |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 545.336,917<br>578.884,954 | 6                | 545.588,123<br>578.977,733 | 267.792                   |
| 6                | 545.588,123<br>578.977,733 | 7                | 545.582,654<br>578.993,604 | 16.787                    |
| 7                | 545.582,654<br>578.993,604 | 8                | 545.582,65<br>578.993,615  | 0.012                     |
| 8                | 545.582,65<br>578.993,615  | 9                | 545.331,14<br>578.900,724  | 268.116                   |
| 9                | 545.331,14<br>578.900,724  | 1                | 545.331,144<br>578.900,712 | 0.013                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
24/02/2026, 08:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60534 Gheorgheni

Nr. cerere 3384  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201808348



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                 |
|---------|------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60534                        | 10.100          | Teren neîmprejmuit;<br>Nr.parcela de pe TP este 4443/6, nr.parcela corect este 4426/92 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>13711 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |            |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |            |
| B1                                                                                                       | Se înființează cartea funciara a imobilului 60534 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2396. | A1         |
| Act Normativ nr. 57473, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT HARGHITA;                                        |                                                                                                                                                                                 |            |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală                                                                                                              | A1         |
|                                                                                                          | 1/1                                                                                                                                                                             |            |
|                                                                                                          | 1)                                                                                                                                                                              | lipsa CNP. |
|                                                                                                          | 2)                                                                                                                                                                              |            |
|                                                                                                          | 3)                                                                                                                                                                              |            |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 545.347,694<br>578.855,542 | 6                | 545.349,549<br>578.850,478 | 5.393                     |
| 6                | 545.349,549<br>578.850,478 | 7                | 545.349,91<br>578.849,493  | 1.049                     |
| 7                | 545.349,91<br>578.849,493  | 8                | 545.600,432<br>578.942,019 | 267.062                   |
| 8                | 545.600,432<br>578.942,019 | 9                | 545.588,123<br>578.977,733 | 37.776                    |
| 9                | 545.588,123<br>578.977,733 | 1                | 545.336,917<br>578.884,954 | 267.792                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60564 Gheorgheni

Nr. cerere 3385  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201805950



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                 |
|---------|------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60564                        | 4.300           | Teren neîmprejmuit;<br>Nr.parcela de pe TP este 4443/7, nr.parcela corect este 4426/93 |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13741 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se înființează cartea funciară a imobilului 60564 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2426. | A1        |
| Act Normativ nr. 57497, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT HARGHITA;                                        |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală                                                                                                              | A1        |
| 1/1                                                                                                      |                                                                                                                                                                                 |           |
| 1                                                                                                        | Lipsa CNP.                                                                                                                                                                      |           |
| 2                                                                                                        | lipsa CNP.                                                                                                                                                                      |           |
| 3                                                                                                        |                                                                                                                                                                                 |           |
| 4                                                                                                        |                                                                                                                                                                                 |           |

#### C. Partea III. SARCINI .

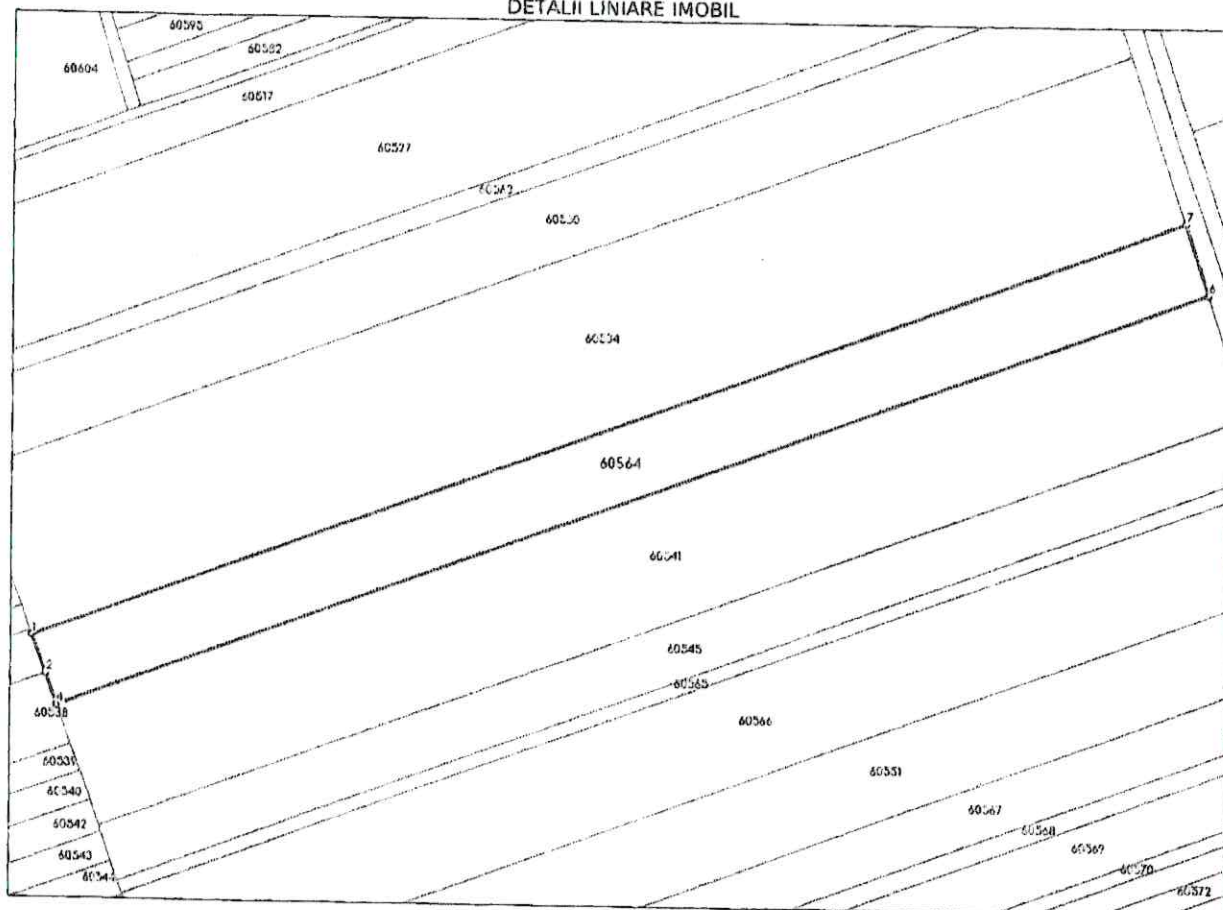
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                          |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| 60564        | 4.300           | Nr.parcela de pe TP este 4443/7, nr.parcela corect este 4426/93 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Taria | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                          |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------------------------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 4.300          | 120   | 4426/93 | -        | Nr.parcela de pe TP este 4443/7, nr.parcela corect este 4426/93 |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.349,91<br>578.849,493  | 2             | 545.352,995<br>578.841,072 | 8.968               |
| 2             | 545.352,995<br>578.841,072 | 3             | 545.355,452<br>578.834,367 | 7.141               |
| 3             | 545.355,452<br>578.834,367 | 4             | 545.355,455<br>578.834,36  | 0.008               |
| 4             | 545.355,455<br>578.834,36  | 5             | 545.605,452<br>578.926,693 | 266.503             |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 545.605,452<br>578.926,693 | 6                | 545.605,45<br>578.926,7    | 0.007                     |
| 6                | 545.605,45<br>578.926,7    | 7                | 545.600,432<br>578.942,019 | 16.12                     |
| 7                | 545.600,432<br>578.942,019 | 1                | 545.349,91<br>578.849,493  | 267.062                   |

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60512 Gheorgheni

Nr. cerere 3386  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201808354



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                      |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| A1      | 60512                        | 4.800           | Teren neîmprejmuit;<br>imobil înscris în CF sporadic 53882; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13689 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se înființează cartea funciară a imobilului 60512 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2371. | A1        |
| Act Notarial nr. AUT.1028/2006, din 19/09/2006 emis de BNP POP GHEORGHENI;                               |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire rang.inch.nr. 3464/2006, reconstituire rang.inch.nr.3464/2006, dobândit prin Lege, cota actuală 1800/4800                | A1 / B.6  |
|                                                                                                          | 1) Lipsa CNP.                                                                                                                                                                   |           |
|                                                                                                          | OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 941 CN)                                                                                                                                 |           |
| B3                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire rang.inch.nr. 3464/2006, reconstituire rang.inch.nr.3464/2006, dobândit prin Lege, cota actuală 900/4800                 | A1 / B.6  |
|                                                                                                          | 1) Lipsa CNP.                                                                                                                                                                   |           |
|                                                                                                          | OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 941 CN)                                                                                                                                 |           |
| B4                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire rang.inch.nr. 3464/2006, reconstituire rang.inch.nr.3464/2006, dobândit prin Lege, cota actuală 900/4800                 | A1 / B.6  |
|                                                                                                          | 1) Lipsa CNP.                                                                                                                                                                   |           |
|                                                                                                          | OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 941 CN)                                                                                                                                 |           |
| <b>17597 / 08/10/2024</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ Legea 7/1996, art. 13, alin. 6 și 7, lit. a, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;   |                                                                                                                                                                                 |           |
| B6                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1200/4800                                                                                                    | A1        |
|                                                                                                          | 1)                                                                                                                                                                              |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

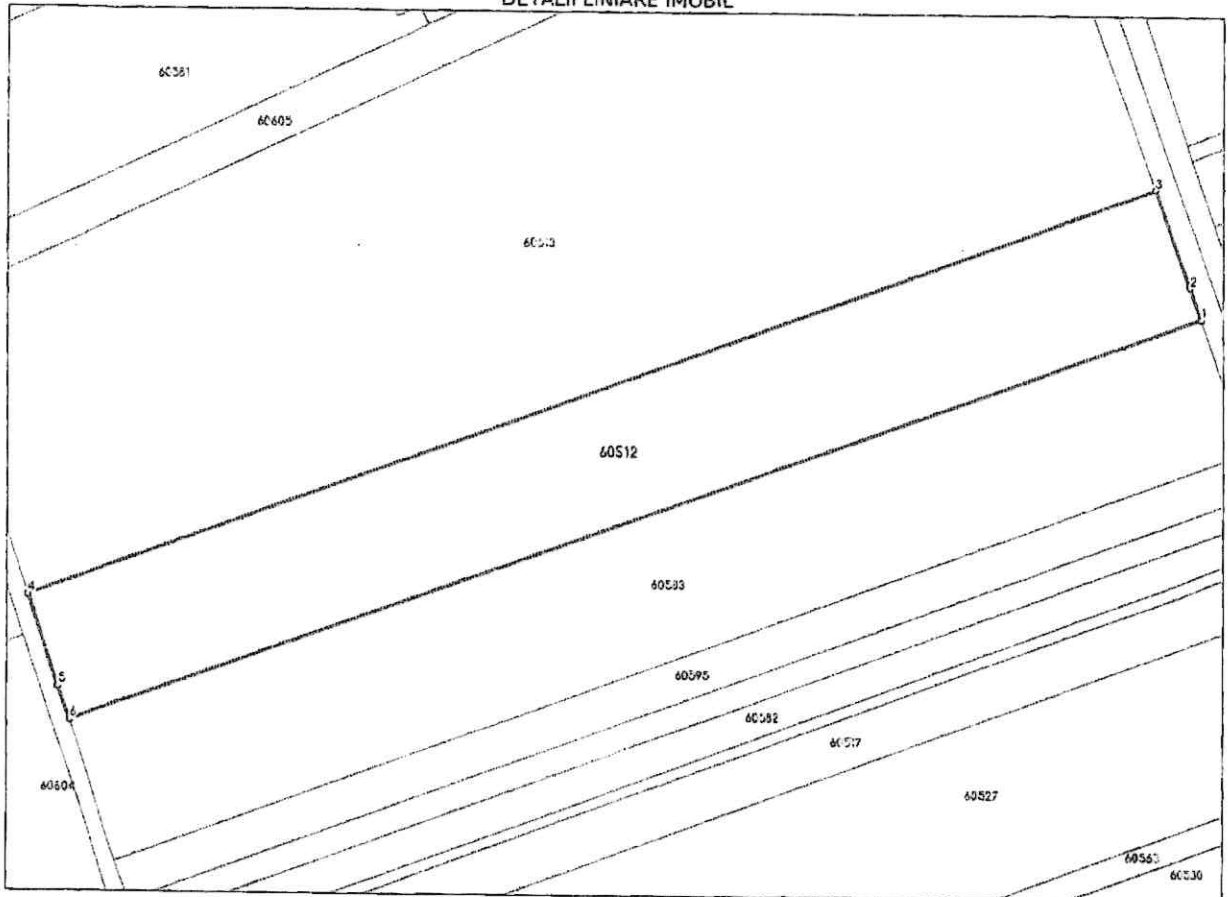
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe               |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| 60512        | 4.800           | imobil înscris în CF sporadic 53882; |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | faneata             | NU          | 4.800          | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.555,151<br>579.074,955 | 2             | 545.553,151<br>579.080,456 | 5.853               |
| 2             | 545.553,151<br>579.080,456 | 3             | 545.547,11<br>579.097,074  | 17.682              |
| 3             | 545.547,11<br>579.097,074  | 4             | 545.352,135<br>579.025,83  | 207.584             |
| 4             | 545.352,135<br>579.025,83  | 5             | 545.357,448<br>579.010,098 | 16.605              |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 545.357,448<br>579.010,098 | 6                | 545.359,387<br>579.004,359 | 6.058                     |
| 6                | 545.359,387<br>579.004,359 | 1                | 545.555,151<br>579.074,955 | 208.104                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60541 Gheorgheni

Nr. cerere 3387  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201805956



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                |
|---------|------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60541                        | 7.375           | Teren neimprejmuț;<br>Nr.parcela de pe TP este 4443/8, nr.parcela corect este 4426/94 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13718 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se înființează cartea funciara a imobilului 60541 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2403. | A1        |
| Act Normativ nr. 57568, din 10/11/2002 emis de CJPSDPAT HARGHITA;                                        |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală:                                                                                                             | A1        |
| 1/1                                                                                                      |                                                                                                                                                                                 |           |
| 1)                                                                                                       | ipsa CNP.                                                                                                                                                                       |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

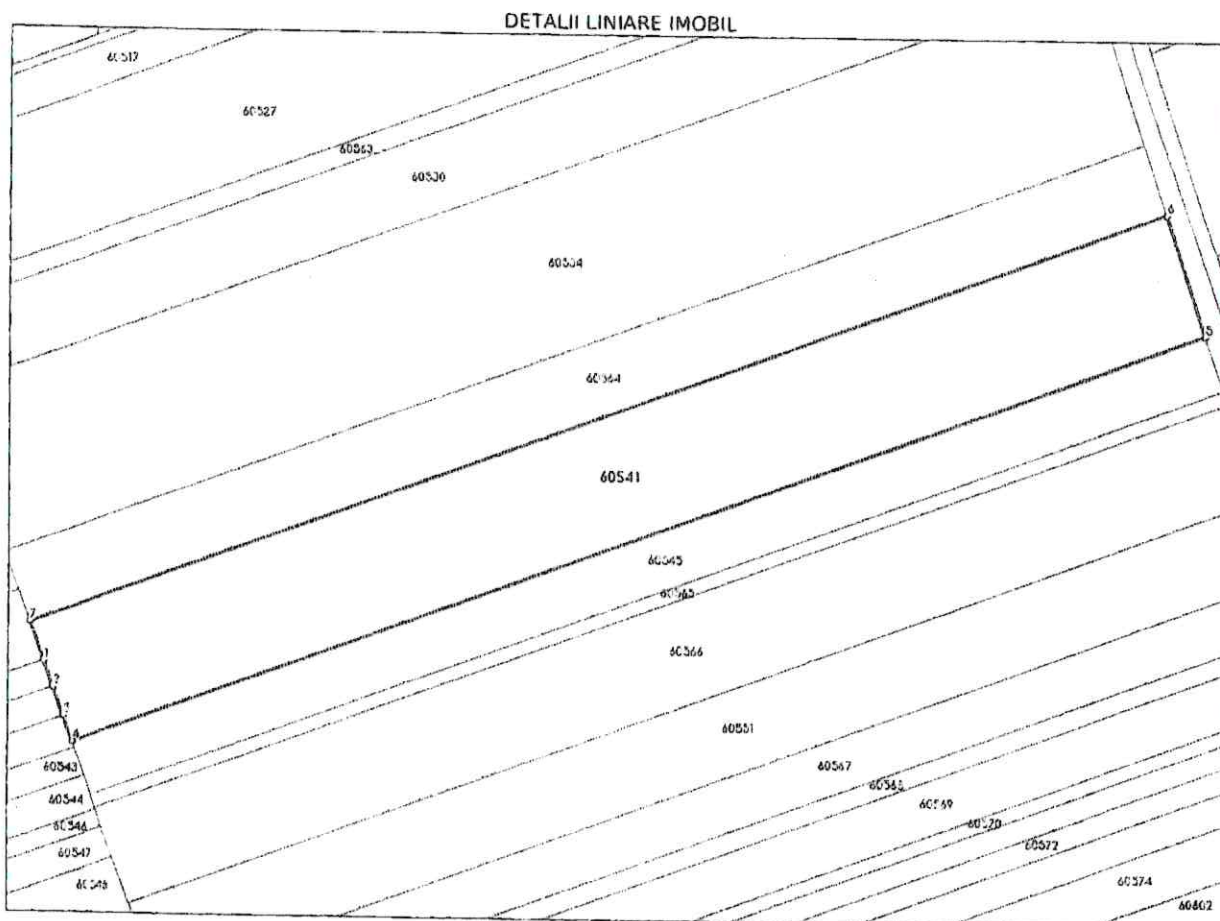
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                          |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| 60541        | 7.375           | Nr.parcela de pe TP este 4443/8, nr.parcela corect este 4426/94 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                           |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------------------------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 7.375          | 120   | 4426/94 | -        | Nr.parcela de pe TP este 4443/8, nr. parcela corect este 4426/94 |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.358,563<br>578.825,875 | 2             | 545.360,685<br>578.820,085 | 6.167               |
| 2             | 545.360,685<br>578.820,085 | 3             | 545.362,939<br>578.813,932 | 6.553               |
| 3             | 545.362,939<br>578.813,932 | 4             | 545.364,992<br>578.808,329 | 5.967               |
| 4             | 545.364,992<br>578.808,329 | 5             | 545.614,087<br>578.900,329 | 265.542             |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 5                | 545.614,087<br>578.900,329 | 6                | 545.605,452<br>578.926,693 | 27.742                         |
| 6                | 545.605,452<br>578.926,693 | 7                | 545.355,455<br>578.834,36  | 266.503                        |
| 7                | 545.355,455<br>578.834,36  | 1                | 545.358,563<br>578.825,875 | 9.036                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
24/02/2026, 08:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60583 Gheorgheni

Nr. cerere 3388  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026  
Cod verificare  
100201805960



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 60583                        | 5.184           | Teren neimprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 13760 / 17/08/2021                                                                                       |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se înființează cartea funciară a imobilului 60583 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2449. | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                         |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                       | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1                                                                                               | A1        |
|                                                                                                          | 1) proprietar neidentificat                                                                                                                                                     |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

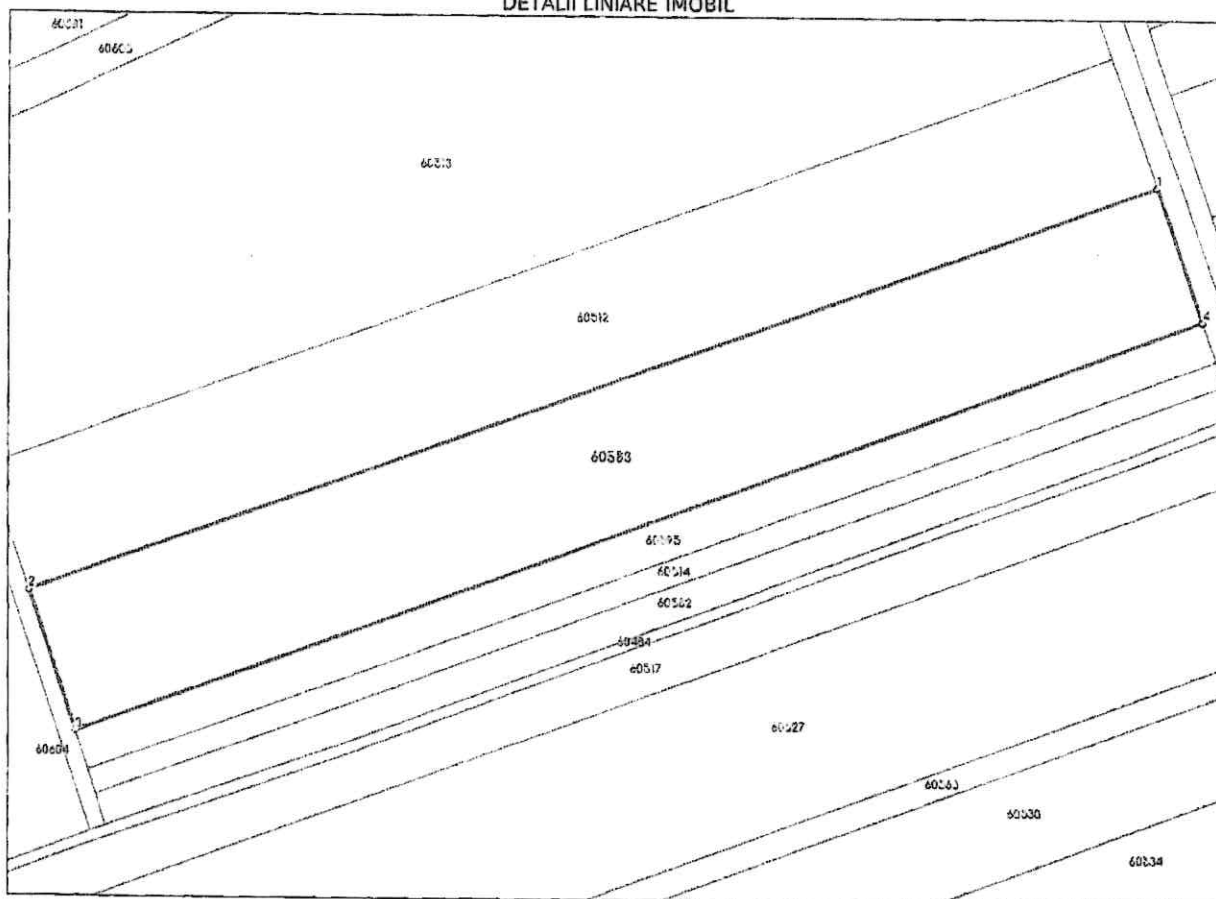
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 60583        | 5.184           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 5.184          | 120   | 4427/32 | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.555,151<br>579.074,955 | 2             | 545.359,387<br>579.004,359 | 208.104             |
| 2             | 545.359,387<br>579.004,359 | 3             | 545.367,577<br>578.980,113 | 25.592              |
| 3             | 545.367,577<br>578.980,113 | 4             | 545.563,04<br>579.052,057  | 208.283             |
| 4             | 545.563,04<br>579.052,057  | 1             | 545.555,151<br>579.074,955 | 24.219              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60545 Gheorgheni

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| Nr. cerere                     | 3389 |
| Ziua                           | 24   |
| Luna                           | 02   |
| Anul                           | 2026 |
| Cod verificare<br>100201808368 |      |

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                 |
|---------|------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60545                        | 3.300           | Teren neîmprejmuit;<br>Nr.parcela de pe TP este 4443/9, nr.parcela corect este 4426/95 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>13722 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |            |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |            |
| B1                                                                                                       | Se înființează cartea funciară a imobilului 60545 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2407. | A1         |
| Act Normativ nr. 57459, din 13/11/2002 emis de CJPSPAT HARGHITA;                                         |                                                                                                                                                                                 |            |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală:                                                                                                             | A1         |
| 1/1                                                                                                      | 1)                                                                                                                                                                              | Lipsa CNP. |

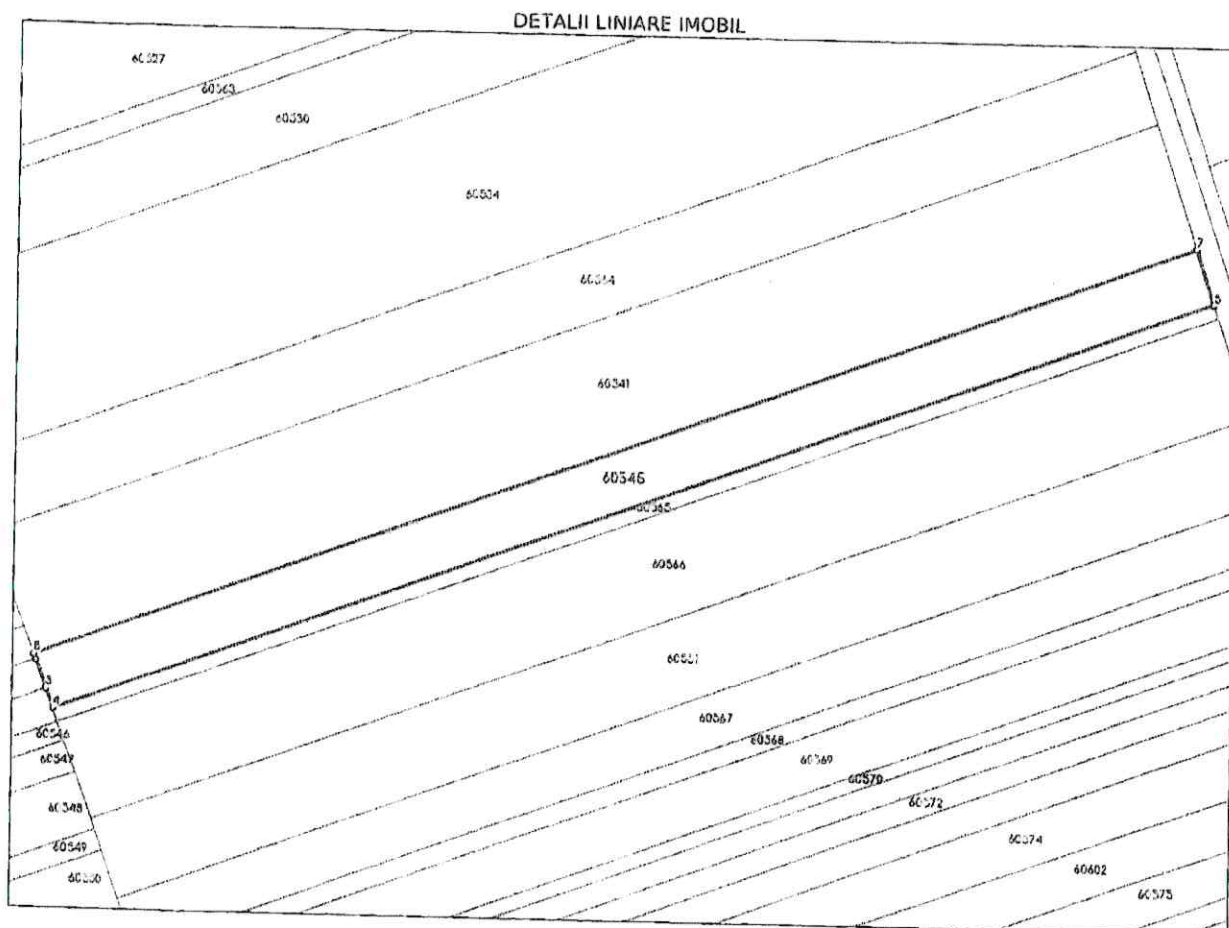
**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                          |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| 60545        | 3.300           | Nr.parcela de pe TP este 4443/9, nr.parcela corect este 4426/95 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                           |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------------------------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 3.300          | 120   | 4426/95 | -        | Nr.parcela de pe TP este 4443/9, nr. parcela corect este 4426/95 |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.365,004<br>578.800,297 | 2             | 545.365,459<br>578.807,055 | 1.323               |
| 2             | 545.365,459<br>578.807,055 | 3             | 545.367,714<br>578.800,9   | 6.555               |
| 3             | 545.367,714<br>578.800,9   | 4             | 545.369,271<br>578.796,651 | 4.525               |
| 4             | 545.369,271<br>578.796,651 | 5             | 545.617,961<br>578.888,501 | 265.11              |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 545.617,961<br>578.888,501 | 6                | 545.614,098<br>578.900,296 | 12.411                    |
| 6                | 545.614,098<br>578.900,296 | 7                | 545.614,087<br>578.900,329 | 0.035                     |
| 7                | 545.614,087<br>578.900,329 | 8                | 545.364,992<br>578.808,329 | 265.542                   |
| 8                | 545.364,992<br>578.808,329 | 1                | 545.365,004<br>578.808,297 | 0.034                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60595 Gheorgheni

Nr. cerere 3390  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201808371



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                 |
|---------|------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60595                        | 1.500           | Teren neîmprejmuit;<br>Nr.parcela de pe TP este 4428/6, nr.parcela corect este 4427/33 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13772 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se înființează cartea funciara a imobilului 60595 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2464. | A1        |
| <b>17599 / 08/10/2024</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ Legea 7/1996, art. 13, alin. 6 și 7, lit. a, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;   |                                                                                                                                                                                 |           |
| B4                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală:                                                                                                             | A1        |
|                                                                                                          | 1/1                                                                                                                                                                             |           |
|                                                                                                          | 1)                                                                                                                                                                              |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                          |           |

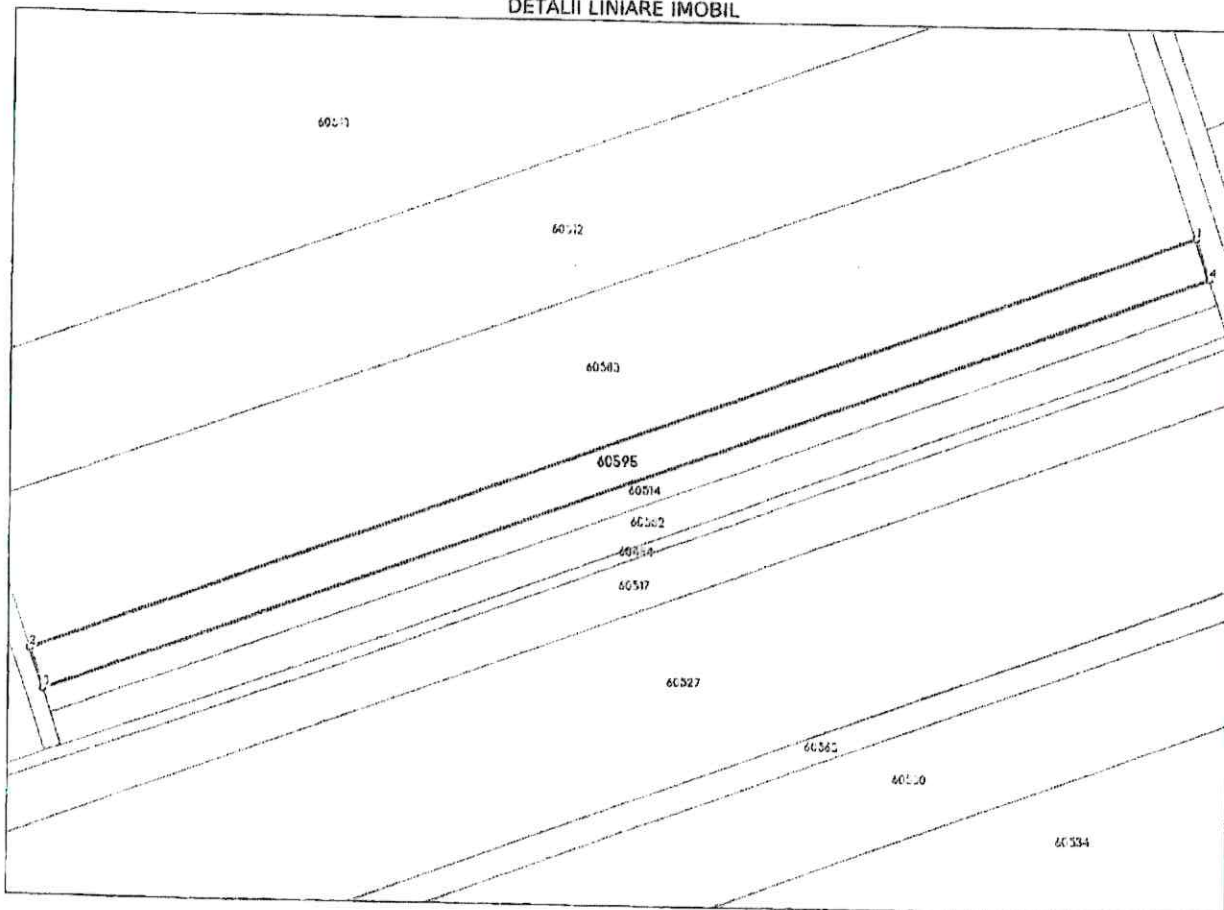


**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                          |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| 60595        | 1.500           | Nr.parcela de pe TP este 4428/6, nr.parcela corect este 4427/33 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                          |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------------------------------------------|
| 1      | faneata             | NU         | 1.500          | 120   | 4427/33 | -        | Nr.parcela de pe TP este 4428/6, nr.parcela corect este 4427/33 |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.563,04<br>579.052,057  | 2             | 545.367,577<br>578.980,113 | 208.283             |
| 2             | 545.367,577<br>578.980,113 | 3             | 545.369,882<br>578.973,288 | 7.204               |
| 3             | 545.369,882<br>578.973,288 | 4             | 545.565,38<br>579.045,245  | 208.32              |
| 4             | 545.565,38<br>579.045,245  | 1             | 545.563,04<br>579.052,057  | 7.203               |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
24/02/2026, 08:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60514 Gheorgheni

Nr. cerere 3391  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare

100201808372



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 60514                        | 900             | Teren neimprejmuț;     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13691 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se înființează cartea funciară a imobilului 60514 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2373. | A1        |
| <b>17598 / 08/10/2024</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ Legea 7/1996, art. 13, alin. 6 și 7, lit. a, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;   |                                                                                                                                                                                 |           |
| B4                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală                                                                                                              | A1        |
| 1/1                                                                                                      | 1)                                                                                                                                                                              |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

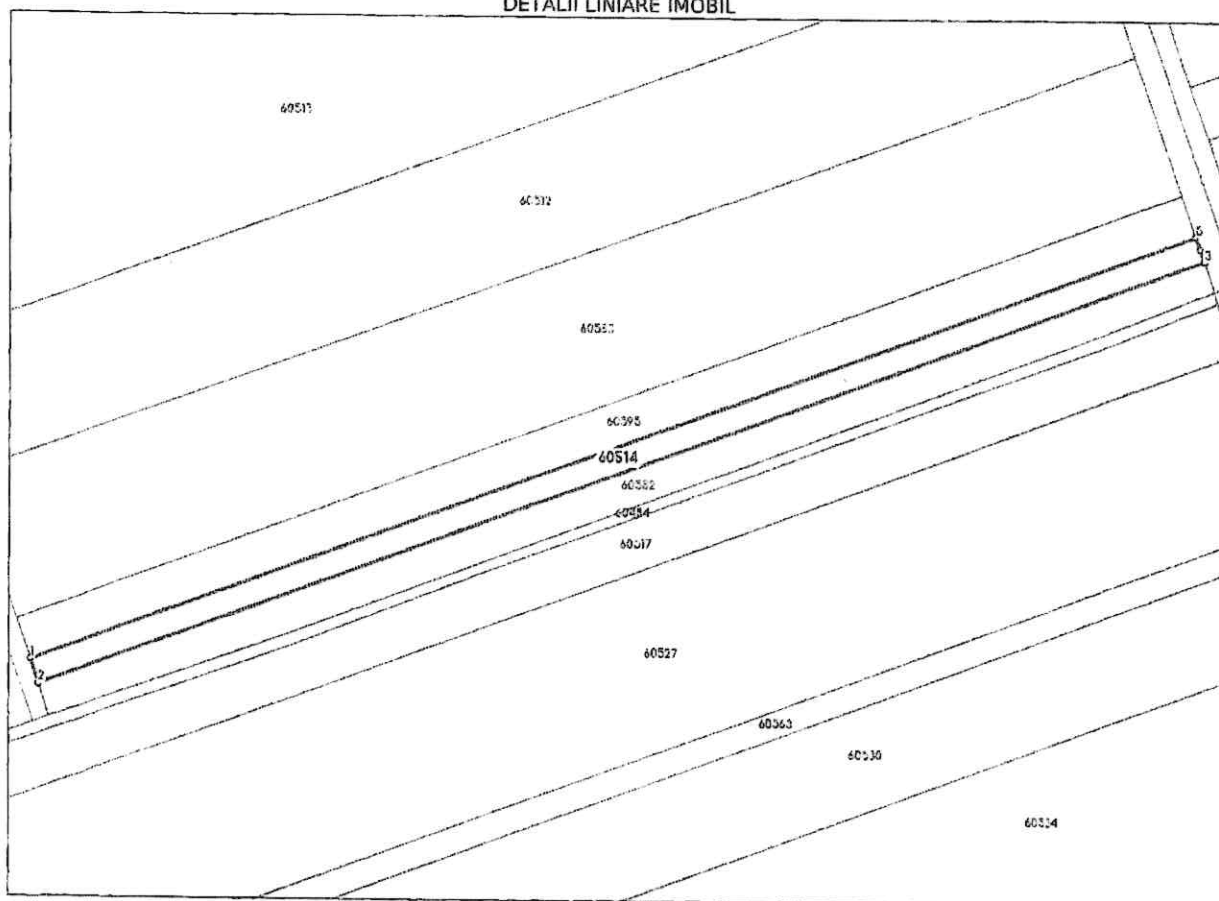
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 60514        | 900             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | faneata             | NU          | 900            | 120   | 4427/12 | -        |                        |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.369,882<br>578.973,288 | 2             | 545.371,265<br>578.969,193 | 4.322               |
| 2             | 545.371,265<br>578.969,193 | 3             | 545.566,784<br>579.041,158 | 208.343             |
| 3             | 545.566,784<br>579.041,158 | 4             | 545.566,08<br>579.043,207  | 2.167               |
| 4             | 545.566,08<br>579.043,207  | 5             | 545.565,38<br>579.045,245  | 2.155               |

| Punct<br>început | X / Y                     | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 545.565,38<br>579.045,245 | 1                | 545.369,882<br>578.973,288 | 208.32                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60582 Gheorgheni

Nr. cerere 3392  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201808376



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 60582                        | 1.234           | Teren neimprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13759 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 60582 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2448. | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;                                         |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                       | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) Proprietar neidentificat                                                                | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

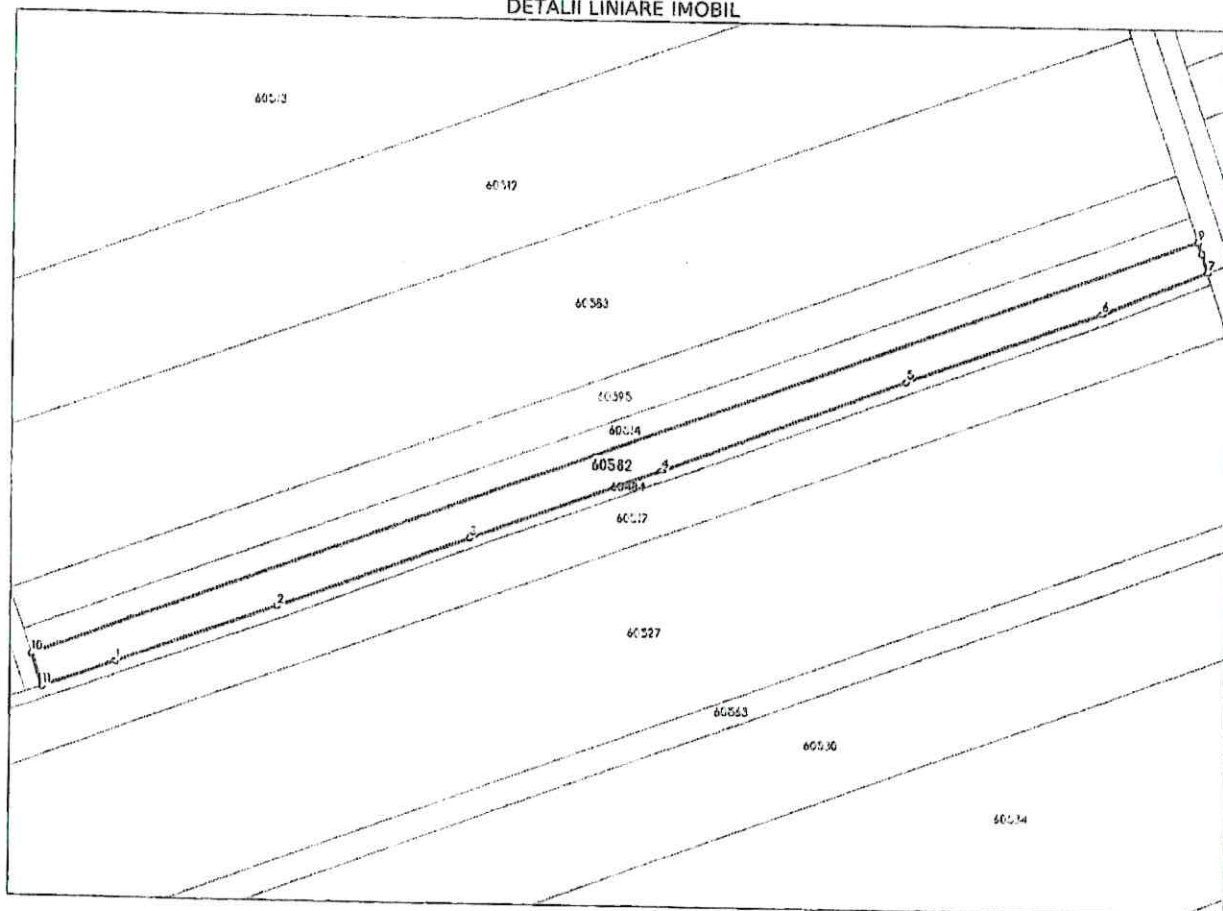
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 60582        | 1.234           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | faneata             | NU         | 1.234          | 120   | 4427/34 | -        |                        |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.385,739<br>578.968,24 | 2             | 545.412,9<br>578.977,945   | 28.843              |
| 2             | 545.412,9<br>578.977,945  | 3             | 545.445,27<br>578.989,958  | 34.527              |
| 3             | 545.445,27<br>578.989,958 | 4             | 545.477,23<br>579.001,739  | 34.062              |
| 4             | 545.477,23<br>579.001,739 | 5             | 545.518,094<br>579.017,149 | 43.673              |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 545.518,094<br>579.017,149 | 6                | 545.550,606<br>579.028,977 | 34.597                    |
| 6                | 545.550,606<br>579.028,977 | 7                | 545.568,517<br>579.036,113 | 19.28                     |
| 7                | 545.568,517<br>579.036,113 | 8                | 545.567,436<br>579.039,259 | 3.327                     |
| 8                | 545.567,436<br>579.039,259 | 9                | 545.566,784<br>579.041,158 | 2.008                     |
| 9                | 545.566,784<br>579.041,158 | 10               | 545.371,265<br>578.969,193 | 208.343                   |
| 10               | 545.371,265<br>578.969,193 | 11               | 545.373,09<br>578.963,791  | 5.702                     |
| 11               | 545.373,09<br>578.963,791  | 1                | 545.385,739<br>578.968,24  | 13.409                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60337 Gheorgheni

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| Nr. cerere                     | 3393 |
| Ziua                           | 24   |
| Luna                           | 02   |
| Anul                           | 2026 |
| Cod verificare<br>100201808502 |      |



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                               |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60337                        | 1.034           | Teren neîmprejmuit;<br>Potrivit inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Gheorgheni, aprobat prin H.G.104/28.02.2012 - proprietate publică, identificat la poziția nr. 99 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 13514 / 17/08/2021                                                                                       |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se înființează cartea funciară a imobilului 60337 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1921. | A1        |
| Act Normativ nr. 104, din 28/02/2012 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;                                          |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1                                                                                                          | A1        |

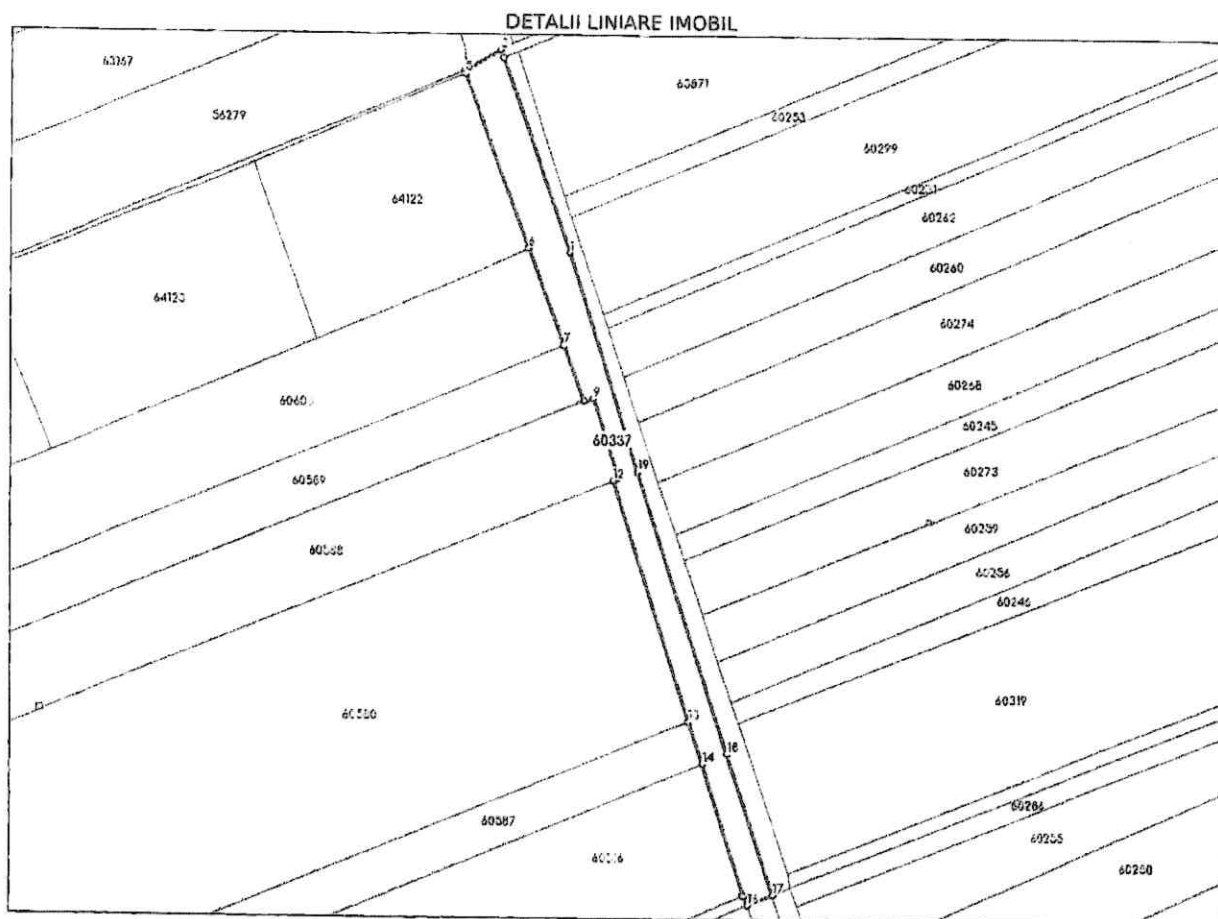
**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                                                        |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 60337        | 1.034           | Potrivit inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Gheorgheni, aprobat prin H.G.104/28.02.2012 - proprietate publica, identificat la pozitia nr. 99 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                                                                                                                                        |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | drum                | NU         | 1.034          | 121   | 4431    | -        | Potrivit inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Gheorgheni, aprobat prin H.G.104/28.02.2012 - proprietate publica, identificat la pozitia nr. 99 |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.448,465<br>579.409,905 | 2             | 545.435,301<br>579.447,931 | 40.24               |
| 2             | 545.435,301<br>579.447,931 | 3             | 545.434,775<br>579.449,452 | 1.609               |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 3                | 545.434,775<br>579.449,452 | 4                | 545.427,579<br>579.445,31  | 8.303                     |
| 4                | 545.427,579<br>579.445,31  | 5                | 545.427,775<br>579.444,779 | 0.566                     |
| 5                | 545.427,775<br>579.444,779 | 6                | 545.440,326<br>579.410,765 | 36.256                    |
| 6                | 545.440,326<br>579.410,765 | 7                | 545.447,351<br>579.391,727 | 20.293                    |
| 7                | 545.447,351<br>579.391,727 | 8                | 545.451,336<br>579.380,928 | 11.511                    |
| 8                | 545.451,336<br>579.380,928 | 9                | 545.453,27<br>579.381,338  | 1.977                     |
| 9                | 545.453,27<br>579.381,338  | 10               | 545.458,166<br>579.365,791 | 16.3                      |
| 10               | 545.458,166<br>579.365,791 | 11               | 545.457,531<br>579.365,46  | 0.716                     |
| 11               | 545.457,531<br>579.365,46  | 12               | 545.457,122<br>579.365,246 | 0.462                     |
| 12               | 545.457,122<br>579.365,246 | 13               | 545.472,187<br>579.317,818 | 49.763                    |
| 13               | 545.472,187<br>579.317,818 | 14               | 545.475,002<br>579.309,511 | 8.771                     |
| 14               | 545.475,002<br>579.309,511 | 15               | 545.483,124<br>579.283,663 | 27.094                    |
| 15               | 545.483,124<br>579.283,663 | 16               | 545.483,887<br>579.281,814 | 2.0                       |
| 16               | 545.483,887<br>579.281,814 | 17               | 545.488,898<br>579.283,795 | 5.388                     |
| 17               | 545.488,898<br>579.283,795 | 18               | 545.479,749<br>579.311,488 | 29.165                    |
| 18               | 545.479,749<br>579.311,488 | 19               | 545.461,996<br>579.366,943 | 58.227                    |
| 19               | 545.461,996<br>579.366,943 | 1                | 545.448,465<br>579.409,905 | 45.042                    |

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
24/02/2026, 08:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60338 Gheorgheni

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| Nr. cerere                     | 3394 |
| Ziua                           | 24   |
| Luna                           | 02   |
| Anul                           | 2026 |
| Cod verificare<br>100201808507 |      |



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                              |
|---------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60338                        | 1.053           | Teren neimprejmuț;<br>Potrivit inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Gheorgheni, aprobat prin H.G.104/28.02.2012 - proprietate publică, identificat la poziția nr. 99 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 13515 / 17/08/2021                                                                                       |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se înființează cartea funciară a imobilului 60338 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1922. | A1        |
| Act Normativ nr. 104, din 28/02/2012 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;                                          |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală                                                                                                              | A1        |
|                                                                                                          | 1/1                                                                                                                                                                             |           |
|                                                                                                          | 1)                                                                                                                                                                              |           |

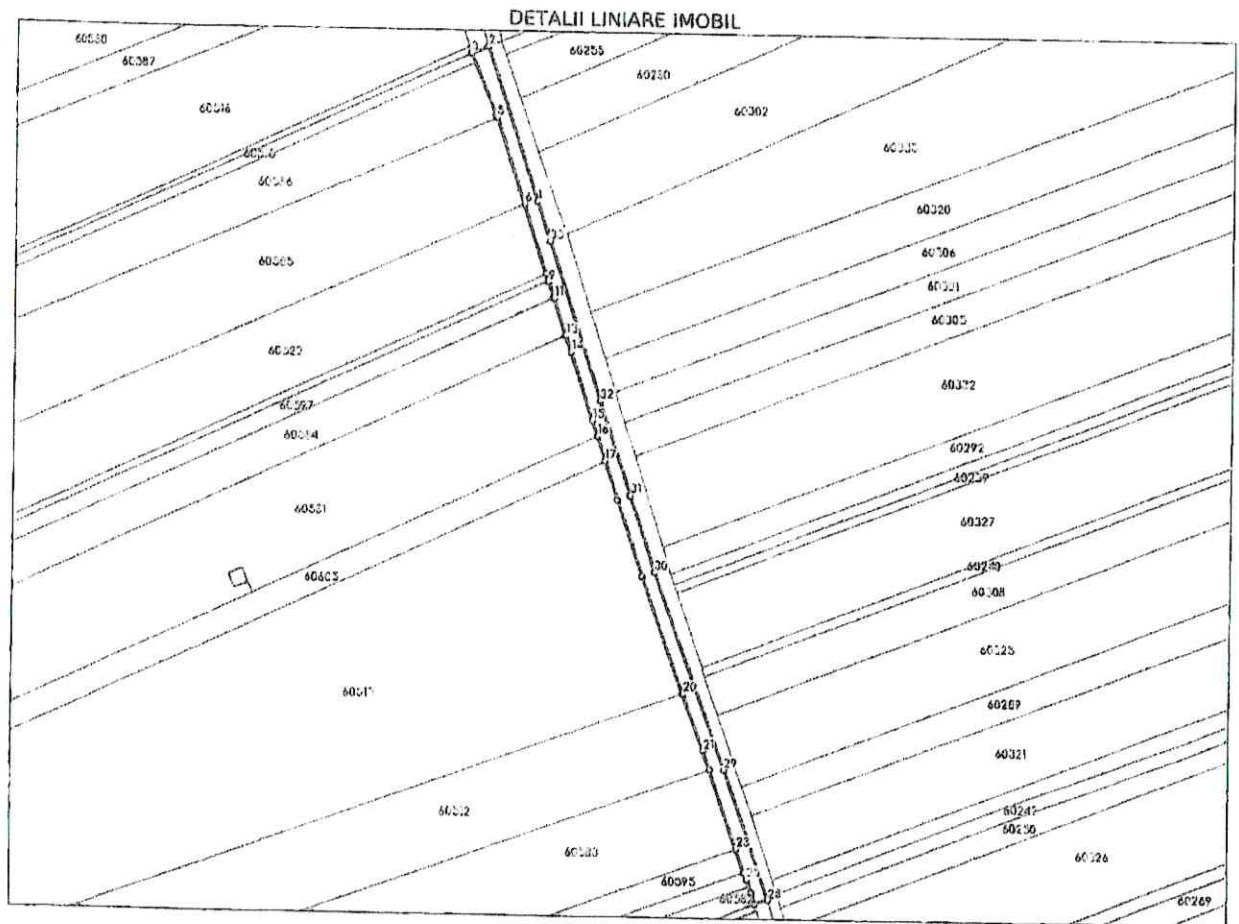
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                                                        |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 60338        | 1.053           | Potrivit inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Gheorgheni, aprobat prin H.G.104/28.02.2012 - proprietate publica, identificat la pozitia nr. 99 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                                                                                                                                        |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | drum                | NU          | 1.053          | 121   | 4430    | -        | Potrivit inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Gheorgheni, aprobat prin H.G.104/28.02.2012 - proprietate publica, identificat la pozitia nr. 99 |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.503,661<br>579.239,117 | 2             | 545.488,898<br>579.283,795 | 47.054              |
| 3             | 545.483,887<br>579.281,814 | 4             | 545.491,276<br>579.263,905 | 19.373              |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 2             | 545.488,898<br>579.283,795 | 3             | 545.483,887<br>579.281,814 | 5.388               |
| 4             | 545.491,276<br>579.263,905 | 5             | 545.491,503<br>579.263,216 | 0.725               |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 5             | 545.491,503<br>579.263,216 | 6             | 545.499,724<br>579.238,264 | 26.271              |
| 7             | 545.506,175<br>579.218,251 | 8             | 545.506,846<br>579.216,172 | 2.185               |
| 9             | 545.506,918<br>579.215,946 | 10            | 545.508,398<br>579.211,35  | 4.828               |
| 11            | 545.508,48<br>579.211,095  | 12            | 545.511,895<br>579.200,487 | 11.144              |
| 13            | 545.511,952<br>579.200,312 | 14            | 545.513,506<br>579.195,484 | 5.072               |
| 15            | 545.519,868<br>579.175,867 | 16            | 545.521,384<br>579.171,308 | 4.804               |
| 17            | 545.523,778<br>579.164,105 | 18            | 545.527,506<br>579.152,893 | 11.816              |
| 19            | 545.534,848<br>579.130,808 | 20            | 545.547,11<br>579.097,074  | 35.893              |
| 21            | 545.553,151<br>579.080,456 | 22            | 545.555,151<br>579.074,955 | 5.853               |
| 23            | 545.563,04<br>579.052,057  | 24            | 545.565,38<br>579.045,245  | 7.203               |
| 25            | 545.566,08<br>579.043,207  | 26            | 545.567,436<br>579.039,259 | 4.174               |
| 27            | 545.568,517<br>579.036,113 | 28            | 545.572,3<br>579.037,413   | 4.0                 |
| 29            | 545.559,37<br>579.075,057  | 30            | 545.538,626<br>579.132,122 | 60.718              |
| 31            | 545.531,282<br>579.154,212 | 32            | 545.522,203<br>579.181,524 | 28.781              |
| 33            | 545.507,337<br>579.227,699 | 1             | 545.503,661<br>579.239,117 | 11.995              |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 6             | 545.499,724<br>579.238,264 | 7             | 545.506,175<br>579.218,251 | 21.027              |
| 8             | 545.506,846<br>579.216,172 | 9             | 545.506,918<br>579.215,946 | 0.237               |
| 10            | 545.508,398<br>579.211,35  | 11            | 545.508,48<br>579.211,095  | 0.268               |
| 12            | 545.511,895<br>579.200,487 | 13            | 545.511,952<br>579.200,312 | 0.184               |
| 14            | 545.513,506<br>579.195,484 | 15            | 545.519,868<br>579.175,867 | 20.623              |
| 16            | 545.521,384<br>579.171,308 | 17            | 545.523,778<br>579.164,105 | 7.59                |
| 18            | 545.527,506<br>579.152,893 | 19            | 545.534,848<br>579.130,808 | 23.273              |
| 20            | 545.547,11<br>579.097,074  | 21            | 545.553,151<br>579.080,456 | 17.682              |
| 22            | 545.555,151<br>579.074,955 | 23            | 545.563,04<br>579.052,057  | 24.219              |
| 24            | 545.565,38<br>579.045,245  | 25            | 545.566,08<br>579.043,207  | 2.155               |
| 26            | 545.567,436<br>579.039,259 | 27            | 545.568,517<br>579.036,113 | 3.327               |
| 28            | 545.572,3<br>579.037,413   | 29            | 545.559,37<br>579.075,057  | 39.803              |
| 30            | 545.538,626<br>579.132,122 | 31            | 545.531,282<br>579.154,212 | 23.279              |
| 32            | 545.522,203<br>579.181,524 | 33            | 545.507,337<br>579.227,699 | 48.509              |

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 24/02/2026, 08:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60339 Gheorgheni

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| Nr. cerere                     | 3395 |
| Ziua                           | 24   |
| Luna                           | 02   |
| Anul                           | 2026 |
| Cod verificare<br>100201808386 |      |

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                               |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60339                        | 1.666           | Teren neimprejmuit;<br>Potrivit inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Gheorgheni, aprobat prin H.G.104/28.02.2012 - proprietate publica, identificat la pozitia nr. 99 |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 13516 / 17/08/2021                                                                                       |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 60339 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1923. | A1        |
| Act Normativ nr. 104, din 28/02/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;                                          |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala:                                                                                                             | A1        |
|                                                                                                          | 1/1                                                                                                                                                                             |           |
|                                                                                                          | 1)                                                                                                                                                                              |           |

#### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                                                        |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 60339        | 1.666           | Potrivit inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Gheorgheni, aprobat prin H.G.104/28.02.2012 - proprietate publica, identificat la pozitia nr. 99 |

\* Suprafata este determinată în planul de cadastru

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                                                                                                                                        |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | drum                | NU          | 1.666          | 121   | 4429    | -        | Potrivit inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Gheorgheni, aprobat prin H.G.104/28.02.2012 - proprietate publică, identificat la poziția nr. 99 |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectele în plan.

| Punct<br>început             | X /<br>Y | Punct<br>sfârșit             | X /<br>Y | Lungime<br>segment<br>t |
|------------------------------|----------|------------------------------|----------|-------------------------|
| 1 545.578,252<br>579.020,084 |          | 2 545.572,3<br>579.037,413   |          | 18.32<br>3              |
| 4 545.569,124<br>579.034,203 |          | 5 545.571,831<br>579.025,693 |          | 8.93                    |
| 7 545.581,23<br>578.997,736  |          | 8 545.582,654<br>578.993,604 |          | 4.37                    |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 10               | 545.600,432<br>578.942,019 | 11               | 545.605,45<br>578.926,7    | 16.12              | 11               | 545.605,45<br>578.926,7    | 12               | 545.614,098<br>578.900,296 | 27.78<br>4         | 12               | 545.614,098<br>578.900,296 | 13               | 545.617,961<br>578.888,501 | 12.41<br>1         |
| 13               | 545.617,961<br>578.888,501 | 14               | 545.618,06<br>578.888,2    | 0.317              | 14               | 545.618,06<br>578.888,2    | 15               | 545.618,916<br>578.885,646 | 2.694              | 15               | 545.618,916<br>578.885,646 | 16               | 545.619,019<br>578.885,338 | 0.325              |
| 16               | 545.619,019<br>578.885,338 | 17               | 545.625,999<br>578.864,58  | 21.9               | 17               | 545.625,999<br>578.864,58  | 18               | 545.626,125<br>578.864,205 | 0.396              | 18               | 545.626,125<br>578.864,205 | 19               | 545.632,513<br>578.848,086 | 17.33<br>9         |
| 19               | 545.632,513<br>578.848,086 | 20               | 545.636,15<br>578.837,348  | 11.33<br>7         | 20               | 545.636,15<br>578.837,348  | 21               | 545.637,484<br>578.833,408 | 4.16               | 21               | 545.637,484<br>578.833,408 | 22               | 545.641,125<br>578.822,655 | 11.35<br>3         |
| 22               | 545.641,125<br>578.822,655 | 23               | 545.642,097<br>578.819,786 | 3.029              | 23               | 545.642,097<br>578.819,786 | 24               | 545.643,404<br>578.815,02  | 4.942              | 24               | 545.643,404<br>578.815,02  | 25               | 545.644,712<br>578.810,253 | 4.943              |
| 25               | 545.644,712<br>578.810,253 | 26               | 545.646,523<br>578.803,648 | 6.849              | 26               | 545.646,523<br>578.803,648 | 27               | 545.646,691<br>578.803,037 | 0.634              | 27               | 545.646,691<br>578.803,037 | 28               | 545.649,97<br>578.793,285  | 10.28<br>9         |
| 28               | 545.649,97<br>578.793,285  | 29               | 545.650,207<br>578.792,579 | 0.745              | 29               | 545.650,207<br>578.792,579 | 30               | 545.653,252<br>578.783,523 | 9.554              | 30               | 545.653,252<br>578.783,523 | 31               | 545.653,476<br>578.782,858 | 0.702              |
| 31               | 545.653,476<br>578.782,858 | 32               | 545.656,297<br>578.774,469 | 8.851              | 32               | 545.656,297<br>578.774,469 | 33               | 545.656,538<br>578.773,751 | 0.757              | 33               | 545.656,538<br>578.773,751 | 34               | 545.657,874<br>578.770,186 | 3.807              |
| 34               | 545.657,874<br>578.770,186 | 35               | 545.659,343<br>578.766,266 | 4.186              | 35               | 545.659,343<br>578.766,266 | 36               | 545.668,437<br>578.742,003 | 25.91<br>1         | 36               | 545.668,437<br>578.742,003 | 37               | 545.672,48<br>578.730,066  | 12.60<br>3         |
| 37               | 545.672,48<br>578.730,066  | 38               | 545.674,602<br>578.724,308 | 6.137              | 38               | 545.674,602<br>578.724,308 | 39               | 545.675,594<br>578.721,583 | 2.9                | 39               | 545.675,594<br>578.721,583 | 40               | 545.675,815<br>578.721,006 | 0.618              |
| 40               | 545.675,815<br>578.721,006 | 41               | 545.677,89<br>578.715,566  | 5.822              | 41               | 545.677,89<br>578.715,566  | 42               | 545.678,081<br>578.714,893 | 0.7                | 42               | 545.678,081<br>578.714,893 | 43               | 545.681,239<br>578.703,791 | 11.54<br>2         |
| 43               | 545.681,239<br>578.703,791 | 44               | 545.686,359<br>578.686,646 | 17.89<br>3         | 44               | 545.686,359<br>578.686,646 | 45               | 545.686,514<br>578.674,357 | 12.29              | 45               | 545.686,514<br>578.674,357 | 46               | 545.690,486<br>578.676,624 | 4.573              |
| 46               | 545.690,486<br>578.676,624 | 47               | 545.690,351<br>578.687,262 | 10.63<br>9         | 47               | 545.690,351<br>578.687,262 | 48               | 545.685,976<br>578.701,757 | 15.14<br>1         | 48               | 545.685,976<br>578.701,757 | 49               | 545.681,692<br>578.716,82  | 15.66              |
| 49               | 545.681,692<br>578.716,82  | 50               | 545.676,601<br>578.730,357 | 14.46<br>3         | 50               | 545.676,601<br>578.730,357 | 51               | 545.663,268<br>578.770,202 | 42.01<br>7         | 51               | 545.663,268<br>578.770,202 | 52               | 545.650,729<br>578.807,65  | 39.49<br>2         |
| 52               | 545.650,729<br>578.807,65  | 53               | 545.631,628<br>578.862,852 | 58.41<br>3         | 53               | 545.631,628<br>578.862,852 | 54               | 545.613,16<br>578.917,625  | 57.80<br>3         | 54               | 545.613,16<br>578.917,625  | 55               | 545.598,64<br>578.959,33   | 44.16              |
| 55               | 545.598,64<br>578.959,33   | 1                | 545.578,252<br>579.020,084 | 64.08<br>4         |                  |                            |                  |                            |                    |                  |                            |                  |                            |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60515 Gheorgheni

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| Nr. cerere                     | 3396 |
| Ziua                           | 24   |
| Luna                           | 02   |
| Anul                           | 2026 |
| Cod verificare<br>100201808512 |      |



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                               |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60515                        | 1.354           | Teren neimprejmuit;<br>Potrivit inventarului bunurilor ce apartin domeniului public al Municipiului Gheorgheni, aprobat prin H.G.104/28.02.2012 - proprietate publica, identificat la pozitia nr. 99 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 13692 / 17/08/2021                                                                                       |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 60515 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2374. | A1        |
| Act Normativ nr. 104, din 28/02/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;                                          |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala;                                                                                                             | A1        |
|                                                                                                          | 1/1                                                                                                                                                                             |           |
|                                                                                                          | 1)                                                                                                                                                                              |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

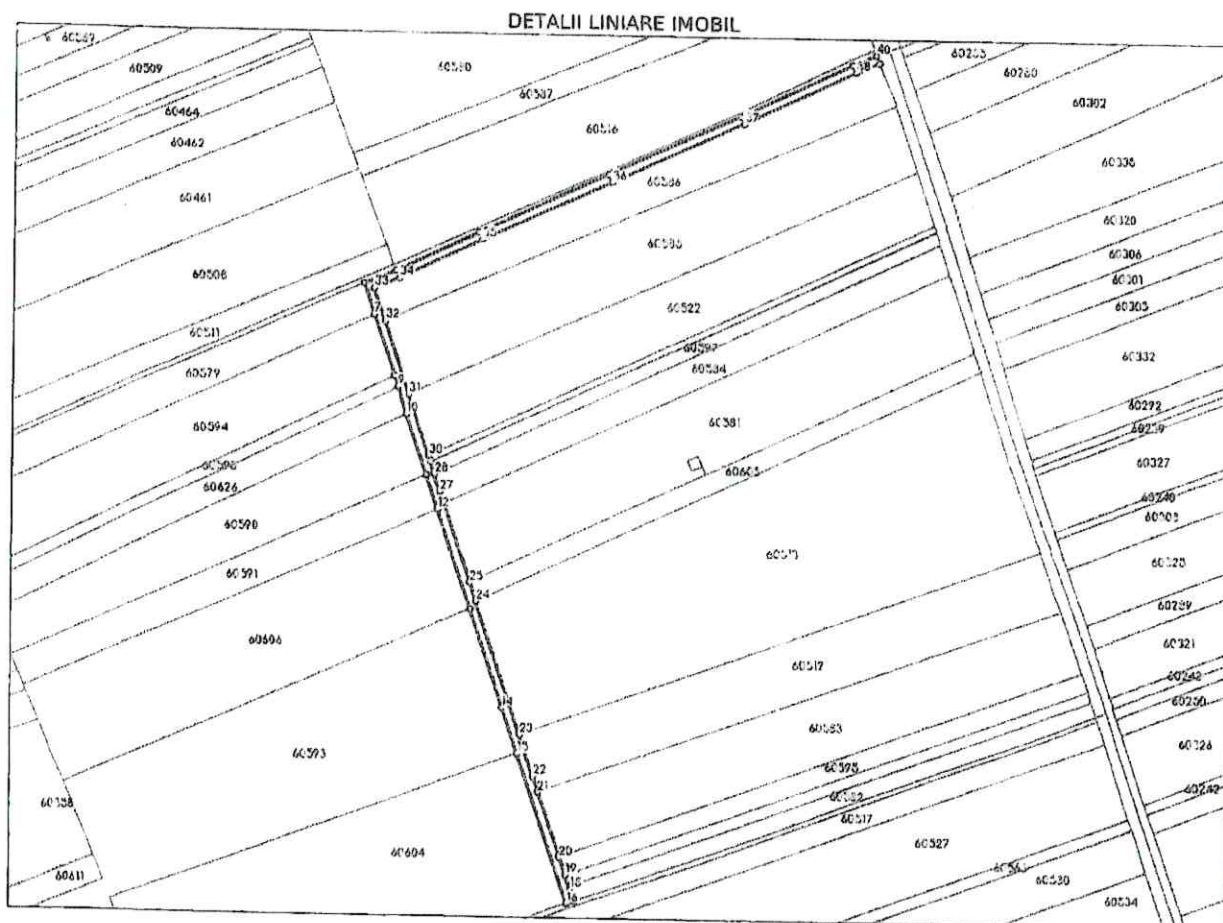
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                                                        |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 60515        | 1.354           | Potrivit inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Gheorgheni, aprobat prin H.G.104/28.02.2012 - proprietate publica, identificat la pozitia nr. 99 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                                                                                                                                        |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | drum                | NU         | 1.354          | 120   | 4428/11 | -        | Potrivit inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Gheorgheni, aprobat prin H.G.104/28.02.2012 - proprietate publica, identificat la pozitia nr. 99 |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.475,34<br>579.278,127  | 2             | 545.433,091<br>579.258,226 | 46.701              |
| 3             | 545.384,295<br>579.235,603 | 4             | 545.335,451<br>579.213,417 | 53.647              |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 2             | 545.433,091<br>579.258,226 | 3             | 545.384,295<br>579.235,603 | 53.785              |
| 4             | 545.335,451<br>579.213,417 | 5             | 545.304,187<br>579.198,643 | 34.579              |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) | Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 545.304,187<br>579.198,643 | 6                | 545.292,283<br>579.193,675 | 12.899                    | 6                | 545.292,283<br>579.193,675 | 7                | 545.296,148<br>579.182,229 | 12.081                    |
| 7                | 545.296,148<br>579.182,229 | 8                | 545.303,828<br>579.159,491 | 24.0                      | 8                | 545.303,828<br>579.159,491 | 9                | 545.305,214<br>579.155,387 | 4.332                     |
| 9                | 545.305,214<br>579.155,387 | 10               | 545.308,567<br>579.145,458 | 10.48                     | 10               | 545.308,567<br>579.145,458 | 11               | 545.316,313<br>579.122,525 | 24.206                    |
| 11               | 545.316,313<br>579.122,525 | 12               | 545.320,572<br>579.109,915 | 13.31                     | 12               | 545.320,572<br>579.109,915 | 13               | 545.333,126<br>579.072,744 | 39.234                    |
| 13               | 545.333,126<br>579.072,744 | 14               | 545.345,571<br>579.035,894 | 38.895                    | 14               | 545.345,571<br>579.035,894 | 15               | 545.351,38<br>579.018,696  | 18.153                    |
| 15               | 545.351,38<br>579.018,696  | 16               | 545.370,26<br>578.962,795  | 59.003                    | 16               | 545.370,26<br>578.962,795  | 17               | 545.373,09<br>578.963,791  | 3.0                       |
| 17               | 545.373,09<br>578.963,791  | 18               | 545.371,649<br>578.968,055 | 4.501                     | 18               | 545.371,649<br>578.968,055 | 19               | 545.369,882<br>578.973,288 | 5.523                     |
| 19               | 545.369,882<br>578.973,288 | 20               | 545.367,577<br>578.980,113 | 7.204                     | 20               | 545.367,577<br>578.980,113 | 21               | 545.359,387<br>579.004,359 | 25.592                    |
| 21               | 545.359,387<br>579.004,359 | 22               | 545.357,448<br>579.010,098 | 6.058                     | 22               | 545.357,448<br>579.010,098 | 23               | 545.352,135<br>579.025,83  | 16.605                    |
| 23               | 545.352,135<br>579.025,83  | 24               | 545.335,339<br>579.075,554 | 52.484                    | 24               | 545.335,339<br>579.075,554 | 25               | 545.332,912<br>579.082,741 | 7.586                     |
| 25               | 545.332,912<br>579.082,741 | 26               | 545.323,074<br>579.111,867 | 30.743                    | 26               | 545.323,074<br>579.111,867 | 27               | 545.321,53<br>579.116,438  | 4.825                     |
| 27               | 545.321,53<br>579.116,438  | 28               | 545.319,369<br>579.122,834 | 6.751                     | 28               | 545.319,369<br>579.122,834 | 29               | 545.317,751<br>579.127,625 | 5.057                     |
| 29               | 545.317,751<br>579.127,625 | 30               | 545.317,053<br>579.129,691 | 2.181                     | 30               | 545.317,053<br>579.129,691 | 31               | 545.309,286<br>579.152,686 | 24.271                    |
| 31               | 545.309,286<br>579.152,686 | 32               | 545.300,14<br>579.179,763  | 28.58                     | 32               | 545.300,14<br>579.179,763  | 33               | 545.296,013<br>579.191,981 | 12.896                    |
| 33               | 545.296,013<br>579.191,981 | 34               | 545.305,342<br>579.195,874 | 10.109                    | 34               | 545.305,342<br>579.195,874 | 35               | 545.336,712<br>579.210,695 | 34.695                    |
| 35               | 545.336,712<br>579.210,695 | 36               | 545.385,546<br>579.232,876 | 53.635                    | 36               | 545.385,546<br>579.232,876 | 37               | 545.434,361<br>579.255,508 | 53.806                    |
| 37               | 545.434,361<br>579.255,508 | 38               | 545.476,528<br>579.275,372 | 46.612                    | 38               | 545.476,528<br>579.275,372 | 39               | 545.485,031<br>579.279,04  | 9.26                      |
| 39               | 545.485,031<br>579.279,04  | 40               | 545.483,887<br>579.281,814 | 3.001                     | 40               | 545.483,887<br>579.281,814 | 1                | 545.475,34<br>579.278,127  | 9.308                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
24/02/2026, 08:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60586 Gheorgheni

Nr. cerere 3397  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201808527



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                         |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60586                        | 3.090           | Teren nelmprejmuit;<br>imobil înscris în CF sporadic 54259; Nr.parcela de pe TP este 4412/5, nr.parcela<br>corect este 4428/20 |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13763 / 17/08/2021</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;                                  |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                                                       | Se înființează cartea funciara a imobilului 60586 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2452. | A1        |
| <b>6846 / 12/04/2024</b>                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 38, din 09/04/2024 emis de Dobrea Teodor-Constantin, Dosar succesoral nr. 43, 44, 45/2024; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B8                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire legală, dobândit prin Succesiune, cota actuală 4/8                                                                       | A1        |
| 1)                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 1263, din 09/04/2024 emis de Dobrea Teodor-Constantin;                              |                                                                                                                                                                                 |           |
| B9                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de partaj voluntar, dobândit prin Convenție, cota actuală 4/8                                                                         | A1        |
| 1)                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                 |           |

#### C. Partea III. SARCINI .

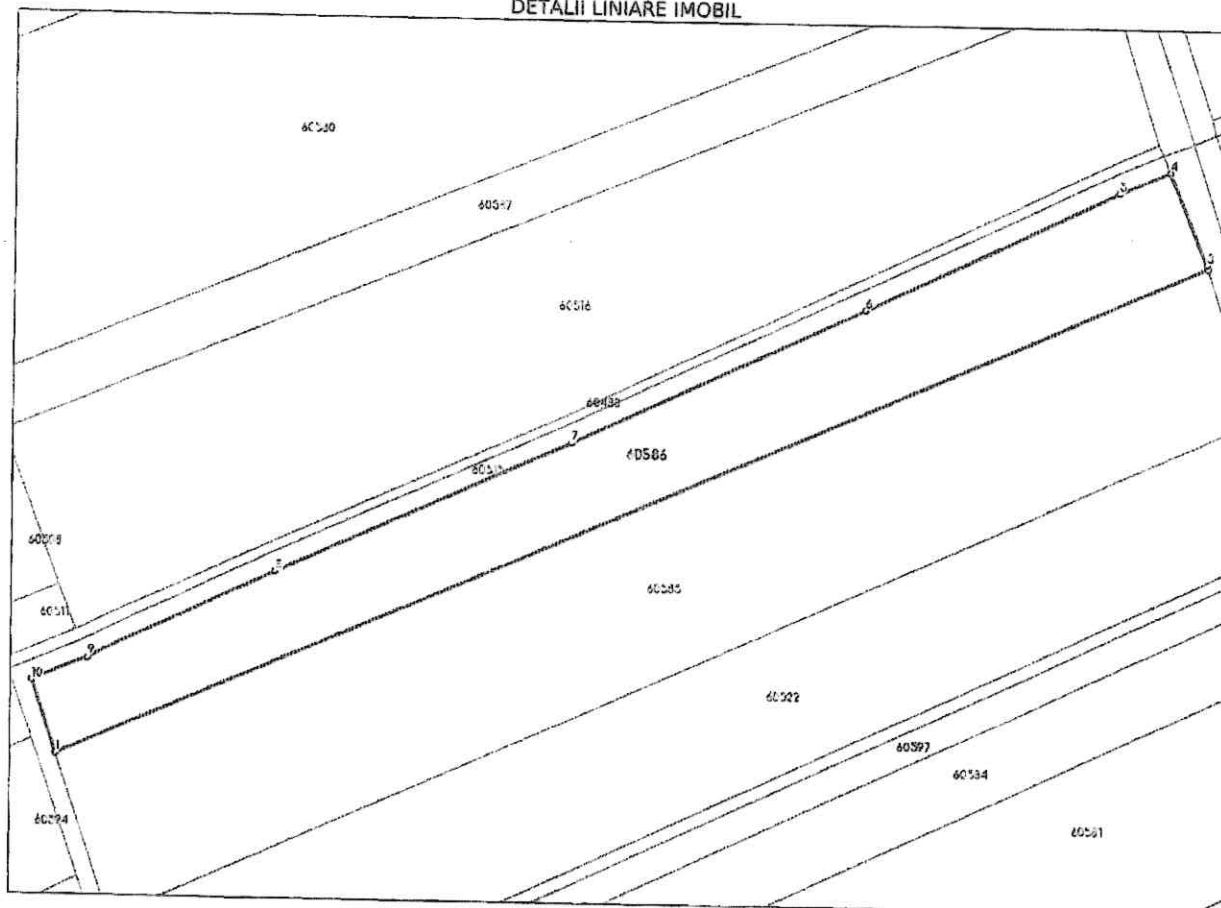
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                               |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 60586        | 3.090           | imobil înscris în CF sporadic 54259; Nr.parcela de pe TP este 4412/5, nr.parcela corect este 4428/20 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                          |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------------------------------------------|
| 1      | faneata             | NU          | 3.090          | 120   | 4428/20 | -        | Nr.parcela de pe TP este 4412/5, nr.parcela corect este 4428/20 |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.300,14<br>579.179,763  | 2             | 545.491,503<br>579.263,216 | 208.768             |
| 2             | 545.491,503<br>579.263,216 | 3             | 545.491,276<br>579.263,905 | 0.725               |
| 3             | 545.491,276<br>579.263,905 | 4             | 545.485,031<br>579.279,04  | 16.373              |
| 4             | 545.485,031<br>579.279,04  | 5             | 545.476,528<br>579.275,372 | 9.26                |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 5                | 545.476,528<br>579.275,372 | 6                | 545.434,361<br>579.255,508 | 46.612                         |
| 6                | 545.434,361<br>579.255,508 | 7                | 545.385,546<br>579.232,876 | 53.806                         |
| 7                | 545.385,546<br>579.232,876 | 8                | 545.336,712<br>579.210,695 | 53.635                         |
| 8                | 545.336,712<br>579.210,695 | 9                | 545.305,342<br>579.195,874 | 34.695                         |
| 9                | 545.305,342<br>579.195,874 | 10               | 545.296,013<br>579.191,981 | 10.109                         |
| 10               | 545.296,013<br>579.191,981 | 1                | 545.300,14<br>579.179,763  | 12.896                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60522 Gheorgheni

Nr. cerere 3398  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201808402



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                 |
|---------|------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60522                        | 4.700           | Teren neîmprejmuit;<br>Nr.parcela de pe TP este 4427/4, nr.parcela corect este 4428/21 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13699 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se înființează cartea funciară a imobilului 60522 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2384. | A1        |
| Act Normativ nr. 31385, din 15/06/1998 emis de CJPSDPAT HARGHITA;                                        |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală                                                                                                              | A1        |
|                                                                                                          | 1/3                                                                                                                                                                             |           |
|                                                                                                          | 1)                                                                                                                                                                              | la CNP.   |
|                                                                                                          | 2)                                                                                                                                                                              | ipsa CNP. |

**C. Partea III. SARCINI .**

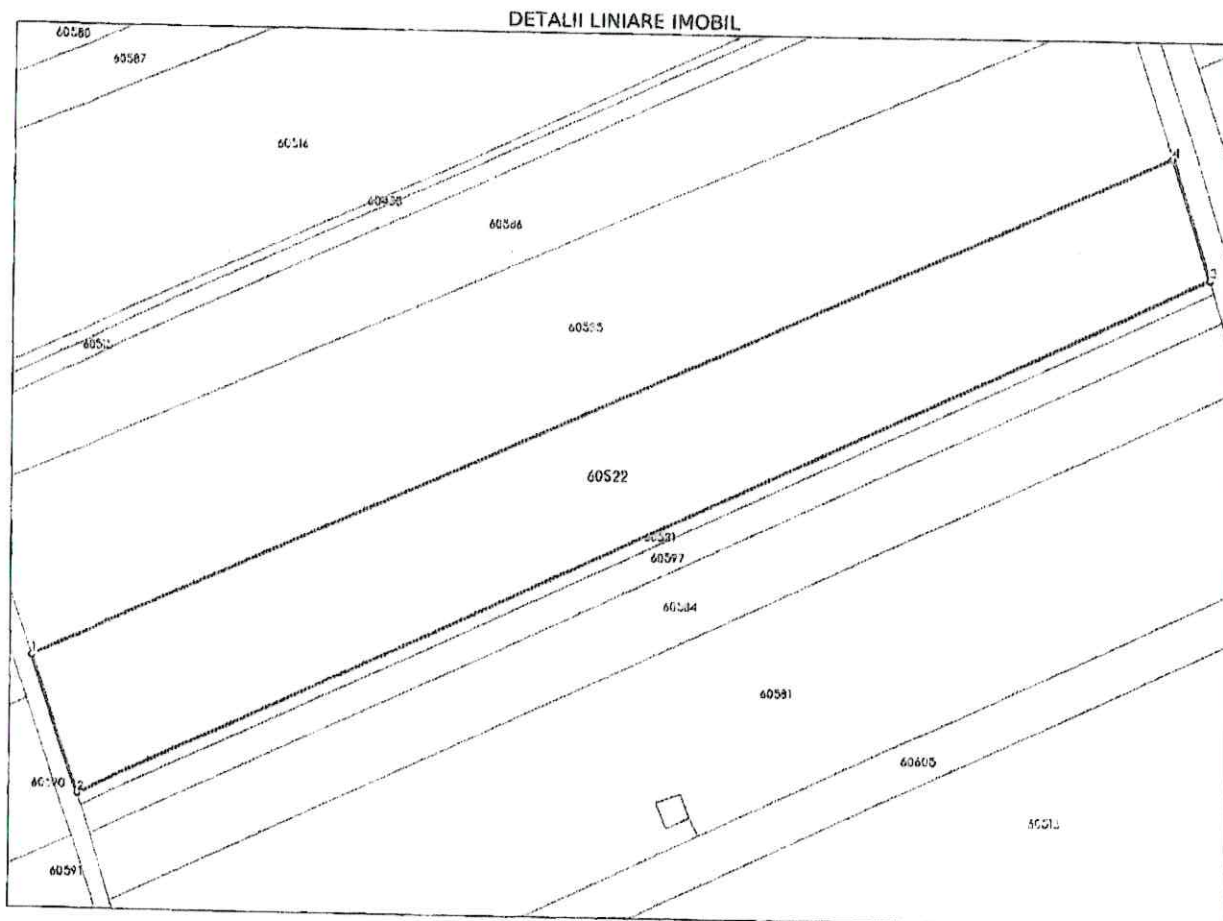
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                          |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| 60522        | 4.700           | Nr.parcela de pe TP este 4427/4, nr.parcela corect este 4428/21 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                          |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------------------------------------------|
| 1      | faneata             | NU         | 4.700          | 120   | 4428/21 | -        | Nr.parcela de pe TP este 4427/4, nr.parcela corect este 4428/21 |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.309,286<br>579.152,686 | 2             | 545.317,053<br>579.129,691 | 24.271              |
| 2             | 545.317,053<br>579.129,691 | 3             | 545.506,175<br>579.218,251 | 208.83              |
| 3             | 545.506,175<br>579.218,251 | 4             | 545.499,724<br>579.238,264 | 21.027              |
| 4             | 545.499,724<br>579.238,264 | 1             | 545.309,286<br>579.152,686 | 208.783             |



- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
24/02/2026, 08:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60585 Gheorgheni

Nr. cerere 3399  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201808403



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni, Loc. Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 60585                        | 5.700           | Teren neîmprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13762 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se înființează cartea funciară a imobilului 60585 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2451. | A1        |
| <b>20025 / 04/11/2024</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ Legea 7/1996, art. 13, alin 6 și 7, lit. a, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;    |                                                                                                                                                                                 |           |
| B4                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală                                                                                                              | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

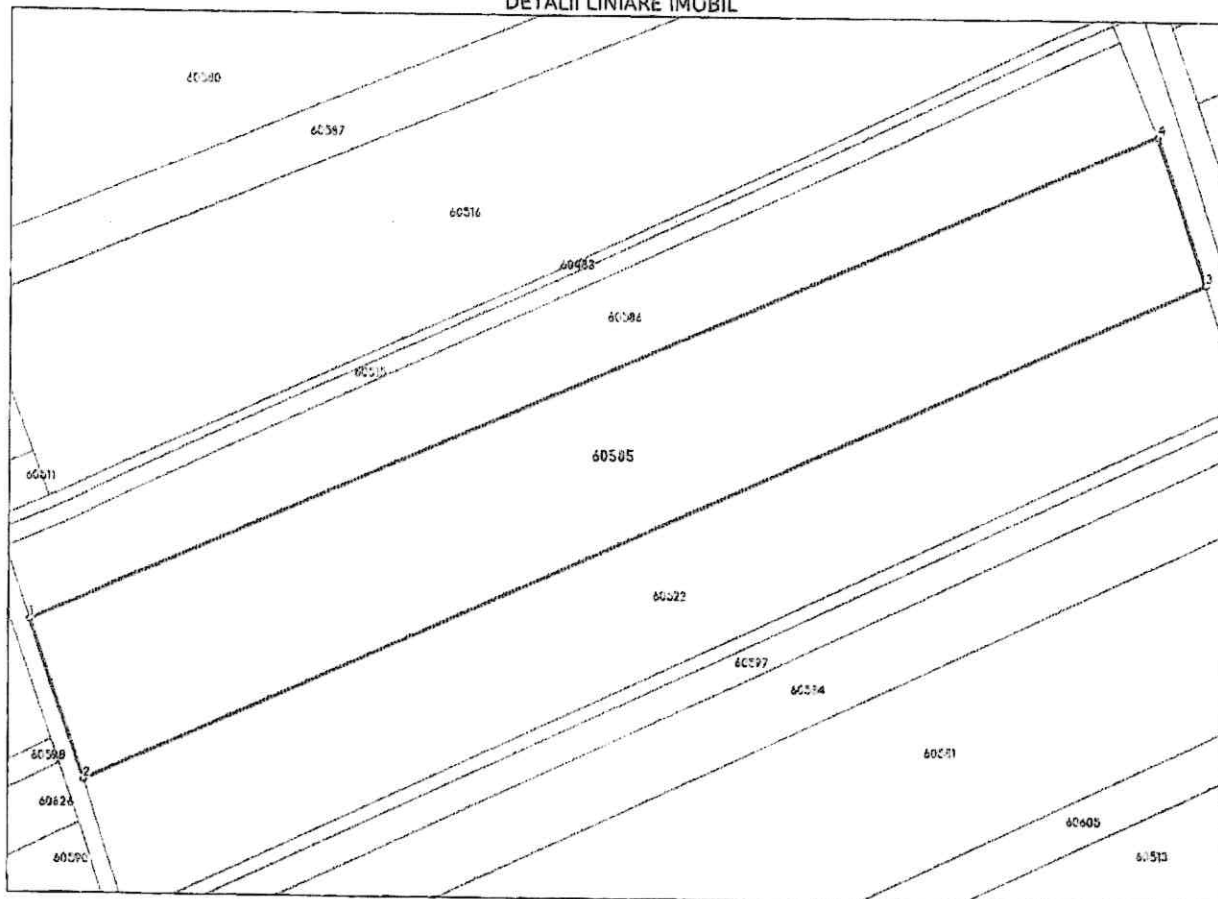
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 60585        | 5.700           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | faneata             | DA         | 5.700          | 120   | 4428/9  | -        |                        |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.300,14<br>579.179,763  | 2             | 545.309,286<br>579.152,686 | 28.58               |
| 2             | 545.309,286<br>579.152,686 | 3             | 545.499,724<br>579.238,264 | 208.783             |
| 3             | 545.499,724<br>579.238,264 | 4             | 545.491,503<br>579.263,216 | 26.271              |
| 4             | 545.491,503<br>579.263,216 | 1             | 545.300,14<br>579.179,763  | 208.768             |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60517 Gheorgheni

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| Nr. cerere                     | 3400 |
| Ziua                           | 24   |
| Luna                           | 02   |
| Anul                           | 2026 |
| Cod verificare<br>100201808406 |      |

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                 |
|---------|------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60517                        | 2.300           | Teren neimprejmuit;<br>Nr.parcela de pe TP este 4443/1, nr.parcela corect este 4426/89 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13694 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 60517 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2377. | A1        |
| Act Normativ nr. 57477, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT HARGHITA;                                        |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 ipsa CNP.                                                                                                | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



|              |                 |                                                                 |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                          |
| 60517        | 2.300           | Nr.parcela de pe TP este 4443/1, nr.parcela corect este 4426/89 |

\* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereografic 70

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALI LINIARE IMOBIL

60606

60790

60604

60513

60512

60513

60595

60514

60512

60517

60527

60545

60530

60134

60554

60541

60524

60525

60526

60528

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                           |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------------------------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 2.300          | 120   | 4426/89 | -        | Nr.parcela de pe TP este 4443/1, nr. parcela corect este 4426/89 |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 1                | 545.551,318<br>579.027,108 | 2                | 545.518,789<br>579.015,274 | 34.615                    |
| 2                | 545.518,789<br>579.015,274 | 3                | 545.477,905<br>579.000,02  | 43.637                    |
| 3                | 545.477,905<br>579.000,02  | 4                | 545.445,796<br>578.988,277 | 34.189                    |
| 4                | 545.445,796<br>578.988,277 | 5                | 545.413,584<br>578.976,066 | 34.449                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 545.413,584<br>578.976,066 | 6                | 545.386,407<br>578.966,355 | 28.86                     |
| 6                | 545.386,407<br>578.966,355 | 7                | 545.367,923<br>578.959,854 | 19.594                    |
| 7                | 545.367,923<br>578.959,854 | 8                | 545.343,081<br>578.950,59  | 26.513                    |
| 8                | 545.343,081<br>578.950,59  | 9                | 545.316,429<br>578.940,875 | 28.367                    |
| 9                | 545.316,429<br>578.940,875 | 10               | 545.318,25<br>578.935,904  | 5.294                     |
| 10               | 545.318,25<br>578.935,904  | 11               | 545.318,782<br>578.934,453 | 1.545                     |
| 11               | 545.318,782<br>578.934,453 | 12               | 545.319,498<br>578.932,497 | 2.083                     |
| 12               | 545.319,498<br>578.932,497 | 13               | 545.389,497<br>578.958,496 | 74.671                    |
| 13               | 545.389,497<br>578.958,496 | 14               | 545.571,847<br>579.025,644 | 194.32                    |
| 14               | 545.571,847<br>579.025,644 | 15               | 545.571,831<br>579.025,693 | 0.052                     |
| 15               | 545.571,831<br>579.025,693 | 16               | 545.569,124<br>579.034,203 | 8.93                      |
| 16               | 545.569,124<br>579.034,203 | 1                | 545.551,318<br>579.027,108 | 19.167                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60521 Gheorgheni

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 3401 |
| Ziua       | 24   |
| Luna       | 02   |
| Anul       | 2026 |

Cod verificare  
100201808410



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 60521                        | 453             | Teren neimprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13698 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se înființează cartea funciară a imobilului 60521 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2383. | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                         |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                       | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1                                                                                               | A1        |
|                                                                                                          | 1) Proprietar neidentificat                                                                                                                                                     |           |

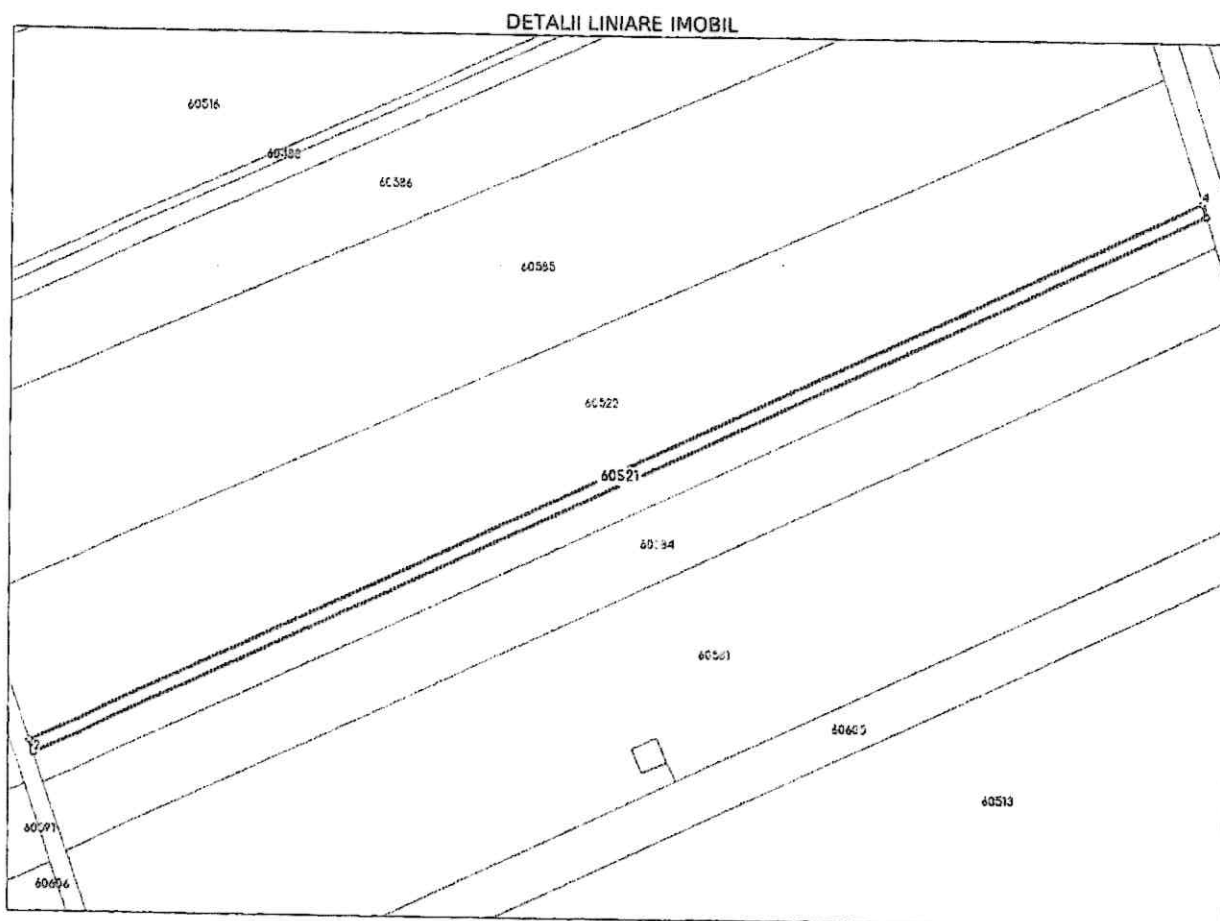
**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                          |           |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 60521        | 453             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | faneata             | NU         | 453            | 120   | 4428/22 | -        |                        |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.317,053<br>579.129,691 | 2             | 545.317,751<br>579.127,625 | 2.181               |
| 2             | 545.317,751<br>579.127,625 | 3             | 545.506,846<br>579.216,172 | 208.8               |
| 3             | 545.506,846<br>579.216,172 | 4             | 545.506,175<br>579.218,251 | 2.185               |
| 4             | 545.506,175<br>579.218,251 | 1             | 545.317,053<br>579.129,691 | 208.83              |

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60597 Gheorgheni

Nr. cerere 3402  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201808419



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                         |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60597                        | 1.049           | Teren neîmprejmuit;<br>imobil înscris în CF sporadic 54430; Nr.parcela de pe TP este 4412/2, nr.parcela<br>corect este 4428/26 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13774 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se înființează cartea funciară a imobilului 60597 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2466. | A1        |
| Act Normativ nr. 76644, din 16/12/2003 emis de CJPSDPAT HARGHITA (documentație cadastrală);              |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1                                                                                                 | A1        |
|                                                                                                          | 1) Lipsa CNP.                                                                                                                                                                   |           |
| OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1217 CN)                                                         |                                                                                                                                                                                 |           |

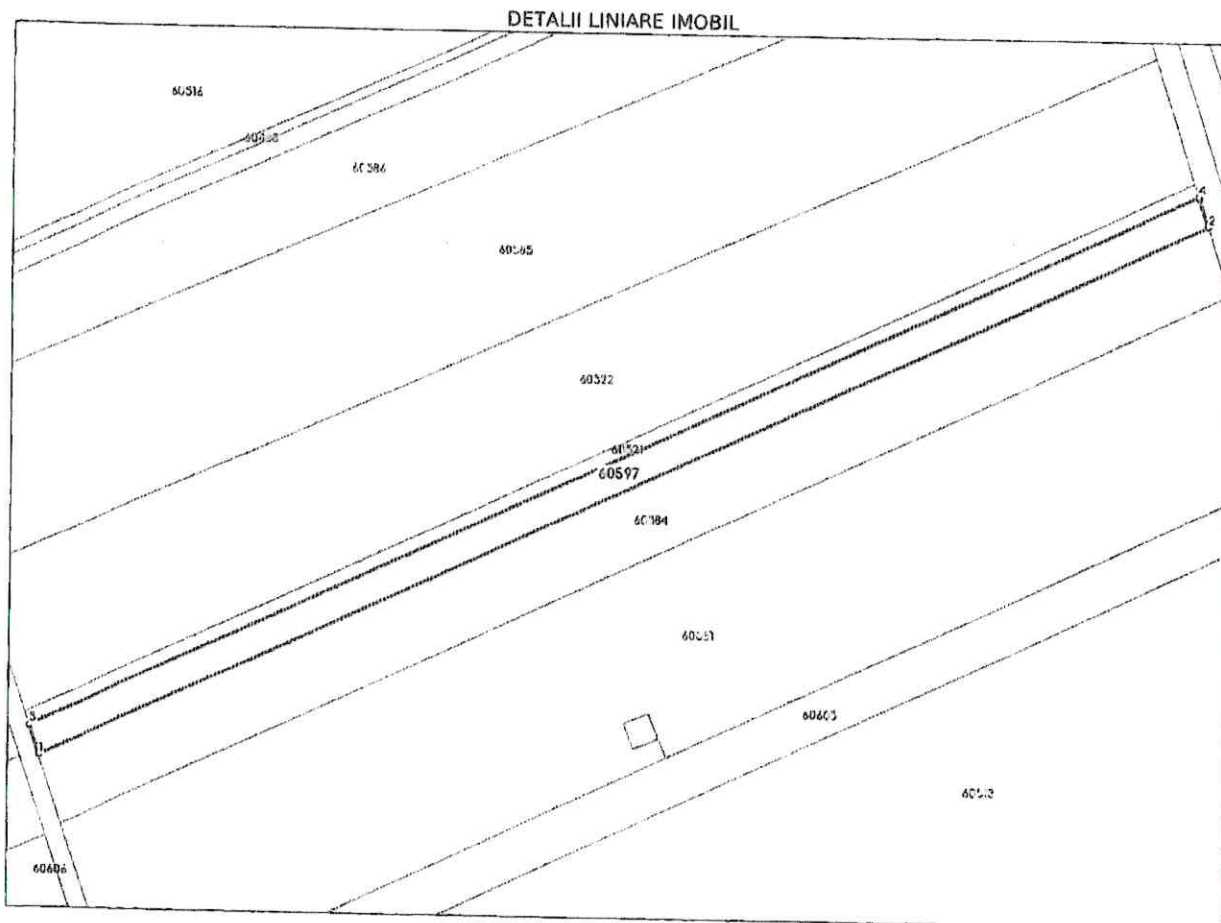
**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                               |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 60597        | 1.049           | Imobil înscris în CF sporadic 54430; Nr.parcela de pe TP este 4412/2, nr.parcela corect este 4428/26 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                          |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------------------------------------------|
| 1      | faneata             | NU          | 1.049          | 120   | 4428/26 | -        | Nr.parcela de pe TP este 4412/2, nr.parcela corect este 4428/26 |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.319,369<br>579.122,834 | 2             | 545.508,398<br>579.211,35  | 208.727             |
| 2             | 545.508,398<br>579.211,35  | 3             | 545.506,918<br>579.215,946 | 4.828               |
| 3             | 545.506,918<br>579.215,946 | 4             | 545.506,846<br>579.216,172 | 0.237               |
| 4             | 545.506,846<br>579.216,172 | 5             | 545.317,751<br>579.127,625 | 208.8               |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 5                | 545.317,751<br>579.127,625 | 1                | 545.319,369<br>579.122.834 | 5.057                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60584 Gheorgheni

Nr. cerere 3403  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201808422



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 60584                        | 2.400           | Teren neîmprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 13761 / 17/08/2021                                                                                       |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se înființează cartea funciară a imobilului 60584 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2450. | A1        |
| Act Normativ nr. 82117, din 07/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;                                        |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală                                                                                                              | A1        |
| 1/1                                                                                                      |                                                                                                                                                                                 |           |
| 1)                                                                                                       | Lipsa CNP.                                                                                                                                                                      |           |

**C. Partea III. SARCINI**

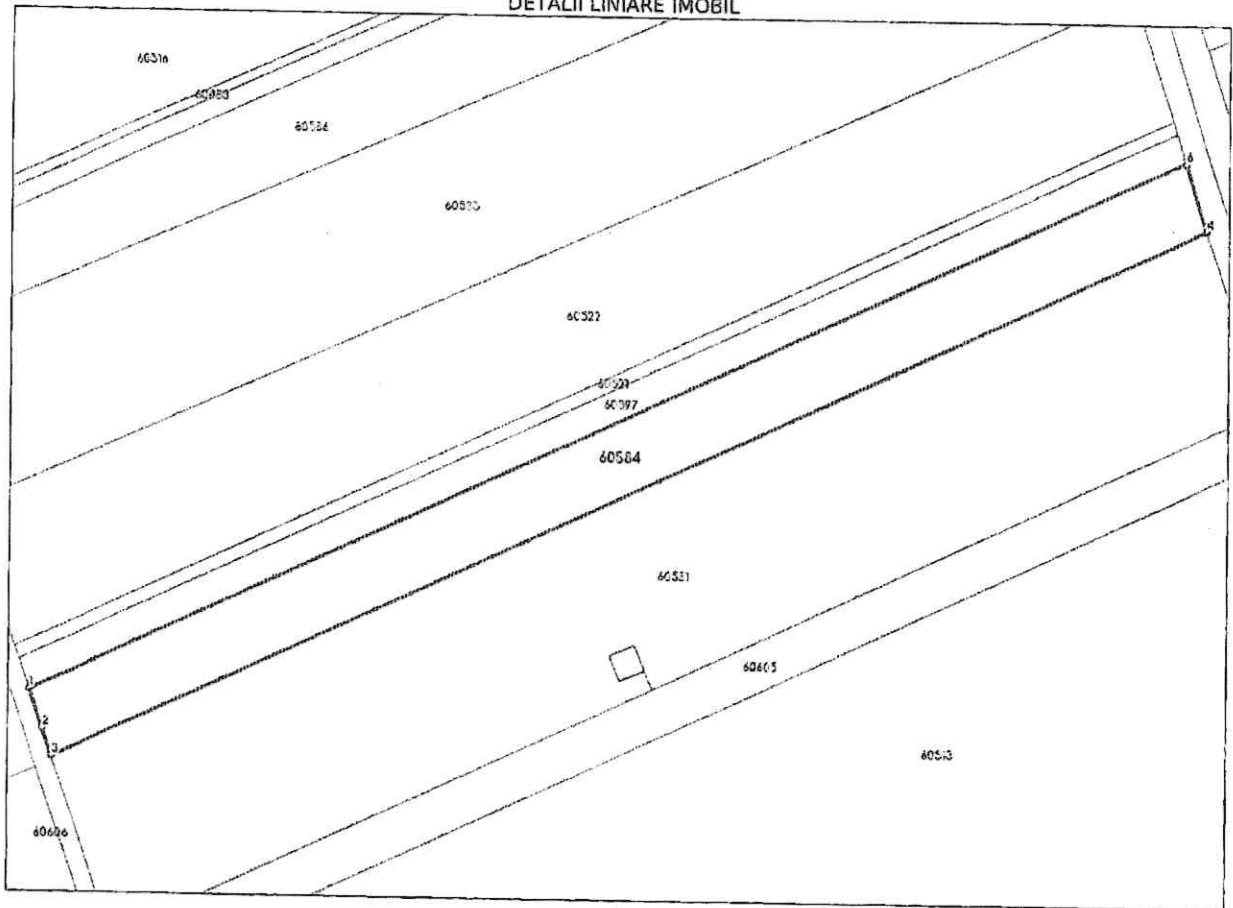
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 60584        | 2.400           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | faneata             | NU         | 2.400          | 120   | 4428/8  | -        |                        |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.319,369<br>579.122,834 | 2             | 545.321,53<br>579.116,438  | 6.751               |
| 2             | 545.321,53<br>579.116,438  | 3             | 545.323,074<br>579.111,867 | 4.825               |
| 3             | 545.323,074<br>579.111,867 | 4             | 545.511,952<br>579.200,312 | 208.56              |
| 4             | 545.511,952<br>579.200,312 | 5             | 545.508,48<br>579.211,095  | 11.328              |



| Punct<br>început | X / Y                     | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 545.508,48<br>579.211,095 | 6                | 545.508,398<br>579.211,35  | 0.268                     |
| 6                | 545.508,398<br>579.211,35 | 1                | 545.319,369<br>579.122,834 | 208.727                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60581 Gheorgheni

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 3404 |
| Ziua       | 24   |
| Luna       | 02   |
| Anul       | 2026 |

Cod verificare

100201808426



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 60581                        | 6.317           | Teren neîmprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                     |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13758 / 17/08/2021</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;  |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                        | Se înființează cartea funciară a imobilului 60581 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2444. | A1        |
| <b>412 / 11/01/2024</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 129428, din 07/08/2023 emis de Comisia Județeană Harghita; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B3                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1                                                                                                 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

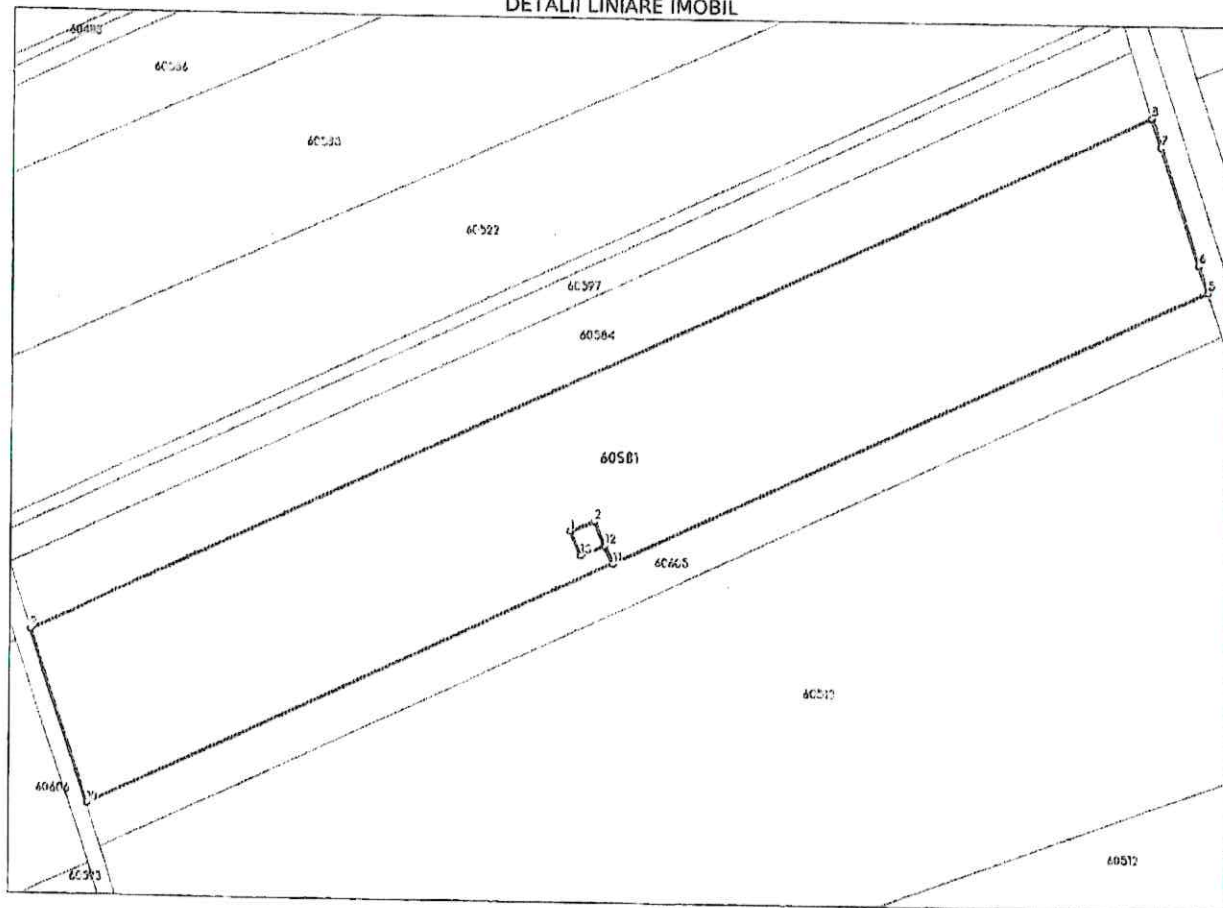
| Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                          |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 60581        | 6.317           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | faneata             | NU          | 6.317          | 120   | 4428/23 | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.414,304<br>579.129,714 | 2             | 545.418,379<br>579.131,401 | 4.41                |
| 2             | 545.418,379<br>579.131,401 | 3             | 545.420,055<br>579.127,326 | 4.406               |
| 3             | 545.420,055<br>579.127,326 | 4             | 545.421,454<br>579.124,349 | 3.289               |
| 4             | 545.421,454<br>579.124,349 | 5             | 545.521,384<br>579.171,308 | 110.414             |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 545.521,384<br>579.171,308 | 6                | 545.519,868<br>579.175,867 | 4.804                     |
| 6                | 545.519,868<br>579.175,867 | 7                | 545.513,506<br>579.195,484 | 20.623                    |
| 7                | 545.513,506<br>579.195,484 | 8                | 545.511,952<br>579.200,312 | 5.072                     |
| 8                | 545.511,952<br>579.200,312 | 9                | 545.323,074<br>579.111,867 | 208.56                    |
| 9                | 545.323,074<br>579.111,867 | 10               | 545.332,912<br>579.082,741 | 30.743                    |
| 10               | 545.332,912<br>579.082,741 | 11               | 545.421,452<br>579.124,348 | 97.829                    |
| 11               | 545.421,452<br>579.124,348 | 12               | 545.420,053<br>579.127,325 | 3.289                     |
| 12               | 545.420,053<br>579.127,325 | 13               | 545.416,019<br>579.125,65  | 4.368                     |
| 13               | 545.416,019<br>579.125,65  | 1                | 545.414,304<br>579.129,714 | 4.411                     |

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60605 Gheorgheni

Nr. cerere 3405  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201808430



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 60605                        | 1.569           | Teren neîmprejmuit;    |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 13782 / 17/08/2021                                                                                       |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se înființează cartea funciară a imobilului 60605 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2476. | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                         |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                       | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1                                                                                               | A1        |
| 1) UAT GHEORGHENI, Proprietar neidentificat                                                              |                                                                                                                                                                                 |           |

#### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

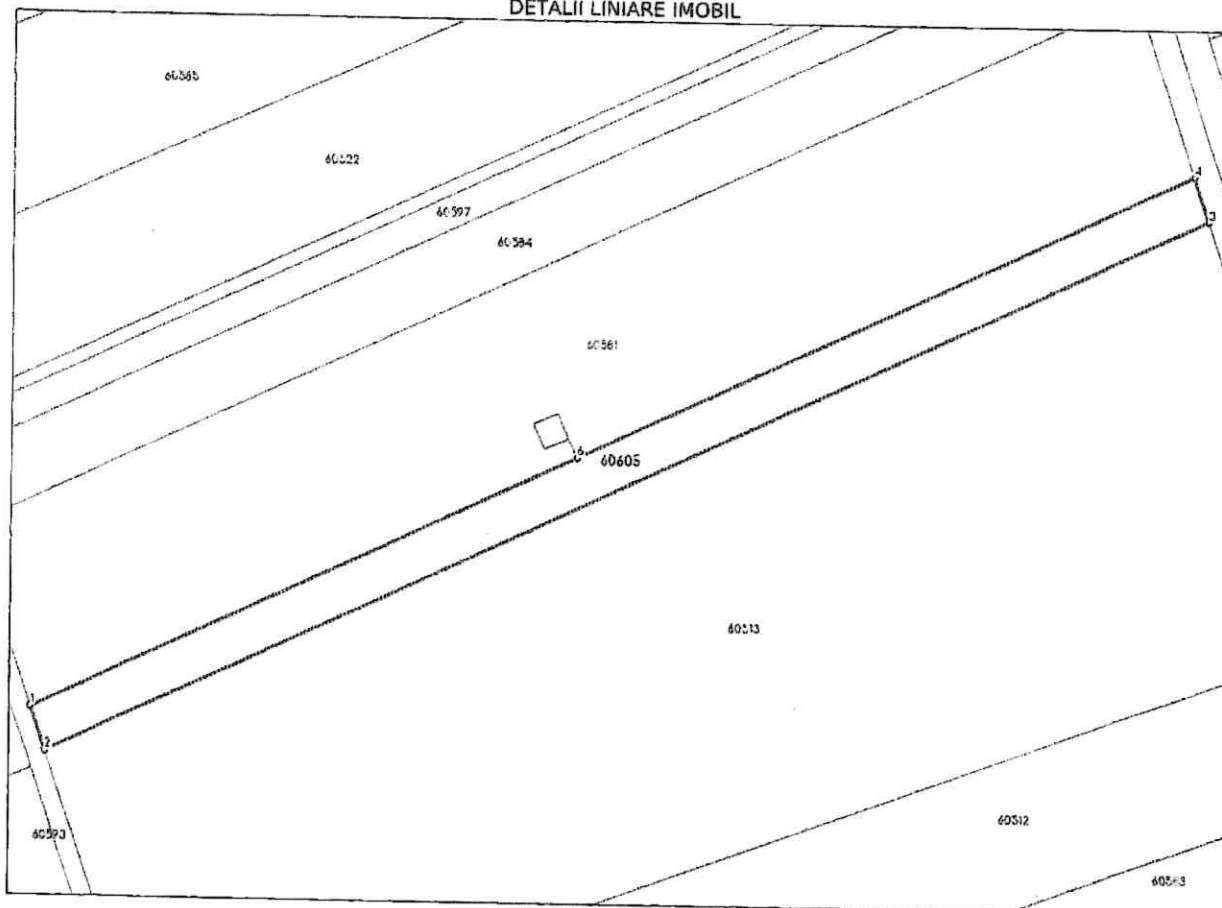


**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 60605        | 1.569           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | faneata             | NU         | 1.569          | 120   | 4428/24 | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.332,912<br>579.082,741 | 2             | 545.335,339<br>579.075,554 | 7.586               |
| 2             | 545.335,339<br>579.075,554 | 3             | 545.523,778<br>579.164,105 | 208.208             |
| 3             | 545.523,778<br>579.164,105 | 4             | 545.521,384<br>579.171,308 | 7.59                |
| 4             | 545.521,384<br>579.171,308 | 5             | 545.421,454<br>579.124,349 | 110.414             |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 5                | 545.421,454<br>579.124,349 | 6                | 545.421,452<br>579.124,348 | 0.002                          |
| 6                | 545.421,452<br>579.124,348 | 1                | 545.332,912<br>579.082,741 | 97.829                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 24/02/2026, 08:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60513 Gheorgheni

Nr. cerere 3406  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201808432



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                     |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------|
| A1      | 60513                        | 12.777          | Teren neimprejmut;<br>Imobil înscris în CF sporadic 54975; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                   |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13690 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se înființează cartea funciară a imobilului 60513 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2372. | A1        |
| Act Normativ nr. 41860, din 06/04/2001 emis de CJPSPAT HARGHITA (documentație nr.6718/2006);             |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1                                                                                                 | A1        |
|                                                                                                          | 1) ipsa CNP.                                                                                                                                                                    |           |
| OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1865 CN)                                                         |                                                                                                                                                                                 |           |

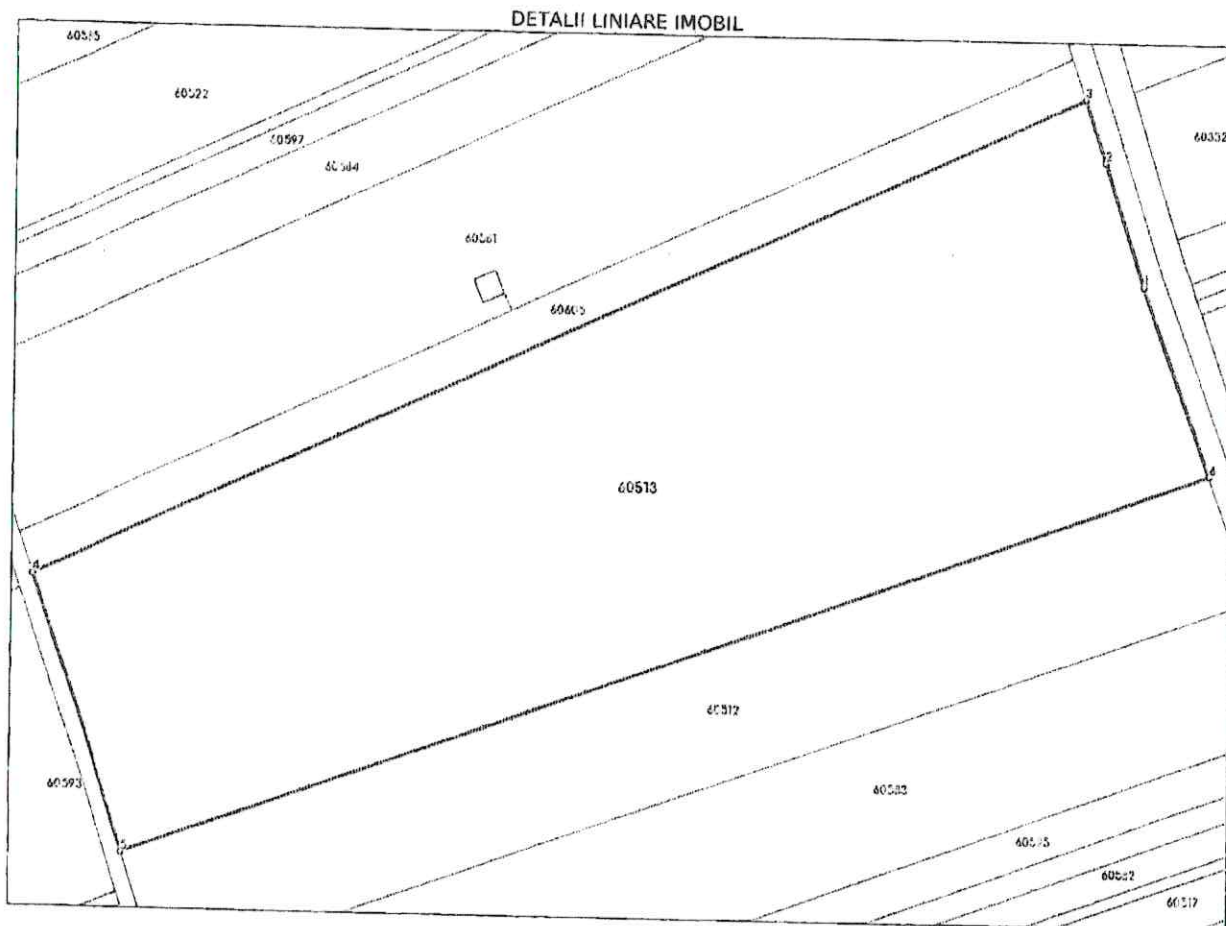
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                             |           |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe               |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| 60513        | 12.777          | imobil înscris în CF sporadic 54975; |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Taria | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | faneata             | NU         | 12.777         | 120   | 4427/5  | -        |                        |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.534,848<br>579.130,808 | 2             | 545.527,506<br>579.152,893 | 23.273              |
| 2             | 545.527,506<br>579.152,893 | 3             | 545.523,778<br>579.164,105 | 11.816              |
| 3             | 545.523,778<br>579.164,105 | 4             | 545.335,339<br>579.075,554 | 208.208             |
| 4             | 545.335,339<br>579.075,554 | 5             | 545.352,135<br>579.025,83  | 52.484              |

| Punct<br>început | X / Y                     | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 5                | 545.352,135<br>579.025,83 | 6                | 545.547,11<br>579.097,074  | 207.584                        |
| 6                | 545.547,11<br>579.097,074 | 1                | 545.534,848<br>579.130,808 | 35.893                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60589 Gheorgheni

Nr. cerere 3407  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201808437



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 60589                        | 5.721           | Teren neimprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 13766 / 17/08/2021                                                                                       |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 60589 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2455. | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;                                         |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                       | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                               | A1        |
| 1)                                                                                                       | Proprietar neidentificat                                                                                                                                                        |           |

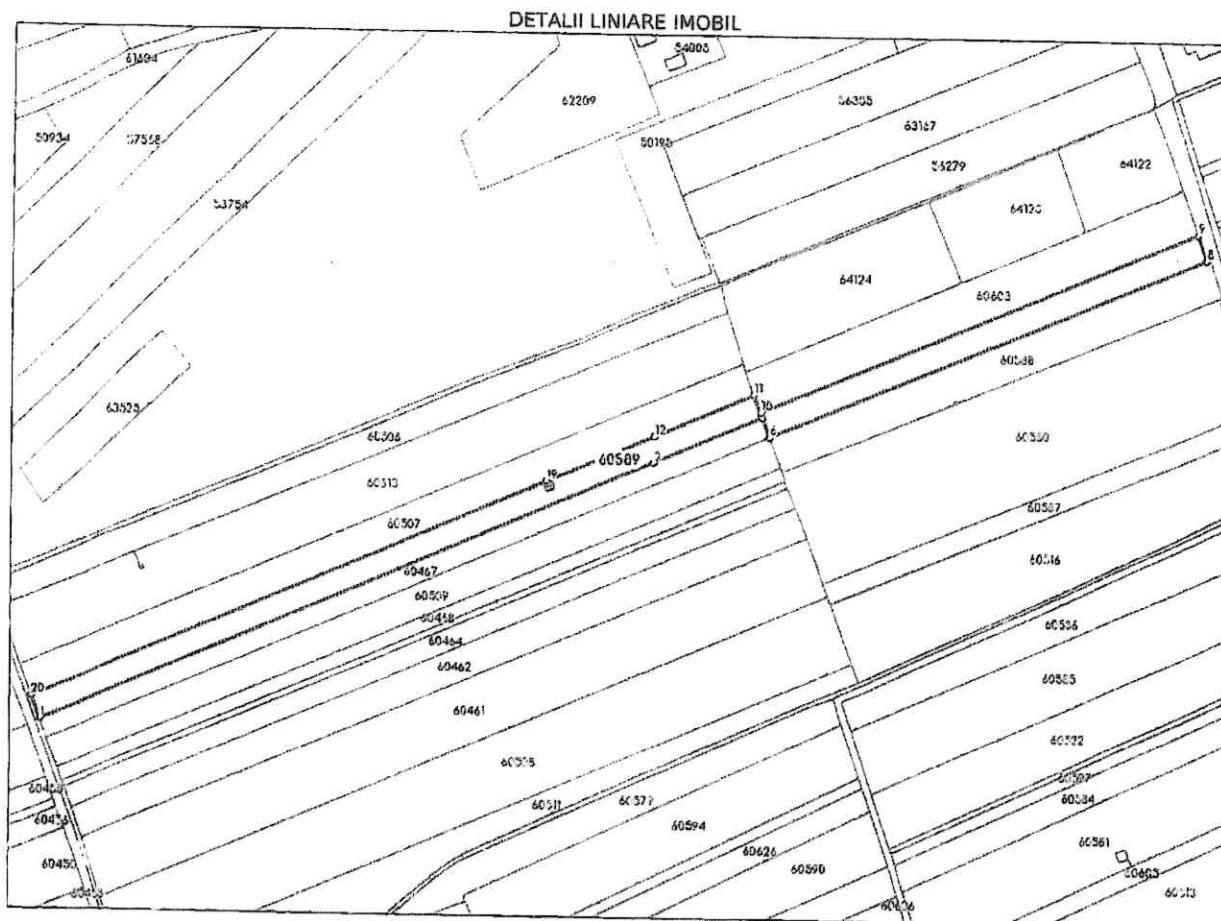
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 60589        | 5.721           |                        |

\* Suprafața este determinată în scopul declarării și plății impozitului pe teren.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | faneata             | NU          | 5.721          | 120   | 4412/21 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 544.954,639<br>579.179,41  | 2                | 545.215,847<br>579.292,216 | 284.526                       |
| 2                | 545.215,847<br>579.292,216 | 3                | 545.261,483<br>579.311,925 | 49.71                         |
| 3                | 545.261,483<br>579.311,925 | 4                | 545.264,554<br>579.303,755 | 8.728                         |
| 4                | 545.264,554<br>579.303,755 | 5                | 545.264,605<br>579.303,621 | 0.143                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 545.264,605<br>579.303,621 | 6                | 545.264,625<br>579.303,567 | 0.058                     |
| 6                | 545.264,625<br>579.303,567 | 7                | 545.451,306<br>579.381,009 | 202.107                   |
| 7                | 545.451,306<br>579.381,009 | 8                | 545.451,286<br>579.381,062 | 0.057                     |
| 8                | 545.451,286<br>579.381,062 | 9                | 545.447,351<br>579.391,727 | 11.368                    |
| 9                | 545.447,351<br>579.391,727 | 10               | 545.260,752<br>579.313,87  | 202.19                    |
| 10               | 545.260,752<br>579.313,87  | 11               | 545.257,891<br>579.321,481 | 8.131                     |
| 11               | 545.257,891<br>579.321,481 | 12               | 545.215,847<br>579.303,368 | 45.78                     |
| 12               | 545.215,847<br>579.303,368 | 13               | 545.170,194<br>579.283,7   | 49.709                    |
| 13               | 545.170,194<br>579.283,7   | 14               | 545.170,748<br>579.282,413 | 1.401                     |
| 14               | 545.170,748<br>579.282,413 | 15               | 545.172,041<br>579.282,614 | 1.309                     |
| 15               | 545.172,041<br>579.282,614 | 16               | 545.172,238<br>579.281,346 | 1.283                     |
| 16               | 545.172,238<br>579.281,346 | 17               | 545.170,978<br>579.281,108 | 1.282                     |
| 17               | 545.170,978<br>579.281,108 | 18               | 545.170,746<br>579.282,413 | 1.325                     |
| 18               | 545.170,746<br>579.282,413 | 19               | 545.170,192<br>579.283,699 | 1.4                       |
| 19               | 545.170,192<br>579.283,699 | 20               | 544.951,038<br>579.189,284 | 238.627                   |
| 20               | 544.951,038<br>579.189,284 | 1                | 544.954,639<br>579.179,41  | 10.51                     |

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60603 Gheorgheni

Nr. cerere 3408  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201808441



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni, Loc. Gheorgheni, Str FABRICA VECHE, Nr. 44

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 60603                        | 3.876           | Teren neîmprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13780 / 17/08/2021</b>                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;                                                                                  |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                                                                                                        | Se înființează cartea funciară a imobilului 60603 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2474. | A1        |
| <b>6283 / 03/04/2024</b>                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 129498, din 02/11/2023 emis de Comisia Județeană Harghita;                                                                                 |                                                                                                                                                                                 |           |
| B3                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1<br>1)                                                                                           | A1        |
| <b>17871 / 01/10/2025</b>                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. Declarație aut. sub nr. 3524, din 03/10/2025 emis de BIN Pop Miorița Nicoleta; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 16027, din 01/10/2025 emis de Municipiul Gheorgheni; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B4                                                                                                                                                                                        | se notează posesia în favoarea lui<br>1)                                                                                                                                        | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

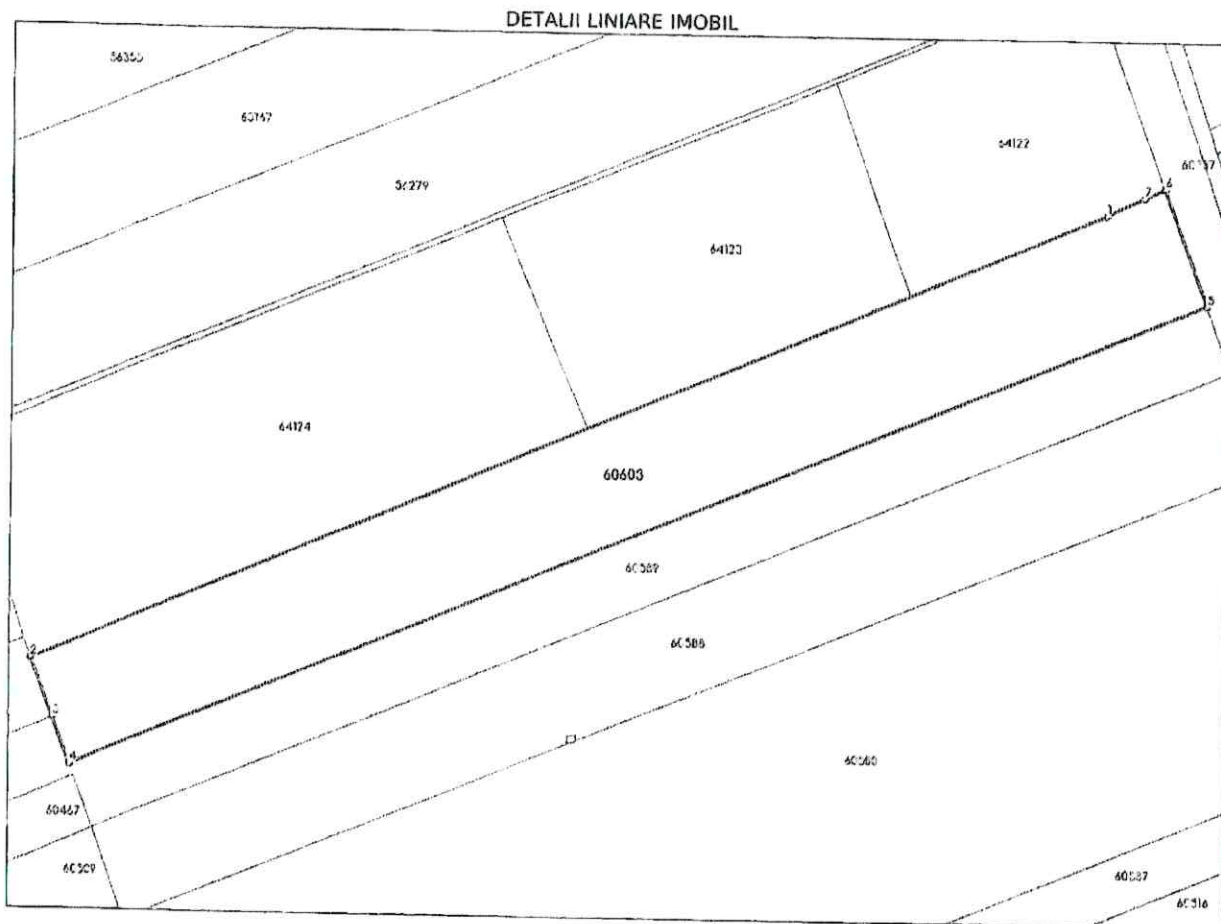
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 60603        | 3.876           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | faneata             | DA         | 3.876          | 120   | 4412/19 | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.430,667<br>579.406,137 | 2             | 545.254,236<br>579.331,207 | 191.683             |
| 2             | 545.254,236<br>579.331,207 | 3             | 545.257,891<br>579.321,481 | 10.39               |
| 3             | 545.257,891<br>579.321,481 | 4             | 545.260,752<br>579.313,87  | 8.131               |
| 4             | 545.260,752<br>579.313,87  | 5             | 545.447,351<br>579.391,727 | 202.19              |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 545.447,351<br>579.391,727 | 6                | 545.440,326<br>579.410,765 | 20.293                    |
| 6                | 545.440,326<br>579.410,765 | 7                | 545.437,055<br>579.409,198 | 3.627                     |
| 7                | 545.437,055<br>579.409,198 | 1                | 545.430,667<br>579.406,137 | 7.084                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
24/02/2026, 08:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60588 Gheorgheni

Nr. cerere 3409  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201808566



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni, Loc. Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                     |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------|
| A1      | 60588                        | 3.312           | Teren neimprejmuț;<br>imobil înscris în CF sporadic 57799; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                     |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13765 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se înființează cartea funciară a imobilului 60588 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2454. | A1        |
| <b>16914 / 24/09/2025</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 3416, din 19/09/2025 emis de Pop MIORITA-NICOLETA;     |                                                                                                                                                                                 |           |
| B17                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare ca bun propriu dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1                                                                 | A1        |
| 1)                                                                                                       | divortat                                                                                                                                                                        |           |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| NU SUNT                                                                                           |  |           |

|              |                 |                                      |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe               |
| 60588        | 3.312           | imobil inscris in CF sporadic 57799; |

\* Suprafata este determinată în baza planului cadastral nr. 1/2007.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | faneata             | DA          | 3.312          | 120   | 4412/1  | -        |                        |

### Lungime Segmente

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(= (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1                | 545.264,645<br>579.303,514 | 2                | 545.269,45<br>579.290,729  | 13.658                       |
| 2                | 545.269,45<br>579.290,729  | 3                | 545.270,178<br>579.288,791 | 2.07                         |
| 3                | 545.270,178<br>579.288,791 | 4                | 545.343,652<br>579.318,863 | 79.39                        |
| 4                | 545.343,652<br>579.318,863 | 5                | 545.343,209<br>579.318,835 | 0.444                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 545.343,209<br>579.318,835 | 6                | 545.343,135<br>579.319,997 | 1.164                     |
| 6                | 545.343,135<br>579.319,997 | 7                | 545.344,434<br>579.320,08  | 1.302                     |
| 7                | 545.344,434<br>579.320,08  | 8                | 545.344,49<br>579.319,206  | 0.876                     |
| 8                | 545.344,49<br>579.319,206  | 9                | 545.457,122<br>579.365,246 | 121.678                   |
| 9                | 545.457,122<br>579.365,246 | 10               | 545.457,531<br>579.365,46  | 0.462                     |
| 10               | 545.457,531<br>579.365,46  | 11               | 545.458,166<br>579.365,791 | 0.716                     |
| 11               | 545.458,166<br>579.365,791 | 12               | 545.453,27<br>579.381,338  | 16.3                      |
| 12               | 545.453,27<br>579.381,338  | 13               | 545.451,336<br>579.380,928 | 1.977                     |
| 13               | 545.451,336<br>579.380,928 | 14               | 545.451,306<br>579.381,009 | 0.086                     |
| 14               | 545.451,306<br>579.381,009 | 15               | 545.264,625<br>579.303,567 | 202.107                   |
| 15               | 545.264,625<br>579.303,567 | 16               | 545.264,639<br>579.303,528 | 0.041                     |
| 16               | 545.264,639<br>579.303,528 | 1                | 545.264,645<br>579.303,514 | 0.015                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60580 Gheorgheni

Nr. cerere 3410  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201808448



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                 |
|---------|------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60580                        | 10.000          | Teren neimprejmuit;<br>Nr.parcela de pe TP este 4428/4, nr.parcela corect este 4412/15 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13757 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 60580 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2442. | A1        |
| Act Normativ nr. 73785, din 03/10/2003 emis de CJPSDPAT HARGHITA;                                        |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala                                                                                                              | A1        |
| 1/1                                                                                                      |                                                                                                                                                                                 |           |
| 1)                                                                                                       | psa CNP.                                                                                                                                                                        |           |
| 2)                                                                                                       | Lipsa CNP.                                                                                                                                                                      |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

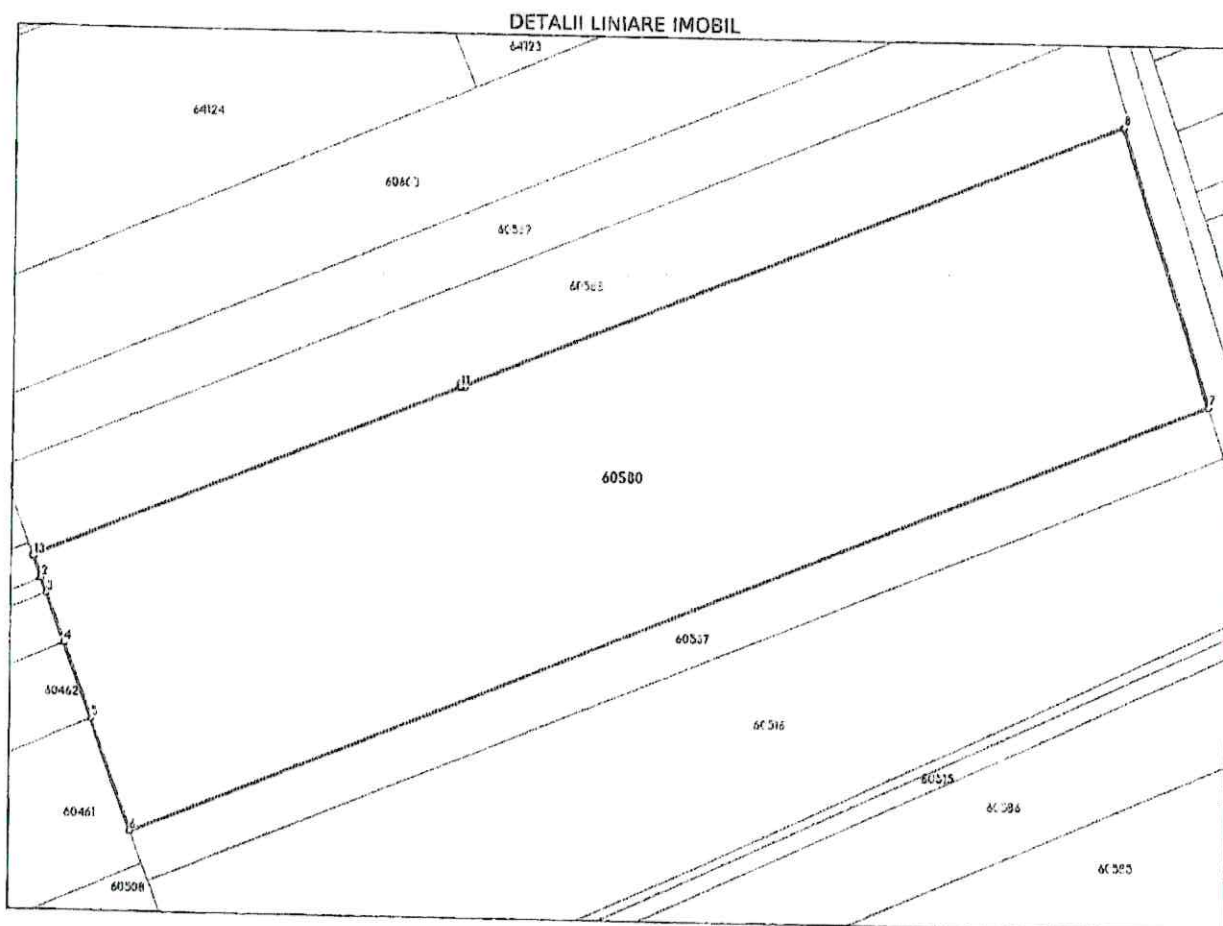
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                          |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| 60580        | 10.000          | Nr.parcela de pe TP este 4428/4, nr.parcela corect este 4412/15 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                           |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------------------------------------------|
| 1      | faneata             | NU          | 10.000         | 120   | 4412/15 | -        | Nr.parcela de pe TP este 4428/4, nr. parcela corect este 4412/15 |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.270,339<br>579.288,363 | 2             | 545.271,662<br>579.284,845 | 3.759               |
| 2             | 545.271,662<br>579.284,845 | 3             | 545.272,609<br>579.282,324 | 2.693               |
| 3             | 545.272,609<br>579.282,324 | 4             | 545.275,767<br>579.273,922 | 8.976               |
| 4             | 545.275,767<br>579.273,922 | 5             | 545.280,606<br>579.261,047 | 13.754              |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 5             | 545.280,606<br>579.261,047 | 6             | 545.287,79<br>579.241,934  | 20.419                      |
| 6             | 545.287,79<br>579.241,934  | 7             | 545.472,187<br>579.317,818 | 199.401                     |
| 7             | 545.472,187<br>579.317,818 | 8             | 545.457,122<br>579.365,246 | 49.763                      |
| 8             | 545.457,122<br>579.365,246 | 9             | 545.344,49<br>579.319,206  | 121.678                     |
| 9             | 545.344,49<br>579.319,206  | 10            | 545.344,508<br>579.318,918 | 0.289                       |
| 10            | 545.344,508<br>579.318,918 | 11            | 545.343,652<br>579.318,863 | 0.858                       |
| 11            | 545.343,652<br>579.318,863 | 12            | 545.270,178<br>579.288,791 | 79.39                       |
| 12            | 545.270,178<br>579.288,791 | 13            | 545.270,254<br>579.288,59  | 0.215                       |
| 13            | 545.270,254<br>579.288,59  | 1             | 545.270,339<br>579.288,363 | 0.242                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
24/02/2026, 08:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60587 Gheorgheni

Nr. cerere 3411  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201808458



TEREN Extravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                 |
|---------|------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60587                        | 1.800           | Teren neîmprejmuit;<br>Nr.parcela de pe TP este 4428/7, nr.parcela corect este 4412/16 |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                     |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 13764 / 17/08/2021                                                                                        |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg. 7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                        | Se înființează cartea funciară a imobilului 60587 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2453. | A1        |
| Act Normativ nr. 80744, din 26/04/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;                                         |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală:                                                                                                             | A1        |
| 1/1                                                                                                       |                                                                                                                                                                                 |           |
| 1                                                                                                         | ipsa CNP.                                                                                                                                                                       |           |
| 2                                                                                                         | ipsa CNP.                                                                                                                                                                       |           |
| 3                                                                                                         | ipsa CNP.                                                                                                                                                                       |           |
| 4                                                                                                         | ipsa CNP.                                                                                                                                                                       |           |
| 5                                                                                                         | Lipsa CNP.                                                                                                                                                                      |           |
| 6                                                                                                         | ipsa CNP.                                                                                                                                                                       |           |
| 7                                                                                                         | ipsa CNP.                                                                                                                                                                       |           |
| 8                                                                                                         | CNP.                                                                                                                                                                            |           |

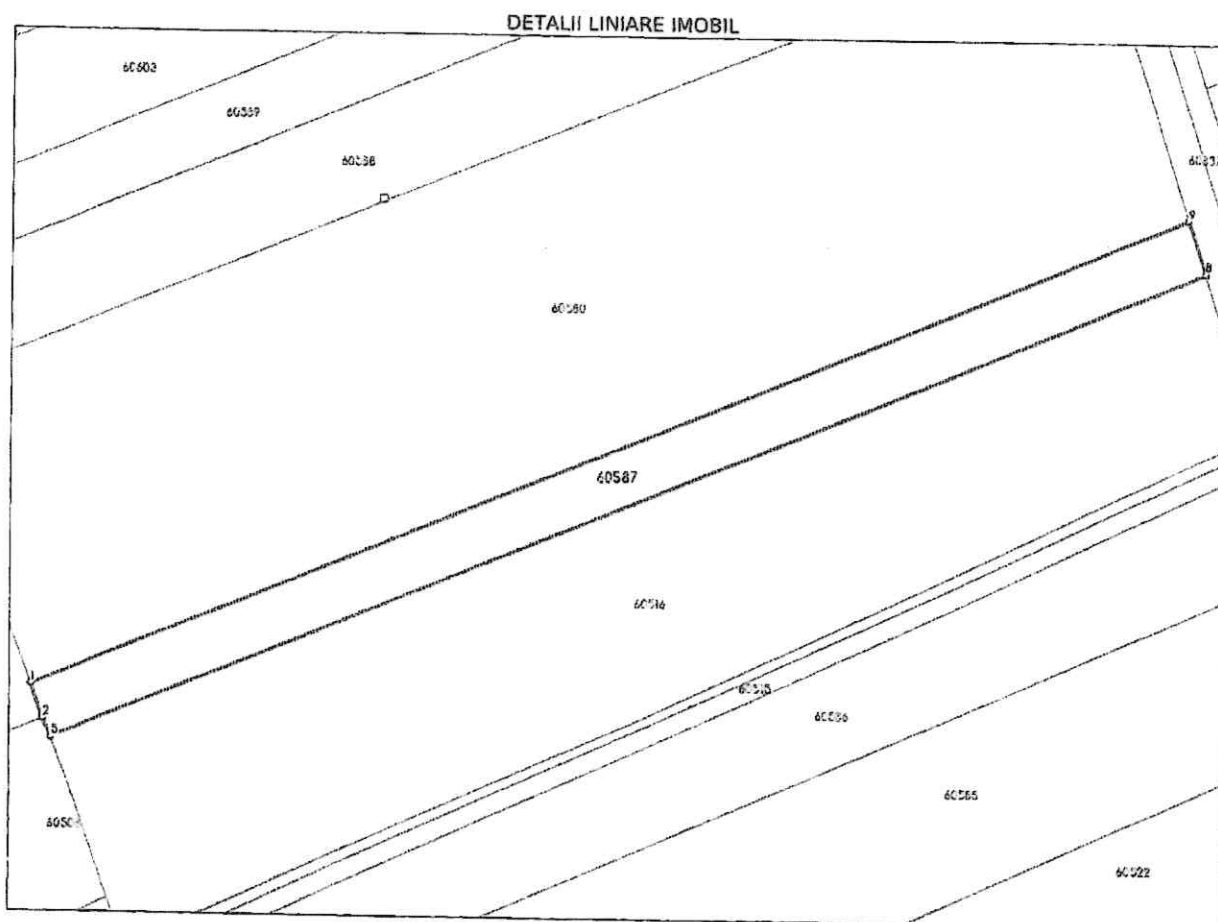
#### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |  |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                          |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| 60587        | 1.800           | Nr.parcela de pe TP este 4428/7, nr.parcela corect este 4412/16 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Taria | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                          |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------------------------------------------|
| 1      | fâneata             | NU          | 1.800          | 120   | 4412/16 | -        | Nr.parcela de pe TP este 4428/7, nr.parcela corect este 4412/16 |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.287,79<br>579.241,934  | 2             | 545.289,759<br>579.236,403 | 5.871               |
| 2             | 545.289,759<br>579.236,403 | 3             | 545.290,955<br>579.233,514 | 3.127               |
| 3             | 545.290,955<br>579.233,514 | 4             | 545.291,01<br>579.233,368  | 0.156               |
| 4             | 545.291,01<br>579.233,368  | 5             | 545.291,011<br>579.233,363 | 0.005               |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 5                | 545.291,011<br>579.233,363 | 6                | 545.475,05<br>579.309,357  | 199.112                        |
| 6                | 545.475,05<br>579.309,357  | 7                | 545.475,049<br>579.309,362 | 0.005                          |
| 7                | 545.475,049<br>579.309,362 | 8                | 545.475,002<br>579.309,511 | 0.156                          |
| 8                | 545.475,002<br>579.309,511 | 9                | 545.472,187<br>579.317,818 | 8.771                          |
| 9                | 545.472,187<br>579.317,818 | 1                | 545.287,79<br>579.241,934  | 199.401                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60516 Gheorgheni

Nr. cerere 3412  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026  
Cod verificare  
100201808586



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                |
|---------|------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60516                        | 6.200           | Teren neimprejuit;<br>Nr.parcela de pe TP este 4428/5, nr.parcela corect este 4412/17 |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                 |                                                                                                                | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3762 / 22/02/2023                                                                                                                     |                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.19, din 15/02/2023 emis de Dobrea Teodor-Constantin, dosar succ. nr.24/2023; |                                                                                                                |           |
| B3                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3<br>1) | A1        |
| B4                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3<br>1) | A1        |
| B5                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3<br>1) | A1        |

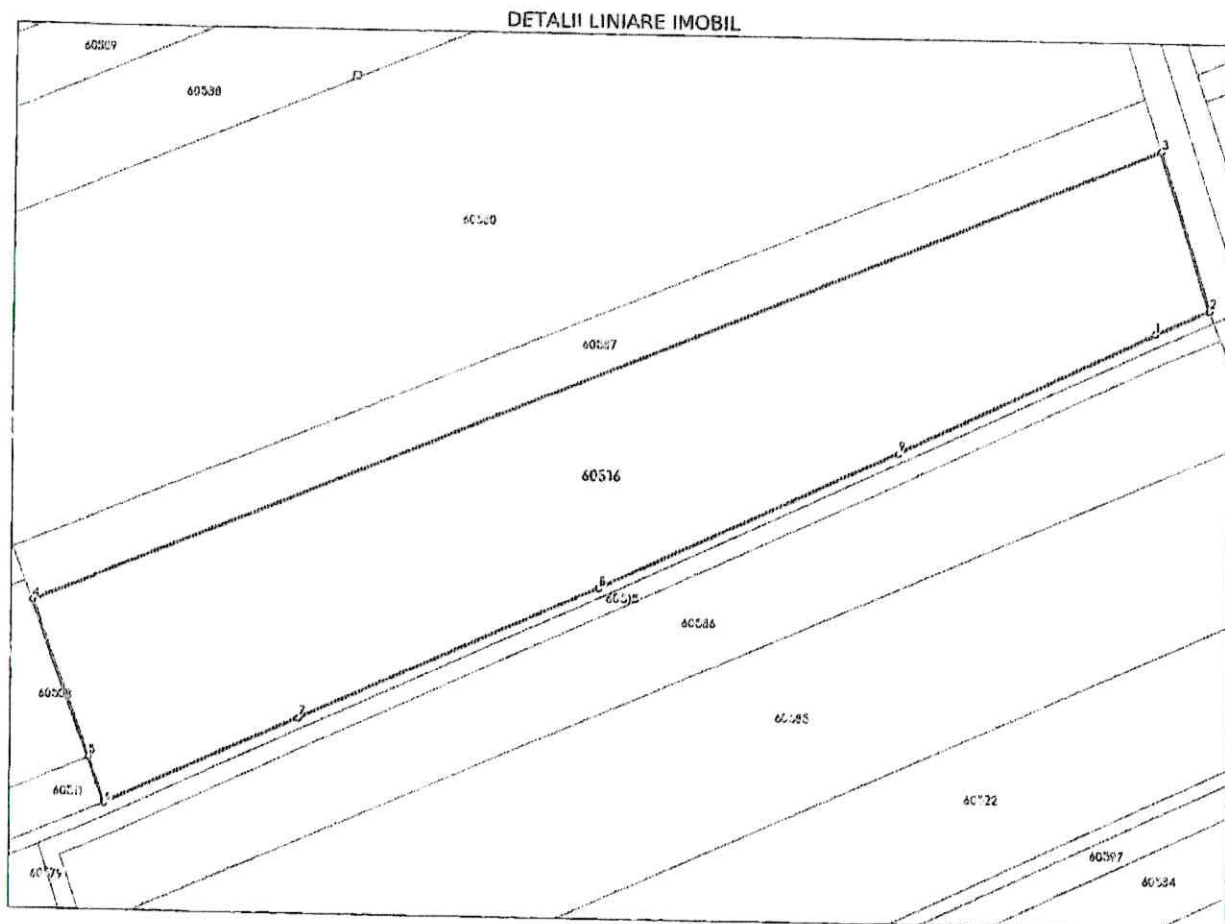
#### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                          |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| 60516        | 6.200           | Nr.parcela de pe TP este 4428/5, nr.parcela corect este 4412/17 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                          |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------------------------------------------|
| 1      | faneata             | NU          | 6.200          | 120   | 4412/17 | -        | Nr.parcela de pe TP este 4428/5, nr.parcela corect este 4412/17 |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.474,359<br>579.279,805 | 2             | 545.483,124<br>579.283,663 | 9.577               |
| 2             | 545.483,124<br>579.283,663 | 3             | 545.475,05<br>579.309,357  | 26.933              |
| 3             | 545.475,05<br>579.309,357  | 4             | 545.291,011<br>579.233,363 | 199.112             |
| 4             | 545.291,011<br>579.233,363 | 5             | 545.300,554<br>579.207,973 | 27.124              |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 545.300,554<br>579.207,973 | 6                | 545.303,374<br>579.200,471 | 8.015                     |
| 6                | 545.303,374<br>579.200,471 | 7                | 545.334,948<br>579.214,993 | 34.754                    |
| 7                | 545.334,948<br>579.214,993 | 8                | 545.384,019<br>579.237,001 | 53.78                     |
| 8                | 545.384,019<br>579.237,001 | 9                | 545.432,528<br>579.259,776 | 53.589                    |
| 9                | 545.432,528<br>579.259,776 | 1                | 545.474,359<br>579.279,805 | 46.379                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60623 Gheorgheni

Nr. cerere 3413  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026

Cod verificare  
100201808592



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 60623                        | 3.811           | Teren neîmprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13800 / 17/08/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se înființează cartea funciara a imobilului 60623 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2495. | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;                                         |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                       | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota: 1/1                                                                                                      | A1        |
|                                                                                                          | 1) proprietar neidentificat                                                                                                                                                     |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 60623        | 3.811           |                        |

\* Suprafața este determinată în conformitate cu planul de cadastru.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Taria | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | faneata             | NU          | 3.811          | 120   | 4423/11 | -        |                        |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 1                | 545.674,602<br>578.724,308 | 2                | 545.672,48<br>578.730,066  | 6.137                     |
| 2                | 545.672,48<br>578.730,066  | 3                | 545.426,901<br>578.639,246 | 261.835                   |
| 3                | 545.426,901<br>578.639,246 | 4                | 545.426,149<br>578.641,411 | 2.292                     |
| 4                | 545.426,149<br>578.641,411 | 5                | 545.235,006<br>578.571,876 | 203.398                   |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 545.235,006<br>578.571,876 | 6                | 545.250,6<br>578.573,42    | 15.67                     |
| 6                | 545.250,6<br>578.573,42    | 7                | 545.298,899<br>578.585,37  | 49.755                    |
| 7                | 545.298,899<br>578.585,37  | 8                | 545.430,102<br>578.630,622 | 138.788                   |
| 8                | 545.430,102<br>578.630,622 | 9                | 545.431,298<br>578.631,035 | 1.265                     |
| 9                | 545.431,298<br>578.631,035 | 10               | 545.497,921<br>578.655,332 | 70.915                    |
| 10               | 545.497,921<br>578.655,332 | 11               | 545.545,005<br>578.674,739 | 50.927                    |
| 11               | 545.545,005<br>578.674,739 | 12               | 545.582,824<br>578.689,543 | 40.613                    |
| 12               | 545.582,824<br>578.689,543 | 13               | 545.603,662<br>578.698,207 | 22.567                    |
| 13               | 545.603,662<br>578.698,207 | 14               | 545.608,423<br>578.699,492 | 4.931                     |
| 14               | 545.608,423<br>578.699,492 | 15               | 545.657,109<br>578.717,939 | 52.064                    |
| 15               | 545.657,109<br>578.717,939 | 1                | 545.674,602<br>578.724,308 | 18.616                    |

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 24/02/2026, 08:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60620 Gheorgheni

Nr. cerere 3414  
Ziua 24  
Luna 02  
Anul 2026  
Cod verificare  
100201808599



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 60620                        | 2.209           | Teren neimprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13797 / 17/08/2021</b>                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;                                                                                 |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                                                                                                       | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 60620 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2492. | A1        |
| Act Normativ nr. 35917, din 22/03/1999 emis de CJPSDPAT HARGHITA;                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) psa CNP.                                                                                           | A1        |
| <b>9519 / 05/06/2025</b>                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. Declarație aut. sub nr. 1972, din 03/06/2025 emis de BIN Pop Miorița Nicoleta; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4832, din 24/03/2025 emis de Municipiul Gheorgheni; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B4                                                                                                                                                                                       | se notează posesia în favoarea lui<br>1                                                                                                                                         | A1        |

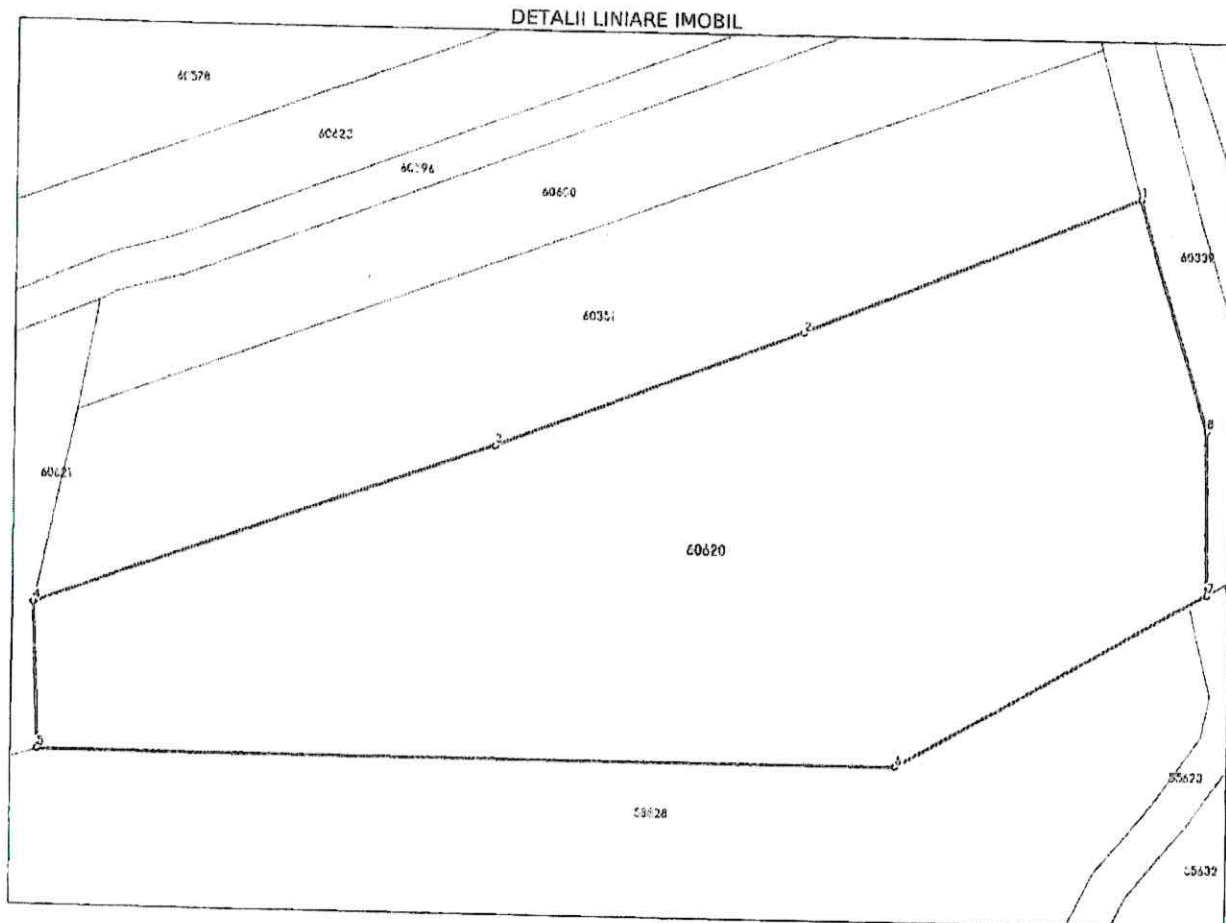
**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 60620        | 2.209           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | faneata             | NU          | 2.209          | 120   | 4423/2  | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.681,239<br>578.703,791 | 2             | 545.656,046<br>578.693,381 | 27.259              |
| 2             | 545.656,046<br>578.693,381 | 3             | 545.632,89<br>578.684,505  | 24.799              |
| 3             | 545.632,89<br>578.684,505  | 4             | 545.598,154<br>578.672,066 | 36.896              |
| 4             | 545.598,154<br>578.672,066 | 5             | 545.598,57<br>578.661,068  | 11.006              |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 545.598,57<br>578.661,068  | 6                | 545.663,257<br>578.661,081 | 64.687                    |
| 6                | 545.663,257<br>578.661,081 | 7                | 545.686,514<br>578.674,357 | 26.779                    |
| 7                | 545.686,514<br>578.674,357 | 8                | 545.686,359<br>578.686,646 | 12.29                     |
| 8                | 545.686,359<br>578.686,646 | 1                | 545.681,239<br>578.703,791 | 17.893                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**  
Carte Funciară Nr. 60596 Gheorgheni

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| Nr. cerere                     | 3415 |
| Ziua                           | 24   |
| Luna                           | 02   |
| Anul                           | 2026 |
| Cod verificare<br>100201808971 |      |



TEREN Extravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                               |
|---------|-----------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 60596                       | 757             | Teren neîmprejmuit;<br>Potrivit inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Gheorgheni, aprobat prin H.G.104/28.02.2012 - proprietate publică, identificat la poziția nr. 99 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 13773 / 17/08/2021                                                                                       |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gheorgheni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                       | Se înființează cartea funciară a imobilului 60596 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2465. | A1        |
| Act Normativ nr. 104, din 28/02/2012 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;                                          |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală:                                                                                                             | A1        |
| 1/1                                                                                                      | 1                                                                                                                                                                               |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                          |           |



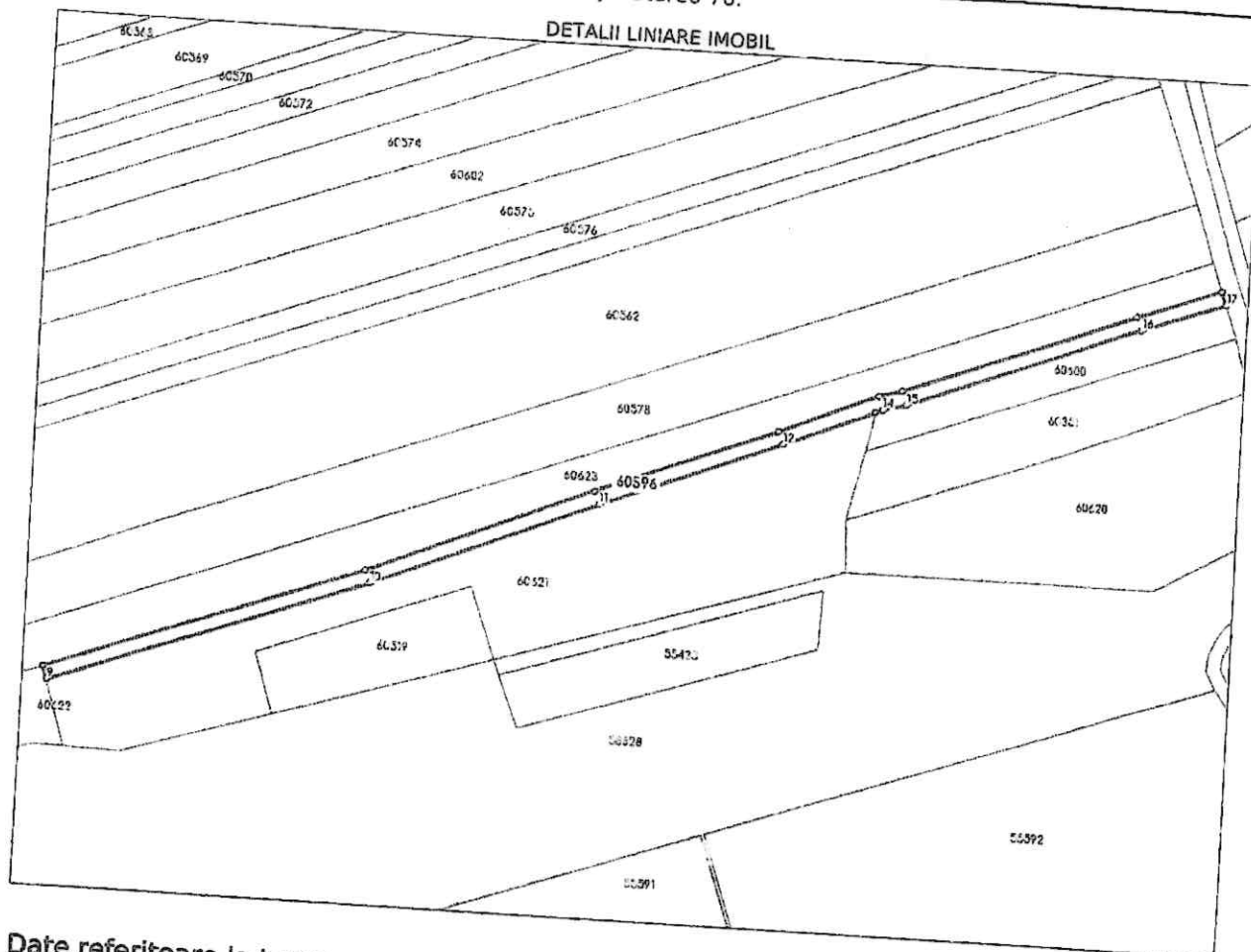
|              |                 |                                                                                                                                                                               |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                                                        |
| 60596        | 757             | Potrivit inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Gheorgheni, aprobat prin H.G.104/28.02.2012 - proprietate publică, identificat la poziția nr. 99 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

|              |                 |                                                                                                                                                                               |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                                                        |
| 60596        | 757             | Potrivit inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Gheorgheni, aprobat prin H.G.104/28.02.2012 - proprietate publică, identificat la poziția nr. 99 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



| Date referitoare la teren |                     |             |                |       |         |          |
|---------------------------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|
| Nr Crt                    | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo |
| 1                         | drum                | NU          | 757            | 120   | 4423/10 | -        |

Observații / Referințe

Potrivit inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Gheorgheni, aprobat prin H.G.104/28.02.2012 - proprietate publică, identificat la poziția nr. 99

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                                                                                                                                        |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | drum                | NU          | 757            | 120   | 4423/10 | -        | Potrivit inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Gheorgheni, aprobat prin H.G.104/28.02.2012 - proprietate publica, identificat la pozitia nr. 99 |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 1                | 545.674.602<br>578.724.308 | 2                | 545.657.109<br>578.717.939 | 18.616                    |
| 2                | 545.657.109<br>578.717.939 | 3                | 545.608.423<br>578.699.492 | 52.064                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 3                | 545.608,423<br>578.699,492 | 4                | 545.603,662<br>578.698,207 | 4.931                     |
| 4                | 545.603,662<br>578.698,207 | 5                | 545.582,824<br>578.689,543 | 22.567                    |
| 5                | 545.582,824<br>578.689,543 | 6                | 545.545,005<br>578.674,739 | 40.613                    |
| 6                | 545.545,005<br>578.674,739 | 7                | 545.497,921<br>578.655,332 | 50.927                    |
| 7                | 545.497,921<br>578.655,332 | 8                | 545.431,298<br>578.631,035 | 70.915                    |
| 8                | 545.431,298<br>578.631,035 | 9                | 545.432,155<br>578.628,264 | 2.9                       |
| 9                | 545.432,155<br>578.628,264 | 10               | 545.498,971<br>578.652,629 | 71.12                     |
| 10               | 545.498,971<br>578.652,629 | 11               | 545.546,086<br>578.672,048 | 50.96                     |
| 11               | 545.546,086<br>578.672,048 | 12               | 545.583,909<br>578.686,854 | 40.618                    |
| 12               | 545.583,909<br>578.686,854 | 13               | 545.603,026<br>578.694,719 | 20.672                    |
| 13               | 545.603,026<br>578.694,719 | 14               | 545.604,418<br>578.695,407 | 1.553                     |
| 14               | 545.604,418<br>578.695,407 | 15               | 545.609,316<br>578.696,733 | 5.074                     |
| 15               | 545.609,316<br>578.696,733 | 16               | 545.658,119<br>578.715,221 | 52.188                    |
| 16               | 545.658,119<br>578.715,221 | 17               | 545.675,594<br>578.721,583 | 18.597                    |
| 17               | 545.675,594<br>578.721,583 | 1                | 545.674,602<br>578.724,308 | 2.9                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
24/02/2026, 08:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64122 Gheorgheni

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| Nr. cerere                     | 3416 |
| Ziua                           | 24   |
| Luna                           | 02   |
| Anul                           | 2026 |
| Cod verificare<br>100201808605 |      |



TEREN Extravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Harghita, UAT Gheorgheni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 64122                        | 1.662           | Teren nelmprejmuit;    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                        |                                                                                  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 17613 / 02/10/2025                                                                                                                                                                           |                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 124705, din 03/01/2023 emis de Comisia Judeteana Harghita;                                                                                    |                                                                                  |           |
| B3                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota; actuala 1/1 | A1        |
|                                                                                                                                                                                              | 1)                                                                               |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60607/Gheorgheni, inscrisa prin incheierea nr. 3501 din 16/02/2023;                                                                                    |                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. Declarație aut. sub nr. 2177, din 24/06/2025 emis de BIN Dobrea Teodor Constantin; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 9529, din 03/06/2025 emis de Municipiul Gheorgheni; |                                                                                  |           |
| B4                                                                                                                                                                                           | se notează posesia în favoarea lui                                               | A1        |
|                                                                                                                                                                                              | 1)                                                                               |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60607/Gheorgheni, inscrisa prin incheierea nr. 10969 din 25/06/2025;                                                                                   |                                                                                  |           |

### C. Partea III. SARCINI .

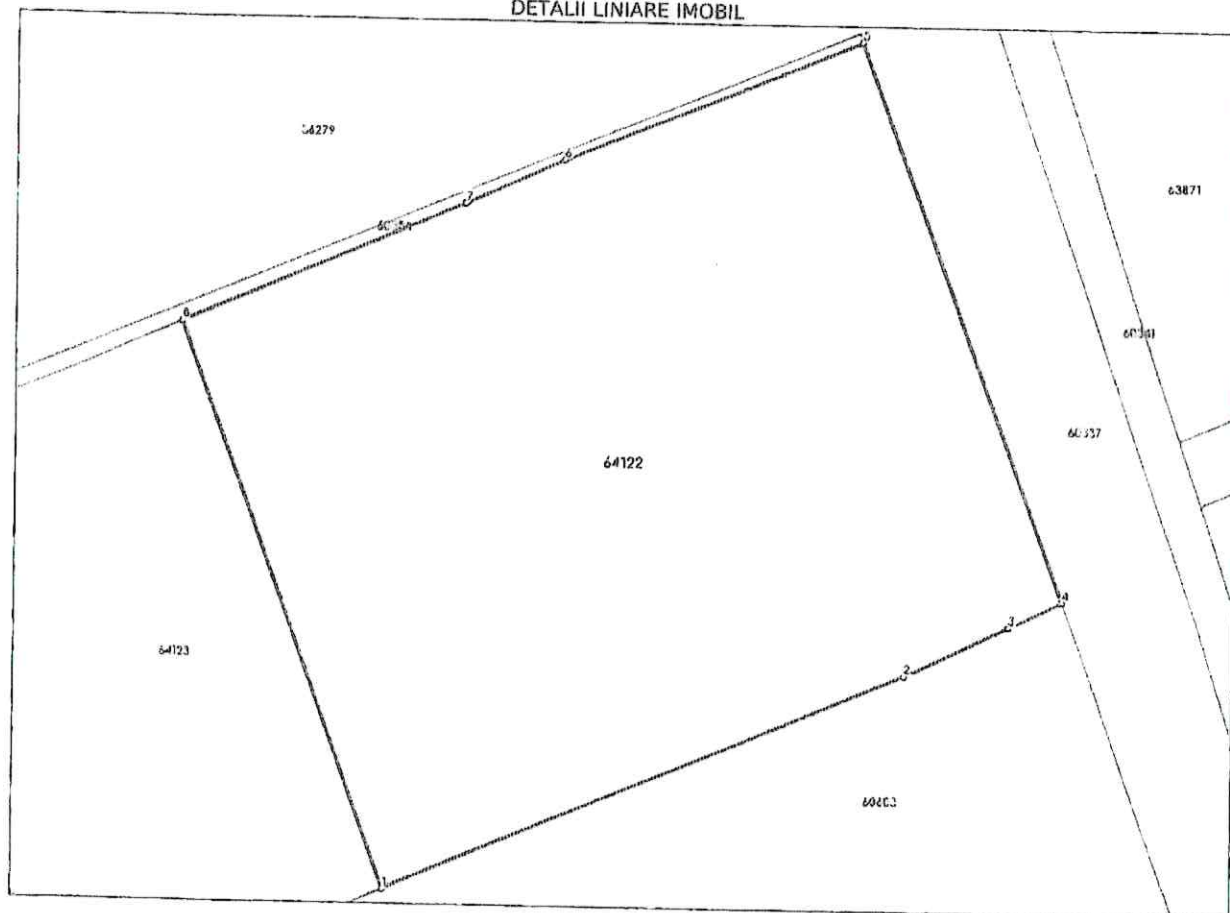
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |  |           |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 64122        | 1.662           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | faneata             | NU          | 1.662          | 120   | 4412/18 | -        |                        |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 545.398,783<br>579.392,596 | 2             | 545.430,667<br>579.406,137 | 34.64               |
| 2             | 545.430,667<br>579.406,137 | 3             | 545.437,055<br>579.409,198 | 7.084               |
| 3             | 545.437,055<br>579.409,198 | 4             | 545.440,326<br>579.410,765 | 3.627               |
| 4             | 545.440,326<br>579.410,765 | 5             | 545.427,775<br>579.444,779 | 36.256              |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|
| 5             | 545.427,775<br>579.444,779 | 6             | 545.409,664<br>579.437,331 | 19.583                 |
| 6             | 545.409,664<br>579.437,331 | 7             | 545.403,606<br>579.434,585 | 6.651                  |
| 7             | 545.403,606<br>579.434,585 | 8             | 545.386,158<br>579.427,093 | 18.988                 |
| 8             | 545.386,158<br>579.427,093 | 1             | 545.398,783<br>579.392,596 | 36.735                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

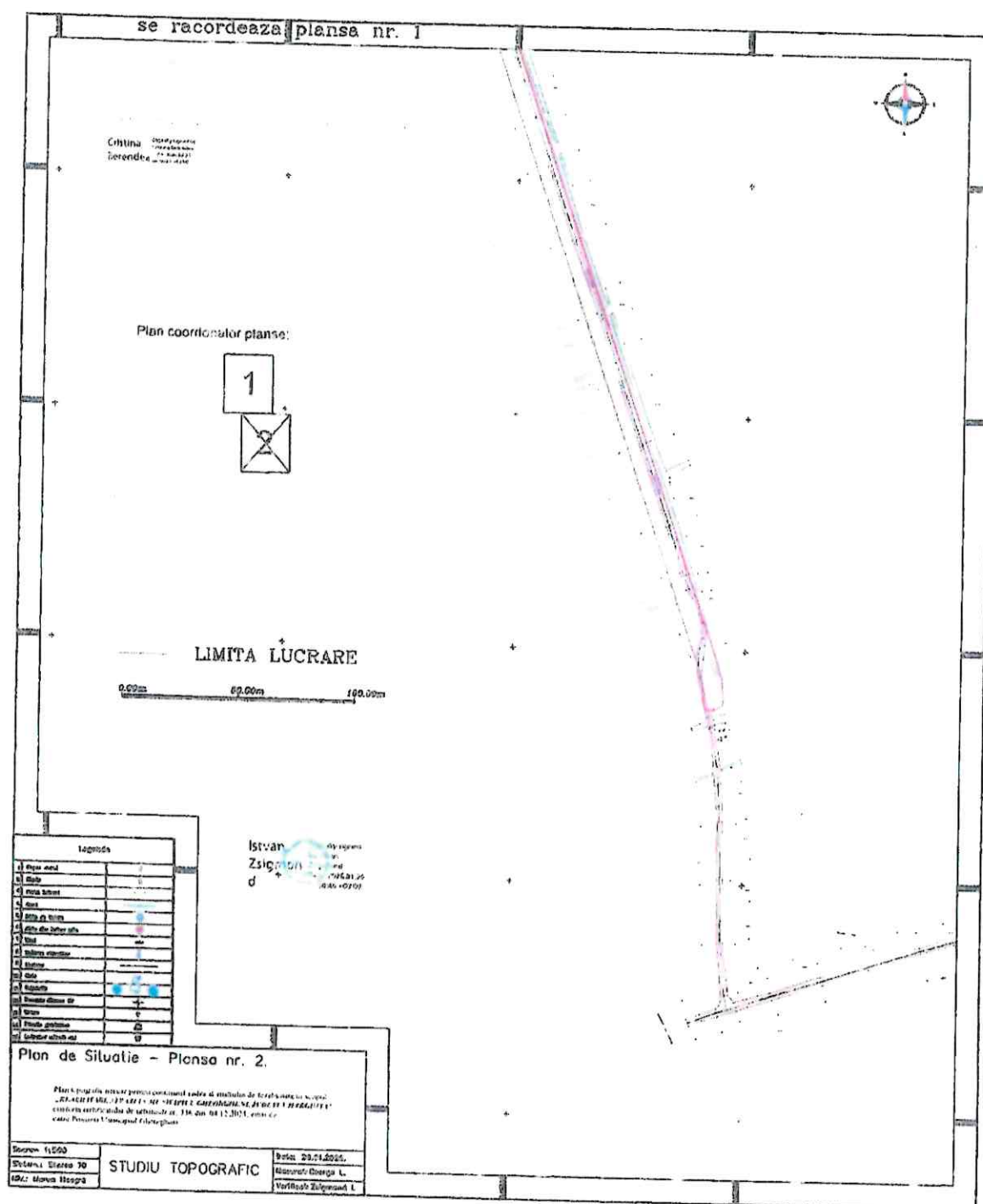
Data și ora generării,

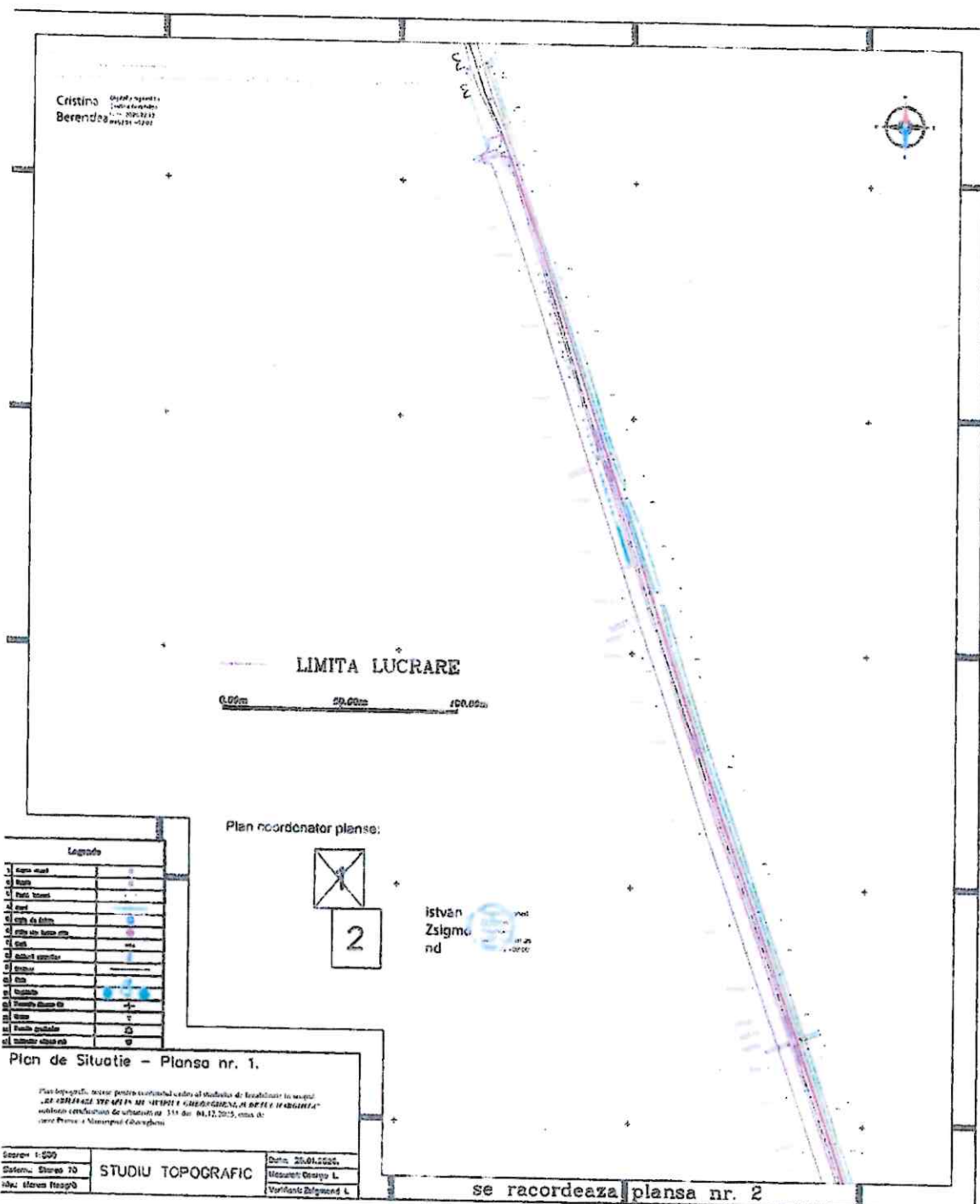
24/02/2026, 08:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



## 7.2. Harta amplasamentului





**7.3. Figuri, scheme, fotografii secundare (neincluse în capitolele anterioare)**





#### 7.4. Alte informații considerate adecvate

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI TÂRGU MUREȘ**

## **STUDIU DE PIAȚĂ – JUDEȚUL HARGHITA**

**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETĂȚILOR  
IMOBILIARE, CONFORM ART. 111 DIN CODUL FISCAL**

**APLICABIL TRANZACȚIILOR REALIZATE ÎN PERIOADA  
01.01.2026 – 31.12.2026**

Anul elaborării: 2025

Elaborat de: Experților Tehnici Mureș S.R.L.

Avizat de: Camera Notarilor Publici Târgu Mureș

Utilizare: În conformitate cu prevederile art. 111 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal



**JUDEȚUL HARGHITA**

**CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ GHEORGHENI**

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**

|                                          |      | Lei/m <sup>2</sup> |
|------------------------------------------|------|--------------------|
| LOCALITATEA                              | ZONA | VALOARE UNITARĂ    |
| <b>Municipiu</b>                         |      |                    |
| Gheorgheni + stațiunea Lacul Roșu        | A    | 200                |
| Gheorgheni                               | B    | 170                |
| Gheorgheni                               | C    | 125                |
| Gheorgheni                               | D    | 100                |
| <b>Comune</b>                            |      |                    |
| Ciumani                                  |      | 40                 |
| Ditrău                                   |      | 40                 |
| Joseni, inclusiv Borzont                 |      | 50                 |
| Lăzarea, inclusiv Ghiduț                 |      | 40                 |
| Remetea                                  |      | 45                 |
| Suseni, inclusiv Valea Strâmbă           |      | 40                 |
| Voșlobeni                                |      | 40                 |
| Satul Izvoru Mureșului, comuna Voșlobeni |      | 45                 |

**Mențiuni:**

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Încadrarea terenurilor                                                                                            | Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor".                                                                                                                                                                                         |
| Suprafață de calcul teren                                                                                         | Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate                                                                                                                                                                                                                                               |
| Terenuri situate în intravilanul localităților, având alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții" | Valoarea minimă a terenurilor intravilane (atât cu construcții cât și terenuri libere, fără construcții) care au alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții" (simbol - cod cadastral) este 75% din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată. |

|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Terenuri intravilane având suprafață mai mare de 2.000 m <sup>2</sup> (un singur corp funciar)                                                             | <p>În cazul terenurilor intravilane reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între 0 m<sup>2</sup> și 2000 m<sup>2</sup> inclusiv, se aplică valorile unitare din tabele.</p> <p>În cazul terenurilor intravilane reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață mai mare de 2000 m<sup>2</sup>, se aplică o reducere (aplicată valorilor unitare din tabele) cu 50%, pentru suprafața ce depășește 2.000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Reducerea se aplică în cazul terenurilor intravilane reprezentând un singur corp funciar, având alte destinații decât drumuri, căi de acces, destinație specială, neproductive.</p> |
| Terenuri amplasate în satele arondate, municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel | = 80% din valorile unitare ale terenurilor, funcție de localitatea, zona în care se află.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces                                                                                                               | = 50% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Terenuri cu destinație specială                                                                                                                            | = 50% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Terenuri neproductive                                                                                                                                      | = 10% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**JUDEȚUL HARGHITA**

**CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ GHEORGHENI**

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**

**CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL**

| Lei/m <sup>2</sup>                   |      |                 |
|--------------------------------------|------|-----------------|
| LOCALITATEA                          | ZONA | VALOARE UNITARĂ |
| <b>Municipiu</b>                     |      |                 |
| Gheorgheni + stațiunea Lacul Roșu    |      | 4,9             |
| <b>Comune</b>                        |      |                 |
| Ciumani                              |      | 2,9             |
| Ditrău                               |      | 2,9             |
| Joseni, inclusiv Borzont             |      | 3,5             |
| Lăzarea, inclusiv Ghiduț             |      | 2,9             |
| Remetea                              |      | 3,0             |
| Susenii, inclusiv Valea Strâmbă      |      | 2,9             |
| Voșlobeni, inclusiv Izvoru Mureșului |      | 3,0             |

### CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI ȘI FÂNEȚE

Lei/m<sup>2</sup>

| LOCALITATEA                              | ZONA | VALOARE UNITARĂ |
|------------------------------------------|------|-----------------|
| <b>Municipiu</b>                         |      |                 |
| Gheorgheni + stațiunea Lacul Roșu        |      | 4,0             |
| <b>Comune</b>                            |      |                 |
| Ciumani                                  |      | 2,3             |
| Ditrău                                   |      | 2,3             |
| Joseni, inclusiv Borzont                 |      | 3,0             |
| Lăzarea, inclusiv Ghiduț                 |      | 2,3             |
| Remetea                                  |      | 3,0             |
| Suseni, inclusiv Valea Strâmbă           |      | 2,3             |
| Voșlobeni                                |      | 2,3             |
| Satul Izvoru Mureșului, comuna Voșlobeni |      | 3,0             |

**CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU  
VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

| LOCALITATEA                          | ZONA | VALOARE UNITARĂ |
|--------------------------------------|------|-----------------|
| <b>Municipii</b>                     |      |                 |
| Gheorgheni + stațiunea Lacul Roșu    |      | <b>3,6</b>      |
| <b>Comune</b>                        |      |                 |
| Ciumani                              |      | <b>3,6</b>      |
| Ditrău                               |      | <b>3,6</b>      |
| Joseni, inclusiv Borzont             |      | <b>3,6</b>      |
| Lăzarea, inclusiv Ghiduț             |      | <b>3,6</b>      |
| Remetea                              |      | <b>3,6</b>      |
| Suseni, inclusiv Valea Strâmbă       |      | <b>3,6</b>      |
| Voșlobeni, inclusiv Izvoru Mureșului |      | <b>3,6</b>      |

**Mențiuni:**

|                                                                                                       |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Încadrarea terenurilor                                                                                | Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..                                     |
| Suprafață de calcul teren                                                                             | Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate                                                                                            |
| Terenuri situate în extravilanul localităților având categoria de folosință "CC-curți și construcții" | = valorile terenurilor intravilane aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză. |



**CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU  
VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

| LOCALITATEA                          | ZONA | VALOARE UNITARĂ |
|--------------------------------------|------|-----------------|
| <b>Municipiu</b>                     |      |                 |
| Gheorgheni + stațiunea Lacul Roșu    |      | 3,6             |
| <b>Comune</b>                        |      |                 |
| Ciumani                              |      | 3,6             |
| Ditrău                               |      | 3,6             |
| Joseni, inclusiv Borzont             |      | 3,6             |
| Lăzarea, inclusiv Ghiduț             |      | 3,6             |
| Remetea                              |      | 3,6             |
| Suseni, inclusiv Valea Strâmbă       |      | 3,6             |
| Voșlobeni, inclusiv Izvoru Mureșului |      | 3,6             |

**Mențiuni:**

|                                                                                                       |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Încadrarea terenurilor                                                                                | Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor".                                      |
| Suprafață de calcul teren                                                                             | Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate                                                                                            |
| Terenuri situate în extravilanul localităților având categoria de folosință "CC-curți și construcții" | = valorile terenurilor intravilane aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză. |