



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.78/2026

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor din coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Reabilitare străzi în Municipiul Gheorgheni – str Fabrica Veche tr. II ”

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința ordinară din data de 23 aprilie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6851/2026 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr. 6860//2026 al Serviciului juridic, contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.7031/2026 al arhitectului șef - Direcția de urbanism și dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.7077/2026 al Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni;

Ținând seama:

- Raportul de evaluare nr.6260/14.04.2026 în vederea despăgubirii pentru coridorul de expropriere în scopul „Reabilitare străzi în Municipiul Gheorgheni – str Fabrica Veche tr. II” – întocmit de evaluator Páll Ferenc, membru titular ANEVAR;
- Planul topografic privind amplasamentul lucrărilor de utilitate publică „Reabilitare străzi în Municipiul Gheorgheni – str Fabrica Veche tr. II”, care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de către OCPI Harghita, prin Procesul verbal de recepție nr. 192/2026;
- H.C.L. nr. 46/2026 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice modificate – faza SF, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „Reabilitare străzi în Municipiul Gheorgheni – str. Fabrica veche tr. II”,
- bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026–2028 aprobat prin H.CL. nr.62/2025, cu modificările ulterioare;

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism,*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, și agricultură,*

În conformitate cu prevederile:

- art. 87 alin. (5), art.129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863 din Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 alin. (1) lit. a), alin. (2¹), art. 3, art.4, art. 5, art. 7, art. 10, art. 18 și art. 19 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 alin. (1) și alin. (2) din Anexa Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, din 08.02.2023, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- art.19, art.54 din O.G. nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(2), cu trimitere la art. 5 lit. dd), coroborat cu art.196, alin. (1), lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „*Reabilitare străzi în Municipiul Gheorgheni – str Fabrica Veche tr. II*”, recepționat de către O.C.P.I. Harghita prin Procesul-verbal de recepție nr.192/2026, conform Anexei nr.1.

Art.2 – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor din coridorul de expropriere în vederea realizării lucrări de interes public local de „*Reabilitare străzi în Municipiul Gheorgheni – str Fabrica Veche tr. II*”

Art.3 – Se aprobă lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local identificate pe baza evidențelor O.C.P.I. Harghita, conform Anexei nr.2 – imobile proprietate private.

Art.4 – Se aprobă lista imobilelor proprietate publică afectate a Municipiului Gheorgheni conform Anexei nr.3

Art.5 – Se aprobă lista imobilelor afectate aflate în rezerva Comisiei locale de fond funciar conform Anexei nr.4

Art.6 – (1) Se însușește Raportul de evaluare nr.6260/2026 în vederea despăgubirii pentru coridorul de expropriere în scopul „*Reabilitare străzi în Municipiul Gheorgheni – str Fabrica Veche tr. II*” conform Anexei nr.5

Art.7 – (1) Se aprobă alocarea de la bugetul Municipiului Gheorgheni a sumei totale de 44.785,00 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale, și virarea acesteia, în termen de 30 de zile, într-un cont bancar deschis pe numele Municipiului Gheorgheni, la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de coridorul de expropriere.

Art.8 – După perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea terenurilor prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, se procedează la înscrierea acestor suprafețe într-o nouă coală de C.F., în proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni.

Art.9 – Anexele nr. 1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.11 – (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni, în termenul prevăzut de lege:

- a) Prefectului județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Gheorgheni;
- c) Serviciului juridic și contencios administrativ, Direcției economice, respectiv Direcției de urbanism și dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni,

(2) Prevederile prezentei hotărâri se aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Gheorgheni prin: afișare la sediul U.A.T. Municipiul Gheorgheni – piața Libertății nr.27 – respectiv pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni: www.gheorgheni.ro

Gheorgheni, la data de 23 aprilie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sorbán Attila-Örs

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Seluem-Hidea Norbert-Vencel

se racordeaza plansa nr. 2

se racordeaza planşa nr. 1

nr. înreg. 3126/19.02.2026
PV recepţie nr. 192/23.02.2026

Zona studiată se suprapune parţial peste imobilele de la pct. 6 Erori topologice al procesului verbal de recepţie.

Cristina Berendea

Digitally signed by
Cristina Berendea
Date: 2026.01.23
09:10:03 +02'00'

Plan coordonator planşe:

1

2

LIMITA LUCRARE

0.00m 50.00m 100.00m

Legenda

1. Cămine casate	⊗
2. Alina	⊗
3. Porţi, izvoare	⊗
4. Căci	⊗
5. Stâlpi de beton	⊗
6. Stâlpi din beton pînă	⊗
7. Tăci	⊗
8. Reţeaua străzilor	⊗
9. Treacii	⊗
10. Căci	⊗
11. Vegetaţie	⊗
12. Puncte de nivelare	⊗
13. Căci	⊗
14. Puncte geodezice	⊗
15. Indicaţii ale reţei	⊗

Plan de Situaţie – Planşa nr. 2.

Plan topografic necesar pentru conţinutul cadru al studiului de fezabilitate în scopul:
„REABILITARE STRĂZI ÎN MUNICIPIUL GHEORGHIENI, JUDEȚUL HARGHITA”
conform certificatului de urbanism nr. 338 din 04.12.2025, emis de
catre Primăria Municipiului Gheorgheeni.

Scara: 1:500

Sistem.: Stere 70
Niv.: Mareo Neagră

STUDIU TOPOGRAFIC

Data: 26.01.2026.

Masurat: Csörgő L.

Verificat: Zsigmond I.

Istvan Zsigmond
Digitally signed by Istvan Zsigmond
Date: 2026.01.26
10:00:46 +02'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 192 / 2026

Întocmit astăzi, **23/02/2026**, privind cererea **3126** din **19/02/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: MUNICIPIUL GHEORGHENI

2. Executant: Zsigmond Istvan

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic necear pentru continutul cadru al studiului de fezabilitate în scopul: „REABILITARE STRAZI IN MUNICIPIUL GHEORGHENI, JUDETUL HARGHITA” conform certificatului de urbanism nr. 338 din 04.12.2025, emis de catre Primaria Municipiul Gheorgheni.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
026	19.02.2026	inscris sub semnatura privata	zs.i.
026	19.02.2026	inscris sub semnatura privata	zs.i.
026	19.02.2026	inscris sub semnatura privata	zs.i.
338	04.12.2025	act administrativ	Primaria Municipiul
026	19.02.2026	inscris sub semnatura privata	zs.i.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 192 au fost recepționate 1 propuneri:

* Cerere de recepție

Dovada achitării tarifelor legale: gratuit – art. 8 alin. (1) lit. b) Ordin 16/2019

Copie certificat de urbanism

Inventar de coordonate al imobilului în format digital

Memoriu tehnic

Plan topografic (în format .PDF și .DXF) 1:500 - 2 planșe

Documentația în format digital cu reprezentarea zonei supuse investiției

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
60578	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60578 pe o suprafata de 69 mp
60562	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60562 pe o suprafata de 130 mp
60351	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60351 pe o suprafata de 65 mp
60577	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60577 pe o suprafata de 20 mp
60576	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60576 pe o suprafata de 21 mp
60575	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60575 pe o suprafata de 39 mp
60600	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60600 pe o suprafata de 42 mp
60602	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60602 pe o suprafata de 45 mp
60574	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60574 pe o suprafata de 52 mp
60573	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60573 pe o suprafata de 32 mp
60572	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60572 pe o suprafata de 25 mp
60571	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60571 pe o suprafata de 27 mp
60570	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60570 pe o suprafata de 17 mp
60569	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60569 pe o suprafata de 62 mp

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
60568	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60568 pe o suprafata de 23 mp
60567	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60567 pe o suprafata de 62 mp
60551	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60551 pe o suprafata de 89 mp
60566	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60566 pe o suprafata de 103 mp
60565	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60565 pe o suprafata de 15 mp
60527	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60527 pe o suprafata de 146 mp
60563	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60563 pe o suprafata de 22 mp
60530	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60530 pe o suprafata de 84 mp
60534	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60534 pe o suprafata de 194 mp
60564	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60564 pe o suprafata de 83 mp
60512	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60512 pe o suprafata de 127 mp
60541	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60541 pe o suprafata de 137 mp
60583	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60583 pe o suprafata de 132 mp
60545	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60545 pe o suprafata de 59 mp
60595	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60595 pe o suprafata de 39 mp
60514	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60514 pe o suprafata de 23 mp
60582	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60582 pe o suprafata de 29 mp
60337	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60337 pe o suprafata de 675 mp
60338	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60338 pe o suprafata de 913 mp
60339	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60339 pe o suprafata de 1333 mp
60515	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60515 pe o suprafata de 11 mp
60586	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60586 pe o suprafata de 75 mp
60585	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60585 pe o suprafata de 131 mp
60522	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60522 pe o suprafata de 105 mp
60517	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60517 pe o suprafata de 46 mp
60521	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60521 pe o suprafata de 11 mp
60597	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60597 pe o suprafata de 25 mp
60584	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60584 pe o suprafata de 57 mp
60581	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60581 pe o suprafata de 147 mp
60605	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60605 pe o suprafata de 37 mp
60513	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60513 pe o suprafata de 354 mp
60589	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60589 pe o suprafata de 42 mp
60603	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60603 pe o suprafata de 75 mp
60588	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60588 pe o suprafata de 89 mp
60580	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60580 pe o suprafata de 186 mp
60587	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60587 pe o suprafata de 32 mp

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61956	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61956 pe o suprafata de 52 mp
60516	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60516 pe o suprafata de 94 mp
61955	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61955 pe o suprafata de 42 mp
60623	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60623 pe o suprafata de 34 mp
60596	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60596 pe o suprafata de 17 mp
60620	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60620 pe o suprafata de 141 mp
64122	Avertizare	Receptia 3126/19.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 64122 pe o suprafata de 32 mp

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CRISTINA BERENDEA

21a HCL-78/2026

ANEXA NR. 1
LISTĂ cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Reabilitare străzi în Municipiul Gheorgheni = str. Fabrica Veche tr. II

Nr. Crt.	Poziția	Județ	UAT	Numele și prenumele proprietar/deținător teren	Nr. Cadastral / Nr. Topografic	Nr. Carte Funciară	Categoria de folosință	Intravilan / Extravilan	Zona	Suprafața totală a terenului (mp)	Suprafața de expropriat (mp)	Fișier sursă	Valoare unitară grila notarilor (Lei/m ²)	Bază de calcul (conform grila notarilor)	Valore de expropriere (Lei)
1	1	Harghita	Gheorgheni	1) MAGYARI VENCEL 2) MAGYARI VILMOS	Nr. Cadastral: 60562 / Nr. Topografic: 4426/107	60562	Arabil	Extravilan	Tarla 120- PARCELA 4426/107	6800	130	Extras informare - 3362.pdf	4,9 Lei/m ²	Extravilan arabil – Gheorgheni Municipiu (pag. 193)	637 Lei
2	2	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60578 / Nr. Topografic: 4423/9	60578	Arabil	Extravilan	Tarla 120- PARCELA 4423/9	3300	69	Extras informare - 3363.pdf	4,9 Lei/m ²	Extravilan arabil – Gheorgheni Municipiu (pag. 193)	338 Lei
3	3	Harghita	Gheorgheni	PALFI JOLAN	Nr. Cadastral: 60577 / Nr. Topografic: 4426/106	60577	Arabil	Extravilan	Tarla 120- PARCELA 4426/106	1100	20	Extras informare - 3365.pdf	4,9 Lei/m ²	Extravilan arabil – Gheorgheni Municipiu (pag. 193)	98 Lei
4	4	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60576 / Nr. Topografic: 4426/105	60576	Arabil	Extravilan	Tarla 120- PARCELA 4426/105	1200	21	Extras informare - 3366.pdf	4,9 Lei/m ²	Extravilan arabil – Gheorgheni Municipiu (pag. 193)	103 Lei

5	5	Harghita	Gheorgheni	SIMON MARIA MAGDOLNA	Nr. Cadastral: 60575	60575	Arabil	Extravilan		2685	39	Extras informare - 3367.pdf	4,9 Lei/m ²	Extravilan arabil – Gheorgheni Municipiu (pag. 193)	191 Lei
6	6	Harghita	Gheorgheni	TAMÁS MÁRIA	Nr. Cadastral: 60602	60602	Arabil	Extravilan		2689	45	Extras informare - 3368.pdf	4,9 Lei/m ²	Extravilan arabil – Gheorgheni Municipiu (pag. 193)	221 Lei
7	7	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60600	60600	Faneata	Extravilan	Tarla 120- PARCELA 4423/1	564	42	Extras informare - 3369.pdf	4,0 Lei/m ²	Extravilan pășuni/fânețe – Gheorgheni Municipiu (pag. 194)	168 Lei
8	8	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60574	60574	Arabil	Extravilan		2680	52	Extras informare - 3370.pdf	4,9 Lei/m ²	Extravilan arabil – Gheorgheni Municipiu (pag. 193)	255 Lei
9	9	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60573 / Nr. Topografic: 4426/104	60573	Arabil	Extravilan	Tarla 120- PARCELA 4426/104	1800	32	Extras informare - 3371.pdf	4,9 Lei/m ²	Extravilan arabil – Gheorgheni Municipiu (pag. 193)	157 Lei

10	10	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60572 / Nr. Topografic: 4426/103	60572	Arabil	Extravilan	Tarla 120 - PARCELA 4426/103	1300	25	Extras informare - 3372.pdf	4,9 Lei/m ²	Extravilan arabil - Gheorgheni Municipiu (pag. 193)	123 Lei
11	11	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60571 / Nr. Topografic: 4426/102	60571	Arabil	Extravilan	Tarla 120- PARCELA 4426/102	1300	27	Extras informare - 3373.pdf	4,9 Lei/m ²	Extravilan arabil - Gheorgheni Municipiu (pag. 193)	132 Lei
12	12	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60570 / Nr. Topografic: 4426/101	60570	Arabil	Extravilan	Tarla 120- PARCELA 4426/101	800	17	Extras informare - 3374.pdf	4,9 Lei/m ²	Extravilan arabil - Gheorgheni Municipiu (pag. 193)	83 Lei
13	13	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60569 / Nr. Topografic: 4426/100	60569	Arabil	Extravilan	Tarla 120- PA4426/100 RCELA	3000	62	Extras informare - 3375.pdf	4,9 Lei/m ²	Extravilan arabil - Gheorgheni Municipiu (pag. 193)	304 Lei
14	14	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60568 / Nr. Topografic: 4426/99	60568	Arabil	Extravilan	Tarla 120- PARCELA 4426/99	1100	23	Extras informare - 3376.pdf	4,9 Lei/m ²	Extravilan arabil - Gheorgheni Municipiu (pag. 193)	113 Lei

15	15	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60567 / Nr. Topografic: 4426/98	60567	Arabil	Extravilan	Tarla 120- PARCELA 4426/98	3000	62	Extras informare - 3377.pdf	4,9 Lei/m ²	Extravilan arabil – Gheorgheni Municipiu (pag. 193)	304 Lei
16	16	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60551 / Nr. Topografic: 4426/97	60551	Arabil	Extravilan	Tarla 120- PARCELA 4426/97	4700	89	Extras informare - 3378.pdf	4,9 Lei/m ²	Extravilan arabil – Gheorgheni Municipiu (pag. 193)	436 Lei
17	17	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60566	60566	Arabil	Extravilan		5871	103	Extras informare - 3379.pdf	4,9 Lei/m ²	Extravilan arabil – Gheorgheni Municipiu (pag. 193)	505 Lei
18	18	Harghita	Gheorgheni	BENEDEK ERZSEBET	Nr. Cadastral: 60565 / Nr. Topografic: 4426/96	60565	Arabil	Extravilan	Tarla 120- PARCELA 4426/96	799	15	Extras informare - 3380.pdf	4,9 Lei/m ²	Extravilan arabil – Gheorgheni Municipiu (pag. 193)	74 Lei
19	19	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60527	60527	Arabil	Extravilan		7900	146	Extras informare - 3381.pdf	4,9 Lei/m ²	Extravilan arabil – Gheorgheni Municipiu (pag. 193)	715 Lei

20	20	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60563 / Nr. Topografic: 4426/90	60563	Arabil	Extravilan	Tarla 120- PARCELA44 26/90	1200	22	Extras informare - 3382.pdf	4,9 Lei/m ²	Extravilan arabil – Gheorgheni Municipiu (pag. 193)	108 Lei
21	21	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60530 / Nr. Topografic: 4426/91	60530	Arabil	Extravilan	Tarla 120- PARCELA44 26/91	4500	84	Extras informare - 3383.pdf	4,9 Lei/m ²	Extravilan arabil – Gheorgheni Municipiu (pag. 193)	412 Lei
22	22	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60534 / Nr. Topografic: 4426/92	60534	Arabil	Extravilan	Tarla 120- PARCELA 4426/92	10100	194	Extras informare - 3384.pdf	4,9 Lei/m ²	Extravilan arabil – Gheorgheni Municipiu (pag. 193)	951 Lei
23	23	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60564 / Nr. Topografic: 4426/93	60564	Arabil	Extravilan	Tarla 120- PARCELA 4426/93	4300	83	Extras informare - 3385.pdf	4,9 Lei/m ²	Extravilan arabil – Gheorgheni Municipiu (pag. 193)	407 Lei
24	24	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60512	60512	Faneata	Extravilan		4800	127	Extras informare - 3386.pdf	4,0 Lei/m ²	Extravilan pășuni/fânețe – Gheorgheni Municipiu (pag. 194)	508 Lei

25	25	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60541 / Nr. Topografic: 4426/94	60541	Arabil	Extravilan	Taria 120- PARCELA 4426/94	7375	137	Extras informare - 3387.pdf	4,9 Lei/m ²	Extravilan arabil – Gheorgheni Municipiu (pag. 193)	671 Lei
26	26	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60545 / Nr. Topografic: 4426/95	60545	Arabil	Extravilan	Taria 120 - PARCELA 4426/95	3300	59	Extras informare - 3389.pdf	4,9 Lei/m ²	Extravilan arabil – Gheorgheni Municipiu (pag. 193)	289 Lei
27	27	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60595 / Nr. Topografic: 4427/33	60595	Faneata	Extravilan	Taria 120 - PARCELA 4427/33	1500	39	Extras informare - 3390.pdf	4,0 Lei/m ²	Extravilan pășuni/fânețe – Gheorgheni Municipiu (pag. 194)	156 Lei
28	28	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60514	60514	Faneata	Extravilan	Taria 120 - PARCELA 4427/12	900	23	Extras informare - 3391.pdf	4,0 Lei/m ²	Extravilan pășuni/fânețe – Gheorgheni Municipiu (pag. 194)	92 Lei
29	29	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60586	60586	Faneata	Extravilan	Taria 120- PARCELA 4428/20	3090	75	Extras informare - 3397.pdf	4,0 Lei/m ²	Extravilan pășuni/fânețe – Gheorgheni Municipiu (pag. 194)	300 Lei

30	30	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60522 / Nr. Topografic: 4428/21	60522	Faneata	Extravilan	Tarla 120- PARCELA 4428/21	4700	105	Extras informare - 3398.pdf	4,0 Lei/m ²	Extravilan pășuni/fânețe – Gheorgheni Municipiu (pag. 194)	420 Lei
31	31	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60585	60585	Faneata	Intravilan	Tarla 120 - PARCELA 4428/9	5700	131	Extras informare - 3398.pdf	100,0 Lei/m ²	Intravilan Zona D Gheorgheni = 100 Lei/m ² (pag. 191)	13.100 Lei
32	32	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60517 / Nr. Topografic: 4426/89	60517	Arabil	Extravilan	Tarla 120- PARCELA 4426/89	2300	46	Extras informare - 3400.pdf	4,9 Lei/m ²	Extravilan arabil – Gheorgheni Municipiu (pag. 193)	225 Lei
33	33	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60597	60597	Faneata	Extravilan	Tarla 120 - PARCELA - 4428/26	1049	25	Extras informare - 3402.pdf	4,0 Lei/m ²	Extravilan pășuni/fânețe – Gheorgheni Municipiu (pag. 194)	100 Lei
34	34	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60584	60584	Faneata	Extravilan	Tarla 120 - PARCELA 4428/8	2400	57	Extras informare - 3403.pdf	4,0 Lei/m ²	Extravilan pășuni/fânețe – Gheorgheni Municipiu (pag. 194)	228 Lei

35	35	Harghita	Gheorgheni							Nr. Cadastral: 60581	60581	Faneata	Extravilan	Tarla 120 - PARCELA 4428/23	6317	147	Extras informare - 3404.pdf	4,0 Lei/m ²	Extravilan pășuni/fânețe - Gheorgheni Municipiu (pag. 194)	588 Lei
36	36	Harghita	Gheorgheni							Nr. Cadastral: 60513	60513	Faneata	Extravilan	Tarla 120 - PARCELA 4427/5	12777	354	Extras informare - 3406.pdf	4,0 Lei/m ²	Extravilan pășuni/fânețe - Gheorgheni Municipiu (pag. 194)	1.416 Lei
37	37	Harghita	Gheorgheni							Nr. Cadastral: 60603	60603	Faneata	Intravilan	Tarla 120 - PARCELA 4412/19	3876	75	Extras informare - 3408.pdf	100,0 Lei/m ²	Intravilan Zona D Gheorgheni = 100 Lei/m ² (pag. 191)	7.500 Lei
38	38	Harghita	Gheorgheni							Nr. Cadastral: 60588	60588	Faneata	Intravilan	Tarla 120 - PARCELA 4412/1	3312	89	Extras informare - 3409.pdf	100,0 Lei/m ²	Intravilan Zona D Gheorgheni = 100 Lei/m ² (pag. 191)	8.900 Lei

39	39	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60580 / Nr. Topografic: 4412/15	60580	Faneata	Extravilan	Taria 120- PARCELA 4412/15	10000	186	Extras informare - 3410.pdf	4,0 Lei/m ²	Extravilan pășuni/fânețe – Gheorgheni Municipiu (pag. 194)	744 Lei
40	40	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60587 / Nr. Topografic: 4412/16	60587	Faneata	Extravilan	Taria 120- PARCELA 4412/16	1800	32	Extras informare - 3411.pdf	4,0 Lei/m ²	Extravilan pășuni/fânețe – Gheorgheni Municipiu (pag. 194)	128 Lei
41	41	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60516 / Nr. Topografic: 4412/17	60516	Faneata	Extravilan	Taria 120- PARCELA 4412/17	6200	94	Extras informare - 3412.pdf	4,0 Lei/m ²	Extravilan pășuni/fânețe – Gheorgheni Municipiu (pag. 194)	376 Lei
42	42	Harghita	Gheorgheni		Nr. Cadastral: 60620	60620	Faneata	Extravilan	Taria 120- PARCELA 4423/2	2209	141	Extras informare - 3414.pdf	4,0 Lei/m ²	Extravilan pășuni/fânețe – Gheorgheni Municipiu (pag. 194)	564 Lei

43	43	Harghita	Gheorgheni				Nr. Cadastral 64122	64122	Faneata	Extravilan	Taria 120- PARCELA 4412/18	1662	32	Extras informare - 3416.pdf	4,0 Lei/m²	Extravilan pășuni/fânețe - Gheorgheni Municipiu (pag. 194)	128 Lei
TOTAL													3.376 mp				43.266 Lei

Anexa 4 la HCL-78/H
2026

Anexa nr. _____

LISTĂ cuprinzând Imobilele aflate în rezerva Comisiei de fond funciar care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Reabilitare străzi în Municipiul Gheorgheni = str. Fabrica Veche tr. II

Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele și prenumele proprietarului teren	Nr. Cadastral / Nr. Topografic	Nr. Carte Funciară	Categorie de folosință	Intravilan / Extravilan	Zona	Suprafața totală a terenului (mp)	Suprafața de expropriere (mp)	Fișier surșă	Valoarea unitară ordii interior (Lei/m²)	Bază de calcul (conform gub. naț. nr. 101/2011)	Valoarea exproprierii (Lei)
1	Harghita	Gheorgheni	UAT GHEORGHENI	Nr. Cadastral 60351	60351	Faneala	Extravilan	Tara 120	1082	65	Extras informare - 3384.pdf	4,0 Lei/m²	Extrasan plănuț/aneje - Gheorgheni Municipiu (pag. 194)	260 Lei
2	Harghita	Gheorgheni	UAT GHEORGHENI	Nr. Cadastral 60563	60563	Arabi	Extravilan	Tara 120	5184	132	Extras informare - 3388.pdf	4,9 Lei/m²	Extrasan arab - Gheorgheni Municipiu (pag. 193)	647 Lei
3	Harghita	Gheorgheni	UAT GHEORGHENI	Nr. Cadastral 60582	60582	Faneala	Extravilan	Tara 120	1224	28	Extras informare - 3392.pdf	4,0 Lei/m²	Extrasan plănuț/aneje - Gheorgheni Municipiu (pag. 194)	116 Lei
4	Harghita	Gheorgheni	UAT GHEORGHENI	Nr. Cadastral 60521	60521	Faneala	Extravilan	Tara 120	453	11	Extras informare - 3401.pdf	4,0 Lei/m²	Extrasan plănuț/aneje - Gheorgheni Municipiu (pag. 194)	44 Lei
5	Harghita	Gheorgheni	UAT GHEORGHENI	Nr. Cadastral 60605	60605	Faneala	Extravilan	Tara 120	1589	37	Extras informare - 3405.pdf	4,0 Lei/m²	Extrasan plănuț/aneje - Gheorgheni Municipiu (pag. 194)	148 Lei
6	Harghita	Gheorgheni	UAT GHEORGHENI	Nr. Cadastral 60589	60589	Faneala	Extravilan	Tara 120	5721	42	Extras informare - 3407.pdf	4,0 Lei/m²	Extrasan plănuț/aneje - Gheorgheni Municipiu (pag. 194)	168 Lei
7	Harghita	Gheorgheni	UAT GHEORGHENI	Nr. Cadastral 60623	60623	Faneala	Extravilan	Tara 120	3811	34	Extras informare - 3413.pdf	4,0 Lei/m²	Extrasan plănuț/aneje - Gheorgheni Municipiu (pag. 194)	138 Lei
TOTAL										350 mp				1.519 Lei