



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
[www. gheorgheni.ro](http://www.gheorgheni.ro)

HOTĂRÂREA nr.80/2019

*privind însușirea modificărilor Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Municipiului Gheorgheni*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 23 mai 2019,

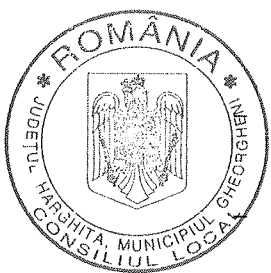
Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului Municipiului Gheorgheni, înregistrată sub nr.6887/2019, cu privire la necesitatea modificării și completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.6888/2019 al Compartimentului administrare, patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Gheorgheni;
- Adresa nr.MDRAP-66491/DPFBL-21185/19.04.2019, a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Cabinet Viceprim-ministru, prin care, în vederea obținerii finanțării obiectivului de investiție „Eficientizarea energetică a internatului Colegiului Tehnic Batthyány Ignác” semnalează necesitatea rectificării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public în sensul menționării adresei administrative corecte, a suprafețelor construite și desfășurate cu evidențierea terenului aferent – înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.6243/07.05.2019,
- H.C.L. nr.141/2015 privind aprobarea nomenclurii stradale a Municipiului Gheorgheni;
- H.C.L. nr.94/2011 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Gheorgheni, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii*
 - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.*

Imobilele înscrise în modificare nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituiri depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu, potrivit Declarației comune a primarului și secretarului Municipiului nr. 6507/2019:

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, (r2);
- art.858-875 din Codul Civil, republicat, cu modificările ulterioare;
- art.21, alin (1) și (2) din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii contabilității nr.82/1991, republicată (r4), cu modificările și completările ulterioare;
- O. G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;



HG nr.1351/2001, privind atestarea domeniului public al judeșului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificat ulterior prin HG nr.104/2012;

Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor – aprobate prin H.G. nr.548/1999;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c), art. 120 alin. și ale art.45, alin (3) coroborat cu art.115, alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – Se însușește modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Gheorgheni, după cum urmează:

1) Bunul fără număr curent denumit Colegiul Tehnic „Batthyány Ignác”, respectiv Corp A, identificat în inventar între nr.crt.177-178, se abrogă;

2) Nr. curent 178 se modifică și va avea următorul cuprins:

coloana nr.2 va avea următorul cuprins:

„Colegiul Tehnic Batthyány Ignác
Clădire Școală”

coloana nr.3 va avea următorul cuprins:

„Adresa:Gheorgheni B-dul Lacu Roșu nr.149

Vecinătăți:

Nord: teren forestier Municipiul Gheorgheni

Sud: B-dul Lacu-Roșu

Est: Proprietăți particulare

Vest: Proprietăți particulare

Nr. cadastral:57398-C3

S. construită la sol:598 mp; S. construită desfășurată:
1140 mp.; Clădirea școlii cu regim de înălțime P+1E,
cu fundație continuă din beton, zidărie din cărămidă,
planșeu peste parter și etaj din beton armat, șarpantă
din lemn, învelitoare din țiglă profilată, tâmplărie din
PVC cu geam termopan.

Compusă din:

la parter : 5 săli de clasă, 1 sală informatică,
1 laborator fizică-chimie, 1 anexă laborator, 1 bibliotecă,
1 grup sanitar fete, 1 grup sanitar băieți, 1 grup sanitar pentru
handicapați, 1 coridor spații recreere, 1 windfang acces principal,
1 windfang acces elevi, 1 casa scării.

la etaj: 6 săli de clasă, 1 cabinet director, 1 cancelarie profesori,
sală informatică, 1 laborator fizică-chimie, 1 anexă laborator,
1 bibliotecă, 1 grup sanitar fete, 1 grup sanitar băieți,
1 grup sanitar pentru handicapați, 1 coridor, spații rece,
1 windfang acces principal, 1 windfang acces elevi,
1 casa scării.”

coloana 5 va avea următorul cuprins: reevaluare anul 2018.

„1.798.487,58”

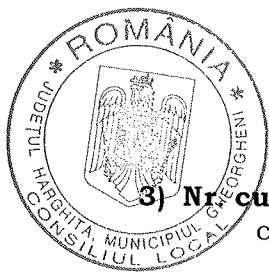
coloana 6 va avea următorul cuprins:

„Domeniu public al Municipiului Gheorgheni;

Legea educației naționale nr.1/2011;

CF nr.57398 Gheorgheni;

Proces verbal de reevaluare nr.2315/2018”



3) Nr. curent 179 se modifică și va avea următorul cuprins:

coloana 2 va avea următorul cuprins:

„Colegiul Tehnic Batthyány Ignác
Clădire cantină, hotel școlar”

coloana nr.3 va avea următorul cuprins:

„Adresa:Gheorgheni B-dul Lacu Roșu nr.149
Vecinătăți:

Nord: teren forestier Municipiul Gheorgheni

Sud: B-dul Lacu-Roșu

Est: Proprietăți particulare

Vest: Proprietăți particulare

Nr. cadastral:57398-C2

S. construită la sol:502 mp; S. construită desfășurată:
2008 mp.; Clădire cantină și hotel școlar cu regim
de înălțime S+P+1E+M, cu fundație continuă din beton,
zidărie din cărămidă, planșeu peste subsol, parter,
etaj și mansardă din beton armat, șarpantă din lemn,
invelitoare din țiglă tip Bramac, tâmplărie din
PVC cu geam termopan.

Compusă din:

la subsol: 1 atelier, 1 cameră administrator, 1 vestiar baie.

la parter: 1 sală de mese, 1 bucătărie caldă,

1 bucătărie rece, 2 spălătorii, 1 vestiar alb,

1 vestiar negru, 1 sală curățare legume, 1 sală

spălare ouă, 1 sală tranșare carne, 1 sală frigorifică

1 cameră, 1 magazie, centrală termică, 1 grup

sanitar băieți, 1 grup sanitar fete, 3 antree, 1 casa

scării.

la etaj: 5 săli de clasă. 1 coridor, 1 grup sanitar fete,

1 grup sanitar băieți, 1 casa scării.

la mansardă: 10 camere cu baie, 1 depozit,

1 depozit lenjerie, 1 depozit materiale de curățat

1 sală cameristă, 1 coridor, 1 casa scării.”

coloana 5 va avea următorul cuprins: reevaluare anul 2018.

„2.039.315,31”

coloana 6 va avea următorul cuprins:

„Domeniu public al Municipiului Gheorgheni;

CF nr.57398 Gheorgheni;

Legea nr.1/2011;

Proces verbal de reevaluare nr.2315/2018”;

4) Nr. curent 180 se modifică și va avea următorul cuprins:

coloana 2 va avea următorul cuprins:

„Colegiul Tehnic Batthyány Ignác
Teren aferent”

coloana 3 va avea următorul cuprins:

„Adresa:Gheorgheni B-dul Lacu Roșu nr.149

Vecinătăți:

Nord: teren forestier Municipiul Gheorgheni

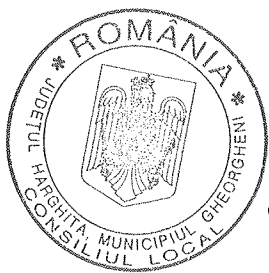
Sud: B-dul Lacu-Roșu

Est: Proprietăți particulare

Vest: Proprietăți particulare

Nr. cadastral:57398

Teren intravilan S=9.669 mp.”



coloana 4 va avea următorul cuprins:
„2009”

coloana 6 va avea următorul cuprins:
„Domeniu public al Municipiului Gheorgheni;
CF nr.57398 Gheorgheni;
Legea nr.1/2011”

5) Bunul fără număr curent denumit Corp B, identificat în inventar între nr.crt.180-181 se abrogă.

6) **Nr. curent 181** se modifică și va avea următorul cuprins:

coloana 2 va avea următorul cuprins:

„Colegiul Tehnic Batthyány Ignác
Clădire internat școlar și terenul aferent”

coloana 3 va avea următorul cuprins:

„Adresa:Gheorgheni Str.Kossuth Lajos nr.38/A
Vecinătăți:

Nord: Centrala termică cart. Florilor

Sud: Proprietăți particulare

Est: Proprietăți particulare

Vest: Domeniu public, stradă de cartier

Nr. cadastral:57057-C1

S. construită la sol:832 mp; S. construită desfășurată:

2496 mp.; Clădire internat școlar cu regim

de înălțime S+P+2E, construită în anul 1971,

cu fundație din beton, pereții din cărămidă,

acoperiș șarpantă din lemn, invelitoare din țigle,

instalații electrice, apă-canal și sanitare, încălzire

centrală de la rețeaua municipală.

Compusă din:

la parter: 4 coridoare, casa scării, casa scării cu

hol, 3 antreuri, 3 grupuri sanitare, 10 camere,

1 cameră portar, 3 spații pentru grădiniță,

1 sală de gimnastică, 2 spălătoare, 1 uscător,

3 depozite.

la etaj I: 2 coridoare, casa scării, casa scării cu hol

antreu, 2 grupuri sanitare, 2 băi pentru bărbați,

5 birouri, 1 sală de mese, 19 camere.

la etajul II: 2 coridoare, casa scării, casa scării cu hol

antreu, 2 grupuri sanitare, 2 băi pentru femei,

4 birouri, 1 bibliotecă, 1 depozit, 18 camere.

Nr. cadastral:57057 Teren aferent 1563 mp.”

coloana 5 va avea următorul cuprins:

„construcție 1.499.749,71

teren aferent 23.972,85”

coloana 6 va avea următorul cuprins:

„Domeniu public al Municipiului Gheorgheni;

CF nr.57057 Gheorgheni;

Legea nr.1/2011”

Art.2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni, prin grija Direcției economice – Compartiment administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.3 – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului – județul Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Direcției economice – Compartiment administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.
- d) Consiliul Județean Harghita prin grija Compartimentului administrare patrimoniu.

Gheorgheni, la data de 23 mai 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sikó Gábor-Levente

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Naq István

