

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.81/2016

pentru modificarea H.C.L. nr.219/2015, privind predarea dreptului de administrare a imobilelor în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Fogarasy Mihály” din Gheorgheni

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 21 aprilie 2016,

Având în vedere:

- Adresele nr.5214/SL/2016, respectiv nr.2563(15504)SL/2016 ale Prefectului Județului Harghita – înregistrate la Municipiul Gheorgheni sub nr.5527/2016, respectiv nr.2486/2016;
- H.C.L. nr.219/2015, privind predarea dreptului de administrare a imobilelor în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Fogarasy Mihály” din Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.5722/2016 al Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliul Local Gheorgheni:
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;*
 - *Învățământ, tineret, sport, agrement.*

Ținând cont de H.G. nr.104/2012, pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita

Luând în considerare prevederile:

- Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art.867–870 din Codul Civil, republicat
- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.1/2011, a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. c) și d), raportate la alin. (5), lit. a), respectiv la alin. (6), lit. a) pct.1 și ale art.123, alin. (1), și ale art. 45, alin. (3), coroborat cu art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I – Se aprobă modificarea art.2 din Hotărârea Consiliului Local Gheorgheni nr.219 din 26 noiembrie 2015 – privind predarea dreptului de administrare a imobilelor în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Fogarasy Mihály” din Gheorgheni – și va avea următorul cuprins:

„**Art.2** – (1) Se aprobă modelul Contractului de administrare care va fi încheiat între Municipiul Gheorgheni și Școala Gimnazială *Fogarasy Mihály* din Gheorgheni, prevăzut în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Viceprimarul municipiului Gheorgheni, cu atribuții de primar, să semneze Contractul de administrare prezentat la alin.(1).”

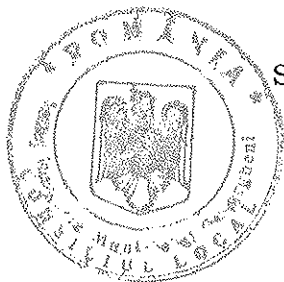
Art.II – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Viceprimarul municipiului Gheorgheni, cu atribuții de primar, și Compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.III – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județul Harghita, Viceprimarului municipiului Gheorgheni, cu atribuții de primar, Compartimentului patrimoniu, Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni, respectiv Școlii Gimnaziale *Fogarasy Mihály* din Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 21 aprilie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Simon Katalin Emese



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,


Nagy István



Anexa
la Hotărârea nr. 81/2016
a Consiliului Local Gheorgheni

_____ model _____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante

Municipiul Gheorgheni, Consiliul Local al municipiului Gheorgheni, cu sediul în municipiul Gheorgheni, P-ța Libertății nr.27, județul Harghita, având cod fiscal 4245070, cont bancar RO07TREZ35321160250XXXXX deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentat de dl. Nagy Zoltán viceprimar cu atribuții de primar, în calitate de proprietar și

Școala Gimnazială „Fogarasy Mihály”, cu sediul în Municipiul Gheorgheni, B-dul Lacu-Roșu nr. 18, județul Harghita, cod fiscal 12789812, cont bancar RO40TREZ35321E365000XXXX deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentat de dl. Gáll Árpád director, în calitate de administrator

au convenit la încheierea prezentului Contract de administrare.

II. Obiectul contractului

(1) Obiectul prezentului contract de administrare îl constituie predarea de către titularul dreptului de proprietate și primirea de către titularul dreptului de administrare a imobilelor în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Fogarasy Mihály”, după cum urmează:

- a) clădire principală cu teren aferent, b-dul Lacu-Roșu nr.18;
- b) clădire înv. preșcolar și primar cu terenul aferent, b-dul Lacu-Roșu nr.32;
- c) clădire sală de sport cu terenul aferent, b-dul Lacu-Roșu nr.32;
- d) clădire înv. preșcolar G.P.P. „Csdavilag” cu terenul aferent, str.Kossuth Lajos nr.22.

(2) Predarea-primirea se va realiza odată cu semnarea prezentului contract..

III. Durata contractului

(1) Prezentul contract de administrare se încheie pentru o durată de 10 (zece) ani începând cu data predării bunurilor administratorului.

(2) Contractul de administrare poate fi prelungit cu acordul părților, prin Act adițional.

IV. Baza legală

Pentru încheierea contractului s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- Constituția României, art. 136;
- Legea nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7 /1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și



completările ulterioare;

Legea nr. 287 /2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea nr. 219/2015 a Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni privind predarea dreptului de administrare a imobilelor în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Fogarasy Mihaly” din Gheorgheni.

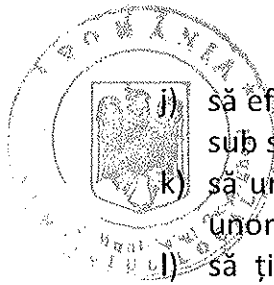
V. Drepturile și obligațiile părților

V.1. Proprietarul se obligă:

- a) de a preda administratorului bunurile prevăzute la punctul II;
- b) de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunurile potrivit destinației sale;
- c) să nu îl tulbure pe administrator în exercitarea drepturilor din prezentul contract.
- d) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către titularul dreptului de administrare prin prezentul contract.
- e) să îl garanteze pe administrator contra evicțiunii totale sau parțiale totale sau parțiale din partea sa ori a terților, precum și contra viciilor ascunse ale bunurilor, chiar dacă nu a cunoscut aceste vicii la încheierea contractului;
- f) să nu modifice în mod unilateral contractul de administrare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege, cu plata daunelor - interese.
- g) să notifice titularul dreptului de administrare, în termen de cel mult 10 zile, de apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor dobândite de administrator în temeiul prezentului contract.
- h) să nu denunțe contractul de administrare înainte de expirarea termenului pentru care s-a încheiat, sub sancțiunea plății de daune-interese.

V.2. Administratorul se obligă:

- a) să primească în administrare bunurile prevăzute la punctul II.;
- b) să folosească bunurile primite în administrare cu bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din vina sa (rea voință sau culpă);
- c) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică care face obiectul contractului;
- d) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)
- e) la încetarea contractului de administrare să restituie titularului dreptului de proprietate bunurile luate în administrare în mod gratuit;
- f) să folosească bunurile primite în administrare numai potrivit destinației acestuia, prevăzut la punctul II al prezentului contract;
- g) să nu înstrăineze bunurile primite în administrare, să nu-l greveze de sarcini reale sau să nu modifice destinația acestora;
- h) să acționeze cu diligența unui bun proprietar, fiind răspunzător pentru prejudiciile cauzate prin culpa sa;
- i) să țină inventarul bunurilor primite în administrare, separat de bunurile proprii ale administratorului și să prezinte Consiliului Local al municipiului Gheorgheni anual un raport asupra situației gestionării bunurilor, care constituie obiectul prezentului contract;



- j) să efectueze toate reparațiile ce cad în sarcina sa, pentru bunurile să nu se degradeze, sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
 - k) să urmărească comportarea în timp a bunurilor și să sesizeze proprietarul la apariția unor fenomene, cauze împrejurări care ar pune în pericol siguranța bunurilor;
 - l) să țină evidența financiar – contabilă a bunurilor primite în administrare potrivit legislației în vigoare .
- m) să obțină toate autorizațiile și avizele necesare funcționării legale a instituției, pe cheltuiala și răspunderea sa.

V.3. Drepturile proprietarului sunt:

- a) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către titularul dreptului de administrare prin prezentul contract;
- b) să inspecteze periodic bunurile administrate, să verifice respectarea obligațiilor asumate de titularul dreptului de administrare. Această verificare se va efectua cu notificarea prealabilă a titularului dreptului de administrare și constatările făcute cu această ocazie vor fi evidențiate într-un proces verbal semnat de către ambele părți.
- c) de a pretinde administratorului să prezinte un raport asupra situației gestionării bunurilor, care constituie obiectul prezentului contract;
- d) de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator;
- e) de a pretinde administratorului să asigure funcționalitatea, obiectivului, corespunzător activităților care se desfășoară prin acesta.

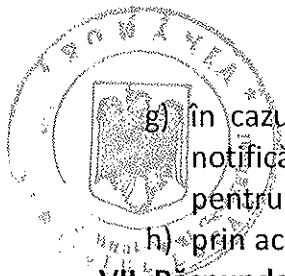
V.4. Drepturile administratorului sunt:

- a) de a primi în administrare bunurile prevăzute la punctul II, la termenul și în condițiile prevăzute în acest contract; de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul contractului, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți, prin prezentul contract de administrare.
- b) de a pretinde proprietarului acordul acestuia în vederea efectuării reparațiilor capitale, necesare pentru funcționarea corespunzătoare activităților desfășurate conform destinației bunurilor;
- c) să administreze bunurile în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- d) de a nu fi tulburat, de către proprietar, în exercitarea drepturilor dobândite prin prezentul contract;

VI. Încetarea și modificarea contractului

Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) în urma expirării termenului contractului;
- b) în urma solicitării motivate, notificate de către titularul dreptului de administrare;
- c) bunurile ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;
- d) în urma revocării dreptului de administrare conform legilor în vigoare, și actului de transmitere datorită nerespectării obligațiilor din partea titularului dreptului de administrare.
- e) în cazul în care administratorul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;
- f) în cazul desființării administratorului ca persoană juridică;



g) în cazul denunțării unilaterale a contractului de către una dintre părți cu condiția notificării prealabile a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile dinaintea datei propuse pentru încetare;

h) prin acordul de voință a părților semnate.

VII. Răspunderea contractuală

Nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Litigii

(1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanței de judecată competentă, în condițiile legii.

IX. Forța majoră

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de administrare, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

(4) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(5) Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără intervenția instanțelor de judecată și fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. NOTIFICĂRI

(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

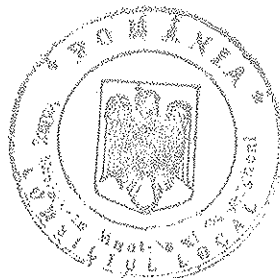
XI. Dispoziții finale

Pe toată durata administrării, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Prezentul contract a fost încheiat la data de _____, în 2 exemplare, din care un exemplar rămâne la Primăria municipiului Gheorgheni și un exemplar la Școala Gimnazială „Fogarasy Mihaly.

_____, _____ 2016

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI



SECRETAR

