



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.82/2026

privind actualizarea Devizului general și a Indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect tehnic – aferent obiectivului de investiție „Stații de încărcare pentru vehicule electrice în municipiul Gheorgheni, județul Harghita”, componenta proiectului cu denumirea „Actualizare în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința extraordinară din data de 27 aprilie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.6929/2026 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.6930/2026 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Luând în considerare Contractul de finanțare nr. 131559/21.11.2022; 21266/15.12.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Gheorgheni;

Ținând cont de:

- Obiectivul de investiție: „Stații de încărcare pentru vehicule electrice în municipiul Gheorgheni, județul Harghita”, componenta proiectului cu denumirea „Actualizare în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”
- DG-Devizul General al obiectivului de investiție „Stații de încărcare pentru vehicule electrice în municipiul Gheorgheni, județul Harghita” din data de 17.04.2026;
- Documentația tehnico-economică, Indicatori tehnico-economici și Devizul general din data de 14.01.2026 – faza Proiect tehnic – aferent obiectivului de investiție „Stații de încărcare pentru vehicule electrice în municipiul Gheorgheni, județul Harghita”, componenta proiectului cu denumirea „Actualizare în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”, beneficiar Municipiul Gheorgheni, întocmit de proiectantul S.C. Electro System Engeneering S.R.L. din Slatina,

- H.C.L. nr.143/2025 privind aprobarea Devizului general și a Indicatorii tehnico-economici – faza Studiu de fezabilitate – aferent obiectivului de investiție „Stații de încărcare pentru vehicule electrice în municipiul Gheorgheni, județul Harghita”, componenta proiectului cu denumirea „Actualizare în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană Municipiul Gheorgheni, județul Harghita” – actualizat prin H.C.L. nr.47/2026;
- Bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026–2028 – aprobat prin H.C.L. nr.62/2025, cu modificările ulterioare;
- H.C.L. nr.133/2022, privind aprobarea instalării a 10 bucăți de stații de încărcare a autovehiculelor electrice în cadrul proiectului „Actualizare în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană Municipiul Gheorgheni, județul Harghita” pentru a accesa fondurile europene nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.4, Componenta 10 – Fondul local, Operațiunea I.4: Elaborarea /actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană
- H.C.L. nr. 77/2022, privind aprobarea depunerii proiectului „Actualizare în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană Municipiul Gheorgheni, județul Harghita” pentru a accesa fondurile europene nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.4, Componenta 10 – Fondul local, Operațiunea I.4: Elaborarea /actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană;
- H.C.L. nr.137/2018, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Gheorgheni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent,

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism;*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, și agricultură,*

Ținând seama de prevederile Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C10 Componenta C10 – Fondul local; Operațiunea I.4: Elaborarea/ actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană – aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999/10.05.2022, modificat prin Ordinul nr.2615/2022;

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), alin. (4) lit.d), din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,
- art.44–45 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism – Ordinului M.D.R.A.P. nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- art.5, alin. (1) lit. a) (iv), alin.(3), (4), art.10, art.12 respectiv anexele nr.8 și 10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu ultima modificare și completare prin H.G. 1116/2023;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1), alin.(3) lit.e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă actualizarea Devizului general și a Indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect tehnic – aferent obiectivului de investiție „Stații de încărcare pentru vehicule electrice în municipiul Gheorgheni, județul Harghita”, componenta proiectului cu denumirea „Actualizare în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”, conform anexelor nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul municipiului Gheorgheni.

Art.3 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului:

- a) Prefectului – județul Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 27 aprilie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sorhán Attila-Örs

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Seluem-Hidea Nothert-Vencel

OBIECTIV: Statii de incarcare pentru vehicule electrice in mun.Gheorgheni, jud.Harghita
Beneficiar: Municipiul Gheorgheni
Proiectant: SC Electro System Engineering SRL

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

Statii de incarcare pentru vehicule electrice in mun.Gheorgheni, jud.Harghita

17.04.2026

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	82.999,00	16.629,79	99.628,79
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	42.999,00	9.029,79	52.028,79
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	14.604,11	3.066,86	17.670,98
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	9.604,11	2.016,86	11.620,98

DEVIZUL GENERAL: Statii de incarcare pentru vehicule electrice in mun.Gheorgheni, jud.Harghita

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	97.603,11	19.696,65	117.299,77
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	291.738,77	61.265,14	353.003,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	46.198,65	9.701,72	55.900,37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	526.430,00	110.550,30	636.980,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	864.367,42	181.517,16	1.045.884,58
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.875,89	0,00	6.875,89
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.321,84	0,00	4.321,84
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	864,37	0,00	864,37
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.689,69	0,00	1.689,69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	6.875,89	0,00	6.875,89
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		968.846,43	201.213,81	1.170.060,24
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		337.937,42	70.966,86	408.904,28

Ofertant,

Reprezentant legal,

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404



Anexa 2
la HCL-82 / 2026

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

rezultați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului

„Actualizare în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”

BENEFICIAR: Municipiul GHEORGHENI

AMPLASAMENT: Parcare Incubator, Parcare Gradiniță, Parcare Strada Belchiei, Parcare Bloc ANL, Parcare Casa de cultură, Parcare Cec Bank, Parcare Biserica Ortodoxa

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICI, în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului:

- Valoarea proiectului : 2.190.896,86 lei
- Valoare totală a investiției conform deviz:

968.846,43 lei fără TVA

1.170.060,24 lei cu TVA

Din care C+M: 408.904,28 lei cu TVA

- durata de realizare a lucrărilor: 35 zile
- Capacități: *Proiectul tehnic presupune montarea a 10 statii de reincarcare cu 20 spatii de parcare aferente. Statiile de reincarcare a masinilor electrice, cu o putere instalata de ≥ 60 KW – D.C. si ≥ 22 KW - A.C., pentru punct de incarcare rapid si cu o putere instalata de ≥ 22 KW – A.C. si ≥ 22 KW - A.C., pentru punct de incarcare lent, asa cum sunt definite in Ghidul specific, se alimenteaza de la o sursa de energie electrica, in speta este vorba de Punctul de Transformare care distribuie energia in zonele de locuit, spatii de utilitati domestice si industriale. In amplasamentul statiilor se vor realiza prize de impamantare locala cu rezistenta de dispersie $< 4 \Omega$.*