

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.96/2016

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru amenajarea unui teren situat în municipiul Gheorgheni, str. Pompierilor f.n, județul Harghita – „Construire Hală de depozitare; locuință de serviciu, împrejmuire și bransări la rețele centralizate”

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni

în ședința ordinară din data de 19 mai 2016

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.7132/2016 a Viceprimarului Municipiului Gheorgheni, cu atribuții de primar;
- Cererea S.C. Heland Electro S.R.L., reprezentat prin Deák László – privind PUZ pentru „Construire Hală de depozitare; locuință de serviciu, împrejmuire și bransări la rețele centralizate” – înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.6793/2016;
- Referatul de specialitate al Direcției generale tehnică și de urbanism – Compartiment urbanism și amenajare teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni – înregistrat sub nr.7134/2016;
- H.C.L. nr.20/2012, privind aprobarea „Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului”
- H.C.L. nr.16/2013, privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General în vigoare și al Regulamentului General de Urbanism aferent Municipiului Gheorgheni – modificat prin H.C.L. nr.244/2015,
- Certificatul de urbanism nr.91/2015, privind Construire Hală de depozitare; locuință de serviciu, împrejmuire și bransări la rețele centralizate”, pe terenul situat în municipiul Gheorgheni, str. Pompierilor f.n, județul Harghita
- Avizul prealabil de oportunitate 8/2012 al Primarului Municipiului Gheorgheni – nr.înreg.4906/2012, Avizul prealabil de oportunitate nr.1/2015 al Arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni – nr.înreg.8291/2015;
- PUZ pentru „Construire Hală de depozitare; locuință de serviciu, împrejmuire și bransări la rețele centralizate” elaborat de S.C. Larix Studio S.R.L. din Gheorgheni – Proiect nr.426,
- Avizul nr.10/2016 al Arhitectului șef al Consiliului Județean Harghita – nr. înreg 5586/2016;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 5676/2012, privind Planul Urbanistic Zonal pentru Construire Hală de depozitare; locuință de serviciu, împrejmuire și bransări la rețele centralizate”, pe terenul situat în municipiul Gheorgheni, str. Pompierilor f.n, județul Harghita

- raportul comisiei de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;*

În baza prevederilor:

- Cap. VII, art.91, alin. (2), art.94, lit.a) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată r2, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.86/2014, pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.D.R.L. nr.839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.c) și alin.(5),lit.c) și ale art.45, alin.(2) lit.e) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă *Planul Urbanistic Zonal* pentru „*Construire Hală de depozitare; locuință de serviciu, împrejmuire și bransări la rețele centralizate*” pe terenul extravilan în suprafața totală 1.700,00 mp, situat în municipiul Gheorgheni, str. Pompierilor f.n., județul Harghita – elaborat de S.C. *LARIX STUDIO S.R.L.* din Gheorgheni, Proiect nr. 426, Anexă la prezenta – beneficiar S.C. *Heland Electro S.R.L.* din Gheorgheni

(2) Terenul extravilan în suprafață totală 1.700,00 mp, situat în municipiul Gheorgheni, str. Pompierilor f.n., județul Harghita se identifică prin: CF 50101 Gheorgheni, nr.cad1131, teren arabil, este proprietatea persoanelor fizice Deák László și soția Deák Hajnalka, cu drept de comodat în favoarea S.C. *Heland Electro S.R.L.*, pe un termen de 49 ani.

(3) Se aprobă scoaterea definitivă a terenului identificat la alin. (2) din extravilan și trecerea în intravilanul municipiului Gheorgheni, potrivit legislației în vigoare.

(4) Termenul de valabilitate a *Planului Urbanistic Zonal* pentru *Construire Hală de depozitare; locuință de serviciu, împrejmuire și bransări la rețele centralizate*, este de 10 (zece) ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: *Primarul Municipiului Gheorgheni, Direcția generală tehnică și de urbanism – Compartiment urbanism și amenajare teritoriu* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.



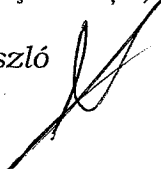
Art.3 – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Viceprimarului Municipiului Gheorgheni, cu atribuții de primar,
- c) Direcției generale tehnică și de urbanism – Compartiment urbanism și amenajare teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita și S.C. Heland Electro S.R.L. prin grija Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu.

Gheorgheni, la data de 19 mai 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Szócs László



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL MUNICIPIULUI,

Nagy István

