



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
[www. gheorgheni.ro](http://www.gheorgheni.ro)

HOTĂRÂREA nr.99/2018
privind înființarea operatorului regional
al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare,
societatea Gyerviz Distrib Serv S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința extraordinară din data de 31 mai 2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.3250/2018 a Primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.3251/2018 al Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.3018/2018 al Serviciul juridic, contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- Încheierea Civilă nr.559/14.03.2018 a Judecătoriei Gheorgheni, Dosar nr.348/234/2018, prin care a autorizat funcționarea „Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare GYERVÍZ
- H.C.L. nr.38/2018, privind constituirea „Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare GYERVÍZ”
- H.C.L. nr.31/2018, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2018 și estimări pentru anii 2019-2021;
- Dovada disponibilității denumirii nr. 6651/27.03.2018 a societății *Gyerviz Distrib Serv S.R.L.* – eliberată de Ministerul Justiției, Serviciul comunicare și relații publice
- Rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;*
 - *Juridică, etică, administrație publică locală, respectarea libertăților cetățenești, menținerea ordinii publice, apărare*
 - *Servicii publice*

În conformitate cu prevederile:

- art.1, alin. (2) lit. c, art.11, art.12, art.13, art.17, art.36, alin. 2 lit. a) și alin. 3 lit. c) alin.(2) lit. d), lit.e) și alin.(6) lit. a, pct.14, art.7, lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr.51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr.241/2006 – Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare – republicată (r2)



Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
Legii nr.273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG 109/2011, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 45, alin. (2) coroborat cu art.115, alin. 1, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă înființarea Societății **Gyerviz Distrib Serv S.R.L**, operator regional al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, persoană juridică română înființată ca societate cu răspundere limitată, cu statut de utilitate publică, prin asocierea Municipiului Gheorgheni, prin Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni cu: Comuna Suseni prin Consiliul Local al comunei Suseni, respectiv Comuna Joseni prin Consiliul Local al comunei Joseni.

(2) Sediul principal al societății **Gyerviz Distrib Serv S.R.L** este în România, municipiul Gheorgheni, pța. Libertății nr.27, județul Harghita.

(3) Domeniul principal de activitate: 360 – Captarea, tratarea și distribuția apei. Activitatea principală: 3600 – Captarea, tratarea și distribuția apei.

(4) Capital social subscris este 562.860,00 lei, în întregime numerar.

Art.2 – Se aprobă participarea Municipiului Gheorgheni, prin Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni, ca asociat la înființarea societății **Gyerviz Distrib Serv S.R.L** cu un aport în numerar la capitalul social în valoare de 356.000,00 lei, reprezentând cota de 63,25 % din capitalul social inițial, care va fi achitat din bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiul Gheorgheni pe anul 2018.

Art.3 – Se aprobă Actul Constitutiv al Societății **Gyerviz Distrib Serv S.R.L**, în forma prevăzută în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Se împuternicește primarul Municipiului Gheorgheni, domnul Nagy Zoltán, să semneze în numele și pe seama Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni, Actul Constitutiv al societății **Gyerviz Distrib Serv S.R.L**, anexat la prezenta hotărâre.

Art.5 – Se împuternicește doamna Kastal Hajnal, cetățean român, născută la data de 15.06.1984 la Gheorgheni, domiciliată în municipiul Gheorgheni, Cart. Florilor Bl.46 Sc. D. ap.12, posesor al C.I. seria HR, nr. 469965, eliberat de SPCLEP Gheorgheni la data de 12.06.2014, reprezentant al firmei EJB Move Studio S.R.L., să îndeplinească procedurile prevăzute de lege pentru înmatricularea societății **Gyerviz Distrib Serv S.R.L** la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Miercurea Ciuc.

Art.6 – Se aprobă numirea în funcția de administrator al societății **Gyerviz Distrib Serv S.R.L** a d-lui *Lukács Ladislau*, cetățean român, domiciliat în municipiul Gheorgheni, str. Stadionului nr.2, județul Harghita, născut la data de 27.07.1964, posesor CI seria HR nr.472701, eliberat de SPCLEP Gheorgheni la data de 10.07.2014, CNP 1640727190690, cu puteri depline, pe o durată de 6 luni, începând cu data semnării Actului constitutiv fondator.

Art.7 – Se aprobă modelul Contractului de comodat, încheiat între Municipiul Gheorgheni și societății **Gyerviz Distrib Serv S.R.L** conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului, Direcția economică, Direcția tehnică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.9 - (1) Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Gheorgheni;
- c) Direcției economice și Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni
- d) *Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare GYERVÍZ* prin grija Direcției tehnice.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Municipiului Gheorgheni, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.gheorgheni.ro

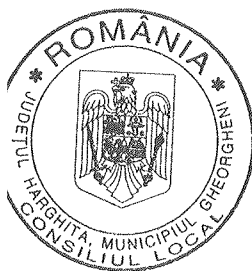
Gheorgheni, la data de 31 mai 2018

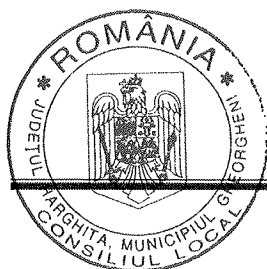
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Benedek Árpád László

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Naț în





Anexa nr. 1
la HCL nr. 99/2018

ACT CONSTITUTIV AL S.C. GYERVIZ DISTRIB SERV S.R.L.

ACT CONSTITUTIV AL SOCIETĂȚII GYERVIZ DISTRIB SERV SRL

Societatea **GYERVIZ DISTRIB SERV S.R.L.** este constituită pe baza Legii nr.31/1990 cu modificările și completările ulterioare privind societățile comerciale și a prezentului act constitutiv, si este fondată prin libera voință a persoanelor juridice:

- **MUNICIPIUL GHEORGHENI**, prin Consiliul Local Gheorgheni, cu sediul social în Municipiul Gheorgheni, Pta. Libertății, nr.27, județul Harghita, România, cod poștal 535500, cod fiscal 4245070, persoană juridică română, reprezentat de Nagy Zoltán, născut la data de 25.08.1978, în Mun. Gheorgheni, județul Harghita, domiciliat în Mun. Gheorgheni, str. Stejarului, nr.22, județul Harghita, România, cu cetățenia română, identificat prin carte de identitate seria HR nr. 384960/07.06.2012, eliberat de SPCLEP Gheorgheni, CNP: 1780825190698, în calitate de primar al Municipiului Gheorgheni, legal împuternicit în acest scop, prin HCL nr. ____/____.

- **COMUNA SUSENI**, prin Consiliul Local al comunei Suseni, cu sediul social în Sat. Suseni, Com. Suseni, nr.212 județul Harghita, cod poștal 537305, cod fiscal 4367701, persoană juridică română, reprezentat de Egyed József, născut la data de 15.07.1976, în Mun. Gheorgheni, județul Harghita, domiciliat în Sat Suseni, Comuna Suseni, județul Harghita, România, cu cetățenia română, identificat prin carte de identitate seria HR nr. 296657/25.05.2009 eliberat de SPCLEP Gheorgheni CNP: 1760715190705, în calitate de primar, legal împuternicit în acest scop prin HCL nr. ____/____.

- **COMUNA JOSENI**, prin Consiliul Local al comunei Joseni, cu sediul social în Sat. Joseni, Com. Joseni, nr.666, județul Harghita, cod poștal 537130, cod fiscal 4367990, persoană juridică română, reprezentat de Gáll Szabolcs, născut la data de 15.08.1979, în Mun. Gheorgheni, județul Harghita, domiciliat în Sat Joseni, Comuna Joseni, nr.840, județul Harghita, România, cu cetățenia română, identificat prin carte de identitate seria HR nr. 559443/29.06.2017, eliberat de SPCLEP Gheorgheni CNP: 1790815190711, în calitate de primar, legal împuternicit în acest scop prin HCL nr. ____/____.

1. Denumirea societății

Art.1 Denumirea societății este **GYERVIZ DISTRIB SERV S.R.L.** În toate documentele emise de societate se va trece denumirea societății, forma juridică, sediul, nr. de înregistrare în Registrul Comerțului, cod unic de înregistrare, capitalul social, denumirea băncii și contului.

2. Forma juridică a societății

Art.2 Societatea **GYERVIZ DISTRIB SERV S.R.L.** este societate cu răspundere limitată, fiind organizată și funcționând în conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată și ale Ordonanței de urgență nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și cu prezentul act constitutiv.



ACT CONSTITUTIV AL S.C. GYERVIZ DISTRIB SERV S.R.L.

Art.3 Societatea GYERVIZ DISTRIB SERV S.R.L. este persoană juridică română, și își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și actului constitutiv al societății.

3. Sediul societății

Art.4 Sediul societății este în *Municipiul Gheorgheni, Pța. Libertății, nr.27, județul Harghita, România.*

Sediul societății poate fi mutat în oricare altă localitate din țară și în străinătate, cu respectarea prevederilor legale.

Societatea poate înființa filiale, sucursale, agenții, birouri și își va putea înființa sedii secundare și magazine în orice localitate din țară și din străinătate cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

4. Durata societății

Art.5 Durata societății este nelimitată începând cu data înmatriculării în Registrul Comerțului Harghita.

5. Obiectul de activitate

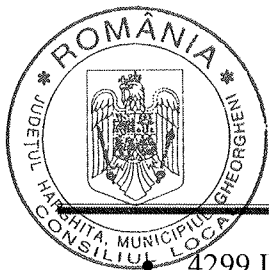
Societatea **GYERVIZ DISTRIB SERV SRL**, ca operator al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, a cărui gestiune îi este delegată, ce acționează în subordinea autorităților publice locale ale asociațiilor, societatea urmărește satisfacerea nevoilor de interes public general al colectivității localităților Municipiului Gheorgheni, Comunei Joseni și Comunei Suseni și urmărește totodată să contribuie la creșterea nivelului calitativ și cantitativ al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din aria teritorială deservită.

Art.6 Domeniul principal de activitate: 360 - Captarea, tratarea și distribuția apei

Art.7 Activitatea principală: 3600 - Captarea, tratarea și distribuția apei

Art.8 Societatea va desfășura ca activitate secundară următoarele activități:

- 3700 Colectarea si epurarea apelor uzate
- 3317 Repararea si întreținerea altor echipamentelor de transport n.c.a.
- 3319 Repararea altor echipamente
- 3811 Colectarea deșeurilor nepericuloase;
- 3812 Colectarea deșeurilor periculoase
- 3821 Tratarea si eliminarea deșeurilor nepericuloase
- 3822 Tratarea si eliminarea deșeurilor periculoase
- 3831 Demontarea (dezasamblarea) mașinilor si a echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor
- 3832 Recuperarea materialelor reciclabile sortate
- 3900 Activități si servicii de decontaminare .
- 4120 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;
- 4211 Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
- 4221 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide;
- 4222 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații;
- 4291 Construcții hidrotehnice;
- 4212 Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață si subterane;
- 4213 Construcția de poduri și tuneluri;



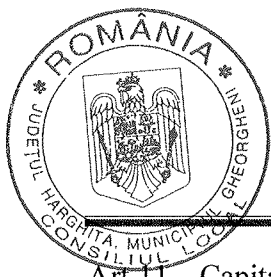
- 4299 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.;
- 4311 Lucrări de demolare a construcțiilor;
 - 4312 Lucrări de pregătire a terenului;
 - 4313 Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții;
 - 4321 Lucrări de instalații electrice;
 - 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat;
 - 4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții;
 - 4331 Lucrări de ipsoserie;
 - 4332 Lucrări de tâmplărie și dulgherie;
 - 4333 Lucrări de pardosire și placare a pereților;
 - 4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri;
 - 4339 Alte lucrări de finisare;
 - 4391 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții;
 - 4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.;
 - 4613 Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții;
 - 4619 Intermedieri în comerțul cu produse diverse;
 - 4941 Transporturi rutiere de mărfuri
 - 4942 Servicii de mutare
 - 5210 Depozitări;
 - 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;
 - 6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract;
 - 7120 Activități de testări și analize tehnice;
 - 7729 Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.;
 - 7732 Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții;
 - 7739 Activități de închirierea și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.;
 - 8121 Activități generale de curățenie a clădirilor;
 - 8122 Activități specializate de curățenie;
 - 8129 Alte activități de curățenie;
 - 8130 Activități de întreținere peisagistică;
 - 8299 Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.;
 - 9522 Repararea dispozitivelor de uz gospodăresc și a echipamentelor pentru casă și grădină;
 - 9609 Alte activități de servicii n.c.a.;

Asociații se obligă să obțină avizele și autorizațiile necesare desfășurării activităților prevăzute.

6. Capitalul social

Art.9 Capitalul social subscris este **562.860** RON, în întregime numerar. Capitalul social este constituit de către asociați și este vărsat integral la data constituirii societății **GYERVIZ DISTRIB SERV SRL**.

Art.10 Capitalul social se va divide în 56.286 părți sociale a căror valoare nominală este de 10,00- RON fiecare.



ACT CONSTITUTIV AL S.C. GYERVIZ DISTRIB SERV S.R.L.

Art.11 Capitalul social este proporțională de numărul locuitorilor din Municipiul Gheorgheni și comunele fondatoare, Comuna Suseni și Comuna Joseni (data de referință: recensământul din 2011), aportul asociaților fiind:

<i>Asociați</i>	<i>Aport total RON</i>	<i>Nr.părți sociale</i>	<i>Cota de particip.(%)</i>
MUNICIPIUL GHEORGHENI, Prin Consiliul Local Gheorgheni	356000,00	35600	63,25
COMUNA JOSENI, prin Consiliul Local al Comunei Joseni	107350,00	10735	19,07
COMUNA SUSENI, prin Consiliul Local al Comunei Suseni	99510,00	9951	17,68
Total	562860,00	56286	100%

Art.12 Majorarea sau reducerea capitalului social se poate face pe baza hotărârii adunării generale a asociaților.

Art.13 Majorarea sau reducerea capitalului social poate implica schimbarea raportului participării la constituirea capitalului.

Art.14 Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social, asociații răspunzând numai până la concurența capitalului social subscris

7. Drepturile și obligațiile ce decurg din părțile sociale

Art.15 Drepturile asociaților:

- Pot participa la adunările generale ale asociaților;
- Au în adunările generale un număr de voturi egal cu numărul de părți sociale posedate, cu excepția cazurilor în care potrivit legii nu au drept de vot;
- Primesc din beneficiile societății o cotă parte proporțională cu aportul la capital social.

Art. 16 Obligațiile asociaților:

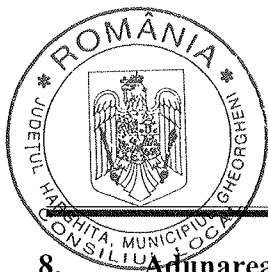
- Să nu absenteze (în afara cazurilor bine motivate) de la adunările generale ale asociaților;
- Să contribuie la elaborarea și înfăptuirea strategiei societății;
- Să respecte cu strictețe prevederile actului constitutiv și hotărârile adunărilor generale ale asociațiilor.

Art.17 Deținerea unui număr de părți sociale implică adeziunea la actul constitutiv al societății, cu toate modificările ulterioare.

Art.18 Drepturile și obligațiile legate de părțile sociale urmează acestea în cazul trecerii lor în proprietatea altor persoane.

Art.19 Patrimoniul societății nu poate fi grevat de datorii sau alte obligații personale ale asociaților.

Art.20 Un creditor al unui asociat poate formula pretenții asupra părții din profitul societății ce i se va repartiza conform deciziei adunării generale a asociaților, sau a cotei parte cuvenite acestuia la lichidarea societății, efectuate în condițiile prezentului act constitutiv.



8. Adunarea generală a asociaților

Atribuțiile adunării generale a asociaților

Art.21 Adunarea generală a asociaților este organul de conducere al societății, care decide asupra activității acesteia și asupra politicii ei economice și comerciale.

Art.22 Adunările generale sunt de două feluri:

- ordinare și
- extraordinare

Art.23 Atribuțiile adunării generale:

- aprobă structura organizatorică a societății, posturile, sarcinile, inclusiv nivelul salariilor;
- analizează, modifică și aprobă programul de activitate al societății și bugetul anual de venituri și cheltuieli;
- numește administratorul societății și stabilește competența și răspunderile acestora;
- hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare și acordarea de garanții;
- examinează, aprobă sau modifică bilanțul de contul de Profit și pierderi după analiza raportului administratorului; aprobă repartizarea pe destinații a profitului net;
- hotărăște asupra înființării, respectiv desființării de sucursale, filiale și agenții;
- hotărăște cu privire la mărirea sau reducerea capitalului social, la modificarea numărului de părți sociale sau la modificarea valorii nominale a acestora;
- hotărăște cu privire la adoptarea sau modificarea actului constitutiv precum și la transformarea formei juridice a societății;
- hotărăște cu privire la comasarea, divizarea sau dizolvarea și lichidarea societății;
- hotărăște sancțiuni pentru nerespectarea obligațiilor ce decurg din actul constitutiv al societății;
- aprobă Regulamentul de ordine interioară al societății;

Convocarea adunării generale a asociaților

Art.24 Adunările generale se convoacă de către administrator. Convocarea va cuprinde locul și data ținerii adunării, precum și ordinea de zi.

Art.24 Când în ordinea de zi figurează propuneri pentru modificarea actului constitutiv, convocarea va trebui să cuprindă textul integral al propunerilor.

Art.25 Adunările generale ordinare se convocă o dată pe an, în termen de o lună de la încheierea exercițiului economic-financiar, pentru examinarea bilanțului și a contului de profit și pierderi pe anul precedent, și pentru stabilirea programului de activitate și a bugetului pe anul următor.

Art.26 Adunările generale extraordinare se convocă la cererea administratorului sau a asociaților. Termenul de întrunire nu poate fi mai mic de 5 zile în cazul adunărilor ordinare și 3 zile în cazul adunărilor extraordinare.

Organizarea și desfășurarea adunărilor generale a asociaților

Art.28 La adunările generale participă asociații și administratorul societății.

Art.29 Adunarea generală se consideră constituită valabil și poate lua hotărâri dacă la prima convocare asociații prezenți sau reprezentanții dețin cel puțin 2/3, iar la a doua convocare cel puțin 1/2 din capitalul societății.

Art.30 Dacă la prima convocare nu sunt prezenți asociații în număr suficient atunci cei prezenți hotărăsc asupra datei noii convocări.

Art.31 Adunarea generală alege dintre membrii săi un președinte, care va conduce lucrările și un secretar, care va întocmi procesul verbal.



Art.32 Procesul verbal va fi înscris într-un registru sigilat și parafat, și va fi semnată de președinte și de secretar.

Art.33 Hotărârile adunărilor generale se iau de regulă prin vot deschis. La propunerea unei părți dintre asociați se va folosi vot secret.

9. Administrarea și reprezentarea societății

Art.34 Gestiunea operativă a societății este asigurată de către administrator.

Art.35 Administratorul societății este **Lukács Ladislau**, cetățean român, născut la data de 27.07.1964, în municipiul Gheorgheni, jud.Harghita, domiciliat în municipiul Gheorgheni, str. Stadionului nr.2, identificat prin actul de identitate seria HR. Nr. 427701, eliberat de **SPCLEP Gheorgheni**, CNP: 1640727190690, cu puteri depline, pe durată determinată de 6 luni.

Art.36 Durata mandatului administratorului este de 6 luni, începând cu data de.....

Art.37 Administratorul nu poate primi, fără autorizarea asociațiilor, mandatul de administrator în alte societăți concurente sau având același obiect, nici să facă același fel de comerț, ori altul concurent pe cont propriu sau pe contul altei persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea revocării și răspunderii pentru daune.

Documentele emise de către societate se semnează de către administrator.

Art.38 Atribuțiunile administratorului:

- coordonarea curentă a activităților societății;
- îndeplinirea hotărârilor AGA, în acest scop având posibilitatea de a acționa în numele societății;
- angajează și concediează personal;
- stabilește îndatoririle și responsabilitățile personalului societății
- încheie și reziliază contracte în numele societății
- supune anual adunării generale a asociațiilor raportul cu privire la activitatea societății și contul de profit și pierderi pe anul precedent, precum și proiectul programului de activitate și proiectul de buget pe anul următor;
- reprezintă societatea în relațiile sale cu terțe persoane;
- dispune asupra contului bancar;
- ține și verifică registrul asociațiilor, registrul proceselor-verbale ale adunărilor generale ale asociațiilor și toate celelalte registre prevăzute de lege;
- efectuează anual, înainte de data de 1 decembrie a fiecărui an, programul de activitate, bugetul anual de venituri și cheltuieli pentru anul următor;
- analizează și supune aprobării adunării generale a asociațiilor, până la data de 31 martie a fiecărui an, raportul oficial de activitate al societății, bilanțul contabil, contul de profit și pierderi referitoare la anul precedent;
- rezolvă orice alte probleme stabilite de adunarea generală a asociațiilor.

10. Activitatea societății

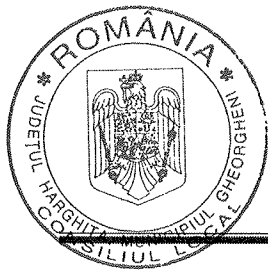
Art.39 Exercițiul economico-financiar începe la 01 ianuarie și se termină la 31 decembrie.

Art.40 Primul exercițiu financiar al societății începe la data constituirii societății.

Art.41 Personalul societății se angajează și se concediază de către administrator.

Art.42 Cu angajații se încheie contract de muncă cu durată nedeterminată sau determinată conform legislației în vigoare. La încheierea acestora se vor avea în vedere dispozițiile legale în vigoare.

Art.43 Administratorul este numit și schimbat de adunarea generală a asociațiilor.



Art.44 Salarizarea personalului și ai colaboratorilor se va face pe baza contractului de muncă, respectiv de colaborare, cu respectarea limitei minime de salarizare prevăzute de lege.

Art.45 Asociații pot presta – pe baza de contract – diferite servicii societății.

Art.46 Normele privind formarea prețurilor, amortizarea mijloacelor fixe, drepturile personalului aflat în delegație, cheltuielile gospodărești vor fi stabilite de administrator, cu aprobarea adunării generale a asociaților.

Art.47 Societatea va ține evidența contabilă în lei, conform prevederilor legale și va întocmi bilanțul și contul de Profit și pierderi având în vedere normele metodologice elaborate de Ministerul Finanțelor Publice.

Art.48 Stabilirea profitului net se va face în conformitate cu dispozițiile legale, iar repartizarea și plata dividendelor se va face în cursul anului sau la încheierea exercițiului economico-financiar, potrivit hotărârii Adunării Generale.

Art.49. Administratorul este direct răspunzător pentru ținerea evidenței și întocmirea bilanțului.

Art.50 Pentru desfășurarea activității financiare societatea își deschide conturi în lei și în valută în diferite bănci comerciale din țară și străinătate conform reglementărilor Băncii Naționale a României și a legislației în vigoare.

Art.51 Conturile societății se alimentează din încasări după activități desfășurate, credite bancare interne și externe, donațiile făcute de diferite asociații, și împrumuturi pe bază de contracte de la persoane fizice și juridice.

Art.52 Societatea va putea înființa sucursale sau filiale în orice localitate în țară sau străinătate, cu respectarea legilor în vigoare.

Art.53 Înființarea și desființarea de sucursale sau filiale este de competența adunării generale a asociaților.

Art.54 Litigiile societății cu persoanele fizice și juridice sunt de competența instanțelor judecătorești din România.

Art.55 La litigiile dintre asociați, sau dintre asociați și administrator se au în vedere prevederile din actul constitutiv.

Art.56 Litigiile personalului angajat de societate, ivite în raporturile cu acestea, se rezolvă în conformitate cu prevederile legislației aferente și al contractului de muncă.

Art.57 Administratorul răspunde pentru asigurarea condițiilor apărării împotriva incendiilor.

11. Calcul și repartizarea profitului și pierderi

Art.58 Profitul societății se stabilește prin bilanțul aprobat de hotărârea adunării generală a asociaților.

Art.59 Profitul impozabil se stabilește ca diferența din suma totală a veniturilor încasate și suma cheltuielilor efectuate în perioada exercițiului financiar încheiat.

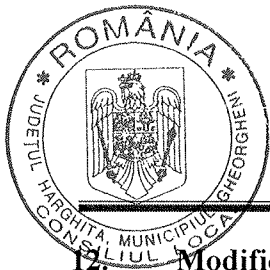
Art.60 Adunarea generală va hotărî modul de împărțire a Profitului anual și constituirea fondurilor: de dezvoltare, de rezervă, de cercetare pentru finanțarea acțiunilor de interes general, de asigurare, de premiere de participare la Profit (dividente), pentru acțiuni social-cultural și sportive, etc.

Art.61 Cota-parte din profit ce se plătesc fiecărui asociat constituie dividend.

Art.62 Partea fiecărui asociat la profit se stabilește în raport cu aportul fiecăruia la capitalul social.

Art.63 Plata dividendelor convenite asociaților se va face de societate după aprobarea bilanțului de către adunarea generală a asociaților respectând prevederile legale referitoare.

Art.64 În cazul înregistrării de pierderi, administratorul se obligă să analizeze cauzele și să ia măsuri de recuperare.



12. Modificarea formei juridice, dizolvarea și lichidarea societății

Art.65 Modificarea formei juridice se va face prin hotărârea adunării generale a asociaților și după obținerea aprobărilor legale. Pentru constituire, noua societatea va îndeplini formalitățile legale de înregistrare și publicitate cerute la înființarea societăților.

Art.66 Următoarele situații duc la dizolvarea societății:

- imposibilitatea realizării obiectivului societății;
- pe baza hotărârii adunării generale a asociaților, luată în unanimitate;
- pierderea a cel puțin din jumătate din capitalul social, dacă adunarea generală a asociaților nu decide completarea capitalului sau reducerea lui la suma rămasă;
- prin faliment;
- alte situații prevăzute de lege.

Art.67 Din momentul dizolvării administratorul nu mai poate întreprinde noi operațiuni; în caz contrar el este personal și solidar răspunzător pentru operațiile pe care le-a întreprins.

Art.68 În caz de dizolvare, societatea va fi lichidată.

Art.69 Lichidarea societății se va face de către unul sau mai mulți lichidatori conform legislației în vigoare.

Art.70 Din momentul intrării în funcțiune a lichidatorilor mandatul administratorului încetează, el nu mai putând întreprinde noi operațiuni în numele societății.

Art.71 Lichidatorii au aceeași răspundere ca și administratorul. Ei sunt datori îndată după intrare în funcțiune, ca împreună cu administratorul să facă un inventar, să evalueze bunurile societății și se încheie un bilanț, care să constate situația exactă a activului și pasivului societății.

Art.72 Lichidatorii sunt obligați să primească și să păstreze patrimoniul, registrul și actele societății încredințate de către administrator, și să țină un registru cu toate operațiunile lichidării, în ordine cronologică.

Art.73 Lichidatorii pot apărea în fața instanțelor judecătorești și pot încheia tranzacții de compromisuri cu creditorii societății.

Art.74 Lichidatorii vor înștiința creditorii printr-un anunț public cerându-le să-și prezinte pretențiile într-o anumită perioadă fixată.

Art.75 Creditorilor cunoscuți societății li se va trimite un anunț separat, cerându-le să-și prezinte pretențiile.

Art.76 Lichidatorii care efectuează noi operațiuni, ce nu sunt necesare scopului lichidării sunt răspunzători personal și solidar pentru executarea acestora.

Art.77 Din sumele rezultate din lichidare vor fi lichidați mai întâi creditorii privilegiați – salarii și alte drepturi de personal, impozite și taxe, contribuții de asigurări sociale, rate de credite și dobânzi, etc, - și apoi ceilalți creditori.

Art.78 După aceasta lichidatorii vor întocmi bilanțul de lichidare.

Art.79 Bilanțul de lichidare va fi supus spre aprobare adunării generale a asociaților. După aprobarea acestui bilanț se consideră ca societatea a descărcat pe lichidatori de activitatea lor. Pe baza bilanțului de lichidare lichidatorii vor întocmi în forma autentică un înscris constatator care va fi înregistrat la Registrul Comerțului Harghita și va fi publicată în Monitorul Oficial a României.

Art.80 Societatea în baza art.235 din Legea nr.31/1990, cu modificările și completările ulterioare, poate fi dizolvată și lichidată simultan, urmând ca în urma acestei operațiuni să se radieze din Registrul Comerțului.

13. Dispoziții finale

Art.81 În caz de retragere a unuia dintre asociați, ceilalți asociați se obligă la plata părților sociale deținute de asociatul retras sau la reducerea capitalului social, iar societatea se obligă la plata creanțelor obținute în perioada cât a activat și asociatul retras.

Art.82 Dacă asociatul retras are aport și în natură acesta are dreptul să-l primească înapoi la solicitarea acestuia.

Art.83 Excluderea unui asociat din societate are ca urmare restituirea valorii părților sociale deținute de acesta și a valorii creanțelor obținute în perioada cât a activat asociatul exclus.

Art.84 Prevederile prezentului act constitutiv se completează cu celelalte dispoziții legale, referitoare la societăți comerciale.

Art.86 Prezentul act constitutiv s-a redactat în 3 exemplare de valoare egală, și intră în vigoare de la data înregistrării în Registrul Comerțului.

ASOCIAȚII:

MUNICIPIUL GHEORGHENI, prin CONSILIUL LOCAL MUNICIPIULUI GHEORGHENI, reprezentat de Nagy Zoltán

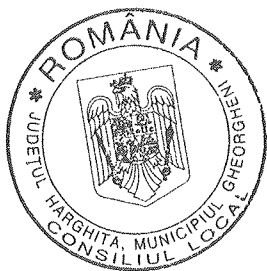
COMUNA SUSENI, prin CONSILIUL LOCAL COMUNEI SUSENI, reprezentat de Egyed József

COMUNA JOSENI, prin CONSILIUL LOCAL COMUNEI JOSENI, reprezentat de Gáll Szabolcs

Președinte



Secretarul
Municipiului



Anexa nr. 2
la HCL nr. 99/2018

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL GHEORGHENI, prin Consiliul Local Gheorgheni, cu sediul în Municipiul Gheorgheni, Pta. Libertății, nr.27, județul Harghita, România, cod poștal 535500, cod fiscal 4245070, persoană juridică română, proprietar unic, reprezentat de Nagy Zoltán identificat prin carte de identitate seria HR nr. 384960/07.06.2012, , CNP: 1780825190698, denumit în continuare comodant, pe de o parte

și

2. Societatea GYERVIZ DISTRIB SERV S.R.L., cu sediul social în P-ța Libertății nr. 27, 535500 Gheorgheni, Jud. Harghita în curs de constituire, reprezentată prin domnul *Lukács Ladislau*, domiciliat în municipiul Gheorgheni, str. Stadionului nr.2, județul Harghita, identificat prin carte de identitate seria HR nr.472701, CNP 1640727190690 denumit în continuare comodatari, au convenit încheierea prezentului contract de comodat, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 – Obiectul contractului îl constituie cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință ca sediu al societății a unei suprafețe în total de 10 mp din incinta Primăriei Municipiului Gheorgheni, situat în **Mun.Gheorgheni, P-ța Libertății nr. 27, Jud. Harghita**, clădire care este înscrisă în C.F. Nr. 56972-C1-U2, reprezentând edificiul primăriei; spațiul va servi ca sediul social pentru **GYERVIZ DISTRIB SERV S.R.L.**

III. DURATA CONTRACTULUI

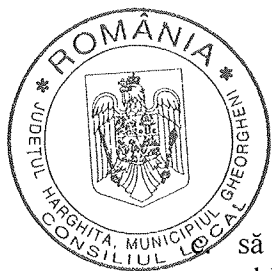
Art. 2 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 (zece) ani, începând cu data semnării prezentului contract.

IV. DREPTURI SI OBLIGATII

Art. 3 Drepturile comodantului:

Comodantul are următoarele drepturi:

- sa verifice ori de cate ori considera necesar modul de întrebuințare a încăperii care face obiectul prezentului contract;
- sa restricționeze, accesul publicului si a comodatariului în încăperea care face obiectul contractului, ori de câte ori consideră necesar.



să denunțe unilateral contractul în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 4 Drepturile comodatarului

Comodatarul are următoarele drepturi:

- a. să utilizeze spațiul care face obiectul prezentului contract, în condițiile impuse de comodant.

Art. 5 Obligațiile comodantului

Comodantul are următoarele obligații:

- a. să asigure comodatarului folosința încăperii care face obiectul prezentului contract.

Art. 6 Obligațiile comodatarului

- a. să folosească încăperea potrivit destinației sale;
- b. să restituie la expirarea termenului încăperea care face obiectul contractului;
- c. să comunice Consiliului Local - cu cel puțin 20 de zile înainte de împlinirea termenului prevăzut la art. 2 - intenția de predare a încăperii ce face obiectul contractului;
- d. să păstreze pe toată durata folosinței, în bune condiții încăperea, precum și accesoriile acestuia, fără să le degradeze sau deterioreze, îngrijindu-se de ele ca un bun proprietar;
- e. să nu execute nici un fel de lucrări de construcție și amenajare, la încăperea atribuită;
- f. să ia toate măsurile impuse de normele P.S.I., răspunzând de toate pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră (așa cum sunt definite de lege) sau defect de construcție ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină, neaflată în folosință / proprietatea sa;
- g. să permită accesul reprezentanților Consiliului Local în spațiul ce face obiectul contractului, ori de câte ori este necesar.

V. RISCURI

Art. 7 Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant.

VI. SUBLOCAȚIUNEA ȘI INCHIRIEREA

Art. 8 – Se interzice comodatarului cesiunea contractului și orice altă formă de asociere și colaborare cu privire la încăperea ce face obiectul contractului.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9 Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a. expirarea termenului prevăzut în contract;
- b. acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- c. denunțare unilaterală de către oricare din părți, cu condiția notificării prealabile a intenției de denunțare cu 30 de zile;
- d. prin reziliere, în caz de nerespectare a obligațiilor asumate de către părți;
- e. prin dizolvarea sau lichidarea comodatului ca persoană juridică;

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 10 – Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa dăturează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 11 Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 12 – Modificarea contractului se poate face în limitele legislației romane, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, hotărâri ale Consiliului Local ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art. 13 – Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 14 – Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 15 – Prezentul contract de comodat s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul necesar pentru înregistrare ca persoană juridică la judecătoria, astăzi _____.

COMODANT

COMODATAR

Președinte de sedință



Secretarul
Municipiului