



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 104/2026

privind aprobarea actualizării Devizului general aferent proiectului cu titlu „Ecologizarea stațiunii turistice Lacu Roșu și dezvoltarea infrastructurii pentru turism, etapa I: A) Sistem de alimentare cu apă, B) Sistem de canalizare”

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința extraordinară din data de 28 mai 2026,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 9476/2026 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.9478/2026 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Luând în considerare:

- Devizul general actualizat privind cheltuielile necesare realizării investiției „Ecologizarea stațiunii turistice Lacu Roșu și dezvoltarea infrastructurii pentru turism, etapa I: A) Sistem de alimentare cu apă, B) Sistem de canalizare” – faza Proiect Tehnic – 2026 de către proiectantul S.C. PECTA S.R.L.;
- Contractul de finanțare nr. 2532/02.03.2018;
- Proiectul cu titlul: „Ecologizarea stațiunii turistice Lacu Roșu și dezvoltarea infrastructurii pentru turism, etapa I: A) Sistem de alimentare cu apă, B) Sistem de canalizare” – aprobat pentru finanțare prin Programul național de dezvoltare locală PNDL II
- H.C.L. nr.187/2017 privind asigurarea cofinanțării cheltuielilor aferente investiției „Ecologizarea Stațiunii Turistice Lacu Roșu și dezvoltarea infrastructurii pentru turism Etapa I, a) Sistem de alimentare cu apă potabilă și b) Sistem de canalizare menajeră”
- H.C.L. nr.13/2015, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați aferente investiției „Ecologizarea Stațiunii Turistice Lacu Roșu și dezvoltarea infrastructurii pentru turism – Etapa I, a) Sistem de alimentare cu apă potabilă și b) Sistem de canalizare”, cu modificările ulterioare prin H.C.L. nr.40/2017. H.C.L. nr.186/2017;
- Bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2026 și estimări pentru anii 2027–2029, aprobat prin H.C.L. nr.85/2026;
- H.C.L. nr.137/2018, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Gheorgheni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent;

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism;*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și agricultură;*

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), alin. (4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

- art.44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.9, art.10 alin. (4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.28/2013, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit. e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă Devizul general actualizat privind cheltuielile necesare realizării investiției „Ecologizarea stațiunii turistice Lacu Roșu și dezvoltarea infrastructurii pentru turism, etapa I: A) Sistem de alimentare cu apă, B) Sistem de canalizare” – faza Proiect Tehnic, 2026 – de către proiectantul S.C. PECTA S.R.L. conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.3 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni:

- a) Prefectului – județul Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 28 mai 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Antal Szabolcs

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Amexa la HCL 104 / 2016

DEVIZUL GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII INVESTITIEI, ACTUALIZAT CONFORM BUGETULUI INDICATIV DIN CONTRACTUL DE FINANTARE PENTRU „ECOLOGIZAREA STAȚIUNII TURISTICE LACU ROȘU ȘI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISM, ETAPA I: A) SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ, B) SISTEM DE CANALIZARE”

FAZA PROIECT TEHNIC - 2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Fonduri mediu	Rest de realizat			Defalcă pe surse	
		Valoare decontată până la 30.06.2017 cu TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Total General	Buget de stat	Buget local
		LEI CU TVA	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Chelt. ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0,00	521.654,33	109.547,41	631.201,74	631.201,74	0,00
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	521.654,33	109.547,41	631.201,74	631.201,74	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică		250.123,05	637.083,39	133.787,51	770.870,90	182.582,20	588.288,70
3.1.	Studii	0,00	61.470,00	12.908,70	74.378,70	0,00	74.378,70
	3.1.1 Studii de teren	0,00	61.470,00	12.908,70	74.378,70	0,00	74.378,70
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.173,33	18.500,00	3.885,00	22.385,00	0,00	22.385,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	207.708,28	281.730,42	59.163,39	340.893,81	182.582,20	158.311,61
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	17.500,00	3.675,00	21.175,00	0,00	21.175,00
	3.5.5 Verificarea tehnică a calității proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.803,28	19.800,00	4.158,00	23.958,00	0,00	23.958,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	195.905,00	244.430,42	51.330,39	295.760,81	182.582,20	113.178,61
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	0,00	32.550,00	6.835,50	39.385,50	0,00	39.385,50
3.7.	Consultanță	0,00	82.551,00	17.335,71	99.886,71	0,00	99.886,71
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	71.161,00	14.943,81	86.104,81	0,00	86.104,81
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	11.390,00	2.391,90	13.781,90	0,00	13.781,90
3.8.	Asistență tehnică	33.241,44	160.281,97	33.659,21	193.941,18	0,00	193.941,18
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului		34.285,97	7.200,05	41.486,02	0,00	41.486,02
	3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor		24.000,18	5.040,04	29.040,22	0,00	29.040,22
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		10.285,79	2.160,02	12.445,81	0,00	12.445,81
	3.8.2 Dirigințe de șantier		99.996,00	20.999,16	120.995,16	0,00	120.995,16
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu notificările și completările ulterioare		26.000,00	5.460,00	31.460,00	0,00	31.460,00

CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza		3.021.949,56	18.402.898,37	3.864.608,66	22.267.507,03	21.953.160,89	314.346,14
4.1.	Constructii si instalatii	3.021.949,56	12.822.815,64	2.692.791,28	15.515.606,93	15.201.260,79	314.346,14
4.1.1	Alimentare cu apă		3.816.853,49	801.539,23	4.618.392,72	4.461.941,63	156.451,09
4.1.2	Canalizare menajeră		9.005.962,15	1.891.252,05	10.897.214,20	10.739.319,15	157.895,05
4.2.	Montaj utilaj tehnologic		146.845,40	30.837,53	177.682,93	177.682,93	0,00
4.2.1	Alimentare cu apă		9.657,82	2.028,14	11.685,96	11.685,96	0,00
4.2.2	Canalizare menajeră		137.187,58	28.809,39	165.996,97	165.996,97	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, cu montaj		5.416.017,33	1.137.363,64	6.553.380,97	6.553.380,97	0,00
4.3.1	Alimentare cu apă		741.184,00	155.648,64	896.832,64	896.832,64	0,00
4.3.2	Canalizare menajeră		4.674.833,33	981.715,00	5.656.548,33	5.656.548,33	0,00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari		17.220,00	3.616,20	20.836,20	20.836,20	0,00
4.5.1	Alimentare cu apă		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Canalizare menajeră		17.220,00	3.616,20	20.836,20	20.836,20	0,00
4.6.	Active necorporale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli		0,00	2.236.569,49	438.203,01	2.674.772,50	1.163.244,92	1.511.527,58
5.1.	Organizare de santier		148.404,47	31.164,94	179.569,41	163.244,92	16.324,49
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de santier		134.913,15	28.331,76	163.244,92	163.244,92	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării santierului		13.491,32	2.833,18	16.324,49	0,00	16.324,49
5.2.	Comisioane, taxe cote legale, costul creditului		149.888,51	0,00	149.888,51	0,00	149.888,51
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)		68.131,14	0,00	68.131,14	0,00	68.131,14
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)		13.626,23	0,00	13.626,23	0,00	13.626,23
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)		68.131,14	0,00	68.131,14	0,00	68.131,14
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute		1.935.776,51	406.513,07	2.342.289,58	1.000.000,00	1.342.289,58
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		2.500,00	525,00	3.025,00	0,00	3.025,00
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru darea in exploatare		0,00	42.500,00	8.925,00	51.425,00	0,00	51.425,00
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		2.500,00	525,00	3.025,00	0,00	3.025,00
6.2.	Probe tehnologice		40.000,00	8.400,00	48.400,00	0,00	48.400,00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		4.913.799,81	1.031.897,96	5.945.697,77	0,00	5.945.697,77
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		3.272.072,61	26.754.505,39	5.586.969,54	32.341.474,93	23.930.189,74	8.411.285,19
Din care C+M:		3.021.949,56	13.626.228,52	2.861.507,99	16.487.736,51	16.173.390,37	314.346,14

Beneficiar,
MUNICIPIUL GHEORGHENI

Proiectant
SC PECTA SRL

