



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.105/2016

pentru modificarea H.C.L. 83/2016, privind darea în folosință gratuită către Agenția de Dezvoltare Județeană Harghita a imobilului situat în municipiul Gheorgheni, cart.Bucin, bl.1, ap.22, județul Harghita

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința extraordinară din data de 02 iunie 2016,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a consilierului local, cu atribuții de viceprimar delegat, dl. Czink Attila – înregistrată sub nr. 8357/2016;
- H.C.J. Harghita nr.322/2015, privind aprobarea înființării „Agenției de Dezvoltare Județeană Harghita”, respectiv „Hargita Megye Fejlesztési Ügynöksége” și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare, Statului de funcții și Organigramei ale acesteia,
- H.C.L. nr.83/2016, privind darea în folosință gratuită către Agenția de Dezvoltare Județeană Harghita a imobilului situat în municipiul Gheorgheni, cart.Bucin, bl.1, ap.22, județul Harghita,
- H.C.J. Harghita nr.130/2016, privind numirea dpmnului Barabás Csaba în funcția de director la Consiliul Județean Harghita – Agenția de Dezvoltare Județeană Harghita;
- Raportul de specialitate nr.8299/2016 al Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni – respectiv inventarul proprietății private a Municipiului Gheorgheni;
- rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliul Local Gheorgheni:
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;*
 - *Învățământ, tineret, sport, agreement.*

Luând în considerare prevederile:

- Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art.874 – 875 din Codul Civil al României, republicat
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. c) raportate la alin. (5), lit.b, art.124 și ale art.45, alin.(3), coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I – Se modifică Art.1 din Hotărârea Consiliului Local Gheorgheni nr.83 din 21 aprilie 2016 – *privind darea în folosință gratuită către Agenția de Dezvoltare Județeană Harghita a imobilului situat în municipiul Gheorgheni, cart.Bucin, bl.1, ap.22, județul Harghita* – și va avea următorul cuprins:

„Art.1 – Se aprobă darea în folosință gratuită, Agenției de Dezvoltare Județeană Harghita – serviciul public cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Județean Harghita – a imobilului situat în municipiul Gheorgheni, cart.Bucin bl.1, Sc.B, Ap.22, județul Harghita, proprietatea privată a Municipiului Gheorgheni, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, în vederea înființării unui birou teritorial **și/sau sediu** pentru activitatea Agenției”

Art.II – Se aprobă modificarea modelului Contractului de dare în folosință gratuită – aprobat prin H.C.L. nr.83/2016 – care va fi încheiat între Municipiul Gheorgheni și beneficiar, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. La Capitol I – Părțile contractante: în loc de dl. Eigel Tibor se trece dl. **Barabás Csaba.**

2. La Capitolul II – Obiectul contractului – alin. (1) va avea următorul cuprins:

„II – Obiectul contractului

(1) Obiectul prezentului contract de dare în folosință gratuită îl constituie predarea de către titularul dreptului de proprietate și primirea de către titularul dreptului de folosință a imobilului, situat în municipiul Gheorgheni cart.Bucin bl.1, sc.B, ap.22, județul Harghita, în vederea înființării unui birou teritorial **și/sau sediu** pentru activitatea agenției”

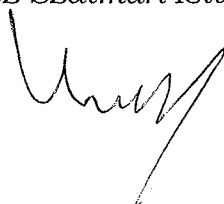
Art.III – Prevederile prezentei hotărâre vor fi duse la îndeplinire de către: Viceprimarul municipiului Gheorgheni, cu atribuții de primar, și Compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.IV – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județul Harghita, Viceprimarul municipiului Gheorgheni, cu atribuții de primar, Compartimentului patrimoniu, Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni, respectiv Agenției de Dezvoltare Județeană Harghita.

Gheorgheni, la data de 02 iunie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

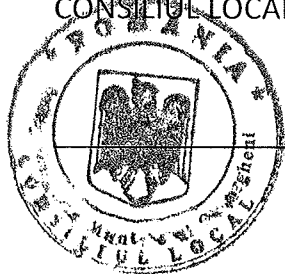
Vadász Szatmári István



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

Nagy István





_____model_____

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. Părțile contractante

Municipiul Gheorgheni, Consiliul Local al municipiului Gheorgheni, cu sediul în municipiul Gheorgheni, P-ța Libertății nr.27, județul Harghita, având cod fiscal 4245070, cont bancar RO07TREZ35321160250XXXXX deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentat de dl. Nagy Zoltán viceprimar cu atribuții de primar, în calitate de proprietar

și

Agencia de Dezvoltare Județeană Harghita, cu sediul în Municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, județul Harghita, cod fiscal RO 530140, reprezentat de dl. Barabás Csaba director, în calitate de beneficiar

au convenit la încheierea prezentului Contract de dare în folosință gratuită.

II. Obiectul contractului

(1) Obiectul prezentului contract de dare în folosință gratuită îl constituie predarea de către titularul dreptului de proprietate și primirea de către titularul dreptului de folosință a imobilului, situat în municipiul Gheorgheni cart.Bucin bl.1, sc.B, ap.22, județul Harghita, în vederea înființării unui birou teritorial și/sau sediu pentru activitatea agenției.

(2) Predarea-primirea se va realiza odată cu semnarea prezentului contract..

III. Durata contractului

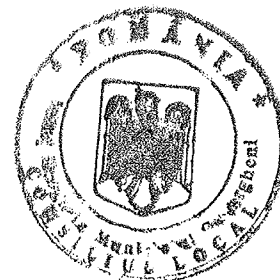
(1) Prezentul contract de dare în folosință gratuită se încheie pentru o durată de 5 (cinci) ani începând cu data predării bunului beneficiarului.

(2) Contractul de dare în folosință gratuită poate fi prelungit cu acordul părților, prin Act adițional.

IV. Baza legală

Pentru încheierea contractului s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- Constituția României, art. 136;
- Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287 /2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea nr.83/2016** a Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni privind darea în folosință gratuită, către Agenția de Dezvoltare Județeană Harghita, a imobilului, situat în municipiul Gheorgheni cart.Bucin bl.1, ap.22, județul Harghita, modificată prin H.C.L. nr. 105/2016



V. Drepturile și obligațiile părților

V. 1. Proprietarul se obligă:

- a) de a preda beneficiarului bunurile prevăzute la punctul II;
- b) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunurile potrivit destinației sale;
- c) să nu îl tulbure pe beneficiar în exercitarea drepturilor din prezentul contract.
- d) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către beneficiar prin prezentul contract.
- e) să îl garanteze pe beneficiar contra evicțiunii totale sau parțiale din partea sa ori a terților, precum și contra viciilor ascunse ale bunurilor, chiar dacă nu a cunoscut aceste vicii la încheierea contractului;
- f) să nu modifice în mod unilateral contractul de dare în folosință gratuită, în afară de cazurile prevăzute expres de lege, cu plata daunelor - interese.
- g) să notifice beneficiarul, în termen de cel mult 10 zile, de apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor dobândite de beneficiar în temeiul prezentului contract.
- h) să nu denunțe contractul de dare în folosință gratuită înainte de expirarea termenului pentru care s-a încheiat, sub sancțiunea plății de daune-interese.

V.2. Beneficiarul se obligă:

- a) să primească în folosință bunurile prevăzute la punctul II.;
- b) să folosească bunurile primite în folosință cu bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din vina sa (rea voință sau culpă);
- c) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate privată care face obiectul contractului;
- d) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)
- e) la încetarea contractului de dare în folosință gratuită să restituie titularului dreptului de proprietate bunurile luate în folosință în mod gratuit;
- f) să folosească bunurile primite în folosință numai potrivit destinației acestuia, prevăzut la punctul II al prezentului contract;
- g) să nu înstrăineze bunurile primite în folosință, să nu-l greveze de sarcini reale;
- h) să acționeze cu diligența unui bun proprietar, fiind răspunzător pentru prejudiciile cauzate prin culpa sa;
- i) să efectueze toate reparațiile ce cad în sarcina sa, pentru ca bunurile să nu se degradeze, sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
- j) să țină evidența financiar – contabilă a bunurilor primite în administrare potrivit legislației în vigoare .
- k) să obțină toate autorizațiile și avizele necesare funcționării legale a agenției, pe cheltuiala și răspunderea sa.

V.3. Drepturile proprietarului sunt:

- a) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către beneficiar prin prezentul contract;
- b) să inspecteze periodic bunurile folosite, să verifice respectarea obligațiilor asumate de beneficiar. Această verificare se va efectua cu notificarea prealabilă a beneficiarului și constatările făcute cu această ocazie vor fi evidențiate într-un



proces verbal semnat de către ambele părți.

de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către beneficiar;

d) de a pretinde beneficiarului să asigure funcționalitatea, obiectivului, corespunzător activităților care se desfășoară prin acesta.

V.4. Drepturile beneficiarului sunt:

- a) de a primi în folosință bunurile prevăzute la punctul II, la termenul și în condițiile prevăzute în acest contract;
- b) de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul contractului, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți, prin prezentul contract de dare în folosință gratuită.
- c) de a pretinde proprietarului acordul acestuia în vederea efectuării reparațiilor capitale, necesare pentru funcționarea corespunzătoare activităților desfășurate conform destinației bunurilor;
- d) să folosească bunurile în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- e) de a nu fi tulburat, de către proprietar, în exercitarea drepturilor dobândite prin prezentul contract;

VI. Încetarea și modificarea contractului

Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) în urma expirării termenului contractului;
- b) în urma solicitării motivate, notificate de către beneficiar;
- c) bunurile ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;
- d) în urma revocării dreptului de folosință conform legilor în vigoare, și actului de transmitere datorită nerespectării obligațiilor din partea beneficiarului.
- e) în cazul în care beneficiarul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;
- f) în cazul desființării beneficiarului ca persoană juridică;
- g) în cazul denunțării unilaterale a contractului de către una dintre părți cu condiția notificării prealabile a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile dinaintea datei propuse pentru încetare;
- h) prin acordul de voință a părților semnatare.

VII. Răspunderea contractuală

Nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Litigii

(1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanței de judecată competentă, în condițiile legii.

IX. Forța majoră

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de dare în folosință gratuită, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

(4) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(5) Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără intervenția instanțelor de judecată și fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. NOTIFICĂRI

(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. Dispoziții finale

Pe toată durata folosirii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Prezentul contract a fost încheiat la data de _____, în 2 exemplare, din care un exemplar rămâne la Primăria municipiului Gheorgheni și un exemplar la Agenția de Dezvoltare Județeană Harghita.

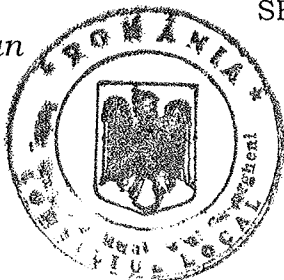
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vadász Szatmári István



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

Nagy István



Red. Csavar Gabor