



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.114/2017

*privind modificarea Contractului de concesiune nr.4208/2004,
încheiat cu Composesoratul Gheorgheni*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 22 iunie 2017,

Având în vedere:

- Cererea nr.82/2016 a președintelui *Composesoratului* Gheorgheni – înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.4356/2016 ;
- Raportul de specialitate nr.5344/2017 al *Compartimentul patrimoniu* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Contractul de concesiune nr.4208/06.07.2004, încheiat cu Composesoratul Gheorgheni, modificat prin Act adițional nr.1/04.03.2010
- H.C.L. nr.27/2010, privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr. 4208/06.07.2004, încheiat între Primăria Gheorgheni și Composesoratul Gheorgheni, respectiv revocarea H.C.L. nr.198/2009
- H.C.L. nr.52/2004, privind concesiunea prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 15.800 mp situat în municipiul Gheorgheni str. Carierei f.n.
- rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;*
 - *Dezvoltarea economico-socială, elaborarea politicii industriale și agricole, sprijinirea inițiativei particulare, dezvoltare regională, turism;*
 - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;*

Luând în considerare prevederile: art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare; Codului civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.c), alin. (5), lit. b), art. 119, art.123 alin.(1), (2) și ale art.45, alin.(3), coroborat cu art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr.4208/06.07.2004, modificat de Actul adițional nr.1/04.03.2010, încheiat între Municipiul Gheorgheni și Composesoratul Gheorgheni, prin Actul adițional nr.2, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Art.2 – Se împuternicește Primarul Municipiului Gheorgheni, dl. *Nagy Zoltán*, pentru semnarea Actului adițional nr.2 prevăzut la art.1.

Art.3 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni prin grija *Compartimentului patrimoniu* din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Gheorgheni.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului – județul Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni, *Compartimentului patrimoniu* din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 22 iunie 2017

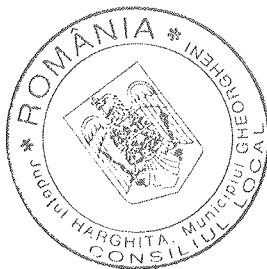
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Elekes István



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

Nagy István



model
A C T A D I T I O N A L

Nr.2 din 2017

la Contractul de Concesiune nr.4208 din 06.07.2004

Intervenit astăzi, _____ 2017,

între părțile contractante, pe de o parte între

MUNICIPIUL GHEORGHENI cu sediul în p-ța Libertății nr. 27, jud. Harghita, reprezentată prin Nagy Zoltán -primar-, având cont deschis la Trezoreria Gheorgheni cu nr. RO29TREZ35321A300530XXXX și cod fiscal nr. 42.45.070. în calitate de **concedent**, iar pe de altă parte între

COMPOSESORATUL GHEORGHENI cu sediul în municipiul Gheorgheni P-ța Petofi Sandor nr.8, județul Harghita, având cont IBAN nr. RO12BRDE210SV01331102100 deschis la B.R.D. Gheorgheni, cod fiscal nr.R13641660, reprezentat prin Biro Arpad -președinte-, în calitate de **concesionar**, astfel părțile contractante au convenit de comun acord modificarea Contractului de concesiune nr.4208/2004, după cum urmează:

a.) Cap.II. - OBIECTUL CONTRACTULUI - art.2.1., se modifică astfel:

„Art.2.1.-Obiectul contractului este cedarea, respectiv preluarea în concesiune a unei suprafețe de teren construit de **330 mp.**, situat în Municipiul Gheorgheni str. Carierei f.n., identificat prin C.F. nr.55731 Gheorgheni, sub nr. cad.55731 și C.F. nr.55733 Gheorgheni, sub nr. cad.55733, proprietatea privată a Municipiului Gheorgheni, pentru deservirea construcțiilor existente.”

b.) Cap.IV. - PREȚUL CONCESIUNII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ - art.4.1., se modifică astfel:

„Art.4.1.-Prețul concesiunii este redevența valorică anuală de **530 lei/an**, care se va recalcula anual în funcție de rata oficială a inflației pentru anul precedent”

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

CONCEDENT

CONCESIONAR

MUNICIPIUL GHEORGHENI

COMPOSESORATUL GHEORGHENI

PRIMAR
Nagy Zoltán

PREȘEDINTE
Biro Árpád

VIZAT
Consilier Juridic

VIZAT
C.F.P.



Secretarul
Municipiului
m