



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.122/2026

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice – fazele Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și Proiect tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea:

„Reconfigurarea infrastructurii urbane în Municipiul Gheorghieni - Etapa II - sens giratoriu”

Consiliul Local al Municipiului Gheorghieni,

întrunit în ședința extraordinară din data de 06 iulie 2026,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11954/2026 al primarului Municipiului Gheorghieni,
- Raportul de specialitate nr.11955/2026 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorghieni;

Luând în considerare:

- Obiectivul de investiție: „Reconfigurarea infrastructurii urbane în Municipiul Gheorghieni - Etapa II - sens giratoriu”
- Documentațiile tehnico-economice – fazele Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și Proiect tehnic de execuție pentru investiția „Reconfigurarea infrastructurii urbane în Municipiul Gheorghieni - Etapa II - sens giratoriu” – elaborate de proiectant general SC DRUM PROIECT S.R.L. Oradea – Contract 11240/2025;
- Bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorghieni pe anul 2026 și estimări pentru anii 2027–2029, aprobat prin H.C.L. nr.85/2026, cu modificările ulterioare;
- Contractul de finanțare nr. 83/31.07.2024, pentru proiectul cu titlul „Reconfigurarea infrastructurii urbane în municipiul Gheorghieni – Etapa II” cod SMIS 325581;
- H.C.L. nr.188/2024 privind aprobarea Devizului general actualizat aferent proiectului cu titlu „Reconfigurarea infrastructurii urbane în municipiul Gheorghieni – Etapa II”, Cod SMIS 325581,
- H.C.L. nr.100/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului cu denumirea „Reconfigurarea infrastructurii urbane în Municipiul Gheorghieni - Etapa II” în cadrul PR Centru în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens – cofinanțare, cheltuieli neeligibile și revocarea H.C.L. nr. 79/2024;
- H.C.L. nr. 34/2020 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Reconfigurarea infrastructurii urbane în Municipiul Gheorghieni” , cu modificările ulterioare;
- H.C.L. nr.137/2018, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Gheorghieni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent;

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorghieni:

- Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism;
- Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și agricultură,

Ținând cont de Programul Regiunea Centru, Prioritatea 4: O regiune cu mobilitate urbană durabilă, OS 2.8. Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, Acțiunea 4.1 – Dezvoltarea mobilității urbane durabile în municipiile Regiunii Centru – Apelul de proiecte PRC/343/PRC_P4/OP2/RSO2.8/PRC_A22 (proiecte etapizate); Ghidul Solicitantului pentru Acțiunea 4.1 – Apel etapizate;

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), alin. (4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- art.44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.9, art.10, alin. (4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța de urgență nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare,
- O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit. e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă documentațiile tehnico-economice – fazele Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și Proiect tehnic de execuție, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „Reconfigurarea infrastructurii urbane în Municipiul Gheorghieni - Etapa II - sens giratoriu, elaborate de proiectant general S.C. DRUM PROIECT S.R.L. Oradea – Contract 11240/2025.

Art.2 – Se aprobă principalele indicatori tehnico-economici aferente obiectivului de investiție „Reconfigurarea infrastructurii urbane în Municipiul Gheorghieni - Etapa II - sens giratoriu”, conform Anexei nr. 1.

Art.3 – Se aprobă Devizul general al obiectivului de investiție „Reconfigurarea infrastructurii urbane în Municipiul Gheorghieni - Etapa II - sens giratoriu”, Scenariul 1 - intersecție giratorie, prevăzut în Anexa nr. 2.

Art.4 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni:

- a) Prefectului – județul Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 06 iulie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barabás Orsolya-Henrietta

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Redactată în 3 exemplare originale

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

rezultați în urma elaborării proiectului – *faza SF/DALI* al obiectivului:

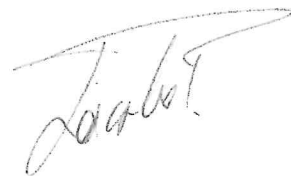
Reconfigurarea infrastructurii urbane în Municipiul Gheorghieni - Etapa II - sens giratoriu

BENEFICIAR: Municipiul GHEORGHENI

AMPLASAMENT: intersecția str. Nicolae Bălcescu – Pompierilor – Câmpului

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICI,

- | | |
|--|-------------------------------------|
| a) Valoarea totală a lucrărilor de execuție, cu T.V.A. – total | 3.408.317,72 Lei |
| b) din care: construcții – montaj (C+M) cu T.V.A | 2.196.121,89 Lei |
| c) Indicatori fizici: | |
| d) Durata de implementare lucrărilor de construcție: | 5 luni |
| e) din care durată de execuție propriu zisă a lucrărilor: | 4 luni |
| f) Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | 134.448,56 Lei |
| g) Alte cheltuieli (OS, Taxe, Div. Și Neprev, etc.) | 291.848,44 Lei |
| h) Cheltuieli pentru obținerea terenului | 225.000,00 Lei |
| i) Eșalonarea investiției – total INV/total cheltuieli în lei : | |
| j) Anul 1 | 297.600,00/ 3.408.317,72 - 8.74% |
| k) Anul 2 | 3.110.717,72/ 3.408.317,72 - 91.26% |
| l) Durata de realizare a lucrărilor: 5 luni | |



**Devizul general
al obiectivului de investiții**

Reconfigurarea infrastructurii urbane in Municipiul Gheorghieni - Etapa II - sens giratoriu

SCENARIUL 1 - INTERSECȚIE GIRATORIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	225.000,00	0,00	225.000,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		225.000,00	0,00	225.000,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - STUDIU DE TRAFIC	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31.000,00	6.510,00	37.510,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor	4.000,00	840,00	4.840,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	46.114,51	9.684,05	55.798,56
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	5.000,00	1.050,00	6.050,00

3.8.2	Dirigenție de șantier	36.299,54	7.622,90	43.922,44
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.814,98	381,15	2.196,12
TOTAL CAPITOLUL 3		111.114,51	23.334,05	134.448,56
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.797.006,70	377.371,41	2.174.378,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.797.006,70	377.371,41	2.174.378,11
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30.549,11	6.415,31	36.964,43
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.970,07	3.773,71	21.743,78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	12.579,05	2.641,60	15.220,65
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.964,74	0,00	21.964,74
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.074,88	0,00	9.074,88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.814,98	0,00	1.814,98
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.074,88	0,00	9.074,88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	0,00	2.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	190.312,12	39.965,55	230.277,67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		242.825,98	49.022,46	291.848,44
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	481.522,82	101.119,79	582.642,61
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		481.522,82	101.119,79	582.642,61
TOTAL GENERAL:		2.857.470,01	550.847,71	3.408.317,72
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + ...)		1.814.976,77	381.145,12	2.196.121,89
În prețuri la data de: 10.04.2026 Data: 10.04.2026 Intocmit: Proiectant SC DRUM P. Beneficiar / Investitor: Municipiul Gheorghieni				

