



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www. gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.125/2018

*privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru
investiția Reabilitarea Colegiului Tehnic „Batthyány Ignác”,
din municipiul Gheorgheni*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința extraordinară din data de 09 iulie 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 9560/2018 a Primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.9619/2018 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- H.C.L. nr.31/2018, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2018 și estimări pentru anii 2019-2021, cu rectificările ulterioare;
- H.C.L. nr.30/2018 privind aprobarea Programului de investiții publice al Municipiului Gheorgheni pe anul 2018, cu modificările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;*
 - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;*

Luând în considerare POR 2014-2020, Apelul de proiecte nr. POR/2017/10.10.1/10.2/7REGIUNI, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10. Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții.

Ținând cont de prevederile:

- H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), și ale art. 45, alin. (2) coroborat cu art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția **Reabilitarea Colegiului Tehnic „Batthyány Ignác”, din municipiul Gheorgheni** precum și indicatorii tehnico-economici reprezentând valoarea estimativă a investiției – faza *DALI* – conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Serviciul achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art. 3 – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului județului Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni, Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte, Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

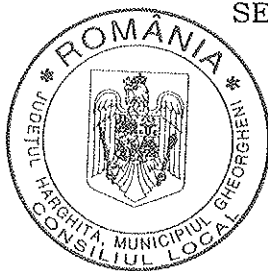
Gheorgheni, la data de 09 iulie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Elekes István

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNCIPULUI

Nag





Descrierea investiției

„Reabilitarea Colegiului Tehnic „Batthyány Ignác”, din municipiul Gheorgheni”

Descrierea investiției

Terenul studiat împrejmuit cu numărul cadastral 57398, având suprafața totală de 9670 mp, este în proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni și se află pe B-dul Lacu Rosu, nr. 149.

Pe terenul studiat se găsesc următoarele corpuri:

corp C1: FUNDATII EXISTENTE (P)

Suprafața construită din acte = 662,00 mp

corp C2: CORP SCOALA (S+P+E+M)

Suprafața construită = 502,00 mp

Suprafața desfasurată = 2008,00 mp

corp C2: CORP SCOALA (P+E)

Suprafața construită = 598,00 mp

Suprafața desfasurată = 1140,00 mp

SALA DE SPORT NETERMINATA

Suprafața construită = 1287,00 mp

INDICI ȘI INDICATORI:

DATE TEREN:

Nr. C.F. = 57398

Nr. cadastral = 57398

Arie teren: 9670 mp

Suprafața construită totală = 3049,00 mp

Suprafața desfășurată totală = 5097,00 mp

P.O.T. existent = 31,53 %

C.U.T. existent = 0,52

Investiția propusă

Soluția prezentată în studiul de fezabilitate va urmări realizarea proiectului inițial cu zona destinată publicului, zona destinată elevilor (sportivilor), zona administrativă, spații tehnice și utilități, precum și actualizarea documentației tehnice în conformitate cu prevederile actuale ale normativelor tehnice în construcții, instalații și mediu.

Investitia va consta în terminarea lucrărilor începute și neterminate din anii 2007. În urma lucrărilor se vor realiza următoarele corpuri de investiții:

- OB1: ATELIERE, MEDIATECA ȘI INTERNAT (P+2E)

Suprafața construită = 662,00 mp

Suprafața desfasurată = 1986,00 mp

Este o constructie independenta, subsol tehnic, parter si etaj 1-2 cu dimensiunile in plan de 59,90 m x 11,05 m, cu o suprafata desfasurata de 1986 mp.

- La parter vor fi amplasate o biblioteca si 3 ateliere care vor servii ca si spatii pentru cursuri de laborator a liceului functional pe terenul studiat.
- Etajul 1 va fi amenajat pentru elevi gen mediateca- biblioteca si 2 ateliere si 4 camere de cazare pentru elevi
- Etajul 2 are in total un numar de 9 camere a cate 3 paturi si un oficiu, rezultand spatii de internat pentru total 52 elevi

- OB2: SALA DE SPORT (P+Ep)

Suprafata construită din acte = 1305,00 mp

Suprafata desfasurata = 1535,00 mp

Se doreste terminarea constructiei existente cu destinatia de Sala de sport, activitati recreative. Proiectul se va realize pe baza proiectului autorizat in anul 2007 si executat partial in 2008, facandu-se o adaptare la normativele aflate in viigoare in prezent.

Sala de sport va fi alcatuita functional din:

- in sala propriu-zisa se poate juca handbal, baschet, volei, tenis; beneficiaza si de un perete de alpinism, spalieri si gradene escamotabile (in nisele de zidarie ale peretilor).
- in corpul anexa:

la parter:

- o 1 cabinet medical cu grup sanitar propriu (7.15mp)
- o 1 vestiar profesori cu grup sanitar propriu (9.50mp)
- o 1 sala de forta
- o 1 depozit material sportiv (31.50mp)

la etaj:

- o 2 vestiare elevi cu grup sanitar propriu
- o 2 vestiare eleve cu grup sanitar propriu

Accesul se face printr-o terasa acoperita, cu rampa de handicapati (panta 8%), direct in corpul anexa, intr-un coridor de 3.75m interax latime, cu 2 scari de acces la etaj.

La parter coridorul este si spatiu de incalzire. La etaj coridorul este supanta in sala de sport.

Modul de asigurare a utilitatilor:

Alimentarea cu apă

Se face de la reseaua existent. Pe terenul studiat in cadrul liceului sunt asigurate bransamentele la reseaua orasului.

Evacuarea apelor uzate

Se face de la reseaua existent. Pe terenul studiat in cadrul liceului sunt asigurate bransamentele la reseaua orasului.

Asigurarea agentului termic

Se va realiza prin centrala termica propusa in cadrul OB 1 Acesta va fi pe combustibil solid.

In urma realizarii investitiei se v-a ajunge la urmatoarele indici:

- OB1: ATELIERE, MEDiateca SI INTERNAT (P+2E)

Suprafata construită = 662,00 mp

Suprafata desfasurata = 1986,00 mp

- OB2: SALA DE SPORT (P+Ep)

Suprafata construită = 1305,00 mp

Suprafata desfasurata = 1535,00 mp

Suprafata construită totală = 3679,00 mp

Suprafata desfășurată totală = 6669,00 mp

P.O.T. propus = 31,70 %

C.U.T. propus = 0,68

I.
investiției

Devizul

STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL				
conform HG 907 din 29.11.2016				
INVESTIȚIA:		REABILITAREA COLEGIULUI TEHNIC „Batthanyi Ignac” din Municipiul Gheorgheni		
BENEFICIAR:		MUNICIPIUL GHEORGHENI		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Total fără TVA	TVA	Total cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajării pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total cap.1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total cap.2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.1. Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,500.00	0.00	5,500.00
3.3	Expertizare tehnică	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	237,400.00	45,106.00	282,506.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	89,400.00	16,986.00	106,386.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13,500.00	2,565.00	16,065.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	131,000.00	24,890.00	155,890.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	173,000.00	32,870.00	205,870.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	131,000.00	24,890.00	155,890.00
	3.7.2. Auditul financiar	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.8	Asistență tehnică	68,000.00	12,920.00	80,920.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	43,000.00	8,170.00	51,170.00
Total cap.3		498,400.00	93,651.00	592,051.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11,036,868.00	2,097,004.92	13,133,872.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	687,951.86	130,710.85	818,662.71
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total cap.4		11,724,819.86	2,227,715.77	13,952,535.63
Cap.5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3,500.00	665.00	4,165.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,500.00	665.00	4,165.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	122,644.05	0.00	122,644.05
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,201.84	0.00	55,201.84
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,040.37	0.00	11,040.37
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	55,201.84	0.00	55,201.84
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,200.00	0.00	1,200.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	110,403.68	20,976.70	131,380.38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
Total cap.5		244,947.73	23,237.70	268,185.43
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total cap.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12,468,167.59	2,344,604.47	14,812,772.06
Din care C+M		11,040,368.00	2,097,669.92	13,138,037.92

II. Indicatorii tehnico-economici

Sintetic, principalii indicatori tehnico-economici ai investiției se prezintă astfel:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de intervenții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectivului de investiții:

- **Inclusiv TVA:** 14,812,772.06 lei
 - **Exclusiv TVA:** 12,468,167.59 lei
- din care,

Construcții-montaj (C+M):

- **Inclusiv TVA: 13,138,037.92 lei**
- **Exclusiv TVA: 11,040,368.00 lei**

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr.10/1995)

Cerinta «A» REZISTENTA SI STABILITATE

Cerințele privind rezistența și stabilitatea au fost verificate printr-o expertiză tehnică, iar proiectul de specialitate se va verifica de către un verficator atestat.

Conform expertizei „starea tehnică a clădirii este satisfăcătoare. Se impune renovarea ei cu respectarea normelor tehnice în vigoare.

Din punct de vedere structural construcția propusă prezintă un grad adecvat de siguranță privind “cerinta de siguranta a vietii”, fiind capabila să preia acțiunile seismice, cu o marjă suficientă de siguranta fata de nivelul de deformare, astfel incat vietile să fie protejate.

Structura de rezistenta este cu fundatii si elevatii din beton armat, pereti portanti din zidarie de caramida de 30 si 25 cm, cadre din beton armat și șarpanta din lemn ignifugat cu învelitoare din țiglă ceramică.

Clase de reacție la foc:

- A1: pentru elementele principale ale structurii de rezistenta – zidarie portanta de caramida cu samburi de beton armat pe fundatii din beton armat C0(CA1), incombustibile – clasa A1
- Beton armat la centuri, grinzi, plansee C0(CA1) – clasa A1
- Pereti portanti si neportanti din caramida 30 si 25 C0(CA1) – clasa A1
- Lemn ignifugat C2(CA2b) dificil inflamabil – clasa A2
- Produse termoizolante a tubulaturile liniare – clasa A1-L
- Produse pentru pardoseli – Clasa A1 – FL

Cerinta «B» SECURITATEA LA INCENDIU

Accesul principal în construcție se realizează direct de pe stradă (trotuar) printr-o ușă de acces. Clădirea din anii 1980 se v-a moderniza în cadrul acestui proiect.

Construcția propusă pentru revitalizare v-a trebuie să corespundă normelor în vigoare Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare", indicativ NP 068-02.

Sunt asigurate trasee și căi de evacuare optime, exista prevazute pardoseli antiderapante în zona scărilor interioare, treptelor și rampelor de acces exterioare, parapeți și balustrade conform normelor, iluminare și ventilare naturală și mecanică, sunt asigurate securitatea la intruziune si efracție, elementele de compartimentare sunt din materiale durabile, etc.

Instalatiile electrice de iluminat, de paratragnet, instalatia de apa, instalatia de canalizare sunt realizate conform normelor aflate in viigoare.

Se va asigura circulatia, accesul persoanelor cu dizabilitati in incinta cladirii.

Cerinta «C» IGIENA ,SANATATE SI MEDIU, ASIGURAREA CONDITIILOR DE IGIENA SI SANATATE IN CLADIRE.

Cerințele privind securitatea la incendiu vor fi îndeplinite prin proiectul propus, conform normelor PSI în vigoare, documentația finală fiind verificată de către un verficator atestat.

Proiectul s-a realizat corespunzator normelor referitoare la securitatea la incendiu aflate în vigoare. Clădirea va avea utilizători permanenți persoane valide, în general familiarizate cu clădirea și în

număr relativ redus și ca atare nu se impun măsuri speciale pentru evacuarea acestora în caz de incendiu.

Evacuarea utilizatorilor, a vizitatorilor, se asigură conform Normativului P 118-99, prin alcătuirea constructivă a căilor de evacuare, separarea de alte funcțiuni prin elemente de separare la foc și fum, protecția golurilor prin elemente care le delimitează. De asemenea, clădirea este prevăzută cu 2 căi de evacuare la nivelul parterului care debusează direct în exterior, la cota terenului. Riscul de incendiu pe tot imobilul este risc mic. Clădirea dispune de condițiile specifice pentru asigurarea intervenției în caz de incendiu, precum cale de acces de dimensiuni care să permită accesul utilajelor de intervenție în caz de urgență, accesibilitatea sursei de alimentare cu apa care asigură un debit suficient, existența substanțelor de stingere prin prevederea de stingătoare portabile și transportabile.

Cerința «D» SIGURANTA IN EXPLOATARE —

SIGURANTA CU PRIVIRE LA CIRCULATIA ORIZONTALA INTERIOARA SI EXTERIOARA

Având în vedere că este vorba despre o construcție existentă, în centrul localității, în țesut istoric, amplasarea, distanțele față de limite și vecinătăți sunt date. Prin proiect se va urmări satisfacerea necesarului de iluminat natural și însorirea spațiilor interioare pentru funcțiunile propuse, la fel pentru iluminatul artificial se va urmări satisfacerea exigențelor de performanță impuse. Aerisirea se va realiza pe cale naturală și prin sisteme de ventilație.

Cerințele minime de suprafață și volum vor fi satisfăcute, conform funcțiunii.

Construcția va avea grupuri sanitare dotate corespunzător cu lavoare și wc-uri, spațiile vor fi iluminate și ventilate natural și artificial. Apa potabilă este asigurată prin racord existent la rețeaua din zonă, apa caldă se va prepara local în boiler electric, încălzirea va fi asigurată din rețeaua municipală de termoficare, cu corpuri statice și ventiloconvectoare. Canalizarea apelor menajere este racordată la rețeaua municipală.

Prin lucrările ce afectează construcția existentă se evită tăierea de arbori, folosirea permanentă a clădirii asigură un control al deșeurilor, funcțiunea propusă nu generează noxe și factori de poluare a mediului.

Deșeurile rezultate în timpul executării lucrărilor de construcție vor fi depozitate temporar pe terenul proprietarului și evacuate de firme specializate în locurile de colectare autorizate ale localității. Terenul afectat va fi refăcut după terminarea lucrărilor și amenajat conform proiectului.

Colectarea deșeurilor menajere se va face în recipient destinat numai acestui scop și va fi transportat la cel mai apropiat depozit de deșeuri menajere amenajat, prin unități specializate pentru care se va plăti regie.

Cerința «E» IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE

Clădirea este izolată termică cu termoizolație cu vată bazaltică 20 cm între câpriori și cleștii care formează tavanul mansardei, termoizolație din vată bazaltică 10 cm la exteriorul clădirii, izolarea termică și fonică prin tâmplărie pvc și din lemn stratificat cu geam termopan, s-au prevăzut hidroizolații orizontale și verticale, s-a asigurat colectarea apelor pluviale printr-un sistem de jgheaburi și burlane și îndepărtarea acestora de clădire, etc.

Cerința «F» - PROTECTIA LA ZGOMOT

Prin proiectare se asigură izolarea la zgomot aerian și față de exterior prin termo-fonoizolațiile prevăzute. Protecția împotriva zgomotului s-a asigurat prin intermediul tâmplăriei metalice și din lemn stratificat cu geam termopan, prin etansitatea finisajelor și tâmplăriei, etc.

Clădirea se află în zona centrală a localității, cu vecinătăți mixte (spații comerciale, birouri și preponderent locuințe, etc), zonă fără poluare fonică deosebită, cu trafic rutier redus la locatari

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Promovarea reformelor eficiente în sistemul educațional necesită reconstrucția și modernizarea bazei tehnico-materiale, inclusiv a căminelor instituțiilor de învățământ, crearea condițiilor adecvate de studiu și de trai ale elevilor.

Prin punerea în funcțiune a acestei Sali de sport, se va asigura desfășurarea optimă a activităților sportive, a pregătirii echipelor sportive, și totodată se va pune accentul pe dezvoltarea armonioasă a tinerilor prin practicarea sportului.

Calculul pret /mp construit:

OB1: ATELIERE, MEDIATECA SI INTERNAT				
conform HG 907 din 29.11.2016				
INVESTIȚIA:		REABILITAREA COLEGIULUI TEHNIC „Batthanyi Ignac” din Municipiul Gheorgheni		
BENEFICIAR:		MUNICIPIUL GHEORGHENI		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Total fără TVA	TVA	Total cu TVA
		lei	lei	lei
0	1	2	4	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	7,176,717.00	1,363,576.23	8,540,293.23
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	52,452.00	9,965.88	62,417.88
4.1.2.	Rezistență	3,147,120.00	597,952.80	3,745,072.80
4.1.3.	Arhitectură	3,452,625.00	655,998.75	4,108,623.75
4.1.4.	Instalații	524,520.00	99,658.80	624,178.80
	TOTAL I SUBCAP 4.1.	7,176,717.00	1,363,576.23	8,540,293.23

C+M = 7,176,717.00 == >> rezulta un cost de 3613.65 lei fara TVA /mp valoare de investitie privind realizarea cladirii.

OB2: SALA DE SPORT				
conform HG 907 din 29.11.2016				
INVESTIȚIA:		REABILITAREA COLEGIULUI TEHNIC „Batthanyi Ignac” din Municipiul Gheorgheni		
BENEFICIAR:		MUNICIPIUL GHEORGHENI		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Total fără TVA	TVA	Total cu TVA
		lei	lei	lei
0	1	2	4	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3,860,151.00	733,428.69	4,593,579.69
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Rezistență	1,455,450.00	276,535.50	1,731,985.50
4.1.3.	Arhitectură	2,121,795.00	403,141.05	2,524,936.05

4.1.4.	Instalații	282,906.00	53,752.14	336,658.14
	TOTAL I SUBCAP 4.1.	3,860,151.00	733,428.69	4,593,579.69

C+M = 3,860,151.00 == >> rezulta un cost de 2514.75 lei fara TVA /mp valoare de investitie privind terminarea cladirii la nivel acoperis si realizarea finisajelor.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 36 luni.

- Durata de realizare a investiției: 36 luni.
- Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni

Proiectant,
S.C.Pannon Proiect S.R.L.
Czirják József Levente

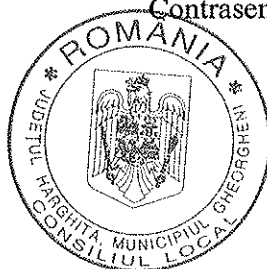


Președinte de ședință

Contrasemnează pentru legalitate,

NAGY István

Secretar



Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu