



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.126/2026

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui teren aflat în domeniul public al municipiului Gheorgheni, înscris în C.F. nr. 57127 Gheorgheni

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința extraordinară din data de 16 iulie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.12994/2026 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.12996/2026 al Direcției de dezvoltare – Compartiment patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Luând în considerare:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de Zsigmond F. István, topograf autorizat – înregistrat la Municipiul Gheorgheni sub nr.12992/2026,
- C.F. nr. 57127 Gheorgheni
- H.C.L. nr.94/2011, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al Municipiului Gheorgheni, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de Anexa nr.8 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Gheorgheni” la HG nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita – modificată și înlocuită prin Anexa nr.1 la H.G. nr. 104/2012 – poziția nr.12;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură;*

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin.(2), lit. (c) și alin.(6), lit. (c) și art.286 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art.554, art.879 și art.880 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată (3), cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară – aprobat prin Ordinul ANCPI nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3), lit. e), și art.196 alin.(l), lit. a), din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se însușește Documentația cadastrală „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” a terenului intravilan, situat în municipiul Gheorgheni, bulevardul Frăției, județul Harghita, aflat în domeniul public al Municipiului Gheorgheni, înscris în Cartea Funciară nr. 57127 Gheorgheni, nr. cadastral 57127, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă dezlipirea imobilului, teren intravilan cu suprafața totală de 56.206 mp, categoria de folosință DR și CC, situat în municipiul Gheorgheni, bulevardul Frăției, județul Harghita, înscris în Cartea Funciară nr. 57127 Gheorgheni, aflat în domeniul public al municipiului Gheorgheni, după cum urmează:

- a) lotul 1 cu suprafața de 1812 mp, categorie de folosință CC – spațiu verde;
- b) lotul 2 cu suprafața de 54394 mp, categorie de folosință DR, CC.

Art.3 – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezlipire a imobilului identificat la art.2.

Art.4 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al Municipiului Gheorgheni, către:

- a) Prefectului - Județul Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni;
- c) Direcției de dezvoltare – Compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 16 iulie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barabás Orsolya-Henrietta

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

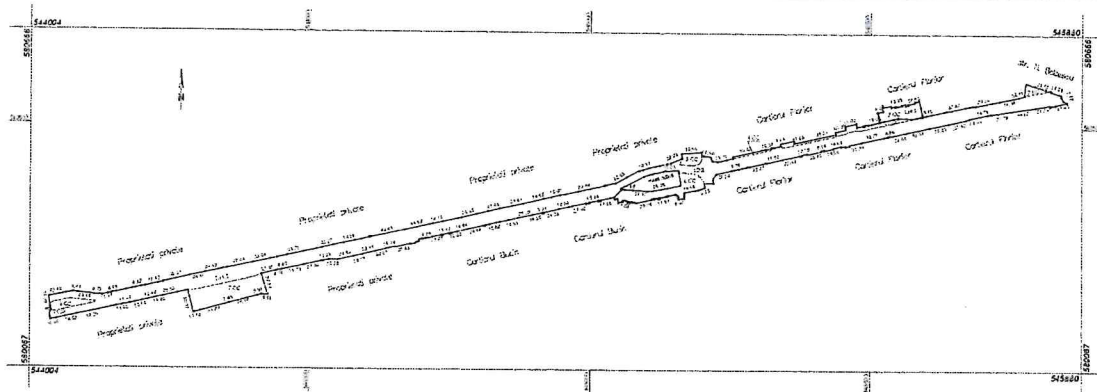
Seluem-Hidea Norbert-Vencel

Anexa
la HCL-126/2026

MUNICIPIUL GHEORGHENI - NR. DE INREG. 12992 / 16.07.2026

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:5000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57127	56206	Intravilanul loc. Gheorgheni, bdul. Frâției, jud. Harghita
Carte funciară nr.	UAT	Gheorgheni



Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
57127	56206	Drum, curți construcții	TDI		1812	Curți construcții	LOT 1
					54394	Drum, curți construcții	LOT 2
Total	56206	-	-		56206	-	-

Executant ing. Zsigmond

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
correspondența acesteia cu rezultat

Semnătura

Data: 16 iulie 2026

Inspector

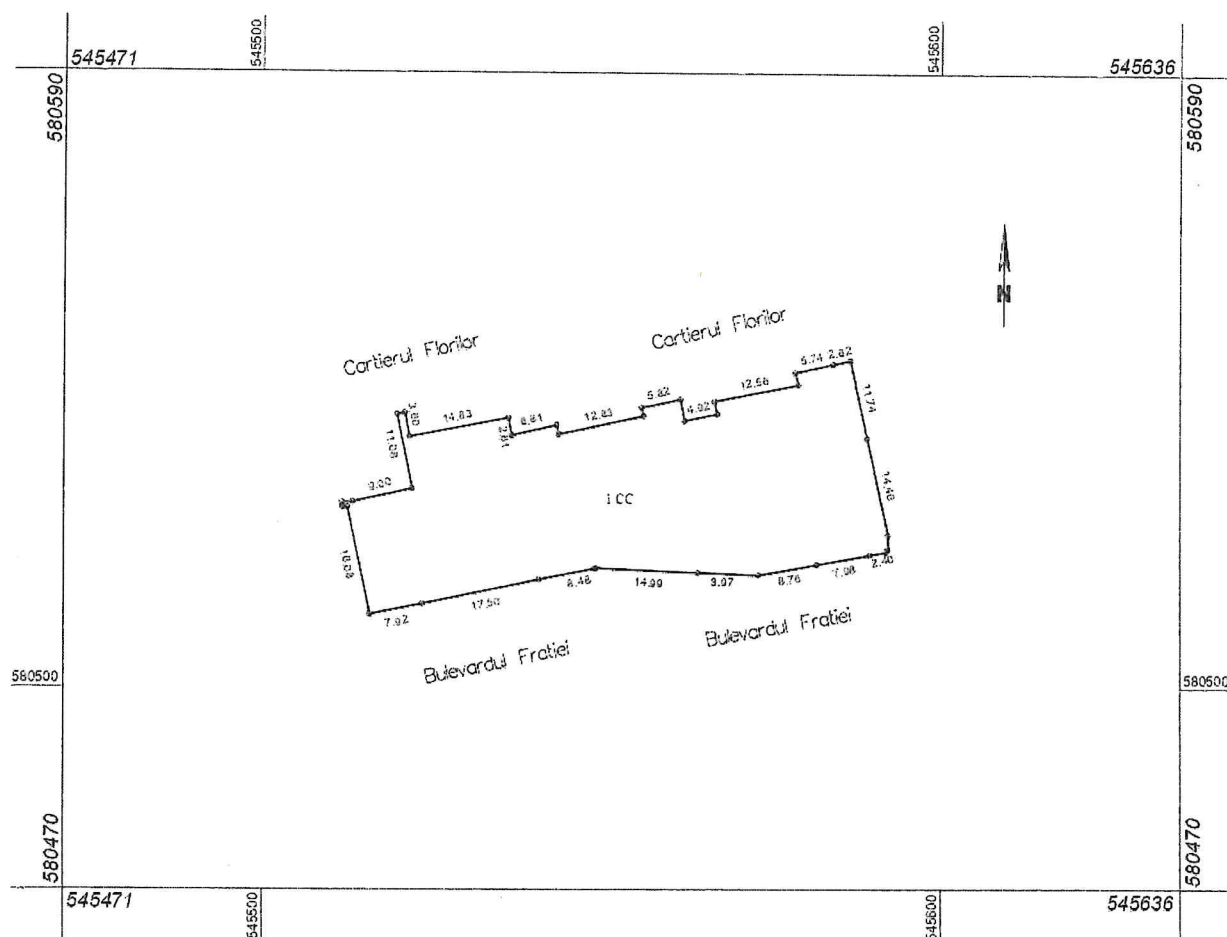
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	1812	Intravilan mun. Gheorgheni, bdul. Frăției, jud. Harghita	
Carte funciară nr.		UAT	Gheorgheni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1812	Spatiu verde
Total		1812	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1812 mp			
Suprafața din act = 1812 mp			
Executant ing. Zsigmond István		Inspector	
Confirm e: documentație		Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară	
a întocmirii tatei din teren		Semnătura	

B. Date referitoare la teren			C. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)		
1	Dr	42455		Mențiuni
2	Ce	506		Lungimea = 1853 m
3	Ce	1372		Spatiu verde
4	Ce	205		Spatiu verde
5	Ce	727		Trotuar
6	Ce	3373		Parcare
7	Ce	4777		Spatiu verde
8	Ce	979		Parcare
Total		54394		Spatiu verde
				-
			a totală măsurată a imobilului = 54394 mp Suprafața din act = 54394 mp	
Executar Confirm executarea măsurătorilor la teren, corect acesteia :			Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura	
D				