

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www. gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.134/2017

*privind aprobarea volumului de masă lemnoasă ce poate fi recoltată în anul
2017 – etapa I, din pădurea proprietatea Municipiului Gheorgheni,
respectiv valorificarea acesteia prin licitație publică*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni

întrunit în ședința extraordinară din data de 31 iulie 2017,
având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 9853/2017 a primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate al Direcției tehnice – Compartiment păduri și pășuni, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni, înregistrat sub nr. 9854/2017;
- Actele de punere în valoare nr.: 1163188; 1163190; 1163177; 1463182; 1009189; 993041; 993045; 993046; 1009181; 993047; 1022529; 1024296; 1015168; 1022411; 1009754; 1022465; 1015179; 1022423
- raportul comisii de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;
 - Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

Luând în considerare prevederile:

- art.17, art. 59 din Codul Silvic – Legea nr. 46/2008 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică – aprobat prin H.G. nr. 617/2016,
- art.10, art.36, alin. (2), lit.c), alin.(5), lit.b), art. 123, alin. (1) și (2), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.45, alin. (3) coroborat cu art. 115, alin. (1) lit.b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă volumul de masă lemnoasă pe picior, în cantitate de **6.543,00 mc** volum brut, care poate fi recoltată în anul 2017, etapa I, din pădurea proprietatea Municipiului Gheorgheni, în conformitate cu actele de punere în valoare nr.: 1163188; 1163190; 1163177; 1463182; 1009189; 993041; 993045; 993046; 1009181; 993047; 1022529; 1024296; 1015168; 1022411; 1009754; 1022465; 1015179; 1022423.

Art.2 – (1) Se aprobă **Pachetul nr.1** – Grupajul nr.1 de partide incluzând actele de punere în valoare nr.: 1163188; 1163190; 1163177; 1463182; 1009189; 993041; 993045; 993046; 1009181; 993047; 1022529 – pentru valorificarea prin licitație publică cu strigare a cantității de **5.442,00 mc**, volum brut, masă lemnoasă pe picior, potrivit datelor cuprinse în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă **Pachetul nr.2** – Grupajul nr.2 de partide incluzând actele de punere în valoare nr.: 1024296; 1015168; 1022411; 1009754; 1022465; 1015179; 1022423 – pentru valorificarea prin licitație publică cu strigare a cantității de **1.101,00 mc**, volum brut, masă lemnoasă pe picior, potrivit datelor cuprinse în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – (1) Se aprobă Caietul de sarcini pentru licitația publică a masei lemnoase cuprinse în pachetele prevăzute la art.2, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modelul Contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase potrivit actelor de punere în valoare enumerate la art.1 – Anexa nr.3 la prezenta.

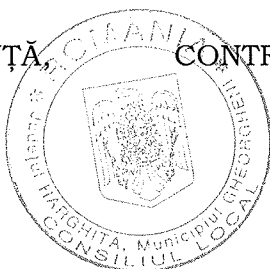
Art.4 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Gheorgheni prin Direcția tehnică – Compartimentul păduri și pășuni din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului – județul Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni, Direcției tehnice – Compartimentul păduri și pășuni din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 31 iulie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Erős Levente



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

Nagy István



HCL...../2017

Lista de partizi/grupajelor de partizi pentru licitația din data de 16.08.2017
Primăria Municipiului Gheorgheni

Nr. crt	Partida nr.	UP	UA	Suprafata partidă HIA	Produsul	Grupaj	Volum brut mc	Volum mediu arbori	Pret/lei/ mc fara TVA	Valoare /lei fara TVA	Garanție contractar %	Fond de regenerare lei
1	1163188	I	60	14.1	Rarități	1	415	0.14	107	44280.5	2214.025	-
2	1163190	I	62	13	Rarități	1	369	0.06	70	25977.6	1298.88	-
3	1163177	I	61	15	Rarități	1	612	0.08	75	45777.6	2288.88	-
4	1463182	I	90A	21.4	Rarități	1	510	0.1	92	47124	2356.2	-
5	1009189	I	69A	25.1	Rarități	1	561	0.05	50	27769.5	1388.475	-
6	993041	I	99	12.6	Rarități	1	255	0.05	54	13744.5	687.225	-
7	993045	I	98	25.5	Rarități	1	1.242	0.05	57	71042.4	3552.12	-
8	1024296	I	19B,20A,21A,21H,23B,C	61.9	Acc I	2	416	0.75	145	60320	3016	7488
9	1015168	I	1B	2.8	Igiena	2	14	1.4	196	2744	137.2	-
10	1022411	I	8A	6.3	Rarități	2	113	0.05	74	8328.1	416.405	-
11	1009754	I	12	7.4	Rarități	2	134	0.04	61	8107	405.35	-
12	1022465	I	31E	8.5	Rarități	2	352	0.04	55	19360	968	-
13	1015179	I	5C	15.05	Igiena	2	56	1	167	9352	467.6	-
14	993046	I	105A	15.5	Rarități	1	459	0.08	84	38372.4	1918.62	-

15	1022423	I	8D	1.7	Rarități	2	16	0.06	85	1355.2	67.76	-
16	1009181	I	80	13.8	Rarități	1	306	0.05	70	21542.4	1077.12	-
17	993047	I	103	15.9	Rarități	1	419	0.12	101	42402.8	2120.14	-
18	1022529	I	104	11.4	Rarități	1	294	0.08	90	26518.8	1325.94	-
						Total mc	6.543					

Grupaj/Pachet 1:

Preț mediu/preț de pornire la licitație **74 lei/mc**

Pasul de licitare **4 lei/mc**

Volum total/mc **5442 mc**

Valoare totală cu preț de pornire **402.708 lei**

Garanție contractare (5% din valoare totală grupaj) **20135,4 lei**

Grupaj/Pachet 2:

Preț mediu/preț de pornire la licitație **100 lei/mc**

Pasul de licitare **5 lei/mc**

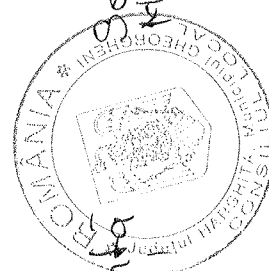
Volum total/mc **1101 mc**

Valoare totală cu preț de pornire **lei 110.100 lei/mc**

Garanție contractare (5% din valoare totală grupaj) **lei 5505 lei**

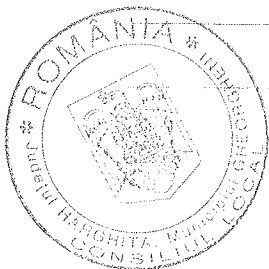
întocmit
referent de specialitate
Mezei Denes Szabolcs

[Signature]



Președinte de sedință
ERŐS LÉVÉNY
[Signature]

Secretarul
Municipiului
[Signature]



CAIET DE SARCINI

Adaptat pentru organizarea licitației principale cu strigare, din data de 16.08.2017

Pentru licitația masei lemnoase pe picior

Grupajul nr.1 de partide incluzând actele de punere în valoare nr.: 1163188; 1163190; 1163177; 1463182; 1009189; 993041; 993045; 993046; 1009181; 993047; 1022529

Grupajul nr.2 de partide incluzând actele de punere în valoare nr.: 1024296; 1015168; 1022411; 1009754; 1022465; 1015179; 1022423

Municipiul Gheorgheni, în total **6543 mc** volum brut, din care:

- Grupajul nr.1 **5442 mc**
- Grupajul nr.2 **1101 mc**

A. OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul licitației îl constituie masa lemnoasă pe picior, aparținând domeniului public al Consiliului Local Municipiul Gheorgheni, destinată vânzării operatorilor economici, aferent programului de exploatare anului 2017. Volumul, prețul de pornire la licitație și pasul de licitare sunt prezentate în listele de licitație anexate și au fost aprobate/avizate cu HCL nr. ____/2017

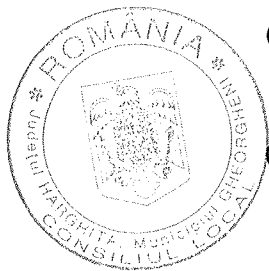
Licitația este deschisă pentru ofertanți. Au dreptul să participe la licitație sau la negociere directă (dacă va fi cazul) pentru masa lemnoasă pe picior numai operatorii economici atestați pentru activitatea de exploatare forestieră, care fac dovada că dispun de mijloacele materiale și financiare necesare, precum și de forță de muncă specializată. Licitația este cu strigarea ofertelor. Masa lemnoasă pe picior rămasă neadjudecată după încheierea licitației nu se poate adjudeca prin negociere, urmând a fi oferită la următoarea licitație organizată în data prevăzută în anunțul de licitație/negociere, cu respectarea condițiilor de preselectie.

Operatorilor economici, care intenționează să participe la licitație, li se va pune la dispoziție la sediul Primăriei Gheorgheni (biroul Achiziții- publice) prezentul Caiet de sarcini cu toate anexele necesare.

B. PARTICIPAREA LA LICITAȚIE ȘI PRESELECȚIE

Licitația va avea loc la data de **16.08.2017, ora 11:00** la sediul Primăriei Municipiului Gheorgheni, P-ța Libertății nr. 27, sala de ședință, parter.

Pentru participare la licitație/negociere, operatorul economic trebuie să depună, cu minimum două ore înainte de data preselectiei o cerere de înscriere, care se înregistrează în registrul de corespondență al organizatorului și la care trebuie să anexeze documentația formată din următoarele documente, după caz, în original sau în copie certificată, de către reprezentantul legal al operatorului economic, pentru conformitate cu originalul:



- (1) documentul de înregistrare a operatorului economic la oficiul registrului comerțului sau, după caz, documentul echivalent de înregistrare, în cazul operatorilor economici străini; acest document se prezintă în copie conformă cu originalul;
- (2) certificatul constatator privind operatorul economic în original sau copie conformă cu originalul, eliberat de oficiul registrului comerțului direct sau prin serviciul online Info Cert, sau informații extinse despre acesta, solicitate de organizator prin serviciul Recom Online, cu cel mult 30 de zile calendaristice înainte de data preselecției
- (3) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic, că nu are datorii restante față de administratorii fondului forestier proprietate publică a statului sau față de proprietarii/administratorii fondului forestier proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale; acest document se prezintă în original;
- (4) certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră al operatorului economic, valabil și cu anexa acestuia completată la zi, certificate sub semnătura reprezentantului legal al operatorului economic, sau documentul similar recunoscut/echivalat de autoritatea de resort din România, în cazul operatorilor economici străini; acest document trebuie prezentat numai de către operatorii economici care solicită participarea la licitațiile/negocierile de vânzare a masei lemnoase pe picior; acest document se prezintă în copie conformă cu originalul;
- (5) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic privind apartenența/neapartenența la un grup de operatori economici, așa cum este definit în regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică din 31.08.2016 (numit în continuare regulament) la art. 1 lit. g) "*grup de operatori economici - orice asociere de operatori economici asupra căruia un alt operator economic autorizat, persoană fizică sau juridică, poate exercita, direct sau indirect, o influență dominantă sau care poate exercita o influență dominantă asupra altui subiect de drept sau care, ca urmare a asocierii cu un subiect de drept, se află sub influența dominantă a unui alt subiect de drept*". Acest document se va prezenta în original;
- (6) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic privind situația completării la zi a atestatului de exploatare. În cazul în care atestatul de exploatare nu este completat la zi, în declarație se vor menționa volumul de masă lemnoasă pe picior adjudecată și neoperată în anexă, precum și vânzătorul; acest document se va prezenta în original, numai de către operatorii economici care participă la licitațiile de vânzare a masei lemnoase pe picior.

B/1 PRESELECȚIA

Sedința preselecției va avea loc la data de 08.08.2017 ora 12:00, la sediul Municipiului Gheorgheni din Piața Libertății, nr. 27

La sfârșitul ședinței de preselecție comisia încheie un proces-verbal în care se consemnează: data și locul desfășurării preselecției, membrii comisiei de preselecție prezenți, solicitanții care s-au înscris în vederea participării la licitație/negociere, solicitanții admiși și volumul maxim de masă lemnoasă pe picior pe care aceștia îl mai pot recolta la data preselecției, conform datelor înregistrate în documentele prevăzute la punctul (4) și (6), solicitanții respinși și motivul respingerii lor, observații cu privire la organizarea și desfășurarea preselecției și la ora afișării preselecției.

Procesul-verbal al comisiei de preselecție se afișează la sediul organizatorului licitației și se



comunică tuturor operatorilor economici care s-au înscris la licitație. Ofertanții au obligația să confirme primirea și înregistrarea comunicării în cel târziu următoarea zi de lucru, prin retrimiteră la fax nr. 0266 -364.753 sau adresa mail pasune-padure@gheorgheni.ro

Operatorul economic care consideră că, din motive neîntemeiate, nu a fost admis să participe la licitație/negociere poate face contestație. Contestația se formulează în scris și se adresează conducătorului organizatorului, în termen de 24 de ore de la data afișării rezultatului preselecției. Conducătorul organizatorului este obligat să soluționeze contestația prin decizie motivată, în ziua depunerii contestației sau în ziua următoare depunerii; decizia se afișează până la sfârșitul programului de lucru la sediul organizatorului și se comunică contestatarului.

În situația în care în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, conducătorul organizatorului dispune admiterea contestatarului la licitație/negociere.

B/2 DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Operatorul economic participant la licitație/negociere trebuie să facă dovada achitării, anterior începerii ședinței de licitație, în contul organizatorului nr. **RO 55TREZ 3535006XXX001335**, prin instrumente bancare legale decontabile până la începerea licitației, a garanției de contractare pentru volumul de masă lemnoasă pe care intenționează să îl cumpere, în cuantum de 5% din valoarea de pornire la licitație și în numerar la casieria organizatorului a tarifului de participare la licitație stabilit, în condițiile legii, de către organizator.

Documentul privind dovada achitării garanției de contractare și a tarifului de participare se depune la secretariatul comisiei de licitație cu minimum două ore înainte începerii ședinței de licitație.

Pentru participarea operatorilor economici admiși la licitație, la negocierea organizată în aceeași zi având ca obiect masa lemnoasă neadjudecată la licitație nu se percepe tarif de participare.

Neîndeplinirea achitării garanției de contractare și/sau a tarifului de participare determină interzicerea participării la licitație/negociere a operatorului economic.

Tariful de participare la licitație/negociere de 300 Ron este stabilit de organizatorul licitației pe baza cheltuielilor aferente organizării și desfășurării licitației/negocierii, respectiv: consumul de materiale de birotică, serviciile informatice, publicitate, închirierea spațiului pentru organizarea licitației/negocierii și protocol, organizarea vizitelor în teren pentru vizionarea masei lemnoase și nu se restituie.

Garanția de contractare se restituie la cerere, operatorilor economici, care nu câștigă la licitație, în termen de 3 zile lucrătoare.

Garanția de contractare pentru masa lemnoasă adjudecată se reține până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare și nu se restituie în următoarele situații:

- nu a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare a masei lemnoase, în condițiile legii, din culpa operatorului economic;
- nu a constituit garanția de bună execuție
- își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- a fost încheiat în termen contractul de vânzare-cumpărare a masei lemnoase, iar valoarea garanției, cu acordul părților, se folosește pentru constituirea cauțiunii prevăzute de art. 66 alin. (1) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările ulterioare, pentru constituirea garanției de bună execuție și/sau pentru plata contravalorii masei lemnoase contractate.
- Garanția de contractare nerestituită în situația în care nu a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare a masei lemnoase din culpa operatorului economic și/sau nu a constituit garanția de bună execuție, la data încheierii contractului se face venit al organizatorului

licitației.



Desfășurarea ședinței de licitație;

Licitația se desfășoară cu participarea comisiei de licitație/negociere și a reprezentanților oficiali ai participanților în aceeași sală.

- a) Ședința de licitație este deschisă de către președintele comisiei, care prezintă componența acesteia, numărul minim pentru cvorum, care este de două treimi din numărul membrilor comisiei, membrii prezenți, tipul de licitație, modul de desfășurare a licitației și toate informațiile necesare desfășurării licitației. Verifică dacă operatorii economici au achitat garanția de participare
- b) Președintele comisiei anunță prețul de pornire și pasul de licitație, pentru partida/grupajul de partizi în cauză.
- c) Licitările se pot face numai în sume reprezentând pași întregi
- d) Hotărârile comisiei de licitație/negociere se iau cu votul majorității simple a membrilor comisiei prezenți.
- e) Licitarea masei lemnoase începe și se desfășoară în ordinea prevăzută în listele de partizi/grupaje de partizi afișate la sediul organizatorului licitației și pe site-ul www.ocoalederegim.ro.
- f) Pentru fiecare partidă/grupaj de partizi licitația începe de la prețul de pornire; opțiunea pentru prețul de pornire este ofertă, iar următoarele strigări ale altor participanți se consideră licități.
- g) Este declarat adjudecatar licitantul care a oferit prețul cel mai mare după 3 strigări succesive ale președintelui comisiei de licitație.
- h) Se întocmește procesul-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației și se semnează de către membrii comisiei și participanții la licitație.
- i) Operatorii economici care consideră că, nu au fost respectate prevederile HG 617/2016 privind aprobarea regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, pot formula contestație în scris
- j) Contestațiile se înregistrează la sediul organizatorului licitației în termen de 24 de ore de la licitație, iar organizatorul are obligația de a le soluționa și de a transmite modul de soluționare, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
- k) În cazul în care între momentul adjudecării și cel al contractării, operatorul economic adjudecatar constată că masa lemnoasă nu corespunde ca volum sau/și calitate cu prevederile actului de punere în valoare, îl va înștiința despre aceasta, în scris, pe organizatorul licitației în termen de maximum 5 zile calendaristice de la încheierea procesului-verbal de licitație; la contestație va anexa documentația de verificare, întocmită conform normelor tehnice silvice în vigoare, însoțită de persoana de specialitate din cadrul operatorului economic.
- l) Contestarea prevederilor actului de punere în valoare, în situația prevăzută la lit. k), obligă pe organizatorul licitației la efectuarea unei verificări în teren, în conformitate cu normele tehnice silvice în vigoare, în prezența contestatarului.
- m) În cazul prevăzut la lit. l), termenul de 10 zile de la adjudecare până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase se prelungește cu perioada dintre data depunerii contestației și data primirii răspunsului de către contestatar; termenul primirii răspunsului este 20 de zile lucrătoare de la data depunerii contestației.

- n) În situația în care conducătorul organizatorului constată că se confirmă aspectele contestate, acesta anulează adjudecarea și restituie garanția de contractare.
- o) În cazul în care contestatorul consideră că răspunsul comisiei lezează interesele sale legitime, se poate adresa instanței judecătorești. În acest caz nu se va încheia contractul de vânzare – cumpărare cu operatorul economic câștigător până la data finalizării litigiului.

C. ALTE DISPOZIȚII

Operatorul/operatorii economici câștigători este obligat să încheie contractul de vânzare – cumpărare în termen de 3 zile calendaristice de la comunicarea rezultatului. În caz contrar își pierde garanția de participare.

După semnarea contractului de vânzare – cumpărare în maxim 10 zile lucrătoare se va depune instrumentul de plată privind achitarea contravalorii masei lemnoase contractate integral și garanția de bună execuție de 5 % din valoarea contractată.

Predarea masei lemnoase spre exploatare se va face după efectuarea plății contravalorii acesteia după depunerea garanției de bună execuție în maximum 15 de zile calendaristice.

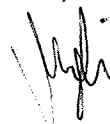
Achitarea fondului de regenerare, dacă este cazul, se va efectua de către operatorul economic câștigător la licitație, la Ocolul Silvic Particular Gheorgheni, administratorul fondului forestier municipal. Taxa de drum, după caz, se achită proprietarului/administratorului drumului forestier folosit la exploatare.

Sunt anexe și fac parte din prezentul caiet de sarcini următoarele acte:

- anunțul de licitație
- lista partizilor/grupajelor de partizi
- actele de punere în valoare
- contractul de vânzare – cumpărare - model

Prezentul caiet de sarcini se completează cu prevederile HG 617/2016 privind aprobarea regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, a Codului Silvic cu modificările și completările ulterioare în vigoare și a altor acte normative în vigoare.

Întocmit:
Mezei-Dénes Szabolcs
referent de specialitate

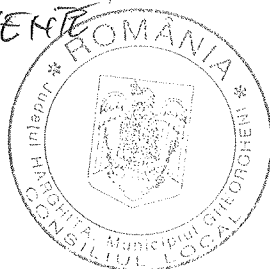


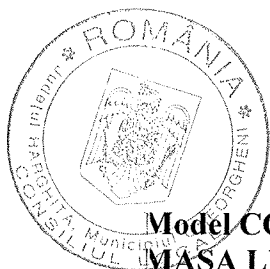
Președinte de sedință

ERŐS LEVENTE



Secretarul
Municipiului



**Model CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE
MASA LEMNOASĂ PE PICIOR**

În conformitate cu Procesul verbal de licitație nr.....

1. Părți contractate

Între

Municipiul Gheorgheni, cu sediul în Gheorgheni, P-ța Libertății nr. 27, Jud. Harghita, telefon 0266364494, fax nr. 0266364753, e-mail: primaria@gheorgheni.ro cod fiscal 4245070, cont RO08 TREZ 35321390201XXXXX, Trezorerie Gheorgheni, reprezentat prin dl. Nagy Zoltán primar, în calitate de **vânzător**, și

SC....., cu sediul în, str., nr. județul, tel/fax, înregistrat cu nr., având CUI, reprezentat prin, în calitate de **cumpărător**, au încheiat prezentul contract.

2. Obiectul, prețul și durata contractului

2.1. Vânzătorul se obligă să furnizeze și să predea masa lemnoasă pe picior aferentă grupajului/grupajelor de partizi, în conformitate cu Procesul verbal de licitație nr..... și ale actelor de punere în valoare nr., un volum total brut de mc.

2.2. Cumpărătorul se obligă să preia, să exploateze și să transporte, masa lemnoasă pe picior specificată la pct. 2.1. în conformitate cu sarcinile asumate în prezentul contract și să plătească vânzătorului prețul contractului.

2.3. Prețul stabilit prin **licitație** pentru îndeplinirea contractului, plătitibil vânzătorului de către cumpărător conform procesului verbal de licitație nr. pentru achiziția masei lemnoase pe picior cuprinse în actele de punere în valoare enumerate mai sus este în **valoare totală de lei (fără TVA), adică lei/mc.**

2.4. La valoarea contractului cumpărătorul are obligația de a achita taxa de drum forestier și contravaloarea fondului de regenerare aferent actelor de punere în valoare (partide), după caz. Aceste sume se achită administratorului fondului forestier, respectiv administratorul/proprietarul drumului/drumurilor forestier/e respective, dacă este cazul

2.5. Durata contractului începe la data semnării și se termină odată cu data predării înapoi partizile exploatate administratorului (prevăzut în autorizația de exploatare și în graficul de eșalonare).

3. Garanția de bună execuție a contractului

3.1. Cumpărătorul are obligația de a constitui garanția bună execuție, conform regulamentului de vânzare a masei lemnoase în vigoare.

3.2. Cuantumul garanției bună execuție este de 5% din valoarea contractului fără TVA, **adică lei.** Contul garanției de bună execuție trebuie să fie deschis la trezoreria statului, filiala Gheorgheni. Cumpărătorul are obligația de a vira garanția bună de execuție în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

3.3. Vânzătorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, dacă cumpărătorul nu își îndeplinește obligațiile ce îi revin din aplicarea prevederilor instrucțiunilor privind stabilirea termenelor, modalităților și perioadelor de exploatare, scoatere și transport a masei lemnoase, în vigoare, pe parcursul desfășurării contractului, respectiv în cazul în care s-au creat prejudicii din vina cumpărătorului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de



bună execuție, vânzătorul are obligația de a notifica acest lucru cumpărătorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

3.4. Garanția de bună execuție se restituie integral în cazul în care nu sunt prejudicii create din vina cumpărătorului, în termen de 10 zile de la data predării înapoi administratorului partizile exploatare.

4. Predarea partizilor spre exploatare

4.1. Predarea spre exploatare a partizilor precum și suprafețele necesare amplasării platformelor primare se face prin grija administratorului fondului forestier în prezența reprezentantului municipalității în termen de 15 zile calendaristice după efectuarea plății contravalorii acestora și a depunerii garanției de bună execuție, în conformitate cu prevederile normelor tehnice silvice în vigoare. Procesul verbal de predare - primire pentru exploatare a masei lemnoase, constituie document gestionar.

5. Obligațiile părților

5.1. În sarcina vânzătorului:

5.1.1. Stabilește, prin intermediul administratorului fondului forestier, de comun acord cu cumpărătorul, eșalonarea tăierilor astfel încât, ținând cont de restricțiile și cerințele silviculturale ale arboretului, lunar să se exploateze toată gama de produse contractate în timp.

5.1.2. Reprimirea parchetului se face prin grija administratorului fondului forestier la sfârșitul exploatării, numai în cazul în care sunt întrunite și respectate toate condițiile menționate în Codul silvic, în prezența delegatului împuternicit al cumpărătorului, pe bază de proces verbal de reprimire întocmit în două exemplare. După încheierea acestui act întreaga răspundere privind situația din teren revine administratorului fondului forestier.

5.2. În sarcina cumpărătorului:

5.2.1. Obține autorizația de exploatare cu cel puțin 10 zile înainte de termenul de începere prevăzut în eșalonarea tăierilor și participă la predarea- primirea efectivă în teren prin delegat împuternicit, care răspunde și de respectarea regulilor silvice de exploatare, conform instrucțiunilor în vigoare.

5.2.2. Întreprinde demersurile necesare pentru obținerea acordului și avizelor necesare de la administratorul fondului forestier, necesar amplasării platformelor primare, după caz.

5.2.3. Execută lucrările de exploatare forestieră în așa fel încât să evite producerea de prejudicii arboretului și arborilor ce nu fac obiectul comercializării și respectă cu strictețe prevederile din caietul de sarcini, tehnologia de exploatare și căile de colectare și transport stabilite prin autorizația de exploatare.

5.2.4. Exploatează parchetele în termenele prevăzute în autorizația de exploatare, în conformitate cu eșalonarea stabilită în comun acord cu vânzătorul.

5.2.5. Curățarea parchetelor în vederea reprimirii, se face concomitent cu înaintarea lucrărilor de exploatare a lemnului, fără a putea depăși ultima zi calendaristică a perioadei prevăzute în eșalonarea la recoltare. Pentru eventualele prejudicii constatate se folosește suma depusă drept garanție în conformitate cu prevederile din punctul 3.3.

5.2.6. Respectă regulile conform exigențelor impuse de protecția mediului



6. Transportul materialului lemnos

6.1. Cumpărătorul are obligația de a semnala vânzătorului, dacă acesta nu se autosesizează, situațiile în care nu sunt accesibile sau practicabile drumurile auto forestiere aferente parchetelor din care se scoate materialului lemnos, ori de câte ori este necesar.

6.2. Contravaloarea lucrărilor de reparații survenite în urma depreciilor provocate printr-o exploatare necorespunzătoare în procesul de recoltare și transport a masei lemnoase aferente contractului, se suportă de cumpărător în baza constatărilor și evaluărilor efectuate de administratorul drumurilor forestiere.

6.3. Căile de scos sunt cele înscrise în autorizația de exploatare și materializate în mod evident pe teren de către administratorul fondului forestier.

6.4. Cumpărătorul asigură amenajarea instalațiilor de scos – apropiat și protejarea împotriva vătămării arborilor limitrofi căilor de colectare prin lungoane, țăruși, manșoane etc. înainte de începerea exploatării.

6.5. Cumpărătorul are obligația de-a respecta restricțiile de transport impuse de vânzător privind tonajul (sarcina pe osie) corelat cu capacitatea portantă a drumului și restricțiile de transport, în funcție de condițiile meteo. Aceste restricții vor fi comunicate în scris de către ocolul silvic în a cărui rază de activitate se efectuează transportul.

7. Modalități de plată

7.1 Prețul contractului stabilit în art. 2.3. trebuie plătit integral în termen de 10 de zile lucrătoare, de la data semnării prezentului contract.

7.2 Achitarea integrală al prețului contractului și a garanției de bună execuție condiționează eliberarea autorizației de exploatare.

8. Penalități, daune-interese

8.1. Pentru nerespectarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează (celeilalte părți) penalități și daune-interese, conform prevederilor din acest contract și a legislației în vigoare. Partea în culpă este de drept în întârziere conform prevederilor Codului Civil, în îndeplinirea obligațiilor sale, fără a fi nevoie de notificare.

8.2. Vânzătorul datorează penalități cumpărătorului, în următoarele situații:

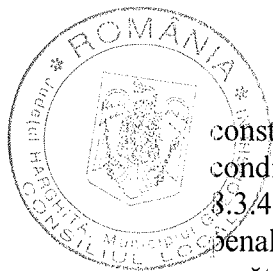
8.2.1. Dacă vânzătorul nu predă spre exploatare volumul de masă lemnoasă contractat la termenul din eșalonare, în mod nejustificat și din vina sa, acesta va plăti pentru fiecare zi de întârziere, penalități de 0,1% din valoarea masei lemnoase ce trebuia predat.

8.3. Cumpărătorul datorează penalități vânzătorului în următoarele situații:

8.3.1. Dacă cumpărătorul nu obține autorizația de exploatare, fără motive întemeiate, cu cel puțin de 10 zile înainte de termenul de eșalonare va plăti penalități de 0,1% din valoarea masei lemnoase din partida autorizată la exploatare, pentru fiecare zi de întârziere.

8.3.2. Pentru masa lemnoasă rămasă în parchet, pe picior sau în faze, la expirarea termenului de exploatare, prevăzut în autorizația și în graficul de exploatare, cumpărătorul plătește penalități de 0,1% din valoare de adjudecare a volumului lemnului neexploatat și consemnat în procesul verbal de constatare pentru fiecare zi de întârziere la reprimirea parchetului. Aceste penalități nu se calculează în perioadele cu restricții sau pentru masa lemnoasă rămasă după termenul prevăzut în eșalonare, în platforma primară amplasată în afara parchetului.

8.3.3. Pentru masa lemnoasă neexploată, rămasă pe picior sau doborâtă și nescoasă din parchete din motive neîntemeiate, cumpărătorul plătește penalități de 8% din valoarea de adjudecare a volumului masei lemnoase neexploatate și consemnat în procesul verbal de



constatare. Pentru recoltarea acesteia, prin act adițional la prezentul contract, se vor prevedea condițiile și noul termen de exploatare.

8.3.4. Pentru necurățarea parchetelor în conformitate cu art. 5.2.5. cumpărătorul datorează penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere calculată la valoarea lucrărilor de curățare a parchetului, față de termenul de reprimire din autorizația de exploatare.

8.3.5. Pentru neachitarea c/v. masei lemnoase în termenul prevăzut la art. 7.1., cumpărătorul datorează penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea volumului neachitat.

9. Rezilierea contractului

9.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.2. Vanzătorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în următoarele circumstanțe:

9.2.1. Când cumpărătorul nu obține autorizația de exploatare în cel mult 15 zile după primul termen prevăzut în eșalonare, în acest caz reține și garanția constituită conform regulamentului de vânzare a masei lemnoase.

9.2.2. Nepreluarea parchetelor de exploatare în termen de 15 zile de la data prevăzută în eșalonare, sau abandonarea lucrărilor pe o perioadă mai mare de 30 de zile calendaristice, cu excepția cazurilor de forță majoră, garanția constituită nu se restituie.

10. Alte clauze

10.1. Dacă prin doborârea arborilor au fost vătămați, rupti sau dezrădăcinați arbori nemarcați, reprezentatul municipalității este obligat să sesizeze imediat administratorul fondului forestier. În maxim 5 zile de la sesizare reprezentantul ocolului silvic împreună cu reprezentatul proprietarului, analizează dacă prejudiciul se încadrează în categorii a prejudiciilor evitabile, sau în categoria prejudiciilor inevitabile și va lua următoarele măsuri, după caz.

10.1.1. Dacă prejudiciul este inevitabil, reprezentantul proprietarului împreună cu reprezentanții ocolului silvic stabilește pe baza de proces verbal, valoarea arborilor vătămați, rupti sau dezrădăcinați nemarcați. Valorificarea acestora se face prin marcarea și exploatarea lor, cu lăsarea în imediată apropiere de arbori sănătoși, din aceeași specie, echivalenți ca volum, aleși din rândul arborilor marcați.

10.1.2. Dacă prejudiciul este inevitabil și nu sunt posibilități de înlocuire a arborilor prejudiciați, se realizează marcarea și exploatarea acestora cu întocmirea actului de punere în valoare. Recuperarea valorii volumului arborilor prejudiciați se face conform legii.

10.1.3. Pentru prejudiciul evitabil se calculează despăgubirile și se aplică sancțiunile legale.

11. Forța majoră

11.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților la apariția acesteia.

11.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

11.5. Nu este considerat forță majoră un eveniment care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

12. Soluționarea litigiilor

12.1. Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2. Dacă după 10 zile de la începerea acestor tratative neoficiale vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța comercială din localitatea în care își are sediul vânzătorul, în funcție de competența materială.

13. Comunicări

13.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

13.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

13.3. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

14. Legea aplicabilă contractului

14.1. Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Silvic, Codul Civil, HG 617/2016 privind aprobarea regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică și a altor acte normative în vigoare pe perioada derulării contractului.

14.2. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

14.3. Părțile declară că au înțeles toți termenii, contractul nu conține clauze abuzive.

Prezentul contract s-a întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Prezentul contract a fost semnat de către părți la data de _____.2017.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

MUNICIPIUL GHEORGHENI

SC.....

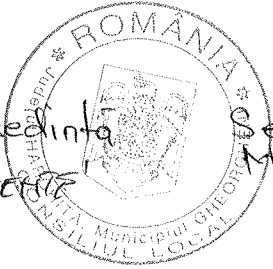
Primar
Nagy Zoltán

Viza CFP

Viza juridică

Întocmit:
Mezei-Dénes Szabolcs
referent de specialitate

Președinte de sedință
ERŐS László



Secretarul
Municipiului
[Signature]