ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.134/2022

pentru modificarea H.C.L. nr.50/2022, privind aprobarea depunerii proiectului „Creşterea eficienţei energetice a clădirilor rezidenţiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni" în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri rezidenţiale multifamiliale, Operaţiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale din Planul Naţional de Redresare şi Rezilienţă (P.N.R.R.)

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în şedinţa extraordinară din data de 13 septembrie 2022,
Analizând proiectul de hotărâre şi referatul de aprobare nr.14852/2022 al primarului municipiului Gheorgheni,
Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.14853/2022 al Serviciului achiziţii publice, investiţii, programe şi proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- H.C.L. nr.50/2022, privind aprobarea depunerii proiectului „Creşterea eficienţei energetice a clădirilor rezidenţiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni" în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri rezidenţiale multifamiliale, Operaţiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale din Planul Naţional de Redresare şi Rezilienţă (P.N.R.R.)
- H.C.L. nr.28/2022, privind aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2022 şi estimări pentru anii 2023–2025, cu modificările ulterioare;
- avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:
  - *Comisia pentru prognoză şi programe de dezvoltare economică, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al municipiului,*
  - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecţia mediului, turism, agricultură,*

Ţinând cont de prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi rezilienţă, precum şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de redresare şi rezilienţă necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi rezilienţă;
Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi rezilienţă, precum şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de redresare şi rezilienţă necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi rezilienţă;

Având în vedere prevederile Ordinului nr.444/25.03.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei pentru aprobarea Ghidului specific – Condiţii de accesare a fondurilor europene aferente Planului naţional de redresare şi rezilienţă în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri rezidenţiale multifamiliale, operaţiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale, coroborate cu prevederile Ordinului nr. 434/25.03.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei pentru aprobarea Schemei de ajutor de minimis „Sprijin acordat pentru implementarea Planului naţional de redresare şi rezilienţă în cadrul Mecanismului de redresare şi rezilienţă – Renovare integrată/renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale"

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), alin. (4), lit.d), din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 5 alin. 3 şi 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.I – Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.50 din 13 aprilie 2022, privind aprobarea depunerii proiectului „Creşterea eficienţei energetice a clădirilor rezidenţiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni" în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri rezidenţiale multifamiliale, Operaţiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale din Planul Naţional de Redresare şi Rezilienţă (P.N.R.R.), după cum urmează:

1. Anexa – Descrierea sumară a investiţiei propuse *Creşterea eficienţei energetice a clădirilor rezidenţiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni* – se modifică şi se înlocuieşte cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

2. Articolul 2 se modifică şi va avea următorul cuprins:

„Art.2 – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului *Creşterea eficienţei energetice a clădirilor rezidenţiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni*, în cuantum de **2.799.622,00 euro,** fără T.V.A., reprezentând **13.781.699,22 lei**, fără T.V.A., la cursul Info euro aferent lunii mai 2021, conform P.N.R.R., Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III – Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei."

Art.II – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează primarul Municipiului Gheorgheni, respectiv Serviciul achiziţii publice, investiţii, programe şi proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.III – (1) Prezenta hotărâre se comunică:

a) Prefectului judeţului Harghita;
b) Primarului Municipiului Gheorgheni;
c) Serviciului achiziţii publice, investiţii, programe şi proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Municipiului Gheorgheni, în spaţiul accesibil publicului, precum şi pe pagina de internet www.gheorgheni.ro

Gheorgheni, la data de 13 septembrie 2022

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Doboş Cornelia

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hidea Norbert-Vencel

Redactată în 3 exemplare originale

Anexa la Hotărârea nr.....134...../2022

DESCRIEREA SUMARA A INVESTIŢIEI PROPUSE

„Creşterea eficienţei energetice a clădirilor rezidenţiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni"

Acest proiect conţine un număr de 5 de componente, fiecare dintre componente reprezentând o clădire rezidenţială multifamilială:

1. BLOC NR. 2, CARTIERUL BUCIN, localitatea Gheorgheni, judetul Harghita cu suprafaţa construită desfăşurată): 3.072,03 m^2
2. BLOC NR. 20, CARTIERUL BUCIN, localitatea Gheorgheni, judetul Harghita cu Suprafaţa construită desfăşurată): 6.203,77 m^2;
3. BLOC NR. 19, CARTIERUL FLORILOR, localitatea Gheorgheni, judetul Harghita cu suprafaţa construită desfăşurată): 1.659,33 m^2
4. BLOC IPEG, STR. SPITALULUI, localitatea Gheorgheni, judetul Harghita cu Suprafaţa construită desfăşurată): 1.567,75 m^2
5. BLOC A, STR. SPITALULUI, localitatea Gheorgheni, judetul Harghita cu s Suprafaţa construită desfăşurată): 1.495,23 m^2;

1. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul proiectului sunt prezentaţi în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficienţă energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2.an)	243,2	70,866
Consumul de energie primară (kWh/m^2.an)	360,05	172,99
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenţionale (kWh/m2.an)	81,58	49,346
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	278,47	123,64
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent $kgCO_2$/ m^2 an)	9,346	5,908

Alti indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	2.799.622,00
Numărul de staţii de încărcare rapidă (buc)	0
Valoarea staţiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	0,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiţii (euro fără TVA)	2.799.622,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiţii (lei fără TVA)	13.781.699,22

În continuare, este prezentată descrierea sumară a investiţiilor propuse pentru renovarea energetică moderată a fiecărei componente (clădire rezidenţială multifamilială) în parte, cu principalele categorii de lucrări şi indicatori:

I. Renovarea energetica a clădirilor rezidenţiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni
BLOC NR. 2, CARTIERUL BUCIN, localitatea Gheorgheni, judetul Harghita
propuse spre finantare prin Planul naţional de redresare şi reziliență,
componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANŢĂ ŞI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizata în Bloc Nr. 2, Cartierul Bucin, localitatea Gheorgheni, judetul Harghita, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

- *Categoria de importanta:*
  Imobilul cu destinaţia de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- *Clasa de importanta:*
  Imobilul compus din 2 scara(i) şi cu funcţiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanţă", conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparţin celorlalte clase.". Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanţă valoarea $\gamma_I = 1$.

- *Clasa de risc seismic:*
  Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcţiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranţa structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1982;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **3.072,03 m^2;**
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: Tigla Ceramica;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Bloc Nr. 2, Cartierul Bucin**, localitatea **Gheorgheni**, judetul **Harghita**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2.an)	**243,21**	**68,57**
Consumul de energie primară (kWh/m^2.an)	**346,75**	**157,13**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	**79,91**	**47,21**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	**266,83**	**109,92**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m^2 an)	**9,19**	**5,70**

Alti indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	**614.406,00**

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇨ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇨ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇨ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Sarpanta):
  - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

- ⇨ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților(dacă este cazul):
  - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;

  Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
  - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

⇨ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

⇨ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

⇨ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezenţă;

⇨ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

⇨ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum şi a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

⇨ **Recomandări propuse:**

- - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate;
- - Repararea/ Construirea acoperişului tip şarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip şarpantă;
- - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;
- - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii;
- - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;
- - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):

  Nu este cazul.

II. Renovarea energetica a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni
BLOC NR. 20, CARTIERUL BUCIN, localitatea Gheorgheni, judetul Harghita
propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizata în Bloc Nr. 20, Cartierul Bucin, localitatea Gheorgheni, judetul Harghita, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- *Categoria de importanta:*
  Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- *Clasa de importanta:*
  Imobilul compus din 4 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță", conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.". Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea $\gamma_I = 1$.

- *Clasa de risc seismic:*
  Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1982;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **6.203,77 m^2;**
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 4;
- Număr de scări: 4;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: Tigla Ceramica;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Bloc Nr. 20, Cartierul Bucin**, localitatea **Gheorgheni**, judetul **Harghita**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2.an)	230,25	67,13
Consumul de energie primară (kWh/m^2.an)	347,36	170,06
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	80,01	49,29
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	267,35	120,77
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m^2 an)	9,20	5,92

Alti indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	1.240.754,00

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇨ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇨ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇨ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Sarpanta):
  - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- ⇨ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților(dacă este cazul):

- Se propune închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor;

Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul):

- Se propune izolarea termică a planşeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolaţiei de 10 cm.
- Se propune izolarea termică la pereţii şi tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

⇨ Soluţii de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spaţiilor ocupate şi evitarea apariţiei condensului pe elementele de anvelopă;

⇨ Reabilitarea/modernizarea instalaţiei de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

⇨ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent şi incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficienţă energetică ridicată şi durată mare de viaţă, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă;

⇨ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalaţii cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

⇨ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum şi a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

⇨ **Recomandări propuse:**

- - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate;
- - Repararea/ Construirea acoperişului tip şarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip şarpantă;
- - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;
- - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii;
- - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;
- - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):

  Nu este cazul.

III. Renovarea energetica a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni
BLOC NR. 19, CARTIERUL FLORILOR, localitatea Gheorgheni, judetul Harghita
propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizata în Bloc Nr. 19, Cartierul Florilor, localitatea Gheorgheni, judetul Harghita, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- *Categoria de importanta:*
  Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- *Clasa de importanta:*
  Imobilul compus din 1 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță", conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.". Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea $\gamma_I = 1$.

- *Clasa de risc seismic:*
  Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1975;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **1.659,33 m^2;**
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: Bituminoasa;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Bloc Nr. 19, Cartierul Florilor**, localitatea **Gheorgheni**, judetul **Harghita**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2.an)	265,37	76,58
Consumul de energie primară (kWh/m^2.an)	391,07	186,26
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	86,20	51,06
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	304,87	135,20
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m^2 an)	9,81	6,07

Alti indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	331.866,00

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇨ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇨ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇨ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):
  - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

- ⇨ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților(dacă este cazul):

- Se propune închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor;

Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul):

- Se propune izolarea termică a planşeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

⇨ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

⇨ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

⇨ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă;

⇨ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

⇨ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum şi a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

⇨ **Recomandări propuse:**

- - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate;
- - Repararea/construirea acoperişului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;
- - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii;
- - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;
- - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):

  Nu este cazul.

IV. Renovarea energetica a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni BLOC IPEG, STR. SPITALULUI, localitatea Gheorgheni, judetul Harghita propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANŢĂ ŞI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizata în Bloc IPEG, Str. Spitalului, localitatea Gheorgheni, judetul Harghita, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

- *Categoria de importanta:*
  Imobilul cu destinaţia de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- *Clasa de importanta:*
  Imobilul compus din 1 scara(i) şi cu funcţiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanţă", conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparţin celorlalte clase.". Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanţă valoarea $\gamma_I = 1$.

- *Clasa de risc seismic:*
  Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcţiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1978;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **1.567,75 m²;**
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: Tigla Ceramica;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Bloc IPEG, Str. Spitalului**, localitatea **Gheorgheni**, judetul **Harghita**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2.an)	**230,61**	**68,06**
Consumul de energie primară (kWh/m^2.an)	**347,88**	**171,49**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	**79,26**	**48,88**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	**268,61**	**122,61**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m^2 an)	**9,09**	**5,85**

Alti indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	**313.550,00**

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇨ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇨ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇨ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Sarpanta):
  - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

- ⇨ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților(dacă este cazul):

- Se propune închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor;

Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul):

- Se propune izolarea termică a planşeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

⇨ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

⇨ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

⇨ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă;

⇨ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

⇨ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum şi a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

⇨ **Recomandări propuse:**

- - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate;
- - Repararea/ Construirea acoperişului tip şarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip şarpantă;
- - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;
- - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii;
- - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;
- - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):

  Nu este cazul.

V. Renovarea energetica a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni BLOC A, STR. SPITALULUI, localitatea Gheorgheni, judetul Harghita propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizata în Bloc A, Str. Spitalului, localitatea Gheorgheni, judetul Harghita, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

- *Categoria de importanta:*
  Imobilul cu destinaţia de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- *Clasa de importanta:*
  Imobilul compus din 1 scara(i) şi cu funcţiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanţă", conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparţin celorlalte clase.". Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanţă valoarea $\gamma_I = 1$.

- *Clasa de risc seismic:*
  Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1977;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **1.495,23 m^2;**
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: Tigla Ceramica;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Bloc A, Str. Spitalului**, localitatea **Gheorgheni**, judetul **Harghita**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2.an)	246,54	73,99
Consumul de energie primară (kWh/m^2.an)	367,21	180,01
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	82,52	50,29
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	284,69	129,71
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m^2 an)	9,44	6,00

Alti indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	299.046,00

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇨ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇨ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇨ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Sarpanta):
  - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

- ⇨ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților(dacă este cazul):

- Se propune închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor;

Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul):

- Se propune izolarea termică a planşeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

⇨ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

⇨ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

⇨ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă;

⇨ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

⇨ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum şi a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

⇨ **Recomandări propuse:**

- - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate;
- - Repararea/ Construirea acoperişului tip şarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip şarpantă;
- - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;
- - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii;
- - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;
- - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):

  Nu este cazul.

- Se propune închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor;

Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul):

- Se propune izolarea termică a planşeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

⇨ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

⇨ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

⇨ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă;

⇨ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

⇨ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum şi a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

⇨ **Recomandări propuse:**

- - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate;
- - Repararea/ Construirea acoperişului tip şarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip şarpantă;
- - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;
- - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii;
- - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;
- - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):

  Nu este cazul.

Întocmit
Laszlo Pavel – Consilier AP