

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**GHEORGHENI**  
www.gheorgheni.ro

**HOTĂRÂREA nr.135/2017**

*privind darea în administrare către Teatrul „Figura-Stúdió Színház”  
a locuinței de serviciu, situată în municipiul Gheorgheni  
cart. Florilor bl.31, sc.B, ap.24, județul Harghita*

*Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,*

în ședința extraordinară din data de 31 iulie 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Gheorgheni, înregistrată sub nr.5012/2017;
- Cererea nr.294/2017 a managerului Teatrului „Figura-Stúdió Színház” Gheorgheni, înregistrată la Primăria Gheorgheni sub nr.3553/2017;
- Nota de fundamentare nr.9098/2017, respectiv Raportul de specialitate nr.5014/2017 al gestionarului piață și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Gheorgheni;
- H.C.L. nr.40/2013, privind darea în administrare către Teatrul „Figura-Stúdió Színház” din Gheorgheni a unei locuințe de serviciu; Contractului de dare în administrare nr.2222 din 25.03.2013 încheiat cu Teatrul „Figura-Stúdió Színház”;
- rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
  - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;*
  - *Sănătate, cultură, protecție socială, culte, relații cu orașele înfrățite.*

Luând în considerare prevederile:

- O.G. nr.21/2007, privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, respectiv art.867-870 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36 alin.(2) lit. c) și d) raportat la alin. (5), lit.a), respectiv alin.(6) litera a), pct.17, și art.123, alin. (1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.45. alin.(3), coroborat cu art.115, alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRÂȘTE:

**Art.1** – (1) Se aprobă darea în administrare către Teatrul „Figura-Stúdió Színház” din Gheorgheni a locuinței de serviciu, situată în municipiul Gheorgheni cart. Florilor bl.31, sc.B, ap.24, județul Harghita, aflat în proprietatea Statului Român și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni.

(2) Durata dării în administrare a imobilului prezentat la alin.(1) este de 4(patru) ani, începând cu data expirării a Contractului de dare în administrare nr.2222 din 25.03.2013.

**Art.2** – (1) Se aprobă modelul Contractului de dare în administrare privind imobilul situat în municipiul Gheorgheni cart. Florilor bl.31, sc.B, ap.24, județul Harghita, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Se împuternicește Primarul Municipiului Gheorgheni, dl. *Nagy Zoltán*, pentru semnarea Contractului de dare în administrare.

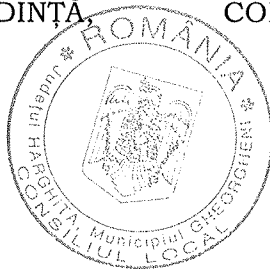
**Art.3** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și gestionarul piață, fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Gheorgheni.

**Art.4** – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului – județul Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni, *Compartimentului patrimoniu*, gestionarului piață și fond locativ, Mezei Levente, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Gheorgheni, respectiv și Teatrului „Figura-Stúdió Színház” din Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 31 iulie 2017

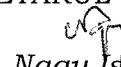
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

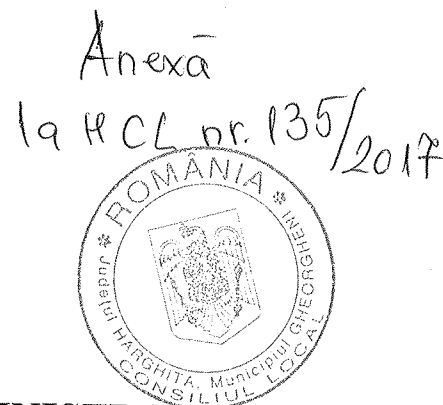
*Erős Levente*



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

*Nagy István*





## **CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE** **nr.            /2017 DATA            2017**

### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1.1. **MUNICIPIUL GHEORGHENI –Primăria** - cu sediul în p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita, având Cod Fiscal nr.4245070 și contul IBAN nr. RO28TREZ35321E300530XXXX deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentat prin **Nagy Zoltán** având funcția primar, în calitate de **locator**, și

1.2. **TEATRUL „FIGURA-STUDIÓ SZINHÁZ „, GHEORGHENI** cu sediul în Gheorgheni, **B-dul Frăției nr.9 jud.Harghita**, reprezentat prin **Albu István** manager general având cod fiscal nr.4367361, în calitate de chiriaș,  
în baza Hotărârii nr.            /2017 al Consiliului Local Gheorgheni a intervenit prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1). Obiectul contractului este darea în administrare a locuinței de serviciu situat în Municipiul Gheorgheni ,cart.Florilor Bl.31,Sc.B,Ap.24,jud.Harghita.

Imobilul dat în administrare este proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local Gheorgheni.

2.2. Pedarea-primirea obiectului dat în administrare se va efectua pe bază de proces verbal de predare-primire, care va constitui anexă la prezentul contract.

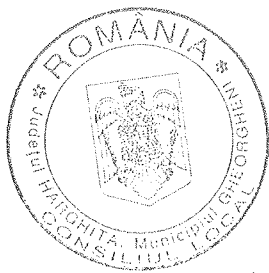
### **III. DURATA CONTRACTULUI**

3.1. Durata dării în administrare este de 4(patru) ani, începând cu data încetării contractului anterior

### **IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

4.1. **Locatorul are următoarele obligații:**

- a) să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;



b) să asigure folosința obiectivului dat în administrare, pe toată durata contractului garantând pe beneficiar contra pierderii totale sau parțiale și contra tulburării folosinței bunului dat în administrare.

c) să nu atribuie sub nici o formă unei alte persoane fizice sau juridice obiectul prezentului contract, numai în caz de reziliere a contractului.

#### **4.2. Chiriașul are următoarele obligații:**

a) să folosească imobilul dat în administrare, conform destinației de locuință de serviciu.

b) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă la timp și în bune condiții;

c) să plătească contravaloarea utilităților consumate

d) să respecte normele de PSI conform prevederilor legale în vigoare

e) în cazul renunțării la contract sau revocarea dării în administrare, să le restituie bunul atribuit proprietarului în stare bună.

f) odată cu prezentarea raportului anual să prezinte și gradul de folosire a imobilului.

### **V. CESIUNEA ȘI ÎNSTRĂINAREA**

5.1. Pe toată durata contractului, beneficiarului îi este interzisă cesiunea dreptului de administrare sau orice altă formă de înstrăinare către terți a imobilului dat în administrare.

### **VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

6.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreunui din clauzele contractuale de către beneficiar, contractul se consideră reziliat de drept, fără a fi necesare alte demersuri.

### **VII. LITIGII**

7.1 Litigiile de orice fel decurg din executarea prezentului contract de dare în administrare, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun.

7.2 Prezentul contract încetează în cazul în care baza legală adică HCL nr 135 /2017 se modifică sau își pierde valabilitatea.

### VIII. ALTE CLAUZE

8.1. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul părților contractante și prin act adițional, derpt pentru care s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în două exemplare, câte una pentru fiecare parte contractantă.

8.2. În cazul în care interesul local cere, contractul de închiriere se poate rezilia unilateral de către locator, cu un preaviz de 60 de zile, fără obligativitatea plății a unor despăgubiri materiale.

**Locator**  
**Nagy Zoltán**  
**Primar**

**Beneficiar.....**  
**TEATRUL „FIGURA-STUDIÓ SZINHÁZ „**  
**MANAGER GENERALEAL**

**Vizat**

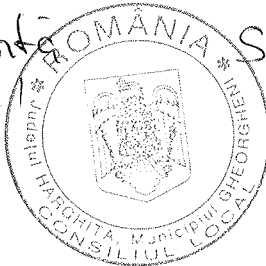
**Albu István**

Compartiment Juridic

Red.dact: Mezei Levente



Președinte de sedință  
ERŐS LEVENTE



Secretarul Municipiului

